



רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2020

עבודות בנייה להקמה בי"ס יעל רוס ברמת השרון

אוגוסט 2020

מסמך 2

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2020

לביצוע עבודות בנייה להקמת בי"ס יעל רום ברמת השרון

הוראות למשתתפים במכרז

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות בנייה להקמת בי"ס יעל רום ברמת השרון (להלן: "המכרז", "הפרויקט"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

כללי:

1. מהות העבודה:

הקמה ביה"ס יעל רום, בשני מבנים נפרדים – צפוני ודרומי כך שיכלול 18 כיתות אם, 2 כיתות חינוך מיוחד, מנהלה, ספרייה, אולם ספורט, חדרי מעבדות וטכנולוגיה וחדרי עזר. המבנה הבנוי הינו בשטח של 5,123 מ"ר ב- 3 קומות וקומת חניון תת קרקעי המכילה 25 מקומות חניה.

המבנה הדרומי – כולל מרתף חניה, מנהלה, כיתות לימוד ואולם ספורט בשטח כולל של 3,824 מ"ר

המבנה הצפוני – כולל כיתות לימוד וספרייה בשטח כולל של 1,299 מ"ר.

2. עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתף הזוכה (להלן: "הזוכה") הינם כדלקמן:

2.1. הזוכה יבצע את העבודות עפ"י הוראות ההסכם וכנגד התמורה לה יהיה זכאי כמפורט בפרק התמורה בהסכם ועפ"י הצעתו.

2.2. עבודות הבנייה כוללת עבודות להקמת בית ספר 18 כיתות, בשני מבנים נפרדים, לרבות עבודות פיתוח וחיבורי תשתיות בחלוקה הבאה: התחלת בניית המבנים בו זמנית תוך מתן עדיפות למבנה הצפוני על מנת לסיימו כשלב מקדים עד לתאריך 25 באוגוסט 2021 והמשך עבודה על המבנה הדרומי ולסיימו עד לתאריך 30 ביוני 2022 ומסירתו למזמין העבודה והכל כמפורט בתוכנית העבודה. פירוט מלא של העבודה כמפורט בתוכניות המכרז, בפרטים ובמפרטים הכלולים בהן.

2.3. משך העבודה:

2.3.1. מבנה צפוני (הקטן יותר) - יש לסיים את בנייתו עד לתאריך 25 באוגוסט 2021.

2.3.2. המבנה הדרומי – יש לסיים עד לתאריך 30 ביוני 2022.

2.3.3. במועד זה טרם התקבלו מקורות תקציביים לביצוע העבודות. לאור האמור המשתתף מצהיר כי הוא מודע לכך שיתכן שככל שיזכה ועל אף זכייתו לא ימסרו לו העבודות כלל וכי ייתכן ויפורסם מכרז חדש ביחס לעבודות נשוא מכרז זה. בנוסף לאמור ומבלי לגרוע מהאמור המשתתף מצהיר כי הוא יודע שיתכן והעבודות יבוצעו באופן מיידי וככל שיזכה הוא ערוך ומוכן לכך. בנוסף, החברה תהיה רשאית להורות על ביצוע העבודות כלן או חלקן רק במועד בו המבנה פנוי, והשלמת עבודות וגמרים בעת שבית הספר פעיל (או חלקו), בשעות אחר הצהריים, תוך שיש פעילות וכניסת צדדים שלישיים, לרבות מורים ותלמידים לבית הספר במקביל לעבודות, או בכל דרך אחרת עליה תורה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מודגש כי בכל מקרה יהיה על המשתתף ככל שיזכה להסדיר את דרכי הגישה ולהתקין את כלל אמצעי הבטיחות הנדרשים, לרבות הפרדת שטח העבודה מחצר ביה"ס.

- הזוכה לא יתחיל בעבודה טרם הוצאת צו התחלת עבודה על ידי החברה.
- 2.3.4. מובהר ומוסכם כי עבודות הבינוי יבוצעו בשעות העבודה רגילות אלא עם יתקבל אישור אחר מהעירייה או בכל שעות העבודה אשר יאושרו ע"י החברה עפ"י היתר מיוחד ו/או בהיתר הבניה, בכפוף לאישורים ובכפוף להוראות הדין עד להשלמת המבנה הצפוני ועמידה במועד מסירתו כמתואר לעיל ותכנית העבודה. לאחר השלמת המבנה הראשון מובהר ומוסכם כי כל שאר העבודות יבוצעו באופן המאפשר את שימוש במבנה הצפוני וכן את השלמת שלב ב'. עבודות אשר חורגות מעבודות גמר בתוך המבנה, יבוצעו בימים ושעות בהן לא תתקיים פעילות לימודים במבנה. העבודות יבוצעו בחופשות הלימודים ו/או בשעות אחה"צ והלילה, בכפוף לאישורים, על פי דין ובכפוף להוראות הדין.
- 2.3.5. עבודות הבינוי כוללות התארגנות וגידור אתר העבודה ודרכי הגישה בהתאם להנחיות הבטיחות של קב"ט העירייה לרבות כל סידורי הבטיחות והביטחון הנדרשים בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך (המעודכן ביותר), לעבודות בניה ושיפוצים במתחם ב"ס.
- 2.3.6. השלמות מסירה וקבלת אישור אכלוס מכל הגורמים לרבות אישורי מכון התקנים, כיבוי אש, אישור משרד הבריאות, אישור החברה ואישור גורמים אחרים ככל שיידרשו, הינם חלק מעבודות המכרז ולא תשולם בגינם תוספת כלשהיא.
- 2.3.7. בכל מקרה לוחות הזמנים יהיה בכפוף לקבוע בלוח הזמנים הכללי המצורף בנספח 5- א לרבות אופן עריכתו וביצועו.
3. בידי החברה הזכות להרחיב או לצמצם המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת או צמצום ההיקף הכספי בעד – 50% מהיקף החוזה שייחתם עם הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. הבהרה, החברה תהיה רשאית, בהתאם ועל פי הצעת הקבלן להמיר את העבודות מכתב כמויות לעבודות על בסיס פאושלי בכל שלב בביצוע העבודות.
5. מובהר ומודגש כי בשלב זה טרם התקבל היתר לביצוע העבודות. ביצוע העבודות מותנה בקבלת היתר כאמור. ככל שלא יתקבל היתר, הזוכה לא יתבקש לבצע את העבודות ולא תהיה לו או לכל המשתתפים במכרז כל טענה ביחס לכך.

מסמכי המכרז:

6. מסמכי המכרז כוללים:
- 6.1. הודעה על פרסום המכרז (מסמך 1).
- 6.2. הוראות למשתתפים במכרז (מסמך 2).
- 6.3. נוסח הצעת המשתתף (מסמך 3).
- נספח א' – נוסח ערבות מכרז;
- נספח ב' – הצהרה בדבר נסיון המשתתף;
- נספח ג' – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים;
- נספח ד' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976;
- נספח ה' – אישור ר"ח;

נספח 13 – חלקים חסויים בהצעה ;

נספח 12 – הצהרה בדבר אישור קבלת כלל מסמכי המכרז ;

נספח 11 – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.

6.4. נוסח ההסכם לביצוע עבודות בנייה להקמת ביי"ס יעל רום ברמת השרון (להלן: "**ההסכם**") (**מסמך** 4).

נספח 14 - נוסח כתב ערבות לביצוע

נספח 15 - נוסח כתב ערבות בדק

נספח 16 - אישור עריכת הביטוחים

נספח 17 - הצהרת היעדר תביעות

6.5. לוח זמנים לביצוע העבודות על פי המכרז (**מסמך** 5). נספח זה יצורף לחוזה לאחר הגשתו ע"י הקבלן ואישורו ע"י החברה.

6.6. נספח 5 א – לוח זמנים כללי והנחיות ביצוע ללוח הזמנים

תנאי סף למשתתפים :

7. רשאים להשתתף במכרז (לעיל ולהלן: "**המשתתף**" ו/או "**המציע**") אלו העומדים בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו :

7.1. המשתתף צירף להבטחת הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על פי הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 13, על סך של **1,500,000** ₪ (ובמילים: מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקף עד ליום **10/12/2020**. **הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית כנדרש – תיפסל על הסף.**

7.2. המשתתף הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים **בענף הבניה 100 סיווג ג'-5** לכל הפחות, על פי המצוין בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 אך לא פחות מהסיווג הנדרש עפ"י גובה הצעתו.

7.3. למציע מחזור כספי ממוצע שלא יפחת מ- 25 מיליון ₪ בשנים 2017, 2018, 2019.

7.4. המשתתף ביצע פרויקט כקבלן הראשי של הקמת בית ספר בהיקף של 3,500 מ"ר לפחות אשר החל לא מוקדם משנת 2015 והסתיים עד לשנת 2020 לכל המאוחר. סיום יהווה אישור בדבר טופס 4 ו/או תעודת גמר.

7.5. בנוסף, למשתתף ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע לפחות 3 פרויקטים של הקמת מבני ציבור, אשר החלו מ-1.1.2014. והסתיימו עד לשנת 2020. סיום יהווה טופס 4 ו/או תעודת גמר. מסגרת הצגת ניסיון זה על המשתתף אף לעמוד בכלל הדרישות שלהלן :

7.5.1. אחד הפרויקטים לפחות הינו בהיקף של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ש"ח) לפחות והוא החל לא מוקדם מ-1.1.2015. והסתיים עד לשנת 2020. פרויקט זה אינו יכול להיות חלק מצבר פרויקטים/עבודות אשר בוצעו תחת אותו הסכם התקשרות ו/או הזמנת עבודה וכו'.

7.5.2. ההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים הינו בסך של 9,000,000 ₪ (תשע מיליון ש"ח). לצורך עמידה בדרישה זו לא יובאו בחשבון יותר מ- 4 פרויקטים. מובהר כי על הפרויקטים

- לעמוד בכל דרישות המפורטות בסעיף 6.5 (לרבות סעיפי המשנה בהתאמה) ובכל מקרה לא יכלל הפרויקט שהוצג לצורך עמידה בדרישה כלולה בסעיף 6.5.1.
- 7.5.3 הפרויקט המוצג לצורך עמידה בתנאי סף 6.4 לא יכלל בפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 6.5 זה.
- 7.5.4 החשבונות והתשלומים בגין הפרויקטים הוצאו על שם המציע בלבד.
- 7.5.5 מבנה ציבור יהיה אחד מאלו: מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה וכל מטרה ציבורית אחרת ובלבד שהמשתתף פנה מראש לחברה וקיבל את אישורה לכך טרם המועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.5.6 עלות כוללת של הפרויקטים בסעיף זה הינה בהתאם לחשבונות סופיים או טרום סופיים של הביצוע או בהתבסס על אישורי מזמין וכפוף להצגת טופס 4 או תעודת גמר לשם הוכחת הניסיון הנדרש מהמשתתף במכרז, כאמור בסעיף 6.5 לעיל, על המשתתף למלא את התצהיר להוכחת הניסיון שבנספח 3' למכרז זה.
- 7.6 חלף עמידה בדרישות תנאי סף 6.5 לעיל המשתתף יוכל להציג ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע בית ספר בהיקף של 2,000 מ"ר לפחות אשר החל לא מוקדם משנת 2015 והסתיים עד לשנת 2020 לכל המאוחר. סיום יהווה אישור בדבר טופס 4 ו/או תעודת גמר.
- 7.7 המשתתף הוא חברה רשומה בישראל אצל רשם החברות בעת הגשת הצעתו למכרז. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידיים וכי מציע אינו יכול לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון: ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר.
- 7.8 המשתתף ו/או בעלי שליטה בו ו/או מנהליו אינם בעלי הרשעות בעבירות פליליות שיש עמן קלון ו/או בעבירות הקשורות בביצוע העבודות, ולא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 7.9 המשתתף מקיים ובעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
- 7.10 המשתתף הוא בעל תעודת עוסק מורשה.
- 7.11 המשתתף רכש את מסמכי המכרז מהחברה וצרף קבלה בדבר הרכישה.
- 7.12 המשתתף השתתף ונרשם בסיוור הקבלנים.

עיקרי ההתקשרות:

8. עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:
- 8.1 המשתתף הזוכה יבצע עבור החברה את העבודות בפרויקט נשוא מכרז זה.
- 8.2 העבודות המתבקשות הינן עבודות בנייה להקמת ביי"ס יעל רום ברמת השרון, והכל בהתאם להסכם, לתוכניות ולמפרטים, לוח הזמנים ולכל שאר מסמכי המכרז עליו יתחייב המשתתף הזוכה, כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה ובשאר מסמכי מכרז זה (להלן: "העבודות").
- 8.3 המשתתף הזוכה יעסיק עובדים מקצועיים וקבלני מקצוע בעלי ניסיון בסוג העבודות נשואי מכרז זה, ובעלי סיווג קבלני מתאים עפ"י דרישת רשם הקבלנים.
- 8.4 העבודות יבוצעו בהתאם לתוכניות, לפרטים ולמפרטים, לכתב הכמויות, למפרט הטכני וכל שאר

- מסמכי המכרז, ומסמכים ופרטים משלימים שיימסרו לו במהלך הביצוע, שיהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם המשתתף הזוכה במכרז.
- 8.5. הפריטים והחומרים שיסופקו לשם ביצוע העבודות יהיו באיכות ומטיב מעולים.
- 8.6. העבודות תבוצענה על בסיס ובהתאם לכל האישורים, הרישיונות, התעודות וההיתרים החוקיים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ביצוע העבודות.
- 8.7. ככל שיידרשו היתרים לביצוע העבודות, על הקבלן תהא האחריות לקבלם.
- 8.8. ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
- 8.9. כל מתקן שיותקן יישא תו תקן של מכון התקנים הישראלי ככל שקיים תקן כזה. במתקנים בהן נדרש גם אישור התקנה עפ"י ת"י, תבוצע בדיקת ת"י ע"י מכון/מעבדת בדיקות מאושרת בסיום ההתקנה.
- 8.10. החברה תהא רשאית להגדיל את היקף העבודות ולחילופין להקטינה לפי שיקול דעתה הבלעדי בשיעור של עד 50%. החברה רשאית לשנות ו/או לבטל בכפוף לאמור לעיל סעיפי עבודה שלמים.
- 8.11. המשתתף הזוכה יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים אשר הוגדר בהוראות למשתתפים (סעיף 2), ובהתאם ללוח זמנים שיאושר ויצורף להסכם כמסמך 7 ויסיים את העבודות במועד שאינו מאוחר מהמועד הקבוע כמועד לסיום ביצוע העבודה בצו התחלת העבודה.
- 8.12. תמורת ביצוע כל העבודות, כמפורט בהסכם המצ"ב כמסמך 4, תשלם החברה למשתתף הזוכה בהתאם לכתב הכמויות ולביצוע בפועל על פי המחירים בהצעתו.
- 8.13. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה, כאמור בסעיף יב' לעיל, הינה תמורה סופית וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל סוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי המכרז, וכי הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות כאמור, אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- 8.14. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה למזמינה ערבויות בנקאיות וכן ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בנוסח ההסכם.
- 8.15. על המשתתף מוטלת החובה לגשת למקום ביצוע העבודה, לראות את מצב ותנאי האתר, הגישה למקום העבודה ותנאי ההתארגנות, תשתיות המצויות במקום, אופיו של מקום ביצוע העבודה וכל יתר התנאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ביקר באתר המיועד לביצוע העבודה וקיבל את כל המידע הנדרש לצורך הגשת הצעתו לביצוע העבודה.
- 8.16. במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות, נקבע פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגובה של 5,000 ש"ח לכל יום פיגור ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו ומבלי שתיגרע זכותה של החברה לכל הליך אחר בהתאם לכל דין או הסכם ומבלי לגרוע מזכות החברה לקבלת פיצוי מוסכם נוסף כמפורט בנספח ט'4.
- 8.17. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

הגשת ההצעה:

9. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדימים המפורטים במסמכי המכרז, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאי המכרז וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, ואישר את נכונות כל הנתונים, הפרטים והעובדות המסופקים על ידו, ולפיכך יהא מנוע

מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

10. כמו כן, בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות אם כי בלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים.

11. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמתו לכל תנאי המכרז.

12. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן נספחים, אישורים, תעודות וכל פרט אחר הנדרש במכרז יוצגו בשפה העברית.

13. המשתתף במכרז ימלא את טופס הצעת המשתתף המצורף **במסמך 3 (נוסח הצעת המשתתף)**, וינקוב בשיעור ההנחה המוצע על ידו לביצוע העבודות כדלקמן:

13.1. אחוז ההנחה הכולל המוצע על כתב הכמויות (לרבות מחירון) המצורף כמסמך 6 למכרז זה.

14. למען הסר ספק, ידוע וברור למציע כי **כל מרכיבי המכרז והחווזה משלימים האחד את השני ואינם גוברים האחד על השני**.

15. למחירי הצעת הקבלן (ללא מע"מ), יתווסף מע"מ במועד תשלום חשבונות הביניים והחשבון הסופי, בהתאם לשיעורו ע"פ הדין כפי שיהא במועד הגשת החשבון.

16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר לאחר אחוז ההנחה בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן כנדרש בכל מסמכי המכרז על נספחיו ובכלל זה במפרט, בתוכניות, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ניוד, ביטוח, תקורה, התייקרויות, אגרות, היטלים, כל תשלום שנדרש לרשויות ו/או לצורך תשתיות וחיבור לתשתיות לרבות לחברת חשמל לישראל, רשיונות, אישורים, כל תשלום אותו חייב לשלם המציע בגין המכרז או בגין פעילותו הקשורה במכרז וכן הוצאות בלתי צפויות מראש. החברה הכלכלית תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, יהיה הקבלן זכאי לקבל 8% כקבלן ראשי

17. למען הסר ספק, מובהר כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי להגדיל או להקטין את היקף העבודה בפועל, או לבצע את העבודה לשיעורין או באמצעות מספר קבלנים, ולמציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין זאת. ככל שיוחלט על הקטנת ביצוע העבודות שיידרש המציע לבצע, הרי ששכר ההסכם יופחת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהציע המציע הזוכה בהצאתו.

18. את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש **בשני** עותקים **במסירה יזנית** בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, קומה ד', במעטפה סגורה עליה יצוין אך ורק "מכרז פומבי מס' 05/2020 לביצוע הקמת בית ספר יעל רום ברמת השרון" **וזאת עד ליום 10/09/2020 בשעה 14:00** (לעיל ולהלן: "היום הקובע" או "המועד האחרון להגשת הצעות");

מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל - תיפסל על הסף.

19. המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד והצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.

20. על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים,

כאמור בסעיף 14 לעיל:

- 20.1. מכתב עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.
- 20.2. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 20.3. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
- 20.4. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 20.5. אישורים בדבר עבודות קודמות, המלצות ומסמכים כמפורט בנספח 3. כמו כן, כל מציע יצרף מסמך "פרופיל חברה" ובו תיאור מבנה החברה, תחומי התמחותה, שנות ותק, כמות ותחומי התמחות עובדיה, תיאור לקוחותיה וכל מידע נוסף אשר לדעת המציע יכול להעיד על ניסיון ומקצועיות החברה.
- 20.6. תעודה בתוקף מטעם רשם הקבלנים בדבר רישום הקבלן וסווגו, כאמור בסעיף 2 לעיל.
- 20.7. ערבות בנקאית בהתאם לאמור בסעיף 2 (א) לעיל.
- 20.8. כלל המסמכים המצורפים כנספחים למסמך 3, כשהם חתומים כנדרש על ידי המשתתף ועורך דין (למעט אישור רו"ח אשר ייחתם על ידי רואה החשבון), בהתאם למבוקש.
- 20.9. קבלה על רכישת מסמכי המכרז מהחברה.
- 20.10. כל מסמכי המכרז על נספחיו לרבות כתב הכמויות (למעט תוכניות ומפרטים), בשני עותקים כשהם חתומים בחותמת החברה וחתומת מורשה החתימה בכל עמוד.
- 20.11. תצהיר בנוסח נספח 3 לפיו המציע קיבל את כלל תוכניות המכרז, פרטים ומפרטים, באמצעות מדיה מגנטית.
21. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז אשר ימסרו לאחר המועד הקובע יפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים, למעט מסמכים אשר ידרשו על ידי החברה לאחר הגשת מסמכי המכרז כאמור לעיל.
22. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

23. מועד להעברת שאלות הבהרה הינו עד ליום ד' 02/09/2020. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני של רובי דבוש בכתובת דוא"ל: Robbie@rhdc.co.il הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.
24. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/כתב כמויות/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

25. תשובות תישלחנה לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.
26. מובהר כי ככל שיפורסמו ההבהרות באופן פומבי לרבות באמצעות אתר החברה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
27. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
28. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
29. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.
30. המשתתף יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם החברה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למשתתף בכל הנוגע למכרז זה ולאספקת השירותים על פיו, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
31. אם ימצא המשתתף סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו לפנות למזמינה בשאלת הבהרה בדרך המפורטת להלן בלבד.
32. לא תהיה אפשרות לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בקשר למכרז זה לאחר המועד האחרון למשלוח השאלות.
33. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
34. הצעת המשתתף תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה והחברה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.

ערבות בנקאית:

35. המשתתף נדרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה על סך של **1,500,000 ₪** (ובמילים: מיליון חמש מאות אלף שקלים חדשים), להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, ולהמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

הערבות תהא בנוסח המצורף **בנספח 3א'** להוראות למשתתף; **השם שיופיע בערבות יהא שם המשתתף**; הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד פרסום המכרז, תהא בתוקף עד ליום **10/12/2020** ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת למימוש לפי דרישת החברה לאלתר; הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, או הצעה שהערבות שתצורף תהא בנוסח שונה מהאמור בנספח 3א', תיפסל על הסף,

ולא תובא לדיון.

36. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה, או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

36.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

36.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

36.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

36.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמינה על פי דין ו/או הסכם. החברה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי החברה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

37. על הערבות לשאת את שמו המלא של המשתתף באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המשתתף או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

38. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד למועד מאוחר לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז, שיפורט בבקשת החברה, וזאת בתוך 5 ימים ממועד קבלת בקשת החברה. אי הארכת תוקף הערבות כאמור, במועד כאמור, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.

39. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמינה כתוצאה מהתנהלות המשתתף, שהובילה לחילוט הערבות, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

40. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות, ולתובעו מהמשתתף. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה את הזכות להעלות כל טענה כנגד המשתתף, ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין.

41. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר החברה את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד האחרון של תוקף הערבות. אם הצעתו תתקבל, תשחרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח **נספח 4א'** (להלן: **"ערבות ביצוע"**).

42. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה:

43. שלב ראשון

43.1. מעטפות המציעים תיפתחנה, ותיערך בדיקה האם צורפו כל המסמכים כנדרש והאם ההצעה עומדת בתנאי הסף.

43.2. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.

43.3. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב הבא.

44. שלב שני

44.1. דירוג ההצעת בהתאם להצעות המחיר כך שהמציע אשר הציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר ידורג במקום הראשון והשאר ידורגו ביחס אליו בהתאם להצעותיהם.

44.2. על אף האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה המיטיבה, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות.

45. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החברה תהיה רשאית להכריז גם על הצעה כשרה שנייה והצעה כשרה שלישית במכרז וכן הלאה. במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הכשרה הראשונה, הזוכה במכרז, תודיע החברה לבעל ההצעה הכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וככל שההתקשרות עם בעל ההצעה השנייה לא תשתכלל, תודיע החברה לבעל ההצעה הכשרה השלישית על זכייתו במכרז וכן הלאה וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו בהתאמה.

46. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף לצורך הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע להסברים וניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף. אם יסרב המשתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

47. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

48. מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות באופן בלתי סביר מאומדן החברה אשר הוכנס לתיבת המכרזים, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף (לרבות המשתתף הזוכה) לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הפעלת שיקול דעתה עפ"י סעיף זה.

49. ועדת המכרזים שומרת בזאת לעצמה את הזכות להמליץ בפני החברה, לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. מובהר בזאת כי פיצול הזכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את המחיר הנקוב בהצעתם.

50. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

51. החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה ו/או ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.

52. החברה ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.

53. מובהר כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור משרד החינוך ו/או אישור תקציב ע"י משרד הפנים. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.

54. החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.

חתימת חוזה:

55. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצ"ב כמסמך 4 ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בנוסח ההסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.

56. כמו כן, יהא על הזוכה להציג לחברה, תוך 15 יום מהודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז ובטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור משטרה לפיו אין מניעה להעסקתו ולהעסקת כלל המועסקים מטעמו במסגרת אספקת והתקנת הטובין, לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. המצאת אישור כאמור אף תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.

57. מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם החברה בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.

58. לא מילא המשתתף הזוכה אחר התחייבויותיו לחתום על ההסכם כאמור לעיל, החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף הזוכה למסמכי המכרז מטעמו ולבטל את זכייתו במכרז ואת החוזה עימו (אם נחתם), וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם.

59. משתתף במכרז יהא זכאי להשבת הערבות הבנקאית שצורפה למסמכי המכרז, וזאת בתנאים כדלקמן:

59.1. אם נפסלו מסמכי המכרז מטעמו, או לא נבחרה הצעתו כזוכה במכרז, או שנדחו כל ההצעות לאחר מתן הודעה מטעם החברה כאמור. ערבות המכרז תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה, רק לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה.

59.2. למשתתף הזוכה – עם חתימת נוסח ההסכם והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם ואישור על קיום ביטוחים.

זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים:

60. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל משתתף רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שיוכנו לבקשתה, אם יוכנו, ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

61. ככל שלדעת המשתתף קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המשתתף להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

62. וועדת המכרזים של החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

63. זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.



64. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

כללי:

65. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

66. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.

מסמך 3

לכבוד

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן – "החברה")

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון : כתב הצעה – מכרז פומבי מס' 05/2020

לביצוע עבודות בניה בי"ס יעל רום

אנו הח"מ _____ מס' חברה/שותפות _____

שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים (מסמך 2) במכרז, את מלוא מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן – "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות המפרט הטכני והתוכניות, ביקרנו במקום ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, התשתיות, כמויות וטיבן של העבודות, את שיטת ביצוע העבודות, האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על תוצאות קיום כל התחייבויותינו, תנאי ולוח הזמנים לביצוען של העבודות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור הודגש בפנינו, כי ע"פ צרכי החברה הידועים במועד פרסום המכרז, טרם אושר תקציב לביצוע הפרויקט ועל כן ייתכנו חלופות שונות לביצוע על פי הנקוב במסמך 2 – הוראות למשתתפים. על כן, הוראות מדוייקות ביחס לכך ייתקבלו מהחברה במסגרת הוצאת הזמנת העבודה. בנוסף, אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ככל שלא תוצא הזמנת עבודה ואף ככל שיתקיים מכרז חדש חלף מכרז זה, במקרה בו לא יתקבל אישור ו/או תקציב לביצוע הפרויקט.
4. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים המוצעים על ידנו.

להלן הצעתנו לביצוע מכלול העבודות כהגדרתן במכרז:

- אחוז ההנחה הכולל ביחס לכתב הכמויות המצורף הינו _____ % ובמילים: _____ אחוז הנחה.
- ידוע לי כי לא ניתן לתת הנחה שלילית (תוספת). כמו כן, כי יש לתת את ההנחה במספרים שלמים ומספרים לאחר הנקודה העשרונית ימחקו ולא יזכו להתייחסות.
- * ידוע לי, כי התמורה כוללת ביצוע כל פרט המופיע במסמכי המכרז, לרבות הנדרש בתוכניות, במפרטים והפרטים, וספריית הסעיפים במחיר קבוע וסופי.

הצעת המחיר הכוללת בהצעתנו זו תהווה את "התמורה" לצרכי מכרז זה.

5. התשלום עבור מע"מ יתווסף בהתאם לשיעורו במועד הגשת החשבון.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לנו המחיר בהצעתנו יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד (אלא אם נאמר אחרת) ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש

לביצוע העבודות בשלמותן כנדרש בכל מסמכי המכרז על נספחיו ובכלל זה המפרט, התוכניות, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ניוד, ביטוח, תקורה, התייקרויות, אגרות, היטלים, כל תשלום שנדרש לרשויות ו/או לצורך תשתיות וחיבור לתשתיות לרבות לחברת חשמל לישראל, רשיונות, אישורים, כל תשלום אותו חייב לשלם המציע בגין המכרז או בגין פעילותו הקשורה במכרז וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

7. למען הסר ספק, ידוע וברור לנו כי למזמינה שיקול הדעת הבלעדי להקטין את היקף העבודה בפועל, או לבצע את העבודה לשיעורין, או באמצעות מספר קבלנים, ולנו לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין זאת – ככל שיוחלט על הקטנת ביצוע העבודות שנדרש לבצע, הרי ששכר ההסכם יופחת בהתאם למחירון בהפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי.

בנוסף, בידי החברה הזכות להרחיב או לצמצם המכרז ע"י תוספת או הפחתת עבודות שיבטאו הגדלת או הקטנת ההיקף הכספי בעד – 50%, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. התמורה המוצעת על ידינו כאמור לעיל, כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיו וכן כולל את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחוזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכוניות וציוד ייעודי ואחזקתם, הוצאות מימון, הוצאות כלליות, תשלום עבור צריכת מים, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדיית ביניהם. במקרה כזה, נהיה זכאים לקבל 8% כקבלן ראשי.

9. אנו מסכימים שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז.

10. החברה תהיה ראויה לבקש ואנו נהיה חייבים לספק הצעת מחיר לביצוע העבודות באופן פאושלי, בכל שלב משלבי ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית לקבל את הצעתנו וככל שכן החוזה יוסב לחוזה לביצוע עבודה פאושלי.

11. כמו כן, ידוע לנו, כי החתימה על החוזה על ידי החברה וביצועו מותנית בקיומו של תקציב מתאים ואישורו על ידי הגורמים המוסמכים במשרד החינוך ו/או אצל משרד הפנים לפיכך, לא תהיה לנו כל טענה נגד החברה אם ביצוע החוזה יידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות תוזמנה באופן חלקי בלבד על ידי החברה.

12. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה להפקיד בידכם בתוך שבעה (7) ימים ממועד הודעתכם על זכייתנו, או בתוך פרק זמן אחר, שייקבע על ידכם, את המסמכים הבאים:

- א. חוזה חתום על כל נספחיו.
- ב. ערבות בנקאית אוטונומית, על כפי שיקבע בחוזה.
- ג. אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח 4, חתום על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.
- ד. אישורים מעודכנים שצורפו להצעה ככל שפג תוקפם או עומד לפוג.

13. אנו מתחייבים להתחיל לביצוע העבודות במועד שיקבע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה,

הכול לשביעות רצונה המלאה של החברה.

14. ידוע לנו כי יהיה עלינו להציג לחברה, תוך 14 יום מיום הודעת החברה בדבר זכייתנו במכרז, אישור משטרה לפיו אין מניעה להעסקתנו ולהעסקת כלל המועסקים מטעמנו במסגרת אספקת והתקנת הטובין, לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. המצאת אישור כאמור אף תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה. כמו כן, הננו מתחייבים כי לא ייכנס כל עובד מטעמנו למוסד חינוך או למוסד אחר בו שוהים קטינים אלא לאחר שהצגנו לאגף הביטחון אישור בעניינינו לפי החוק האמור, ואגף הביטחון אישר את כניסתו למוסד.
15. ידוע לנו כי לוח הזמנים לביצוע כל העבודות הינו בהתאם לאמור במסמך 2 הוראות למשתתפים, ובהתאם לקבוע במסמך 7 למסמכי המכרז וכי אי עמידה בלוח הזמנים עלולה, בין היתר, לגרום תשלום פיצוי למזמינה.
16. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לסיומו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.
17. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית בגובה 1,500,000 ₪, (במילים: מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח 3'א' למסמך זה, ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בוותר סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
18. הערבות תעמוד בתוקפה **עד ליום 10/12/2020** כמו כן במידת הצורך ועל פי דרישת החברה, הננו מתחייבים להאריך תוקפה של הערבות.
19. מצורפים לכתב הצעה זה, כחלק בלתי נפרד מן ההצעה, תצהירים בנוסח המצורף כנספחים 3'ב', 3'ג', 3'ד' ו-3'ה' למסמך זה (כל אחד מהם לחוד יכונה להלן: "התצהיר").
20. היה המציע תאגיד, יינתן התצהיר כאמור על-ידי מנהלי ו/או בעלי השליטה בתאגיד, אשר מורשים מטעמו ומוסמכים לחייבו בחתימתם. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, ייחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה בתאגיד.
21. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא המכרז ועומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.
22. אנו מצהירים כי המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים ושלמים.
23. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
24. בעצם הגשת הצעתנו זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים



במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

שם המציע: _____ ח.פ.פ.:

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____ ,
 _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____ ו- מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____/המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
אני הח"מ עו"ד _____ (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר בזאת	
כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, לחתום בשמה	
מוסמך/כים ומורשה/י חתימה מטעם _____ ח.פ.פ. _____, _____	
על כל המסמכים וההסכמים ולחייבה במסגרת הליך מכרז מס' _____.	
_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד	תאריך

נספח 3א'

נוסח ערבות מכרז אוטונומית בלתי מותנית

בנק: _____
תאריך: _____

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 1,500,000 ש"ח (במילים: מיליון וחמש מאות אלף ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 05/2020 לביצוע עבודות בנייה להקמת בי"ס יעל רום ברמת השרון.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, וללא כל תנאי, אנו נשלם לכם לאלתר וללא שיהוי או עיכוב, כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
4. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 10/12/2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב

נספח 3ב'

תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

ניסיון המשתתף – קבלן מענף הבניה בסיווג ג'-5 לכל הפחות ביחס לכל אחד מהפרוייקטים:

1. המשתתף ביצע פרויקט כקבלן הראשי של הקמת בית ספר בהיקף של 3,500 מ"ר לפחות אשר החל לא מוקדם משנת 2015 והסתיים עד לשנת 2020 לכל המאוחר. סיום יהווה אישור בדבר טופס 4 ו/או תעודת גמר.

כמפורט להלן:

שם/מיקום הפרוייקט	פרטי המזמין*	פרטי המפקח*	מועד תחילת העבודות**	מועד סיום העבודות**	מ"ר של הפרוייקט	הערות (לרבות ציון שטח מבונה של הפרוייקט)

* שם וטלפון

** יום, חודש ושנה (בהתאם למכרז ובפועל)

*** לטופס זה יש לצרף לגבי כל עבודה - חשבונות סופיים מאושרים לתשלום או אישור המזמין/הפיקוח לגבי מהות העבודות, סכום החשבון הסופי ומועד סיום העבודה והמלצות מאת מזמין העבודה/הפיקוח ו/או כל מסמך/ים אחרים אשר יש בהם להעיד על ביצוע העבודות בפועל והיקף העבודות כאמור, וכן טופס 4 או תעודת גמר

2. בנוסף, למשתתף ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע לפחות 3 פרויקטים של הקמת מבני ציבור, אשר החלו מ-1.1.2014. והסתיימו עד לשנת 2020. סיום יהווה טופס 4 ו/או תעודת גמר. מסגרת הצגת ניסיון זה על המשתתף אף לעמוד בכלל הדרישות שלהלן:

2.1. אחד הפרוייקטים לפחות הינו בהיקף של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ש"ח) לפחות והוא החל לא מוקדם מ-1.1.2015 והסתיים עד לשנת 2020. פרויקט זה אינו יכול להיות חלק מצבר פרויקטים/עבודות אשר בוצעו תחת אותו הסכם התקשרות ו/או הזמנת עבודה וכו'.

2.2. ההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרוייקטים הינו בסך של 9,000,000 ₪ (תשע מיליון ש"ח). לצורך עמידה בדרישה זו לא יובאו בחשבון יותר מ-4 פרויקטים. מובהר כי על הפרוייקטים לעמוד בכל דרישות המפורטות בסעיף 2 (לרבות סעיפי המשנה בהתאמה) ובכל מקרה לא יכלל הפרוייקט שהוצג לצורך עמידה בדרישה כלולה בסעיף 2.1.

2.3. הפרוייקט המוצג לצורך עמידה בתנאי סף 1 לעיל לא יכלל בפרוייקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2 זה.

2.4. החשבונות והתשלומים בגין הפרוייקטים הוצאו על שם המציע בלבד.

2.5. מבנה ציבור יהיה אחד מאלו: מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה וכל מטרה ציבורית אחרת ובלבד שהמשתתף פנה מראש לחברה וקיבל את אישורה לכך טרם המועד

האחרון להגשת הצעות.

2.6. עלות כוללת של הפרויקטים בסעיף זה הינה בהתאם לחשבונות סופיים או טרום סופיים של הביצוע או בהתבסס על אישורי מזמין וכפוף להצגת טופס 4 או תעודת גמר

3. חלף עמידה בדרישות תנאי סף 2 לעיל המשתתף יוכל להציג ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע בית ספר בהיקף של 2,000 מ"ר לפחות אשר החל לא מוקדם משנת 2015 והסתיים עד לשנת 2020 לכל המאוחר. סיום יהווה אישור בדבר טופס 4 ו/או תעודת גמר.

טבלת פירוט עבודות המשתתף:

מס'	שם/מיקום הפרויקט וסוג מבנה הציבור שהוקם	פרטי המזמין*	פרטי המפקח*	מועד תחילת העבודות**	מועד סיום העבודות**	היקף כספי (לא כולל מע"מ), עפ"י סכום החשבון הסופי לתשלום במועד אישורו	הערות (לרבות ציון שטח מבנה של הפרויקט)

* שם וטלפון

** יום, חודש ושנה (בהתאם למכרז ובפועל)

*** טופס זה יש לצרף לגבי כל עבודה - חשבונות סופיים מאושרים לתשלום או אישור המזמין/הפיקוח לגבי מהות העבודות, סכום החשבון הסופי ומועד סיום העבודה והמלצות מאת מזמין העבודה/הפיקוח ו/או כל מסמך/ים אחרים אשר יש בהם להעיד על ביצוע העבודות בפועל והיקף העבודות כאמור, וכן טופס 4 או תעודת גמר

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים לעיל וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה יפנה לבקש המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

נספח ג'

תצהיר ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה **למכרז מס' 05/2020** שפרסמה רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ באשר לביצוע עבודות בניה בי"ס יעל רום ברמת השרון (להלן: "**המכרז**").
2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
3. הנני מצהיר בזה, בדבר קיומם של כלל תנאי העבודה הנדרשים על פי דין בין שמפורטים בהמשך ובין שלא, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, ומתחייב בזה, כי במידה ואזכה במכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.

פירוט החוקים:

- 1945 • פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 • פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 • חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 • חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א
- 1951 • חוק חופשה שנתית - תשי"א
- 1953 • חוק החניכות - תשי"ג
- 1953 • חוק עבודת הנוער - תשי"ג
- 1954 • חוק עבודת נשים - תשי"ד
- 1954 • חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 • חוק הגנת השכר - תשי"ח
- 1959 • חוק שירות התעסוקה - תשי"ט
- 1967 • חוק שירות עבודה בשעת חירום

- 1995 • חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 • חוק שכר מינימום - תשמ"ז
- 1988 • חוק שוויון הזדמנויות בעבודה- תשמ"ח
- 1991 • חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)- תשנ"א
- 1996 • חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- תשנ"ו
- 1998 • פרק ד' לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות- תשנ"ח
- 1998 • סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית- תשנ"ח
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים - תשי"ז
- 2001 • חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - תשס"א
- 2000 • סעיף 29 לחוק מידע גנטי- תשס"א
- 2002 • חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)- תשס"ב
- 2006 • חוק הגנה על עובדים בשעת חירום- תשס"ו
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)- תשנ"ז

4. ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.

5. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.

6. לביצוע העבודות אנו מתחייבים להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא נעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

7. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלינו, במידה שחלים עלינו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום. אנו מתחייבים להמציא לכם כל מסמך שתדרשו לצורך בדיקת עמידתנו בהתחייבות זו.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את מזמינה רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו. כן מוסכם עלינו כי ככל שיוטל על החברה קנס /או חובת תשלום מכל סוג שהוא בגין אי קיום חובותיכם תהא רשאית החברה לקזז סכום זה מהתמורה שתגיע לנו ככל שהצעתנו תיבחר במכרז.
9. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

נספח ד'

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע).
 2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - *"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 - חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נספח 3ה'

אישור רו"ח

תאריך: _____

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: אישור רואה חשבון ביחס לדו"חות הכספיים של _____

כרואי החשבון של _____ (להלן: ה"מציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של _____ ליום 31.12.2019 בוקרו על ידינו.
- ג. למציע מחזור כספי ממוצע שלא פוחת מ- _____ שנה בשנים 2017, 2018, 2019.
- ד. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים אינה כוללת הערת עסק חיי ו/או כל הימנעות ו/או הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד המקובל.

בכבוד רב,

רואי חשבון



נספח 3'

נספח ו' חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, _____
מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

_____ מס' זהות/עוסק מורשה

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

_____ שם המציע

נספח 3'

הצהרה בדבר אישור קבלת כלל מסמכי המכרז

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. הינני מצהיר כי קיבלנו את כלל התניות, הפרטים והפרטים על גבי מדיה מגנטית וכי קראתי, ראיתי והיננה מאשר כי כלל המידע שהכולל בהם הובא לידיעתי וכי אין לי כל טענה בקשר לכך.
4. מאשר כי קיבלנו ו/או ראינו ובדקנו את כלל מסמכי המכרז, שנמסרו לנו פיזית ו/או שנמסרו לנו על גבי **מדיה מגנטית** או שנמסרו לנו בכל אמצעי אחר או שלא צורפו ולא נמסרו למסמכי המכרז אך מהווים חלק מהם, בהתאם לכל פירוט המופיע במסמכי המכרז לרבות התוכניות ו/או הפרטים ו/או המפרטים.
5. אין ולא תהיה לי כל טענה בדבר אי קבלת מסמך כאמור וכי אני יודע שהיה באחריותי לבחון את כלל המסמכים והנתונים ולוודא כי כלל המסמכים ברשותי.
6. אין ולא תהיה לי כל טענה בדבר אי ידיעת פרט ו/או כל מידע אחר בדבר מסמכי המכרז לרבות כלל התניות, הפרטים והמפרטים.
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נספח 3'

הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, ב _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), חל עלי ככל שאזכה במסגרת מכרז פומבי מס' 00/2020 של רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.

2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל על המציע איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.

3. הנני מתחייב בשם המציע למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם המבצע עבודה (כהגדרתה בחוק) במוסד החינוכי מטעם המציע, לרבות באמצעות קבלן כוח אדם, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

—

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך



מסמך 4 – הסכם התקשרות (מצורף בנפרד)

מסמך 7

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

(להלן - "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: לוח זמנים - מכרז פומבי מס' 05 / 2020

לביצוע עבודות בנייה להקמת בי"ס יעל רוס ברמת השרון

אנו הח"מ _____ מס' חברה / שותפות _____

שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. ידוע לנו כי לוח הזמנים לביצוע עבודות בנייה בי"ס יעל רוס ברמת השרון (להלן: "העבודות") הינו כדלקמן:
(להלן: "לוח הזמנים").

לא יאוחר מ- _____ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות. [יושלים וימסר יחד עם צו התחלת עבודה]

בנוסף, בידי החברה הזכות להרחיב/לצמצם המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת/הקטנת ההיקף הכספי בעד – 50%, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. לא יחול שינוי בלוח הזמנים עקב תוספת עבודות, אלא אם ניתנה על כך הודעה לקבלן מטעם החברה או מי מטעמה.

2. יום תחילת העבודות יהא המועד הנקוב בצו תחילת העבודה חתום על ידי החברה ויום סיום העבודות יהא היום הנקוב בתעודת הסיום החתומה על ידי החברה.

3. ידוע לנו כי איחור בביצוע העבודות ו/או אי עמידה בלוח הזמנים, עלול להביא, בין היתר, לתשלום פיצוי מוסכם על ידינו למזמינה (וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות החברה במקרה של אי עמידה בלוח זמנים), הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם אשר צורף לו.

4. ידוע לנו כי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל הוא תנאי הכרחי ובלתי מתפשר שאנו חייבים לעמוד בו וכי במקרה של סטייה מלוח הזמנים נהיה חייבים על פי הוראת המפקח לבצע העבודות אף במשמרת שניה ו/או שלישית וזאת מבלי שנהיה זכאים לתמורה נוספת בגין המשמרות הנ"ל.

5. אנו מתחייבים להגיש למנהל בתוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה לוח זמנים תרשים גאנט מפורט על בסיס עבודות שבועיות, ומחולק לפרקים ותתי פרקים על פי כתב הכמויות, בכפוף למסגרת הזמנים שנוכרה לעיל. במידה ולוח הזמנים הנ"ל לא יהיה מקובל על המנהל – תהיה החברה רשאית להזמין על חשבוננו הכנת לוח זמנים תרשים גאנט מצד שלישי אשר יחייב אותנו והחברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לנו את הוצאותיה בגין הכנת לוח הזמנים הנזכר לעיל.

חותמת וחתומת המציע