

**רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

**שרונים תשתיות מיס וביוב בע"מ**

**מכרז פומבי משותף מס' 4/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ב"מתחם הצעירים" ברמת**

**השרון**

**אפריל 2023**

## רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

### שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

1. רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "רימונים" או "החברה") ותאגיד המים והביוב שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "שרונים") [רימונים ושרונים ייקראו להלן ביחד: "המזמינות"] מזמינות בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, לרבות עבודות הקמה של תשתיות מים וביוב, הכל בחלק ממתחם הידוע כ"מתחם הצעירים", במקרקעין הידועים כגוש 6511 חלקות 374, 377, 378, 384-386, 400, 403, 443 ו-464 - 468 ברמת השרון (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"האתר" או "המקרקעין"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.  
מתחם הצעירים הינו מתחם המיועד לפרוייקט פינני-בינוי שיבוצע על ידי תאגיד פרטי שאינו רימונים או שרונים ואינו פועל מטעמם (להלן: "היזם"), ומובהר כי חלק מן העבודות באתר (כהגדרת מונחים אלה לעיל) יבוצעו בסמוך לעבודות היזם במתחמים המיועדים למגורים, וחלקן יהיו מותנות בביצוע עבודות אחרות שתבוצענה על ידי היזם, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לקבלת כל תשלום ו/או תמורה ו/או פיצוי בגין עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגין הפסקת עבודה זמנית לצורך השלמת ביצוע עבודות היזם ו/או בגין הצורך ביציאה מן האתר וחזרה אליו ו/או התארגנות נוספת ו/או כל הוצאה שתיגרם עקב האמור.
2. העבודות מתחלקות לשני סוגים, כדלקמן:
  - 2.1. עבודות פיתוח ותשתית (למעט עבודות המים והביוב) להלן: "עבודות הפיתוח והתשתית" ו/או "עבודות רימונים", אשר תבוצענה עבור רימונים כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הקבלן ו/או הזוכה").
  - 2.2. עבודות תשתיות מים וביוב – אשר תבוצענה עבור שרונים, כמפורט במסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "עבודות המים והביוב" ו/או "עבודות שרונים").
  - 2.3. הקבלן הזוכה יחתום על שני חוזי התקשרות נפרדים – האחד מול חברת רימונים בקשר לעבודות הפיתוח והתשתית – בנוסח נספח ב'1; והשני עם חברת שרונים בקשר לעבודות המים והביוב – בנוסח נספח ב'2.
3. המזמינות תהיינה רשאיות (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן הבלעדי, לעכב את מתן צו התחלת העבודות ו/או את תחילת ביצוע העבודה ו/או לבטל עבודה כלשהי ו/או להפסיק עבודה זמנית, כולה או חלקה, אף לאחר שנחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי קבלת היתר בנייה ו/או אי אישור התקציב ו/או אי השלמת ביצוע ההריסות ופינוי המבנים במתחם על ידי היזם, ועיכוב ו/או ביטול כאמור (ככל שיהיה) לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז ולא יזכה אותו בכל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה ו/או השבה.
4. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות במכרז בסך של 3,510 ש"ח, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי רימונים ברחוב אוסישקין 5, רמת השרון (להלן: "משרדי רימונים"), בשעות העבודה (משעה 8:30 ועד השעה 15:30).
5. סיור קבלנים חובה למשתתפים יתקיים במועד ובמקום הנקוב בטבלה שבסעיף 9 להלן. ההשתתפות בסיור זה הנה חובה. הצעת מציע אשר לא ישתתף בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו בסיור הקבלנים – תיפסל!

6. המשתתפים רשאים לבקש מהמזמינות הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל שלהלן - [offers@rhdc.co.il](mailto:offers@rhdc.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 9 להלן.

7. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד המועד הנקוב בטבלה שבסעיף 9 להלן בתיבת המכרזים שבמשרדי רימונים. בסמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים במשרדי רימונים ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

8. מובהר, כי בכוונת המזמינות לבחור קבלן זוכה אחד, לפי שיקול דעתן הבלעדי. מובהר במפורש, כי המזמינות יהיו רשאיות שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי המזמינות ושיקול דעתן הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

9. **טבלת מועדי המכרז ומיקומים:**

מועד סיור קבלנים (חובה)	8.5.23 שעה 14:00
מקום סיור קבלנים (חובה)	נקודת המפגש במשרדי רימונים, ברח' אושישקין 5 ברמת השרון, ולאחר מכן יבוצע סיור בשטח.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	18.5.2023 שעה 16:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	28.5.2023 שעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	ישלח בהודעה למציעים
תוקף ערבות המכרז	10.9.2023
סכום ערבות מכרז	200,000 ₪

בכבוד רב,

רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

שרונים – תשתיות מים וביוב בע"מ

## מסמך א'

### מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'</u>
טופס ההצעה והצהרת המציע	<u>נספח א</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המציע	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעות	<u>נספח ה'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ו'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ז'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ח'</u>
נוסח אישור רו"ח	<u>נספח ט'</u>
טבלת בדיקה	<u>נספח י'</u>

<u>חוזה המכרז - תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו – לעבודות הפיתוח והתשתית</u>	<u>מסמך ב' 1</u>
תעודת השלמה	<u>נספח 1</u>
תעודת סיום	<u>נספח 2</u>
נוסח ערבות בנקאית	<u>נספח 3</u>
נספח בדק	<u>נספח 4</u>
הצהרה על חיסול תביעות	<u>נספח 5</u>
נספח ביטוח	<u>נספח 6</u>
נספח בטיחות וגהות	<u>נספח 7</u>
נספח פרטי חשבון בנק	<u>נספח 8</u>
דו"ח קבלת עבודה	<u>נספח 9</u>
נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה	<u>נספח 10</u>

### מסמך ב' 2 - חוזה המכרז - תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו – לעבודות המים והביוב

<u>נספח 1 - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן</u>
<u>נספח 1א - אישור קיום ביטוחים</u>
<u>נספח 2 - נוסח ערבויות</u>
<u>נספח 3 - נספח בטיחות</u>
<u>נספח 4 - הצעת הקבלן הזוכה</u>
<u>נספח 5 - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות</u>
<u>נספח 6 - נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות</u>
<u>נספח 7 - תעודת השלמה</u>
<u>נספח 8 - תעודת גמר</u>
<u>נספח 9 - אישור גמר עבודה מאת עיריית רמת השרון</u>

### מסמך ג' - מפרט טכני

מסמך ג' 1 - המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה.

### מסמך ג' 2 - מוקדמות.

נספח ג' 2א' - מוקדמות לעבודות הפיתוח והתשתית.

נספח ג' 2ב' - מוקדמות לעבודות המים והביוב.

### מסמך ג' 3 - מפרטים טכניים מיוחדים.

נספח ג' 3א' - מפרטים טכניים מיוחדים לעבודות הפיתוח והתשתית.

נספח ג' 3ב' - מפרטים טכניים מיוחדים לעבודות המים והביוב.

### מסמך ד' - כתב כמויות.

נספח ד' 1 - כתב כמויות לעבודות הפיתוח והתשתית.

נספח ד' 2 - כתב כמויות לעבודות המים והביוב.

מסמך ה' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות.  
נספח ה'1 – רשימת תוכניות ומערכת תוכניות לעבודות הפיתוח והתשתית.  
נספח ה'2 – רשימת תוכניות ומערכת תוכניות לעבודות המים והביוב.

מסמך ו' - דוח קרקע

הערה: מסמך ג'1 אף שלא צורף, מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה (ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון).

## מסמך א'

### תנאים כלליים למכרז

#### מבוא .1

1.1. רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "רימונים" או "החברה") ותאגיד המים והביוב שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "שרונים") נלהלן ייקראו רימונים ושרונים ביחד: "המזמינות" או "המזמינה") מזמינות בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, לרבות עבודות הקמה של תשתיות מים וביוב, בחלק ממתחם הידוע כ"מתחם הצעירים", במקרקעין הידועים כגוש 6551 חלקה 374, 377, 378, 384-386, 400, 403, 443 ו- 464-468 ברמת השרון (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"האתר" או "המקרקעין"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

מתחם הצעירים הינו מתחם המיועד לפרויקט פינוי-בינוי שיבוצע על ידי תאגיד פרטי שאינו רימונים או שרונים ואינו פועל מטעמם (להלן: "היזם"), ומובהר כי חלק מן העבודות באתר (כהגדרתן לעיל) תבוצענה בסמוך לעבודות היזם במתחמים המיועדים למגורים וחלקן יהיו מותנות בביצוע עבודות אחרות שתבוצענה על ידי היזם, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לקבלת כל תשלום ו/או תמורה ו/או פיצוי בגין עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגין הפסקת עבודה זמנית לצורך השלמת ביצוע עבודות היזם ו/או בגין הצורך ביציאה מן האתר וחזרה אליו ו/או התארגנות נוספת ו/או כל הוצאה שתגרום עקב האמור.

1.2. רימונים הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") שרונים, הנה תאגיד המים של העיר רמת השרון, הפועלת מכוח חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001, ונמצאת בבעלותה של העירייה. העירייה הסמיכה את רימונים ושרונים לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.

1.3. העבודות מתחלקות לשני סוגים, כדלקמן:

1.3.1. **עבודות פיתוח ותשתית** (למעט עבודות מים וביוב) להלן: "עבודות הפיתוח והתשתית" ו/או "עבודות רימונים", אשר תבוצענה עבור רימונים כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הקבלן ו/או "הזוכה").

1.3.2. **עבודות תשתיות מים וביוב** – אשר תבוצענה עבור שרונים, כמפורט במסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "עבודות המים והביוב" ו/או "עבודות שרונים").

1.4. הקבלן הזוכה יחתום על שני חוזי התקשרות נפרדים – האחד מול חברת רימונים בקשר לעבודות הפיתוח והתשתית – בנוסח נספח ב'1; והשני עם חברת שרונים בקשר לעבודות המים והביוב – בנוסח נספח ב'2. יובהר כי העבודה נשוא מכרז זה תעשה בשלבויות ובצוותים מקבלים וכלל שייגרמו נזקים כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה, הם באחריותו ועליו לדאוג לטפל בהם על חשבונו ולדאוג להשבת המצב לקדמותו.

1.5. המזמינות תהיינה רשאיות (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן הבלעדי, לעכב את מתן צו התחלת עבודות ו/או את תחילת ביצוע העבודות ו/או שלב משלבי העבודות ו/או לבטל את העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לאחר תחילת ביצוע העבודות על ידי הזוכה, בשל אי קבלת היתר בנייה ו/או אי אישור תקציב ו/או כתוצאה מהנחיית העירייה (ככל שתינתן, מכל סיבה שהיא) ו/או עקב אי פינוי מבני הציבור הקיימים במקרקעין (מכל סיבה שהיא), ועיכובים ו/או ביטולים כאמור לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז, ועל המשתתפים לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתם למכרז. מובהר, כי בכל מקרה בו תבוטלה ו/או תופסקנה העבודות לאחר התחלת ביצוען, יהא הזוכה במכרז זכאי לקבל תמורה באופן יחסי בהתאם לאבן הדרך שהשלים עד למועד הפסקת העבודות בהתאם להודעת המזמינות, ומעבר לכך לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, מהמזמינות.

1.6. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסגרת החוזה, התחייבויות רימונים ושרונים כלפי הקבלן הזוכה, לרבות התחייבויות רימונים ושרונים לתשלום התמורה על פי כל אחד מחוזי המכרז (מסמכים ב'1 ו-2) ולרבות כל התחייבות אחרת של רימונים ו/או שרונים כלפי הקבלן הזוכה, בין אם התחייבות כספית ובין אם כל התחייבות אחרת, אשר קבועה בחוזי המכרז ו/או נובעת מן החוזים ו/או מביצועם, מחייבת את רימונים לחוד ואת שרונים לחוד, ואין מדובר בחיובים שלובים.

#### 1.7. לוח זמנים לביצוע העבודות

1.7.1. הקבלן הזוכה מתחייב להשלים את ביצוע עבודות התשתית בתוך שישה (6) חודשים ממועד צו התחלת עבודות מהמזמינות ואת השלמת כל העבודות, בתוך שישה עשר (16) חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהמזמינות. מובהר, כי לקבלן הזוכה יימסר צו התחלת עבודה אחד חתום על ידי שתי המזמינות.

1.7.2. יודגש, כי הזוכה במכרז יידרש לעבוד בלפחות שני צוותי עבודה בשני מוקדים שונים עם תחילת ביצוע העבודות על מנת לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במסמכי המכרז, ולפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח, יידרש הזוכה להגדיל את מספר צוותי העבודה כדי לעמוד בלוחות הזמנים כאמור, והכל על חשבוננו הבלעדי וללא כל תוספת תמורה לקבלן. כמו כן, הזוכה במכרז יידרש לעבוד בתיאום ובממשק מול קבלנים פעילים נוספים באתר העבודות, והכל כאמור בחוזה המכרז. על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז והזוכה מתחייב שלא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינות בקשר לכך.

#### 1.8. ביצוע עבודות ההקמה של תשתיות המים והביוב

1.8.1. כאמור לעיל, כחלק מביצוע העבודות מושא מכרז זה, יידרש הזוכה לבצע גם את עבודות המים והביוב, והכל כמפורט במסמכים ג', ד' ו-ה'.

1.8.2. הזוכה במכרז יידרש להציג לאישורה של שרונים, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, את קבלן המשנה מטעמו שיבצע את עבודות המים והביוב (להלן: "קבלן המים"), כאשר קבלן המים המוצע יידרש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

1.8.2.1. קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 בענף 260 (הנחת קווי ביוב, מים וניקוז) קבוצת סיווג ב'1 לפחות.

1.8.2.2. בעל ניסיון כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים שביצועם הסתיים עד המועד האחרון להגשת ההצעות וכל אחד מהם עומד בכל התנאים הבאים :

1.8.2.2.1. הפרויקט בוצע עבור גופים ציבוריים.

1.8.2.2.2. ביצוע הפרויקט החל מה-01.01.2018 ואילך.

1.8.2.2.3. כל פרויקט כלל עבודה להנחת צנרת מים וביוב בחפירה פתוחה.

1.8.2.2.4. אחד מהפרויקטים כלל הנחת צנרת מסוג PVC בקוטר 250 מ"מ ומעלה ובעומק של 3 מטר לפחות.

1.8.2.2.5. אחד מהפרויקטים כלל הנחת צנרת מסוג פלדה בקוטר של 8" לפחות.

1.8.3. מובהר כי אין מניעה שהמזיע הזוכה יעמוד בכל תנאי הסף שלעיל וישמש גם כקבלן עבודות המים והביוב.

