מכרז פומבי
מספר 4/22

לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון

מאי 2022

אייר תשפ"ב

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין – בר כוכבא 23 מגדל V-TOWER , בני ברק טל. 036096317 פקס. 036096319 דוא"ל am@barlevlaw.co.il

מכרז פומבי מס' 4/22

לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים
ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן , יחד ולחוד מסמכי המכרז-

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן , יחד ולחוד מסמכי המכרז-

1.	תנאים למשתתפים במכרז	מסמך א'
1.1	דף מידע ארגוני של המציע	מסמך א' 1
1.2	נוסח אישור על ביצוע עבודות דומות	מסמך א' 2
1.3	תצהיר וכתב התחייבות המציע	מסמך א' 3
1.4	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך א' 4
2.	מפרט דרישות ביצוע	מסמך ב'
3.	לוחות זמנים והוראות תחזוקת מתקני הפרסום	מסמך ב' 1
4.	דו"ח סטאטוס המתקנים הקיימים והמצויים בתכנון והקמה	מסמך ב' 2
5.	דו"ח היקף שטחי הפרסום במתקנים הקיימים	מסמך ב' 3
6.	שילוט אלקטרוני	מסמך ב' 4
7.	זיכוי בדמי זיכיון בגין הקמת מתקני שילוט נוספים במהלך תקופת ההתקשרות	סמך ב' 5
8.	הצהרת המציע	מסמך ג'
9.	הצעת המציע	מסמך ד'
10.	נספח ניקוד איכות ההצעות	מסמך ד' 1
11.	חוזה התקשרות	מסמך ה
12.	נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה	מסמך ה 1
13.	נספח ביטוחים	מסמך ה 2
14.	כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.	

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 4/22

לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון

התנאים הכלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1 עיריית רמת השרון (להלן – **העירייה**) באמצעות רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון (להלן - **החברה**), מבקשת לקבל הצעות מחיר לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפי מסמכי המכרז המצוינים בסעיף 2 להלן, ובהתאם לחוזה ההתקשרות, על נספחיו המצב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 המכרז הינו למסירת מתקני פרסום גדולים המיועדים לפרסום חוצות מסוג **טוטם** או מתקני פרסום מסוג **מיני קיר** או כל מתקן פרסום גדול אחר קיים (כולם להלן -**מתקני פרסום**) וכן מתקן לפרסום על גבי גשר להולכי רגל (להלן - **הגשר**) הקיימים כיום ברחבי העיר רמת השרון או מתקנים חדשים שיתוספו בהתאם להוראות המכרז בתקופת החוזה (להלן – **המתקנים**).

1.4 ברחבי העיר קיימים מתקני פרסום וגשר להולכי רגל בהתאם למפורט בנספח ב2 למכרז ומסגרת זו של המכרז בהתאם יידרש הזוכה לתפעל ולתחזק את המתקנים ככל שיידרש כך כשהם יהיו ראויים לשימוש ונראים כנדרש באופן שוטף ורציף, בכל תקופת החוזה ועליו להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר לתקן (ככל שנדרשים תיקונים) ולנקות את המתקנים (להלן - **השירותים**).

1.5 מובהר ומודגש בזאת, כי חלק מתקנים יימסרו לשימושו של הזוכה החל מועד תחילת ההתקשרות וחלקם יימסרו לשימושו של הזוכה החל מיום 21.1.23 בהתאם למפורט בנספח ב' 2. עד למועד מסירת המתקנים לשימושו של הזוכה יבוצע פרסום מסחרי על גבי המתקנים האמורים ע"י הזכיין הקיים בעת פרסום מכרז זה, אשר ימסור את המתקנים המפורטים בנספח ב' 2 לידיו של הזוכה. תשלום שמי השימוש בגין השימוש במתקנים ייעשה בהתאם למועד מסירתם לזוכה.

1.6 מובהר ומודגש בזאת, כי יכול ובמהלך תקופת ההתקשרות תדרוש רימונים ו/או העירייה מהזוכה להקים על חשבונו שילוט אלקטרוני גדול מימדים בהתאם להוראותיו של נספח ב' 4 לחוברת המכרז והזוכה יהא חייב לעשות כן.

1.7 מובהר, כי רימונים תהא זכאית להעביר לזוכה מידי שנה מיקומים שאושרו ע"י וועדת השילוט של עיריית רמת השרון לצורך הקמת שילוט נשוא המכרז דנן. הזוכה יהא מחויב לקדם את הליכי התכנון ובכלל זאת להגיש בתוך 30 ימים מהודעת רימונים בקשות למתן היתר בנייה בגין כל מיקום שאושר ע"י וועדת השילוט וכן לפעול בשקידה על מנת להוציא את היתר בנייה ולהקים את השילוט נשוא ההחלטות. למען הסר כל ספק מודגש כי אין רימונים ו/או העירייה מתחייבות כי הוועדה לתכנון ובנייה תאשר את הבקשות למתן היתרי בנייה ו/או להיקף אישורי וועדת השילוט מידי שנה או בכל תקופת ההתקשרות.

1.8 עם הקמת מתקני השילוט הנוספים (לאחר קבלת היתר) יקבל הזוכה זיכוי מדמי הזיכיון החודשיים בסכום קבוע בגין הליך התכנון וההקמה וזאת בהתאם למפורט בנספח ב' 5 לחוברת המכרז. מובהר כי כל ההוצאות הקשורות בהקמת שלט חדש יחולו על הזוכה לרבות רישוי, הגשת בקשות, יציקות, הקמה וחיבור חשמל. השיפוי יהיה בסכום קבוע על פי התחשיב לעיל ולא יתחשב בהוצאות בפועל.

1.9 הזוכה יקבל את המתקנים לאחריותו ולתפעולו, במועד מסירת רשות השימוש במתקנים, במצבם כמות שהוא (AS IS).

1.10 הזוכה יהא חייב, בגין הרשות להצבתם והפעלתם של המתקנים, בתשלום דמי שימוש חודשיים קבועים (להלן - **דמי שימוש**).

1.11 הזוכה, יהא רשאי להציג מסרים מסחריים, על גבי מתקני השילוט הקיימים ו/או החדשים או נוספים או אחרים שהקים, על חשבונו ואמצעיו, במקומות שיבחרו לכך ובתיאום עם החברה על גבי המתקנים בלבד ולגבות בגין הפרסום תמורה (להלן - **זכויות פרסום**)

1.12 ההתקשרות תהא לתקופה של 60 חודשים מיום החתימה על החוזה והחברה שומרת לעצמה את הזכות, ככל שהנסיבות יצדיקו זאת, להאריך את תקופת ההסכם לתקופה או תקופות שיחד לא תעלינה על 24 חודשים נוספים.

1.13 על המציע לציין את הצעתו הכספית לתשלום דמי שימוש על גבי מסמך ד' למכרז – הצעת המציע תהא למ"ר לשנה– מפתח לחישוב דמי שימוש .

1.14 המציע במכרז נדרש להציג את כל המתקנים נשוא המכרז, אותם הוא מבקש להציע לעירייה ולהגישם במסגרת הצעתו באמצעות קטלוג הכולל תיאור המתקן, כולל מראהו (הדמיות/בתמונות), התיאור הטכני, נתוניו, החומר ממנו עשוי, תקופת האחריות, זמינותו של כל מתקן (להלן - **הקטלוג**) והוא רשאי להציג מגוון מתקנים הקיימים אצלו.

1.15 המציע יכול ויידרש להציג את המתקנים המוצעים על ידו בפני חברי ועדת המכרזים, נציגי החברה והעירייה (להלן - **ועדת הבחינה**) וכל מציע יהיה רשאי להציג יותר מדגם אחד לכל מתקן בפני ועדת הבחינה, וכל דגם יבחן בפני עצמו בהתאם למדדי האיכות כפי שהוגדרו במכרז זה.

1.16 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.

1.17 החברה שומרת לעצמה את הרשות לפצל או שלא לפצל את ההצעות בין מציעים שונים וכן להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד, הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

1.18 מבלי לפגוע מכלליות האמור החל ממועד מסירת המתקנים ולאורך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהזוכה יהא מעוניין בכך, הוא יהיה רשאי לשדרג ו/או להחליף את המתקנים, בכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע השדרוג ו/או ההחלפה כמפורט בחוזה.

1.19 החברה פרסמה במקביל למכרז זה, מכרז לתפעול, החלפה ותחזוקה של מתקני פרסום וריהוט רחוב ומתן רשות לפרסום עליהם הקיימים ברחבי העיר וכן להציב, להתקין ו/או לחבר את המתקנים, בין אם במקום המתקנים הקיימים ובין אם בנוסף אליהם, בהתאם להוראות המכרז, במקומות המיועדים לכך או במקומות עליהם תורה החברה.

1.20 אין בהודעת הזכייה או בתשלום דמי שימוש או בחתימה על החוזה, כדי לפטור את הזוכה במכרז מלדאוג לכל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין, ככל שנדרשים, להצבה ו/או פרסום ו/או הסרה של מתקני השילוט, לרבות הביטוח, התחזוקה, החשמל ואגרת השילוט.

1.21 בעירייה קיימת תכנית אב לשילוט וועדת שילוט והזוכה יידרש לפעול בהתאם להנחיות לרבות אישור ועדת שילוט עירונית, על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו על פי המכרז וחוזה ההתקשרות. יודגש ויובהר, כי מדיניות השילוט העירונית ותוכנית האב יכול ותשתנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה. הזוכה מצהיר ומבהיר כי אין ולא היה בשינוי מדיניות זה ו/או בשינוי תוכנית האב לשילוט בכדי לזכות את הזוכה בפיצוי ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי.

1.22 מובהר בזאת, כי העירייה שומרת על זכותה לפנות למציע הזוכה בכל עת בהודעה חתומה ע"י מהנדסת העיר ולפיה העירייה זקוקה באופן מידיי לשטח על גביו ממוקם מתקן שילוט כלשהו לצורך עבודות תשתית או אחרות ו/או לצורך הרחבת או שינוי זכות הדרך. מובהר כי המציע הזוכה מתחייב להסיר את השילוט בתוך 30 ימים מקבלת דרישת מהנדסת העיר וזאת ללא כל תנאי ו/או תמורה.

1.23 מובהר בזאת, כי בעקבות החלטת וועדת גבולות הורחב שטחה המוניציפאלי של עיריית רמת השרון. בעקבות ההחלטה כאמור נמצאים כיום בתחום השיפוט של העירייה ברצועת השטח הממוקמת מזרחית לכביש 2 בגוש 6620 חלקה 4 דרומית לנקודה -671186Y -181134X וכן על גבי גשר להולכי רגל הממוקם מעל כביש 2 בסמוך למכללת לוינסקי מס' שלטי חוצות אשר הינם בבעלותו של זכיין עיריית תל אביב

ופועלים תחת הסכם זיכיון של עיריית תל אביב. מובהר בזאת כי שלטים אלו ימשיכו להיות מופעלים ע"י זכיין עיריית ת"א אף בעתיד ולזוכה לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה בגין כך.

1.24 מובהר בזאת, כי היה ובמהלך תקופת ההתקשרות תתקבל בידי העירייה ו/או רימונים פנייה מאת חברה ממשלתית ו/או גוף ציבורי אחר הדורש להסיר את השילוט המוצב על גבי הגשר, כי אז הזוכה יהא חייב לעשות כן ללא דיחוי ואין ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה בגין כך.

1.25 בכל מקום בו מופיעה המילה החברה יש לראות כאילו נכתב העירייה ולהיפך, לפי ההקשר והעניין.

2. <u>מסמכי המכרז</u>

המסמכים המפורטים מטה יקראו להן , יחד ולחוד מסמכי המכרז

2.1.	תנאים למשתתפים במכרז	מסמך א'
2.2.	דף מידע ארגוני של המציע	נספח א' 1
2.3.	נוסח אישור על ביצוע עבודות דומות	נספח א' 2
2.4.	תצהיר וכתב התחייבות המציע	נספח א' 3
2.5.	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	נספח א' 4
2.6.	מפרט דרישות ביצוע	מסמך ב'
2.7.	דו"ח סטאטוס המתקנים הקיימים והמצויים בתכנון והקמה מסמך ב' 2	
2.8.	דו"ח היקף שטחי הפרסום במתקנים הקיימים	מסמך ב' 3
2.9.	שילוט אלקטרוני	מסמך ב' 4
2.10.	זיכוי בדמי זיכיון בגין הקמת מתקני שילוט נוספים במהלך תקופת ההתקשרות	מסמך ב' 5
2.11.	הצהרת המציע	מסמך ג'
2.12.	הצעת המציע	מסמך ד'
2.13.	נספח ניקוד איכות ההצעות	נספח ד' 1
2.14.	חוזה התקשרות	מסמך ה
2.15.	נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה	נספח ה 1
2.16.	נספח ביטוחים	נספח ה 2

3. <u>תנאים להשתתפות</u>

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **<u>בכל התנאים המצטברים</u>** (להן - **<u>תנאי סף)</u>**, המפורטים להן

3.1.1 בעל ניסיון מוכח בשנים 2019,2020,2021, בפרסום חוצות, בכל שנה, עבור לכל הפחות 2 רשויות מקומיות או תאגיד שלהן או משרד ממשלתי או תאגיד של משרד ממשלתי או רשות ממשלתית בישראל.

3.1.2 בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 הנובע מפרסום חוצות, בהיקף שלא יפחת מ- 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

3.1.3 בעל יכולת כלכלית – פיננסית מוכחת, לבצע את העבודות והשירותים כהגדרתם במכרז בהיקף של 10,000,000 ₪ לפחות.

3.1.4 המציע לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא עמדו במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להן – **המציע**).

3.2 המציע יצרף להצעתו את <u>האישורים והמסמכים (להן - אס**מכתאות**)</u>, שלהן -

3.2.1 אישור רוח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשלו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה למכרז, ברשם התאגידים הכולל את בעלי המניות, של המציע.

3.2.4 אישור מעוד או רוח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 1</u>**.

3.2.6 אסמכתאות המעידות, כי המציע הינו בעל ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו לפחות, בפרסום חוצות, עבור לפחות 3 גופים ציבוריים, רשויות מקומיות או תאגיד שלהן או משרד ממשלתי או תאגיד של משרד ממשלתי או רשות ממשלתית (להלן – גופים ציבוריים), שלפחות אחד מהגופים הוא רשות מקומית או תאגיד עירוני ובמהלך התקופה, כאמור בסעיף 3.1.1 לעיל המציע הציב, תפעל, תחזק ושיווק לפחות עשרים (20) מתקני פרסום גדולי ממדים, נושאי פרסום בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 2</u>**.

3.2.7 **אישור רו"ח** המעיד כי המציע הינו בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 הנובע מפרסום חוצות, בהיקף שלא יפחת מ- 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

3.2.8 תצהיר וכתב התחייבות המציע, בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 3</u>**.

3.2.9 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצב **<u>כנספח א' 4</u>**.

3.2.10 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.11 **אישור מבנק בישראל** כי המציע הינו בעל יכולת כלכלית – פיננסית מוכחת, לבצע את העבודות והשירותים כהגדרתם במכרז בהיקף של 10,000,000 ₪ לפחות.

3.2.12 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.

4. <u>הבהרת מסמכי המכרז</u>

4.1 עד ולא יאוחר מיום 07.06.2022, יודיע המשתתף בכתב, בקובץ וורד, באמצעות דוא"ל שכתובתו offers@rhdc.co.il ויוודא קבלת המסמך בטל' 03-5470022, על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו עי החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להן - **שינויים והבהרות**) ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

5. ערבויות-

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז, על סך 250,000 ₪, לפקודת רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין (להן - **ערבות השתתפות**), בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח א' 4.**

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **16.9.22.**

5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.

5.4 היה והצעת המשתתף במכרז, תוכרז כהצעה הזוכה, יהא על המשתתף להגיש את הערבות הבנקאית לביצוע, בנוסח האמור **בנספח ה'1,** על סך השווה ל 25% מהיקף התמורה השנתית בהתאם להצעת המפעיל במכרז, להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז.

5.5 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה, כמפורט להלן.

5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.

5.7 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – עלולה להיפסל.

5.8 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.9 הערבויות תהיינה לפקודת רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות בנוסח המצורף למסמכי המכרז וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, ובכל תקופת תוקפו של החוזה , לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה .

5.10 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך החוזה על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת החוזה.

5.11 המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים-

6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן – המפעיל) ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הקבלן להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוחים המצורפים **כנספחים ה' 2** לחוזה להלן.

6.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף את אישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ה 2 **חתום** על ידי חברות ביטוח.

7. דרישת פרטים-

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן- **הפרטים**), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע-

8.1 המציע מצהיר כי בהשתתפותו במכרז ובהגשת הצעתו, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו, שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם, המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום עם מציע ו/או משתתף אחר ו/או משתתף פוטנציאלי אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו, שהמכרז הינו למסירת מתקני פרסום גדולים המיועדים לפרסום חוצות מסוג **טוטם** או מתקני פרסום מסוג **מיני קיר** או כל מתקן פרסום גדול אחר קיים (כולם להלן -**מתקני פרסום**) וכן מתקן לפרסום על גבי גשר להולכי רגל (להלן - **הגשר**) הקיימים כיום ברחבי העיר רמת השרון ו/או מתקנים חדשים שיתוספו בהתאם להוראות המכרז בתקופת החוזה ככל שיתווספו (להלן – **המתקנים**).

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו, שברחבי העיר קיימים מתקני פרסום וגשר להולכי רגל בהתאם למפורט בנספח ב'2 למכרז ובמסגרת זו של המכרז, יידרש הזוכה לתפעל ולתחזק את המתקנים ככל שיידרש כך כשהם יהיו ראויים לשימוש ונראים כנדרש באופן שוטף ורציף, בכל תקופת החוזה ועליו להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר לתקן (ככל שנדרשים תיקונים) ולנקות את המתקנים (להלן - **השירותים**).

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו, שהזוכה יקבל את המתקנים לאחריותו ולתפעולו, במועד מסירת רשות השימוש במתקנים, במצבם כמות שהוא (AS IS) ויהא רשאי להציג מסרים מסחריים, על גבי המתקנים בלבד ולגבות בגין הפרסום תמורה (להלן - **זכויות פרסום**) ויהא רשאי לעשות בהם שימוש, בתשלום דמי שימוש שנתיים קבועים (להלן - **דמי שימוש**).

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו, שההתקשרות תהא לתקופה של 60 חודשים מיום החתימה על החוזה והחברה שומרת לעצמה את הזכות, ככל שהנסיבות יצדיקו זאת, להאריך את תקופת ההסכם לתקופה או תקופות שיחד לא תעלינה על 24 חודשים נוספים.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו, שעל המציע לציין את הצעתו הכספית לתשלום דמי שימוש על גבי מסמך ד' למכרז – הצעת המציע תהא למ"ר לשנה– מפתח לחישוב דמי שימוש .

8.9 אני מצהיר כי ידוע לי כי נקבע מחיר מינימום להצעה במכרז וכי הצעה שתוגש מתחת למחיר זה יכול ותפסל על הסף.

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו, שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.

8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו, שהחברה שומרת לעצמה את הרשות לפצל או שלא לפצל את ההצעות בין מציעים שונים וכן להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד, הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו, שמבלי לפגוע מכלליות האמור החל ממועד מסירת המתקנים ולאורך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהזוכה יהא מעוניין בכך, הוא יהיה רשאי לשדרג ו/או להחליף את המתקנים, בכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע השדרוג ו/או ההחלפה כמפורט בחוזה.

8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו, שהחברה מתכוונת במקביל למכרז זה, לפרסם לתפעול, החלפה ותחזוקה של מתקני פרסום וריהוט רחוב ומתן רשות לפרסום עליהם הקיימים ברחבי העיר וכן להציב, להתקין ו/או לחבר את המתקנים, בין אם במקום המתקנים הקיימים ובין אם בנוסף אליהם, בהתאם להוראות המכרז, במקומות המיועדים לכך או במקומות עליהם תורה החברה.

8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו, שאין בהודעת הזכייה או בתשלום דמי שימוש או בחתימה על החוזה, כדי לפטור את הזוכה במכרז מלדאוג לכל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין, ככל שנדרשים, להצבה ו/או פרסום ו/או הסרה של מתקני השילוט, לרבות הביטוח, התחזוקה, החשמל ואגרת השילוט.

8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו, שבעירייה קיימת תכנית אב לשילוט וועדת שילוט והזוכה יידרש לפעול בהתאם להנחיות לרבות אישור ועדת שילוט עירונית, על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו על פי המכרז וחוזה ההתקשרות.

8.16 המציע מצהיר כי ידוע לו, שבכל מקום בו מופיעה המילה החברה יש לראות כאילו נכתב העירייה ולהיפך, לפי ההקשר והעניין.

8.17 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.18 המציע מצהיר, כי ידוע לו שחלק מהמתקנים יימסרו לשימושו החל מיום 1.1.23 וכי עד למועד האמור ייעשה בהם פרסום ע"י הזכיין הקיים במועד פרסום המכרז.

8.19 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כ- **מסמך ג'** (להן - **הצהרת המציע**).

9. מסמכי המכרז -

9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

9.2 כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר כל שהוא זולת למטרת הגשת הצעתו למכרז, בלא אישור מראש ובכתב של עורך המכרז, מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין.

10. הגשת ההצעות, מועדים-

11.1 את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז מהודקים יחדיו, כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז, הכוללת את כל מסמכי המכרז, ההצעה, האסמכתאות והנספחים, ב-2 עותקים זהים, מהודקים, ממולאים וחתומים כדבעי על ידי המציע. **המעטפה תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, רח' אוסישקין 5 רמת השרון, ביום 16.6.22 לא יאוחר מהשעה 14:00.**

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יגיש הצעתו, הצעת המציע – מסמך ד', כך, שהמחיר שינקוב עבור השירות המוצע יכלול את מלוא התמורה ובכלל זה גם בגין העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה.

11.5 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.

11.6 למען הסר ספק, הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהפקת התוכניות, המפות, המפרטים וכל הדרוש בהתאם להוראות המכרז.

11.7 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.8 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.9 במקרה של הצעת מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הגבוה מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז החברה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.10 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.11 המציע יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה כמפורט בסעיף 5 להן עפי הנוסח **בנספח א' 4** (להן - **ערבות ההשתתפות**).

11.12 הצעת המציע תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

11. בחינת ההצעות-

12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12.2 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של העירייה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

12.3 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.4 העירייה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות המקומיות אחרות.

12.5 החברה שומרת לעצמה את הרשות, לפצל או שלא לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, לפי ראות עיניה וללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם, לעשותה כן.

12.6 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.7 במקרה של כתיבת מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הגבוה מבין השניים.

12.8 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

12.9 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12. חובת הזוכה במכרז-

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להן - **הזוכה**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על החוזה על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת החוזה כאמור ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה' 1**) (להן - **ערבות ביצוע**) ואישור קיום ביטוחים בהתאם לדרישות החברה.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בסק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

בכבוד רב,

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון

נספח א' -1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (**E-MAIL**): _____

2. תחומי עיסוק המציע:

_____
_____
_____
_____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

	שם	**תחום התמחות**	**שנות ותק**
3.1	_____	_____	_____
3.2	_____	_____	_____
3.3	_____	_____	_____
3.4	_____	_____	_____
3.5	_____	_____	_____
3.6	_____	_____	_____
3.7	_____	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

5. רשימת גופים להם מספק המציע שירותים

מס' סד'	הגוף ' הרשות	מספר המתקנים	תקופת מתן השירותים	איש קשר ברשות / בגוף	טל'
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

בכבוד רב,

_____

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

חובה למילוי האישור
כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון
ג.א.נ.

הנדון- אישור על ביצוע שירותים

הריני לאשר כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להן - **המציע**), סיפק עבורנו_____(שם הגוף מקבל השירותים), ניהול ואחזקה של מתקני פרסום חוצות.

1. פירוט העבודות-

_____
_____
_____

2. היקף-
   2.1 תקופת מתן השירותים - _____ .
   2.2 היקף התמורה ששולמה למציע על ידנו _____.

3. חוות דעת על איכות השירותים-

_____
_____
_____

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הגוף
_____	_____	_____	_____

תאריך- _____

_____
חתימה

נספח א' 3

תצהיר וכתב התחייבות המציע

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון
ג.א.נ.

הנדון- **כתב התחייבות המציע מכרז 4/22**

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב_____ (להן - **המציע**) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן-

1. המציע בעל ניסיון מוכח בשנים 2019,2020,2021, בפרסום חוצות, בכל שנה, עבור לכל הפחות 2 רשויות מקומיות או תאגיד שלהן או משרד ממשלתי או תאגיד של משרד ממשלתי או רשות ממשלתית בישראל.

2. המציע בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 הנובע מפרסום חוצות, בהיקף שלא יפחת מ- 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

3. המציע בעל יכולת כלכלית – פיננסית מוכחת, לבצע את העבודות והשירותים כהגדרתם במכרז בהיקף של 10,000,000 ₪ לפחות.

4. המציע לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא עמד במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

5. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.

6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת המורשה	חתימה וחותמת המציע

אישור עוד

אני הח"מ, _____ עוד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____
עורך – דין

נספח א' - 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון- כתב ערבות מס'__

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להן - **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז מספר 4/22 לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל .

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם עי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש מרץ 2022.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 16.9.22 ועד בכלל.

דרישה, שתגיע אלינו אחרי 16.9.22, לא תענה.

לאחר יום 16.9.22 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

מסמך ב'

מפרט דרישות הביצוע

1. מבוא

1.1 המכרז הינו למסירת מתקני פרסום חוצות הקיימים כיום ברחבי העיר רמת השרון ו/או מתקנים חדשים ו/או מתקנים נוספים (להלן – המתקנים) וכולל לאספקה, התקנה, תפעול, תחזוקה של המתקנים, הכל בהתאם להוראות המכרז, המפרטים והחוזה.

1.2 במסגרת זו של המכרז, יידרש הזוכה (להלן – המפעיל) לתפעל ולתחזק את המתקנים ככל שיידרש כך כשהם יהיו ראויים לשימוש ונראים כנדרש באופן שוטף ורציף, בכל תקופת החוזה (להלן - **השירותים**).

1.3 המפעיל במכרז, יידרש על חשבונו ואמצעיו, לספק מתקני פרסום חדשים ברחבי העיר רמת השרון ובכלל זה מתקני מיני קיר ומתקני טוטם

1.4 ברחבי העיר מוצבים כיום 10 מתקני פרסום גדולים בחלוקה הבאה:
1.4.1 2 מתקני טוטם בסמוך לנתיבי איילון
1.4.2 7 מתקני מיני קיר
1.4.3 1 שלטי פרסום על שני צידי גשר הולכי רגל בכפר הירוק.

1.5 המפעיל יידרש להקים מתקנים חדשים בהתאם למיקומים המופיעים בנספח ב' 2 שלטים בתהליך הקמה.

1.6 החברה תהא זכאית להעביר למפעיל מידי שנה מיקומים שאושרו ע"י וועדת השילוט של עיריית רמת השרון לצורך הקמת שילוט נשוא המכרז דנן. המפעיל יידרש להקים מתקנים אילו בכפוף למפורט בסעיף 16 לחוזה ההתקשרות.

1.7 ככל שיבקש המפעיל להקים מתקנים נוספים, בכפוף לעמידה בתנאי הרישוי הנדרשים ובכפוף להסכמתה בכתב של החברה יכל לעשות כן.

1.8 המפעיל יהא חייב, בגין הרשות להצבתם והפעלתם של המתקנים, בתשלום דמי שימוש חודשיים קבועים (להלן - **דמי שימוש**).

1.9 המפעיל , יהא רשאי להציג מסרים מסחריים, על גבי מתקני השילוט הקיימים ו/או החדשים או נוספים או אחרים שהקים, על חשבונו ואמצעיו, במקומות שיבחרו לכך ובתיאום עם החברה על גבי המתקנים בלבד ולגבות בגין הפרסום תמורה (להלן - **זכויות פרסום**)

1.10 ההתקשרות תהא לתקופה של 60 חודשים מיום החתימה על החוזה.

1.11 אין בהודעת הזכייה או בתשלום דמי שימוש או בחתימה על החוזה , כדי לפטור את המפעיל במכרז מלדאוג לכל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין, ככל שנדרשים, להצבה ו/או פרסום ו/או הסרה של מתקני השילוט, לרבות הביטוח, התחזוקה, החשמל ואגרת השילוט.

1.12 בעירייה קיימת תכנית אב לשילוט וועדת שילוט והמפעיל יידרש לפעול בהתאם להנחיות לרבות אישור ועדת שילוט עירונית, על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו על פי המכרז וחוזה ההתקשרות.

1.13 מובהר בזאת, כי העירייה שומרת על זכותה לפנות למציע הזוכה בכל עת בהודעה חתומה ע"י מהנדסת העיר ולפיה העירייה זקוקה באופן מידיי לשטח על גביו ממוקם מתקן שילוט כלשהו לצורך עבודות תשתית או אחרות ו/או לצורך הרחבת או שינוי זכות הדרך. מובהר כי המציע הזוכה מתחייב להסיר את השילוט בתוך 30 ימים מקבלת דרישת מהנדסת העיר וזאת ללא כל תנאי ו/או תמורה.

1.14 בכל מקום בו מופיעה המילה החברה יש לראות כאילו נכתב העירייה ולהיפך לפי ההקשר והעניין.

2. כללי - דרישות מחייבות לכל המתקנים:

2.1 **חיבור למקור הזנה של חשמל לצורך הארת מתקני הפרסום:** באחריות הספק כי כל מתקני הפרסום הקיימים והחדשים יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם. בעניינם של מתקנים חדשים, הספק יוודא וידאג כי ממועד הצבת המתקנים ובכל עת כל מתקני פרסום מושא המכרז יהיו מחוברים למקור הזנת חשמל תקין. מובהר בזאת כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על הספק.

2.2 **מערכת מאור עירונית:** כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים למערכת המאור של הרשות. חריג לחיבור מתקן הפרסום למערכת המאור העירונית ייחשב תאורה סולארית כמפורט מטה או באמצעות חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, כל חריג בנושא זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה והרשות/אחראי ממחלקת המאור בעירייה.

2.3 **תאורה סולארית**- ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל/רשת המאור של הרשות וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינה תקינה ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז בכפוף לאישור החברה והעירייה תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונו של הספק. כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום / דפנות הפרסום עוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של העירייה בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז. למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת 5 שנים לפחות ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים. פרטי ספק התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר לידי המנהל מיד עם דרישתו.

2.4 **תכנון המתקן:** תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה.

2.5 התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב מתקן הפרסום.

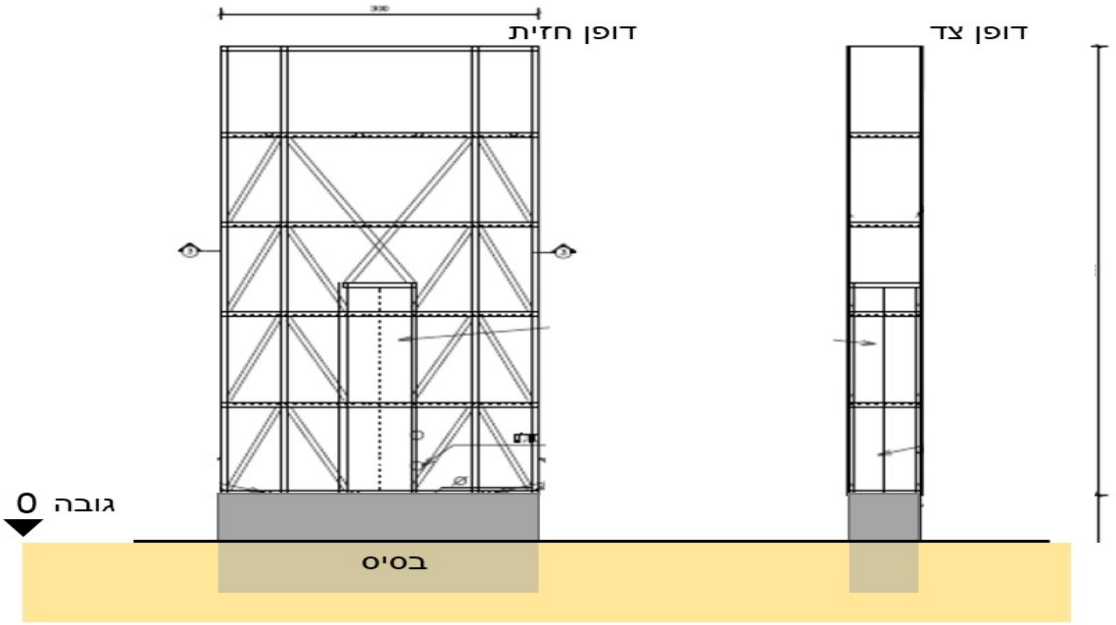
2.6 **בסיס המתקן:** ביצוע יציקת בטון לבסיס כל מתקן פרסום יבוצע עפ"י תכנית הנדסית ודרישות המהנדס. בסיס המתקן יהיה יצוק מתחת לפני הקרקע אלא אם אושר ו/או נקבע אחרת על ידי המנהל/החברה.

2.7 מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.

2.8 **עמידות:** מתקני הפרסום על כלל חלקיהם, יותאמו לעמידות בתנאי סביבת חוץ [השפעות אקלים וכד'] של מעל 10 שנים לפחות.

3. מפרט טכני כללי למתקני טוטם ומיני קיר

איור טוטם/מיני קיר



3.1 מידות המתקנים

3.1.1 מידות המתקנים הקיימים מפורטות בנספח ב' 2.

3.1.2 המידות המרביות למתקנים חדשים שיוקמו תהינה בכפוף ל"תכנית אב לשילוט – הנחיות להצבת פרסום חוצות במרחב הציבורי".

3.1.3 למרות הרשום והמוזכר לעיל, במתקני פרסום חדשים, יכול ומידות דפנות הפרסום ישונו בהתאם לדרישות החברה בשל שינויי מדיניות ו/או אילוצים של תנאי שטח ו/או אחר והכל כאמור לפי שיקול דעת החברה.

3.2 עקרונות קווים מנחים לתכנון/מבנה הטוטם, המיני קיר והגשר [הנחיה שאינה מוצמדת למתקן/נים מסוים/ים תחול על כלל המתקנים]

3.2.1 ככלל במתקן טוטם/מיני קיר יהיו שתי דפנות חזית [דופן A ודופן B] ושתי דפנות צד זהות ומקבילות זו לזו; צורת הטוטם/**מיני קיר - כתיבה** הניצבת לפני הקרקע ותהווה את השטח/הצורה המתקבלים מחיבור דפנות הטוטם בהן יוצב הפוסטר [כהגדרתו לעיל].

