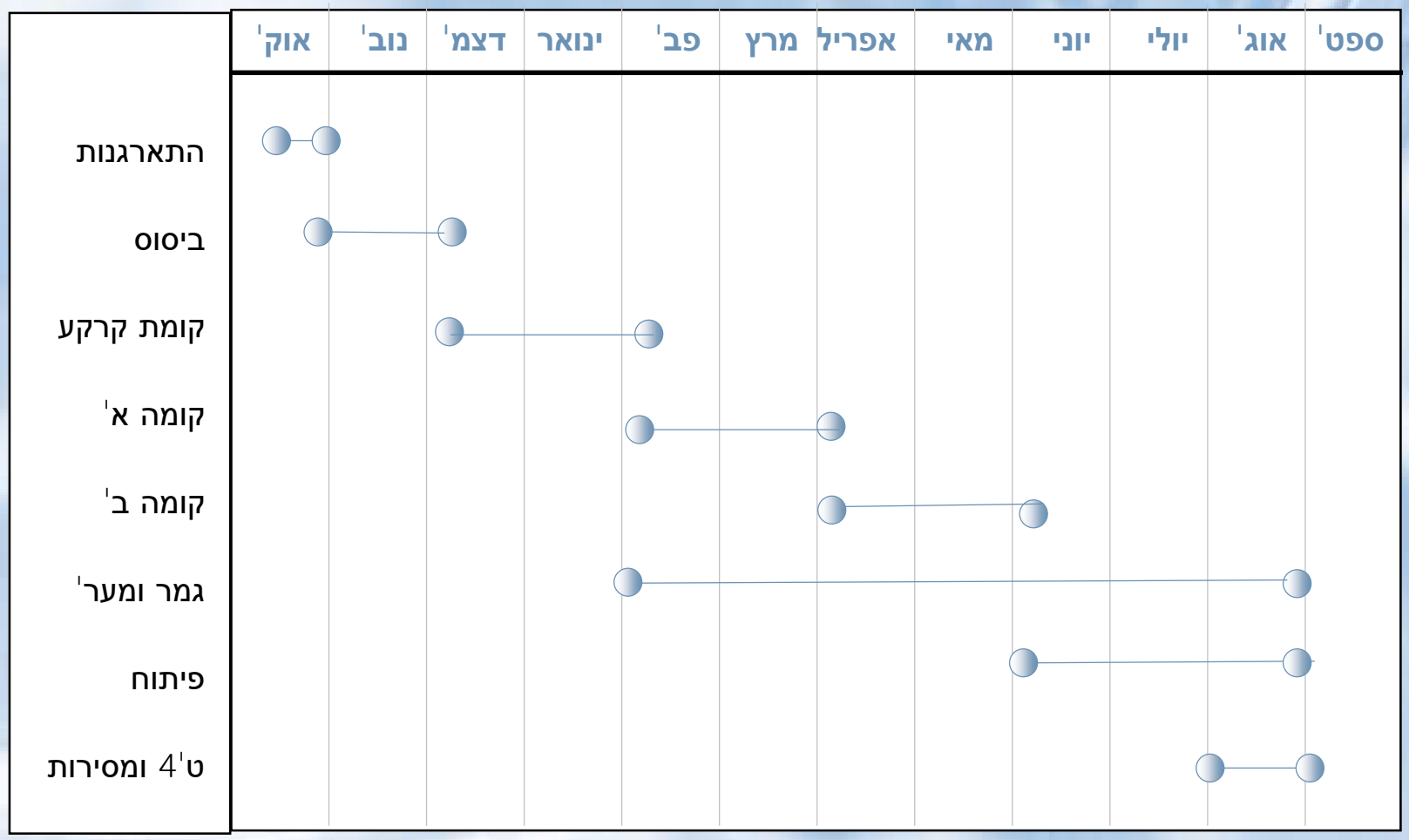יעל רום - בניין צפוני סיום ספט' 2021