

מסמך ג

הסכם למתן שירותי תחזוקה (אופציונאלי)

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ לחודש _____ 2021

בין

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
(להלן "המזמינה" ו/או "החברה")

מצד אחד

ל בין

(להלן - "מבצע השירותים" ו/או הקבלן)

מצד שני

והחברה פרסמה מכרז לביצוע עבודות התקנה של תאורת לד ברחובות ובשטחים ציבוריים פתוחים בשטח השיפוט של העיר רמת השרון;

הואיל

ובמסגרת המכרז ניתנה לחברה האופציה להזמין מאת הקבלן שירותי תחזוקה בהיקף ולתקופה המופיעים במכרז ובנספחיו;

והואיל

ומבצע השירותים מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים המפורטים בנספח ג1 למסמך תנאי המכרז והוראת למציעים, שכותרתו "מפרט טכני לעבודות התחזוקה" ובהתאם לתנאי ההסכם הזה:

והואיל

אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה והנספחים יחשבו כחלק בלתי-נפרד ממנו.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" - מנכ"ל החברה או מי שימונה על ידו לצורך כמנהל לצורך הסכם זה.

(ב) "השירותים" או "שירותי התחזוקה" - ביצוע שירותי תחזוקה כמפורט בנספח ג1 ויתר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי-נפרד מהסכם זה.

(ג) "החברה" - רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

(ד) העירייה- עיריית רמת השרון;

(ה) מסמכים ונספחים- כהגדרתם בראש מסמך א', תנאי המכרז והוראות למציעים.

3. ביצוע השירות

- 4.1. החברה תהיה רשאית ליתן לקבלן הודעה על דרישתה להזמנת שירותי תחזוקה ביחס לכל מרכזיה ומרכזיה בתחומי העיר בנפרד או ביחד, ובלבד שנתנה על כך הודעה עד 30 יום לפני תום "תקופת הבדק" לגבי אותה מרכזיה, כהגדרתה במכרז ובהסכם ההקמה וההפעלה **מסמך ב'**.
- 4.2. הודעה על הזמנת שירותי התחזוקה תינתן בכתב, תוך ציון התאריך בו דורשת החברה את תחילת קבלת שירותי התחזוקה, וכן תוך ציון המרכזייה או האתר בהם נדרש מתן השירותים.
- 4.3. מובהר בזאת כי היה והחברה הפסיקה את שירותי התחזוקה בעיר או במרכזיה ו/או באתר מסוים לאחר שקודם לכן הללו הוזמנו על ידה מאת הקבלן, כי אז לא תהיה לחברה הזכות לשוב ולדרוש להתחיל שוב מתן שירותי תחזוקה באותו אתר, אלא בהסכמת הצדדים.
- 4.4. התקופות השונות שבהן יינתן השירות ביחס לכל מרכזיה, וכן תקופות האופציות השונות העומדות לטובת החברה להארכת תקופת השירות פורטו במסמכי המכרז ובהסכם האספקה והתקנה. לחברה תעמוד הזכות להודיע בכל עת כי ברצונה להפסיק את שירותי התחזוקה וזאת בהודעה של 30 יום מראש. הודיעה כך החברה, לא תהיה לקבלן זכות לקבלת כל פיצוי או תשלום מעבר למה המגיע לו בגין תקופות שאכן נתן את השירות, ובהתאם ליתר תנאי הסכם זה.

5. התחייבויות הקבלן

מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

- 5.1. לבצע את השירותים באופן שוטף בהתאם למפורט בנספח ג1, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 5.2. להתחיל בביצוע השירותים על סמך צווי התחלת עבודה כמפורט לעיל.
- 5.3. לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות שתיתן לו מעת לעת על ידי החברה.
- 5.4. לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי החברה הנוגעים בדבר ובתיאום עם המנהל.
- 5.5. למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 5 להלן ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 5.
- 5.6. להעביר למנהל דיווח שוטף אחת לחודש ו/או בכל עת בו יידרש לכך על ידי המנהל, ודו"ח תקופתי בדבר היקף השירותים שסיפק והתקדמות העבודה.
- 5.7. להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 5.8. לדאוג ליתן את השירותים תוך עמידה בלוחות הזמנים המפורטים בנספח ג1.

