

רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 7/2019

**לביצוע עבודות הנגשת מעברי חציה
ברמת השרון**

דצמבר 2019

תוכן העניינים לחוברת המכרז

מסמך א' - הזמנה להגיש הצעות - תנאי המכרז

מסמך ב' – טופס הצעת מחיר, הצהרות והתחייבויות

הנספחים למסמך ב' :

- נספח 1 : נוסח של ערבות ההצעה
- נספח 2 : תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- נספח 3 : תצהיר כללי מטעם המציע
- נספח 4 : תצהיר המציע לעניין עמידתו בתנאי הסף
- נספח 5 : תצהיר פירוט נסיון מקצועי של המציע
- נספח 5(א): ריכוז הפרטים באשר לנסיונו של המציע
- נספח 5(ב): דוגמת נוסח אישור מזמין בדבר עבודות שבוצעו על ידי המציע
- נספח 6 : אישור עו"ד אודות פרטי מציע שהינו תאגיד
- נספח 7 : תצהיר לעניין חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרזנספח 8 : חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

מסמך ג' - נוסח הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה

מסמך ד' - מפרט מיוחד



רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז פומבי 7/2019
לביצוע עבודות הנגשת מעברי חצייה ברמת השרון

מסמך א' - ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הנגשת מעברי חצייה ברמת השרון (להלן: "הפרויקט" או "העבודות") הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז הינם בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל הסכם, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. החברה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברה מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 1.8. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 1.9. גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי / משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ת.ז.ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות הסכם לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה.

2. נושא המכרז

- 2.1. מכוח מכרז קודם שפורסם על ידה, הנגישה החברה כ – 330 מעברי חצייה מטיפוסים שונים. כעת, במסגרת מכרז זה, החברה מעוניינת להמשיך ולבצע עבודות הנגשה לבעלי מוגבלויות, של יתרת מעברי החצייה בעיר, שאומדנם כ – 400 והינם מטיפוסים שונים, הכל על פי דרישות הדין וכן התנאים והפרטים המפורטים במסמכי מכרז זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות יכללו, בין היתר, הנמכה על פי פרט סטנדרטי, וכן עבודות ריצופים, הסדרי תנועה, עגלות חץ, וכל עבודה נוספת על פי הוראות הדין לרבות כל תקני הנגישות. הטיפוסים הכוללים ספי מעבר שונים ועבודות הנגשה שונות מפורטים במפרט המיוחד – מסמך ד' (להלן: "הטיפוסים"). מודגש כי מספר המעברים שמפורט לעיל הוא בגדר אומדן בלבד והחברה רשאית להגדיל את מספר המעברים בהתאם למספרם בפועל, אף אם זה עולה על האומדן בכל שיעור שהוא (להלן: "מעברים נוספים"). עבור הנגשת המעברים הנוספים יהיה הזוכה במכרז זכאי לתשלום בהתאם להצעתו למכרז (בכפוף לכל הנחה נוספת שתינתן על ידו, ככל שתינתן) ולא תשולם לו כל תוספת בגינה.
- 2.2. אין באמור בסעיף 2.1 לעיל, כדי לגרוע מזכות החברה להוציא לפועל במסגרת המכרז כל חלק מן העבודות נשוא המכרז. אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת החברה, לא יזכה את הקבלן בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה והעירייה לעניין זה. בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוע בהתאם להוראות כל דין.
- 2.3. הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן" או "הזוכה") יהיה אחראי להשלמה המוחלטת של העבודות. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, וכן, יהיה אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות באופן בטיחותי ועל פי כל דין, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל האגרות וההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט למצב בו יתאים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות בקשר עם העבודות, לרבות היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי וכן, השלמת כל העבודות לשביעות רצון מזמין העבודה, שרטוטי טיפוס, ההנחיות ומסירתן לחברה ולעירייה וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול הרשויות ככל הנדרש.
- 2.4. העבודות יבוצעו, ככל שניתן, באזורים סמוכים גאוגרפית. ואולם, ככל שיהיה צורך בהנגשת מעבר/ים באזור אחר ברחבי העיר, מתחייב המציע/ הקבלן, לפי העניין, לבצע את העבודות באזורים עליו/ם תורה החברה, ללא עלות נוספת.
- 2.5. יובהר כי ככל שהנגשה שתנאי השטח בה אינם תואמים ל"טיפוסים" כפי שמופיעים במכרז, מחוייב הקבלן לפנות למזמין לקבלת הבהרות והנחיות, וזו תעמיד לצורך העניין יועץ נגישות/מנהל הפרויקט לצורך מתן פתרון לביצוע העבודה האמורה.
- 2.6. מודגש, לעניין ביצוע העבודות, כי במהלך ביצוע העבודות, תערוך החברה בדיקות מדגמיות של מספר מעברי חצייה בהם הושלמו העבודות, בהשתתפות נציג הקבלן וגורמים מקצועיים מטעמה. נתגלו באיזה מהבדיקות ליקוי, מגרעת או פגם כלשהם לרבות אי התאמה לאיזה מהוראות הדין המחייבות, מסמכי המכרז ו/או הוראות החברה (להלן: "ליקויים"), תעביר החברה לקבלן את דרישותיה בקשר לליקויים והקבלן יפעל לתקנם במועד כפי שייקבע על ידי החברה, על חשבוננו, לשביעות רצון החברה וחוזר חלילה. לא בוצע התיקון במועד ו/או לשביעות רצון החברה, יהיה בכך משום הפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם כמפורט בהסכם – מסמך ג' למסמכי המכרז, זאת מבלי לגרוע מזכותה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתגלו הליקויים ב - 30 מעברי חצייה, במצטבר (היינו, בבדיקה אחת או מספר בדיקות במצטבר), ייחשב הדבר משום הפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם כמפורט בהסכם, זאת מבלי לגרוע מזכותה לבטל לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן.