3.2.2 הפרסום שיוצב על גבי הטוטם/מיני קיר יהיה עשוי שמשונית אחת שתכסה באופן אחיד רצוף ומלא את כל הדפנות. לא תותר יצירת שכבות, הווי אומר – התקנת פוסטר תבוצע לאחר הסרת פוסטר פרסום קודם שהותקן על גבי דופן/ות הפרסום.

3.2.3 רוחב דפנות הפרסום של הטוטם/המיני קיר יהיו מקבילות לפני הקרקע.

3.2.4 המתקן יכול שיהיה מואר באמצעות תאורה עילית או תחתית בהתאם לתכנית חשמל והנחיות החברה. בתאורה עלית גופי התאורה יחוברו באמצעות זרועות ייעודיות ובתאורה תחתית בהתאם לתכנית חשמל והנחיות החברה. גופי התאורה לצורך הארה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.

3.2.5 כל חלקי מתקן הפרסום יהיו עשויים אלומיניום ו/או מתכת מגולוונת. כל חיבורי המתקנים יהיו נסתרים.

3.2.6 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.

3.2.7 מתקן הפרסום יותאם לכל תנאי חוץ ויהיה עמיד לכל פגעי מזג אוויר.

נספח ב' 1 ולוחות זמנים והוראות תחזוקת מתקני הפרסום

1. **סילוק מפגעים ותיקון נזקים וליקויים**

1.1 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למתקנים ו/או לסביבה ו/או לרכוש ו/או לתשתית במהלך ו/או עקב העבודות, מכל סיבה שהיא, בין כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או כל מי מטעמו ו/או בשליטתו, ובין עקב נסיבות שאינן בשליטתו של הקבלן, כגון תאונת דרכים, פגיעה במזיד על ידי צד ג', ונדליזם, פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת. על הקבלן לתקן כל נזק ולסלק כל ליקוי או מפגע שהוא אחראי להם כאמור לעיל בתוך פרק הזמן המקסימאלי, הקבוע בטבלה שלהלן ביחס לכל סוג תקלה:

1.2 על אף האמור מובהר, כי המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לוחות זמנים קצרים או ארוכים יותר לתיקון התקלה או הנזק, והקבלן יהיה חייב לעמוד בהם. כל עוד לא אישר המנהל בכתב אחרת, אין הקבלן מורשה לחרוג מלוחות הזמנים המקסימאליים המפורטים בעמודה 4 בטבלה שלעיל.

1.3 כמענה לצורך שיתקיים מעת לעת לסילוק הפרה/מפגע/ליקוי כלשהם הקשורים במתקני הפרסום ו/או במסרי הפרסום נשוא המכרז, הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה זמין לקבלת שיחת טלפון בכל מועד/שעה על פי שיקול דעת נציגי החברה.

1.4 אי עמידה בלוחות הזמנים המפורטים לעיל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ותגרום להשתת תשלומים/קנסות על הקבלן בהתאם לאמור בסעף 9 לנספח ה על תתי סעיפיו. בנוסף, לא תיקן הקבלן את הליקוי או הנזק בתוך לוחות הזמנים הקבועים לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לזכות החברה בנסיבות כאמור.

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
קטגוריה - סוג תקלה	**תיאור התקלות והמפגעים השונים בקטגוריה**	**זמן תיקון מקסימלי של התקלה (חל על הקבלן)**	**הבהרות**
שוטף	תקלת חשמל (מתקן שאינו מואר), צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, לכלוך, פוסטר מקומט, מתקן ריק מפרסום וכד'	עד 48 שעות	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שאינה דורשת משאבים ניכרים לסילוקה ו/או שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 48 ש'
דחוף	התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום וכל תקלה שאינה נחשבת תקלת בטיחות או תקלה שוטפת	עד 24 שעות	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 24 ש'
בטיחות	בקרות אירוע מסוכן / מצב מסוכן הקשור במתקן פרסום/סביבתו [אירוע מסוכן כולל אירוע שיש בו כדי לגרום ו/או אשר גרם לנזק לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה. דוגמאות כבל חשמל חשוף, בור, מתקן שקרס או שאיבד מיציבותו וכד'	בכל שעה ובאופן מידי עת יתוודע לאירוע המסוכן כאמור. הקבלן מחויב לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה באירוע המסוכן	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה/מפגע שנדרש סילוקה על ידי המנהל באופן מידי. בקרות אירוע מסוכן, הקבלן ידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים ועפ"י צורך [נציגי העירייה, כוחות הצלה וכד'].

נספח ב' 2 -דו"ח סטאטוס המתקנים הקיימים והמצויים בתכנון והקמה מסמך

א. שלטים קיימים שיועברו לרשותו של הזכיין החל מתחילת ההתקשרות

מיקום השלט	כמות שלטים	סוג	גובה	רוחב
דרך נמיר	3	מיני קיר	6	4
משה סנה (ליד מגרש הטניס)	1	מיני קיר	8	4

ב. שלטים קיימים ושלט מאושר שיועברו לרשותו של הזכיין החל מיום 1.1.23 (המתקנים המוחרגים)

מיקום השלט	כמות שלטים	סוג	רוחב	גובה	הערות
דרך איילון	2	ענק	8.8	14.8	
דרך נמיר	2	מיני קיר	4	6	
משה סנה (ליד תחנת הדלק)	1	מיני קיר	4	8	
גשר הכפר הירוק	1	על גבי הגשר	46	8	שני הצדדים
משה סנה מערב (עוקף קריית שאול)	1	מיני קיר	4	8	**השלט טרם הוקם**. לשלט ניתן אישור מועדת השילוט והיתר בניה.

ג. שלטים שטרם הוקמו, ניתן להם אישור מוועדת השילוט ויש לקדמם מול הוועדה לתכנון ובנייה

מיקום השלט	כמות שלטים	סוג
דרך איילון	1	טוטם
משה סנה מערב (בית עלמין צבאי)	1	מיני קיר

ד. שלטים בתכנון שטרם ניתן להם אישור מוועדת השילוט

מיקום השלט	כמות שלטים	סוג
משה מסנה מערב (פינת בני אפרים)	1	מיני קיר
מתחם גלילות צפון	6	טוטם
טרם ידוע	טרם ידוע	שילוט אלקטרוני

נספח ב' 3 -היקף שטחי הפרסום במתקנים הקיימים

	שלטים	רוחב (מטר)	גובה (מטר)	שטח פייס (מ"ר)	שטח דופן (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)
טוטם איילון	2	8.8	14.8	130	14.8	551

סה"כ לסוג שלט טוטם **551**

מיני קיר נמיר	5	4	6	24	3.6	258
מיני קיר משה סנה	1	4	8	32	4.8	69
מיני קיר משה סנה	1	4	8	32	4.8	69
גשר הכפר הירוק	1	46	2	92	0	184

סה"כ לסוג שלט מיני קיר \ גשר **580**

סה"כ כללי **1131**

נספח ב' 4 שילוט אלקטרוני

1. בכפוף להסכמת החברה לבקשת הקבלן, בתקופת ההתקשרות הקבלן יהיה רשאי להציב מתקני פרסום אלקטרוניים במיקומים שיאושרו מראש ע"י החברה (להלן: "**שילוט אלקטרוני**").
2. בקשתו של הקבלן תישקל על ידי החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. החברה תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.
3. **מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, לחברה תהא הזכות בתקופת ההתקשרות להורות לקבלן על הקמת שילוט אלקטרוני במקומות שונים בעיר והקבלן יהא חייב להקימו, להציבו ולהפעילו.**
4. ככל ותאושר ע"י החברה בקשה להצבת שילוט אלקטרוני **או לחילופין החברה** תורה לקבלן על הקמת שילוט אלקטרוני, כל הוראות המכרז יחולו על הקבלן בהתאמה ובכל הקשור לשילוט האלקטרוני [כגון – דרישות לעניין הצבת מתקן חדש, תחזוקה של מתקני הפרסום, הזכות לדרוש את העתקתו/הסרתו מצד החברה וכל הוראה אחרת המוזכרת במסמכי המכרז הקשורה במתקני הפרסום נשוא המכרז].
5. כל שלט אלקטרוני שיסופק על ידי הקבלן יהיה מתקן חדש בעל תעודת אחריות ושירות של יצרן ממנו נרכש. תוקף האחריות יהא ל 36 חודשים לפחות שיחל מהיום הראשון להצבתו.
6. כל עלויות צריכת החשמל בגין הפעלתו של שלט אלקטרוני יחולו על הקבלן בהתאם לחישוביה של מחלקת המאור של העירייה ו/או חברת החשמל לישראל.
7. בנוסף לכל דרישות התחזוקה של מתקני פרסום כמוזכר בחוברת המכרז, הקבלן ידאג לתחזוקה תקינה של השלט האלקטרוני ונראות המסרים שישודרו. הקבלן יסלק כל תקלה כגון שידור מרצד, מסך לא דולק, בעיית שליטה/שידור ממערכת ניהול התוכן עד 4 שעות ממועד גילויה על ידי הקבלן ו/או ממועד דרישת התיקון עי החברה.
8. מובהר כי בכל שלט אלקטרוני שיוקם, או אז, ממועד הצבתו בכל תקפות ההתקשרות, לעירייה יוקצו 30% מזמן השידור של השלט האלקטרוני **(להלן: "מכסת שידור").**
   8.1 הקבלן ישדר את מסרי העירייה עפ"י הנחיות ודרישות המנהל.
   8.2 הקבלן **יפיק על חשבונו** את סרטוני החברה/העירייה השונים לצורך שידור מסריה, וכול הוצאה הקשורה בהם תחול על הקבלן בלבד.
   8.3 הקבלן יהיה מחויב להפיק לחברה/לעירייה בכל חודש עד 5 סרטונים לפי שיקול דעת החברה/הנחיות המנהל.
   8.4 כל הנחיות העיצוב ו/או הפקת הסרטון יהיו תואמות להנחיות ביצוע עיצוב מסרי החברה/העירייה במתקני הפרסום האחרים ובהתאמה.
   8.5 לצורך שידורם של סרטוני החברה/העירייה, הקבלן ימציא לחברה בכתב כל הנחיה אשר תידרש לצורך אופן העברת מסריה לצורך שידורם במסך אלקטרוני.
   8.6 בנוסף לכל חובה שתחול על הקבלן, לצורך ביצוע שידור/העברת סרטונים, הקבלן יעניק תמיכה ושירות לחברה באמצעות מענה טלפוני ו/או אינטרנטי [דוא"ל ו/או אחר ככל/כפי שיידרש על ידי המנהל] בין השעות 8:00 בבוקר ל 20.00 בערב, ובמקרים חריגים גם מעבר לטווח שעות זה.
   8.7 כל תקלה ו/או כל גורם אשר יש בכוחו למנוע את ו/או להפסיק ו/או לשבש את שידורם של סרטוני החברה/העירייה תדווח באופן מיידי למנהל בצירוף הצעה לפתרונה.
9. **הגדרות, דרישות טכניות לעניין שילוט אלקטרוני ומקור הזנה של חשמל נפרד –**

9.1 מונחים נוספים לאלה המוזכרים בחוברת המכרז [שיחולו בהתאמה]

9.1.1 **שלט אלקטרוני;** מתקן פרסום המכיל מסך אלקטרוני לצורך הצגת מסרי פרסום

9.1.2 **מסך אלקטרוני;** מתקן המיועד להעברת מסרים מסחריים ו/או אחרים באמצעות שידורם דרך מסך אחד המורכב מנורות LED. המסרים במסך האלקטרוני כאמור, יכולים להיות מוצגים ו/או משודרים בצורות טקסט/כתב ו/או סרטוני וידאו ו/או תמונות אשר יוצגו במסך השלט ע"י נורות הלד בלבד וכל זאת בהתאם להוראות/הנחיות השילוט של עיריית רמת השרון.

9.1.3 **מסר/סרטון עירייה;** כל מסר שיתבקש הקבלן לשדר במסך האלקטרוני בהתאם למכסת השידורים שתוקצה לחברה/לעירייה.

9.1.4 **מסר מסחרי אלקטרוני;** כל מסר אשר יוצג במסך ושאינו מסר עירייה.

9.2 מפרט טכני של מסך האלקטרוני

9.3 מסך led full color (צבעוני מלא) נדרש IC מדגם 5135 או שווה ערך לעמידה באיכות הצבע ובריפרש של HZ3840

9.4 1.2 רזולוציה, 6 מ"מ בהירות (לפחות) :nits 8,500

9.5 1.3 המסך הנו חסין מים (outdoor)

9.6 1.4 נדרש תקן IP68 ליחידות המודולים הכולל ציפוי מיוחד להגנה ממליחות – בגב המודולים ציפוי סיליקון

9.7 1.5 תקנים: ISO 9002, תקן EMC [קרינה אלקטרומגנטית], תקן בטיחות בחשמל CB או LVD

9.8 1.6 ספקים ובקרים: מותאמים לאקלים בישראל s mean well350 [כל ספק ובקר יהיה כפול 2, כך שבמקרה בו תופסק פעולתו של אחד ייכנס לפעולה חלופי]

9.9 1.7 צריכת חשמל למ"ר "בהתנעה" : W 380 – W 480 WM2 .

9.10 1.8 ניגודיות: 1:3,000

9.11 1.9 עמידה בתנאי לחות: 90-10 (%)

9.12 1.10 עצמת אור אוטומטי עם אפשרות שליטה ידנית או מרחוק להנמכה של עד 2% בהירות לעבודה במהלך הלילה למניעת סנוור.

9.13 1.11 המסך והאביזרים הקשורים בו יהיו מותאמים לעבודה של 24/7 למשך 72 חודשים לפחות

9.14 1.12 זווית צפייה: 140/140מעלות

9.15 1.13 יש לעשות שימוש בסטנדרט טכני המתאים לתקופת פעילות של 6 שנים לפחות כאשר במהלך השנים נדרשת נראות טובה וברורה של המסך באור יום מלא ובשמש ישירה.

9.16 1.14 אפשרות החלפת המודולים מלפנים ומאחור [גב המסך]

9.17 1.15 המארזים יהיו עשויים אלומיניום יצוק aluminum die cast, מארזים אטומים לחלוטין בעלי צלעות קירור

9.18 מקור הזנה של חשמל

9.18.1 **חיבור מסך אלקטרוני למקור הזנת חשמל לצורך הפעלתו/הפעלת המסך:** בשונה מיתר מתקני הפרסום, מקור הזנת חשמל של מסך אלקטרוני יהיה עצמאי [קרי- באמצעות פילר], ולא יתקיים חיבורו לרשת המאור העירונית. הקבלן ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים ממחלקת המאור של החברה ו/או כל מחלקה אחרת ככל ויידרש, לצורך הקמתו של פילר חשמל. פילר החשמל יותקן על ידי חברת החשמל לישראל וחיבורו ו/או הפעלתו של המסך האלקטרוני לפילר החשמל יבוצע בהתאם להנחיות מחלקת המאור של החברה ושל חברת החשמל לישראל. כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקה/הזמנה/התקנת הפילר לרבות כל הוצאה הקשורה בביצוע חיבור המסך האלקטורני לפילר [כולל ביצוע חפירות/עבודות תשתית/רכישה והנחת כבלים] יחולו כל אלה על הקבלן בלבד.

נספח ב' 5 -זיכוי בדמי זיכיון בגין הקמת מתקני שילוט נוספים במהלך תקופת ההתקשרות

1 מובהר, כי רימונים תהא זכאית להעביר לזוכה מידי שנה מיקומים שאושרו ע"י וועדת השילוט של עיריית רמת השרון לצורך הקמת שילוט נשוא המכרז דנן.

2 הזוכה יהא מחויב לקדם את הליכי התכנון ובכלל זאת להגיש בתוך 30 ימים מהודעת רימונים בקשות למתן היתר בנייה בגין כל מיקום שאושר ע"י וועדת השילוט וכן לפעול בשקידה על מנת להוציא את היתר בנייה ולהקים את השילוט נשוא ההחלטות.

3 למען הסר כל ספק מודגש כי אין רימונים ו/או העירייה מתחייבות כי הוועדה לתכנון ובנייה תאשר את הבקשות למתן היתרי בנייה ו/או להיקף אישורי וועדת השילוט מידי שנה או בכל תקופת ההתקשרות.

4 ככל ויוקמו שלטים חדשים (בכפוף לכל הוראות ההסכם) על ידי הזוכה, יתבצע שיפוי עבור עלויות ההקמה באמצעות מנגנון זיכוי מדמי זיכיון.

5 עם השלמת הקמת השלט, המצאת האישורים הנדרשים וחיבורו לחשמל יתבצע שיפוי על פי החישוב הבא:

5.1 עבור כל מ"ר של פרסום על גבי השלט החדש יזוכה הזוכה ב-1,200 שקלים. כך לדוגמא עבור שלט בו שטח הפרסום הוא 18 מ"ר מכל צד ובו שני צידי פרסום (ללא פרסום על גבי הדופן) יזוכה הזוכה בסך של 43,200 ₪.

6 מובהר כי כל ההוצאות הקשורות בהקמת שלט חדש יחולו על הזוכה לרבות רישוי, הגשת בקשות, יציקות, הקמה וחיבור חשמל. השיפוי יהיה בסכום קבוע על פי התחשיב לעיל ולא יתחשב בהוצאות בפועל.

7 הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן.

8 עבור הקמה של שלט אלקטרוני, ככל שידרש ויאושר, יהיה סכום הזיכוי למ"ר פי חמישה מהסכום הנקוב לעיל (6,000 ₪ למ"ר פרסום).

9 סכום הזיכוי יקוזז מתשלומי הזוכה במועד הסמוך לתשלום דמי הזכיון שלאחר סיום הקמת השלט, ובכל מקרה יקוזז רק מדמי זכיון המשולמים עבור השלט החדש שהוקם.

נספח ג'

הצהרת המציע

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון
ג.א.נ.,

הנדון- לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.

2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת המכרז ואת אופן ביצוע השירותים, השתתפתי במפגש ההבהרות מכיר את התנאים לפיהם אצטרך לבצע את השירותים וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי במכרז.

3. אני מצהיר כי ידוע לי שהשירות המבוקש במכרז הינו לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי עיר רמת השרון המוגדרים במכרז זה.

4. אני מצהיר כי ידוע לי שחלק מהמתקנים יימסרו לשימושי החל מיום 1.1.23 וזאת בהתאם למפורט בנספח ב' 2 לנספחי המכרז.

5. הנתונים, המידות, המספרים, הסכומים וההיקפים שהוצגו במכרז או במפגש ההבהרות (להן - **הנתונים**) נועדו לאפשר לאמוד ולהעריך את הנדרש ואין בהם כדי לחייב את העירייה ו/או החברה, לא לדיוקם ולא להיקף כל שהוא.

6. אני מצהיר כי המחיר שנקבתי עבור דמי שימוש אין בהם כדי לגרוע מאחריותי לשאת בהוצאות הכרוכות בגין התכנון, האספקה, ההובלה, הניוד, ההצבה, עבודות התאמה, האמצעים, הפריטים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע השירותים, תפעול והתחזוקה במסגרת מתן השירותים, הנגישות המתקנים לאנשים עם מוגבלויות, או הנובעים מכל האמור לעיל, לרבות, עבור אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.

7. אני מצהיר כי ידוע לי, כי העירייה שומרת על זכותה לפנות אליי בכל עת בהודעה חתומה ע"י מהנדסת העיר ולפיה העירייה זקוקה באופן מידיי לשטח על גביו ממוקם מתקן שילוט כלשהו לצורך עבודות תשתית או אחרות ו/או לצורך הרחבת או שינוי זכות הדרך ואני מתחייב להסיר את השילוט בתוך 30 ימים מקבלת דרישת מהנדסת העיר וזאת ללא כל תנאי ו/או תמורה.

8. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז וצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בסך **250,000** ₪ כולל מע"מ. הערבות תהא בתוקף עד ליום 16.9.22 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו ועפי בקשת החברה ניתן יהיה להאריכה בשלושה חודשים נוספים.

9. אני מצהיר בזאת כי-

א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים לעמוד בדרישות המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.

ג. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפי כל דין ו/או תקן לצורך הענקת השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפי חוק שכר מינימום לפחות.

ד. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ה. ידוע לי כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא וכי החברה שומרת לעצמה את הרשות לפצל או שלא לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.

10. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפי המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמן, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.

11. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע גם את כל הפעולות המפורטות להן -

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז-

1) לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.

2) להמציא לכם במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים, הכול כדרישות החברה.

ב. לא יאוחר מ- 21 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע השירותים נשוא המכרז.

12. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שככל שאין ביכולתי לעמוד בהתחייבויותיי המנויות בסעיף 9 לעיל, כולן או מקצתן, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, המצורפת להצעתי זו, ולהתקשר עם זכיין אחר לביצוע השירותים, נשוא המכרז.

13. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות, שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. כן ידוע לי, שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד, שיעמדו לרשות החברה ו/או העירייה עקב הפרת ההתחייבויות, שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

15. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי יכול ובמהלך תקופת ההתקשרות תדרוש רימונים ו/או העירייה מהזוכה להקים על חשבונו שילוט אלקטרוני גדול מימדים בהתאם להוראותיו של נספח ב' 4 לחוברת המכרז והזוכה יהא חייב לעשות כן.

16. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי רימונים תהא זכאית להעביר לזוכה מידי שנה מיקומים שאושרו ע"י וועדת השילוט של עיריית רמת השרון לצורך הקמת שילוט נשוא המכרז דנן. הזוכה יהא מחויב לקדם את הליכי התכנון ובכלל זאת להגיש בתוך 30 ימים מהודעת רימונים בקשות למתן היתר בנייה בגין כל מיקום שאושר ע"י וועדת השילוט וכן לפעול בשקידה על מנת להוציא את היתר בנייה ולהקים את השילוט נשוא ההחלטות. למען הסר כל ספק מודגש כי אין רימונים ו/או העירייה מתחייבות כי הוועדה לתכנון ובנייה תאשר את הבקשות למתן היתרי בנייה ו/או להיקף אישורי וועדת השילוט מידי שנה או בכל תקופת ההתקשרות.

17. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי עם הקמת מתקני השילוט הנוספים (לאחר קבלת היתר) יקבל הזוכה זיכוי מדמי הזיכיון החודשיים בסכום קבוע בגין הליך התכנון וההקמה וזאת בהתאם למפורט בנספח ב' 5 לחוברת המכרז. מובהר כי כל ההוצאות הקשורות בהקמת שלט חדש יחולו על הזוכה לרבות רישוי, הגשת בקשות, יציקות, הקמה וחיבור חשמל. השיפוי יהיה בסכום קבוע על פי התחשיב לעיל ולא יתחשב בהוצאות בפועל.

18. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי בעקבות החלטת וועדת גבולות הורחב שטחה המוניציפאלי של עיריית רמת השרון. בעקבות ההחלטה כאמור נמצאים כיום בתחום השיפוט של העירייה ברצועת השטח הממוקמת מזרחית לכביש 2 בגוש 6620 חלקה 4 דרומית לנקודה 181134X- 671186Y- וכן על גבי גשר להולכי רגל הממוקם מעל כביש 2 בסמוך למכללת לוינסקי מס' שלטי חוצות אשר הינם בבעלותו של זכיין עיריית תל אביב ופועלים תחת הסכם זיכיון של עיריית תל אביב. מובהר בזאת כי שלטים אלו ימשיכו להיות מופעלים ע"י זכיין עיריית ת"א אף בעתיד ולזוכה לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה בגין כך.

19. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי היה ובמהלך תקופת ההתקשרות תתקבל בידי העירייה ו/או רימונים פנייה מאת חברה ממשלתית ו/או גוף ציבורי אחר הדורש להסיר את השילוט המוצב על גבי הגשר, כי אז הזוכה יהא חייב לעשות כן ללא דיחוי ואין ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה בגין כך.

20. בעצם הגשת הצעה זו, הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

<u>פרטי המצהיר</u>

שם המצהיר- _____ח.פ. _____

כתובת- _____טלפון- _____ פקס- _____

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר- שם פרטי _____ משפחה_____ ת.ז. _____

תפקידי במציע _____

תאריך- _____ חתימה + חותמת - _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך – דין

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד
רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון (להן - **החברה**)
ג.א.נ.

הנדון- **הצעת מחיר למכרז מס' 4/22**
(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

1. בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון, בהתאם להוראות המכרז, מסמכי המכרז והחוזה, ומתחייבים כדלקמן-

2. דמי השימוש המוצעים על ידינו לתשלום לחברה הינם עבור מתקן גדול ממדים אחד מסוג מיני קיר וקיום כל ההתחייבויות בהתאם להוראות המכרז והחוזה ועומדים על סך של _____ ₪ למ"ר שנה ובתוספת מע"מ כחוק, בין אם הזוכה יעשה שימוש פרסומי במתקן ובין אם לא.

3. סכום דמי השימוש למ"ר לשנה שימולא ע"י המציע לא יפחתו מ 2,500 ₪ בתוספת מע"מ (להלן – **סכום מינימום**) - הצעת מציע הנמוכה מסכום מינימום תיפסל על הסף ולא תידון.

4. מובהר בזאת, כי דמי השימוש בגין מתקני מיני קיר ומתקן הגשר יהא זהה (אותו התעריף לכל מתקן אחד), ודמי השימוש עבור פרסום על גבי שלט מסוג טוטם, יהיו פי שתיים (2*X) מדמי השימוש המוצעים בסעיף 2 לעיל.

5. סך כל התשלומים שישלם המציע לרימונים, תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום על גבי המתקנים נשוא המכרז יהא בהתאם למפורט להלן:
   א. בגין מתקני המיני קיר – היקף מ"ר של מתקני המיני קיר הקיימים באותה העת ושלא יפחת ממכפלת כמות המתקנים הקיימת במועד הגשת ההצעה מוכפלים בהצעת המציע המפורטת בסעיף 2 לעיל.
   ב. בגין מתקן הגשר - היקף מ"ר מוכפלים בהצעת המציע המפורטת בסעיף 2 לעיל.
   ג. בגין מתקני הטוטם – היקף מ"ר של מתקני טוטם הקיימים באותה העת ושלא יפחת ממכפלת כמות המתקנים הקיימת במועד הגשת ההצעה מוכפלים בהצעת המציע המפורטת בסעיף 2 לעיל ומוכפלים ב 2.
   ד. בגין שילוט אלקטרוני ככל ותאושר הקמתו – היקף מ"ר הקיימים באותה עת מוכפלים ב 3.

6. סך כל התשלומים שישלם המציע לרימונים, תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום על גבי מתקנים כלל המתקנים, יהיה סיכום הסכומים המופיעים בסעיפים א- ג לעיל.

7. יובהר, כי בעת פרסום המכרז היקף מ"ר של פרסום על המתקנים הקיימים כעת הינו כמפורט בנספח ב' 3.

8. אין בהודעת הזכייה או בתשלום דמי שימוש או בחתימה על החוזה , כדי לפטור את הזוכה במכרז מלדאוג לכל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין, ככל שנדרשים, להצבה ו/או פרסום ו/או הסרה של מתקני השילוט, לרבות הביטוח, התחזוקה, החשמל ואגרת השילוט.

9. בעירייה קיימת תכנית אב לשילוט וועדת שילוט והזוכה יידרש לפעול בהתאם להנחיות לרבות אישור ועדת שילוט עירונית, על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו על פי המכרז וחוזה ההתקשרות.

10. אחת לשישה חודשים, הסכומים שהוצעו על ידנו לעיל, יוצמדו למדד המחירים לצרכן.

פרטי המציע

שם המציע- _____ח.פ. _____

פרטי החותם מטעם המציע-

שם פרטי _____ משפחה_____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך- _____ חתימה + חותמת - _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך – דין

מסמך ה

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____שנת 2022

בין- **רימונים חברה לפיתוח רמת השרון**
מרחוב אוסישקין 5, רמת השרון

(להן – **החברה**)

מצד אחד;

לבין- שם _____ח.פ. _____

מרחוב _____

_____
(להן - המפעיל)

מצד שני;

הואיל- והחברה פרסמה מכרז מס' 4/22 לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון (להן - **המכרז**);

והואיל- והמפעיל הגיש הצעתו למכרז זה;

והואיל- והחברה בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו מצאה את הצעתו של המפעיל כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל- וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להענקת השירותים נשוא המכרז בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן-

1. מבוא

1.1 המבוא לחוזה זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 החברה מוסרת בזאת לזכיין את ביצוע העבודות והמפעיל מקבל בזאת מאת החברה את ביצוע העבודות בכפוף לכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים ובכל מסמכי המכרז-

1.3 ביישום המכרז ובתקופת תוקפו יש לקרוא בכל מקום בו נאמר החברה העירייה ולהיפך.

1.4 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים ראה את העיר, את מתקני השילוט, וכי הוא מכיר את כל הכלול בהם וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו.

1.5 לשם ביצוע העבודות המפעיל מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים לעיל ובכל מסמכי המכרז ובחוזה זה.

2. נספחי החוזה

א.	**מפרט דרישות ביצוע**	**מסמך ב'**
ב.	**לוחות זמנים והוראות תחזוקת מתקני הפרסום**	**מסמך ב' 1**
ג.	**דו"ח סטאטוס המתקנים הקיימים והמצויים בתכנון והקמה**	**מסמך ב' 2**
ד.	**דו"ח היקף שטחי הפרסום במתקנים הקיימים**	**מסמך ב' 3**
ה.	**שילוט אלקטרוני**	**מסמך ב' 4**
ו.	**זיכוי בדמי זיכיון בגין הקמת מתקני שילוט נוספים במהלך תקופת ההתקשרות**	**מסמך ב' 5**
ז.	**הצהרת המציע**	**מסמך ג'**
ח.	**הצעת המציע**	**מסמך ד'**
ט.	**נספח ניקוד איכות ההצעות**	**נספח ד' 1**
י.	**חוזה התקשרות**	**מסמך ה**
יא.	**נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה**	**נספח ה 1**
יב.	**נספח ביטוחים**	**נספח ה 2**
יג.	**כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.**	

3. תקופת החוזה-

3.1 ההתקשרות תהא לתקופה של 60 חודשים מיום החתימה על החוזה.

3.2 עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יהיה על המפעיל, בהתאם לדרישת החברה, להסיר, על חשבונו, את כל הפרסום המסחרי ממתקני השילוט ולפנותו. המפעיל ידאג להחזיר את מתקני השילוט כשהם תקינים ונקיים. היה והמפעיל לא יבצע זאת תהיה החברה רשאית להסיר ולפנות את הפרסום המסחרי ממתקני השילוט ולפנותו ו/או לעשות בו כל שימוש הנראה לה, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על המפעיל .ככל שיידרש

3.3 60 ימים לפני תקופת סיום ההתקשרות, יבצע המפעיל בדיקת כל מתקני השילוט וימסור דיווח בכתב על מצבם הפיזי. מתקני פרסום אשר ידווחו כבעלי פגם, יתוקנו עד 30 ימים לפני תקופת סיום ההתקשרות. שלושים ימים לפני תקופת סיום ההתקשרות, ייערך סיור משותף עי נציג החברה ונציג המפעיל, ויוודאו תקינותם של מתקני השילוט. מתקן שילוט אשר ימצא פגום, על פי דעתו של נציג החברה ו/או עיריית רמת השרון (להלן- העירייה) , יתוקן תוך 7 ימים.

3.4 לאחר תקופת סיום ההתקשרות תחלנה תקופה של 12 חודשי אחריות על כל מתקני השילוט. במהלך תקופה זו, רשאית החברה לפנות לזוכה ולדרוש ממנו לתקן מתקני פרסום פגומים (להן - **תקופת האחריות**).

3.5 החברה תהא רשאית למנות נציג מטעמה אשר יבדוק את הציוד, האמצעים, כלי העבודה, תוכניות העבודה, לוחות הזמנים, התקנה, חיבור או כל פריט ו/או נושא שיראה לנכון, הקשור במתן השירותים כולם או מקצתם, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט.

3.6 היה ויימצא, לפי קביעת הנציג, בכל תקופת החוזה ותקופת האחריות, פגם ו/או חסר ו/או תקלה באופן בו ניתנים השירותים כולם או מקצתם לגבי מתקן שילוט ו/או פריט ו/או עבודה בכלל או מסוימת (להן - הפגם) ויחליט עפי שקול דעתו המוחלט, כי יש

לתקן ו/או להחליף ו/או לשדרג ו/או להסיר ו/או להוסיף פריט ו/או עבודה במסגרת השירותים, ינחה את המפעיל ויורה לו על הפגם (להן - הנחייה).

3.7 לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שניתנה לזכיין ארכה מתאימה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם לחברה את כל הוצאותיה לביצוע התיקונים, תוך 14 יום מיום שהוגשה לו דרישה לכך.

3.8 לא יהא, בכיסוי ההוצאה בלבד משום תיקון ההפרה ולחברה תהא הרשות לפעול בכל דרך שתראה לנכון בנסיבות העניין, לרבות חילוט הערבות.

4. יחסי הצדדים

4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי המפעיל, הנו בגדר זכיין עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין המפעיל , לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין המפעיל , זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפי כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה ו/או העירייה.

4.2 המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כלל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצע ולקיים כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים עי מעבידים.

4.3 היה ותחויב העירייה ו/או החברה בתשלום כלשהו לזכיין ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה המפעיל את העירייה ו/או החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עוד.

4.4 המפעיל מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפי חוק שכר מינימום תשמז – 1987, על עדכוניו.

4.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

5. הצהרת והתחייבות המפעיל

5.1 המפעיל מצהיר ומתחייב, מבלי לגרוע מהתחייבויותיו והצהרותיו עפי דרישות המכרז, למלא אחר כל הדרישות המפורטות להן.

5.2 המפעיל מתחייב, כי מיום חתימת החוזה, המתקנים הקיימים בעיר עוברים לאחריותו במצבם הנוכחי (זולת המתקנים שיועברו לאחריותו ולשימושו החל מיום 1.1.23) והוא יהא אחראי לשומרם כשהם ראויים לשימוש, לתחזקם באופן שוטף בהתאם להוראות המכרז והחוזה ובכל תקופת החוזה ויהא אחראי לבצע תיקונים במקרה הצורך והאחריות למתקנים, לשימוש בהם לתקינותם ולנזקים, כולל כלפי צד ג' יחולו על המפעיל .

5.3 המפעיל מתחייב לספק את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה על פי דרישות המכרז, המפרטים והוראות חוזה זה.

5.4 להישמע להוראות החברה ולפעול על פיהן.

5.5 להצטייד, על חשבונו באביזרים וציוד המתאימים, המיועדים והדרושים לביצוע מושלם יעיל בטוח ונכון של השירותים כמוגדר בכל דין ו/או ההוראות שתורה החברה ולנציג החברה תהא הזכות לבודקם מעת לעת.

5.6 החברה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל להשתמש בציוד ו/או כלים מסוימים הדרושים לבצוע העבודות, אם ראתה לנכון כי הם יותר יעילים להשגת המטרה שלשמה פרסמה את המכרז ו/או להשגת היעילות המרבית והמפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי.

5.7 להודיע למנהל על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבושים בעיר.

5.8 לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות העירייה, חברת חשמל או כל משרד ממשלתי רלוונטי.

5.9 לקבל את אישור החברה מראש ביחס לסוג, טיב **ועיצובם הסופי** של המתקנים.

5.10 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להשתמש בציוד ו/או כלים מסוימים הדרושים לבצוע העבודות, אם ראתה לנכון כי הם יותר יעילים להשגת המטרה שלשמה פרסמה את המכרז ו/או להשגת היעילות המרבית והמפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי.

5.11 להודיע למנהל על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבושים בעיר.

5.12 המפעיל מתחייב לבצע את עבודתו מבלי לגרום להפרעה לדיירי הסביבה.

5.13 המפעיל מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא חוזה זה בתיאום עם המנהל.

5.14 המפעיל מתחייב בזה לקבל על עצמו את כל הוראות הפיקוח המקצועי שיבוצעו לפי מכרז זה על ידי הנציג החברה ו/או נציג העירייה, לרבות הנחיותיהם שיבואו לאחר קרות האירועים.

5.15 היתרים ורישיונות:

א. המפעיל מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי הדרוש לה רישיון או היתר, לצורך מתן השירות נשוא חוזה זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמו וזאת בכפוף לכל דין.

ב. עבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

ג. המפעיל מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין.

5.16 מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את כל זכויות הפרסום בעיר, למעט במתקנים ע"פ המכרז. לזכיין לא תעמוד כל זכות תביעה, או זכות להפחתת דמי שימוש ע"פ הצעתו למכרז, ככל שתחליט החברה , ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם בעצמה או באמצעות אחרים על גבי מתקנים שונים ברחבי העיר, אשר אינם מוגדרים במכרז. בתוך כך, המפעיל יהיה מנוע ומושתק מלטעון כנגד החברה כל טענה כנגד פרסום שלא באמצעותו, לרבות ביחס לפרסומים שייעשו על גבי אמצעים ומתקנים

ברחבי העיר, לרבות ולא רק, מתקני פרסום אחרים, שלטי פרסומות, על גבי פיגומים, עמודי חשמל ואמצעים אחרים.

5.17 המפעיל מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין.

5.18 במועד מסירת רשות השימוש במתקנים, אשר יימסרו לידי המפעיל במצבם כמות שהוא (AS IS) ובמועד מסירת רשות השימוש במתקנים, תמסור החברה למפעיל, רשות שימוש בלבד במתקנים, לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וביצוע הפרסום, בכפוף מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות הפקדת המחאות ,ערבות ואישורי ביטוחים בידי החברה.

5.19 בעלות על המתקנים :

א. כל המתקנים אשר קיימים בעיר, לרבות כל המחוברים למתקנים אלה, עובר למועד חתימת חוזה זה יהיו במועד מסירת רשות השימוש במתקנים בבעלותה המלאה של החברה / העירייה.

ב. כל המתקנים החדשים אשר יותקנו ו/או ישודרגו ו/או ישונו על ידי המפעיל בעיר בהתאם להוראות חוזה זה, לאחר מועד חתימת חוזה זה, לרבות כל המחוברים למתקנים אלה, יהיו בבעלותה המלאה של החברה / העירייה, מיום השלמת הקמתם ו/או שדרוגם ו/או שינויים.

ג. לקראת תום תקופת ההסכם, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה, המפעיל מתחייב למסור את המתקנים, כשהם תקינים וראויים לשימוש מיידי.

6. <u>דמי שימוש :</u>

6.1. המפעיל מתחייב לשלם לחברה את דמי שימוש המגיעים לה על פי הצעתו במכרז. דמי שימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן : "**המדד**"). מהמדד הבסיסי הידוע האחרון במועד חתימת החוזה ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד שנקבע לביצוע כל תשלום לחברה.

6.2. דמי השימוש שישולמו על ידי המפעיל לחברה בעבור כל מתקן וקיום כל ההתחייבויות בהתאם להוראות המכרז והחוזה ועומדים על סך של _____ ₪ למ"ר לשנה ובתוספת מע"מ כחוק, בין אם הזוכה יעשה שימוש פרסומי במתקן ובין אם לא.

6.3. מובהר בזאת, כי דמי השימוש בגין מתקני מיני קיר ומתקן הגשר יהא זהה (אותו התעריף לכל מתקן אחד), ודמי השימוש עבור פרסום על גבי שלט מסוג טוטם, יהיו פי שתיים (2*X) מדמי השימוש המפורטים בסעיף 6.2 לעיל.

6.4. סך כל התשלומים שישלם המפעיל לחברה, תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום על גבי המתקנים נשוא המכרז יהא בהתאם למפורט להלן :

א. בגין מתקני המיני קיר – היקף מ"ר של מתקני המיני קיר הקיימים באותה העת ושלא יפחת ממכפלת כמות המתקנים הקיימת במועד הגשת ההצעה מוכפלים בדמי השימוש המפורטים בסעיף 6.2 לעיל.

ב. בגין מתקן הגשר - היקף מ"ר מוכפלים בדמי השימוש המפורטים בסעיף 6.2 לעיל.

ג. בגין מתקני הטוטם – היקף מ"ר של מתקני טוטם הקיימים באותה העת ושלא יפחת ממכפלת כמות המתקנים הקיימת במועד הגשת ההצעה מוכפלים בדמי השימוש המפורטים בסעיף 6.2 לעיל ומוכפלים ב 2.

ד. בגין שילוט אלקטרוני ככל ותאושר הקמתו – היקף מ״ר הקיימים באותה עת מוכפלים ב-3.

6.5. סך כל התשלומים שישלם המפעיל לחברה, תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום על גבי מתקנים כלל המתקנים, יהיה סיכום הסכומים המופיעים בסעיפים א- ד לעיל.

6.6. בעת פרסום המכרז היקף מ״ר של פרסום על המתקנים הקיימים כעת הינו כמפורט בנספח ב׳ 3 (להלן: ״**ההיקף המינימאלי**״). מובהר בזאת כי התמורה אותה ישלם המפעיל לא תפחת בכל תקופת החוזה, מהתמורה המגיעה לחברה בהתאם לאמור בסעיף 6.4 לעיל במכפלת היקף המ״ר המפורט בנספח ב׳ 3, אך מקום בו נוסף מ״ר של פרסום, על היקף שטחי הפרסום המינימאלי, ישלם המפעיל את התמורה המפורטת בהוראות הסכם זה, בהתאם לסוג המתקן שנוסף, כולל המדד הידוע במועד הצבת המתקן החדש / הנוסף.

6.7. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי במקרה בו יידרש המפעיל להסיר מתקן שילוט כלשהו בעקבות הנחיית העירייה, כפי המפורט בסעיף 15.1 להלן, כי אז יופחת התשלום באופן יחסי.

6.8. הותקן מתקן במהלך שנה, ישלם המפעיל את התמורה עבור פני הפרסום המסחריים במתקן לחלק היחסי של השנה.

6.9. לא יוצב מתקן ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב, על סוגו ומיקומו.

6.10. דמי שימוש השנתיים להם התחייב המפעיל ישולמו על ידי המפעיל בתשלום שנתי מראש, צמוד למדד. התשלום יבוצע על ידי המפעיל תוך 45 יום מיום חתימת חוזה המכרז, וזאת בהפקדה לחשבון החברה, עליו יורה מנכ״ל החברה או בכל צורת תשלום שתקבע החברה, עפ״י הוראה בכתב. במהלך שנות ההפעלה ישלם המפעיל את דמי הזיכיון לשנה הבאה בהתאם לתחשיב שיוגש לו ע״י החברה וזאת עד ולא יאוחר מיום 31.1 בכל שנה.

6.11. לכל תשלום החל על המפעיל לפי חוזה/ מכרז זה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור כפי שיהיה בתוקף באותה עת.

6.12. התמורה אין בה כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל לשאת בהוצאות הכרוכות בגין ייצור ו/או אספקה ו/או הובלה ו/או ניוד ו/או הצבה ו/או תכנון ו/או עבודות התאמה ו/או רישיונות ו/או אגרות שילוט ו/או אגרות אח׳ ו/או ציוד ואמצעים ו/או כוח האדם ו/או התפעול ו/או האחזקה ו/או השימוש הדרוש לביצוע העבודות והשירותים במכרז ובחוזה.

6.13. **מובהר כי התמורה אינה כוללת תשלום אגרות השילוט, צריכת החשמל במתקנים, אשר ישולם לחברה על פי הנחיותיה ונהליה ובהתאם לתחשיביה.**

7. אחריות פיצוי ושיפוי:

7.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה והעירייה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו לחברה ו/או לעירייה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את החברה ו/או את העירייה, בהתאם לעניין, בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

7.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא, לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו של המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והחברה ו/או העירייה יתבעו

ע"י צד שלישי כל שהוא בקשר לנזקים שהמפעיל אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה המפעיל חייב בשיפוי החברה ו/או העירייה, בהתאם לעניין, מיד עם דרישתן הראשונה בגין כל סכום שהחברה ו/או העירייה יחויבו בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לחברה ו/או לעירייה בעניין זה.

7.3 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה או את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמן או מטעמן אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, והמפעיל פוטר את החברה, את העירייה וכל הבאים מכוחה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המפעיל ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל והמפעיל לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

7.4 המפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה, בהתאם לעניין, בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהחברה או העירייה יישאו בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או המפעיל ו/או כל אדם אחר מטעמו של המפעיל כאמור.

7.5 המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לחברה ו/או לעירייה עקב ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

8. <u>ביטוחים:</u>

8.1. יובהר כי התחייבויות המפעיל לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א - 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק, נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי החוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

8.2. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח - המפעיל" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כמסמך ה'2 (להלן: "אישור עריכת הביטוח").בנוסף, מתחייב המפעיל כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:

א. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח, כגון "מנוביט", "הראל ביט", "מגדל ביט" או "פסגה";

ב. הפוליסות לביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית תכלולנה כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת הסכם זה;

ג. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי", ככל וקיים. למען הסר ספק, אין בביטוח הסייג בכדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על-פי דין.

ד. סעיף לפיו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי המפעיל לא תגרע מזכויות החברה והעירייה על-פי הפוליסה;

ה. סעיף לפיו המפעיל הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר עם תשלום או אי תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור;

סעיף קדימות הפוליסות וויתור המבטח לתחלוף ולשיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה וכל הבאים מטעמם. הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7 ימים מיום חתימתו על הסכם זה (המוקדם מבין שני המועדים), את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל. על אף האמור, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש לציוד וכלי עבודה המשמש בקשר עם ביצוע העבודה אך בכל מקרה יחול האמור בסעיף 8.8 להלן, בין אם ערך את הביטוח ובין אם לאו. בנוסף, המפעיל רשאי לערוך את ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית בפוליסה משולבת. כמו כן, רשאי המפעיל לערוך את ביטוח צד ג' ואחריות מעבידים במסגרת פוליסה לביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות.

8.4. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה והחברה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

8.5. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 8.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

8.6. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב המפעיל לחדש מידי שנה בשנה כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תפחת מ-3 שנים מסיום תקופת ההסכם. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והמפעיל לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלמם לדרישתה. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו, בתוספת הוצאות, מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא או לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.

8.7. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ובמשך כל תקופת התקשרותו עם החברה, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

א. **ביטוח לכלי רכב המשמשים במהלך מתן השירותים** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימושו של המפעיל. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל- 1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ש"ח בגין ארוע אחד.
הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

ב. **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק לציוד עבודה, כלי עבודה (לרבות ציוד מכני הנדסי) ולכל רכוש אחר של המפעיל ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.

ג. **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת המפעיל נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי המפעיל האחרים.

8.8. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה ו/או המבטח. כן מתחייב המפעיל שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

8.9. המפעיל פוטר, בשמו ובשם קבלנים מטעמו, את החברה, את העירייה ומי מטעמם מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד, ישיר ו/או תוצאתי, שיגרם לרכושו ו/או לרכוש מי מטעמו ו/או לרכוש אחרים (למעט של החברה) המשמש בקשר עם מתן השירותים. המפעיל ישפה את החברה, את העירייה ומי מטעמם בגין כל תביעה שתוגש נגד מי מהם בקשר עם אבדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו בקשר עם רכוש כאמור. האמור בסעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט במסמך ה'2 הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

8.11. **הפרת סעיף 8 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.** על אף האמור, עיכוב בהצגת אישורי קיום הביטוח לתקופה שאינה עולה על 10 ימים לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. <u>פיצויים מוסכמים:</u>

9.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 6 לעיל, המנהל יהא רשאי לדרוש פיצוי לטובת החברה, (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע המפעיל את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא המפעיל אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

א. **פיצוי מוסכם של 1,500** ₪ לכל יום איחור, בגין אי טיפול בתקלה המוגדרת "שוטף" או "דחוף" בפרק הזמן המוגדר לכך בטבלה שבנספח ב' 1 (עד 48 שעות ו-עד 24 שעות בהתאמה).

ב. פיצוי מוסכם של 1,000 ₪ לכל שעת איחור מעבר ל-3 שעות מרגע קבלת הודעה בגין אי טיפול בתקלה המוגדרת "בטיחות" בטבלה שבנספח ב' 1.

ג. פיצוי מוסכם בשיעור של 5% מדמי הזיכיון השנתיים בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

ד. פיצוי מוסכם בשיעור של 10% מדמי הזיכיון השנתיים בגין כל מקרה של אי תשלום דמי הזיכיון ו/או כל תשלום אחר המגיע לחברה במועד שנקבע בהוראות הסכם זה ו/או במכרז זה ו/או בהוראות החברה, ובלבד שהחברה פנתה למפעיל בהתראה בכתב והתשלום לא שולם בתוך 7 ימים מהתראת החברה.

ה. פיצוי מוסכם בשיעור של 25% מדמי הזיכיון השנתיים בגין אי הורדה ו/או איחור בהורדה של שילוט שמהנדסת העיר ביקשה להסירו כאמור בסעיף 15.1 להלן.

ו. פיצוי מוסכם בשיעור 50% מדמי הזיכיון השנתיים בגין הצבת שלט ללא היתר בנייה כדין ו/או בסטייה מהיתר בנייה שניתן.

ז. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

ח. קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולזכיין לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

ט. עובר לחיוב המפעיל בפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, תפנה החברה למפעיל בכתב ותתריע בפניו אודות מעשיו ו/או מחדליו כאמור ותאפשר לו לתקן את ההפרה. בחלוף 7 ימים מפניית החברה ובהיעדר תיקון ההפרה יחויב המפעיל במדי הפיצוי המוסכמים כאמור לעיל ואין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנושא.

י. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

10. הסבת החוזה , המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

10.1 המפעיל אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כלן או חלקן אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב

10.2 העברת 25% מהשליטה בזכיין, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 10.1 לעיל.

10.3 המפעיל אינו רשאי למשכן ו/או לשעבד ו/או להמחות, בכל דרך שהיא, בין התמורה ובין שלא בתמורה, את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

10.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין המפעיל רשאי להעסיק זכיין משנה שלא בהסכמת החברה בכתב מראש. אין בהעסקת זכיין משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.

11. הפרה ובטלות החוזה

11.1 הפר המפעיל כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה המפעיל את החברה , מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם זכיין אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל החברה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

א. לבטל את החוזה לאלתר לאחר שהחברה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י החברה , והמפעיל לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

ב. לדרוש כל תשלום המגיע לעירייה ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

ג. להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או זכיין אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירות השירותים.

11.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב המפעיל כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לעירייה מן המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

ב. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

ג. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל .

11.3 הופסק תוקפו של החוזה כאמור לא יהיה המפעיל זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו.

11.4 אין באמור בס"ק 11.1 11.2 ו 11.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי חוזה

זה ו/או על פי כל דין.

11.5 החברה רשאית לבטל חוזה זה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מסיבות של אי שביעות רצון מעבודתו של המפעיל ממעשיו ו/או מחדליו ולאחר שניתנה לו האפשרות לתקן את הגורם לאי שביעות הרצון.

11.6 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה כאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהמפעיל ומועדיהם.

12. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד החברה לא יחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה בכתב ומראש.

13. שינוי החוזה

אין לשנות כל הוראה מהוראות חוזה זה אלא אם נעשו בהסכמה, בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

14. ערבות לביצוע החוזה

14.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל עפ"י חוזה זה יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע חוזה ההתקשרות, לפקודת החברה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בשיעור של 25% מהיקף התמורה השנתית בהתאם להצעת המפעיל במכרז, שתתחדש כל שנה מאליה (להלן - "**ערבות ביצוע**").

14.2 ערבות זו תהייה צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת החוזה ו/או הארכתו. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי המפעיל הפר תנאי מתנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לו דרישת המועצה לתיקון ההפרה.

15. הסרת שילוט בהוראת העירייה ו/או בהוראת רשות ציבורית

15.1. המפעיל מסכים ומבהיר, כי ככל ויקבל הודעה מטעם העירייה החתומה ע"י מהנדסת העיר ולפיה העירייה זקוקה באופן מידיי לשטח על גביו ממוקם מתקן שילוט כלשהו לצורך עבודות תשתית או אחרות ו/או לצורך הרחבת או שינוי זכות הדרך, כי אז המפעיל מתחייב להסיר את השילוט בתוך 30 ימים מקבלת דרישת מהנדסת העיר וזאת ללא כל תנאי ו/או תמורה.

15.2. מובהר בזאת, כי היה ובמהלך תקופת ההתקשרות תתקבל בידי העירייה ו/או החברה פנייה מאת חברה ממשלתית ו/או גוף ציבורי אחר הדורש להסיר את השילוט המוצב על גבי הגשר בכפר הירוק, כי אז המפעיל יהא חייב לעשות כן ללא דיחוי ואין ולא תהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה בגין כך.

16. הוספת שילוט חדש במהלך תקופת ההתקשרות

16.1. מובהר, כי החברה תהא זכאית, אך לא חייבת, להעביר למפעיל מידי שנה מיקומים שאושרו ע"י וועדת השילוט של עיריית רמת השרון לצורך הקמת שילוט נשוא המכרז דנן.

16.2. המפעיל יהא מחויב לקדם את הליכי התכנון ובכלל זאת להגיש בתוך 30 ימים מהודעת החברה בקשות למתן היתר בנייה בגין כל מיקום שאושר ע"י וועדת השילוט וכן לפעול בשקידה על מנת להוציא את היתר בנייה ולהקים את השילוט נשוא ההחלטות.

16.3. למען הסר כל ספק מודגש כי אין החברה ו/או העירייה מתחייבות כי הוועדה לתכנון ובנייה תאשר את הבקשות למתן היתרי בנייה ו/או להיקף אישורי וועדת השילוט מידי שנה או בכל תקופת ההתקשרות.

16.4. עם הקמת מתקני השילוט הנוספים (לאחר קבלת היתר) יקבל המפעיל זיכוי מדמי הזיכיון החודשיים בסכום קבוע בגין הליך התכנון וההקמה וזאת בהתאם למפורט בנספח ב' 5 לחוברת המכרז. מובהר כי כל ההוצאות הקשורות בהקמת שלט חדש יחולו על הזוכה לרבות רישוי, הגשת בקשות, יציקות, הקמה וחיבור חשמל. השיפוי יהיה בסכום קבוע על פי התחשיב לעיל ולא יתחשב בהוצאות בפועל.

16.5. כמו כן מובהר ומודגש בזאת, כי יכול ובמהלך תקופת ההתקשרות תדרוש החברה ו/או העירייה מהמפעיל להקים על חשבונו שילוט אלקטרוני גדול מימדים בהתאם להוראותיו של נספח ב' 4 לחוברת המכרז והמפעיל יהא חייב לעשות כן.30% מזמן הפרסום על גבי שלט זה יוקצו לפרסומי עירייה.

17. שילוט בלתי חוקי

17.1. מובהר ומוסכם, כי יכול ובמהלך תקופת ההתקשרות ו/או עובר אליה יוצבו ברחבי העיר שלטים שהוצבו ע"י גורמים כלשהם שלא כדין. העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובנייה תפעלנה בהתאם לסמכותן (כ"א בתחומה) ולמגבלות כו"א והתקצוב הקיימים על מנת לאכוף את הוראות הדין וכן לסלק כל שילוט המוצב ו/או שיוצב שלא כדין.

17.2. המפעיל מבהיר ומצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו בעתיד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה בגין שילוט כאמור שיוצב ברחבי העיר שלא כדין ו/או בגין העיכוב בהסרתם ככל שיגרם ו/או בגין כל נזק ששלים כאמור יגרמו למפעיל ככל וייגרמו.

18. שונות

18.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים במסמכי המכרז ובחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו, להוציא ההתחייבויות בהתאם למכרז.

18.2. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

18.3. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

18.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ת"א בלבד.

ולראיה באו על החתום:

_____	_____
חתימה וחותמת החברה	**חתימה וחותמת המפעיל**

נספח ה'- 1

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה (עם חתימת החוזה)

תאריך _____

לכבוד
רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'__

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "**המפעיל** ") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – _____ ₪ (_____ ₪) (25% מהיקף התמורה השנתית בהתאם להצעת המפעיל במכרז) וזאת בקשר להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מספר 4/22 לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד חתימת החוזה כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ..... ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח ה'- 2

ימולא על ידי חברת הביטוח ככל שההצעה תוכרז כזוכה – יוגש ללא הסתייגויות

אישור קיום ביטוחים

(לתפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים ומתן רשות לפרסום עליהם)

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם **רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון ו/או עיריית רמת השרון**	שם	**מתן שירותי תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום גדולים, לרבות על גשר, ומתן רשות לפרסום עליהם ברחבי העיר רמת השרון**	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר :
ת.ז./ח.פ. **512031733 (רימונים); 500226501 (העירייה)**	ת.ז./ח.פ.		
מען **רחוב אוסישקין 5, רמת השרון; שד' ביאליק 41, רמת השרון**	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
רכוש – ציוד וכלי עבודה					_____	ש"ח	**309, 313, 316, 328**
צד ג'					4,000,000	ש"ח	**302, 304, 307, 309, 312, 315, 322, 328, 329**
אחריות מעבידים					20,000,000	ש"ח	**304, 309, 319, 328**
אחריות המוצר לרבות הרחבת מוצרים שנמסרו					2,000,000	ש"ח	**304, 309, 328, 332 (12 חודשים)**
אחריות מקצועית					2,000,000	ש"ח	**303, 304, 309, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
088

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 **יום** לאחר

ביטול/שינוי הפוליסה
משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: