

7 באוגוסט, 2018

"רימונים"-מכרז פומבי 04/2018 לביצוע עבודות סלילת ופיתוח שונות בשכונת נווה גן

מפגש קבלנים

מקום המפגש: משרדי "רימונים"

נוכחים:	ערן שורץ	- מנכ"ל רימונים
	אורית שלגי	- מנהלת תחום תיאום, מעקב ובקרה (היוצאת) – חלקי
	רובי דבוש	- מנהל תחום תיאום, מעקב ובקרה (הנכנס)
	אנטולי ויינשנקר	- מנהל הפרויקט - "איתם הנדסה"
	קבלנים	- לפי הרשימה המצורפת

ערן – נותן הסבר על תנאי המכרז ועל הפרויקט, כמפורט להלן:

1. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות ושאלות עד - 09.08.18. הצעות הגשה למכרז יש להגיש עד - 16.8.18 בשעה 14:30.
2. הצעת המחיר תוצע כאחוז הנחה אחיד ביחס לסעיפי כתב הכמויות ובכל אופן לא תעלה על 20%. הצעת מחיר בשיעור הנחה העולה על תקרת ההנחות תיפסל.
3. במידה ויוגשו מספר הצעות זהות שכללו את אחוז הנחה הגבוה ביותר (עד תקרת ההנחות, כולל התקרה), יבחר הזוכה על פי אמות מידה איכותיות המפורטות במכרז.
4. מפרט את אמות המידה האיכותיות שבסעיף 15.4 לתנאי המכרז.
4. מציג את אנטולי ויינשנקר כמנהל הפרויקט מחברת "איתם הנדסה".

אורית – מבהירה שיש להעביר שאלות בכתב וכן, לא לעשות כל שינוי במסמכי המכרז בכלל ובערבות בפרט, מאחר ושינוי עלול לגרור פסילה של ההצעה.

אורית עוזבת את הישיבה.

אנטולי – מציג עצמו כמפקח הפרויקט וסוקר את העבודות הכלולות במכרז.

מציג על גבי המפה את המיקום של מתחם הפרויקט - נווה גן, ההיקף הכספי של הפרויקט הינו כ- 12,000,000 ₪ ולוח הזמנים לביצוע הפרויקט 24 חודשים.

מדגיש, כי החברה רשאית לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר או לבצע בשלבים עם דחייה בין שלב לשלב, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

מקטעי העבודות שכלולים בתכנון הפרויקט:

- מקטע ראשון- מכיכר רחוב השדות עד כיכר רחוב הבאר
- מקטע שני- מכיכר רחוב הבאר עד בית מספר 18 רחוב הגנים
- מקטע שלישי - מבית מספר 18 עד צומת קרית שאול

מקטע רביעי- עבודות אספלט ברחוב הפרחים.

בכתב הכמויות יש סעיפי קומפלטים וסעיפי הקצבים :

1. קומפלטים :

סעיף 61.01.0003 שיקום רחוב הבריכה

סעיף 61.01.0004 - ביצוע עבודות תאורה ברחבי השכונה.

בגמר העבודות בפועל תשולם לקבלן תמורה עבור ביצוע סעיפים אלה לפי סעיפי כתב הכמויות בחוזה (בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז), על בסיס מדידה בפועל.

2. הקצבים :

סעיף 061.02.0001 - הקצב להסדרי תנועה זמניים. ישולם לקבלן במלואו בגמר העבודות.

סעיף 61.02.0002 – הקצב לשוטרים/פקחים - תשלום שוטף בשכר ישולם לקבלן עפ"י קבלות תשלום למשטרה.

התמורה לקבלן עבור ביצוע סעיפים אלה תשולם בשלבים בהתאם להתקדמות הביצוע. על סעיפים אלה לא תחול ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז. מדובר בהחזר הוצאות בפועל.

על הקבלן לדאוג ליועץ בטיחות שמפיק דוח יום ודוח לילה פעם בשבוע. הקבלן צריך לקבל אישור חברת חשמל לביצוע עבודות חשמל בפרויקט.

שאלות קבלנים ותשובות מנהל הפרויקט, כמפורט להלן :

שאלה – על מי חל ביצוע הסדרי תנועה זמניים?

אנטולי –הן התכנון והן הביצוע של הסדרי התנועה מוטלים על הקבלן. יש הקצב בחוזה.

שאלה – האם מגיע לקבלן תשלום בעבור פינוי עודפי חפירה?

אנטולי – לא.

שאלה – האם מגיע לקבלן תשלום על עבודות לילה?

אנטולי – לא

שאלה – האם יש התייחסות בכתב הכמויות לכל נושא ההתייקרויות?

אנטולי – עפ"י החוזה לא מגיע לקבלן חיובים בגין התייקרויות.

שאלה- האם יש אישורי תכנון לפרויקט?

אנטולי – כן

שאלה – האם יש תשלום נוסף לאגרונום בהעתקת עצים?

אנטולי – לא. התשלום חל על הקבלן.

שאלה – האם באתר יש מקום לשטח התארגנות לקבלן?

אנטולי – החברה לא מגדירה לקבלן שטח התארגנות. האחריות לאיתור שטח התארגנות בתוך אתר העבודה המוגדר מראש על ידי המפקח, חלה על הקבלן. אם וככל שיידרש לקבלן שטח התארגנות נוסף, איתור והסדרת השטח כשטח התארגנות לרבות כל הכרוך בכך, הינו באחריות בלעדית של הקבלן ועל חשבונו. ככל שיידרשו לכך היתרים ו/או אישורים כלשהם, על הקבלן להשיגם על חשבונו. חשוב לציין שמדובר בשכונת מגורים פעילה.

הסתיים המפגש.