

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2020

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

- | | |
|--------|---|
| 1 | 1. דין וחשבון המבקרים |
| 2 | 2. מאזן ליום 31 בדצמבר 2019 |
| 3 | 3. דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 |
| 4 | 4. דוח על השינויים בהון העצמי |
| 5 - 6 | 5. דוחות על תזרימי המזומנים |
| 7 - 17 | 6. ביאורים לדוחות הכספיים |

**דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

ביקרנו את הדוחות של המצב הכספי המצורפים של רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת הדוחות על הרווח כולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019, ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

תל - אביב, 30 באוג' 2021.

בכבוד רב

זינגר ושות'

רואי חשבון

דוחות על המצב הכספי


רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

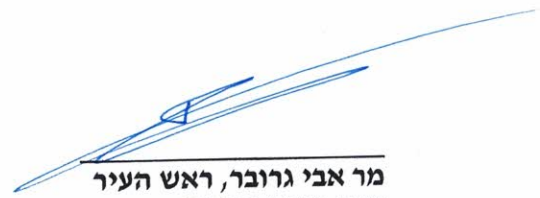
<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	<u>2020</u> <u>ש"ח</u>	
		<u>רכוש שוטף:</u>
5,023,710	6,887,234	3 מזומנים ושווי מזומנים
205,177	2,348	המחאות לגביה
356,318	5,506,264	4 חייבים ויתרות חובה
<u>79,167</u>	<u>69,364</u>	לקוחות
5,664,372	12,465,210	
-----	-----	
4,498,336	4,122,949	5 <u>רכוש קבוע</u>
-	28,000	<u>רכוש קבוע בהקמה</u>
-----	-----	
<u>10,162,708</u>	<u>16,616,159</u>	

דוחות על המצב הכספי

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	<u>2020</u> <u>ש"ח</u>	
		<u>התחייבויות שוטפות:</u>
522,588	522,588	6 חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
69,871	943,489	7 ספקים והמחאות לפירעון
124,650	74,032	8 זכאים ויתרות זכות
499,829	499,829	עירייה - שוטף
<u>114,265</u>	<u>4,769,995</u>	הוצאות לשלם
1,331,203	6,809,933	
-----	-----	
		<u>התחייבויות לזמן ארוך:</u>
3,047,662	2,480,388	6 הלוואות מתאגידים בנקאיים
-----	-----	
		<u>הון ועודפים:</u>
		הון עצמי
5,783,843	7,325,838	
-----	-----	
<u>10,162,708</u>	<u>16,616,159</u>	


 רובי זיב, רו"ח
 מנהל הכספים


 מר אבי גרובר, ראש העיר
 יו"ר הדירקטוריון

30 מאי 2021
 תאריך אישור המאזן

הביאורים המצורפים מהווים חלק
 בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	<u>2020</u> <u>ש"ח</u>		
28,238,577	30,246,810	11	הכנסות
(25,349,868)	<u>26,696,789</u>	12	עלות ההכנסות
2,888,709	3,550,021		רווח גלום
(1,703,109)	<u>1,913,960</u>	13	הוצאות הנהלה וכלליות
1,185,600	1,636,061		רווח הפעלה
(142,385)	<u>(94,066)</u>	14	(הוצאות) מימון, נטו
<u>1,043,215</u>	<u>1,541,995</u>		רווח השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על השינויים בהון העצמי רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ס"ה"ב	יתרת הפסד	תקבולים על	פרמיה על	הון מניות	
		חשבון מניות	מניות		
		ש ק ל ח ז ש			
<u>4,284,246</u>	<u>(58,840,978)</u>	<u>63,038,510</u>	<u>10,529</u>	<u>76,185</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
-	-	(63,038,510)	62,250,529	787,981	הקצאת מניות
<u>456,392</u>	<u>456,392</u>	-	-	-	רווח השנה
<u>4,740,638</u>	<u>(58,384,586)</u>	-	-	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
<u>1,043,215</u>	<u>1,043,215</u>	-	-	-	רווח השנה
<u>5,783,843</u>	<u>(57,341,381)</u>	-	<u>62,261,058</u>	<u>864,166</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
<u>1,541,995</u>	<u>1,541,995</u>	-	-	-	רווח השנה
<u>7,325,838</u>	<u>(55,799,386)</u>	-	<u>62,261,058</u>	<u>864,166</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	<u>2020</u> <u>ש"ח</u>	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
		רווח (הפסד) השנה
1,043,215	1,541,995	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים
<u>(17,467)</u>	<u>895,801</u>	מפעילות שוטפת - נספח א'
1,025,738	2,437,796	מזומנים נטו שנבעו לפעילות שוטפת
-----	-----	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
		רכישת רכוש קבוע
<u>(25,513)</u>	<u>(51,680)</u>	מזומנים נטו (ששימשו) לפעילות השקעה
(25,513)	(51,680)	
-----	-----	
		<u>תזרימי מזומנים מפעולות מימון</u>
		פירעון הלוואות לזמן ארוך
<u>(522,592)</u>	<u>(522,592)</u>	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
(522,592)	(522,592)	
-----	-----	
477,633	1,863,524	עליה (במזומנים ושווי מזומנים
<u>4,546,077</u>	<u>5,023,710</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>5,023,710</u>	<u>6,887,234</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א' – התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

<u>לשנה שהסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:</u>
393,659	399,067	פחת והפחתות
<u>(13,824)</u>	<u>(44,682)</u>	שיערוך הלוואות לזמן ארוך
379,835	354,385	
-----	-----	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u>
(103,156)	(4,437,486)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
<u>(294,146)</u>	<u>4,978,902</u>	עליה(ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות
(397,302)	541,416	
-----	-----	
<u>(17,467)</u>	<u>895,801</u>	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 - כללי

א. החברה התאגדה ביום 9 באוקטובר 1994 תחת השם החברה הכלכלית לפיתוח רמת השרון בע"מ, והחלה בפעולותיה בחודש ינואר 1995. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית רמת השרון. בתאריך 14.3.2012 שונה שם החברה לשמה הנוכחי. המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה הינן: לייזום, לקיים, לפתח, לתכנן, להקים, לבנות ולעודד הקמתם, תכנונם, בנייתם ופיתוחם של פרויקטים מכל מין וסוג לקידומה, רווחתה ופיתוחה של רמת השרון, תושביה ומבקריה בתחומי ההשקעות, הבניה, התעשייה, המסחר, התחבורה, התרבות, המדע, הקליטה, הרווחה, התיירות, המגורים, הנופש, הספורט, הבידור וחינוך שאינו מתחום החינוך הפורמלי בתחום שיפוטה של עיריית רמת השרון. בתאריך 17.6.2012 נרשמו ברשם החברות השינויים בתקנון.

ב. הגדרות
בדוחות כספיים אלה -

1. החברה - רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
2. העירייה - עיריית רמת השרון.
3. חברה "קשורה" - חברת אחות בבעלות עיריית רמת השרון.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים.

1. עד ליום 31 בדצמבר 2003 החברה ערכה את דוחותיה הכספיים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית המותאמת לשינויים בכוח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על בסיס השינויים במדד המחירים לצרכן. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים, הופסקה התאמת הדוחות הכספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. הסכומים המותאמים שנכללו במאזן ליום 31 בדצמבר 2003 (מועד המעבר) שימשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי החל מיום 1 בינואר 2004. תוספות שבוצעו לאחר מועד המעבר נכללו בערכים נומינליים.
2. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.
3. בדוחות הכספיים "עלות" משמעותה עלות בסכום מדווח

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ב. מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים, מטבע הפעילות של החברה, שהוא המטבע המשקף באופן הטוב ביותר את הסביבה הכלכלית בה פועלת החברה ואת עסקאותיה.

ג. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שניזילותן גבוהה, לרבות פיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ד. ניירות ערך סחירים

השקעות בניירות ערך סחירים המהוות השקעה שוטפת מוצגות לפי שוויין בשוק. השינויים בערכם של ניירות הערך נזקפים לדוח רווח והפסד בסעיף המימון.

ה. רכוש קבוע

1. פריטי רכוש קבוע מוצגים לפי העלות, כולל עלויות רכישה המיוחסות ישירות, בניכוי הפחת שנצבר והפסדים מירידת ערך שנצברו. שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם התהוותן. פחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים לאורך תקופת החיים השימושיים בנכסים. הפחתת הנכסים מופסקת כמוקדם מבין המועד בו הנכס מסווג כמחזק למכירה לבין המועד שבו הנכס נגרע. נכס נגרע מהספרים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רווח או הפסד מגריעת הנכס נזקף לדוח רווח והפסד.

2. שיעורי הפחת השנתיים הם :

%	
33	מחשבים ותוכנה
6-15	ציוד משרדי
5	מערכות סולאריות

3. תשלומים ע"ח פרויקטים

השקעה בעבודות שטרם הסתיימו

ו. שערי חליפין ובסיס ההצמדה

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו, נכללים בדוחות הכספיים לפי השערים היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל לתאריך המאזן.

ביאורים לדוחות הכספיים
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

2. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללים על בסיס המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות צמודים.

להלן פרטים על מדד המחירים לצרכן (*)

מדד המחירים לצרכן

100.8
100.1

31 בדצמבר 2019
31 בדצמבר 2020

שיעור השינוי באחוזים:

(0.4%)
(0.7%)

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019
שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020

(*) המדד בגין החודש בו הסתיימה התקופה.

ז. שימוש באומדנים ובהערכות

כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את ההנהלה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעותיהם הסופית על הדו"חות הכספיים אינן ניתנות לקביעה מדויקת בעת הכנת הדו"חות הכספיים. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעותיהם הסופיות של העסקאות או העניינים האמורים עשויות להיות שונות מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

ח. צדדים קשורים ובעלי עניין

בעלת עניין – עיריית רמת השרון המחזיקה בתאגיד בשיעור של 100% .

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

	ליום 31 בדצמבר	
	2019	2020
	ש"ח	ש"ח
	2,072,558	2,935,939
	2,951,152	3,951,295
	<u>5,023,710</u>	<u>6,887,234</u>

מזומנים בקופה ובבנקים
פיקדונות לזמן קצר

ביאור 4 – חיובים ויתרות חובה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
55,610	182,431	מוסדות ממשלתיים
31,095	70,940	הוצאות מראש
-	92,647	מקדמות לספקים
<u>269,613</u>	<u>5,160,246</u>	הכנסות לקבל
<u>356,318</u>	<u>5,506,264</u>	

ביאור 5 - רכוש קבוע

א. מורכב כדלקמן:

<u>סה"כ</u>	<u>שיפורים</u>	<u>ציוד וריהוט</u>	<u>השקעה</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>במושכר</u>	<u>משרדי</u>	<u>במערכות</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>סולאריות(*)</u>	
7,639,063	6,601	494,789	7,137,673	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
<u>23,680</u>	-	<u>23,680</u>	-	השקעות / רכישות השנה
7,662,743	6,601	518,469	7,137,673	יתרה 31 בדצמבר 2020
				פחת שנצבר
3,140,727	5,463	324,204	2,811,060	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
<u>399,067</u>	<u>825</u>	<u>41,358</u>	<u>356,884</u>	תוספות
3,539,794	6,288	365,562	23,167,944	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
<u>4,498,336</u>	<u>1,138</u>	<u>170,585</u>	<u>4,326,613</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2019
<u>4,122,949</u>	<u>313</u>	<u>152,907</u>	<u>3,969,729</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2020

ביאור 5 - רכוש קבוע – המשך

- ב. השקעה במערכות סולאריות - בהתאם להנחיות משרד הפנים השקיעה העירייה בפרויקט בשיעור של 20% בתמורה להקצאת מניות.
 ג. ראה ביאור 16 - שעבודים.

ביאור 6 - הלוואות מתאגידים בנקאיים

א. הרכב :

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>
<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	<u>2020</u> <u>ש"ח</u>	
3,570,250	3,002,976	(1) הלוואה צמודת מדד 3.49% בניכוי חלויות שוטפות
(522,588)	(522,588)	
<u>3,047,662</u>	<u>2,480,388</u>	
522,588	522,588	ב. מועדי פירעון:
522,588	522,588	שנה ראשונה - חלויות שוטפות
<u>2,525,074</u>	<u>1,957,800</u>	שנה שניה
<u>3,570,250</u>	<u>3,002,976</u>	שנה שלישית ואילך

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 7 – ספקים והמחאות לפירעון

2019 ש"ח	ליום 31 בדצמבר		המחאות לפירעון נותני שירותים
	2020 ש"ח	2020 ש"ח	
14,158	689,999		
55,713	253,490		
<u>69,871</u>	<u>943,489</u>		

ביאור 8 – זכאים ויתרות זכות

2019 ש"ח	ליום 31 בדצמבר		עובדים ומוסדות בגין שכר הכנסות מראש
	2020 ש"ח	2020 ש"ח	
83,318	74,032		
41,332	-		
<u>124,650</u>	<u>74,032</u>		

ביאור 9- תקבולים ע"ח מניות

משרד הפנים התנה את השקעות העירייה בהקמת מכון הטיהור (שנמכר) ובמערכות הסולאריות, בהשקעה בהון המניות. אחר אישור כל הגורמים בוצעה הגדלת ההון שנדרש.

ביאור 10- הון מניות

2019	2020	מניות רגילות – בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א הון רשום הון מונפק ונפרע
מספר המניות		
1,050,000	1,050,000	
<u>837,981</u>	<u>837,981</u>	

ביאור 11 - הכנסות

<u>לשנה שנתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
2,683,414	2,301,590
1,273,777	1,294,562
24,181,447	25,901,785
-	633,864
<u>99,939</u>	<u>115,010</u>
<u>28,238,577</u>	<u>30,246,810</u>

הכנסות מפרסום
הפקת אנרגיה סולארית
פרויקטים עבור העירייה
הכנסה מפינוי בינוי
הכנסות ממכרזים ושונות

ביאור 12 - עלות ההכנסות

<u>לשנה שנתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
23,257,195	24,707,234
<u>16,473</u>	<u>21,718</u>
23,273,668	24,728,952
-----	-----
293,544	342,967
84,065	116,372
356,884	357,709
<u>1,341,707</u>	<u>1,150,789</u>
2,076,200	1,967,837
-----	-----
<u>25,349,868</u>	<u>26,696,789</u>

א. עלויות פרויקטים:

פרויקטים עבור העירייה
מכרזים (כולל פרסום)

ב. עלויות אחרות:

שכירות גגות והשתתפות ברווחים (מערכות סולאריות)
אחזקה והתקנות (מערכות סולאריות)
פחת (מערכות אנרגיה סולארית)
הוצאות בגין פרסום (חלק העירייה)

ביאור 13- הוצאות הנהלה וכלליות

<u>2019</u>	<u>לשנה שנסתיימה</u>	<u>2020</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>ש"ח</u>	
969,684	1,131,478		משכורות
35,533	43,210		משרדיות
214,035	216,685		שכר דירה ואחזקה
10,458	10,897		תקשורת
11,312	13,246		כיבודים ושי לחג
51,412	44,938		ביטוחים
285,111	326,470		שכר טרחה מקצועי
53,560	52,526		מיסים ואגרות
6,372	5,948		חשמל ומים
16,390	2,074		שונות
12,467	25,130		פרסום
36,775	41,358		פחת
<u>1,703,109</u>	<u>1,913,960</u>		

ביאור 14 - הוצאות מימון נטו

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
(144,940)	(93,047)	בנק מוניציפל (לשעבר דקסיה) עמלות ומימון בנק ואחרים בניכוי הכנסות ריבית מפיקדונות
(6,553)	(5,633)	
<u>9,108</u>	<u>4,614</u>	
<u>(142,385)</u>	<u>(94,066)</u>	

ביאור 15 - מיסים על ההכנסה

א. חוקי המס החלים על החברה

על החברה חלו עד לתום שנת 2007 הוראות חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה 1985 (להלן - חוק התיאומים). על פי חוק התיאומים נמדדו התוצאות לצרכי מס כשהן מותאמות לשינויים במדד המחירים לצרכן. בחודש פברואר 2008 התקבל בכנסת תיקון לחוק התיאומים, המגביל את תחולתו משנת 2008 ואילך. החל משנת 2008, נמדדות התוצאות לצרכי מס בערכים נומינליים למעט תיאומים מסוימים בגין שינויים במדד המחירים לצרכן בתקופה שעד ליום 31 בדצמבר 2007.

ב. בשנים 2019-2020 עמד שיעור מס החברות על 23%.

ג. לחברה שומות סופיות עד לשנת המס 2005.

ביאורים לדוחות הכספיים
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ביאור 16 - שעבודים וערבויות

לחברה שיעבוד שוטף ללא הגבלה בסכום לטובת בנק מוניציפל (דקסיה לשעבר) להבטחת ההלוואה שהתקבלה מהבנק.

ביאור 17 - עסקאות עם צדדים קשורים

<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>2020</u> <u>ש"ח</u>	
24,181,447		25,901,785	הכנסות מהעירייה עבור ביצוע פרויקטים הוצאות שכירות גגות לעירייה הוצאות פרסום
293,544		342,967	
1,341,707		1,150,789	

<u>2019</u> <u>ש"ח</u>	<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>2020</u> <u>ש"ח</u>	
<u>(499,829)</u>		<u>4,660,418</u>	יתרת חו"ז עירייה

ביאור 18 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי הפיטורין, ומכוסה במלואה ע"י תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד.