



13 יוני, 2022

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/2022 לרכישת ממכר בגוש 6414, חלקה 148, מגרש 307

ברח' הגנים 10 רמת השרון.

פרוטוקול מפגש מציעים

חברה כלכלית של רמת השרון רימונים מתכבדת להעביר אליכם את פרוטוקול מפגש המציעים, שהתקיים בתאריך 30/05/2022 בשטח של הממכר

נוכחים:

מיכל פרנקו קדמי – מנכ"לית חברה כלכלית רימונים
עו"ד לירן ולצמן – יועמ"ש
טל נייר-שמאי, דסה נייר שמאות מקרקעין, ייעוץ כלכלי והנדסה

מודגש ומובהר כי אין באמור במפגש בכדי לשנות או לגבור על הקבוע במסמכי המכרז וכי הקבוע במסמכי המכרז הוא הקובע וגובר על האמור במפגש.

נושאים כלליים שהוצגו במפגש:

הובהר על ידי היועמ"ש, לירן ולצמן, כי:

1. רק פרסומים רשמיים של החברה בכתב יחייבו את החברה.
2. יש להקפיד על נוסח מסמכי המכרז לרבות נוסח הערבות.
3. יש להעביר את כלל השאלות ו/או הפניות בכתב בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
4. יש להקפיד על המועדים הקבועים במסמכי המכרז

מעבר לאמור הציג השמאי, טל נייר, את עיקרי המידע אודות הממכר.

פניות ונושאים שהועלו על ידי משתתפי המפגש:

1. פניה: נבקש להפחית את היקף ההון העצמי הנדרש במכרז.
תשובה: אין שינוי במסמכי המכרז.
2. פניה: נבקש כי ניתן יהיה להציג הון עצמי בשנת 2021 או במועד סמוך למועד ההגשה.
תשובה: אין שינוי במסמכי המכרז.
3. פניה: ככל שמציע כולל שני גופים, האם יש לציין כבר בהצעה מה חלקו של כל גוף ברכישה?



- תשובה: תשומת ליבכם מפנת לסעיף 5.1 בהזמנה להציע הצעות. לא תתאפשר הגשה של שני גופים.
4. פניה: ככל שמציע כולל שני גופים, האם יש לציין כבר בהצעה מה חלקו של כל גוף ברכישה?
תשובה: תשומת ליבכם מפנת לסעיף 5.1 בהזמנה להציע הצעות. לא תתאפשר הגשה של שני גופים.
5. פניה: לצורך עמידה בתנאי הסף המצוין בסעיף 5.3.2 למכרז (קרי הון עצמי בשנת 2020 בהיקף שלא יופחת מ- 40 מיליון ₪), נשאלת השאלה, האם כלל שרצים שני גופים כמציעים במשותף, ניתן להתייחס להון העצמי המצטבר של שני הגופים לצורך עמידה בתנאי הסף (וזאת כמובן באופן יחסי לחלקם של אותם גופים בסכום הרכישה)?
תשובה: ראו מענה לעיל.
6. פניה: האם ניתן שגוף קשור למציע יעמיד כהשלמה את ההון העצמי הנדרש בכדי לעמוד בתנאי הסף המצוין בסעיף 5.3.2 למכרז (למשל לחברה המציעה יהי הון עצמי של 35 מיליון ₪ ולגוף אשר קשור אליה(כגון בעל שליטה בה) יהיה הון עצמי נוסף של 10 מיליון ₪)?
תשובה: התנאי צריך להתקיים במציע.

מסמך פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפנייה, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם. על אף האמור אין באמור במסמך זה בכדי לשנות או לגבור על הקבוע במסמכי המכרז ומסמך זה רק בא להוסיף ולהדגיש.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____