3. לוח זמנים לביצוע הפרויקט

3.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות **תוך 12 חודשים** מהמועד הקבוע לתחילתן בצו התחלת עבודה שיינתן לו על ידי החברה. צומצם היקף העבודות מכוח זכותה על פי סעיף 2.2 לעיל, יקוצר לוח הזמנים באופן יחסי בהתאם ליחס בין מס' המעברים המבוצע בפועל לבין 400. לוח הזמנים לביצוע העבודות לא כולל קבלת אישורים מחח"י, בזק, הוט וכל גוף אחר הנדרש לתת אישור בטרם תחילת ביצוע העבודות. הזוכה יפעל בחריצות וביעילות להשגת האישורים, כאמור.

3.2. מודגש, כי החברה מייחסת חשיבות עליונה לעמידת הזוכה בלוחות הזמנים. פיגור בביצוע העבודות, יזכה את החברה בפיצוי מוסכם בגין כל יום של פיגור מאת הזוכה, הכל כמפורט בהסכם, זאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לזכות החברה על פי ההסכם והדין ויהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי מכרז זה.

4. לוח זמנים לניהול המכרז

4.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

4.1.1. מועד קיום מפגש מציעים: **ביום ד' 01/01/2020 בשעה 12:00 במשרדי רימונים, אוסישקין 5, רמת השרון ("מפגש המציעים")**. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ובבחינת תנאי סף.

4.1.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: **עד ליום א' 05/01/2020**

4.1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: **עד ליום ד' 08/01/2020 בשעה 14:00**

4.1.4. מועד פקיעת ערבות ההצעה: **25/04/2020**

4.2. החברה רשאית לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

5. תנאי הסף - כללי:

5.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים להלן, במצטבר. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.

5.2. תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, בבעל מניות או בכל גורם אחר מלבד המציע, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

5.3. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהליך. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות בהליך זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

5.4. אין להגיש הצעה משותפת לכמה תאגידים ו/או יחידים.

6. תנאי הסף:

6.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.

- 6.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, על שם המציע, בסכום של 50,000 ₪, בנוסח המצורף כנספח 1 להצעה.
- 6.4. נציג המציע השתתף במפגש המציעים.
- 6.5. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 200 בסיווג ג' 1, לפחות.
- 6.6. המציע ביצע, כקבלן ראשי, עבור לקוח אחד או יותר, עבודות הנגשה של לא פחות מ – 400 מעברי חצייה (במצטבר), שהושלמו במסירתן למזמין, בתוך התקופה מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- לעניין זה:
- "קבלן ראשי" – מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם מפרסם המכרז (ובהיעדר מכרז, עם המזמין) ומקבל עליו אחריות מלאה (ישירות כלפי מפרסם המכרז/המזמין) למלוא העבודות נושא ההתקשרות.
- "מעברי חצייה" – ובלבד שכל אחד כולל 2 הנמכות לפחות.
- 6.7. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה הכרוכה באלימות ו/או בעבירת מרמה ו/או בעבירה של מתן שוחד למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 ו – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

7. חוברת המכרז

- 7.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותה ניתן לקבל מן החברה תמורת 1,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) (אשר לא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי החברה ברחוב אוסישקין 5 קומה 4, ברמת השרון (להלן: "**משרדי החברה**"), בימים א'–ה' בין השעות: 09:00-13:00 **החל מיום ד' 25/12/2019** ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה או באתר החברה בכתובת: www.rhdc.co.il.
- 7.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 7.3. "חברת המכרז" כוללת את המסמכים המפורטים לעיל בתוכן העניינים לחוברת המכרז.
- 7.4. בעת רכישת חוברת המכרז ונטילתה (במשרדי החברה) ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 7.5. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז, המסמכים הנזכרים בסעיף 1.1 לתנאי ההסכם, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

8. מפגש מציעים

- 8.1. השתתפות במפגש המציעים היא חובה. מי שלא ישתתף במפגש המציעים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש המציעים.
- 8.2. מפגש המציעים ייערך במקום ובמועד האמורים בסעיף 4.1.1 לעיל.

- 8.3 על המציע להירשם אצל נציג החברה במהלך מפגש המציעים. מציע שלא ירשם, יחשב כמציע שלא הגיע למפגש המציעים. יש להקפיד ולהירשם בשמו המדויק והמלא של המציע.
- 8.4 החברה תשלח אל המציעים אשר נכחו במפגש המציעים סיכום בכתב של המפגש.
- 8.5 סיכום מפגש המציעים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.
- 8.6 החברה שומרת על זכותה לערוך מפגש מציעים נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. מתן הבהרות למסמכי המכרז

- 9.1 לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, באמצעות המייל לכתובת: Robbie@rhdc.co.il עד לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 4.1.2 לעיל ולוודא קבלתם בטלפון 03-5470022.
- 9.2 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/מפרט/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

- 9.3 תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי מפגש הקבלנים בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את החברה וכי החברה אינה מחוייבת להשיב לכל השאלות שישאלו אלא אם מצאה כי הן טעונות הבהרה ו/או שינוי של מסמכי המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.4 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 9.5 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה העולים ממסמכי המכרז לגביו לא נדרשה הבהרה על ידי מי מהמציעים או ניתנה הבהרה על ידי החברה, פרשנות ועדת המכרזים תחשב לכל דבר ועניין כפרשנות המחייבת, והמציעים יהיו מנועים מלהעלות טענות כלשהן בדבר אי בהירות, סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 9.6 רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

10. בדיקת אתרי העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 10.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתרי העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרי העבודות ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, ותנאי ההתקשרות, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

- 10.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 10.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבתם, את התוכניות השונות, את התשתיות הקיימות בהם ובסביבתם, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתרי העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 10.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 10.6. החברה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי החברה ו/או כל מי מטעמה.

11. הצעת המחיר

- 11.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, מסמך ב' למסמכי המכרז, בטבלה המיועדת לכך, כשכל פרטיה מולאו וכשהיא חתומה ע"י המציע במקום המיועד לכך (להלן: "הצעת המחיר").
- 11.2. המחיר המוצע יתייחס לביצוע כל העבודות הנדרשות בדין ובמסמכי המכרז להנגשה של כל טיפוס מהטיפוסים, (להלן: "המחיר להנגשה"). אין מניעה כי המחיר להנגשה יהיה שונה מטיפוס לטיפוס.
- 11.3. המציע ימלא בשורה 2 לטבלה את המחיר להנגשה המוצע על ידו, ביחס לכל טיפוס, בנפרד.
- 11.4. המחיר להנגשה ביחס לטיפוס יוכפל בכמות הצפויה המוערכת לאותו טיפוס, כמופיע בשורה מס' 1 לטבלה, ביחס לכל טיפוס בנפרד. סכום כל המכפלות ייחשב להצעת המחיר של המציע. מודגש כי הכמויות המפורטות בשורה 1 הן בגדר **הערכה בלבד** ואין בהן כדי לחייב את החברה בכל אופן שהוא והמציע מוותר על כל טענה כלפי החברה בקשר לכך.
- 11.5. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ, אשר יתווסף לה. למחיר לא יתווספו התייקרויות.
- 11.6. התמורה שתשולם לקבלן בפועל תהווה את מכפלת הצעת המחיר להנגשת טיפוס בודדת, בכמות ההנגשות שיבוצעו על ידו בפועל מאותו טיפוס, בהתאם להזמנת החברה בכתב, לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאמור לעיל

11.7. הצעת המחיר כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י כלל מסמכי המכרז וההסכם וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. בכלל זה כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן עד למסירת העבודות לחברה ולערייתה. כמו כן משקפים המחירים את התמורה עבור מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי תנאי המכרז וההסכם, לרבות בכל הקשור למסים, כוח אדם, ציוד, חומרים, בדיקות מעבדה, משלוחים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, עבודות לילה וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, הכל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

12. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

12.1. כל מסמכי המכרז לרבות מסמכי הבהרות
 כל המסמכים המצורפים בחוברת המכרז (א' – ה', על כל נספחים) – לרבות ההסכם, המפרט והפרטים המופיעים בו וכן, כל מסמך הבהרות שישלח ע"י החברה- מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד).

12.2. מסמך ב' – טופס ההצעה
 הטופס יוגש מלא וחתום ע"י המציע.

12.3. נספח 1 : ערבות בנקאית
 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, לטובת החברה, על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), בתנאים, בתוקף ובנוסח כמצורף כנספח 1 לחוברת המכרז (להלן: "ערבות ההצעה").

ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

לפי דרישת החברה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות ביצוע לפי התנאים המפורטים בהסכם ערבות ביצוע בסך של 150,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע").

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות הבנקאית שבנספח 1 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

12.4. נספח 2: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
 התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד

12.5. נספח 3: תצהיר כללי מטעם המציע
 התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

12.6. נספח 4: תצהיר המציע לעניין עמידתו בתנאי הסף
 התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

12.7. נספח 5: תצהיר פירוט ניסיונו המקצועי של המציע
 התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

12.8. נספח 5(א): טבלת ריכוז ניסיון המציע
 הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותחתם ע"י המציע

12.9. **נספח 5(ב): נוסח אישור מזמין לעניין עבודות שבוצעו ע"י המציע**
להוכחת הניסיון המוצג על ידי המציע במסגרת נספח 5(א), יש לצרף "אישור מזמין" מכל מזמין עבודה הנזכר בטבלה שבנספח 5 (א), בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח 5(ב) או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבנוסח המצורף. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט או מנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו ובלבד שיהיה באישורים/ים כדי להעיד על ביצוע הנגשות של לפחות 390 מעברי חציה כהגדרתם בתנאי הסף, במצבר.

12.10. **נספח 6: אישור בדבר פרטי המציע (במקרה שהמציע הוא תאגיד)**
האישור יוגש כשכל פרטיו מולאו וכשהוא חתום ע"י עוה"ד של המציע.

12.11. **נספח 7: תצהיר לעניין חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

12.12. **נספח 8 (אופציונלי בלבד): חלקים חסויים בהצעה**
יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

- 12.13. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1976.
- 12.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 12.15. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 12.16. צילום מאושר של רשיון קבלן של המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 12.17. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע, ככל שהמציע הינו תאגיד.
- 12.18. עותק מפרוטוקול מפגש מציעים חתום על ידי המציע.
- 12.19. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז. אין מניעה כי צד שלישי ירכוש את חוברת המכרז ובלבד שהמציע יצרף להצעתו עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

13. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 13.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה - לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.3. ההצעה תוגש על ידי המציע בעותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, הכל במעטפה סגורה וחתומה בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא כי עותק המקור וההעתק של הצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה שיש סתירה בין המקור לבין ההעתק, יקבע האמור בעותק המקור.
- 13.4. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 13.5. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "מכרז 7/2019 לביצוע עבודות הנגשת מעברי חצייה ברמת השרון".
- 13.6. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של החברה, שבמשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור והבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 13.7. מועד הגשת ההצעות הינו כמפורט בסעיף 4.1.3. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו.

13.8. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

14. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות במכרז. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

15. בחירת ההצעות:

15.1. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 למכרז זה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

15.3. בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף, ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן.

15.4. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, איכות הצוות המקצועי, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. **לניסיון קודם של החברה ו/או העירייה עם המציע ו/או עם איזה מקבלני המשנה המוצעים על ידו במסגרת הצעתו יינתן משקל מכריע.**

15.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.

15.6. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

15.7. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

15.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

15.9. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

15.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות: לפסול את הצעת המציע למכרז; לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.11. החברה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

16. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

16.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לעכב ו/או לבטל את ביצוע העבודות לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזווכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעכב, להפסיק את העבודות במהלך ביצוען, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע את מספר ההנגשות נושא העבודות, בהתאם לשיקול דעתה ואין במספר הקבוע בסעיף 2 לעיל כדי לחייב אותה בכל אופן שהוא.

16.3. החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

16.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז:

17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").

17.2. החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת.

18. התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

- 18.1. הזוכה מתחייב כי תוך 5 ימים ממועד מסירת הודעת הזכיה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 18.2. באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וגם/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 18.3. כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים לביצוע כמפורט בסעיף 3.1 לעיל. מודגש כי עיכובים במתן היתרים ואישורים רלוונטיים אשר ייגרמו מסיבות שאין לזוכה שליטה עליהם ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".
- 18.4. הזוכה מצהיר בזאת כי הביא לידיעת מבטחיו את דרישות הביטוח הנקובות בנספח הביטוח לחוזה זה, וקיבל את אישורם להפיק עבורו פוליסות התואמות את ההתחייבות החוזית שקיבל על עצמו.

19. 18. עיון בהצעה וגילוי ההצעה

- 19.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה.
- 19.2. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 19.3. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש על גבי נספח 8, לשיקול דעתו. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.
- 19.4. ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 19.5. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

בכבוד רב,

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