



רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/23 להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון

מענה לשאלות הבהרה

מענה רימונים	השאלה/הבהרה/בקשה	מס'ד	עמ' וסעיף במכרז
הבקשה נדחית.	למיקום בו מוצב הדוכן ישנה משמעות רבה. לא ברורה הדרישה לשנע את הדוכן בתדירות של אחת לחודש הן נוכח העובדה כי יש מקומות אטרקטיביים יותר ואטרקטיביים פחות והן כי למפעיל צפוי להיות ציוד נוסף (באישור החברה) כגון כיסאות ושולחנות ואין כל היגיון להזיזם מדי חודש. נבקשכם לאפשר למפעיל לקבוע את נקודת ההצבה בתוך המתחם וכמו כן להותיר לשיקול דעתו את האפשרות לשנות את המיקום בתוך המתחם. נא הבהרתכם כי ככל שהחברה תורה לשנות את מיקום הדוכן אז היא תדאג על חשבונה לחיבור למים, חשמל וביוב וכמו כן כי המעבר לא ירע עם המפעיל (כמו למשל התרחקות משמעותית מצפרדע האשפה וכו').	.1	עמ' 4 סעיף 1.7
על הדוכן להיות עם גלגלים.	נבקש לדעת האם הפודטראק/דוכן צריך להיות עם גלגלים.	.2	עמ' 4 סעיף 1.7
אין חובה להגשת הצעה לכל אתר. הסעיף יתוקן.	ישנה סתירה בין הסעיפים. סעיף 1.10 קובע כי המציעים חייבים להגיש הצעה לכל אתר ואילו סעיף 11.2(א) קובע כי ניתן להגיש הצעה לאתר אחד או יותר. נבקש לקבוע כי המציע רשאי להגיש הצעה לאתר אחד או יותר בהתאם לשיקול דעתו. אין כל היגיון לדרוש ממציעים להגיש הצעה עבור כל הגנים, בטח בשים לב לכך שכל גן נבחן בנפרד. למעשה החברה דורשת מהמציעים להגיש הצעה עבור גנים בהם הם לא מעוניינים להציב דוכן.	.3	עמ' 4 סעיף 1.10 ועמ' 12 הסעיף 11.2(א)



	כמו כן, הוראות המכרז דורשות כי ההצבה תתבצע החל מיום 2.7.23 כאשר המועד האחרון להגשת הצעות קבוע ליום 22.6.23. לא ייתכן כי 10 ימים טרם המועד הקבוע להתחלת ההפעלה, המציע לא יידע כמה דוכנים הוא נדרש להציב- האם 1 או האם 5?				
8.15- ר' סעיפים 8.16	לא יחול שינוי בסעיף. ר' סעיפים-8.15 8.16	נא הבהרתכם כי לא תינתן לגורם אחר הרשאה להצבת דוכן או למכירת מוצרים דומים למוצרים אותם יהיה זכאי המפעיל למכור בקרבת מקום בו יוצב הדוכן.	5	עמ' סעיף 1.13	.4
	הסעיף יתוקן.	הסעיף לא ברור. מה הכוונה "הדוכן שהחברה תספק לו".	5	עמ' סעיף 1.15	.5
	הבקשה נדחית	הצבת דוכן כמו גם פעולות נוספות בהן אנו מעוניינים לנקוט (כגון שיווק ופרסום) טומנות בחובן עלויות משמעותיות ועל כן נבקש להאריך את תקופת ההתקשרות כך שתעמוד על 36 עם אפשרות הארכה של 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א. אשר ייכנסו לתוקפן באופן אוטומטי אלא אם המפעיל הודיע כי אין ברצונו לממשן. תקופת ההתקשרות כהגדרתה כעת עלולה לפגוע משמעותית בכדאיות הכלכלית של הצבת הדוכנים. יצוין כי ברובם ככולם של המכרזים כגון זה, תקופת ההתקשרות אינה עומדת על 12 חודשים.	5	עמ' סעיף 1.22	.6
	הסעיף יתוקן. הצבת הדוכנים תעשה בתוך 30 ימים מקבלת הודעת זכייה.	אין היגיון בדרישה להציב את הדוכן או הדוכנים כבר ביום 2.7.23 כאשר המועד האחרון להגשת הצעות קבוע ליום 22.6.23 ונראה כי מדובר בטעות סופר. ויוסבר, שעה שהמועד האחרון קבוע ליום 22.6.23 אזי במקרה המוקדם ביותר, הודעת זכיה תצא לזוכים ביום 29.6.23 מה שיותיר לזוכים 4 ימים להצבת הדוכנים. אין באמור כל היגיון מה שגם שמציעים טרם יודעים כמה דוכנים יידרשו להציב ולא ניתן להזמין ולהציב דוכן מהיום למחר. הדבר דורש היערכות (למען הזהירות יובהר כי גם אם הודעת זכיה תצא ביום הגשת הצעות אין בכך זמן מספק להצבת הדוכנים). ברובם ככולם של המכרזים להצבת דוכני מזון ניתנת תקופה של לפחות 30 ימים להצבה.	5	עמ' סעיף 1.23	.7



	כמו כן האמור בסעיף סותר את סעיף 12.1 למכרז הקובע כי על הזוכה להמציא הסכם וערבות תוך 14 ימים מיום הודעה על הזכיה (כלומר בהתאם להוראות המכרז כרגע המציע נדרש להציב את הדוכן לפני חתימה על הסכם ולפני הנפקת ערבות ביצוע). בהתאם לאמור אתם מתבקשים כי הצבת הדוכן תתבצע 30 ימים לאחר הודעת הזכיה.		
הבקשה נדחית.	בסעיף מצוין כי המציע נדרש להיות אדם עוסק מורשה או תאגיד. אנחנו שני אנשים המנהלים עסק משותף <u>בעלי עוסק מורשה משותף</u> (כלומר שותפות לא רשומה). בהתאם לכך נא אישורכם כי על ההצעה רשאים לחתום שני בעלי השותפות המגישים הצעה תחת אותו עוסק מורשה. בהתאם לכך נבקשכם כי גם הערבות הבנקאית תהא על שם שני השותפים יחד.	עמ' 6 סעיף 3.1	8.
הסעיף יתוקן	לא ברור האופן בו יינתן יתרון להגשת הצעה של יותר מאתר אחד. הכוונה היא כי בסוף הניקוד יתווספו 5 נקודות? כלומר ניתן לכאורה לקבל 105 נקודות? כמו כן נבקשכם להציג את האופן בו יחושב ניקוד המחיר.	עמ' 12 סעיף 11.2 (א)	9.
הסעיף יתוקן	נבקשכם להציג כיצד יוענק הניקוד בגין רכיב זה. המכרז כלל לא דורש הצגת מוצרים מסוימים כל שיתכן כי מציע יציע 20 מוצרים במחיר X ומציע אחר יציע 40 מוצרים במחיר Y. כיצד תערך ההשוואה וכיצד ידורגו המציעים?	עמ' 12 סעיף (ב) 4)	10.
הסעיף יתוקן	לא ברור מתן הרשות להפעלת דוכן מזון או שתיה בסמוך לשטח נקודת המכר. מציע זוכה במכרז של החברה ואז החברה מעניקה לאחר את הזכות להתחרות בו? נבקשכם למחק סעיף זה או לכל הפחות לקבוע כי לא ניתן יהיה מכור מוצרים זהים או לחלופין לתת למפעיל זכות להתחרות על אפשרות ההצבה.	עמ' 19 סעיף 2.1 וסעיף 2.1.1 2.1.21	11.
הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות סעיף 3.1.15	נא הבהרתכם כי החברה תדאג לתשתית החיבור למים, ביוב וחשמל. כמו כן נבקש כי מרחק נקודות החשמל המים והביוב לא יעלה על 5 מ"ר מהמיקום בו יוצב הדוכן.	עמ' 19 סעיף	12.

		3.1.15 3.1.16	1-1
הבקשה נדחית	<p>נבקשכם להתיר למפעיל להפעיל את הדוכנים החל מהשעה 08:00 בבוקר ועד השעה 23:00 בלילה בימים א-ה' וביום שישי מהשעה 08:00 בבוקר ועד השעה 20:00 בערב. כמו כן נבקש להתיר למפעיל להפעיל את הדוכן גם בימי שבת החל מהשעה 08:00 בבוקר ועד השעה 23:00 בלילה.</p> <p>הפעלת הדוכן טומנת בחובה השקעות רבות ואין סיבה כי לא תינתן למפעיל האפשרות להפיק רווח מקסימאלי, בטח כאשר מדובר בימי חופש מלימודים (שבתות, חגים, חופשת קיץ וכו').</p>	עמ' 21 סעיף 3.2	13
הספק רשאי להגיש בקשה וזו תבחן ע"י החברה והעירייה בכפוף להוראות כל דין	נא הבהרתכם כי ניתן למכור טוסטים <u>מובנים</u> ללא הרכבה עצמית, ופיצות <u>מובנות</u> עם תוספות.	עמ' 22 סעיף 3.3.6.1	14
הספק רשאי להגיש בקשה וזו תבחן ע"י החברה והעירייה בכפוף להוראות כל דין	נבקשכם לאפשר מכירת אלכוהול בכפוף להוראות הדין. יצוין כי הדבר נהוג במסגרת מכרזים אחרים המפורסמים על ידי רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים.	עמ' 22 סעיף 3.3.6.5	15
הבקשה נדחית	האם יינתן מחסן לצורך הצבת השולחנות והכיסאות? ללא מחסן לא תהא באפשרות המפעיל לפנות את השולחנות והכיסאות בסוף כל יום. ללא קשר נבקשכם להעמיד לרשות המפעיל מחסן בשטח של 12 מ"ר או לכל הפחות לתת לו להציב מחסן כאמור.	עמ' סעיף 3.1.1.7	16
החברה תעמיד לרשות הספק עגלת אשפה ניידת בגודל 360 ליטר	נבקש לדעת לאן נדרשים לרוקן את האשפה וכמו כן את המרחק מהדוכן. יש להציב 'צפרדע' בקרבת מקום ובמרחק של יעלה על 30 מ"ר.	עמ' סעיף 3.2.3	17
הסעיף יתוקן	נבקשכם למחוק את המילים "דוחות כספיים".	עמ' 25 סעיף 3.4	18



הבקשה נדחית	נבקש כי בחודשי החורף בהם היקף הפעילות צפוי לרדת באופן משמעותי (עשרות אחוזים) אז דמי השימוש יעמדו על 50%. אין היגיון בתשלום דמי שימוש מלאים במצב זה.	דמי השימוש- כללי	19.
הספק רשאי להגיש בקשה וזו תבחן ע"י החברה והעירייה בכפוף להוראות כל דין	המקומות בהם אנו פועלים מדברים בשפה אחידה ועל כן נבקש להבהיר כי תתאפשר הצבה צמחיה/אדניות בתיאום עמכם ובאופן שלא יהווה תיחום של מתחם המשאית.	כללי	20.
הבקשה נדחית. החברה תעמיד לרשות הספק עגלת אשפה ניידת בגודל 360 ליטר	נבקש כי מרחק הצפרדע לא יעלה על 30 מ"ר ממתחם המשאית.	כללי	21.
הבקשה נדחית	נבקש כי החברה תדאג לבור שומנים.	כללי	22.
הסעיף יתוקן. השמעת מוזיקה תתאפשר באישור מראש ובהתאם למגבלות הקבועות בדין ועל חשבונו המלא של הזכין (לרבות תמלוגים וכו')	ישנה סתירה בין הסעיפים. נבקש כי יינתן היתר להפעלת מוזיקה לאורך כל תקופת ההתקשרות. אי השמעת מוזיקה תפגע מאוד במתן השירותים.	סעיף 13 עמ' 15 וסעיף 25 עמ' 3.2.31	23.
הבקשה נדחית	נבקשכם לקבוע כי דמי השימוש יכללו חלף ארנונה. ככל שבקשה זו לא תתקבל נבקש לקבל את תעריף הארנונה ואת השטח בגינו תשולם ארנונה. כמו כן, האם לדוכן יינתן מונה מים וחשמל נפרד? ככל שלא, איך ייקבע גובה התשלום? נבקש כי דמי השימוש יהווה גם חלף לתשלום חשמל ומים.	סעיף 26 עמ' 28	24.
הבקשה נדחית התיקון אינו רלוונטי לסעיף זה	בסוף הסעיף נבקש להוסיף את המילים: "ובתנאי שלא מדובר באובדן ו/או נזק ו/או קלקול אשר נגרמו בשל מעשה או מחדל של החברה."	עמ' 43 סעיף 7.1	25.
הבקשה נדחית.	נבקש כי כל תשלום יהיה בכפוף לפסק דין חלוט המטיל את האחריות על המפעיל.	עמ' 43 סעיף 7.2 ו-7.3	26.



הספק רשאי להגיש בקשה וזו תבחן ע"י החברה והעירייה בכפוף להוראות כל דין	נבקש כי למפעיל תינתן אפשרות לסגירת חורף, בהתאם לשיקול דעתו.	כללי	27.
הבקשה נדחית	נבקש התקנת רצפה מבטון במתחם הסמוך למשאית.	כללי	28.
הבקשה נדחית	נבקש כי החברה תתקין הצללות מעל המשאית והמתחם הסמוך לה. הדבר דרוש בעיקר בחודשי הקיץ בהם לא ניתן יהיה לשבת בסמוך לדוכן ללא הצללה וזה יפגע בפעילות.	כללי	29.

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, חתום על ידם בחתימה ובחותמת.