

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2020

לביצוע עבודות מיזוג אוויר בבית ספר אלון ברמת השרון

יולי 2020

מכרז פומבי מס' 2/2020

לביצוע עבודות מיזוג אוויר בתיכון אלון ברמת השרון

תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות	מסמך א'
הצהרת והצעת המציע;	טופס 1
נוסח כתב ערבות מכרז - ערבות בנקאית להצעה למכרז;	טופס 2
הצהרה על מעמד משפטי;	טופס 3
תצהיר בדבר ניסיון המציע;	טופס 4
אישור רו"ח על הכנסות;	טופס 5
תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;	טופס 6
תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים;	טופס 7
תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה;	טופס 8
תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות;	טופס 9
תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.	טופס 10
תצהיר שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז.	טופס 11
חלקים חסויים בהצעה (אופציונלי)	טופס 12
חוזה התקשרות (להלן: "החוזה"/ "ההסכם/	מסמך ב'
הסכם ההתקשרות")	
נוסח כתב ערבות ביצוע;	נספח א'
נוסח כתב ערבות בדק;	נספח ב'
אישור נספח הביטוחים;	נספח ג'
הצהרת היעדר תביעות.	נספח ד'
כתב הכמויות;	מסמך ג'
המפרט הטכני, לרבות המפרט הכללי ולרבות תכניות ושרטוטים (מצורפים במסמך נפרד);	מסמך ד'
הוראות בטיחות וגהות.	מסמך ה'

לוח זמנים לעריכת המכרז

- מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום ג' 07 ליולי, 2020.
- סכום רכישת מסמכי המכרז: 1,000 ₪ (בתוספת מע"מ) שלא יוחזרו.
- מועד סיור קבלנים (נוכחות חובה): יום ה' 09 ליולי, 2020 בשעה 12:00.
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: יום ב' 13 ליולי, 2020.
- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: יום ה' 16 ליולי, בשעה 14:00.
- תוקף ערבות מכרז: עד ליום 16 לאוקטובר, 2020 כולל.

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידיה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

מסמך א'

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2020 לביצוע עבודות מיזוג אוויר בתיכון אלון ברמת השרון

1. מהות המכרז

- 1.1 רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות מיזוג אוויר באולם מרכזי בתיכון אלון ברמת השרון, (להלן: "המבנה"/"אתר העבודה"), והכל כמפורט במסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיהם, לרבות הוראות המפרט הטכני וכתב הכמויות, המצ"ב כמסמך ג' ו-ד', בהתאמה (להלן: "העבודה/ות"/"השירותים").
- 1.2 כמו כן, העבודות כוללות בין היתר את קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות וכל אישור אחר הנדרש על פי הוראות כל דין, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, ולרבות אך לא רק אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע.
- 1.3 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות באופן שיבטיח, ככל הניתן, את המשך התנועה והפעילות באזור אתר העבודה לאורך כל תקופת ההתקשרות, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז, נספחיו, לרבות הוראות המפרט הטכני וכתב הכמויות (מסמכים ג' ו-ד', בהתאמה), ובהתאם להוראות המפקח (מטעם המזמינה, וכהגדרתו בחוזה).
- 1.4 העבודות ואתר העבודה, יימסרו למזמינה כשהם מושלמים מכל בחינה ומוכנים לשימוש, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את ייעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.5 למען הסר ספק יובהר כי, הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית באישור תקציבי. למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל.
- 1.6 בכל מקרה, העבודות יבוצעו לאחר שיימסר לזוכה צו התחלת עבודה.
- 1.7 העבודות יבוצעו על פי המפורט בכלל מסמכי המכרז, והכל בתיאום ובפיקוחה של החברה תוך הקפדה על ביצוע העבודות באופן הקבוע בהסכם, נספחיו, וביתר מסמכי המכרז ותוך הקפדה על הוראות כל דין וכללי הזהירות והבטיחות הרלוונטיים וכן שמירה על כל החוקים והתקנות הקבועים והחלים על ביצוע העבודות.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, תחל מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה ותימשך למשך **70 יום** והמציע הזוכה מתחייב לסיים ולמסור את כל העבודות מושא המכרז עד לסיום תקופה זו..

2.2 מובהר כי לאור כך שהעבודות יתבצעו במוסד חינוכי בתקופת החודש הגדול עמידה מדוקדקת בלוח הזמנים הינה קריטית ומהווה תנאי יסודית בהתקשרות.

2.3 על אף האמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה לסימום, בכל עת בהודעה בכתב ומראש שתשלח למציע הזוכה 14 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה על כך, ובכפוף לתשלום התמורה המגיעה למציע הזוכה בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההסכם.

3. רכישת מסמכי המכרז

3.1 את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי המזמינה ברח' אוסישקין 5, קומה 4, רמת השרון, החל מיום ג' 07 ליולי, 2020 בשעות העבודה המקובלות, 08:30-15:30, תמורת תשלום של 1,000 ₪ (בתוספת מע"מ), אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.

3.2 ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמינה בתיאום מראש, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

4. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מאלה שרכשו את מסמכי המכרז - וזאת **עד למועד הקבוע בלוח הזמנים לעריכת המכרז בעמוד 3.**

4.2 שאלות ובקשות להבהרות כאמור, יש להפנות בדואר אלקטרוני, לרו"ח רובי דבוש לכתובת הדוא"ל: Robbie@rhdc.co.il

4.3 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו.

השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

4.4 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, והן יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. שאלות ובקשות שלא פורסמה להן תשובה כאמור לעיל דינן כשאלות ובקשות שנדחו, והוראות המכרז ביחס אליהן נשארות ללא שינוי.

4.5 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לערוך שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל סוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים

- במסמכי המכרז - בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים, ההבהרות, המידע, הדרישות וההוראות כאמור, ישלחו כהודעות מטעם המזמינה לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי סיור הקבלנים, ויהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז.
- 4.6 מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר החברה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא שלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 4.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שימסרו בכתב, ובדרכים האמורות לעיל, יחייבו את המזמינה. המזמינה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמה) אינם אחראיים לתשובות, שינויים, הבהרות, מידע, והוראות שיינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי המזמינה) שלא בדרכים האמורות לעיל.
- 4.8 על המציעים לצרף להצעותיהם את תשובות המזמינה לשאלות הבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

5.1 תנאי סף מקצועיים

5.1.1. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף 170 קבוצה ב' בסיווג 1 לפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור מאת רשם הקבלנים (בתוקף), המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הענף והסיווג בהם רשום המציע.

5.1.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע והשלמה של לפחות ארבעה (4) פרויקטים הכוללים, כל אחד, לכל הפחות, אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר בעלת תפוקה העולה על 50 טון קירור, למערכת, וזאת במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי ביצוע חתומים מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.

5.1.3. לכל אחד מן העובדים המתקיימים אשר יפעלו מטעמו של המציע לצורך ביצוע העבודות יש על שמו את כל התעודות והרשיונות כדלקמן:

5.1.3.1. תעודה המעידה על סיום קורס טכנאי מיזוג אוויר (תעודת טכנאי מזגנים);

5.1.3.2. רישיון של חשמלאי מוסמך;

5.1.3.3. אישור עבודה בגובה.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו - ביחס לכל אחד מהעובדים המתקיימים אשר יפעלו מטעם המציע - העתק מאישור/תעודת סיום

הקורס וכן העתק מרשיון החשמלאי וכן אישור עבודה בגובה, בהתאם לדרישות המפורטות בתנאי הסף (בתוקף, ככל ונדרש).
יובהר, כי המציע הזוכה יידרש לקבל את אישור המזמינה להעסקת והפעלת עובדים ו/או מתקינים כחלק מצוות הפרויקט המוצע ע"י המציע לצורך ביצוע השירותים. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה את החלפת צוות העבודה ו/או עובד מתוך הצוות המוצע ע"י המציע.

5.2 תנאי סף נוספים

5.2.1. המחזור הכספי של המציע (הכנסות לא כולל מע"מ), הנובע מעיסוקו בתחום אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר, בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים) לשנה (לא כולל מע"מ), בכל אחת משלוש (3) השנים 2017, 2018, 2019.

5.2.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018-2019 הערת "עסק חיי" כהגדרתה בתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5.2.1 ו 5.2.2, יצרף המציע להצעתו את טופס 5 – אישור רו"ח.

5.2.3. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ.
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

5.2.4. המציע השתתף בסיור הקבלנים שנערך במסגרת המכרז.
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, חתום ע"י מורשי החתימה מטעם המציע.

5.2.5. המציע צירף להצעתו את ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 9 להלן.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל ערבות המכרז, יהיו על שם המציע בלבד (למעט אם צוין מפורשות אחרת). הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

6.1 הצהרת והצעת המציע - בנוסח המצורף **כטופס 1.**

6.2 ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט להלן - בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2.**

6.3 הצהרה על מעמד משפטי - בנוסח המצורף **כטופס 3.**

במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורפו - העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות, תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד, ופרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי

- מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).
- 6.4 תצהיר בדבר ניסיון המציע - בנוסח המצורף **כטופס 4**, בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף לעיל.
- 6.5 אישור רו"ח על הכנסות - בנוסח המצורף **כטופס 5**.
- 6.6 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - בנוסח המצורף **כטופס 6**, וכן התעודות ביחס לכל עובד יוצגו בנפרד תוך שיוך לעובד המסויים.
- אישורים כדן בהתאם לסעיף 2 לחוק האמור, וכדלהלן:
- 6.6.1. אישור בתוקף על ניהול ספרים.
- 6.6.2. אישור בתוקף ניכוי מס במקור.
- 6.7 תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים - בנוסח המצורף **כטופס 7**.
- 6.8 תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה - בנוסח המצורף **כטופס 8**.
- 6.9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות - בנוסח המצורף **כטופס 9**.
- 6.10 תצהיר בדבר עמידתו של המציע ומי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - בנוסח המצורף **כטופס 10** למסמכי המכרז - על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "**חוק עברייני המין**"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "**חוק העונשין**"], והתחייבות כי המציע יעסיק במתן השירותים מושא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
- 6.11 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז כל התצהירים יוגשו מלאים וחתומים כדן ע"י המציע בפני עו"ד.
- 6.12 קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע.
- 6.13 פרוטוקול סיור הקבלנים, חתום ע"י מורשי החתימה מטעם המציע.
- 6.14 כל תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה - ככל שיהיו.
- 6.15 כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.
- 6.16 תעודות ביחס לכל אחד מהעובדים המתקינים אשר יפעלו מטעם המציע - בהתאם לדרישות המפורטות בתנאי הסף. את התעודות ביחס לכל עובד יש להגיש בנפרד תוך ציון שם העובד בו מדובר.
- המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז והצעת המציע.

7. אופן ומועד הגשת הצעות למכרז

- 7.1 את הצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

- 7.2 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע - וחותרמת, במידת הנדרש - וכן לחתום כאמור על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז במקום המיועד לכך, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 7.3 ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש במעטפה סגורה. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה, למעט מספר המכרז ושם המכרז.
- את המעטפה הסגורה יש להגיש באופן ידני (אין לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה, עד למועד הקבוע לכך בלוח הזמנים לעריכת המכרז שבעמוד 3 לחוברת המכרז (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז").
- הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 7.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 7.5 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.

8. אופן מילוי הצעת המחיר

- 8.1 המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך בטופס 1 - "הצהרת והצעת המציע". ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא בעט את הפרטים הנדרשים בטופס 1 כאמור.
- 8.2 הצעת המציע תהיה על דרך של מילוי בדיו כחול את כתב הכמויות (מסמך ג'), המצורף לטופס 1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 8.3 יש למלא את מחירי היחידות (הפריטים) באמצעות מילוי עמודת "מחיר יחידה" בצד כל שורת פריט על גבי כתב הכמויות. כמו כן, בעמודת ה"סה"כ" יש למלא את מכפלת המחיר שמולא על ידי המציע עבור כל פריט ופריט בכתב הכמויות, בכמות המצויינת בצדו.
- 8.4 בתחתית כתב הכמויות ימלא המציע את סכום ההצעה הכולל ביחס לכל פרק וכן הסכום הכולל של ההצעה כולה, כולל המע"מ.
- 8.5 כתב הכמויות ייחתם על ידי המציע אשר ימלא את כל הפרטים הנדרשים בתחתית כתב הכמויות.
- 8.6 בכל מקרה של אי התאמה בין המחיר הכולל של מכפלת יחידות בכמות לבין המחיר של כל יחידה שצויין, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה. בכל מקרה של אי התאמה בין הריכוז של סה"כ פריטי כתב הכמויות לבין המכפלות הרשומות בכל שורה יתוקן הריכוז באופן אוטומטי בהתאם לתוצאת סכום מכפלות כל שורה.
- 8.7 הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.
- 8.8 יש למלא את כתב הכמויות בשלמותו. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות, הצעתו תיפסל.

- 8.9 יודגש, כי המחירים שאותם נדרשים המציעים להציע ביחס לכל שורה בכתב הכמויות, כוללים את כל העבודה והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת מאתר הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור.
- 8.10 את המחירים יש לנקוב בשקלים חדשים, ללא מס ערך מוסף. במועד התשלום יתווסף על המחירים מס ערך מוסף כשיעורו ביום התשלום.
- 8.11 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 8.12 למחירים המוצעים לא יתווספו הפרשי הצמדה. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 8.13 הצעת המציע תצורף בשני עותקים – נוסח מקורי (על גבי חוברת המכרז) והעתק צילומי שלו.** במקרה של סתירה בין הנוסח המקורי להעתק הצילומי יגבר האמור בנוסח המקורי. יתר מסמכי ההצעה יוגשו העותק אחד, מקורי.
- 8.14 אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.
- 8.15 כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן בגדר אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמינה.
- 8.16 יש לראות בכתב הכמויות כאילו בכל סעיף נוסף התיאור "או שווה ערך".
- 8.17 המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמינה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.
- 8.18 התשלום בגין ביצוע העבודות יהיה לפי ביצוע בפועל, בהתאם להצעת המחיר שתינתן לכלל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הן על בסיס הערכה בלבד ואין לראות בהן כמחייבת את המזמינה - לא תהיה למציע הזוכה כל טענה בגין אי-התאמה לכמויות, ובכל מקרה התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל.
- 8.19 המזמינה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בכתב הכמויות, למען הסר ספק מובהר כי המחיר הקובע הוא מחיר היחידה בכתב הכמויות ולא הסכום הכללי.
- 8.20 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

9. ערבות המכרז

- 9.1 כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו את ערבות המכרז - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 30,000 ₪ **(שלושים אלף שקלים חדשים)**, להבטחת השתתפותו בהליך המכרזי וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המזמינה.
- 9.2 נוסח הערבות יהיה על פי הנוסח המדויק של כתב הערבות המצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז.
- 9.3 תוקף הערבות הוא עד ליום **הקבוע בלוח הזמנים לעריכת המכרז שבעמוד 3 לחוברת המכרז**. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "**מועד תוקף הערבות המוארך**") - על פי דרישת המזמינה, או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרז, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.
- 9.4 מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 9.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 9.6 מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 9.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות ואישורי ביטוח במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה הפקיד לטובתה.

10. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע

- 10.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 10.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 10.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי העירייה, החברה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 10.4 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 10.5 החברה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או להעלות כל טענה נגד החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי העירייה, החברה ו/או כל מי מטעמן. כל תשלומים שיושתו, ככל שיושתו בקשר עם העבודות, יוטלו על הקבלן.
- 10.6 אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את החברה ו/או את החברה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של העירייה ו/או החברה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי החברה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

11. תוקף ההצעה

- 11.1 תוקף ההצעה הוא למשך תשעים (90) ימים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך תשעים (90) ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על פי דרישת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל. מובהר כי, הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין - ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

11.2 ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות והערבות עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה והערבות מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית (וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה).

12. סיוור קבלנים (נוכחות חובה)

12.1 סיוור קבלנים ייערך במועד המפורט בלוח הזמנים לעריכת המכרז שבעמוד 3 לחוברת המכרז.

ההתכנסות הינה במועד ובשעה הנקובים לעיל, באתר ב"ס ברח' אוסישקין 101 רמת השרון באולם לב אלון.

12.2 מובהר כי ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה, ומהווה **תנאי מקדמי** להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בסיוור, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בקשר עם אי-השתתפותו בסיוור, לרבות המידע שהוצג במהלכו.

12.3 המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך כנס מציעים/סיוור נוסף.

12.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל תשובה, מידע, פירוש או הסבר שימסרו בסיוור ולא יפורסמו בכתב בעקבותיו, בדרכים האמורות לעיל, לא יהוו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

13. אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז

13.1 **שלב א' – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף**

בשלב זה, תיבחן עמידת כלל המציעים בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך שלושה (3) ימים ממועד פנייתה של המזמינה בעניין זה. המזמינה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

13.2 **שלב ב' - בחינת הצעות המחיר - 100% מניקוד ההצעה**

אופן הבחירה בזוכים –

(א) ההצעות שעמדו בתנאי הסף למכרז (במסגרת בחינתן בשלב א', כאמור בסעיף 13.1 לעיל) – תדורגנה בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידי המציע בכתב הכמויות

המצורף כמסמך ג' למכרז בשורה האחרונה בטבלה - "סה"כ מערכות מיזוג אוויר"

(ב) מציע אשר הצעתו נמצאה כשרה וכן הינה ההצעה הזולה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (בכפוף להוראות סעיף 14 שלהלן ולזכויות החברה על פי כל דין).

(ג) מובהר, כי לחברה שמורה הזכות למסור ביצוע העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקבלנים אחרים ו/או גורם/ים שלישי/ים בכל דרך אחרת, וכי אין באמור לעיל בכדי לייצר התחייבות כלשהי מטעם החברה, להעניק את כל העבודות מושא המכרז למציע הזוכה במכרז, המשתתפים במכרז מכירים בזכותה של החברה בהתאם לאמור בסעיף זה, ויהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין בלעדיות ו/או זכויות החברה והחלטותיה באשר למימוש זכויותיה כאמור בסעיף זה.

14. שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות

14.1 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.2 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.3 אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.4 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו.

14.5 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המזמינה ו/או רשויות אחרות עם המציע (או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו).

14.6 במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המזמינה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לעשות ביניהם הגרלה או לפצל את ההתקשרות - לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה.

- 14.7 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעה אם הגיעה למסקנה כי המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה.
- 14.8 המזמינה אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.9 המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, אם הגיעה למסקנה כי אין בכך כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה

- 15.1 לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 15.2 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 15.3 מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 15.4 המציע שזכה יהיה אחראי לכך כי: השירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה; הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות; יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 15.5 אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על החוזה עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי החוזה ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לעבודות נשוא מכרז זה והן לעבודות תגבור למכרז זה.
- 15.6 בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. ערבות המכרז שהומצאה על ידי המציע עם הצעתו במכרז תוחזר לידי אחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 15.7 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או לתת לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי-עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 15.8 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה - ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה - בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

15.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

14.9.1 יש בידי המזמינה הוכחות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) כי, הזוכה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמו) נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

14.9.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

14.9.3 הוטל/הוטלו עיקול/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את עבודתו במסגרת המכרז, והעיקול/והעיקולים האמור/האמורים לא הוסר/הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד הטלתו/הטלתם.

14.9.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד קביעתו.

14.9.5 התברר למזמינה כי הועבר עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

15.10 מובהר כי, בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על החוזה לא יהיה כל חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

16. גילוי הצעת המציע

16.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 12**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את המזמינה.

16.2 ידוע למציע כי למזמינה סמכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו - ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

16.3 מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה יהיו חסויים בפניו.

17. כשיר שני

17.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה

- ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו לתשעים (90) ימים נוספים ממועד תוקף הערבות כפי שהיה נכון לאותו מועד.
- 17.2 במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה - חלף יציאה למכרז חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 17.3 המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.

18. תנאים כלליים

- 18.1 כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 18.2 על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט לעיל.
- 18.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, גם מסמכי המכרז, לאחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על ידי המציע, הם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו. המציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

דיו חל

- 18.4 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. הצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת הצעות.

תניית שיפוט

- 18.5 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של תל אביב.

הוראה מיטיבה

- 18.6 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישות ביטוח

18.7 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות ההשתתפות במכרז

18.8 המציע יישא לבדו בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז - ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

הצעה בודדת

18.9 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

18.10 כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

ערן שורץ, מנכ"ל
רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