- 5.9. לשמור על כלל כללי הבטיחות בעבודה החלים בישראל גם יחד.
- 5.10. למלא אחר כלל התחייבויותיו בהתאם לנספח ג'1, ללא יוצא מן הכלל.
- 5.11. ליתן את השירות נשוא הסכם זה באופן שלא יהיה בו כדי לפגוע בהמשך הקמה וביצוע של פרויקט תאורת הילד כולל הקמה ושדרוג.
- 5.12. להמציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע עבודות התחזוקה וזאת בנוסח נספח א/2 להסכם ההקמה וההפעלה נספח ב' למסמכי המכרז, וזאת בשיעור של 5% מסך היקף עבודות התחזוקה השנתית אשר לא יפחת מסך של 50,000 ש"ח. הערבות תימסר לחברה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישה להתחיל בשירותי תחזוקה באחת המרכזיות. הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

6. סמכויות המנהל

- 6.1. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.2. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים.
- 6.3. לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 6.4. הקבלן ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וזאת בהתאם לנקוב בנספח ג'1 המנהל או מי שיבוא מטעמו רשאים לבקר במשרדי מבצע השירותים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 6.5. הקבלן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים מטעמו גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור לפי דרישת המנהל.
- 6.6. **המזמינה** בראשות המנהל רשאית לשנות את תוכנית העבודה משיקולים מקצועיים תוך כדי ביצוע השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי. כן תהיה רשאית בכל עת בהודעה של 30 יום מראש לבטל את ההתקשרות ביחס לכלל המרכזיות ו/או האתרים או חלקם, ובמקרה כזה יהיה הקבלן זכאי לתמורה אך ורק בגין מה שביצע עד אותה העת.

7. התמורה

- 7.1. התמורה למבצע השרות תשולם בגין כל גוף תאורה שנכלל בשירותי התחזוקה של הקבלן בהתאם לצווי התחלת עבודה שקיבל, והודעות על הפסקת השירות שתוציא המזמינה מעת עת. סך התמורה החודשית בגין תחזוקת גוף תאורה אחד כמפורט בהצעת המציע למכרז.
- 7.2. התשלומים למבצע השירותים יבוצעו אך ורק לאחר שהמנהל אישר את ביצוע העבודות המדווחים, ולאחר שהקבלן הגיש חשבונות בהם יפורטו השירותים שבוצעו ושניתנו בפועל באותו

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

- החודש וכן מספר הגוף תאורה שנכללים בעת הכנת הדו"ח במסגרת הסכם זה.
- 7.3. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, והיא כוללת בין היתר תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים ו/או מיוזמת המנהל. מבצע השירותים לא יבוא בכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה נגד החברה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת תמורה הנ"ל אלא אם הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים.
- 7.4. התשלומים ישולמו שוטף ועוד 60 יום ממועד אישור החשבון על ידי המפקח.

8. מעמד הקבלן והשירותים

- 8.1. הצדדים מצהירים כי מבצע השירותים פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין החברה יחסים של עובד ומעביד.
- 8.2. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות החברה לתת למבצע השירותים הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה למבצע השירותים ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי החברה.
- 8.3. מוצהר ומותנה כי מבצע השירותים וכל קבלן-משנה או נותן שירות הפועל מטעמו הינו קבלן עצמאי ואינו עובד החברה ואין על החברה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם למבצע השירותים או קבלן-המשנה מטעמו, תוך כדי או כתוצאה מביצוע השירותים האמורים בנספח ג' להסכם זה ובכלל.

9. הגבלה

אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

10. ביטול ההסכם שלא באשמת הקבלן וחיידושו

- 10.1. ככל ותחליט החברה לממש את אפשרותה לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות הקבלן, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים על ידי מתן הודעה בכתב למבצע השירותים, וזאת בהתראה של 30 יום מראש.
- 10.2. בוטל ההסכם על ידי החברה כאמור בסעיף קטן 9.1, תשלם החברה למבצע השירותים את התשלומים בגין חודשי השירות והחלק היחסי מהחודש עד למועד ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית על ידי המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת החברה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות

או מענות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.

