

תחומי רשימות יועצים

יועץ אגרונומיה
אדריכל/מעצב פנים – מבני ציבור
אדריכל מבנים
אדריכל מתכנן ערים
אדריכל נוף - שצ"פ/מבני ציבור
בקרת חשבונות פרויקטלית
יועץ איטום
יועץ אינסטלציה
יועץ/מעבדה לאיתור תשתיות תת"ק
יועץ אלומניום
יועץ ניקוז
יועץ איכות סביבה
יועץ אקוסטיקה
יועץ בנייה ירוקה
יועץ כלכלי
יועץ הדמיות
יועץ בטיחות - מבני ציבור/מרחב ציבורי
יועץ חשמל ותאורה
יועץ תקשורת/מתח נמוך
יועץ תנועה/פיזי/כבישים
יועץ שילוט ופרסום חוצות
יועץ מיגון
יועץ מיזוג אוויר
יועץ מעליות
יועץ מערכות סולאריות
יועץ קונסטרוקציה
יועץ נגישות
יועץ עיר חכמה
יועץ קונסטרוקציה
יועץ קרינה
יועץ קרקע וביסוס
יועץ תיאום מערכות
יועץ תכן מבנה
יועץ הידרולוגיה
כמאי
מודד
מנהלי/מפקחי פרויקט
מעבדות
מעצבי פנים
שמאיים
הידרולוגים
יועץ מטבחים
יועץ מלווה הקמת אולמות ספורט

יועצים משפטיים
רו"ח - ביקורת חיצונית
רו"ח - מבקר פנים
מנהלי חשבונות
יועצי ביטוח

נספח ב'

טופס הגשת בקשה להיכלל ברשימה ופרטי המועמד וניסיונו

אני הח"מ _____ מספר זיהוי _____ / המוסמך
 להצהיר ולחתום בשם חברת/משרד/שותפות ח.פ./מס'
 _____ / עוסק מורשה מס' _____ מבקש/בשם _____ (שם
 התאגיד או העסק) להיכלל ברשימת היועצים של רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, על
 סמך נתוני השכלתי, ניסיוני, התעודות והמסמכים המצ"ב וכמפורט להלן.

1. התחומים בהם מעוניין המועמד להיכלל

- _____ 1.1
- _____ 1.2
- _____ 1.3
- _____ 1.4
- _____ 1.5

2. פרטי המועמד

שם המועמד _____
 מספר תעודת זהות _____
 כתובת _____
 טלפון _____
 פקסימיליה _____
 דוא"ל _____

1. פרטים אודות צוות הייעוץ המקצועי המועסק ע"י היועץ דרך קבע. יש לצרף קו"ח ומסמכים המעידים על השכלה פורמלית.

שם מלא	תחום התמחות	השכלה

2. פירוט עבודות ייעוץ קודמות, כולל ניסיון עם רשויות מקומיות.

שם הרשות/חברה	הפרויקט/ העבודה	מזמין הייעוץ/ העבודה	טלפון	תאריך התחלה	תאריך סיום

* יש לצרף פרופיל של המועמד, צילום דף תעודת זהות, קורות חיים וכל תעודה רלוונטית.

*ניסיון המועמד (יש לצרף אסמכתאות על ניסיון המועמד, בהתאם לרשימת התחומים בנספח א')
(לרבות אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי ו/או המלצה מלקוחות. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד).

הצהרה על אמיתות המידע

אני, הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר כי הפרטים שמסרתי בטופס רישום זה הם מלאים, נכונים ואמתיים.

חתימה

תאריך

נספח ג

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

על ידי:

ת.ז. _____

מרח' _____

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים עם גורמים בקשר למתן השירותים.
2. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום שירותי הייעוץ והביקורת נשוא מתן השירותים, למעט מטעם החברה, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה.
3. הנני מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות לא אפעל מתוך ניגוד עניינים ואמנע מכל תפקיד ו/או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתי עבור החברה לבין עיסוקי האחרים.
4. הנני מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי, על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לחברה על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיף 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיה בעניין. החברה רשאית שלא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. הנני מתחייב בזאת להמציא לחברה כל מידע נדרש לצורך בחינת חשש לניגוד עניינים.
7. הנני מצהיר ומתחייב לעמוד בתנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל 2/2011 בדבר ניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום: _____

נספח ד'

ה ס כ ם

שנעשה ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין: **רימונים - החברה לפיתוח דמת השרון בע"מ**
ר'ח' _____
(להלן: "החברה/המזמין");

מצד אחד

לבין: _____
היועץ: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
(להלן: "המתכנן/נותן השירותים");

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין להתקשר עם המתכנן על מנת לקבל את שירותיו בתחום _____.

והואיל והמתכנן הינו בעל מומחיות מיוחדת וכן מצהיר כי הינו מנוסה ומיומן ובעל הכישורים והאמצעים המתאימים לבצע עבור המזמין את השירותים כהגדרתם בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בנספחים להסכם זה;

והואיל והצדדים החליטו כי השירות יבוצע שלא במסגרת יחסי העבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא על בסיס התקשרות בין מזמין שירותים לקבלן שירותים ובהתאם לכך גם הוסכמה התמורה בין הצדדים;

והואיל והמזמין מסכים למסור למתכנן את ביצוע העבודה על בסיס קבלני, שלא במסגרת יחסי עובד מעביד, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיים, וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי הסכם זה ויתר התנאים הכרוכים במתן השירותים לפיו, ההולמים העסקה על פי התקשרות למתן שירותים ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2 מובהר בזאת כי הנספחים למסמכי ההזמנה, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.
- 2. תקופת השירות**
- 2.1 הסכם זה נעשה מיום חתימתו ועד סיום ביצוע השירותים (להלן: "תקופת השירות").
- 3. השירותים**
- 3.1 הגדרת השירותים שיינתנו על ידי המתכנן הינם כמפורט **בנספח 1** להסכם זה.
- 4. הצהרות והתחייבויות כלליות**
- 4.1 המתכנן מצהיר בזה, כי הבין את צרכי המזמין ודרישותיו, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המזמין, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2 המתכנן מתחייב בזה:
- 4.2.1 להעמיד לרשות המזמין כוח אדם מיומן במידה מספקת היה ויזדקק לכך לביצוע המטלות המוטלות עליו בביצוע עבודתו.
- 4.2.2 המתכנן מתחייב לכך, כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט בנספחים במידה ויבוצעו על ידי כוח אדם מטעם המתכנן יבוצעו על ידי עובדים מיומנים ומנוסים המסוגלים לספק את השירותים בצורה המהירה והטובה ביותר על פי דרישות המזמין.
- 4.2.3 למען הסר ספק, הפעלת עובדים מטעם המתכנן יהיו על חשבונו וללא כל תוספת מאת המזמין.
- 4.2.4 לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו של המזמין.
- 4.2.5 לתת את השירותים ברמה מעולה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שהמתכנן היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- סעיף משנה זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**
- 4.2.6 להגיש למזמין כל עזרה שתהיה קשורה או כרוכה בהפעלת מסקנות הנובעת ממתן השירותים או יישומם, גם לאחר תום תקופת ההסכם.
- 5. התמורה**
- 5.1 התמורה בגין שירותי התכנון, תנאי התשלום, אופן ביצוע התשלום והחזרי

ההוצאות ככל שיהיו תמורת מתן השירותים יהיו כמפורט **בנספח 5** להסכם זה.

5.2 המזמין ישלם למתכנן את התמורה בהתאם להוראות **נספח 5** להסכם זה ועל-פי הנהלים והמועדים הקבועים בנספח זה, הכל בכפוף לאישור החשבוניות על ידי נציג המזמין.

5.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי המזמין, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש.

5.4 המזמין אינו מתחייב כי ההעסקה תהיה בהיקף שעות מינימאלי, או בכלל, והזמנת השירותים תהיה על פי צרכי המזמין באופן בלעדי ועל פי המגבלות התקציביות.

6. צוות העובדים מטעם המתכנן

6.1 במידה והמתכנן יבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות צוות עובדים, הרי שהוא מתחייב כי צוות העובדים יהיה מיומן ומנוסה.

6.2 במקרה של החלפת עובד של המתכנן מכל סיבה שהיא, לרבות על-פי דרישת המזמין, ידאג המתכנן להעברת מידע מלא בין העובד המתחלף לבין מחליפו.

6.3 למזמין שמורה הזכות לדרוש מהמתכנן, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה כל עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא והמתכנן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת המזמין לעשות כן. הוראת המזמין אינה טעונה הנמקה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 7 להסכם זה.

6.4 פיטורי עובד המועסק על-ידי המתכנן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על-פי דרישת המזמין, לא יזכו את המתכנן בפיצויים או תשלום אחר כלשהו ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

6.5 המתכנן מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי החוק. מובהר בזאת, כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987, תחשב כהפרת הוראות הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מן העובדה שאין בין המזמין למתכנן ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד, כמפורט בסעיף 7 להלן.

7. אי תחולת יחסי עובד מעביד

7.1 המתכנן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

7.2 עוד מוצהר, כי המתכנן הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים והמזמין לא יישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

7.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

7.3.1 שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי המספק למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה.

7.3.2 לא תהיינה למתכנן ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל המזמין והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן מהחברה בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

7.3.3 המתכנן יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם במתן השירותים.

7.3.4 במידה והמזמין, עובדיו או שליחיו יתבעו על ידי עובד המתכנן או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם המתכנן כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה את החברה בגין כל סכום או תשלום שנשאה בו.

7.3.5 אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין המתכנן ו/או מי מטעם המתכנן, ובשל כך יחויב המזמין בתשלום כלשהו, ישפה המתכנן את המזמין על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

7.3.6 אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר כעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

7.4 **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

- 8.1 המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והמתכנן מתחייב לשמור על כל מידע ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.
- 8.2 כמו כן, מתחייב המתכנן להחזיר למזמין כל מסמך שנמסר לו או למי מטעמו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.
- 8.3 המתכנן מתחייב להעסיק בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה אך ורק עובדים אשר הוחתמו על הצהרת סודיות מתאימה. עובד אשר המזמין לא אישר אותו לא יועסק בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 8.4 המזמין רשאי לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד המועסק ע"י המתכנן במסגרת הסכם זה ללא מתן נימוקים ולפי שיקול דעתו המוחלט. המתכנן מתחייב להפסיק את העסקתו של אדם כזה עם קבלת הדרישה מאת המזמין ללא ערעור.
- 8.5 המתכנן ועובדיו ככל שיהיו, יחתמו על הצהרת הסודיות המצורפת **כנספח 2** להסכם זה.
- 9. זכויות יוצרים והעברת החומר למזמין**
- 9.1 מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיו שייכות למזמין בלבד. המזמין יהיה רשאי לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.
- חתימת המתכנן על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שיעשה המזמין בחומר כאמור.
- 9.2 מובהר בזאת כי המתכנן ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בכל חומר כאמור אלא אם קיבלו את הסכמת המזמין בכתב ומראש ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 9.3 מודגש בזה כי החומר כאמור הינו רכושו של המזמין והמתכנן לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת המזמין.
- 9.4 **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**
- 10. ניגוד עניינים**
- 10.1 המתכנן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס למתכנן ו/או מי מטעמו.

- 10.2 ככל שיהיה חשש לניגוד עניינים במהלך ההתקשרות בהסכם זה יודיע על כך המתכנן לחברה ללא דיחוי.
- 10.3 המתכנן יחתום על התחייבות להעדר ניגוד העניינים המצורפת **כנספח 4** להסכם זה.
- 10.4 **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**
- 11. ביטול ההסכם**
- 11.1 המזמין רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש לפחות. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין למתכנן את החלק היחסי של התשלומים לפי שעות העבודה אותן ביצע המתכנן בפועל.
- 12. איסור הסבת ההסכם**
- 12.1 המתכנן אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן.
- 12.2 כל מסירה או העברה שיתיימר המתכנן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 12.3 זכויותיו של המתכנן לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 13. הפרות**
- 13.1 הפר המתכנן הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתקופת הארכה שתניתן לו על ידי נציגי המזמין בכתב או הפר הסכם זה הפרה יסודית, רשאי יהיה המזמין לבטל הסכם זה, ולמסור את ביצוע השירותים לכל אדם או גוף אחר, על חשבון המתכנן, וזאת בנוסף לזכויותיו על פי על דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.
- 13.2 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1971. בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של ההסכם:
- 13.2.1 המתכנן הפר הוראה מהוראות הסעיפים שמצוין בהם כי הם עיקריים ויסודיים בהסכם.
- 13.2.2 הוחל בהליכים משפטיים כנגד המתכנן שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.

13.3 איחור או אי קיום הוראה מהוראות הסכם זה לא יחשב כהפרתו רק אם נגרם על ידי כוח עליון שלמתכנן לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת המתכנן ובתנאי שהמתכנן ינקוט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות ההסכם וכן יודיע למזמין מיד על קרות האירוע של כוח עליון.

13.4 קבעו נציגי המזמין כי השירותים, כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתם סופית ועל המתכנן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי נציגי המזמין, על חשבונו, ובלא כל תמורה נוספת.

קבעו נציגי המזמין כי ביצוע השירותים על ידי המתכנן אינו לשביעות רצונם, יזהירו נציגי המזמין את המתכנן בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי יהיה המזמין להעסיק המתכנן אחר שיבצע את השירותים ולשלם עבור עבודתו מתוך הכספים המגיעים למתכנן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה : רימונים החברה לפיתוח דמת השרון בע"מ ו/או עיריית דמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

14.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית בכל הקשור באספקת השירותים תחול על המתכנן ולפיכך אישור של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המתכנן על פי חוזה זה לא ישחררו את המתכנן מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.

14.2 המתכנן אחראי כלפי החברה לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש, לחברה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של המתכנן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

14.3 המתכנן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המתכנן והבאים מטעמו כאמור בסעיפים לעיל.

14.4 המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו של המתכנן.

14.5 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המתכנן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים

- שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל.
- 14.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המתכנן לבטח, לפני תחילת מתן השירותים, את אחריותו בגין ו/או בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה הניתנים על ידי המתכנן בביטוחים לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוחים, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והמצורף כנספח 3 (להלן: "נספח הביטוח").
- 14.7 לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם ימסור המתכנן לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים כנדרש וע"פ היקפי הכיסוי הנדרשים ב "נספח הביטוח", תקין תקף וחתום על ידי מבטחיו.
- 14.8 המתכנן מתחייב כי במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, אם תוקף האישור על קיום ביטוחים עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור על קיום ביטוחים עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, המתכנן ימסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו, חברת ביטוח מורשית בישראל, שיחליף את האישור הקודם וזאת לא יאוחר מאשר 14 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. מסירתו במועד וקיטומו של אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי המתכנן במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 14.9 עם עריכת גמר חשבון עם המתכנן בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור המתכנן לחברה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את תקופת אחריותו של המתכנן, ואחריותו ע"פ חוזה זה תחול כל עוד קיימת למתכנן / יועץ אחריות ע"פ דין
- 14.10 המתכנן מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.
- 14.11 המתכנן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן יישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של המתכנן שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של המתכנן ומי מטעמו. המתכנן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 14.12 פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריות החברה ועובדיה היה ותוטל עליהם אחריות בגין השירותים על פי הסכם זה ו/או בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה מצד המתכנן והפועלים מטעמו.

- 14.13 המתכנן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 14.14 הפר המתכנן או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא המתכנן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה. מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והמתכנן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלה לא יפחתו מהנדרש באישור על קיום ביטוחים.
15. כללי
- 15.1 המתכנן לא יציג עצמו כסוכן, שליח או נציג המזמין ללא אישור המזמין לכך מראש ובכתב.
- 15.2 המתכנן לא יעשה שימוש בתוארו או בתפקידו במזמין, שלא במסגרת פעילותו על פי הסכם זה.
- 15.3 המתכנן לא יהא רשאי להעביר איזו מזכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל צד שלישי שהוא.
- 15.4 מבלי לגרוע מזכויות המזמין בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין, יהיה המזמין רשאי לקזז כל סכום שיגיע למתכנן על פי הסכם זה ו/או מכל מקור אחר, אם וככל שיהיה.
- 15.5 הוראות הסעיפים הנוגעים לאיסור ניגוד עניינים וסודיות, ולמתן השירותים ברמה מעולה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם.
- 15.6 אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לזינוק על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.
- 15.7 מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך במחוז המרכז.
- 15.7.1 כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים הבאים:

המזמין – רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ,

פקס: _____

המתכנן - _____,

מרח' _____, פקס': _____.

15.7.2 כל מכתב או הודעה, אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל, יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

15.7.3 כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל

15.7.4 אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

-ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

נספח 1

תיאור השירותים

נספח 2

נספח שמירה על הסודיות

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה/החוזה בין "רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ", להלן: "המזמין", לבין " _____ ", להלן: "המתכנן".
2. המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידי עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, המתכנן מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי המזמין ללא אישור מראש ובכתב של נציג המזמין ו/או הוראות הדין החלים עליו מכוח החוק.
3. המתכנן מתחייב כי לא יוציא כל ציוד עם זיכרון לא נדיף מאתר המזמין, וכן הוא מתחייב לדווח על כל הוצאה של חומר שכזה אשר הובאה לידיעתו על ידי מי מחברי ו/או העובדים עמו ו/או הממונים עליו.
4. המתכנן מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן מתחייב המתכנן לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עליו מכוח החוק.
5. המתכנן מתחייב להשיב למזמין כל חומר אשר הוצא ממנו באישור על ידו עם תום השימוש בו, ומתחייב לא ליצור עותקים ממנו ולשמור על סודיותו המלאה.
6. המתכנן מתחייב שלא להשתמש בכל קובץ ו/או מכשור חיצוני באתרי המזמין ללא אישור מראש ובכתב של נציגי המזמין, לרבות שימוש בדיסקטים חיצוניים, תוכנות לא מאושרות וחומרות לא מאושרות.
7. המתכנן מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.
8. המתכנן מתחייב לשמור על היבטי "צנעת הפרט" הקשורים למזמין ולעובדיו.

הצהרה

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו. ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע החוזה ו/או בקשר עמו.

תאריך: _____ חתימת המתכנן: _____

נספח 3

נספח ביטוח

אחריות וביטוח

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : רימונים החברה לפיתוח רמת השרון ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. המתכנן / מפקח יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את החברה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי עקב כך. המתכנן / מפקח יוציא על חשבונו פוליסת ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
2. המתכנן / מפקח פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה המתכנן / מפקח את החברה בגין כל הוצאה או תשלום שיידרש החברה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי המתכנן / מפקח ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם החברה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.
4. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע למתכנן / מפקח ממנה, וכן תהא החברה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנייל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך המתכנן / מפקח ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך הבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
6. המתכנן / מפקח ימציא לתאגיד ו/או לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של החברה כשהוא חתום על ידי מבטחיו ואינו מסויג. המתכנן / מפקח יחזור וימציא את אישור קיו הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.

המתכנן / מפקח מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, יתאיין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, יוצא צו הפסקת עבודה מיידית.

7. אם יבקש זאת החברה יהיה המתכנן / מפקח חייב להמציא לחברה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
8. המתכנן / מפקח מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלא, אם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית (אך לא חייבים) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום המתכנן / מפקח ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה למתכנן / מפקח.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המתכנן / מפקח על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את המתכנן / מפקח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

10. הכיסוי הבטוחי הנדרש בגין הפעילות נשואת הסכם זה הינו כדלקמן :

תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי שפי בר 2018 ו/או תנאי הראל למקצועות ההנדסה

01/2018 ו/או תנאי מנורה מבטחים לעמותת האדריכלים העצמאיים 2013 ו/או נספח כלל

למקצועות ההנדסה ינואר 2018.

מהות העבודות :

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של - [redacted] ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית (אך לא פחות מ - [redacted] ₪), המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

- 1.1. שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של המזמין ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח וחבותו בגין הבאים מטעמו
- 1.2. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת המהנדס כנגד המזמין בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.
- 1.4. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של המהנדס, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של המזמין להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה**.
- 1.5. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבוטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י המהנדס.
- 1.6. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.
- 2.3. **בסעיף 3.12 (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח "**
- 2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.

2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

3. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של - 20,000,000 ₪ (אך לא פחות מ 20,000,000) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הפוליסה תורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המהנדס ו/או הבאים מטעמו.

3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

4.1. כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י המהנדס אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

4.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין, עובדיו, נבחריו, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של המהנדס בגין אחריותם השלוחית והשירותית למעשי או מחדלי המהנדס ו/או מי מעובדיו.

4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהמהנדס וגם או המזמין. הודיע המזמין על הבקשה להארכה, יחוב הוא בגין הפרמיות הנדרשות, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבטח למזמין על כוונתו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטול, תהייה למזמין העבודה אופציה צד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המזמין לתלום הפרמיה היחסית שנדרשת לתקופה זו.

4.4. הביטוחים שערך המהנדס כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

4.5. בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המהנדס לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.

4.6. כל הביטוחים שערך המהנדס בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4.7. כל הביטוחים שערך המהנדס בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין, גזבר המזמין או האחראי על הביטוח כמזמין.

4.8. כל הוראה בביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.9. המהנדס התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.

4.10. מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. **כמו כן תחולנה חובות "המבוטח" על המהנדס/אדריכל בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.**

4.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת
המתכנן

שם המתכנן

תאריך

דרישות כיסוי ביטוח עפ"י סוגי יעוץ

אחריות מקצועית	חבות המעבידים	צד שלישי		
2,000,000	20,000,000	2,000,000	אגרונום	1
2,000,000	20,000,000	2,000,000	אדריכל נוף	2
4,000,000	20,000,000	2,000,000	אדריכל מבני ציבור	3
4,000,000	20,000,000	2,000,000	אדריכל שימור	4
2,000,000	20,000,000	2,000,000	אדריכל מתכנן ערים	5
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ חשמל ותקשורת	6
4,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ בנייה ירוקה	7
4,000,000	20,000,000	2,000,000	כימאי	8
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ אינסטלציה	9
4,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ מיגון	10
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ בטיחות	11
1,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ נגישות	12
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ מיזוג אוויר	13
4,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ איטום	14
4,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ קונסטרוקציה	15
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ מעליות	16
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ אקוסטיקה	17
4,000,000	20,000,000	2,000,000	הידרולוג	18
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ התייעלות אנרגטית	19
4,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ תכן מבנה	20
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ קרינה	21
4,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ למערכות סולאריות	22
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ אלומיניום	23
4,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ כבישים	24
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ תנועה ופיזי	25
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועץ שילוט ופרסום	26
4,000,000	20,000,000	2,000,000	מודדים	27
4,000,000	20,000,000	2,000,000	מעבדות	28
4,000,000	20,000,000	2,000,000	שמאים	29
4,000,000	20,000,000	2,000,000	ניהול ופיקוח פרויקטים	30
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועצים כלכלים	31
2,000,000	20,000,000	2,000,000	יועצי ביטוח	32
4,000,000	20,000,000	2,000,000	רו"ח ביקורת חיצונית	33
2,000,000	20,000,000	2,000,000	רו"ח ביקורת פנים	34
2,000,000	20,000,000	2,000,000	הנהלת חשבונות	35

נספח 4

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

על ידי:

ת.ז. _____
מרח' _____

הואיל ורמונים - החברה לפיתוח דמת השרון בע"מ (להלן: "המזמין") מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן;

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;

והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

לפיכך הנני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

8. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ואו קשרים עסקיים או קשרים אחרים עם גורמים בקשר למתן השירותים.

9. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום שירותי התכנון נשוא מתן השירותים, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

10. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי, על כל נתון או מצב שבשלים אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

11. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיף 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיה בעניין. המזמין רשאי שלא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום:

נספח 5

תנאי התשלום

תמורה: _____

תנאי תשלום:

שוטף 60 מיום אישור חשבון ע"י מנה"פ ו/או החברה

המתכנן

החברה