

**רימונים חברה לפיתוח רמת השרון**

**מכרז פומבי מס' 2/2021 להתקשרות**

**בהסכם מסגרת**

**לביצוע עבודות בינוי**

**מאי 2021**

## מסמך א'

### תנאי המכרז והוראות למשתתפים

#### 1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת הצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם יימצא כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.8. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 1.9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

#### 2. מהות המכרז

- 2.1. החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות בינוי, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "העבודות"). העבודות יהיו בהיקף של עד 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל הזמנת עבודה.
- 2.2. מטרת מכרז זה הינה לבחור שלושה זוכים שונים, מהם תהיה החברה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות כהגדרתו להלן ובכפוף לאמור בסעיף 18.11 להלן. החברה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בהם כדי להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 2.3. הסכם המסגרת שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהזוכים, בנוסח המצורף **במסמך ג'**, הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות.
- 2.4. העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם להזמנות עבודה שתנפיק החברה מעת לעת לזוכים, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות שיפורט להלן.

- 2.5. תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.6. אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של עבודות. הוצאת צווי התחלת עבודה/הזמנות לזוכים, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות לרבות אבני הדרך לתשלום התמורה עבורן, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), ולמציעים/לזוכים, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל;
- 2.7. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות החברה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 2.8. פירוט העבודות לרבות טיבן, היקפן ומיקומן ייעשה בהזמנות העבודה שיימסרו לזוכים בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם. בהזמנות העבודה שתוציא החברה לצורך ביצוע העבודות יצוין, בין היתר, משך הזמן המקסימלי לביצוע העבודה. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החברה להקפיד כי העבודות תבוצענה במסגרת לוח הזמנים שנקבע. מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים תקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ועל פי סמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או מקצתה.
- 2.9. הזוכים מתחייבים לספק לחברה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה שיימסרו להם בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.10. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות (לרבות אך לא רק, המשטרה, הצבא וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), היתרים, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכים יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.
- 2.11. **הזוכה מחוייב להעסיק ממונה בטיחות שיהיה אחראי לבטיחות בעבודה בכל אתר אליו הוא נכנס לעבוד.**
- 2.12. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו לחברה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 2.13. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות בשלבים, באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם החברה.

2.14. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכמי המסגרת שייחתמו עם הזוכים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנית בהעברת עבודות לחברה מאת העירייה ובאישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות החברה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.

2.15. יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.

2.16. מודגש כי אין לזוכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

2.17. אין החברה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף העבודות שימסרו לכל אחד מהזוכים, אם בכלל.

### 2.18. תוספות והנחות-

2.18.1. במידה והחברה תשלב בעבודה מסוימת קבלן נוסף מטעמה (להלן: "קבלן משנה"), יקבל הקבלן שיזכה במכרז, תוספת של חמישה אחוזים (5%) מסכום עבודות קבלן המשנה וזאת בגין שירותיו כקבלן "ראשי" בפרויקט. תוספת זאת הינה בגין כל התיאומים, עריכת ביטוחים וכל יתר החובות החלות על הקבלן כקבלן "ראשי".

2.18.2. עבור עבודות בהיקף כספי של עד 500,000 ₪, ישולמו מחירי החוזה, היינו, מחירי המחירון בניכוי ההנחה המוצעת על ידי הקבלן הזוכה בהצעתו (להלן: "מחירי החוזה").

2.18.3. עבור עבודות בהיקף כספי מ- 500,001 ₪ ועד 1,000,000 ₪, ייתן הקבלן הנחה נוספת בשיעור של 2% על מחירי החוזה.

2.18.4. עבור עבודות מעל 1,000,000, ייתן הקבלן הנחה נוספת של 6% על מחירי החוזה.

2.18.5. ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לכל עבודה בנפרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עיכוב בתחילת עבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו עבודה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

### 3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

3.1.1. מועד מפגש קבלנים: יתקיים במשרדי החברה בכתובת אוסישקין 5, קומה 4 רמה"ש: יום ד' 26.05.2021 בשעה 10:30

3.1.2. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: יום ג' 01.06.2021

3.1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: יום ד' 09.06.2021 בשעה 14:00

3.1.4. מועד פקיעת הערבות הבנקאית: 09.10.2021

3.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

### 4. תקופת ההתקשרות

4.1. ההתקשרות בין החברה לזוכים במכרז תהיה לתקופה בת 24 חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

4.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בכל פעם בשנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של 5 שנים (לכל היותר ניתן להאריך את ההסכם בשלוש הארכות בנות שנה אחת כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות"). אי הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה או כל תקופת הארכה מכוח המכרז לא תהווה עילה לתביעה ו/או טענה ו/או דרישה של הזוכים כלפי החברה והמציעים/הזוכים, לפי העניין, מוותרים מראש על כל טענה ותביעה כלפי החברה בקשר לכך לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של 60 ימים לזוכים, ולא תהא להם כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותם של הזוכים לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידם בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.

4.4. מובהר בזאת כי החברה רשאית להעביר למי מהזוכים ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עברה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.

### 5. התמורה

5.1. התמורה לזוכים תשולם בהתאם לעבודות שיבוצעו בפועל, על פי כתבי כמויות מאושרים, על בסיס ההנחה שהוצעה בהצעה הנמוכה ביותר למכרז ביחס למחירון דקל – בנייה ותשתיות, גרסה 04/2021; ככל שסעיף אינו כלול בו אזי ביחס למחירון דקל – חומרי בניה, גרסה 04/2021; וככל שסעיף אינו כלול גם במחירון דקל – חומרי בניין, אזי ביחס למחירון דקל – שיפוצים, גרסה 04/2021 (נספח 8 להסכם המסגרת, לא מצורף) (לעיל ולהלן: "המחירון" "מחירון דקל").

- 5.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.18 לעיל, על המציע לקחת בחשבון כי במסגרת המכרז מחירי היחידה בכל הפרקים במחירון הקובע הינם מחירי קבלן ראשי. החברה לא תשלם לקבלן הזוכה כל תוספת על מחירי היחידה.
- 5.3. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם – מסמך ג'.
- 5.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי התמורה, שתחושב באופן האמור לעיל, כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות לעבודות שיבוצעו בפועל, כמפורט בהסכם המסגרת שבמסמך ג'.
- 5.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יצוין כי החברה או המפקח מטעמה יהיו רשאים להזמין מהמציעים הזוכים עבודות, שאינן נכללות במחירון (להלן: "עבודות נוספות"). מחיר העבודות הנוספות ייקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי המציע הזוכה ויאושר על ידי המפקח מטעם החברה, אשר יהיה הפוסק האחרון בנוגע למחיר העבודות הנוספות. המפקח אף יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם עבודה מסוימת נכללת ברכיבים המפורטים במחירון, או שמדובר בעבודה שהינה בגדר עבודות נוספות. המנגנון האמור לעיל יחול על כל עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה, בין אם פורטו בכתב הכמויות שייצא בקשר לעבודות נשוא הזמנת עבודה ובין אם לאו.
- 5.6. המחירים במחירון נקובים בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.

## **6. חלוקת העבודה בין הזוכים**

- 6.1. ככל שבהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה נבחרו שלושה זוכים כאמור, בכפוף לאמור בסעיף 18.11 להלן, במהלך כל תקופת ההתקשרות שמורה לחברה האפשרות, בהתאם לצרכיה, לחלק את העבודות מושא מכרז זה בין הזוכים.
- 6.2. מבלי לחייב את החברה לגבי היקף או מספר הזמנות העבודה, חלוקת הזמנות העבודה בין הזוכים על ידי החברה תבוצע מתוך מטרה שהזוכים יבצעו עבודה בהיקף כספי שווה (להלן: "מנגנון חלוקת העבודות"), וזאת בכפוף לתנאים ולסייגים המפורטים להלן, ובמסגרת שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 6.3. החברה תבחן את היקפן הכספי של העבודות המחולקות לזוכים מידי שנה לאורך תקופת ההסכם (וככל שההתקשרות תוארך בהתאם לאופציה הנתונה לחברה, אף מידי שנה במהלכה) ותפעל, ככל הניתן, ליצירת איזון בהיקף העבודות המבוצעות על ידי כל זוכה, לפי השיעורים שפורטו במנגנון חלוקת העבודות.
- 6.4. חרף האמור, החברה אינה מתחייבת כי חלוקת העבודה בפועל תעמוד בשיעורים הנקובים במנגנון חלוקת העבודות, ומבהירה כי עלולים להיווצר פערים בהיקפי העבודה בין הזוכים מסיבות שונות, חרף הכוונה ליצור חלוקה כאמור. לזוכים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

6.5. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה שמורה הזכות להעביר למי מהזוכים עבודות בהיקף נמוך יותר או להימנע מהבערת עבודות לזוכה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי הזוכה אינו יכול לעמוד בעומסי העבודה ו/או אינו עומד בהתחייבויותיו לביצוע העבודות בלוחות הזמנים, באיכויות ובדרישות המפורטות בהסכם המסגרת ובהזמנות העבודה. למען הסר ספק מובהר, כי החלטת החברה לסטות ממנגנון חלוקת העבודות לאור הפרת הסכם המסגרת של מי מהזוכים לא תחשב כסטייה ממנגנון חלוקת העבודות.

6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והזוכה שלטיפולו הועברה הזמנת עבודה לא יעמוד בלוחות הזמנים (בין לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה ובין אם לוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה) ו/או בהתחייבויותיו על פי הסכם המסגרת, רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה אחד או יותר לצורך ביצוע העבודה, וכן להפחית את היקפי העבודות המועברים לטיפולו באופן זמני ו/או קבוע והכל מבלי לגרוע מיתר סעדיה של החברה.

6.7. מובהר, כי לחברה שמורה הזכות להעביר עבודות דחופות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למי מהזוכים, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה למסור את ביצוע העבודות לקבלנים אחרים בכל דרך אחרת.

6.8. המציעים מכירים בזכותה של החברה בהתאם לאמור בסעיף זה, ויהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זכויות החברה והחלטותיה באשר למימוש זכויותיה כאמור בסעיף זה.

## **7. רכישת מסמכי המכרז**

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי החברה.

7.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה: <http://www.rhdc.co.il>, תחת לשונית מכרזים פעילים.

## **8. תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו על הסף. מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

8.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת (לא מיזם משותף), שהינו יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל.

8.2. המציע יצרף להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו בנוסח המצורף לתנאים אלו **כנספח ב'1**, בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקף עד למועד הקבוע בסעיף 3.1.4 הכל לפי התנאים המפורטים להלן.

8.3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, **בענף ראשי 100 (ענף ראשי בנייה) סיווג ג'1 לפחות**, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

8.4. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע שימש, במשך תקופה של 12 חודשים רצופים, לפחות, **קבלן ראשי בחוזה מסגרת אחד**, לפחות וביצע מכוחו/ם עבודות בינוי, עבור גוף ציבורי.

לעניין תנאי זה:

"**חוזה מסגרת**" – הסכם התקשרות בין מזמין לקבלן לביצוע עבודות בינוי בלתי מוגדרות מראש, הנקבעות לפי צרכי המזמין ושיקול דעתו, שמימושו מבוצע באמצעות הזמנות עבודה פרטניות עד פקיעת תקופת החוזה הקבועה מראש ועל בסיס מחירים/מחירון ידועים.

"**גוף ציבורי**", כמפורט בסעיף 2 (א) לחוק חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב וגופים דו מהותיים המפרסמים מכרזים.

8.5. המציע יבצע **קבלן ראשי** עבור גופים ציבוריים, לכל הפחות 4 (ארבעה) פרויקטים של עבודות בינוי, במתחמים עירוניים פעילים, שהושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהיקפים כספיים מינימליים כמפורט להלן:

8.5.1. 2 פרויקטים בהיקפים של מעל 1.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן גם: "**עבודה גדולה**").

8.5.2. 2 פרויקטים בהיקפים של בין 250,000 ₪ עד 1.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן גם: "**עבודה קטנה**").

לעניין תנאי זה:

"**גופים ציבוריים**" – כהגדרת גוף ציבורי בסעיף 6.4 לעיל ולפחות שני גופים ציבוריים שונים.

ל"עבודה" תיחשב רק עבודה שבוצעה באתר אחד, גם אם בוצעה מכוח מכרז מסגרת. "**הושלמו**" - למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין. "**היקף כספי**" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון מאושר ללא שערוכים וללא מע"מ.

8.6. איתנות פיננסית:



- 8.7. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018, 2019 ו- 2020 יחד, אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות בינוי, עומד על סך של 20 (עשרים) מיליון ₪, לפחות (לא כולל מע"מ).
- 8.7.1. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018 ו- 2019 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 8.8. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. הורשע מי מהמנויים לעיל לאחר זכייה במכרז-תבוטל ההתקשרות עם המציע.
- 8.9. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

## 9. ערבות ההצעה

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית**, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף ₪). על פי הנוסח המצ"ב כנספח ב'1 למכרז ועומדת בכל התנאים המפורטים להלן, בתוקף עד המועד הקבוע בסעיף 3.1.4 לעיל (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות ההצעה**").
- 9.2. **הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.**
- 9.3. המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 9.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, החברה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 9.5. עשתה החברה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י החברה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת החברה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.
- 9.6. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 9.7. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת.

9.8. החברה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה לאחר סיום הליכי חתימת החוזה עם הזוכים, כמפורט להלן.

**אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

**10. תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

10.1. נספח ב' 1 – ערבות ההצעה;

הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל.

10.2. נספח ב' 2 – תצהיר כללי מטעם המציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

10.3. נספח ב' 3 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

10.4. נספח ב' 4 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד

10.5. נספח ב' 5 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע. חוות הדעת תופנה לחברה או למציע, לשיקול דעת רואה החשבון.

10.6. נספח ב' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

10.7. נספח ב' 6 (א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע.

הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ויצורפו לה האישורים הנדרשים.

הטבלה תיחתם ע"י המציע.

10.8. נספח ב' 7- אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה

האישור ימולא וייחתם ע"י עו"ד של המציע.

10.9. נספח ב' 8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

10.10. נספח ב' 9 – חלקים חסויים בהצעה

10.11. נספח ב' 10 – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.

10.12. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

10.12.1. צילום של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-

1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף. אישורים זמניים/מותנים לא

יתקבלו

10.12.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים

ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

10.12.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

10.12.4. אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.

10.12.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף צילום של תעודת התאגדות. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.

10.12.6. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

10.12.7. מסמך/כי הבהרות (כולל סיכום/פרוטוקול/ים של מפגש קבלנים), לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם וככל שיתווספו, חתום/ים בחתימה מחייבת על ידי המציע.

10.12.8. כל מסמכי המכרז - על כל נספחיהם, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו וכן כל מסמכי הבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקול/ים של מפגש קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע כמפורט בסעיף 14 להלן. **המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.**

### **11. מפגש קבלנים ושאלות הבהרה**

11.1. מפגש קבלנים איננו חובה. מפגש הקבלנים ייערך במועד האמור בסעיף 3.1.1 לעיל. החברה תהיה רשאית בהודעה לקיים את המפגש במיקום אחר לרבות באמצעות תכנת שיח-וידאו (כדוגמת ZOOM) על גבי המרשתת.

11.2. אם ימצא מציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב לחברה, באמצעות דוא"ל [Robbie@rhdc.co.il](mailto:Robbie@rhdc.co.il) וזאת לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 3.1.1 לעיל. טלפון לאישור קבלת הפקס/הדוא"ל: 03-5470022 יובהר כי על אחריות המציע לוודא קבלת פנייתו.

11.3. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו על גבי קובץ WORD פתוח לעריכה, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/מפרט/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

11.4. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

11.5. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

11.6. החברה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.

11.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

11.8. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס או דוא"ל.

## **12. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע**

12.1. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי העירייה, החברה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.

12.3. באשר לעבודה מסוימת מובהר בזאת כי אין העירייה, החברה ו/או מי מטעמן אחראיות לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים לצו התחלת עבודה של כל עבודה מסוימת והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים, כאמור.

12.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכיו"ל) לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה לרבות בביצוע פרויקטים מכח מכרז זה ו/או הכרוך בביצועם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז והגשת הצעה. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

12.5. העירייה והחברה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד העירייה ו/או החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי העירייה, החברה ו/או כל מי מטעמן.

### **13. תוקף הצעה**

13.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום פקיעת הערבות כמפורט בסעיף 3.1.4 לעיל.

13.2. החברה תהיה לרשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה בארבעה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציע, והמציע יהיה חייב להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת החברה.

### **14. הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

### **15. חוזה המסגרת ושמירת זכויות**

15.1. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

15.2. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

15.3. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי החוזה והמחירון – נספח 8 לחוזה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

15.4. בין הקבלנים הזוכים לבין החברה ייחתם חוזה המסגרת מכוחו תהא רשאית החברה להוציא לקבלן(ים) הזוכה צווי התחלה ספציפיים לביצוע עבודה מסוג העבודות נושא מכרז זה, והקבלן הזוכה יהא מחויב לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, כאמור לעיל, ועל פי כל צו עבודה שיוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו במכרז (בהתאם לעיקרון ההצעה הזולה, כהגדרתה במסמכי המכרז).

15.5. על כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה ספציפי יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה ספציפית, ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, שיצורפו לכל הזמנה ספציפית. החברה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה ספציפי עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת.

15.6. יובהר למען הסר ספק כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו במספר אתרים שונים בהתאם להזמנות וצווי התחלת עבודה שתוציא החברה, כאמור, מדי פעם ולפי הצורך. כמו כן מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן(ים) הזוכה(ים) יידרש, בין היתר, להציב מנהל עבודה, כהגדרתו בחוזה המסגרת, לכל אתר, לנהל יומני עבודה נפרדים, להגיש חשבונות שוטפים וחשבונות סופיים עבור כל אתר בנפרד.

15.7. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע כל עבודה מסויימת בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת צו התחלת עבודה ספציפי לקבלן לכל עבודה בנפרד. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז, כולן או חלקן, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

## **16. הגשת ההצעה**

16.1. הגשת ההצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע בחר את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם, התייעץ עם כל היועצים המקצועיים הנדרשים, לרבות קבלת ייעוץ משפטי. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

16.2. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו הכוללת את כל מסמכי המכרז, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה עד לא יאוחר מהמועד הקובע **בסעיף 3.1.3 לעיל**. על המעטפה יצוין: "מכרז פומבי מס' 02/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי".

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז. **באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.**

16.3. המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **במסמך ב'**. ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ותאושר על ידי עו"ד. **הצעת המציע תהיה על דרך של מתן הנחה באחוזים ביחס לסכומים הרשומים במחירון שבנספח 8 להסכם – ההנחה תהיה אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים במחירון.**

16.4. ההנחה המוצעת על ידי המציע למחירון תייושם על הפרויקטים על פי היקפם באופן הבא:  
16.4.1. עבור עבודות בהיקף כספי של עד 500,000 ₪, תנוכה ממחירי החוזה ההנחה המוצעת על ידי הזוכה בהצעתו.

- 16.4.2. עבור עבודות בהיקף כספי מ- 500,001 ₪ ועד 1,000,000 ₪, תנוכה ממחירי החוזה ההנחה המוצעת על ידי הזוכה בתוספת 2%.
- 16.4.3. עבור עבודות מעל 1,000,000 ₪, תנוכה ממחירי החוזה ההנחה המוצעת על ידי הזוכה בתוספת 6%.
- 16.5. הצעת המציע תצורף **בשני עותקים** – נוסח מקורי (על גבי חוברת המכרז) והעתק צילומי. יתר מסמכי המכרז יוגשו בעותק אחד בלבד.
- 16.6. החברה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 16.7. על המציע לחתום בראשי תיבות וחתימת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה ובחותמת ליד כל תיקון בהצעתו. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בדיו.
- 16.8. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, הניסיון והסיווגים הקבלניים, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.
- 16.9. במידה והחברה תשלב בעבודה מסויימת קבלן נוסף מטעמה (להלן: **"קבלן משנה"**), יקבל הקבלן שיזכה במכרז, תוספת של חמישה אחוז (5%) מסכום עבודות קבלן המשנה וזאת בגין שירותיו כקבלן "ראשי" בפרויקט, ככל שיינתנו. תוספת זאת הינה בגין כל התיאומים, עריכת ביטוחים וכל יתר החובות החלות על הקבלן כקבלן "ראשי".
- 16.10. הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 16.11. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם – מסמך ג'.
- 16.12. בכפוף לאמור בסעיף עיל, שכרו של הקבלן הזוכה במכרז בגין כל עבודה מסויימת שתימסר לביצועו על פי חוזה המסגרת, ייקבע על פי מחירי המחירון בניכוי ההנחה שהוצעה על ידו בהצעתו.
- 16.13. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 16.14. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:  
אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.  
אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף כנספח ג' למכרז.
- 16.15. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

## **17. ביטוחי המציע**

- 17.1. המציעים הזוכים יידרשו לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם להוראות הביטוח המפורטות בהסכם המסגרת **שבמסמך ג'** ובאישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח 6 א'** להסכם המסגרת (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים**").
- 17.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בהסכם המסגרת ובאישור על קיום הביטוחים, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 17.3. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בהסכם המסגרת ובאישור על קיום ביטוחים, ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-7 ימים לאחר הודעת הזכיה, את אישור על קיום ביטוחים (נוסח מקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 17.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הביטוחים הנדרשים יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לגבי הביטוחים הנדרשים.
- 17.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי המצאת **נספח הביטוח המצורף** להסכם המסגרת, אישור על קיום ביטוחים, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי), הוא תנאי לחתימת הסכם המסגרת עם הזוכים ותנאי לתחילת העבודות.
- 17.6. מובהר כי שינויים ביחס לאישור על קיום ביטוחים האמור לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. מבלי לגרוע מכלל האמור לעיל, לשלב ההגשה המציע נדרש להגיש נספח זה כשהוא חתום על ידו בתחתית העמוד בלבד.
- 17.7. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימצא זוכה לחברה את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בסעיף 19.7 שלהלן.

## **18. בחינת ההצעות**

- 18.1. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 18.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 18.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף אלא אם נאמר מפורשות אחרת.



18.4. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה, קיומם של סכסוכים משפטיים בעבר ו/או בהווה בין המציע לבין החברה ו/או עיריית רמת השרון ו/או רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

18.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעיריית רמת השרון ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן רשאית החברה להתחשב בקיומם של סכסוכים משפטיים בעבר ו/או בהווה בין המציע לבין החברה ו/או עיריית רמת השרון ו/או רשויות מקומיות אחרות עם המציע שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.

18.6. החברה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או עם העירייה בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא.

18.7. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

18.8. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

18.9. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות, את ניסיונה של החברה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה ו/או של רשויות אחרות עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

18.10. בכפוף לכל דין החברה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהן לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

18.11. **בחירת ההצעה הזוכה תתבצע באופן הבא, בכפוף לכל יתר הוראות מכרז זה:**

18.11.1. **ההצעות שעמדו בתנאי הסף תדורגנה על פי ההנחה באחוזים ביחס למחירון, וייבחרו שלושה זוכים, אשר עמם תחתום החברה על הסכם מסגרת, כפי שיפורט להלן.**

18.11.2. **הזוכה הראשון שייבחר יהא המציע שהצעתו נמצאה כשרה ושנקב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר.**

18.11.3. **לאחר מכן החברה תפנה למציע, שהצעתו נמצאה כשרה והיא השניה בשיעור ההנחה הנקוב בה, ותתנה את זכייתו במכרז באימוץ ההנחה שהעניק הזוכה הראשון. אם יסכים המציע להצעה זו, יוכרז כזוכה שני במכרז. לא הסכים, תפנה החברה למציע, שהצעתו נמצאה כשרה והיא שלישית בשיעור ההנחה הנקוב בה, ותתנה את זכייתו באימוץ ההנחה שהעניק הזוכה הראשון, וכך הלאה, עד לבחירת הזוכה השני, ככל שהדבר אפשרי. לאחר מכן תערוך תהליך זה ביחס לזוכה השלישי, ככל שדבר אפשרי.**

18.11.4. **החברה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בהם כדי להבטיח את מירב היתרונות לחברה.**

## **19. הודעה על תוצאות המכרז**

19.1. המציעים הזוכים יחתמו על הסכם המסגרת המצורף **כמסמך ג'** תוך 7 ימים מיום שיידרשו לכך. עד למועד חתימת הסכם המסגרת יחליפו הזוכים את ערבות המכרז בערבות ביצוע בסכום המפורט בהסכם, בנוסח כתב הערבות המצורף להסכם המסגרת.

19.2. עד למועד החתימה על הסכם המסגרת ימציאו הזוכים את כל המסמכים והאישורים שעליהם להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר, אישור על קיום ביטוחים בנוסח הנדרש **בנספח ג'** להסכם המסגרת, חתום כדין על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי).

19.3. כמו כן, יהא על הזוכים להציג לחברה, תוך 15 יום מהודעת החברה לכל זוכה בדבר זכייתו במכרז, אישור משטרה לפיו אין מניעה להעסקתו ולהעסקת כלל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. המצאת אישור כאמור אף תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.

19.4. עד למועד חתימת הסכם המסגרת יעביר כל אחד מהזוכים לאישור החברה את פרטיהם שלבעלי התפקידים שמינויים נדרש ממנו בהסכם המסגרת.

19.5. אם זוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכיה במכרז בהודעה בכתב לאותו מציע, ולהתקשר עם מציע שעמד בתנאי הסף והצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה תוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין לרבות חילוט ערבות המכרז שהוגשה על ידי הזוכה.

19.6. בנוסף לאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכיה במכרז גם במקרים הבאים:

19.6.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי זוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז.

19.6.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של זוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

19.6.3. החברה מצאה את הצעתו של זוכה כתכסיסנית או ככזו שהוגשה בחוסר תום לב.

19.7. בוטלה הזכיה במכרז מהטעמים המפורטים בסעיפים 19.6.1 עד 19.6.3 לעיל, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

## **20. שמירת זכויות**

20.1. מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

20.2. המציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, והם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

## **21. הסתייגות**

21.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך וצורה שהיא (להלן: "הסתייגות"), רשאית החברה:

- 13.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 13.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 13.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- 13.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 21.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה בלבד. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות המכרז.

## **22. עיון בהצעת המציע**

- 22.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 22.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 22.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 22.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 22.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 22.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 22.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ בתוספת מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 22.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

## **23. הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

#### **24. דין חל**

החוק והדין אשר יחולו על מכרז זה, על יחסי הצדדים ועל כל הנובע ו/או המתייחס למכרז, יהיו הדין והחוק הישראלי. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

#### **25. תניית שיפוט**

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של תל אביב.

**בכבוד רב,**

**רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**