11. אחריות לנזקים

החברה לעניין סעיפי האחריות השפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה : רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

11.1. הקבלן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה או לעובדיה או לצדדים שלישיים כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את החברה או צד שלישי שניזוק בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

11.2. הקבלן אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם החברה תחויב על ידי בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את החברה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות מבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב מבצע השירותים לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה, כולל תקופת האופציה את כל הפחות הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת ג3** ומהווה חלק בלתי-נפרד הימנו (להלן בהתאמה "ביטוחי הקבלן" ו"נספח הביטוח"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין.

12.2. מבצע השירותים מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסות ולשלם את דמי הפוליסות במועדן וידאג לתקפות הפוליסות משך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

12.3. מבצע השירותים ימציא לחברה לא יאוחר חתימת ההסכם אישור על עריכת הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, חתום בידי מבטחה. המצאת אישור עריכת הביטוח הנה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ההתקשרות על פי הסכם זה. החברה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי מבצע השירותים ומבצע השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש בהתאם להתחייבויות מבצע השירותים כאמור בהסכם זה. מבצע השירותים מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח וזכותה להורות על תיקון ביטוחי מבצע השירותים כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה או אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של ביטוחי מבצע השירותים, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על מבצע השירותים על פי הסכם זה ו/או לפי דין.

13. שמירת הזכויות

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

13.1. כל תפוקת העבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה והיא תהיה רשאית לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לחברה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

13.2. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

13.3. פרסום העבודה של מבצע השירותים תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14. סודיות

14.1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

14.2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על הצהרת סודיות לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני מדינת ישראל

15. מסירת פרטים ודוחות

תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור לפי דרישת המנהל פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים תוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

16. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 8 להסכם זה, אין מבצע השירותים רוכש זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על מבצע השירותים ושולמו על ידו בהתאם ולא יהא זכאי לשום שיפוי בגינם מהחברה.

17. אחריות מקצועית

הסכמתה ו/או אישורה של החברה לשירותים של קבלן-משנה אינם משחררים את הקבלן ומהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

18. אספקת אמצעי עזר

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע שירותי התחזוקה ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו היא בלבד.

19. הפסקת העבודה בשל אי-קיום התחייבויות מבצע השירותים

19.1. לא יבצע מבצע השירותים את התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, תהיה החברה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה 7 ימים ממועד משלוח ההודעה ובלבד שנתנה למבצע השירותים התראה בכתב 14 יום מראש לתקן את ההפרה ומבצע השירותים לא תיקנה.

19.2. יובא הסכם זה לידי סיומו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לכל גורם שהוא. מובהר בזאת כי בכל מקרה, החברה אינה מחויבת להזמנת שירותי תחזוקה מהקבלן דווקא, ועומדת לה הזכות בכל עת להזמין שירותי תחזוקה.

19.3. תשתמש החברה בזכותה לפי האמור לעיל, יהיה מבצע השירותים זכאי לתשלום אותו חלק מהתמורה המגיע לו עד ליום הפסקת השירותים, אשר ייקבע בלעדית על ידי המנהל בניכוי הנזקים שנגרמו לה, וזאת לפי אומדן החברה.

19.4. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש החברה בזכותה לפי סעיף זה.

20. הפרת חוזה וביטולו

בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה החברה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש לבטל את החוזה עם הקבלן, ולהשלים בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והתוכניות שביצע מבצע השירותים:

20.1. כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או בהליכים שלקראת הפרוק.

20.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר בלי הסכמת החברה.

20.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

20.4. כשהקבלן אינו מתקנת ליקויים תוך כדי פרק הזמן הסביר המעוגן בחוזה זה.

20.5. כשהחברה מפרה התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

20.6. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהחברה ו/או מי ממנהליה ביצעה עבירה מהעבירות המפורטות במכרז או שעומד להיפך לחדל פירעון.

20.7. כשהקבלן לא המציא אישור קיום ביטוחים התקף והתואם לכל הפחות את דרישות הביטוח בחוזה זה.

(א) ביטול החוזה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

(ב) המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע לקבלן תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידה עד למועד הביטול, והוא ישולם בניכוי נזקי החברה כתוצאה ממעשיו/ מחדליו של הקבלן, לפי האומדן שהוכן על ידי המזמינה.

(ג) בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על החברה והחברה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה לחברה בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

(ד) מבלי לפגוע באמור לעיל, בכל מקרה שבו הקבלן לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, או נספחיו בכלל, כי אז תעמוד לחברה הזכות לקנוס את הקבלן בגין המעשה או המחדל בהתאם, אף מבלי שקיבל על כך התראה מראש. החברה תודיע לקבלן בכתב לאחר שנקנס בגין מה נקנס, מתי ארע האירוע נשוא הקנס ומהו שיעור הקנס. החברה תהיה רשאית לקנוס בגין מעשה או מחדל מתמשכים מדי יום מחדש. כן תהיה זכאית החברה לנכות את סך הקנס מהתמורה המגיעה לקבלן. מובהר באת כין אין בקיום הקנסות כדי לשלול מהחברה את הזכות לקבל כל סעד או פיצוי אחר בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

21. הפרות יסודיות ופיצויים מוסכמים

21.1. הצדדים מסכימים כי הוראות סעיפים 7-3 ו-19-10 ו-25-23 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את החברה (מבלי לגרוע בזכותה של החברה לפיצוי בסכום גבוה יותר על פי החוזה ו/או על פי כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש וכן תזכה את החברה, בנוסף לכל פיצוי אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בפיצוי מוסכם בסך של 5,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לחברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהחברה מהערבות הבנקאית לטובת הביצוע ו/או בכל דרך אחרת.

21.2. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים שתתווה החברה כאמור בסעיף 20.2 לעיל תהא החברה רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל קבלן או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לחברה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו. כן תעמוד למזמינה הזכות לקנוס את הקבלן הן בהתאם להוראות הסכם זה, והן בהתאם לנקוב בנספח הקנסות (**נספח D**) שצורף למסמך תנאי המכרז.

22. קיזוז

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לחברה ולא ישולם על ידו במועד, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע שירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. כך גם מוסכם

כי אף במקום בו קיימות מחלוקות בין הצדדים בדבר הזכויות במקרקעין, לא תהיה לקבלן לזכות עכבון על חלק כלשהו מהפרויקט.

23. תקופת ההתקשרות

תוקף חוזה זה ומועד ותנאי כניסתו לתוקף יחלו עם קבלת צווי התחלת עבודה בכתב ביחס לכל מרכזיה. תקופת ההתקשרות ביחס לכל מרכזיה ומרכזיה תהיה לתקופה של עד 3 שנים מקבלת דרישה ליתן שירותי תחזוקה. המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לעבודות התחזוקה כקבוע בהסכם ההספקה והתקנה המצורף למכרז.

24. איסור העברת זכויות

24.1. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת החברה מראש ובכתב על כך.

24.2. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי החברה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

25. ויתור

אי-שימוש בזכות כלשהיא העומדת לחברה על פי הסכם זה, לא יראה כוויתור החברה על אותה זכות.

26. מקום שיפוט

מקום השיפוט בכל הנוגע מחלוקת הכרוכה בהסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז ולהם בלבד.

27. כתובות

כתובת הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה :
כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המזמינה (באמצעות מורשי החתימה)

הקבלן (באמצעות מורשי החתימה)

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז 01/2021

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

נספח ג1

מפרט טכני - תחזוקה

כתב ערבות ביצוע - תחזוקה

ערבות ביצוע

לכבוד:

רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'.

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") בקשר להסכם בין _____ לביניכם לתחזוקת תאורת רחוב לד ומערכת שליטה ובקרה ותשתיות חשמל, ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי החברה על פי ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים בלבד), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד הידוע ביום _____ לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.

סניף.

נספח ג3

ביטוח לתקופת התפעול השוטף

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ /או עיריית רמת השרון /או תאגידים עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם.

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמו של המזמינה /או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. בביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים /או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים /או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף /או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה /או דרישה /או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה /או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם /או לצמצם את היקפם /או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמינה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול /או לצמצום /או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמינה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר) בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא המזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמינה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמינה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמינה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שייגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מהפוליסות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

תחזוקה של תאורת לד בשטח השיפוט של עיריית רמת השרון

הביטוחים הנדרשים מהקבלן הינם כדלקמן :

1. **ביטוח הרכוש**. שווי הנכסים המבוטחים _____ ש"ח

הפוליסה כוללת את ההרחבות הבאות :

- 1.1 מוסכם בזאת כי סכום הביטוח מייצג את ערך הכינון של כל הנכסים המשמשים את הקבלן בפרויקט זה.
- 1.2 כיסוי לצידוד וחומרים השייכים ל"חכ"ל".
- 1.3 כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע.
- 1.4 סעיף שיעבוד לטובת החכ"ל .
- 1.5 סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת של ה"חכ"ל "
- 1.6 סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד ה"חכ"ל " ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.7 סעיף הודעה מוקדמת 60 יום בגין שינוי לרעה בתנאי הביטוח או ביטול הפוליסה.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**.

גבול האחריות בביטוח אחריות כלפי צד שלישי תעמוד על סכום שלא יפחת מסך של

4,000,000.- ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח

הביטוח מורחב במפורש לכלול את המזמינה ו/או בעלי המקרקעין ו/או מנהל הפרויקט, בגין אחריות מי מהם למעשי ו/או למחדלי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיו ו/או הפועלים בשמו ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות אחריותם השלוחית) כלפי צד שלישי הנובעת מההסכם ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן נשוא ההסכם.

הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 200,000 ש"ח למקרה ו – 400,000 ₪ לתקופת הביטוח.

מוסכם במפורש כי הכיסוי כולל נזק גרור.

הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל :

- 2.1 נזק הנובע או הנגרם על ידי מנופים, מעליות, מכשירי הרמה וכל ציוד אחר לרבות במפורש צ.מ.ה. המשמש בעבודות.
- 2.2 נזק עקב פריקה או טעינה.

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

- 2.3 חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי (למעט חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי ולמעט חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח).
- 2.4 נזק שנגרם על ידי זיהום מכל סוג שהוא למעט זיהום שאינו תאונתי.
- 2.5 רכוש המזמינה ייחשב כרכוש צד שלישי לכל עניין ודבר, ולא ייחשב כרכוש עליו עובדים, למעט הפריט הקטן ביותר הניתן להגדרה הנדסית.
- 2.6 בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח ".
- 2.7 תביעות שיבוב מטעם המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה .
- 2.8 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון

3. ביטוח חבות מעבידים.

בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.

- הביטוח מורחב לכסות את המזמינה ו/או מנהל הפרויקט, אם יימצא מי מהם נושא בחובות מעביד כלפי מי מהמבוטחים ו/או המועסקים על ידם.
- הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 200,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
- הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל:
- 3.1 אחריות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם בכל דרגה שהיא.
- 3.2 עבודות בגובה או בעומק.
- 3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח ".
- 3.4. אחריות הנובעת מהעסקת נוער כחוק.
- 3.5. עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

4. ביטוח חבות המוצר

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.
- 4.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2 הרשות נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 4.3. בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח ".

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

- 4.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**
5. **ביטוח אחריות מקצועית משולב סייבר.**
- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח לרבות במערכות השליטה מרחוק במרכזיות ובמערכות התאורה.
- 5.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, הוצאת דיבה ולשון הרע.
- 5.2. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.
- 5.3. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" אך לא תביעת הקבלן כנגד הרשות.
- 5.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**
- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל
6. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**
- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. המזמינה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי ביטוח הרכוש וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

לאספקה, התקנה ותחזוקה של תאורת רחובות ושצ"פים בטכנולוגיית LED ברמת השרון

- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהמזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או גזבר המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך