



רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2022
להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות)
בסמטת הורד רמת השרון**

אוקטובר 2022

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

מכרז פומבי מס' 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות)
בסמטת הורד רמת השרון

תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות	מסמך א'
הצעת והצהרת מציע למכרז	טופס 1
נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז	טופס 2
הצהרה על מעמד משפטי	טופס 3
תצהיר בדבר ניסיון המציע	טופס 4
אישור רו"ח על מחזור כספי	טופס 5
תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס 6
תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים	טופס 7
תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות	טופס 8
תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה	טופס 9
תצהיר והתחייבות לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין	טופס 10
חלקים חסויים בהצעה	טופס 11
חוזה התקשרות	
נוסח כתב ערבות לביצוע	נספח א'
נוסח כתב ערבות בדק	נספח ב'
נספח ביטוח	נספח ג'
הצהרת היעדר תביעות	נספח ד'
תצהיר ממונה בטיחות	נספח ה'
אישורים נדרשים לשלבים הטרם סופי והסופי	נספח ו'
טבלת אבני דרך לתשלום הפאושלי	נספח ז'
תקופות אחריות קבלן מתום שנת הבדק	נספח ח'
נספח פיצוי מוקדם בגין אי עמידה בתנאי החוזה	נספח ט'
כתב כמויות ואומדן לפיתוח תשתיות (מצורף בנפרד)	מסמך ג'
מפרט טכני ותכנוני (מצורף בנפרד)	מסמך ד'

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

לוח זמנים לעריכת המכרז:

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| החל מיום ה', 20.10.2022 בשעה 14:00. | מועד רכישת מסמכי המכרז: | • |
| 3,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו, בכל מקרה). | סכום רכישת מסמכי המכרז: | • |
| עד ליום ג', 08.11.2022 בשעה 12:00. | המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: | • |
| ביום ד', 02.11.2022 בשעה 12:00. | סיור קבלנים – (חובה): | • |
| עד ליום ג', 15.11.2022 בשעה 12:00. | המועד האחרון להגשת הצעות: | • |
| עד ליום ד', 1.2.2023 (כולל). | תוקף ערבות השתתפות: | • |

החברה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת

השרון

1. מהות המכרז

- 1.1. עיריית רמת השרון, באמצעות רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת להציע הצעות להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות), בכתובת סמטת הורד 2 / סמטת החרצית 10 רמת השרון, גוש 6614 חלקות 165, 166 מגרש 301 (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ונספחיו, חוזה ההתקשרות המצורף למכרז ונספחיו **כמסמך ב'**, כתב הכמויות לעבודות הפיתוח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג'**, המפרט הטכני והתכניות המצורפים למסמכי המכרז **כמסמך ד'** (להלן: "המפרטים") וכל מסמך נוסף במסגרת הליך המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") בין אם צורף ובין אם לאו.
- 1.2. העבודות יכללו, בין היתר, הקמת מבנה ציבור לשימוש כמעון שיקומי.

2. הוראות כלליות

- 2.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד, ולא יוחזרו לו - בכל מקרה.
- 1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד, והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי, סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי-דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל-פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.6. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.7. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

3. תקופת הביצוע

- 3.1. תקופת הביצוע להשלמת העבודות ומסירת המבנה, כולל את כל העבודות הנדרשות כמפורט בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז המפרטים ושאר המסמכים המצורפים, לא תעלה על 9 חודשים מהוצאת צו

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- תחילת עבודה על-ידי המזמינה (להלן: "תקופת הביצוע"). מובהר ומודגש כי נדרש שהמבנה יאוכלס החל מ 1.9.23 ועל כן יש למסרו מוגמר וכולל כל הטפסים ואישורים לרבות אישור אכלוס ותעודת גמר לפני תאריך 31.8.2023.
- 3.2. הזוכה יהיה אחראי להקמת המבנה עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר ולמסירתו לחברה ולעירייה כמבנה מוכן לשימוש למטרות להן נועד וכן לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חיבורי מערכות בסביבות המבנים (להלן: "עבודות הפיתוח").
- 3.3. ביחס למבנים יודגש:
- 3.3.1. עבור ביצוע המבנה תשלם החברה לזוכה מחיר פאושלי בשקלים חדשים (ללא מע"מ) בהתאם להצעתו למכרז, בכפוף לכל הנחה נוספת שתניתן על ידו, ככל שתניתן (להלן: "המחיר הפאושלי"). **בכל מקרה, המחיר הפאושלי ייגזר מתוך כתב הכמויות המלא, המצורף למסמכי המכרז וההסכם.**
- 3.3.2. אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות ההסכם על פי מכרז זה (להלן: "חריגות"), כתוצאה משינויים בתכניות, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם) תעלה על 7% מהמחיר הפאושלי וכן הוצאה בגינן לקבלן פקודת שינויים, מפורטת וחתומה, הכוללת את התמורה הנוספת עבורן. בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינן, והוא מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה והמפקח - לרבות בדבר עשיית עושר ולא במשפט.
- 3.3.3. עבור ביצוע עבודות הפיתוח, תשלם החברה מחיר לפי מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא - מסמך ג' (על פי מדידה), בניכוי ההנחה באחוזים שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז. **מובהר ומודגש כי אין לציין אחוז הנחה שלילי (תוספת על מחירי היחידות).**
- 3.3.4. התמורה שתשולם לקבלן תחושב כסכום מצטבר של הסכומים המתחייבים על פי סעיפים 3.3.1 - **Error! Reference source not found.** בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתניתן על ידי הזוכה.
- 3.3.5. על אף האמור בסעיף 3.3.3 לעיל, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת הזוכה, לקבע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח, באופן שסך כל סכום כתב הכמויות בהפחתת ההנחה שהציע הזוכה יהווה מחיר פאושלי לביצוען, לו יתווסף רק מע"מ. **למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות ו/או תוספות אחרות בכפוף לאמור לעיל ולמעט הצמדות כמפורט בחוזה.** הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו או בטרם התחלת עבודות הפיתוח.
- 3.3.6. היה והחברה מימשה את זכותה כאמור לעיל, לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.
- 3.4. כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר וכן הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה - מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "חוזר מנכ"ל") (לעיל ולהלן: "מפרטי משרד הכלכלה").
- 3.5. בכפוף לזכות החברה על פי סעיף 3.3 לעיל בקשר עם עבודות הפיתוח, הזוכה יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (היתר בניה יצא באחריות המזמינה) אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת לרבות חברת חשמל לישראל, רשות החשמל, בזק, פרטנר, הוט, סלקום, תאגיד המים, קצ"א, רט"ג ורשות העתיקות וככל שיידרש ע"י גורמי העירייה או גורם כלשהו אחר, לגידור האתר לפי פרטי גידור אשר יאושרו על ידי העירייה, לפי העניין, ואחזקת/ם השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין - לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו על ידי כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד, ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות ו/או גורם מוסמך אחר - לרבות: משרד הכלכלה, משרד החינוך, מפעל הפיס, ומשרד התרבות והספורט - כפי שתהיינה מעת לעת - וכל אחד מהגורמים המממנים, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, טיפול ואחריות להוצאת "טופס 2", "טופס 4" ו-"טופס 5", היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המפקח, בהתאם לתכניות ולמפרטים ודרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

3.6. כמו כן, הזוכה יבצע ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול כל הרשויות המוסמכות לרבות העירייה.

3.7. מובהר בזאת כי, ככל שבמהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות גינון ועבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, הקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח. על הקבלן להתחשב בעבודות האחרות ולהימנע מהפרעות לביצוען, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי העירייה ו/או החברה בקשר לכך, לרבות בקשר לכל השלכה של עבודות אלה על העבודות נושא המכרז.

3.8. על אף כל האמור במכרז זה, החברה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך, לרבות בדבר ציפייה ו/או הסתמכות ו/או בגין מניעת רווח.

3.9. החברה רשאית לבחור בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות במבנים (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו-"עבודות ייעודיות"). החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים, והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר - בכל עת ומצב - כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו על ידי החברה, למבנים לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.

3.10. כאמור, התמורה בגין ביצוע המבנה תהיה פאושלית, ותהווה את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי הקבלן עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות בגין תפקודו כקבלן ראשי וכן בגין כל העלויות, ההוצאות והתשלומים הכרוכים ו/או הדרושים לביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת ההתקשרות. בהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, המציע מצהיר כי, על יסוד בדיקותיו העצמאיות שוכנע כי, התמורה המוצעת על ידו מהווה תמורה ראויה ומלאה עבור ביצוע הפרויקט. כל תחשיב שיעשה המציע על פי המסמכים הנמסרים

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

לו יבוצע על אחריותו בלבד - ובהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, מצהיר המציע ומתחייב כי, הסיכונים לגבי הפרויקט בהקשר לתחשיב הרווח שלו ו/או בכל הקשר אחר, מוטלים עליו בלבד.

3.11. מודגש בזה כי, לכל הפחות חלק מהתמורה תמומן על ידי צדדים שלישיים (להלן: "המשרד"), על פי נהלי המשרד או כל גורם מממן אחר, לרבות לעניין התנאים המוקדמים לתשלום, שלבי הזכאות לתשלום ומועדי התשלומים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים לצורך העברתם לכל גורם מהגורמים המממנים, ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מקבל על עצמו את כל הוראות נהלי הגורמים המממנים, לרבות לעניין תשלומי התמורה ומועדי הזכאות לתשלום - וידוע לו כי, יהא זכאי לתשלומי התמורה רק לאחר ובכפוף לקבלת הכספים בפועל מאת הגורמים המממנים, והוא מצהיר כי, לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך.

4. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- 4.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מהמציעים שרכשו את מסמכי המכרז הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני offers@rhdc.co.il וזאת עד ליום 24.10.2022 בשעה 12:00.
- 4.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/כתב כמויות/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

- 4.3. תשובות תישלחנה לכל המציעים בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.
- 4.4. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר החברה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 4.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 4.6. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

4.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

5.1. תנאי סף מקצועיים

5.1.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בנקס הקבלנים בענף 100 סיווג ג'3 לפחות;

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים, ואשר יכלול את ציוני הקבוצות, הענפים והסיווגים בהם רשום המציע.

5.1.2. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות שני (2) פרויקטים של הקמת מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים (להלן: "הפרויקטים"):

5.1.2.1. פרויקט אחד לפחות הושלם החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.

5.1.2.2. פרויקט אחד לפחות הושלם החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.

5.1.2.3. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים, עומד על שישה (6) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישור ביצוע חתום מאת הלקוחות ו/או מנהלי הפרויקטים מטעם הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.

לעניין תנאי זה:

קבלן ראשי" - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"בניה" - בשיטה קונבנציונלית או מתועשת.

"מבנה ציבור" - כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, המוקדם מביניהם.

"היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר, ללא

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון שערוכים למועד הגשת ההצעות.

5.2. תנאי סף כלכליים

המציע בעל מחזור כספי שנתי (הכנסות לא כולל מע"מ) בסכום של 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת משלוש השנים 2018, 2019, 2020, וכן כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח טופס 5 המצורף למסמכי המכרז.

5.3. תנאי סף נוספים

5.1.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

5.1.4. המציע השתתף בסיור קבלנים.

5.1.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 10 להלן.

5.1.6. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

6.1. הצהרת והצעת המציע בנוסח המצורף **טופס 1**.

6.2. ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 10 להלן, בנוסח המדויק המצורף **טופס 2**.

6.3. הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **טופס 3**. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).

6.4. תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף **טופס 4** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף 0 לעיל

6.5. אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית – מחזור כספי שנתי, בנוסח המצורף **טופס 5**.

6.6. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **טופס 6**. וכן, אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, על שם המציע, בדבר:

6.5.1. ניהול פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם;

6.5.2. דיווח לפקיד השומה על הכנסות ולמנהל המכס והמע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- 6.5.3. אישור בדבר ניכוי מס במקור.
- 6.7. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כטופס 7**.
- 6.8. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף **כטופס 8**.
על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. החברה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בשל מידע כאמור.
- 6.9. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה בנוסח המצורף **כטופס 9**.
- 6.10. תצהיר והתחייבות לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כטופס 10**.
- 6.11. נספח חלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **כטופס 11** (אופציונאלי).
- 6.12. חוזה התקשרות המצורף **כמסמך ב'**.
- 6.13. חשבונות סופיים/אישורי ביצוע והמלצות חתומות ממזמיני העבודות אשר פורטו ע"י במסגרת טבלת הניסיון ולצורך ניקוד איכות בהתאם לאמת מידה 2 בטבלת האיכות שבסעיף 02 להלן.
- 6.14. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.15. פרוטוקול סיור קבלנים וכן כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.
- המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.

7. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 7.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 7.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 7.3. ההצעה הכספית בלבד (טופס 1) תושם במעטפת ההגשה במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי המכרז עליה יירשם "ההצעה הכספית" בלבד (להלן: "מעטפת ההצעה הכספית").
- 7.4. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות ההצעה הכספית שבמעטפת הצעה הכספית, תוגש **בשני עותקים** – **מקור ועותק זהה למקור** ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד **ליום 31.10.2022 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, ברחוב אוסישקין 5, קומה 4, רמת השרון.
- 7.5. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 7.7. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

לפסילת ההצעה.

7.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

8. סיור קבלנים - חובה

8.1. סיור קבלנים, ייערך ביום ה', 20.10.2022 בשעה 12:00. הכנס יתקיים באתר העבודות, ברמת השרון (להלן: "סיור קבלנים").

8.2. הנוכחות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז.

8.3. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים נוסף.

8.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י החברה בכתב בעקבות סיור הקבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

9. אופן מילוי הצעת המחיר

9.1. **בטופס 1** מצוין כתב כמויות ביחס לעבודות להקמת מעון שיקומי. בכתב הכמויות עבור עבודות הפיתוח - **מסמך ג'**, מופיע כתב הכמויות וכן הפריטים, הכמויות והמחירים ביחס לעבודות הפיתוח והתשתיות. המציע לא יערוך כל שינוי בכתב הכמויות. מודגש כי כתב הכמויות הינו אומדנה בלבד ואינו יחייב את המזמינה מחד ולזוכה ולמציעים לא תהיה כל טענה מאידך בכל הנוגע לסטיה או שינוי בנוגע לכמויות, פריטים ומחירים שבכתב הכמויות.

9.2. על המציע לרשום אחוזי ההנחה המוצעים על ידו ביחס לרכיבי כתב הכמויות (**מסמך ג'**), במקום המיועד לכך **בטופס 1** "הצעת מציע למכרז" (להלן: "**המחיר המוצע**") באופן הבא:

9.2.1. אחוז הנחה על סכום כתב הכמויות עבור כלל העבודות להקמת מעון שיקומי. מובהר כי התשלום יהיה פְּאוּשְׁלִי, בהתאם לגובה אומדן העבודות המצוין **בטופס 1** ובחיסור אחוז הנחה שיינתן על-ידי המציע על גבי **טופס 1**.

9.2.2. אחוז הנחה על כתב כמויות לביצוע עבודות הפיתוח – ההנחה תחול על כלל רכיבי כתב הכמויות ביחס לביצוע הפועל שיחושב לפי כמויות.

9.3. מובהר כי ההצעה הכספית בלבד (טופס 1) תושם במעטפת ההגשה במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי המכרז עליה יירשם "ההצעה הכספית" בלבד (להלן: "מעטפת ההצעה הכספית")

9.4. כמו כן, מובהר כי אין להציע הנחה שלילית (תוספת למחירי כתב הכמויות). כל אחוז הנחה שיירשם בין אם יופיע לצידו "-" או "+" יחשב כאחוז הנחה ממחירי כתב הכמויות. מציע אשר יטען כי כוונתו הייתה תוספת מחיר לכתב הכמויות, הצעתו תיפסל ויראו בו כנסוג מהצעתו. במקרה זה החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז שהפקיד ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. עוד מובהר כי ככל שתוגש הצעה יחידה ואחוז ההנחה במסגרתה לא ישקף הנחה כלל (0 אחוז הנחה) הרי שאז ועדת המכרזים תהיה רשאית על פי שיקול דעתה ומסיבה זו בלבד לפסול את הצעת המציע ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- 9.5. מובהר בזאת, כי הצעת המציע הן ביחס לעבודות להקמת מעון שיקומי כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחיר המוצע על-ידי המציע, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים להלן:
- 9.4.1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם.
- 9.4.2. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, וכו', הרכבתם ופירוקם.
- 9.4.3. כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים עד לגמר מושלם וקבלה על ידי המפקח מטעם החברה.
- 9.4.4. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכד' אל אתר העבודה, ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו.
- 9.4.5. רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- 9.4.6. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
- 9.4.7. רווחי הקבלן.
- 9.4.8. תיאום עם כל הגורמים.
- 9.4.9. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות.
- 9.4.10. מדידות, סימון, פירוק וחינוש סימון.
- 9.4.11. סילוק פסולת מאתר העבודה.
- 9.6. כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה.
- 9.7. המציע הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.
- 9.8. מובהר כי מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות ושאינן מפורטות בכתב הכמויות (מסמך ג'), יקבעו, בהתאם להחלטת המפקח, לפי מחירון דקל הרלוונטי ליחידה ו/או עבודה כאמור בניכוי 15% הנחה ממחירי מחירון "דקל" כאמור, והכל בהתאם למנגנון כמפורט בהסכם המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- 9.9. מובהר כי באפשרות לבקר באתר העבודות בטרם הגשת הצעתו, בתיאום אם החברה, ולאחר הגשת הצעתו לא תישמע כל טענה מצד המציע בדבר אי התאמת הצעתו למצב בשטח.

10. ערבות הצעה

- 10.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת החברה, בסך של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.
- 10.2. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז.
- 10.3. תוקף הערבות הבנקאית הינו עד ליום 1.2.2023 (כולל). החברה תהיה רשאית להורות על הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת החברה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית החברה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה החברה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך המועד האחרון להגשת הצעות, תפרסם החברה מועד חדש לתוקף הערבות.

- 10.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 10.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 10.6. מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 10.7. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימצא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתו.

11. תוקף ההצעה

- 11.1. תוקף ההצעה הינו למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים נוספים ("מועד התוקף המוארך") ע"פ דרישת החברה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 10.3 לעיל. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.
- 11.2. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות והערבות הבנקאית עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור. החברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

12. אופן בדיקת ההצעות

- 12.1. **שלב א: בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.**
בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים אשר אינם מהותיים בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתו של החברה בעניין זה. החברה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

12.2. **שלב ב: בחינת איכות המציעים (Q) – שלב זה מהווה 40 נקודות המהוות 40% מניקוד ההצעה.**
ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 12.1 לעיל, ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

מס' מידה	מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד	ניקוד מקסימלי
1.	<p>ניסיון המציע, כקבלן ראשי, בביצוע פרויקטים של הקמת מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים, מעבר לנדרש בסעיף 0 לעיל.</p> <p>לכל פרויקט נוסף מעבר ל-2 הפרויקטים כנדרש בתנאי הסף יינתנו 3 נקודות עד למקסימום של 12 נקודות, ובלבד והיקף כל פרויקט לא יפחת מ-6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) והושלם לאחר יום 1.1.2018.</p>	12 נקודות.
2.	<p>חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות של הקמת מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים שהוצגו ע"י המציע לצורך העמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות בהתאם לסעיף 1 בטבלה זו לעיל (להלן: "מנהלי הפרויקטים").</p> <p>הניקוד יינתן על סמך שיחות טלפוניות שהמזמינה תנהל עם מנהלי הפרויקטים, אשר פורטו על ידי המציע על גבי טופס 4.</p> <p>מזמיני העבודה יתבקשו לדרג את שביעות רצונם מהעבודה שבוצעה על ידי המציע, בדירוג הנע בין 1-10 נק'.</p> <p>הציון לפי אמת מידה זו יינתן על בסיס הניקוד שצוין על ידי מנהל הפרויקט, אלא אם סברה המזמינה כי יש ליתן למציע, תחת אמת מידה זו, ציון אחר – ובלבד ונימוקה ירשמו.</p> <p>ככל והמזמינה קיבלה חוות דעת משני מנהלי פרויקטים שונים יינתן הניקוד על בסיס הציון הממוצע, לפי העניין.</p> <p>במקרה בו תשובת מנהל הפרויקט תהיה כי השאלה אינה רלוונטית או כי אינו מוכן/יכול להשיב, רשאית המזמינה לפנות לנציג אחר</p>	14 נקודות.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

		אצל אותו מנהל עבודה, או לפנות למזמין עבודה אחר אשר ישיב על כל השאלות, לגבי פרויקט אחר.	
14 נקודות		התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים בסעיף 12.11 להלן.	3.

12.3. שלב ג': בחינת הצעות המחיר (P) – 60 נקודות המהוות 60% מניקוד ההצעה.

לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, תפתח ועדת המכרזים את מעטפות ההצעות הכספיות שהגישו המשתתפים. ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א' ו-ב', כאמור בסעיף 12.1 לעיל, תדורגנה על פי מחיר העבודות בשקלול אחוז ההנחה **המוצע בטופס 1**, כדלקמן:

12.4. שתי הצעות המחיר של כל מציע יחוברו יחדיו ויקבלו ניקוד כמפורט להלן. המציע שהציע את המחיר הנמוך ביותר (לאחר חיסור הנחות המציע מכל אחד מהאומדנים וחיבור סכומי האומדן לאחר ההנחה) (להלן: **"המציע הטוב"** או **"Px"**) יקבל את מירב הנקודות ואילו יתר המציעים (להלן: **"ההצעה הנבחנת"** או **"Pn"**) ינוקדו יחסית אליו באופן הבא:

12.4.1. הצעת המחיר הפאושלי הנמוכה ביותר לביצוע המבנים, תקבל את הציון המקסימלי (80 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו מבנים ידורגו באופן יחסי, על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{Pn \times 80}{Px}$$

12.4.2. ההצעה שתכלול את אחוז ההנחה לכתב הכמויות בעבור ביצוע עבודות הפיתוח, הגבוה ביותר, תקבל את הציון המקסימלי (20 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{Pn \times 20}{Px}$$

12.5. בכפוף לכל זכות השמורה לחברה במסמכי המכרז ו/או בדין, בעל ההצעה שקיבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר ייבחר כזוכה.

12.6. הוגשה הצעה יחידה, תיבחן לגופה ולא יחולו ביחס אליה הנוסחאות היחסיות המפורטות בסעיף 15.3 לעיל.

12.7. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה - ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, איכות הצוות המקצועי, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם של החברה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.

12.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי, קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי, ההצעה תכסיסנית.
- 12.9. החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 12.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי-סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנים הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 12.11. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 12.12. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד ורכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 12.13. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה, אך לא חייבת, לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 12.13.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
 - 12.13.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
 - 12.13.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
 - 12.13.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
 - 12.13.5. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - 12.14. החברה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- 12.15. תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז הוא קבלת אישור כל גורם מהגורמים המממנים להתקשרות, לרבות מפעל הפיס, ככל שנדרש. המציע/הזוכה, לפי העניין, מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים לקבלת אישור הגורמים המממנים ככל וישנם להתקשרות ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה אם וככל הגורם המממן לא נתן אישור כאמור.
- 12.16. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים וההרשאות לביצוע העבודות.
- 12.17. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "**כשיר שני**"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע העירייה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.
- 12.18. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזוכה, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזוכה אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות ובלבד שהתקיימו התנאים המוקדמים הקבועים בסעיף **Error! Reference source not found.** להלן.

13. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

- 13.1. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל - והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין כך. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם - מסמך ג'.
- 13.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 13.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

14. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות החברה בחוזה

- 14.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 14.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 14.3. מציע שזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- 14.4. מציע שזכה במכרז מתחייב להעביר לחברה לוח גאנט לביצוע העבודה לפי שלבי ביצוע בתוך ארבע (4) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.5. המציע שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות החברה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 14.6. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של החברה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה.
- 14.7. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 14.8. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 14.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 14.9.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 14.9.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 14.9.3. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.
- 14.9.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 14.9.5. התברר לחברה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 14.9.6. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

15. גילוי הצעת המציע

- 15.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי טופס

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

11. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.
- 15.2. ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 15.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

16. תנאים כלליים

- 16.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 16.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 16.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו לחברה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של החברה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם מסמכים אלה.
- 16.4. מובהר כי בשלב זה טרם התקבל אישור כיבוי אש וכי הזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות טרם קבלת אישור כיבוי אש כאמור, זאת בין אם הוצא צו התחלת עבודה ובין אם לאו.

דין חל

- 16.5. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

תניית שיפוט

- 16.6. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב.

הוראה מיטיבה

- 16.7. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישות ביטוח

- 16.8. יודגש ויובהר כי נספח הביטוח - המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. אישור ביטוח חתום בהתאם להוראות נספח הביטוח ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.
- 16.9. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך,

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

המפורטות בנספח הביטוח. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות ההשתתפות במכרז

16.10. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

הצעה בודדת

16.11. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

16.12. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

**בכבוד רב,
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון**

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 1

מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

(יש למלא ולשים במעטפה נפרדת בתול מעטפת ההגשה. על מעטפה זו יירשם "ההצעה הכספית")

לכבוד

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: הצעת והצהרת מציע למכרז פומבי מס' 8/2022

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 8/2022 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי, לאחר שבחנת/נו לעומק והבנת/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרת/נו במקומות שנועדו לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), ובדקת/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות, לרבות עבודות הפיתוח (כהגדרתן בתנאי ההזמנה), הכל על פי התכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בטופס זה להלן.
2. אנו קראת/נו והבנת/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשת/נו הצעת/נו זו על סמך בדיקת/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/ו מוותר/ים מראש על תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/ו ביססת/נו את הצעת/נו זאת על סמך בדיקות/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל אלה.
4. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי, העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה והתמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעת/נו בטופס זה, כמפורט לעיל, ובהתאם להוראות החוזה - מסמך ב', על צרופותיו ואני/ו מוותר/ים על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.
5. הצעת/נו היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז והחוזה תמורת המחירים הבאים:

<p>הצעת מחיר פאושלית בשקלים חדשים- התמורה תשולם ללא מדידות.</p>	<p>_____ ₪</p> <p>(במילים: _____: ₪)</p>	<p>1. בניוי מעון יום שיקומי לפי מסמכי המכרז - לרבות לוח הזמנים הקבוע בהם</p>
--	--	---

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

שח		הנחה לפאושלי (ימולא ע"י הקבלן)	
הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד ביחס למחירי סעיפי כתב הכמויות – ג'. התמורה תשולם על בסיס מדידה כמפורט במסמכי המכרז.	<p>_____ % (במילים: _____ אחוזים) הנחה אחידה על כלל מחירי סעיפי כתב הכמויות</p> <p>** אין לציין אחוז הנחה שלילית (תוספת)!</p>	<p>עבודות תשתית ופיתוח ("עבודות הפיתוח") לפי סעיפי כתבי הכמויות - מסמך ג'</p>	.2

6. ידוע לי/נו ומוסכם כי סיכום פרטי כתב הכמויות המלא עבור עבודות הבינוי בניכוי אחוז הנחה המוצע על ידינו כמפורט לעיל מהווה את הצעתנו הפאושלית לביצוע העבודות, בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתינתן על ידינו.

7. ידוע לי כי, לתמורה ייוסף מע"מ כדין - אך לא תיוספנה כל התייקרויות.

8. בדקתי/נו ומצאתי/נו כי, התמורה הנקובה בהצעתנו/נו מניחה את דעתנו/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתנו/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתנו/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן ולא א/נציג שום תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בשל אי-הבנה, או אי-ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה ו/או של מסמכי ההצעה. ידוע לי/נו שהתמורה תשולם על פי נהלי הגורמים המממנים וכמפורט בהסכם - מסמך ג'.

9. ידוע לי כי העבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א, 2001 -) ועל כן הני מצהיר בזאת כי לא אעסיק בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. במקרה כזה, הקבלן יחויב למסור למזמין, בטרם ביצוע העבודות במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.

10. אני/נו מצהיר/ים כי, ברשותנו/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז והצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על פי מסמכי היסוד שלנו והגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע מצהיר/ים ומאשר/ים כי, העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן ויהיו בידינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידינו.

11. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, העבודות יבוצעו על ידינו בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבין-משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר, וכן הוראות מנכ"ל משרד הכלכלה - מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "חוזר מנכ"ל") (לעיל ולהלן: "מפרטי משרד הכלכלה"). העבודות יבוצעו אף לפי נהלי הגורמים המממנים, כהגדרתם בתנאי המכרז.

12. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין-משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

13. אני/נו מצהיר/ים כי, הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר ו/או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

14. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז/ינו ואני/ו מסכים/מים כי, גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותינו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
15. הנני/ו מצהיר/ים כי, כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת והנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
16. הצעה זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
17. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרינו, ניסיונינו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
18. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי, החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו - ובין היתר, בקשר עם כושרינו, בלוחות הזמנים ועמידתנו בהם, בטיב השירותים, ביכולתנו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותנו, באמינותנו, במיומנותנו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי, קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי, ההצעה תכסיסנית.
19. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו ו/או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו ו/או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו (ערבות הצעה / ערבות מכרז) - וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
20. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
21. בהגשת הצעתנו, אני/ו מביע/ים הסכמתנו מראש לגילוי הצעתנו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט לסעיפים ו/או למסמכים הבאים שבגדר הצעתנו, שהינם בבחינת סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותו, כאמור. ידוע לי/נו כי, ההחלטה הסופית הינה של ועדת המכרזים ואין בציון הסעיפים ו/או המסמכים שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה. להלן המסמכים ו/או הסעיפים:
-
22. כמו כן, הובהר לנו כי אין להציע הנחה שלילית (תוספת למחירי כתב הכמויות). כל אחוז הנחה שייירשם בין אם יופיע לצידו "-" או "+" יחשב כאחוז הנחה ממחירי כתב הכמויות. מציע אשר יטען כי כוונתו הייתה תוספת מחיר לכתב הכמויות, הצעתו תיפסל ויראו בו כנסוג מהצעתו.
23. ידוע לנו כי הצעה שלא תנקוב באחוז הנחה תחשב כאילו ההנחה המוצאת הינה 0% (אפס אחוז).
24. לסכומים שישולמו בהתאם לביצוע פאושלי/בפועל (לאחר שקלול אחוז ההנחה) יתווסף מע"מ כדין.
25. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
26. הננו מצהירים כי ידוע לנו שלחברה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.
27. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

זו.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן

(חתימת מורשי חתימה וחתימת הקבלן)

שם הקבלן (באותיות דפוס) _____
 שמות מורשי החתימה _____
 אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט) _____
 כתובת _____
 כתובת דואר אלקטרוני _____
 מס' טלפון _____
 מס' פקס _____
 מספר עוסק מורשה _____
 מס' רישום ברשם הקבלנים _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
 (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
 ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף
 חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד
 (חתימה + חותמת + מס' רשיון)

תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 2

נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז

תאריך _____

לכבוד

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנידון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לבקשת _____ מס' ח.פ.ח.צ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפי רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות מכרז פומבי מס' 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.
- לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.2.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם מוציא הערבות (בנק/חברת ביטוח): _____

מספר /שם הסניף: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

במקרה של חברה – יש למלא את פרקים ב ו-ג'.

יש לצרף תעודת התאגדות ותדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מספר החברה/השותפות: _____

- או - מספר עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם מלא

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפנינו נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבינה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עוה"ד

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 4

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות שני (2) פרויקטים של הקמת מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים (להלן: "הפרויקטים"):
 - 1.1. פרויקט אחד לפחות הושלם החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.
 - 1.2. פרויקט אחד לפחות הושלם החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה
 - 1.3. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים, עומד על שישה (6) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות.

לעניין תנאי זה:

קבלן ראשי - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"בניה" - בשיטה קונבנציונלית או מתועשת.

"מבנה ציבור" - כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

"הושלמו" - למועד השלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, המוקדם מביניהם.

"היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע:

מס' / שם הגוף שם הפרויקט מיקום הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	מהות וסוג העבודות בפרויקט	מועד ביצוע הפרויקט מועד תחילה (חודש ושנה) + מועד סיום (חודש ושנה)	מנהל הפרויקט / איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם, ולפרט ככל הניתן;
 - יש לפרט פרויקטים מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד האיכות;
 - לטופס זה מצורפים חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי ביצוע חתומים מאת הלקוחות ו/או מנהלי פרויקטים מטעם הלקוחות עבורם בוצעו העבודות, לפרויקטים/השירותים המפורטים בטבלה שלעיל.
- לטופס זה מצורפות המלצות חתומות (ככל שישנן) ממנהלי הפרויקטים וכן פרטים ליצירת קשר עימם.

שם:

תפקיד:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 5

אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד
רימונים – חבלרה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: _____ (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ.ע.מ. _____ הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2018 ₪ _____

בשנת המס 2019 ₪ _____

בשנת המס 2020 ₪ _____

בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.2 למסמך א', המחזור הכספי המינימאלי הנדרש בכל אחת מהשנים 2018-2020 הינו 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים).

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו מאשר/ים כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:
- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
 - הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא פומבי מס' 8/2022 של רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
 - מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 8

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאת ת"ז מס' _____, מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בעבירה פלילית על פי הסעיפים הבאים:

בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק המיותר):

1.3. המציע הורשע _____ (יש לפרט מתוך העבירות הבאות): _____ בביצוע _____ בעבר _____ העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז: _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: _____



מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

"המציעה" בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 9

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

- אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן-
1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
 2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.
 3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר, כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
 4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
 5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
 6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים – נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה-

"דיני העבודה"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____

שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.

כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס' _____ זהות _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

_____ חתימה

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 10

הנדון: תצהיר והתחייבות לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נציג המציע _____, המוסמך להתחייב בשם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. ידוע לי, כי החוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), יחול עלי, במידה ואבחר כנותן שירותים במסגרת מכרז מס' 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון.
2. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שבהתאם לחוק, חל איסור על העסקה של בגיר, ללא קבלת אישור מראש, ממשטרת ישראל, המעיד כי ההעסקה מותרת על פי חוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר עצמו המועמד לעבודה או על ידי המעסיק או על ידי המסגרת, בצירוף של יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
3. אני הח"מ, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את האישור מהמשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש

זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ המשמש בתפקיד _____ ת.ז. _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

תאריך _____ שם עו"ד _____ חתימת עו"ד וחותמת _____

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

טופס 11

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022

בין

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
(להלן: "החברה")

לבין

(להלן: "הקבלן")

- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחוזה התקשרות זה כמפורט להלן, והקבלן הינו הזוכה במכרז;
- והואיל** וברצון החברה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת החברה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז חוזה זה;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות כתב הכמויות המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל** והחברה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- והואיל**: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת החברה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת החברה.
- 1.5. כלל התכניות שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

1.6. תכניות נוספות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.

1.7. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 8/2022 להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון.
"העבודה"/"העבודות"	כל העבודות הדרושות לצורך הקמת מבנה מעונות יום לרבות עבודות פיתוח ותשתיות שבכתובת סמטת הורד, רמת השרון, והכל על פי דרישות הדין כמפורט במכרז על נספחיו וצרופותיו, בהסכם זה על נספחיו וצרופותיו, בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז.
"החברה"	רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
"העירייה"	עיריית רמת השרון.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור העירייה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי החברה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
"המפרטים"	המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (לא מצורך אך מחייב, במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז), וכל התקנים המתאימים, וכן כל המצורף במסמך ד' למסמכי המכרז.
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות.
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"אתר העבודה" או "האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.
"המדד"	מדד מחירי תשומה בבנייה למשחר ולמשרדים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

"כח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. למען הסר ספק, הגבלות נגיף ה"קורונה", תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק ו/או המצב הנוכחי במשק ביחס להעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או בארץ ו/או בעולם ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או בעולם ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נוסח כתב ערבות לביצוע	נספח א'
נוסח כתב ערבות בדק	נספח ב'
נספח ביטוח	נספח ג'
הצהרת היעדר תביעות	נספח ד'
תצהיר ממונה בטיחות	נספח ה'
אישורים נדרשים לשלבים הטרום סופי והסופי	נספח ו'
טבלת אבני דרך לתשלום הפאוול	נספח ז'
תקופות אחריות הקבלן מתום שנת הבדק	נספח ח'
פיצוי מוקדם בגין אי עמידה בתנאי החוזה	נספח ט'
כתב כמויות ואומדן עבודות הפיתוח (מצורף בנפרד)	מסמך ג'
מפרט טכני ותכניות (מצורף בנפרד)	מסמך ד'

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והאביזרים שיסופקו ויוקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן שבאתרי העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

4.3. מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את העבודות כלל (גם לאחר חתימת הסכם זה)

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טעמה ו/או דרישה כאמור.
- 4.4. הקבלן מצהיר כי הינו מודע כי במועד חתימת הסכם זה טרם התקבלו כלל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות היתר. בכפוף לכך לא יתקבל צו התחלת עבודה עד לקבלת האישורים כאמור וככל שיתקבל צו התחלת עבודה הוא לא יהיה בתוקף עד לקבלת כלל האישורים כאמור. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כספית או אחרת ככל שלא יתקבל צו התחלת עבודה או צו ההתחלת העבודה לא יהיה בתוקף ואף ככל שלא יבוצעו העבודות כלל כלל שהדבר נובע מאי קבלת האישורים כאמור.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי החברה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן, המתקנים, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 4.8. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם החברה בהסכם זה.
- 4.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית בכל עת לשנות את היקף וזמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 4.10. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 4.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, בתכניות, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.12. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין החברה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרטים, התקנים והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח.

פרק ב' – פעולות מקדימות

6. מדידות וסימון

6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור.

6.2. כל המדידות והסימונים ייעשו על ידי מודד מוסמך ורשום מטעם הקבלן ועל חשבון הקבלן, ומאושר על ידי המפקח.

7. עבודות הכנה כלליות

7.1. לפני התחלת העבודה באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.

7.2. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

7.3. הקבלן יכשיר על חשבונו את דרכי גישה לאתר, לרבות הכשרת דרכים ממצעים מהודקים.

7.4. הקבלן ידאג על חשבונו ויוודא ניקוז אתר העבודה במהלך כל תקופת הביצוע, לא תתקבלנה טענות ו/או דרישות כספיות בגין אי יכולת ביצוע ו/או עיכוב בלוחות הזמנים וכל דרישות כספיות בגין ניקוז האתר לתקופת הביצוע.

7.5. עם קבלת צו התחלת עבודה הקבלן יגיש תכנית התארגנות והסדר תנועה זמני לאישור הרשות על חשבונו ובאחריותו, לא יתקבלו טענות בגין איחורים בלוחות הזמנים בגין אי קבלת רישיון קבלן על ידי הרשות.

7.6. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי ישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור החברה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

7.7. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

8.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוק, על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

9.2. מובהר כי בטרם תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לתאם ולקבל אישור גורמי חוץ לביצוע, לרבות אישור חברת החשמל, בזק וכן אישור כלל גורמי העירייה הרלוונטיים וכל גורם אחר שאישור נדרש לצורך ביצוע העבודות.

9.3. כן מובהר לקבלן והקבלן מאשר שידוע לו כי העבודה היא במתחם "אילת" ויהיו עבודות נוספות במתחם. כמו כן בפאה הדרום מערבית של המתחם בו יבוצעו העבודות, חוצה כבל עילי של חברת החשמל. הקבלן לא יתקרב לכבלי החשמל

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

10. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

10.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות, כמפורט להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

10.2. שטח התארגנות יהיה רק בתחום האתר.

10.3. באחריות הקבלן להעביר תכנית התארגנות ושינוע חומרים לאתר – תכנית חתומה על ידי מתכנן תנועה ומתואמת עם העירייה.

11. מועד תחילת ביצוע העבודה

11.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו תחילת העבודה.

11.2. טרם תחילת ביצוע העבודות יתקין הקבלן, על חשבונו, שלט בגודל 2 מטר X 3 מטר שבו יכללו הדמיית העבודות, שם העבודות, מתכנני העבודות, ופרטי הקבלן - שם הקבלן, מספר טלפון וכתובת. ביצוע השלט מותנה באישור המפקח.

11.3. הקבלן יגיש לפני תחילת ביצוע העבודות סקר סיכונים.

11.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, טרם תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לבצע תיעוד מצב קיים של גבולות ביצוע העבודות, כניסות לנכסים גובלים, מתקנים צמודים, קירות, גדרות, חניות, מדרגות וכו', על חשבונו. על התיעוד לכלול לכל הפחות, תיעוד דיגיטאלי של צילום והסרטה ומסירתו למזמין.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

12. מועד סיום העבודה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

12.1. הקבלן מתחייב לסיים את כל ומלוא העבודות כאמור בהסכם זה, להנחת דעתם של החברה והמפקח ולשביעות רצונם במועד הנקוב בצו תחילת העבודה, ובכל מקרה בתוך תקופה שלא תעלה על תשעה (9) חודשים. מובהר ומודגש כי נדרש שהמבנה יאוכלס החל מ-1.9.23 ועל כן יש למסרו מוגמר וכולל כל הטפסים ואישורים לרבות אישור אכלוס ותעודת גמר לפני תאריך 31.8.2023.

12.2. הקבלן יגיש למפקח תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודות. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא (לרבות שם הציוד כולל אסמכתאות ופרטי הציוד), שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל קבלני-המשנה ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכדומה יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש על ידי קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים ייערך באמצעות תוכנת MS-PROJECT בשיטת הנתיה הקריטי, ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

12.3. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 15 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

13. שלבים בביצוע והפסקות

13.1. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהחברה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

13.2. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

13.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד החברה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את החברה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

14. פיצויים מוסכמים בגין איחור

14.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 12 לעיל, ישלם הוא לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,800 ₪ (אלף ושמונה מאות שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל, מובהר כי פיצוי המגיע לחברה כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לקזזו מסכומי התמורה המגיעה לקבלן. פיצוי זה יתווסף לכל פיצוי מוסכם נוסף קבוע בהסכם זה.

14.2. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

15. הארכת מועד השלמת העבודה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

15.1. סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

16. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

16.1. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכושה של החברה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

16.2. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס החברה או העירייה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק התוכניות AS MADE יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ושני עותקים (בנייר), ובנוסף - גם בדיסק ממוחשב.

מסירת תכניות עדות כאמור לעיל, היא תניה יסודית בהסכם.

17. הפסקת העבודה

17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

17.2. כל הפסקת עבודה שמקורה במזמין בלבד, שלא תעלה על משך הפסקה רצוף של 12 חודשים לא תזכה את הקבלן בכל סעד שהוא מעבר לקבוע בסעיף זה להלן למעט הארכה של לוחות הזמנים כפי שיוורה המפקח. הפסקת עבודה לצמיתות או שמשכה יעלה על 12 חודשים רצופים תוביל לסיום ההסכם וההוראות המתאימות בעניין זה יחולו כמפורט להלן בהסכם זה.

17.3. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 17.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר ל - 15 ימים, כאמור בסעיף קטן 17.3 לעיל תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

17.5. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 17.4 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

17.5.1. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.

17.5.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.

17.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

17.7. תשלום כאמור בסעיף קטן 17.6 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

17.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

18.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא – משרד המפקח כאמור בסעיף 30 להלן, גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

18.2. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהגידור הנדרש לאתר הינו מסוג "גדר מדברת" – פרט המאושר ע"י העירייה. ביצוע הגדר יכול בלעדית על הקבלן לרבות הכנת גרפיקה, עיצוב והדפסה לרבות לוגו רימונים, ועריכת רמת השרון וכפי שיועבר לו ע"י רימונים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

19. מנהל עבודה

19.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה (עד למסירת העבודה לידי החברה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה, התשמ"ח-1988) בעל ותק וניסיון של 5 שנים לפחות, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת החברה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות, מושא הסכם זה. הקבלן יידרש להודיע למשרת התמ"ת בדבר מינוי וזהות מנהל העבודה כאמור.

19.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת, מבלי לפרט או להצדיק נימוקיו.

19.3. בנוסף ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה על הבטיחות.

19.4. כל האמור בסעיף 19 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

20. ניהול יומן עבודה

20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה. היומן יישמר באתר העבודה; **באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף. יומן העבודה ינתן ע"י הפיקוח ונדרש לסגור יומן שבועי (לחתום) בכל סוף שבוע.** האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

21. החזקת מסמכים באתר

21.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, כתב הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

22. אי פגיעה בנוחות הציבור

22.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו לרבות שכנים סמוכים. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

22.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

23. סמכויות המפקח

23.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתר ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישור של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

23.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

23.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על החברה או על העירייה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

23.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

23.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

23.6. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין החברה לקבלן.

23.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

24. שימוש במים וחשמל

24.1. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של תאגיד המים וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכיו"ב. ייראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחיר ההצעה הפאושלית ובמחירים הנקובים בכתב הכמויות **שבמסמך ג'**, ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגינם.

24.2. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחיר ההצעה הפאושלית וכן במחירי היחידות הנקובים בכתב הצעת המחיר (כתב הכמויות – **מסמך ג'** למסמכי המכרז בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן) ולא ישולמו בנפרד.

25. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

25.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.

25.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

25.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.

25.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקות ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

25.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 25.4 דלעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 25.2 ו-25.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

25.6. הקבלן יהיה אחראי לביצוע תכנית עדות (AS-MADE) לכל חלק מהעבודה או מערכת בהתאם להנחיות המפקח ההוצאות הכרוכות בעבודה אמורה בסעיף זה יחולו על הקבלן

26. שעות העבודה ומועדי העבודה

26.1. העבודות תבוצענה בכל יום עבודה בשעות המאושרות על ידי העירייה. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, החברה, העירייה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

26.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ו/או במשמרות כפולות, ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח ומהחברה לכך. עבודה בימי שבתון בלבד תבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהחברה לכך.

26.3. מובהר כי עבודות החצייה הנדרשות, ככל שנדרשות, יבוצעו בשעות הלילה בלבד, על בסיס תכנית הסדרי תנועה ובטיחות שתואם מול העירייה (בטחון והנדסה) ותאושר במשטרה. בהתאם לכך, ביצוע העבודות על-ידי הקבלן יתואם מול המנכ"ל ויתבצע פרסום לתושבים לפחות 72 שעות לפני ביצוע העבודות החצייה.

27. ניגוד עניינים

27.1. הקבלן מתחייב כי בעת מתן השירותים וביצוע העבודות עבור המזמינה, לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון לבין יתר עיסוקיו.

27.2. הקבלן מצהיר כי בהתקשרותו עם החברה לצורך ביצוע העבודות, אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין העבודות עבור החברה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הקבלן מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה.

פרק ה' - עובדים

28. אספקת עובדים ע"י הקבלן

28.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבוננו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של החברה והמפקח.

28.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). מובהר כי במידה ויועסקו עובדים פלסטינאיים, יש לתאם ולקבל אישור והנחיות מחייבות מקב"ט החברה ו/או העירייה מראש, ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.

28.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן לחברה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי החברה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.

28.4. כל האמור בסעיף 25 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

29. מינוי מנהל עבודה, מהנדס רישוי מטעם הקבלן ובעלי מקצוע נוספים

29.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה בעל 5 שנות ניסיון לפחות, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, בעל אישור מינוי של משרד הכלכלה התעשייה והמסחר ורשום אצל המפקח האזורי, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").

29.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח עד לשובו מנהל העבודה לאתר העבודה.

29.3. הקבלן מתחייב להציב שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של מנהל העבודה, הכל על פי חוק.

29.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

29.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

29.6. הקבלן יהיה אחראי להעסקת ע. מנה"ע לבטיחות בהתאם לדרוש בחוק

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

29.7. הקבלן יעסיק באתר העבודה מהנדס ביצוע בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול הפרויקט, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק של 5 שנים חלפות וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה.

29.8. הקבלן יהיה אחראי למנות ולהעסיק אחראי לביצוע שלד, אשר יעמוד בכלל הדרישות הקבועות בדין.

29.9. הקבלן יהיה אחראי למנות ולהעסיק אחראי לביקורת על הביצוע, אשר יעמוד בכלל הדרישות הקבועות בדין.

30. משרד מפקח :

30.1. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי להצבה ואחזקה של משרד עבור המפקח, אשר יכלול את כל המפורט להלן:

30.1.1. 12 מ"ר

30.1.2. שירותים צמודים

30.1.3. WIFI

30.1.4. מדפסת WIFI

30.1.5. פינת קפה

30.1.6. כסא משרדי + כסאות לישיבה

30.1.7. שולחן משרדי + שולחן לישיבה

30.1.8. חלון

30.1.9. המשרד יהיה לשימוש המפקח בלבד

31. הרחקת עובדים מהאתר

31.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור באופן מיידי.

למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורם - בכתב ומראש - של החברה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי החברה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט.

32. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

32.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

32.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונהג.

32.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

33. תנאים סוציאליים

33.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונהג.

33.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

33.3. כל האמור בסעיף 29 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

34. העדר קשר משפטי בין החברה לעובדי הקבלן

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

34.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על החברה ו/או העירייה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

35. תביעות עובדים ושיפוי

35.1. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודות.

35.2. במידה והחברה ו/או העירייה או עובדיהן או מי מטעמן ייתבעו על ידי עובד הקבלן או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם הקבלן כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

35.3. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה ובין מי מטעם הקבלן, ובשל כך תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את החברה ו/או העירייה על כל חבות שיישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

35.4. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם לקבלן הינו גבוה ב-45% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד החברה ו/או העירייה כעובד, חישוב השכר בהפחתת 45% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

36. פנקסי כח אדם

36.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

36.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

37.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

38. חומרים ומוצרים

38.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים ואשר אושרו על-ידי המפקח.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

38.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

38.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

כל האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

39. ביצוע מקצועי

39.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או החברה ו/או העירייה ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם החברה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

40. הזכות להורות על ביצוע שינויים

40.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכנית, במפרטים, בשרטוטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.

40.2. על הקבלן להודיע לחברה ו/או למפקח, מראש, כי לפי דעתו קיימת עבודה נוספת שלא מופיע בכתב-הכמויות.

הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".

41. קביעת היקף השינויים וערכם

41.1. ביחס לעבודות להקמת מבנה מעון שיקומי (בהתאם לתמורה פאושלית) – היקפם של השינויים שייעשו בהתאם ל"הוראות שינויים" – ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה בחיסור הנחה בגובה של 15% מהמחירים המצויינים במחירון "דקל". הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

פרק ח' – נזיקין וביטוח

42. נזקים לגוף או לרכוש

42.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכוננו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי החברה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו ו/או העירייה ו/או ו/או כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

42.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף 42.1 לעיל.

42.3. כל האמור בסעיף 38 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

43. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריותו כאמור במסמכי המכרז בהסכם זה ועל פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

פרק ט': בטיחות

44. בטיחות

44.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התשי"ד - 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999.

44.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

44.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

44.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יודא, כי ימונה "ממונה בטיחות", "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.

44.5. מבלי לגרוע מחובות הקבלן ע"פ הסכם זה ובדין, לפני תחילת העבודות ימסור הקבלן למפקח תצהיר ממונה בטיחות בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם.

44.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי החברה.

44.7. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את החברה והעירייה וכל הפועלים מטעמן מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

44.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר שהוא מכיר את תקנות עבודה בגובה – התשס"ז 2007, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

44.9. הקבלן מצהיר שידוע לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד-1954, המעודכנים מעת לעת. ולא ירשה לנוער להימצא כלל בשטחי החברה ו/או העירייה ובמתקניה לשם עבודה ו/או ביקר מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי חוק.

44.10. מחובתו של הקבלן להישמע להוראות ממונה הבטיחות של החברה ו/או העירייה, להעביר לידי את כל המסמכים המעידים על הדרכות, כשרות ציוד הנדרש בעבורו, בדיקות, רישיונות של העובדים המקצועיים וכדומה בהתאם לבקשתו.

פרק י' – מדידות

45. קביעת כמויות

45.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי:

45.1.1. ביחס לעבודות להקמת מבנה מעון שיקומי – התמורה הינה פאושלית ולא בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל.

45.1.2. למזמינה בלבד שמורה הזכות לקבוע כי חלק או כלל העבודות יבוצעו לפי מדידה. בכל מקרה כאמור המדידות יתבצעו בהתאם לקבוע בהסכם זה ולפי הנוהג המקובל בענף ככל שלא מוגדר בהסכם זה.

46. רישומים וערעורים

46.1. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

46.2. הקבלן יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד קביעת המפקח על הכמויות שייקבע המפקח במדידה של המודד מטעם הקבלן כאמור ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.

46.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי נתנת לערעור.

47. ביצוע המדידות

47.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ימודד הקבלן את השטח ויכין תכנית מצב קיים באמצעות מודד מוסמך ורשום בגבולות הביצוע. מדידה זו לאחור אישור המפקח תהווה בסיס לחישוב הכמויות. (המדידה כלולה במחירי היחידה השונים ולא ישולם עליה בנפרד).

47.2. הקבלן אחראי לשלמות סימן בשטח יחדשן במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותו, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.

47.3. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התוכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

47.4. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות ברזל אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ-3 X30X30 ובאורך של 70 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע של כ-30 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה ויסומנו בסרטים צבעוניים ברי קיימא על מנת למנוע פגיעות רכבים וכלים מכניים בהם.

47.5. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות שונות נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד ולהעביר תוכניות מודד לצורך חישוב כמויות לתשלום.

47.6. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את נכונות הסימונים בשטח. פרטי המודד יובאו לאישור המפקח טרם

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון
תחילת העבודה.

- 47.7. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P ופינות של מגרשים) הוא יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו, ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זווית כנדרש.
- 47.8. סתירה בין קווי מדידה - גבולות החלקות הפרטיות (הפרצלציה) הם המחייבים.
- 47.9. הקבלן יגיש למפקח תוכנית מדידה AS MADE לכל שלב בעבודות המבנה והפיתוח (לדוגמא : תוכנית גובה רצפה 0.00, תוכנית גובה לניקוז, תוכנית גובה שכבה א' מצעים וכו') המדידה כלולה במחירי היחידה השונים (או בתמורה הפאושלית) ולא ישולם עליה בנפרד.

פרק י"א – התמורה

48. שער התמורה

- 48.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה החברה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום כדלקמן:

48.1.1. ביחס לעבודות להקמת מבנה מעון שיקומי – התמורה הינה פאושלית בהתאם לאומדן העבודות שבטופס 1 ובחיסור אחוז ההנחה שניתנה על-ידי הקבלן במסגרת המכרז (על גבי טופס 1), והכל בכפוף להוראות הסכם זה על נספחיו וצרופותיו ויתר מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, תמורה זו תשתנה בשום מקרה שהוא.

48.1.2. ביחס לעבודות הפיתוח והתשתיות המצוינות בכתב הכמויות ואומדן החברה במסמך ג' – התמורה הינה בהתאם לביצוע בפועל של רכיבי כתב הכמויות בהתאם למחירי רכיבי כתב הכמויות (מסמך ג') ובחיסור אחוז ההנחה שניתן על-ידי הקבלן במסגרת המכרז (על גבי טופס 1), והכל והכל בכפוף להוראות הסכם זה על נספחיו וצרופותיו ויתר מסמכי המכרז.

(להלן: "התמורה").

49. אופן תשלום התמורה

- 49.1. החברה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

50. חשבונות ביניים

50.1. הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, עד ה-10 בכל חודש, חשבון ביניים, בגין העבודות שהושלמו עד אותו מועד לשביעות רצונו של המפקח, בהתאם לאבני הדרך לתשלום.

50.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל ולמחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות שבמסמך ג', בהתאמה, בשקלול אחוז ההנחה שבהצעת הקבלן במכרז, ובתוספת מע"מ כדין. על המפקח להעביר לחברה את החשבון מאושר וחתום עד ה-22 לכל חודש. מובהר כי עבודות הפיתוח למדידה יוגשו כנגד סקיצות, חישובי כמויות ודפי הסבר לאישור המפקח וכי ללואי פרטים אלו יהיה רשאי המפקח שלא להכיר בהגשת החשבון עד להשלמת פרטים אלו בהתאם לדרישתו וככל שלא הוגשו במסגרת ההגשה המקורית.

50.3. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. עבור עבודות פהיתוח והתשתיות - החשבונית

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

תשלום ע"י החברה בשוטרף +45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון כשהוא חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח, ועל ידי כל גורם רלבנטי דרוש נוסף - לפי המאוחר, בתנאי שהמפקח אישר החשבון ובכפוף לאותו אישור ולקבלת חשבונית מס ערוכה כדין.

50.4. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על שוטרף +80 מיום אישור החשבון על-ידי המפקח, לא יהווה הפרה של חוזה זה והספק לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ואו אחר בגין איחור כאמור, והכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

50.5. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונית ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

50.6. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונית ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

50.7. מובהר כי חשבוניות חלקיים עבור המבנה הפאזלי ישולמו לאחר אישור המפקח ובהתאם לטבלת שלבי ביצוע המצורפת בנספח ז' להסכם זה.

51. חשבון סופי

51.1. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופית ביחס לעבודות להקמת מבנה מעון שיקומי – התמורה הינה פאזלית כקבוע לעיל ותשלום בהתאם לאבני הדרך כמפורט בנספח ז' להסכם זה.

51.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "החשבון הסופי"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.

51.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

51.4. החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המפקח יפרע בתוך שוטרף +80 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:

- (1) הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם לחברה לאחר קבלת טופס אישור איכלוס.
- (2) הסתיימה תקופת הרצה של 30 יום ממועד סיום העבודות.
- (3) הקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 69.1 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 62.1 להלן.
- (4) התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
- (5) הקבלן הציג את כל האישורים מפורטים בנספח ו' להסכם.
- (6) הקבלן המציא לחברה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
- (7) הקבלן מסר לחברה תכנית עדות (MADE AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור בסעיף 16.2 לעיל.
- (8) הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- (9) הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'**.
- (10) הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין.
- (11) הקבלן המציא לגזברות החברה אישור המפקח, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.
- (12) ניתן אישור גזברות החברה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

52. מחירי היחידה

52.1. בהתאם לאמור בסעיף 48 לעיל, מוסכם כי:

- 52.1.1. ביחס לעבודות להקמת מבנה מעון שיקומי – התמורה הינה פאושלית ולא בהתאם לכמויות שיבוצעו.
- 52.1.2. מבלי לגרוע מן האמור, מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות ושאינן מפורטות בכתב הכמויות, יקבעו, בהתאם להחלטת המפקח, לפי מחירון דקל הרלוונטי ליחידה ו/או עבודה כאמור בניכוי 15% הנחה ממחירי מחירון "דקל" כאמור

53. הצמדה

כלל הסכומים יוצמדו החל מהחודש השלישי (לא כולל) ממועד הוצאת צו התחלת עבודה למדד ביחס למדד הבסיס.

54. סופיות התמורה

54.1. הצדדים מבהירים ומאשרים כי התמורה כוללת את מלוא הסכומים שיגיעו לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

54.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס (למעט מע"מ), אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים, או, לגביהם).

54.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

54.1.3. דמי הובלה ושמירה.

54.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות חוזה זה.

54.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה.

54.1.6. הרווח של הקבלן.

54.1.7. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים או מעבדה מאושרת – ובודק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודה והן בתקופות הבדק והאחריות; כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- 54.1.8. הוצאות לניקיון אתר הפרויקט, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי החברה.
- 54.1.9. הוצאות הלינה וההסעה של העובדים.
- 54.1.10. כל הוצאה אחרת.
- 54.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה ו/או מהעירייה להגדיל את התמורה, מכל סיבה שהיא לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.
- כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בחוזה.

55. סופיות החשבון

- 55.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שגיש לחברה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.
- 55.2. מעת שתפרע החברה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 51.3 – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש לחברה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"ב: קבלה, בדק ותיקונים

56. ביקורת לקראת מסירת העבודה

- 56.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים הדרושים לשם סיומה, יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לחברה.
- 56.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.
- 56.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (שיקרא להלן בשם "הפרטיכל") אשר:
- א. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן
- ב. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -
- ג. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.
- ד. הפרטיכל יחתם בידי המפקח והקבלן.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

57. קבלת העבודה

- 57.1. נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי החברה.
- 57.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 57.3. נקבע בפרטי כל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

58. אישור סיום העבודה

- 58.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה לפרויקט (יכונה להלן: "תעודת סיום").

בתנאי כי:

- (א) נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 57.2 דלעיל, יצוין בתעודת הסיום, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק, חרף האמור בסעיף 59.3 להלן, רק במועד שבו יושלמו אלה.
- (ב) המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 62.1 שלהלן.
- (ג) למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

59. תקופת הבדק

- 59.1. לאמור להלן, הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לבניה, ולטיב הבניה ואיכותה.
- 59.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך התקופות הקבועות בחוק המכר, שתחילתן במועד הוצאת תעודת הסיום אמורה בסעיף 58.1 לעיל.
- 59.3. לעניין הסכם זה ובלי לפגוע בהוראות תקופת המכר "תקופת הבדק", פירושה, שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה בסעיף 58.1 לעיל (או במקרה של קבלת העבודה בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו), ואולם לגבי העבודות המפורטות להלן יחול בדק כדלקמן:
- 59.3.1. עבודות בטון וחשמל - 10 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.
- 59.3.2. איטום - 7 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.
- 59.3.3. עבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.
- 59.3.4. מסגרות חרש וסכך - 5 שנים ממועד הוצאת תעודת הסיום.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

59.4. בכל מקרה כלל האמור בסעיף זה לא יפחת מהקבוע בנספח ח' ותקופת האחריות לתקופת הבדק ולאחריה הארוכה יותר מאלו הקבועות בהסכם ובנספחיו תגבר.

60. תיקוני תקופת הבדק

(א) נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.

(ב) קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את החברה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

כל האמור בסעיף 57 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

61. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי החברה על חשבון הקבלן

61.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 62.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

62. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")

62.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידי - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-חמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק ישראלי.

62.2. הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

62.3. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:-

א. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

ב. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה החברה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן לחברה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 69.1 שלהלן.

62.4. כל האמור בסעיף 59 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

63. אחריות לאחר תקופת הבדק מובהר כי לאחר תקופת הבדק

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

פרק י"ג: הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

64. סיבות למתן הודעת תפיסה

64.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה החברה ו/או העירייה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל היותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים:

- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של החברה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים.
- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתירשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

65. העברת בעלות בחומרים ובציוד

- 65.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של החברה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 65.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא החברה רשאית למנוע זאת בעדו.

66. התחשבות

66.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי החברה ויוודע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

66.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא החברה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

66.3. עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר:

א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה החברה ו/או העירייה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו לחברה ו/או לעירייה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י החברה ו/או העירייה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 14.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").

ב. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

66.4. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין החברה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

א. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות החברה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם לחברה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם החברה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהחברה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

67. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

68. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י החברה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהחברה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ד: ערבות ביצוע

69. ערבות ביצוע

69.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 600,000 ₪ (שש מאות אלפי שקלים חדשים) כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה והוצאת תעודת סיום.

69.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח א') והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי החברה.

69.3. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- 69.4. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה החברה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.
- 69.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 58 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.
- 69.6. כל האמור בסעיף 65 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ט"ו – הפרות ופיצויים

הפרות ופיצויים .70

- 70.1. מבלי לגרוע מזכות החברה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4, 8, 9, 11, 12, 16, 18-37, 40-43, 48-52, 55-64, 69, 71-72 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של **50,000** ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. מובהר כי סכומים אלו יתווספו לסכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים בנספח ט' להסכם זה.
- 70.2. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 70.3. מובהר כי כל הפרה מההפרות הקבועות בנספח ט' תזכה את החברה בפיצוי מוסכם הקבוע בציוד ובהתאם לקבוע שם.
- 70.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 70.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 70.4.2. נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 70.4.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- 70.4.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 70.4.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 70.5. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

- 70.6. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 70.7. עם קבלת הודעת ביטול היא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 70.8. עם קבלת החזקה באתר העבודה היא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי החברה ו/או העירייה.
- 70.9. החליטה ההחברה ו/או העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 70.10. תפסה החברה ו/או העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 70.11. תפסה החברה ו/או העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית החברה ו/או העירייה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה ו/או העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 70.12. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט"ז – שונות

71. זכויות יוצרים

71.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לחברה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

72. סודיות וייחוד התקשרות

- 72.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 72.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה ו/או העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 72.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

73. הסבת החוזה

73.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- 73.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 73.1 לעיל.
- 73.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 73.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 73.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 73.6. החברה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

74. קיזוז

- 74.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.
- 74.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

75. ביצוע על ידי החברה

- 75.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה ו/א העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 75.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 75.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 75.3. החברה ו/או לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 75.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 75.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

76. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 76.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 76.2. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאיי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

ממנה גזרה שווה למקום אחר.

76.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כווייתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

77. שינוי החוזה

77.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

78. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

79. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז תל אביב בלבד.

80. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____ חתמו בפני על חוזה זה (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח א'

נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____, ח.פ.ע.מ. (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 600,000 ₪ (שש מאות אלפי שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בקשר עם חוזה מס' _____ להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון, במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2022.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח ב'

נוסח כתב ערבות בדק

לכבוד

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____.

על פי בקשת _____ ע.מ./ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה מס' _____ להקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון, במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2022, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב-15 ל _____ שנת _____.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח ג'

נספח הביטוח

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ /או עיריית רמת השרון /או תאגידיים עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה כל אדם אחר הבא בשמו של החברה /או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את החברה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהיה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור החברה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים /או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים /או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף /או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה /או דרישה /או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה /או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם /או לצמצם את היקפם /או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול /או לצמצום /או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהייה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו החברה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי החברה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם החברה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם החברה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת החברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע החברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב החברה מתחייב הקבלן להמציא החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות החברה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות החברה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. החברה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה החברה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום החברה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד החברה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי הוראות סעיף זה, החברה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה החברה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל חברה אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של החברה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

כל העבודות הדרושות לצורך הקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) ברח' בית שמאי, 15 רמת השרון,

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. כלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).
 - 1.2. כלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).
 - 1.3. כלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או החברה בסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
 - 1.4. כלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
 - 1.5. כלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (115 Re END munich או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
 - ~~1.6.~~ כלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ~~ורעידת אדמה~~
 - 1.7. כלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
 - 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
 - 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש ~~נוספים~~ (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2).
 - הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח לגבי פרויקטים עד לסך של 1 מלש"ח.

לגבי פרויקטים העולים על 1 מלש"ח, יועמד גבול האחריות על סכום השווה לכפל ערך הפרויקט ב 10 .

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי החברה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2).
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).
- 2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)
- 2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :
- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח .
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות :
- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).
4. ביטוח אחריות מקצועית
- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח וקבלני המשנה.
- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכלל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

אחריותה של החברה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

- 4.3 הביטוח מורחב לכסות את החברה בגין אחריותה הנובעת ממעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את החברה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

- 5.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2 החברה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3 בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.**
- 5.4 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי החברה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3 החברה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או החברה אלא אם כן נודיע לחברה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לחברה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של החברה. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף החברה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהחברה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות החברה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לחברה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל החברה ו/או חשב החברה ו/או הממונה על הביטוח אצל החברה
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי החברה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח יתחס לחברה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי החברה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון .

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, החברה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח ד'

הצהרת העדר תביעות

לכבוד,
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
חוזה מס' _____

בדבר: עבודות הקמת מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז. _____ (מורש/י) _____
החתימה של חברת: _____; (להלן גם: "החברה")
אשר ביצעת/נוה/ עבודות עבור רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ עפ"י חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן: "החוזה"), מאשר/ים בזה את קבלת הסך של _____ ₪ (במילים) _____ מאת _____, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר).
עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן ו/או מי מטעמן בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצוע חוזה זה.
למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי/לנו/לחברה מאת רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

אישור עד לחתימת אדם פרטי:

אני _____ מאשר כי ביום _____ בפני על הצהרת העדר תביעות זו.
חתימה _____ חתם ה"ה/מר/גב' _____

חתימה

תאריך

אישור עד לחתימה בשם חברה:

אני _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי ביום _____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____, מורשי החתימה של חברת _____, בפני על הצהרת העדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.
חתימה _____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____

חתימה

תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח ה'

תצהיר ממונה בטיחות (מטעם הקבלן)

חוזת: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, ממונה בטיחות רישוי מס' _____ עובד מטעם קבלן _____ בחוזת מס' _____ (יש לצרף את החוזת), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מסכים להיות האחראי לבטיחות באתר העבודה מושא החוזת.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבטיחות האתר ואני מתחייב לדאוג לשמירת הבטיחות והגהות באתר העבודה ומתחייב לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

שם, חתימה וחתימת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא /תעשה כן /תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח ו'

אישורים נדרשים בטרם עריכת חשבון סופי

אישורים נדרשים לשלב הטרם סופי

- א. תעודת גמר (בהתאם לחקיקת התכנון והבניה).
- ב. אישור אכלוס מכיבוי אש (או לחילופין אישור מעבדה על מערכת כיבוי וגילוי אש).
- ג. אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח.
- ד. אישור מורשה נגישות למבנה ולפיתוח.
- ה. אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חברת החשמל לישראל בע"מ.

אישורים נדרשים לשלב הסופי

- א. טופס 4 או תעודת גמר (בהתאם לחקיקת התכנון והבניה).
- ב. אישור אכלוס מכיבוי אש.
- ג. אישור פיקוד העורף.
- ד. אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח.
- ה. אישור יועץ בטיחות.
- ו. אישור מורשה נגישות למבנה ולפיתוח.
- ז. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע והתאמה להיתר הבניה, לתכניות שאושרו על ידי משרד הכלכלה.
- ח. אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חברת החשמל לישראל בע"מ.
- ט. בדיקת מעבדה מאושרת למתקנים ככל שישנם (מתקני משחק, ספורט וכדומה).
- י. בדיקת מעבדה מאושרת לתליית התקרה.
- יא. תעודת מסירה.
- יב. ערבות בדק.

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח ז'

טבלת אבני דרך עבור התשלום הפאושלי

<u>מס"ד</u>	<u>שלב</u>	<u>אחוז התשלום מהיקף הביצוע</u>
<u>1</u>	גמר ביסוס	<u>9%</u>
<u>2</u>	גמר שלד קומת קרקע כולל תקרת קומת קרקע	<u>18%</u>
<u>3</u>	גמר שלד קומה א' כולל תקרת קומה א' ומעקה גג	<u>18%</u>
<u>4</u>	גמר הכנות חשמל, אינסטלציה, מיזוג, משקופים עיוררים קומת קרקע	<u>9.75%</u>
<u>5</u>	גמר הכנות חשמל, אינסטלציה, מיזוג, משקופים עיוררים קומה א'	<u>9.75%</u>
<u>6</u>	גמר טייח פנים, ריצוף וחיפוי פנים, עבודות גבס ותקרה אקוסטית קומת קרקע	<u>11%</u>
<u>7</u>	גמר טייח פנים, ריצוף וחיפוי פנים, עבודות גבס ותקרה אקוסטית קומה א'	<u>11%</u>
<u>8</u>	השלמת עבודות ומסירה	<u>4.5%</u>
<u>9</u>	קבלת תעודת גמר ואישור אכלוס	<u>9%</u>
	סה"כ	<u>100%</u>

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח ח'

נספח תקופות אחריות קבלן מתום שנת הבדק

תקופות אחריות הקבלן מתום שנת הבדק

בנספח זה :

"כשל" – כישלון מלא או חלקי בתפקוד המוצר או המערכת ;
 "ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול.

#	תיאור ופירוט ליקוי/כשל	תקופת אחריות מתום הקבלן שנת הבדק
1	ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק	ארבע שנים
2	ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה	ארבע שנים
3	כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים	חמש שנים
4	ליקוי בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת ;	חמש שנים
5	כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי	חמש שנים
6	כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות ;	שש שנים
7	כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך	שש שנים
8	סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים	שבע שנים
9	התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ	שבע שנים
10	כשל בטיח – מישוריות בלתי מפולסת, התקלפות טיח, סדקים בטיח, חדירת מים לקירות דרך הטיח.	שבע שנים

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

נספח ט'

נספח פיצוי מוקדם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח פיצוי מוקדם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מס' סעיף	תיאור	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמין	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
3.	אי הגשת תכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
4.	הצבת גידור בניגוד לתוכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אי מילוי יומן עבודה	500 ₪ לכל יום
6.	חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ לכל יום
7.	שימוש במים ללא שיעון	2,500 ₪ כל שבוע
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מוגדרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
9.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
10.	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
11.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
12.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
13.	אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
15.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
16.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
17.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 17% מעבר לעלות ביצוע התיקון הנדרש
18.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע
19.	אי חבישת קסדה ו/או וסט על ידי העובדים	500 ₪ לכל מקרה
20.	אי הוצאת דוח שבועי	500 ₪ לכל מקרה
21.	אי מילוי הנחיות ממונה בטיחות	500 ₪ לכל מקרה
22.	אי הגעה לאתר עם נעלי עבודה	500 ₪ לכל מקרה
23.	אי חבישת משקפי מגן בהתאם לנדרש	500 ₪ לכל מקרה

מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

מסמך ג'

כתב כמויות
(מצורף בנפרד)



מכרז פומבי מס' 8/2022 מעון שיקומי (כולל עבודות פיתוח ותשתיות) בסמטת הורד רמת השרון

מסמך ד'

מפרט טכני ותכניות

(מצורף בנפרד)