1.8.4. במקרה בו הזוכה לא יציג את קבלן המים מטעמו בתוך המועד הנקוב לעיל או במקרה בו קבלן המים שיוצג על ידי הזוכה לא יאושר על ידי שרונים עקב אי עמידתו בתנאי הסף הנקובים לעיל או מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של שרונים, תהיה שרונים רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להציג קבלן מים חלופי שיעמוד בכל תנאי מכרז זה, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

1.8.5. ככל שלא יתקבל אישור שרונים לקבלן המים תוך 21 ימים ממועד הזכייה, תקבע שרונים בעצמה את זהות קבלן המים ובמקרה כאמור יידרש הזוכה במכרז להתקשר עם קבלן המים שייקבע על ידי שרונים ולבצע את העבודות באמצעותו. על כל מציע לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז שכן לא תשולם לקבלן הזוכה כל תמורה נוספת/אחרת מלבד זו שהוצעה על ידו במכרז, והמציע מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינות ו/או העירייה בקשר לכך.

1.8.6. ללא קבלת אישור מאת שרונים לא יוכל הזוכה לבצע את עבודות המים והביוב.

1.8.7. עוד מובהר, כי התקבל אישורו של הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים לביצוע עבודות המים והביוב בהתאם למכרז זה, ולעניין ביצוע עבודות המים והביוב יחולו ההוראות שלהלן :

1.8.7.1. הקבלן שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק נפרדות – האחת לטובת

רימונים, והשנייה לטובת שרונים, בהתאם לכל אחד מחוזי המכרז (מסמכים ב'1 ו-ב'2).



1.8.7.2. בסיום ביצוע עבודות המים והביוב ייערך סיור מסירה בו ישתתפו נציגי שרונים. בסיום ביצוע עבודות הפיתוח ייערך סיור מסירה בנוכחות נציגי רימונים. כל אחד מיחיד המזמין יאשר את העבודות שלו – ורק לאחר קבלת אישור יחיד המזמין כי עבודות הפיתוח והתשתיות ועבודות המים והביוב הושלמו לשביעות רצונם, בהתאמה, תינתן תעודת השלמה ותחל תקופת הבדק. הליך דומה ייערך בתום תקופת הבדק לגבי תעודות הגמר. למען הסר ספק מובהר, כי תעודות ההשלמה והגמר ייתנו בד בבד על ידי שני יחיד המזמין, ולא תתאפשר מתן תעודות גמר לחלק מן העבודות בלבד.

1.8.7.3. הקבלן הזוכה ימציא אישור קיום ביטוחים לטובת שרונים ואישור קיום ביטוחים לטובת רימונים כאשר בכל אחד מהם יכללו גורמים נוספים כמוטבים ככל שיידרשו ולכל הפחות עפ"י דרישות נספח 6 למסמך ב'1 (חוזה המכרז לעבודות הפיתוח והתשתיות) ועפ"י דרישות נספח 1 למסמך ב'2 (חוזה המכרז לעבודות המים והביוב) המצורפים לחוזים המהווים את דרישות המינימום לנושאי הביטוח. למען הסר ספק לא יהיו שינויים מהנוסחים והקודים הקיימים.

1.8.7.4. שרונים תישא בתשלום עבור עבודות המים והביוב, ורימונים תישא בתשלום עבור עבודות הפיתוח.

1.8.7.5. הקבלן יידרש להגיש לכל אחד מיחיד המזמין חשבון נפרד, וכל אחד מיחיד המזמין יאשר את החשבון באופן עצמאי ובלתי תלוי, וישלם את החשבון בגין עבודותיו בלבד.

1.8.8. המזמינות מבקשות להבהיר כי הפיקוח על העבודות יהא נפרד באמצעות מפקחים נפרדים מטעם כל אחד מיחיד המזמין, והמציע הזוכה יבצע כל אחת מן העבודות תחת הפיקוח של המפקח הרלוונטי.

## **2. תנאים להשתתפות – תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:

2.1. קבלנים הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן:

"החוק") בענף 200 סיווג ג'4 לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.

2.2. המציע ביצע עבור רשויות מקומיות, במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 ועד למועד הגשת ההצעות,

לפחות שלושה פרויקטי "פיתוח ותשתיות" (כהגדרת מונח זה להלן) שהסתיימו, אשר היקפם המצטבר עמד על 30,000,000 ש"ח (שלושים מיליון שקלים חדשים), ללא מע"מ, לפחות, ואשר היקף אחד הפרוייקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים), ללא מע"מ.

בדיקת היקף הפרוייקטים הנ"ל תהיה בערכים נומינליים, ללא הצמדה כלשהיא ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

בסעיף זה למילים "**פיתוח ותשתיות**" תהיה המשמעות הבאה: פרויקט לביצוע עבודות כבישים, סלילה, חניות ומדרכות, תשתיות רטובות, תשתיות יבשות, פריצות דרך, גינון, השקייה ושתילה, פיתוח שטח שכולל מתקני פנאי, בילוי, משחק וספורט. למען הסר ספק, פרויקטים של ביצוע שצפ"ים, הטלאות וריבוד כבישים וכן פרויקטים של תחזוקת כבישים – אינם נכללים בהגדרת "פיתוח ותשתיות". להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, בנוסח המצ"ב **כנספח ג**, בצירוף אישורים וחשבונות סופיים המעידים על עמידתו בתנאי הנ"ל.

2.3. המחזור הכספי השנתי הממוצע של עבודות שביצע בתחום הפיתוח והתשתיות במהלך השנים 2019-2021 הנו לפחות 50,000,000 ש"ח (ובמילים חמישים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, ובדו"חות הכספיים שלו בשנים הנ"ל לא נרשמה הערה בדבר "עסק חי".

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור חתום על ידי רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ט**.

2.4. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 וכן אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

2.5. המציע הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה.

2.6. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב **כנספח ד**.

2.7. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב **כנספח ד**.

2.8. המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע לא הורשע בפלילים במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, והמציע.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה**.

2.9. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.10. למציע אין סכסוך משפטי תלוי ועומד עם המזמין או עיריית רמת השרון, למעט סכסוך הממוקד והקשור אך ורק להתחשבות לגבי עבודות שביצע במסגרת פרויקט כלשהו שביצע עבור המזמין ו/או העירייה.

2.11. המציע, או נציגו, השתתף בסיוור הקבלנים, כאמור בסעיף 7.1 להלן.

2.12. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

### ההצעה

.3

- 3.1 על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז. מובהר, כי תוכניות המכרז יועברו למציע על גבי 'דיסק און קיי' (החסן נייד) והמשתתף נדרש להדפיסן ולצרפן להצעתו חתומות.
- 3.2 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע (נספח א' להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המכרז (מסמכים ב'1 ו-ב'2), על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.3 הצעת המחיר של המציע תהא התמורה אותה מבקש המציע לקבל **בגין ביצוע כל העבודות וקיום מלוא התחייבויותיו על פי כל מסמכי המכרז.**
- 3.4 על המציע לרשום בטופס ההצעה והצהרת המציע (נספח א'1) את **הצעת המחיר שלו** – כאשר הצעת המחיר של המציע תהא **אחוז הנחה למחירי כתב הכמויות – מסמך ד'.**
- למען הסר ספק מובהר, כי אחוז הנחה שיוצע על ידי המציע לכתב הכמויות יחול על כל אחד ואחד מן הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות, ללא כל הבדל ביניהם (וללא הבדל בין עבודות הפיתוח והתשתית לבין עבודות המים והביוב).**
- מובהר, כי מחירי העבודה - היינו: מחירי כתב הכמויות לאחר הפחתת אחוז הנחה שהוצע על ידי הזוכה במכרז [להלן: "מחירי העבודה"], יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 3.5 אין המזמינות אחראיות לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי המזמינות.
- 3.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.5 לעיל, מובהר כי נאסר על המציע לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

### ערבות ואישורים

.4

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה גם את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

- 4.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בסעיף 9 בעמוד 3 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת רימונים ולפקודת שרונים (ביחד ולחוד) לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בסעיף 9 בעמוד 3 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי המכרז.

**אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.** בהתאמה לזכותן כאמור בסעיף 5 להלן, המזמינות תהיינה רשאיות לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל תיפסל הצעתו.

המזמינות תהיינה רשאיות לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

מציע במכרז שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון וועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינות תהיינה רשאיות, אך לא חייבות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח ערבות המכרז, וזאת אם שוכנעו (לפי שיקול דעתן הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח ערבות המכרז נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינות לפי כל דין, המזמינות תהיינה רשאיות להציג ערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בהן (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתן הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינות את חוזה המכרז (מסמכים ב'1 ו-ב'2) בנוסחים המצורפים למכרז זה, כשהם חתומים על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזים החתומים, לרבות ערבויות ביצוע, במועד שייקבע על ידי המזמינות, תהיינה המזמינות רשאיות, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתן.

4.2. אישור תקף על רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.6. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזים, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל, וכן פרטיהן של עבודות נוספות (מעבר לנדרש בתנאי הסף) לצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה (כאמור בסעיף 10.3.2 להלן).

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות (ללא מע"מ), זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **אישורים וחשבונות סופיים** המעידים על ביצוע העבודות והמלצות (ככל שיש) המעידות על שביעות רצון מזמיני העבודה.

4.8. נוסח תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**

4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**

4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ו'.**

- 4.11. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.
- 4.12. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.
- 4.13. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ט'**.
- 4.14. תעודת עוסק מורשה.
- 4.15. הודעות עדכון ופרוטוקול סיור משתתפים שיפורסמו על ידי החברה, חתומים על ידי המציע.
- 4.16. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

#### 5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינות יהיו רשאיות לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשו כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

#### 6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

#### 7. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים

- 7.1. יתקיים סיור קבלנים חובה במועד ובמקום הקבוע בסעיף 9 בעמוד 3 להזמנה זו. הצעת מציע אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו – תיפסל!
- 7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהמזמינות הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל שלהלן - [offers@rhdc.co.il](mailto:offers@rhdc.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הקבוע בסעיף 9 בעמוד 3 להזמנה זו.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

- 7.3. המזמינות רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות דוא"ל.

#### 8. שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינות ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

8.2. בין הזוכה לבין המזמינות ייחתמו חוזים [המצ"ב כמסמכים ב'1 ו-ב'2], מכוחם תהיינה רשאיות המזמינות להוציא לקבלן הזוכה צו התחלת עבודה משותף (חתום על ידי שתי המזמינות) לביצוע העבודות, והוא יהא מחויב לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לכל תנאי החוזים ומסמכי המכרז.

#### הגשת הצעה

.9

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרד רימונים, ברח' אוסישקין 5, רמת השרון, לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 9 בעמוד 3 להזמנה זו. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. כל מסמכי הצעה יוגשו במעטפה אחת, אשר תסומן "1" ותישא את מספר המכרז בלבד. "טופס הצעה והצהרת המציע" (נספח א'1) יוגש בשני העתקים במעטפה נפרדת אשר תסומן "2", אשר תוכנס לתוך מעטפה מס' 1. כאמור בסעיף 10.2 להלן, מעטפה מס' 2 (הצעת המחיר של המציע) תיפתח רק במהלך השלב השני לבדיקת הצעות.

9.3. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

#### בחינת הצעות

.10

ועדת המכרזים של המזמינות, אשר תבחן את הצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על המזמינות, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את הצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעות, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. הצעות המציעים במכרז זה יוערכו בדרך של מכרז דו שלבי – בשלב הראשון, תבחן הוועדה את רכיבי האיכות בהצעתו של כל מציע ותנקד הצעתו של כל מציע בהתאם להוראות המכרז (כל זאת טרם פתיחת מעטפות הצעות המחיר של המציעים); בשלב השני, ייפתחו מעטפות הצעות המחיר (שיעור ההנחה, נספח א'1) – אך ורק של המציעים אשר יקבלו את ניקוד האיכות המינימאלי (כהגדרתו בסעיף 10.4.1 להלן) או יותר - וידורגו בהתאם להוראות המכרז; עם סיום שני השלבים, יאוחד הניקוד (שקיבל כל מציע שעלה לשלב השני) בכל אחד מהשלבים לציון משוקלל וידורג בהתאם לכל הוראות המכרז.

10.3. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי מחירי הצעות והן על פי איכות הצעות – אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.4. ציון איכות הצעות (Q) –

10.4.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 40% (ארבעים אחוז) מן השקלול

הכולל של הצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות.

כל משתתף נדרש לקבל ניקוד איכות מינימאלי של לפחות 30 נקודות (להלן: "ניקוד האיכות המינימאלי"). מובהר, כי הצעתו של מציע אשר יקבל ניקוד הנמוך מניקוד האיכות המינימאלי - תיפסל.

על אף האמור לעיל, מובהר כי ועדת המכרזים, תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכשיר הצעות עם ניקוד איכות הנמוך מניקוד האיכות המינימאלי ולא לפסול אותן, בהתחשב במספר המציעים שעברו את ניקוד האיכות המינימאלי ובהתחשב בשיקולים נוספים אשר ינומקו על ידה.

**לציון האיכות (Q) שייקבע לכל הצעה שקיבלה ניקוד איכות בסכום השווה ו/או הגבוה לניקוד האיכות המינימאלי (ובכפוף לאמור לעיל) יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המציע, הכול כמפורט בסעיף 10.5 להלן.**

את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

10.4.2

ניקוד	פרמטר
15	ניסיון בביצוע עבודות (אשר מהותן, סוגן והיקפן הנו מהסוג וההיקף הנדרש לעמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 2.2 לעיל), מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.2 לעיל. כל פרויקט נוסף כנדרש בסעיף 2.2 לעיל יקנה למציע 5 נקודות ועד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות.
5	ניסיון בביצוע עבודות (אשר מהותן, סוגן והיקפן הנו מהסוג וההיקף הנדרש לעמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 2.2 לעיל) ואשר בוצעו בסביבה אורבנית ומאוכלסת.
15	המלצות של מזמיני עבודה: ועדת המכרזים (בעצמה או באמצעות צוות מקצועי מטעמה) תבדוק 3 עבודות (מתוך רשימת העבודות שיצרף המציע במסגרת נספח ג' ולפי שיקול דעתה) בהתאם לטבלת הבדיקה שבנספח י', ותיתן ניקוד של עד 5 נקודות לכל המלצה ועד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות.
5	התרשמות כללית. במסגרת פרמטר זה ייקבע הניקוד, בין היתר, בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 10.8 להלן.
40	סה"כ

10.5 ציון מחיר ההצעה (P)

- 10.5.1 משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכלל הצעה] יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות.
- 10.5.2 כאמור בסעיף 10.4.1 לעיל, ועדת המכרזים תבחן בשלב זה רק את הצעות המחיר את המציעים אשר קיבלו ניקוד איכות השווה או הגבוה מניקוד האיכות המינימאלי (כהגדרתו לעיל), ובכפוף לאמור בסעיף 10.4.1 לעיל.
- 10.5.3 ניקוד הצעת המחיר – עד 60 נקודות – יוענק על פי ההוראות שלהלן:
- 10.5.3.1.1 ככל וקיימות 5 הצעות שעמדו בתנאי הסף ויקבלו את ניקוד האיכות המינימאלי או יותר, יחושב ממוצע ההצעות, ללא שתי ההצעות הקיצוניות - הזולה ביותר (בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה של המציע) והיקרה ביותר (בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה של המציע), וזאת לצורך חישוב הממוצע המתוקן (להלן: **"הממוצע המתוקן"**), ויחולו הוראות הניקוד שלהלן.
- 10.5.3.2 יובהר כי נטרול ההצעות הקיצוניות במסגרת חישוב הממוצע המתוקן כאמור לעיל **אינו מהווה פסילת הצעות אלה**.
- 10.5.3.3 קיימות 3-4 הצעות שעמדו בתנאי הסף וקיבלו את ניקוד האיכות המינימאלי – יחושב ממוצע כל ההצעות לצורך חישוב הממוצע המתוקן, ויחולו הוראות הניקוד שלהלן.
- 10.5.3.4 קיימות שתי הצעות בלבד שעמדו בתנאי הסף וקיבלו את ניקוד האיכות המינימאלי – לא יבוצע ממוצע או ממוצע מתוקן, וההצעה שבה הצעת המחיר בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע תהא הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המקסימאלי – 60 נקודות, וההצעה היקרה יותר בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה של המציע תקבל ניקוד באופן יחסי אליה – למשל: מחיר העבודות 100 ש"ח, מציע א' הציע 10% הנחה ומציע ב' הציע 12% הנחה, אזי מציע ב' יקבל ניקוד של  $60 \times \frac{88}{90} = 58.6$  נקודות.
- 10.5.3.5 קיימת הצעה אחת בלבד שעומדת בתנאי הסף – תיבחן סבירותה ובמידה והינה סבירה היא תזכה לניקוד המקסימאלי של 60 נקודות. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה שלא לקבל הצעה יחידה בהתאם להוראות הדין והפסיקה.
- ניקוד ההצעות על פי הממוצע המתוקן:**



10.5.3.6. כל ההצעות אשר יימצאו בטווח של 10% מן הממוצע המתוקן (10% **יותר** מהממוצע המתוקן בשקלים חדשים ו-10% **פחות** מהממוצע המתוקן בשקלים חדשים) יחשבו כהצעות כשרות (להלן: "הטווח"). כל יתר ההצעות שאינן בתוך הטווח ייפסלו.

10.5.3.7. לגבי ההצעות אשר יהיו בתוך הטווח - ההצעה שבה יוצע המחיר הזול ביותר (בניכוי אחוז ההנחה שיציע המציע) בתוך הטווח תקבל את הניקוד המקסימאלי – 60 נקודות וכל היתר יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לנוסחה המודגמת בסעיף להלן.  
להלן דוגמא מספרית :

מציע מס'	1	2	3	4	5	6	7
מחיר כתב הכמויות בשקלים חדשים	100	100	100	100	100	100	100
אחוז ההנחה של המציע	10%	8%	23%	2%	12%	16%	26%
ההצעה הכספית בשקלים חדשים בניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע	90	92	77	98	88	84	74

ההצעה היקרה ביותר – 98 ש"ח לא תחושב לצורך הממוצע המתוקן.

ההצעה הזולה ביותר – 74 ש"ח לא תחושב לצורך הממוצע מממתוקן.

חישוב הממוצע המתוקן :

$$86.2 = 5 / (90+92+77+88+84)$$

הגדרת הטווח : 96.2 ש"ח עד 76.2 ש"ח

כלומר, הצעת המחיר של מציע מס' 4 **תיפסל** כי הנה גבוה מהמקסימום של הטווח, והצעת מציע מס' 7 **תיפסל** כי הנה נמוכה מהמינימום של הטווח.

מציע מס' 3 יקבל ניקוד מקסימאלי של 60 נקודות וכל יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליו כמפורט להלן :

מציע מס' 1 יקבל ניקוד של  $60 \times 77/90 = 51.33$  נקודות

מציע מס' 2 יקבל ניקוד של  $60 \times 77/92 = 50.22$  נקודות

מציע מס' 4 – נפסל

מציע מס' 5 יקבל ניקוד של  $60 \times 77/88 = 52.5$  נקודות

מציע מס' 6 - יקבל ניקוד של  $60 \times 77/84 = 55$  נקודות

מציע מס' 7 – נפסל

10.5.3.7.1. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה.

10.5.4. ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף לציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המציע, הכל כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

#### 10.6. קביעת הניקוד הכללי (T)

**הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה (שעמדה בכל תנאי הסף ועברה לשלב השני של בחינת הצעת המחיר) ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה, עם הציון שניתן לאיכות ההצעה.

$$T = P + Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.7. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.8. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המציע.

10.9. במסגרת בחינת רכיב "**איכות**" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון המזמינות ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המציע או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המציע.
- איתנות פיננסית של המציע
- כושר הביצוע של המציע, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם המזמינות ו/או עם עיריית רמת השרון ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.10. המזמינות יהיו רשאיות לדרוש מהמציעים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.11. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו על ידו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו במסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי.

**11. הודעה לזוכה והתקשרות**

- 11.1. המזמינות יודיעו לזוכים, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזי המכרז (מסמכים ב'1 ו-ב'2), לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המזמינות, יעביר לאישור שרונים את זהות קבלן המים והביוב (לרבות כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאים הקבועים בסעיף 1.8.7 לעיל), ויחתום על עותקים נוספים של החוזים, על נספחיהם.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיינה רשאיות המזמינות להתקשר בחוזים עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיינה זכאיות על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהיינה המזמינות זכאיות לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. המזמינות יתנו הודעה, במכתב רשום, ליתר המציעים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

**הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.**

\_\_\_\_\_ חתימת מבצע:

\_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח א'1

יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו

### במעטפה נפרדת מס' 2

לכבוד  
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון

לכבוד  
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס' 4/2023

### טופס ההצעה והצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.  
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.  
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.  
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.  
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.  
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה המכרז יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. **סכום ההצעה**

אחוז ההנחה המוצע על ידנו למחירי כתב הכמויות הנו % \_\_\_\_\_ (במילים): \_\_\_\_\_ אחוז).

סכום הצעתנו עבור ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויותינו על פי כל מסמכי המכרז הוא \_\_\_\_\_

(ובמילים): \_\_\_\_\_, ללא מע"מ.

[הערה: מובהר, כי סכום ההצעה יחושב בהתאם להפחתת אחוז ההנחה המוצע מהאומדן הקבוע בכתב הכמויות – מסמך ד'].]

8. כן אנו מצרפים להצעתנו את התנאים הכלליים, חוזי המכרז וכל יתר מסמכי המכרז (חתימה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לחתימה). כמו כן, אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 להזמנה למכרז.

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי המזמינות תהיינה רשאיות (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן הבלעדי, לעכב את תחילת ביצוע העבודות ו/או שלב משלבי העבודות ו/או לבטל את העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזי המכרז עם הזוכה ו/או לאחר תחילת ביצוע העבודות על ידי הזוכה, בשל אי קבלת היתר בנייה ו/או אי אישור התקציב ו/או עקב הנחיית העירייה (ככל שתינתן, מכל סיבה שהיא) ו/או עקב אי פינוי מבני ציבור הקיימים במקרקעין, ועיכובים ו/או ביטולים כאמור לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצדנו, ואנו לוקחים את האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתנו למכרז. ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בכל מקרה בו תבוטלנה ו/או תופסקנה העבודות לאחר התחלת ביצוען, יהא הזוכה במכרז זכאי לקבל תמורה באופן יחסי בהתאם לאבן הדרך שהשלים עד למועד הפסקת העבודות בהתאם להודעת החברה, ומעבר לכך לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, מהחברה.

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מספר פלאפון של איש הקשר: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו  
וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ב'**  
יוגש על ידי המציע  
יחד עם הצעתו

**נוסח ערבות בנקאית**

**לכבוד**  
**שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**  
**אוסישקין 5**  
**רמת השרון**

**לכבוד**  
**רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**  
**אוסישקין 5**  
**רמת השרון**

ג.א.ג.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **200,000 ש"ח** (במילים: **מאתיים אלף** שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **4/2023**.  
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד **10.9.2023** ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.  
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---





**נספח ד'**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

## נספח ה'

### תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
  2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
  3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "המכרז").
  4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
  5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

- אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
- הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
- הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

---

חתימה + חותמת עוה"ד

**נספח ו'**

**תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים**

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**  
**אוסישקין 5**  
**רמת השרון**

**לכבוד**  
**רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**  
**אוסישקין 5**  
**רמת השרון**

(להלן: "המזמינות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
בעל שליטה

\_\_\_\_\_  
בעל שליטה

\_\_\_\_\_  
בעל שליטה

**נספח ז'**

**התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז**

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ**  
**אוסישקין 5**  
**רמת השרון**

**לכבוד**  
**רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**  
**אוסישקין 5**  
**רמת השרון**

(להלן: "המזמינות")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' \_\_\_\_\_.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ח'

### התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד  
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון

לכבוד  
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון

(להלן: "המזמינות")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר \_\_\_\_\_ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ט'

נוסח אישור רו"ח

לכבוד  
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון

לכבוד  
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון

(להלן: "המזמינות")

הנדון: חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום עבודות פיתוח ותשתיות בשנים 2019, 2020 ו-2021 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 50,000,000 ₪, לא כולל מע"מ, בכל אחת משלוש השנים הנ"ל.

2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנים הנ"ל הערת "עסק חי".

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

**נספח י'  
טבלת בדיקה**

**ניקוד פרמטר המלצות בקשר ל-3 עבודות שבוצעו על ידי המציע**

שם המציע: _____ אתר העבודות: _____					
שם הממליץ: _____					
מספר הטלפון של הממליץ: _____					
הערות הוועדה	הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)	משקל	הערות של הממליץ	הערכה בין 1 - 10 (1-גרוע, 10-מצויין)	השאלה
		25%			טיב הביצוע
		20%			עמידה בלוחות הזמנים
		10%			שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין
		10%			שביעות רצון מאיכות צוות העובדים והמנהלים
		15%			הקפדה על הבטיחות באתר העבודה
		10%			עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות
		10%			התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ
		100%			<b>סה"כ</b>

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 10.  
 עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי 10 תקבל ניקוד 5 בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 8 תקבל ניקוד של 4 בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל (5 X 0.8).