



מכרז פומבי

מספר 6/23

נוסח מעודכן

להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון



רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/23

להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") באמצעות רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 500 ₪ ובתוספת מע"מ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה, רח' אוסישקין 5 רמת השרון, קומה 4 (להלן- "משרדי החברה"), בימים א' – ה' בין השעות 09:00-14:00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי רימונים חברה לפיתוח רמת השרון ו/או באתר האינטרנט של החברה- www.rhdc.co.il תחת קטגוריית מכרזים פעילים.

את ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי החברה רח' אוסישקין 5 רמת השרון, קומה 4, ביום ה' 22.6.23, לא יאוחר מהשעה 14:00.

המציע במכרז יהא חייב ערבות בנקאית ע"ס של 5,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

החברה תבחן את ההצעות, כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף, תבוא בחשבון הצעתו הכספית.

החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור את מלוא העבודות נשוא המכרז למציע אחד או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא.

לפרטים ניתן לפנות אל חברה לפיתוח רמת השרון בטל' 03-5470022

בכבוד רב,

מיכל פרנקו קדמי
מנכ"לית

רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/23

להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א'	תנאים למשתתפים במכרז –	1
נספח א' 1	דף מידע ארגוני -	1.1
נספח א' 3	נוסח כתב התחייבות –	1.2
נספח א' 4	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –	1.3
מסמך ב'	מפרט הדרישות והוראות לביצוע –	2
מסמך ג'	הצהרה והצעת המציע –	3
מסמך ד'	הסכם /חווה התקשרות –	4
נספח ד' 1	נספח ביטוחים	4.1
נספח ד' 1 א'	אישור קיום ביטוחים –	4.2
נספח ד' 2	נוסח ערבות בנקאית לביצוע החווה –	4.3
	תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל),-התשמ"ג-1983- נספח ד'3 (מצ"ב בנפרד) תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט- 2009 (מצ"ב בנפרד) חוק עזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002 (מצ"ב בנפרד)	4.4
	כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים אמורים.	5

יעוץ משפטי ועריכה : מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

© כל הזכויות שמורות לעורך ומחבר המכרז

מסמך א'**רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ****מכרז פומבי מס' 6/23****להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון****תנאים כלליים למשתתפים במכרז****1. כללי**

- 1.1 רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 המכרז הינו למתן רשות להפעיל (להלן – הפעלה), בתחומי **פארק הנצח** שברחוב הנצח ברמת השרון (להלן – **הפארק**) ו/או, בתחומי **גינת הקוצר**, שברחוב הקוצר ברמת השרון ו/או בתחום **גן הבנים** בשדרות ויצמן 28 ברמת השרון ו/או **בית מלינוב** ו/או **בפארק החבלים** בנווה גן ו/או **גינה החדשה באלכסנדרוני ברח' חטיבת אלכסנדרוני 5** (להלן – **הגינות / האתרים**) בנקודות עליהן יסוכם עם החברה, **דוכן מכר נייד** ("פוד-טראק", קרי עגלת מזון ו/או דוכן מזון) לממכר שתיה ודברי מאפה לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתם והשימוש בהם (להלן – **הדוכן**).
- 1.4 מובהר כי בתחומי פארק הנצח ובפארק החבלים יהא רשאי הזוכה להציב עגלת מזון ו/או דוכן מזון ואילו בגינת הקוצר, בית מלינוב, בגינה החדשה באלכסנדרוני ובגן הבנים יהא הזוכה רשאי להציב עגלת קפה קטנה לממכר קפה ומאפים בלבד.
- 1.5 החברה תעמיד לרשות הזוכה במכרז את האתרים להצבת דוכן ממכר המזון במצבם כמות שהוא (**AS IS**).
- 1.6 הזוכה במכרז, יהא רשאי לבקש לקבוע את מיקום הצבת הדוכן ברחבי הפארק או הגינות (להוציא מיקומים שיוחרגו מראש), במקום שיראה לו לנכון. החברה תדאג להעמיד לרשותו את התשתית הדרושה למקור חשמל ומים (להלן – **עבודות ההתאמה**) ועל הזוכה תחול האחריות לשמירה עליהם ואחזקתם.
- 1.7 החברה מעניקה לזוכה במכרז את הרשות להעמדת הדוכן ולהפעילו בתחומי האתרים ו/או בכל מקום אחר עליו יוסכם עם החברה בהתאם לימי השבוע ושעות הפעילות המפורטות במכרז זה (בכפוף לחוקי העזר העירוניים לעניין מטריד רעש). יודגש, על המפעיל יהא לשנע את העגלה/ פוד טראק הניידים מעת לעת במרחב (ולכל הפחות אחת לחודש) ולא לחברם בחיבור של קבע בפארק או בגינות.
- 1.8 המציע במכרז מתחייב כי הדוכן ואביזריו לרבות אלה המיועדים לממכר המזון המוצעים על ידו והמכשור הנלווה אליהם, עומדים בכל התקנים ו/או אישורים ו/או רישוי הדרושים לשימושים נושא המכרז, ככל שקיימים כאלה, ממכון התקנים, משרד הבריאות, משרד הכלכלה, חוקי העזר או כל גורם מוסמך אחר ובכלל זה בשעות הפעילות המותרות בכל אתר ואתר (להלן – **שעות הפעילות**).
- 1.9 במכרז נקבעו **מדדי איכות**, לפיהם תבחן ועדת הבחינה את נראות דוכן ממכר המזון, מחירי המוצרים וכיוצא ב', כך שדמי השימוש שיוצעו ע"י המציע, לא יהיו את המדד היחיד לבחירת המפעיל.
- 1.10 יובהר כי המציע אינו חייב להגיש הצעה לכל האתרים והחברה תבחן כל אתר בפני עצמו, ביחס להצעות האחרות לאותו האתר ואין היא מתחייבת להעביר את כל האתרים למציע אחד.
- 1.11 הזוכה יהא רשאי להפעיל את הדוכן הנייד לממכר מזון ושתיה למבקרים (ובגינת הקוצר, גינה החדשה באלכסנדרוני, בית מלינוב ובגן הבנים לממכר קפה ומאפים בלבד (להלן – **ההפעלה**), ולהנות מההכנסות שתתקבלנה מהמכירות, כפוף למילוי כל התחייבויותיו והנחיות המכרז ויהיה חייב לדאוג לשמירה על הניקיון

במקום בו מתבצעת פעילותו ולהותיר את המקום, בתום הפעילות, נקי מכל לכלוך או שאריות של אותה הפעילות (להלן - השימוש).

1.12 החברה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא של קונים או אירועים אך תסייע לזוכה בכל הנוגע למידע על אירועים, על מנת שזה יוכל להיערך בהתאם ויובהר כי אין במתן הרשות להפעיל דוכן, כדי למנוע מהעירייה הפעלת דוכנים אחרים ברחבי העיר.

1.13 יובהר כי אין באישור לזוכה להפעיל דוכן כדי לתת לו בלעדיות על הצבת דוכנים בעיר. מודגש כי ברחבי העיר יוצבו דוכני ממכר מזון ניידים ו/או שאינם ניידים אחרים וכי המציע מודע לכך שאין ולא תינתן לו כל בלעדיות בנושא.

1.14 כמו כן מובהר בזאת, כי בתחומי פארק הנצח וכן בתחומי גינת הקוצר, בפארק החבלים, בית מלינוב, גינה החדשה באלכסנדרוני וגן הבנים יתקיימו במהלך השנה באירועים, שנערכים או ייערכו מעת לעת על ידי העירייה. החברה תהא רשאית לפנות לזוכה, מעת לעת, ליתן לו אפשרות להפעיל דוכן באירועים אותם מארגנת העירייה על יחידותיה, בפארק עצמו או באתרים אחרים ברחבי העיר וכמוה גם לעירייה תהיה אפשרות לפנות לזוכה, ולהיעזר בשירותיו בשירותיו מעת לעת באזור הפארק, לאירועים אותם העירייה מקיימת. הזוכה לא יידרש לשלם תשלום נוסף בגין אירועים הנערכים בפארק הנצח ו/או בגינת הקוצר ו/או בפארק החבלים ו/או בגן הבנים ו/או בית מלינוב ו/או בגינה החדשה באלכסנדרוני. הצבת דוכן באתרים אחרים ככל והעירייה ו/או החברה יבקשו זאת מהזוכה, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי, תעשה בתשלום נוסף בהתאם להצעתו של הזוכה במכרז.

1.15 המציע במכרז נדרש לקיים סיור בפארק ובגינות האמורות ובסביבתן ולבחון את המיקום להצבת הדוכן שהחברה תורה לו עליו היטב.

1.16 המציע במכרז נדרש להציג באמצעות מצגת המתארת את הדוכנים הניידים המוצעים, כולל התיאור הטכני, צורה, תכונות, נתונים, מראה (הדמיות/ בתמונות), החומר ממנו עשוי וכל מידע אחר שיאפשר לועדה לעמוד על טיב, איכות ומראה הדוכנים המוצעים וציוד הנלווה אליהם (להלן: "המצגת").

1.17 המציע במכרז יידרש להציג את המצגת בפני חברי ועדת המכרזים של החברה ו/או על ידי מי שיוסמך על ידה (להלן - ועדת הבחינה).

1.18 במסגרת הצעתו להפעלת הדוכן, על המציע יהא לשלם דמי שימוש חודשיים (להלן - דמי שימוש) אותם יגיש המציע בהצעתו למכרז.

1.19 החברה קבעה **מדדי איכות** לבחינת ההצעות במכרז וההצעה הכספית לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת ההצעה הזוכה, ומשקלה הוא 40% ולמדדי האיכות ניתן משקל של 60% ולפיהם תבחן ועדת הבחינה את הדוכנים המוצעים ובכלל זה נראותו של הדוכן המוצע, השתלבותו בסביבת הפארק / הגינות ויובהר לעניין זה כי החברה מבקשת לקבל במסגרת ההצעות דוכנים שיהלמו את הגינות והפארק ויעודו וישתלבו בסביבה, עם איכות ראויה ובהתאם לתקינה מאושרת, המצויינות במסמכי המכרז.

1.20 במסגרת מדדי האיכות ובחינת ההצעה והמציע ועדת הבחינה את ניסיונו של המציע ואת אופן ההפעלה המוצע על ידו.

1.21 הזוכה יהא חייב להשיג בעצמו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע עבודות ההתאמה ולהפעלת הדוכן ויהא עליו לתאם עם הנהלת החברה והעירייה את מהלך העבודות ומועדיהן, כך שתמנע ככל האפשר הפרעה לפעילות הפארק והגינות (להלן - תיאום).

1.22 המכרז הינו לתקופת ניסיון של 12 חודשים (להלן - תקופת הניסיון) שלאחריה תבחן החברה הכדאיות ואת האופן בו היא תמשיך את תקופת ההפעלה, לתקופה או לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ולא יותר מ-60 חודשים בסך כל התקופות (להלן: "תקופת הרשות להפעלה").

1.23 הזוכה יהא חייב להתחיל בהפעלת הדוכן בתוך 30 ימים מקבלת הודעת הזכייה ע"י החברה.

1.24 יובהר, כי הזוכה יפעיל את הדוכן בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל),-התשמ"ג-1983 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009 וחוק עזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002 (מצ"ב בנפרד) וכן בהתאם להוראות המפרט האחיד בנוגע לפריט 6.9 א (רוכלות מזון) ובכפוף לרישיון עסק בתוקף.

- 1.25 הזוכה מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מההפעלה ומאופי הממכר, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, העירייה, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - **רישיונות**) וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.
- 1.26 הזוכה יהא חייב, בכל תקופת פעילות והפעלת הדוכן, לשמור על סביבה נקייה מסביב לדוכן ובעיקר בתום יום הפעילות, יידרש להשיב את המקום נקי מכל שיירים או לכלוך הנובע מהפעילות.
- 1.27 אין בהודעת הזכייה, בתיאום, בתשלום דמי השימוש, בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את המציע במכרז מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ולכל רישיון אחר הדרושים להצבה, הפעלה וממכר על פי כל דין.
- 1.28 המציע נדרש להגיש הצעה לדמי שימוש חודשיים ואין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא והיא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, למסור את שני האתרים למפעיל אחד או לפצל את האתרים בין מציעים שונים.
- 1.29 הזוכה ישלם את כל המיסים ו/או ההוצאות ו/או התשלומים שחלים או שיחולו על דוכן ממכר המזון.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט דרישות ביצוע – | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע – | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע – | מסמך ד' |
| 2.5 | הסכם – | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:
- 3.1.1 הדוכנים המוצעים על ידי המציע והמכשור הנלווה אליהם, עומדים בכל בתקניי ו/או אישורים ו/או רישוי הדרושים לשימושים נשוא המכרז, ככל שקיימים כאלה, ממכון התקנים, משרד הבריאות, משרד הכלכלה או כל גורם מוסמך אחר.
- 3.1.2 מחזיק ו/או רשאי ויכול להחזיק, ברישיונות ו/או אישורים ו/או היתרים, על שמו, המתירים את אספקת השירותים.
- 3.1.3 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רוי"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.
- 3.2.7 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף **כנספת א' 3**.
- 3.2.8 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספת א' 4**.
- 3.2.9 מסמך המתאר את הדוכן הניידים המוצעים, כולל התיאור הטכני, צורה, תכונות, נתונים, מראה (הדמיות/ תמונות), החומר ממנו עשוי וכל מידע אחר שיאפשר לועדה לעמוד על טיב, איכות ומראה הדוכן הנייד המוצעים וציוד הנלווה אליהם וכן מחירון המוצרים כמפורט בהוראות ההסכם והמכרז (להלן: "המצגת").
- 3.2.10 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").
- 3.2.11 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.12 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.

4. הבהרת מסמכי המכרז

- 4.1 עד יום **11.6.23** יודיע המשתתף בכתב לחברה, באמצעות אמייל ofir@barlevlaw.co.il ויוודא קבלתו בטל': **03-6096317**, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

5. ערבויות המכרז

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומי, לפקודת רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, על סך 5,000 ₪, חתומה כדין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כדוגמה **כנספת א' 4** וזאת לעמידה אחר הצעתו במכרז (להלן: "ערבות השתתפות").
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **1.10.23**.
- 5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת רימונים חברה לפיתוח רמת השרון מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של רימונים חברה לפיתוח רמת השרון, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 5.6 הערבות תוחזר למציעים, שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע על ידי החברה כזוכה.

- 5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, בסך של 5,000 ₪ בגין כל דוכן שהמציע יזכה בהפעלתו, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ה' 2** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 5.8 הערבויות תהיינה לפקודת רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (ערבות הביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן), חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחלוט בפנייה חד צדדית של רימונים חברה לפיתוח רמת השרון, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "**המפעיל**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המפעיל להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוחים המצורף **נספח ד-1 ואישור קיום ביטוחים המצורף כנספח ד' 1 א'** להסכם להלן, **כשהוא חתום ע"י המבטח ואינו מסוייג**.
- 6.2 יובהר כי בשלב הגשת הצעות אין צורך להחתים את חברת הביטוח על אישורי הביטוח.
- 6.3 חתימת המציע על נספח הבטוח משמעה כי המציע בחן את נושאי הביטוחי וכי יש בידי התחייבות של מבטח ישראלי רשוי לעריכת הביטוחים כמפורט בנספח ד' 1 א' וללא הסתייגויות כל שהן.
- 6.4 המציע מאשר בזאת כי ידוע לו כי היה והממכר כולל מזון שאינו באריזת יצרן מקורית או שהינו בהליך של בישול/ חימום/ טיגון או כל פעילות אחרת, מחייב עריכת ביטוח חבות מוצרים, כמופיע בנספח הביטוח ובאישור קיום הביטוחים.

7. דרישת פרטים

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת הצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לעירייה ו/או לרשות אחרת, עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיימו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המכרז הינו למתן רשות להפעיל (להלן – הפעלה), בתחומי **פארק הנצח** שברחוב הנצח ברמת השרון (להלן – **הפארק**) ו/או, בתחומי **גינת הקוצר**, שברחוב הקוצר ברמת השרון ו/או בתחום **גן הבנים** בשדרות ויצמן 28 ברמת השרון ו/או **בגינה החדשה באלכסנדרוני** בחטיבת אלכסנדרוני 5 ברמת השרון ו/או בית מלינוב ו/או בפארק **החבלים** בנווה גן (להלן – **הגינות / האתרים**) בנקודות עליהן יסוכם עם החברה, **דוכן מכר נייד** ("פוד-טראק", קרי עגלת קפה/או דוכן מזון) לממכר שתיה ודברי מאפה לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתם והשימוש בהם (להלן – **הדוכן**).
- 8.9 מובהר כי בתחומי פארק הנצח ובפארק החבלים יהא רשאי הזוכה להציב עגלת מזון ו/או דוכן מזון ואילו בגינת הקוצר, בית מלינוב, גינה חדשה באלכסנדרוני ובגן הבנים יהא הזוכה רשאי להציב עגלת קפה קטנה לממכר קפה ומאפים בלבד.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה תעמיד לרשות הזוכה במכרז את האתרים להצבת דוכן ממכר המזון במצבם כמות שהם (AS IS).
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה במכרז, יהא רשאי לבקש לקבוע את מיקום הצבת הדוכן ברחבי הפארק או הגינות (להוציא מיקומים שיוחרגו מראש), במקום שיראה לו לנכון החברה תדאג להעמיד לרשותו את התשתית הדרושה למקור חשמל ומים (להלן - עבודות ההתאמה) ועל הזוכה תחול האחריות לשמירה עליהם ואחזקתם.
- 8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה מעניקה לזוכה במכרז את הרשות להעמדת הדוכן ולהפעילו בתחומי הפארק ו/או בתחומי גינת הקוצר ו/או בפארק החבלים ו/או בגן הבנים ו/או בית מלינוב ו/או בגינה החדשה באלכסנדרוני ו/או בכל מקום אחר עליו יוסכם עם החברה בהתאם לימי השבוע ושעות הפעילות המפורטות במכרז זה (בכפוף לחוקי העזר העירוניים לעניין מטרד רעש).
- 8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המציע במכרז מתחייב כי הדוכן ואביזריו לרבות אלה המיועדים לממכר המזון המוצעים על ידו והמכשור הנלווה אליהם, עומדים בכל התקנים ו/או אישורים ו/או רישוי הדרושים לשימושים נושא המכרז, ככל שקיימים כאלה, ממכון התקנים, משרד הבריאות, משרד הכלכלה, חוקי העזר או כל גורם מוסמך אחר ובכלל זה בשעות הפעילות המותרות בכל אתר ואתר (להלן - **שעות הפעילות**).
- 1.1 המציע מצהיר כי ידוע לו כי במכרז נקבעו **מזדי איכות**, לפיהם תבחן ועדת הבחינה את נראות דוכן ממכר המזון, מחירי המוצרים וכיוצא ב', כך שדמי השימוש שיוצעו ע"י המציע, לא יהוו את המדד היחיד לבחירת המפעיל.
- 1.2 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המציע יהא חייב להגיש הצעתו לכל האתרים אך החברה תבחן כל אתר בפני עצמו, ביחס להצעות האחרות לאותו האתר ואין היא מתחייבת להעביר את כל האתרים למציע אחד.
- 8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה יהא רשאי להפעיל את הדוכן הנייד לממכר מזון ושתיה למבקרים ובגינת הקוצר ובגן הבנים קפה ומאפה בלבד (להלן - **ההפעלה**), ולהנות מההכנסות שתתקבלנה מהמכירות, כפוף למילוי כל התחייבויותיו והנחיות המכרז ויהיה חייב לדאוג לשמירה על הניקיון במקום בו מתבצעת פעילותו ולהותיר את המקום, בתום הפעילות, נקי מכל לכלוך או שאריות של אותה הפעילות (להלן - **השימוש**).
- 8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא של קונים או אירועים אך תסייע לזוכה בכל הנוגע למידע על אירועים, על מנת שזה יוכל להיערך בהתאם ויובהר כי אין במתן הרשות להפעיל דוכן, כדי למנוע מהעירייה מלאפשר הפעלת דוכנים אחרים ברחבי העיר.
- 8.16 המציע מצהיר כי ידוע לו כי העירייה ו/או החברה שומרות לעצמן את הזכות להציב ברחבי העיר דוכני ממכר מזון ניידים ו/או שאינם ניידים אחרים וכי המציע מודע לכך שאין ולא תינתן לו כל בלעדיות בנושא אין באישור לזוכה להפעיל דוכן אחד או יותר, כדי לתת לו בלעדיות על הצבת דוכנים ברחבי העיר. יחד עם זאת, למציע

תהא הרשות הבלעדית להפעיל דוכן באתר בו זכה להוציא אירועים המוניים, אותם תערוך העירייה (כגון עצמאות, אירועי קיץ, עדלאידע וכיוצא), בהם תיתן העירייה רשות להציב דוכנים אירועיים במהלך האירוע ההמוני, כמפורט להלן.

באירועים המוניים שאותם תקיים העירייה בתחומי פארק הנצח ו/או גינת הקוצר ו/או גינת הבנים יתקיימו במהלך השנה באירועים המוניים, שנערכים או ייערכו מעת לעת על ידי העירייה, בהם תהא החברה רשאית לפנות לזוכה, מעת לעת, ליתן לו אפשרות להפעיל דוכן באירועים אותם מארגנת העירייה על יחידותיה, בפארק עצמו או באתרים אחרים ברחבי העיר וכמוה גם לעירייה תהיה אפשרות לפנות לזוכה, ולהיעזר בשירותיו בשירותיו מעת לעת באזור הפארק, לאירועים אותם העירייה מקיימת. הזוכה לא יידרש לשלם תשלום נוסף בגין אירועים הנערכים בפארק הנצח ו/או בגינת הקוצר ו/או בפארק החבלים ו/או בגן הבנים ו/או בית מלינוב ו/או בגינה החדשה באלכסנדרוני.

הצבת דוכן באתרים אחרים ככל והעירייה ו/או החברה יבקשו זאת מהזוכה, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי, תעשה בתשלום נוסף בהתאם להצעתו של הזוכה במכרז.

8.17 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המציע במכרז נדרש לקיים סיור בפארק ובסביבתו ולבחון את הדוכן שהחברה תספק לו הייטב.

8.18 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המציע במכרז נדרש להציג באמצעות מצגת המתארת את הדוכנים הניידים המוצעים, כולל התיאור הטכני, צורה, תכונות, נתונים, מראה (הדמיות/ בתמונות), החומר ממנו עשוי וכל מידע אחר שיאפשר לועדה לעמוד על טיב, איכות ומראה הדוכנים המוצעים וציוד הנלווה אליהם (להלן: "המצגת").

8.19 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המציע במכרז יידרש להציג את המצגת בפני חברי ועדת המכרזים של החברה ו/או על ידי מי שיוסמך על ידה (להלן - **ועדת הבחינה**).

8.20 המציע מצהיר כי ידוע לו כי במסגרת הצעתו להפעלת הדוכן, על המציע יהא לשלם דמי שימוש חודשיים (להלן - **דמי שימוש**) אותם יגיש המציע בהצעתו למכרז.

8.21 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה קבעה **מדדי איכות** לבחינת ההצעות במכרז וההצעה הכספית לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת ההצעה הזוכה, ומשקלה הוא 40% ולמדדי האיכות ניתן משקל של 60% ולפיהם תבחן ועדת הבחינה את הדוכנים המוצעים ובכלל זה נראותו של הדוכן המוצע, השתלבותו בסביבת הפרק / הגינות ויובהר לעניין זה כי החברה מבקשת לקבל במסגרת ההצעות דוכנים שיהלמו את הגינות והפארק וייעודו ויישתלבו בסביבה, עם איכות ראויה ובהתאם לתקינה מאושרת, המצויינות במסמכי המכרז.

8.22 המציע מצהיר כי ידוע לו כי במסגרת מדדי האיכות ובחינת ההצעה והמציע ועדת הבחינה את ניסיונו של המציע ואת אופן ההפעלה המוצע על ידו.

8.23 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה יהא חייב להשיג בעצמו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע עבודות ההתאמה ולהפעלת הדוכן הנייד ויהא עליו לתאם עם הנהלת החברה והעירייה את מהלך העבודות ומועדיהן, כך שתמנע ככל האפשר הפרעה לפעילות הפארק (להלן - **תיאום**).

8.24 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המכרז הינו לתקופת ניסיון של 12 חודשים (להלן - **תקופת הניסיון**) שלאחריה תבחן החברה הכדאיות ואת האופן בו היא תמשיך את תקופת ההפעלה, לתקופה או לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ולא יותר מ-60 חודשים בסך כל התקופות (להלן: "**תקופת הרשות להפעלה**").

8.25 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה יהא חייב להתחיל בהפעלת הדוכן עד ולא יאוחר מיום 2.7.2023.

8.26 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה יפעיל את הדוכן בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל),-התשמ"ג-1983- ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009 וחוק עזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002 (מצ"ב בנפרד) וכן בהתאם להוראות המפרט האחיד בנוגע לפריט 6.9 א6 (רוכלות מזון) ובכפוף לרישיון עסק בתוקף.

8.27 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישיורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מההפעלה ומאופי הממכר, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, העירייה, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - **רישיונות**) ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.

- 8.28 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה יהא חייב, בכל תקופת פעילות והפעלת הדוכן, לשמור על סביבה נקייה מסביב לדוכן ובעיקר בתום יום הפעילות, יידרש להשיב את המקום נקי מכל שיירים או לכלוך הנובע מהפעילות.
- 8.29 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אין בהודעת הזכייה, בתיאום, בתשלום דמי השימוש, בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את המציע במכרז מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ולכל רישיון אחר הדרושים להצבה, הפעלה וממכר על פי כל דין.
- 8.30 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המציע נדרש להגיש הצעה לדמי שימוש חודשיים ואין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא והיא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, למסור את שני האתרים למפעיל אחד או לפצל את האתרים בין מציעים שונים.
- 8.31 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה ישלם את כל המיסים ו/או ההוצאות ו/או התשלומים שחלים או שיחולו על דוכן ממכר המזון.
- 8.32 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.
- 8.33 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהחברה (להלן: "צו להתחלת עבודה") והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולמשתתף במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.34 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסימו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.35 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.36 המציע מצהיר כי ידוע לו שבכל מקום בו מופיעה החברה יש לראות כאילו כתוב העירייה ולהיפך.
- 8.37 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כ- מסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

9. מסמכי המכרז

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעות במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.

10. הגשת ההצעות, מועדים

- 10.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי רימונים חברה לפיתוח רמת השרון, רחוב אוסישקין 5 רמת השרון קומה 4, ביום 22.6.23 לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק.
- 10.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 10.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

- 10.4. המציע יגיש הצעתו, הצעת המציע – **מסמך ג'**, כך, שהסכומים המוצעים מביאים בחשבון את כל השיקולים העסקיים ואת כל ההוצאות הנדרשות ובכלל זה גם בגין העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע וכל הוצאה הנובעת או עלולה לנבוע מהפעלת דוכן ממכר המזון.
- 10.5. הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.
- 10.6. למען הסר ספק, המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנה, ניוד, הצבה, תפעול, ביטוח וכל הדרוש בהתאם להוראות המכרז, להגשת ההצעה במכרז ולהפעלת הדוכן.
- 10.7. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 10.8. ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחתימת.
- 10.9. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, או בתוך החוברות עצמן יובא בחשבון המחיר הגבוה מבין השניים, בין אם הסכום נרשם כמספר ובין אם במילים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז, החברה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 10.10. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

11. בחינת ההצעות

11.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא ודמי השימוש אינם מהווים את המדד היחידי לבחינת ההצעות שכן החברה קבעה גם מדדי איכות אשר יבואו בחשבון בבחינת ההצעות.

11.2. ההצעות בתחנה בהתאם להוראות הבאות:

11.2.1 מדד מחיר - 40%

- א. דמי השימוש המוצעים להצבה והפעלה של דוכן ממכר אחד בהתאם להוראות המכרז.
- ב. החברה מעוניינת במפעילים אשר ייקחו על עצמם יותר מדוכן אחד, ובהתאם קבעה מנגנון, לצורך שקלול הניקוד (בלבד), לפיו, מציע אשר יגיש הצעה להפעלה של יותר מדוכן אחד, יתווסף למחיר דמי השימוש (לצורך שקלול הניקוד), חמישה אחוזים, לכל דוכן נוסף.
- ג. יובהר כי שקלול הניקוד הינו לצורך בחינת ההצעות בלבד, והתמורה לה היא זכאי הזכין תהא בהתאם לדמי השימוש המוצעים והנקובים בהצעת המציע.
- ד. למען הסר ספק יובהר כי מציע אשר הגיש הצעה ליותר מדוכן אחד, יהא מחויב להפעיל את מספר הדוכנים בהתאם להצעתו היה והצעותיו תבחרנה.

דוגמא לנוסחת החישוב לשקלול הצעה ליותר מדוכן אחד-

דמי שימוש מוצעים לדוכן - 100 ₪.

מציע אשר הגיש הצעה לשלושה דוכנים- דמי השימוש לדוכן אחד, לצורך שקלול ההצעות יהיו 115 ₪.

ה. בחינת הצעת המחיר - ההצעה הכספית המשוקללת הגבוהה ביותר תקבל אוטומטית את מקסימום הניקוד הכספי ושאר ההצעות יחושבו ביחס להצעה הנמוכה לפי הנוסחה:

$$\frac{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}} \times \frac{40}{100} = \text{ציון מחיר}$$

11.2.2. מדד איכות - 60%

מדד זה מורכב מהתרשמות ועדת בחינה של החברה בהתאם לפרמטרים המפורטים מטה-

- א. מראה ועיצוב דוכן ממכר המזון המוצע - 30%
- ב. השתלבות הדוכן בפארק / בגינות - 10%
- ג. ניסיונו של המפעיל בהפעלת דוכנים נשוא המכרז - 20%.

11.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.4. החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע (שלה או של העירייה) ואת ניסיונו של המציע אצל לקוחות אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

11.5. החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או העירייה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, כפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

11.6. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

11.7. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.8. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

11.9. החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12. חובת הזוכה במכרז

12.1. מציע שהצעתו נתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לחברה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ד' 1) (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים נספח ד' 1 א' כשהוא אינו מסויג בהתאם לדרישות החברה.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

12.3. סכום הערבות ימשמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

12.4. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

נספח א' - 1

ימולא על ידי המשתתף ויצורף להצעתו

לכבוד
רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ג.א.נ.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק המציע:
- _____
- _____
- _____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'מר _____, מס' נייד: _____, דוא"ל _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

חותמת המציע וחותמת המצהיר

נספח א' - 3

לכבוד רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ג.א.ג.

הנדון: תצהיר וכתב התחייבות המציע מכרז 6/23

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____, במשרת _____, נושא במשרת _____, (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן כי:

- מצהיר כי הדוכנים המוצעים על ידו והמכשור הנלווה אליהם, עומדים בכל בתקניי ו/או אישורים ו/או רישוי הדרושים לשימושים נשוא המכרז, ככל שקיימים כאלה, ממכון התקנים, משרד הבריאות, משרד הכלכלה או כל גורם מוסמך אחר וכי הוא מחזיק ו/או רשאי ויכול להחזיק, ברישיונות ו/או אישורים ו/או היתרים, על שמו, המתירים את אספקת השירותים.
- המציע מצהיר כי ידוע לו כי המכרז הינו למתן שימוש והפעלה של דוכן לממכר מזון במתחם נשוא המכרז להפעיל את דוכן ממכר המזון לממכר מזון ושתייה (להלן: "הפעלה"), וליהנות מההכנסות שתקבלנה מהממכר בדוכן ממכר המזון (להלן: "השימוש"), כפוף למילוי כל התחייבויותיו והנחיות המכרז. המציע מצהיר כי ידוע לו כי המכרז הינו למתן רשות להפעיל, בתחומי פארק הנצח שברחוב הנצח ברמת השרון (להלן – הפארק) ו/או, בתחומי גינת הקוצר, שברחוב הקוצר ברמת השרון ו/או בית מלינוב ו/או בפארק החבלים ו/או בגינה החדשה באלכסנדרוני בחטיבת אלכסנדרוני 5 רמת השרון ו/או בתחום גן הבנים בשדרות ויצמן 28 ברמת השרון ו/או בפארק החבלים בנווה גן (להלן – הגינות) בנקודות עליהן יסוכם עם החברה, **דוכן מכרז נייד** ("פוד-טראק", קרי עגלת מזון ו/או דוכן מזון) לממכר שתייה ודברי מאפה לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתם והשימוש בהם (להלן – הדוכן). יודגש, על המפעיל יהא לשנע את העגלה/ פוד טראק הניידים מעת לעת במרחב (ולכל הפחות אחת לחודש) ולא לחברם בחיבור של קבע בפארק או בגינות.
- המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לדאוג להחזיק בכל ההרשאות והרישיונות המתחייבים, מההפעלה ומאופי הממכר בהתאם להוראות משטרת ישראל, משרד הבריאות העירייה וכל גורם רלוונטי אחר (להלן: "רישיונות").
- המציע קיים סיוור בפארק ובסביבתו ומתחייב כי יפעיל את הדוכן בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), -התשמ"ג-1983- ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009 וחוק עזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002 (מצ"ב בנפרד) וכן בהתאם להוראות המפרט האחיד בנוגע לפריט 6.9 (רוכלות מזון) ובכפוף לרישיון עסק בתוקף.
- המציע מצהיר כי ידוע לו כי במכרז נקבעו **מדדי איכות**, לפיהם תבחן ועדת הבחינה את דוכן ממכר המזון המוצעים.
- המציע מצהיר כי ידוע לו כי אין בהודעת הזכייה או בתיאום או בתשלום דמי השימוש או בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את המפעיל במכרז מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ו/או רישיון אחר הדרושים להצבה, הפעלה וממכר על פי כל דין;
- המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו להחזיק, לאורך כל תקופת ההתקשרות ברישיונות ו/או באישורים ו/או בהיתרים הנדרשים המתירים את אספקת השירותים.
- המציע מצהיר כי הוא יודע כי על ציוד דוכן ממכר המזון, המתקנים והאביזרים המוצעים על ידו והמכשור הנלווה אליהם, לעמוד בכל התקנים ו/או אישורים ו/או רישוי הדרושים לשימושים נשוא המכרז, ככל שקיימים כאלה, ממכון התקנים, משרד הבריאות, משרד הכלכלה או כל גורם מוסמך אחר.
- המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית לבחון בנוסף להצעתו הכספית גם את ניסיונו בתחום ויכולתו הכלכלית.
- המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו במכרז, בין אם מחיר לפריט ובין אם למוצר, כולל את כלל העלויות הכרוכות, בייצור, לאספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.
- המציע מבהיר ומצהיר, כי ידועות לו ההוראות הנדרשות ביחס לאיסור מכירת אלכוהול לקטינים וכי לא ימכור ו/או יחלק כל משקה אלכוהולי לכל אדם שאינו בגיר מעל גיל 18 וכן ינחה וידריך את כל עובדיו בהתאם.
- המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ותחליט החברה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז.
- המציע מצהיר כי ידוע לו כי ככל שבכוונתו להשמיע מוזיקה בדוכן ממכר המזון אזי יהיה עליו לקבל מראש ובכתב את אישור החברה וכן לעשות זאת במגבלות הקבועות בדין בעניין רעש ובמגבלות הקיימות במכרז זה וכן לשלם עבור תמלוגים/זכויות יוצרים לכל אדם או גוף הזכאי לכך על פי דין. ככל שתחויב העירייה ו/או העירייה בחיוב בגין הפרה של האמור, ישפה המפעיל את העירייה/העירייה בכל הוצאה שתהיה לה עם תביעה בקשר אמור, נוסף להוצאות ניהול ההליך, לרבות שכ"ט ע"ד.
- המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא של קונים או אירועים אך תסייע לזוכה בכל הנוגע למידע על אירועים, על מנת שזה יוכל להיערך בהתאם.

15. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהחברה (להלן: "צו להתחלת עבודה") והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולמשתתף במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
16. המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
17. המציע מתחייב בזה להימנע מכל מעשה (לרבות בדרך של מחדל) העלול להוות מטרד או הפרעה לציבור.
18. המציע מתחייב שהיה, ובתקופת ההסכם, משרד הבריאות יוציא הנחיות לצמצום התקהלויות וקביעת התנהגות במרחב הציבורי, כולל בכלל זה אף ביטול האירוע ובמקרה כאמור, לא יהיה זכאי, בפיצוי כל שהוא בצמצום או הביטול כדי לחייב את החברה או העירייה או מי מטעמן.
19. המציע לא הורשע בעבירה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
20. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע וכי אין לו ולמי מטעמו כל עבר פלילי והוא מתחייב להמציא כל אישור שידרש על פי כל דין על ידי קב"ט העירייה. בר הרשות מתחייב כי המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, ויצגי כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין.
21. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והעירייה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושאת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאת/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע

ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 4נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל-5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז 5/23 להצבה והפעלה של דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה בפארק רמת השרון ולהבטחת הצעתכם ומילוי תנאי ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 1.10.23 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1.10.23 לא תענה.

לאחר יום 1.10.23 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

מסמך ב'

הוראות כלליות לביצוע העבודות

1. כללי

- 1.1 רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון (להלן: "הפארק"), הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
 - 1.2 המכרז הינו למתן רשות להפעיל (להלן – הפעלה), בתחומי פארק הנצח שברחוב הנצח ברמת השרון (להלן – הפארק) ו/או, בתחומי גינת הקוצר, שברחוב הקוצר ברמת השרון ו/או בתחום גן הבנים בשדרות ויצמן 28 ברמת השרון ו/או בית מלינוב ו/או בפארק החבלים בנווה גן ו/או בגינה החדשה באלכסנדרוני ברח' חטיבת אלכסנדרוני 5 (להלן – הגינות / האתרים) בנקודות עליהן יסוכם עם החברה, דוכן מכר נייד ("פוד-טראק", קרי עגלת מזון ו/או דוכן מזון) לממכר שתיה ודברי מאפה לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתם והשימוש בהם (להלן – הדוכן). יודגש, על המפעיל יהא לשנע את העגלה/ פוד טראק הניידים מעת לעת במרחב (ולכל הפחות אחת לחודש) ולא לחברם בחיבור של קבע בפארק או בגינות.
 - 1.3 מובהר כי בתחומי פארק הנצח ופארק החבלים יהא רשאי הזוכה להציב עגלת מזון ו/או דוכן מזון ואילו בגינת הקוצר, בית מלינוב, גינה חדשה באלכסנדרוני ובגן הבנים יהא הזוכה רשאי להציב עגלת קפה קטנה לממכר קפה ומאפים בלבד.
 - 1.4 החברה תעמיד לרשות הזוכה במכרז את האתרים להצבת דוכן ממכר המזון במצבם כמות שהוא (AS IS).
 - 1.5 הזוכה במכרז, יהא רשאי לבקש לקבוע את מיקום הצבת הדוכן ברחבי הפארק או הגינות (להוציא מיקומים שיוחרגו מראש), במקום שיראה לו לנכון החברה תדאג להעמיד לרשותו את התשתית הדרושה למקור חשמל ומים (להלן - עבודות ההתאמה) ועל הזוכה תחול האחריות לשמירה עליהם ואחזקתם.
 - 1.6 החברה מעניקה לזוכה במכרז את הרשות להעמדת הדוכן ולהפעילו בתחומי הפארק ו/או בתחומי גינת הקוצר ו/או בגן הבנים ו/או בפארק החבלים ו/או בגינת מלינוב ו/או בגינה החדשה באלכסנדרוני ו/או בכל מקום אחר עליו יוסכם עם החברה בהתאם לימי השבוע ושעות הפעילות המפורטות במכרז זה (בכפוף לחוקי העזר העירוניים לעניין מטרד רעש).
 - 1.7 המציע במכרז מתחייב כי הדוכן ואביזריו לרבות אלה המיועדים לממכר המזון המוצעים על ידו והמכשור הנלווה אליהם, עומדים בכל התקנים ו/או אישורים ו/או רישוי הדרושים לשימושים נושא המכרז, ככל שקיימים כאלה, ממכון התקנים, משרד הבריאות, משרד הכלכלה או כל גורם מוסמך אחר.
 - 1.8 הזוכה יהא רשאי להפעיל את הדוכן הנייד לממכר מזון ושתייה למבקרים ובגינת הקוצר ובגן הבנים קפה ומאפים בלבד (להלן - הפעלה), ולהנות מההכנסות שתתקבלנה מהמכירות, כפוף למילוי כל התחייבויותיו והנחיות המכרז ויהיה חייב לדאוג לשמירה על הניקיון במקום בו מתבצעת פעילותו ולהותיר את המקום, בתום הפעילות, נקי מכל לכלוך או שאריות של אותה הפעילות (להלן - השימוש).
 - 1.9 החברה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא של קונים או אירועים אך תסייע לזוכה בכל הנוגע למידע על אירועים, על מנת שזה יוכל להיערך בהתאם ויובהר כי אין במתן הרשות להפעיל דוכן, כדי למנוע מהעירייה מלאפשר הפעלת דוכנים אחרים ברחבי העיר.
 - 1.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי העירייה ו/או החברה שומרות לעצמן את הזכות להציב ברחבי העיר דוכני ממכר מזון ניידים ו/או שאינם ניידים אחרים וכי המציע מודע לכך שאין ולא תינתן לו כל בלעדיות בנושא אין באישור לזוכה להפעיל דוכן אחד או יותר, כדי לתת לו בלעדיות על הצבת דוכנים ברחבי העיר. יחד עם זאת, למציע תהא הרשות הבלעדית להפעיל דוכן באתר בו זכה להוציא אירועים המוניים, אותם תערוך העירייה (כגון עצמאות, אירועי קיץ, עדלאידע וכיוצא), בהם תינתן העירייה רשות להציב דוכנים אירועיים במהלך האירוע ההמוני, כמפורט להלן.
- באירועים המוניים שאותם תקיים העירייה בתחומי פארק הנצח ו/או גינת הקוצר ו/או גינת הבנים יתקיימו במהלך השנה באירועים המוניים, שנערכים או ייערכו מעת לעת על ידי העירייה, בהם תהא החברה רשאית לפנות לזוכה, מעת לעת, ליתן לו אפשרות להפעיל דוכן באירועים אותם מארגנת העירייה על יחידותיה, בפארק עצמו או באתרים אחרים ברחבי העיר וכמוה גם לעירייה תהיה אפשרות לפנות לזוכה, ולהיעזר בשירותיו

בשירותיו מעת לעת באזור הפארק, לאירועים אותם העירייה מקיימת. הזוכה לא יידרש לשלם תשלום נוסף בגין אירועים הנערכים בפארק הנצח ו/או בגינת הקוצר ו/או בגן הבנים ו/או בפארק החבלים. הצבת דוכן באתרים אחרים ככל והעירייה ו/או החברה יבקשו זאת מהזוכה, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי, תעשה בתשלום נוסף בהתאם להצעתו של הזוכה במכרז.

- 1.11 המציע במכרז נדרש לקיים סיור באתרים ובסביבתם ולבחון את האיזור הייטב.
- 1.12 במסגרת הצעתו להפעלת הדוכן, על המציע יהא לשלם דמי שימוש חודשיים (להלן - **דמי שימוש**) אותם יגיש המציע בהצעתו למכרז.
- 1.13 הזוכה יהא חייב להשיג בעצמו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע עבודות ההתאמה ולהפעלת הדוכן הנייד ויהא עליו לתאם עם הנהלת החברה והעירייה את מהלך העבודות ומועדיהן, כך שתמנע ככל האפשר הפרעה לפעילות האתרים (להלן - **תיאום**).
- 1.14 המכרז הינו לתקופת ניסיון של 12 חודשים (להלן - **תקופת הניסיון**) שלאחריה תבחן החברה הכדאיות ואת האופן בו היא תמשיך את תקופת ההפעלה, לתקופה או לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ולא יותר מ-60 חודשים בסך כל התקופות (להלן: "**תקופת הרשות להפעלה**").
- 1.15 הזוכה יהא חייב להתחיל בהפעלת הדוכן עד ולא יאוחר מיום 2.7.2023.
- 1.16 יובהר כי הזוכה יפעיל את הדוכן בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל),-התשמ"ג-1983 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכילות מזון), התשס"ט-2009 וחוק עזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002 (מצ"ב בנפרד) וכן בהתאם להוראות המפרט האחד בנוגע לפריט 6.9 א6 (רוכלות מזון) ובכפוף לרישיון עסק בתוקף.
- 1.17 הזוכה מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מההפעלה ומאופי הממכר, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, העירייה, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - **רישיונות**) ויישא בכל הוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.
- 1.18 הזוכה יהא חייב, בכל תקופת פעילות והפעלת הדוכן, לשמור על סביבה נקייה מסביב לדוכן ובעיקר בתום יום הפעילות, יידרש להשיב את המקום נקי מכל שיירים או לכלוך הנובע מהפעילות.
- 1.19 אין בהודעת הזכייה, בתיאום, בתשלום דמי השימוש, בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את המציע במכרז מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ולכל רישיון אחר הדרושים להצבה, הפעלה וממכר על פי כל דין.
- 1.20 המציע נדרש להגיש הצעה לדמי שימוש חודשיים ואין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא והיא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, למסור את שני האתרים למפעיל אחד או לפצל את האתרים בין מציעים שונים.
- 1.21 הזוכה ישלם את כל המיסים ו/או ההוצאות ו/או התשלומים שחלים או שיחולו על דוכן ממכר המזון.

2. המפעיל מצהיר כי הוא ברשות מצהיר שידוע לו כי:

2.1 המציע מצהיר כי ידוע לו כי העירייה ו/או החברה שומרות לעצמן את הזכות להציב ברחבי העיר דוכני ממכר מזון ניידים ו/או שאינם ניידים אחרים וכי המציע מודע לכך שאין ולא תינתן לו כל בלעדיות בנושא אין באישור לזוכה להפעיל דוכן אחד או יותר, כדי לתת לו בלעדיות על הצבת דוכנים ברחבי העיר. יחד עם זאת, למציע תהא הרשות הבלעדית להפעיל דוכן באתר בו זכה להוציא אירועים המוניים, אותם תערוך העירייה (כגון עצמאות, אירועי קיץ, עדלאידע וכיוצא), בהם תינתן העירייה רשות להציב דוכנים אירועיים במהלך האירוע ההמוני, כמפורט להלן.

2.2 באירועים המוניים שאותם תקיים העירייה בתחומי פארק הנצח ו/או גינת הקוצר ו/או גינת הבנים יתקיימו במהלך השנה באירועים המוניים, שנערכים או ייערכו מעת לעת על ידי העירייה, בהם תהא החברה רשאית לפנות לזוכה, מעת לעת, ליתן לו אפשרות להפעיל דוכן באירועים אותם מארגנת העירייה על יחידותיה, בפארק עצמו או באתרים אחרים ברחבי העיר וכמוה גם לעירייה תהיה אפשרות לפנות לזוכה, ולהיעזר בשירותיו

בשירותיו מעת לעת באזור הפארק, לאירועים אותם העירייה מקיימת. הזוכה לא יידרש לשלם תשלום נוסף בגין אירועים הנערכים בפארק הנצח ו/או בגינת הקוצר ו/או בפארק החבלים ו/או בגן הבנים ו/או בית מלינוב ו/או בגינה החדשה באלכסנדרוני.

2.3 הצבת דוכן באתרים אחרים ככל והעירייה ו/או החברה יבקשו זאת מהזוכה, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי, תעשה בתשלום נוסף בהתאם להצעתו של הזוכה במכרז.

3. הצבה והפעלה של דוכן ממכר נייד בפארק - התחייבויות המפעיל

3.1 הציוד

- 3.1.1 למפעיל יש את כל הציוד להלן, לצורך הפעלת הדוכנים הניידים לממכר מזון ומשקה, קופה רושמת, וכל ציוד וכאמור יהא תקין כל תקופת החוזה שיאושר ע"י החברה בכתב.
- 3.1.2 להיערך ולדאוג להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות תפעול דוכן המזון.
- 3.1.3 להפעיל את הדוכנים הניידים תוך שמירה על שלימות הפארק. לתחזקו ולהחזיקו ברמה גבוהה, נקי בסביבתו, ולמתן שירות טוב, יעיל ואדיב לקונים.
- 3.1.4 להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחירים.
- 3.1.5 תנאי להצבתו של כל דוכן נייד כרוכה בבדיקתו על ידי מהנדס חשמל ואישורו על כך, ובכפוף לדרישותיו, אם תהיינה, טרם הצבתם.
- 3.1.6 החברה רשאית, בכל עת, לדרוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת, כי דוכן המזון יבדק בכל בדיקה שתראה לנכון והכלל זה, פיקוח על הממכר בתחם חוקי העזר העירוניים וכל דין, בדיקות בריאות, בדיקות קונסטרוקטור. בדיקה על ידי מהנדס חשמל ו/או על ידי מהנדס אזרחי (להלן: "הבדיקות") ואלה יהיו על חשבון המפעיל.
- 3.1.7 אי עמידה בדרישות מהנדס החשמל וקבלת אישורו בהתאם לכך, תמנע את מתן הרשות להצבת דוכן המזון, לפי העניין, היה ותמנע הצבת הדוכן לא יהא בכך כדי לפתור את המפעיל מדמי הדוכן כאילו הוצב דוכן המזון כנדרש על ידי מהנדס החשמל וכן תשא בתשלום פיצויים מוסכמים בסך 2,500 ₪ לכל יום בו לא יופעל דוכן מזון.
- 3.1.8 האמור לעיל לא יהא בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה והחברה מכל צעד או סעד אחר.
- 3.1.9 הדוכנים הניידים יוצבו רק במקום שיועד לכך ולא תותר הצבתם בשטח אחר בפארק והיה והמפעיל לא יעשה כן יחוייב בדמי פיצויי מוסכמים של 2,500 ₪ ליום ויחוייב להשיב את הדוכן למקום המיועד,
- 3.1.10 להיות אחראי לכל נזק שיגרם לו ו/או לרכושו ו/או למורשיו ו/או לעובדיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם על ידו ו/או מורשיו ו/או עובדיו ו/או עקב הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה לאדם ו/או לרכוש ו/או לעירייה ו/או לרכושה מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים למתן רשות השימוש נשוא הסכם זה, בשימוש בדוכן המזון בצריכת מוצרי המזון והשתייה המסופקים על ידו ובעבודה שתיעשה על ידו או ברשותו או מטעמו.
- 3.1.11 להיערך ולדאוג להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות תפעול דוכן המזון.
- 3.1.12 להפעיל את הדוכן הנייד תוך שמירה על הימנעות מפגיעה בתשתיות ושלמות הפארק ולדאוג לתחזקו ולהחזיקו ברמה גבוהה, נקי בסביבתו, ולמתן שירות טוב, יעיל ואדיב לקונים.
- 3.1.13 להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחירים.
- 3.1.14 כל חיבור למקור מתח מחייב בדיקתו על ידי מהנדס חשמל ואישורו על כך, ובכפוף לדרישותיו.
- 3.1.15 החברה תעמיד לרשות המפעיל את המקום המיועד למקור לחיבור למערכת החשמל והחיבור למערכת יהא באחריות המפעיל ועל חשבונו.

- 3.1.16 העירייה תעמיד לרשות המפעיל את המקום המיועד למקור לחיבור למערכת המים והחיבור למערכת היא באחריות המפעיל ועל חשבונו.
- 3.1.17 החברה רשאית, בכל עת, לדרוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת, כי דוכן המזון ייבדק בכל בדיקה שתראה לנכון והכלל זה, פיקוח על הממכר בתחם חוקי העזר העירוניים וכל דין, בדיקות בריאות, בדיקות קונסטרוקטור. בדיקה על ידי מהנדס חשמל ו/או על ידי מהנדס אזרחי (להלן: "הבדיקות") ואלה יהיו על חשבון המפעיל.
- 3.1.18 אי עמידה בדרישות מהנדס החשמל וקבלת אישורו בהתאם לכך, תמנע את מתן הרשות להצבת דוכן המזון, לפי העניין, היה ותמנע הצבת הדוכן לא יהא בכך כדי לפתור את המפעיל מדמי הדוכן כאילו הוצב דוכן המזון כנדרש על ידי מהנדס החשמל וכן תשא בתשלום פיצויים מוסכמים בסך 2,500 ₪ לכל יום בו לא יופעל דוכן מזון.
- 3.1.19 האמור לעיל לא יהא בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה והחברה מכל צעד או סעד אחר.
- 3.1.20 הדוכן הנייד יופעל רק במקום שיועד לכך ולא תותר הצבתם בשטח אחר בפארק והיה והמפעיל לא יעשה כן יחוייב בדמי פיצויי מוסכמים של 2,500 ₪ ליום ויחוייב להשיב את הדוכן למקום המיועד.
- 3.1.21 להיות אחראי לכל נזק שיגרם לו ו/או לרכושו ו/או למורשיו ו/או לעובדיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם על ידו ו/או מורשיו ו/או עובדיו ו/או עקב הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה לאדם ו/או לרכוש ו/או לעירייה ו/או לרכושה מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים למתן רשות השימוש נשוא הסכם זה, בשימוש בדוכן המזון בצריכת מוצרי המזון והשתייה המסופקים על ידו ובעבודה שתיעשה על ידו או ברשותו או מטעמו.

3.2 שעות הפעלת הדוכן הנייד יהיו בהתאם למפורט להלן:

- 3.2.1 פארק הנצח
 בימים א-ה בין השעות 16:00-19:00.
 ביום-ו בין השעות 10:00-14:00.
 ביום שבת 10:00-16:00.
- 3.2.2 גינת הקוצר
 בימים א-ה בין השעות 16:00-19:00.
 ביום-ו בין השעות 10:00-14:00.
 ביום שבת 10:00-16:00.
- 3.2.3 גן הבנים
 בימים א-ה בין השעות 16:00-19:00.
 ביום-ו בין השעות 10:00-14:00.
 ביום שבת 10:00-16:00.
- 3.2.4 בפארק החבלים
 בימים א-ה בין השעות 16:00-19:00.
 ביום-ו בין השעות 10:00-14:00.
 ביום שבת 10:00-16:00.
- 3.2.5 בית מלינוב
 בימים א-ה בין השעות 08:00-11:00.
 16:00-19:00.
 ביום-ו בין השעות 10:00-14:00.
 ביום שבת 10:00-16:00.
- 3.2.6 גינה חדשה אלכסנדרוני
 בימים א-ה בין השעות 16:00-19:00.
 ביום-ו בין השעות 10:00-14:00.
 ביום שבת 10:00-16:00.

3.3 מוצרי המזון והשתייה

3.3.1 המפעיל מתחייב לדאוג למוצרים באיכות גבוהה.

3.3.2 מחירי המוצרים

מחירי המצרכים ואופי המזון אשר ימכור המפעיל בדוכן ממכר המזון יהיו כמקובל ברשתות ומוסדות דומים אחרים ויאושר על ידי החברה מראש.

3.3.3 מובהר בזאת, כי החברה קבעה מחירים מרביים לצרכן (להלן: "מחירי מקסימום") לפריטים שלהלן:

מס"ד	המוצר	מחיר מקסימאלי
1.	בקבוק מים קטן (330 מ"ל)	עד 7 ₪
2.	קפה קטן	עד 12 ₪
3.	בייגלה	עד 12 ₪

3.3.4 בכל עת המפעיל לא ימכור לצרכן את מי מהמוצרים המפורטים לעיל במחיר העולה על מחירי המקסימום. הפרה של הוראות אלו מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם בין החברה לבין המפעיל.

3.3.5 המפעיל ידאג כי בדוכן ממכר המזון יוצב **מחירון** במקום בולט וכנדרש לפי חוק הצגת וסימון מחירים. המפעיל לא ידרוש ולא יקבל עבור המצרכים הנמכרים בדוכן ממכר המזון תשלומים העולים על מחירים שייקבעו כנ"ל.

3.3.6 להלן התנאים לממכר מזון בדוכן:

3.3.6.1 מכירת מוצרים לצריכה במקום - משקאות חמים בכוסות חד"פ, עוגות וכריכים ארוזים וממפעל בעל רישיון יצרן. המוצרים יוחזקו בתנאים שיקבעו ע"י רישוי עסקים בהתאם לתקנות בתי אוכל, ממתקים ארוזים אשר אינם בתפוזרת ממפעל בעל רישיון יצרן, סלטים ארוזים, מרקים מוכנים משקיות - ללא בישול וחיתוך במקום, גלידה ומשקאות קלים סגורים ממפעל בעל רישיון יצרן. הכל בכפוף להוראות המפרט האחיד בנוגע לפריט 6.9 א (רוכלות מזון)

3.3.6.2 אין להכין תבשילים, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי, לרבות דגים, בשר ועוף..

3.3.6.3 המפעיל מתחייב שלא למכור מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית, או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק כלשהו.

3.3.6.4 המפעיל מתחייב להפעיל ו/או למכור מוצרי המזון ושתייה טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.

3.3.6.5 המפעיל מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא. באירועים גדולים אותם תערוך העירייה ו/או החברה יהא רשאי המפעיל למכור בדוכן שבפארק הנצח אלכוהול בכפוף לקבלת רישיון למכירת אלכוהול ובכפוף להוראות כל דין.

3.3.6.6 המפעיל מתחייב להמציא אישור וליווי מהנדס מזון ככל שידרש לכך על ידי החברה או העירייה.

3.3.6.7 המפעיל מתחייב כי מחירי המוצרים השונים שיימכרו על ידו, יהיו בכפוף לכל דין החל ו/או שיחול על מחירי מוצרים ו/או העלאתם. החברה תהא רשאית לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות למפעיל להפחיתם במקרה של הפקעת מחיר.

3.3.6.8 מכירת מוצרים לצריכה במקום-משקאות חמים בכוסות חד פעמיות, עוגות וכריכים ארוזים וממפעל בעל רישיון יצרן ממתקים ארוזים אשר אינם בתפוזרת ממפעל בעל רישיון יצרן, סלטים ארוזים, מרקים מוכנים משקיות - ללא בישול וחיתוך במקום, גלידה ומשקאות קלים סגורים ממפעל בעל רישיון יצרן.

3.3.6.9 המוצרים יוחזקו בתנאים שיקבעו ע"י רישוי עסקים.

- 3.3.6.10 המפעיל מתחייב שלא למכור מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית, או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו, אלא אם ינתן אישור העיריה מראש ובכתב.
- 3.3.6.11 המפעיל מתחייב להפעיל ו/או למכור מוצרי מזון ושתייה טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.
- 3.1.1.1 המפעיל מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא. באירועים גדולים אותם תערוך העירייה ו/או החברה יהא רשאי המפעיל למכור בדוכן שבפארק הנצח אלכוהול בכפוף לקבלת רישיון למכירת אלכוהול ובכפוף להוראות כל דין.
- 3.1.1.2 על המפעיל להציב במקום בולט לוח מחירים ובו מפורטים המוצרים השונים ומחירים, העיריה תהיה רשאית לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות למפעיל להפחיתם במקרה של הצגת מחיר חריג.
- 3.1.1.3 נקודת המכירה הינה בקיוסק נייד ו/או קבוע, שאין בו חדר אוכל ואין בו מחסן, המוצרים נשמרים בנקודת המכר הניידת, האחסון ו המכירה מתבצעים באותו מקום, ותאפשר פעולת חימום בלבד לפני המכירה.
- 3.1.1.4 ההובלה מהסניף הראשי עד לנקודות המכר תהיה בקירור ועל פי התקינה של משרד הבריאות.
- 3.1.1.5 נקודת המכר הניידת תהיה עם ויטרינה שקופה וחלון נפתח, היא כוללת מקרר, מקפוא, תנור חימום/מיקרוגל, מצברי חשמל, תאורה, מטף, ארון אחסון, מזגן, אשפתון ועוד, הכל על פי אפיון נקודת המכר הניידת למיקום הצבתה ולאופי השירות שהיא אמורה לספק.
- 3.1.1.6 . עיצוב: חומרים חיצוניים ופנימיים צריכים להיות אנטי וונדליזם, קלים לתחזוקה ועומדים בתנאי סביבה ימית וקרינת שמש. העיצוב יהיה בעיצוב מודרני, מומלץ שילוב מתכת ועץ כאשר השילוט יהיה כחלק אינטגרלי מעיצוב נקודת המכר הניידת.
- 3.1.1.7 . בכפוף ובהתאם לקבלת אישור מגורמי העיריה המוסמכים, בכלל זה רישוי עסקים והנדסה, ניתן יהיה לאפשר ישיבה בכיסאות ושולחנות מתקפלים וניידים על פי הוראות גורמים אלה, במיקום שיוגדרו על ידי העירייה ללא תוספת תמורה (למעט אגרת שולחנות וכסאות כדין). השולחנות והכיסאות יהיו אחידים ומעוצבים ובאחריות המפעיל לפנות אותם בסוף כל יום. במידה ולא יותרו הצבת כסאות ושולחנות לא תהא הפחתה בתמורה. מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להציב כסאות ושולחנות מטעמה.

3.2 תחזוקה ושינויים וניקיון

- 3.2.1 המפעיל מתחייב, לנקות את סביבת הדוכן הנייד ולהותיר את שטח הצבתם, נקי.
- 3.2.2 יודגש, על המפעיל יהא לשנע את העגלה/ פוד טראק הניידים מעת לעת במרחב (ולכל הפחות אחת לחודש) ולא לחברם בחיבור של קבע בפארק או בגינות.
- 3.2.3 המפעיל מתחייב במשך הפעילות, לשמור על סביבות הדוכן הנייד נקיים, להציב אשפתונים/פחים בכמות מספקת ולרוקנם בתום הפעילות או בעת שהאשפה גולשת מהם.
- 3.2.4 המפעיל מתחייב לתקן מיד על חשבונו כל נזק או קלקול שיגרמו על ידו או עקב השימוש בפארק כל אימת שיהא צורך בכך.
- 3.2.5 לא ביצע המפעיל את העבודות הדרושות כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לעשות זאת בעצמה והמפעיל יהא חייב להחזיר לחברה את ההוצאות שהוצאו על ידה בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, מיום שרימונים הוציאה את ההוצאות, ועד למועד התשלום בפועל ע"י המפעיל.
- 3.2.6 ידוע למפעיל כי הצבת שולחנות וכסאות ליד נקודות המכר הניידות תתאפשר רק על פי הוראות רישוי עסקים ואגף הנדסה והגורמים המוסמכים בעיריה וקבלת כל האישורים והאגרות הנדרשים מראש ובכתב. בכל מקרה מתחייב המפעיל לאפשר מעבר חופשי וללא כל הפרעה, לרבות עמידה בכל הנחיות העירייה ולפי כל דין. אין העיריה מתחייבת לאשר הצבת שולחנות וכסאות. ככל שתאושר הצבה זו, לא תתווסף תמורה נוספת (למעט אגרה כדין). ככל שלא תאושר, לא תפחת התמורה החודשית מטעם המפעיל.

- 3.2.7 ידוע למפעיל כי חל עליו איסור מוחלט להעביר את זכות ההפעלה של נקודות המכר הניידות לאחר, באופן מלא או חלקי, וכי התחייבות זו היא מיסודות הסכם זה, והפרתה תקנה לחברה זכות לפינוי וסילוק ידו המייד של המפעיל ללא התראה מראש.
- 3.2.8 המפעיל מתחייב לדאוג בסיום כל יום פעילות לסגור את נקודות המכר הניידות וכן לנקות את סביבת נקודות המכר הניידות ולקפל את כל המתקנים הנלווים והציוד.
- 3.2.9 החברה לא מתחייבת למתן מקום לאחסון כלשהו. אין החברה אחראית לאחסון ו/או שמירה על נקודות המכר ו/או על הציוד שבו ו/או רכושו של המפעיל ו/או מי מטעמו ולא יראו בה כשומר ו/או אחראית באופן כלשהו. אחסון ושמירה הינם באחריותו המלאה של המפעיל ועל חשבוננו.
- 3.2.10 המפעיל מתחייב לספק את שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.
- 3.2.11 המפעיל מתחייב לקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין ועל פי דרישות הגורמים המוסמכים.
- 3.2.12 המפעיל מתחייב לספק לכל לקוח חשבונית מס כחוק.
- 3.2.13 המפעיל מתחייב לקיים את פעילותו מבלי ליצור מטרדים, ופגיעה מכל מין וסוג שהוא בציבור. המפעיל ישמור על ניקיון סביבת העגלה, יציב מכלי אשפה לשימוש הלקוחות וידאג לפינוי פסולת מכל סוג שהיא למכלי האשפה הייעודיים בתדירות שתמנע היווצרות פסולת ולכלוך במקום. כמו כן, המפעיל יעמוד בתקנות הרעש ובהתאם להוראות חוק העזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002 וימנע מטרדי רעש לסביבה, לרבות אי שימוש במערכות הגברה ורמקולים ללא אישור החברה מראש ובכתב מהחברה.
- 3.2.14 המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונו, לתקינותו, תחזוקתו, שלמותו וניקיון של נקודות המכר הניידות וכל הנלווה אליהן.
- 3.2.15 המפעיל מתחייב לדאוג לכך כי עובדיו ונותני השירות מטעמו ילבשו תלבושת מכבדת ויעניקו שירות אדיב ללקוחות.
- 3.2.16 המפעיל יציב בנקודת המכר או מחוצה לה בכפוף לקבלת אישור החברה ושל רישוי עסקים והחברה, ככל שנרש.
- 3.2.17 המפעיל מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהוליים. באירועים גדולים אותם תערוך העירייה ו/או החברה יהא רשאי המפעיל למכור בדוכן שבפארק הנצח אלכוהול בכפוף לקבלת רישיון למכירת אלכוהול ובכפוף להוראות כל דין.
- 3.2.18 בדוכן ממכר המזון יוגש תפריט מגוון שיכלול מירב האפשרויות של מזון ומשקאות המותרות בהתאם להוראות המכרז וחוק רישוי עסקים, תשכ"ח 1968 ובהתאם לרישיון העסק.
- 3.2.19 ההגשה בדוכן ממכר המזון תעשה על ידי עובדים, לבושי לבוש הולם, וברמת שירות גבוהה.
- 3.2.20 המפעיל מתחייב להגיש לקהל, בכל אחד מימי הפעילות, מוצרים טריים, באיכות גבוהה. אם תהיינה תלונות כלשהן לגבי האיכות, מתחייב המפעיל לבדוק את התלונות ולשפר את האיכות להנחת דעתה של הנהלת החברה. בכל מקרה, לא תהיה חברה ו/או העירייה אחראית לכל נזק שייגרם לכל צד ג', על ידי המוצרים הנמכרים. ככל שתחויב החברה ו/או העירייה בחיוב כאמור, ישפה המפעיל את החברה בכל הוצאה שתהיה לה עם תביעה כאמור, בנוסף להוצאות ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד.
- 3.2.21 המפעיל מתחייב לקנות מוצרים מספקים מוכרים.
- 3.2.22 דוכן ממכר המזון ייסגר לקהל בימים בהם סגורים בתי עינוגים על פי הדין.
- 3.2.23 המפעיל מתחייב לספק שירות טוב, אדיב ויעיל לשביעות רצון הנהלת החברה.
- 3.2.24 המפעיל מתחייב כי רמת השירות והמוצרים שיוגשו יהיו ברמה גבוהה בהתאם לבתי הקפה הטובים ביותר, וכי ישמור על רמת מחירים סבירה.
- 3.2.25 המפעיל מתחייב לדאוג לתנאי תברואה בדוכן ממכר המזון, ובין היתר בהתאם להוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי האוכל) תשמ"ג – 1983.
- 3.2.26 המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו מעל גיל 18, אזרחי מדינת ישראל ו/או בעלי אישור עבודה כחוק בישראל.

- 3.2.27 על המפעיל לגרום לכך כי בכל השעות בהן יהיה פתוח דוכן ממכר המזון, יהא נציג מטעמו, אשר יהיה אחראי מטעם המפעיל בפני החברה לגבי כל הקשור בביצוע הסכם זה. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי פעולת הנציג מטעם המפעיל יחייבו את המפעיל לכל דבר ועניין.
- 3.2.28 המפעיל מתחייב להפעיל את דוכן ממכר המזון על פי תנאי רישיון העסק אשר באחריותו להעמיד לצורך אספקת השירותים ובהתאם לכל דין ו/או תנאי רישיון ו/או היתר החלים על הפעלת דוכן ממכר המזון ו/או בתי קפה ו/או מסעדות בשטחי מדינת ישראל.
- 3.2.29 המפעיל מתחייב למנוע כל ראש או מטרד לשכנים ולדיירים המתגוררים סמוך.
- 3.2.30 לא תורשה עריכת אירועים בדוכן ממכר המזון. נתקבלה תלונה מוצדקת לדעת החברה בגין רעש או מטרד, יפסיק המפעיל כל פעילות, עד לסילוק מפגע הרעש.
- 3.2.31 המפעיל מתחייב כי לא ישמיע כל מוזיקה בדוכן ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת העירייה. אם וככל ויקבל המפעיל אישור כאמור יהא רשאי הוא לעשות כן בכפוף למגבלות הקיימות בדין על השמעת רעש ובכפוף להוראות מכרז זה וכן יהא עליו לשאת בתשלום עבור זכויות יוצרים ו/או תמלוגים לאקו"ם ולכל גורם או גוף הזכאי לתשלומים כאמור ע"פ כל ודין. ככל שתחויב החברה ו/או העירייה בחיוב בגין הפרה של האמור, ישפה המפעיל את החברה/העירייה בכל הוצאה שתהיה לה עם תביעה כאמור, נוסף להוצאות ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד.

3.3 רישוי, היתרים וקיום הוראות הדין

- 3.3.1 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הרשות והשימוש.
- 3.3.2 המפעיל מתחייב כי יקבל ויהיו ברשותו עם מתן זכות השימוש, כל רישיון ו/או אישור ו/או תעודה ו/או היתר הדרוש להצבה, הפעלה וממכר, לרבות רישיון עסק ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהיא שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לכל דין.
- 3.3.3 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 ו/או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.3.4 המפעיל מתחייב כי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
- 3.3.5 המפעיל מתחייב להימנע מקיום מטרדים לדיירים בסביבת הפארק וגינת הקוצר במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.

3.4 תשלום דמי דוכן

- 3.5.1 המפעיל מתחייב לשלם את דמי השימוש החודשיים, לכל תקופת ההסכם מראש.
- 3.5.2 אי כקיום הוראות סעיף זה הינו הפרה יסודית של הדוכן ויהא בהם כדי לשלול את הדוכן מאת המפעיל

מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד
רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
 ג.א.נ.,

הנדון: מכרז להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון

אני הח"מ מצהיר כי המציע עומד בתנאי המכרז וכי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נושא הפניה, מצהיר ומתחייב כי:

1. הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, הבנתי את שיטת העבודה, ביקרתי ובחנתי את שטחי הפארק וסביבתו, התנאים לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ברורים לי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי שלהלן.
2. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת העבודה, ביקרתי ובחנתי את שטחי המתחם, התנאים לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ברורים לי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים שהוצגו במכרז נועדו לצורך הערכת היקף העבודה ע"י המשתתפים, אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
4. אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים כי לא תתקבלנה, לאחר הגשת הצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותי כמשתתף וכמציע במכרז, להעלותן בפני המנהל לפני מועד הגשת הצעות למכרז.
5. ידוע לי שהמכרז הינו למתן רשות להפעיל דוכן ממכר מזון נייד בסמוך לכניסות הפארק או בתחומי הפארק, בנקודות עליהן יסוכם עם החברה, ולמציע שיקול דעת באשר בהתאם לימות השבוע, תקופות השנה והאירועים ברחבי העיר.
6. אהיה רשאי להפעיל את הדוכן לממכר שתייה ומאפים למבקרים בפארק (להלן - **ההפעלה**), ולהנות מההכנסות שתתקבלנה מהמכירות, כפוף למילוי כל התחייבויותיו והנחיות המכרז וכי אהיה רשאי להתחיל בהפעלת הדוכן עד ולא יאוחר מיום 2.7.23 ועל הזוכה יהיה לדאוג לשמירה על הניקיון במקום בו מתבצעת פעילותו ולהותיר את המקום, בתום הפעילות, נקי מכל לכלוך או שאריות של אותה הפעילות, בה בשעה.
7. ידוע לי כי המכרז הינו למתן רשות להפעיל (להלן – הפעלה), בתחומי **פארק הנצח** שברחוב הנצח ברמת השרון (להלן – **הפארק**) ו/או, בתחומי **גינת הקוצר**, שברחוב הקוצר ברמת השרון ו/או בתחום **גן הבנים** בשרות ויצמן 28 ברמת השרון ו/או **בית מלינוב** ו/או **בפארק החבלים** בנווה גן ו/או **בגינה חדשה באלכסנדרוני ברח' חטיבת אלכסנדרוני 5** (להלן – **הגינות / האתרים**) בנקודות עליהן יסוכם עם החברה, **דוכן מכר נייד** ("פוד-טראק", קרי עגלת מזון ו/או דוכן מזון) לממכר שתיה ודברי מאפה לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתם והשימוש בהם (להלן – **הדוכן**). יודגש, כי אני אדרש לשנע את העגלה/ פוד טראק הניידים מעת לעת במרחב (ולכל הפחות אחת לחודש) ולא לחברם בחיבור של קבע בפארק או בגינות.
8. אפעיל את הדוכן בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל),-התשמ"ג-1983- ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009 וחוק עזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002 (מצ"ב בנפרד) וכן בהתאם להוראות המפרט האחיד בנוגע לפריט 6.9 א (רוכלות מזון) ובכפוף לרישיון עסק בתוקף.
9. החברה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא של קונים או אירועים אך תסייע לזוכה בכל הנוגע למידע על אירועים, על מנת שזה יוכל להיערך בהתאם.
10. אנו מתחייבים, שככל והצעתנו תתקבל, להפקיד בידיה של החברה במעמד חתימת החוזה, 12 המחאות המשוכות ליום 1 לכל חודש עבור 12 חודשי ההפעלה הראשונים, בגין דמי השימוש.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים כי תקופת הרשות להפעלה מוגבלת ל-12 חודשים בלבד ((להלן – **תקופת הניסיון**) שלאחריה תבחן החברה הכדאיות ואת האופן בו היא תמשיך את תקופת ההפעלה, לתקופה או לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ולא יותר מ-60 חודשים בסך כל התקופות.
12. החברה תהא רשאית לפנות לזוכה, ליתן לו אפשרות להציב דוכן באירועים אותם מארגנת העירייה על יחידותיה, בפארק עצמו או באתרים אחרים ברחבי העיר.
13. יובהר כי אין במתן הרשות להציב דוכן, כדי למנוע מהעירייה מלאפשר הצבת דוכנים אחרים ברחבי העיר.

14. אין בהודעת הזכייה, בתיאום, בתשלום דמי השימוש, בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את המציע במכרז מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ולכל רישיון אחר הדרושים להצבה, הפעלה וממכר על פי כל דין.
15. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
16. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות במכרז כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
17. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
18. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
19. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.
20. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
21. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות כדי להפעיל את דוכן ממכר עד ולא יאוחר מיום 11.6.23.

22. ההצעה לדמי שימוש

22.1 הצעתנו לדמי שימוש בגין הרשות רשות להפעיל (להלן – הפעלה), בתחומי הגינות, שלהלן, בנקודות עליהן יסוכם עם החברה, **דוכן מכר נייד** ("פוד-טראק", קרי עגלת מזון ו/או דוכן מזון) לממכר שתיה ודברי מאפה לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתם והשימוש בהם (להלן – **הדוכן**), כדלהלן:

- א. **פארק הנצח** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בפארק הנצח שברחוב הנצח ברמת השרון (להלן – **הפארק**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- ב. **גינת הקוצר** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחומי גינת הקוצר, שברחוב הקוצר ברמת השרון (להלן – **הגינה**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- ג. **גן הבנים** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחום גן הבנים בשדרות ויצמן 28 ברמת השרון (להלן – **הגן**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- ד. **בפארק החבלים** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחום פארק החבלים בנווה גן (להלן – **פארק החבלים**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- ה. **בית מלינוב** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחום גן מלינוב שהשדרות ויצמן ברמת השרון (להלן – **מלינוב**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- ו. **גינה חדשה באלכסנדרוני** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחום גינה חדשה באלכסנדרוני שבחטיבת אלכסנדרוני 5 ברמת השרון (להלן – **גינה חדשה אלכסנדרוני**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.

22.2 אני מתחייב להפקיד בידיה של העירייה בתוך 14 יום מיום הודעת הזכיה, 12 המחאות המשוכות ליום 1 לכל חודש עבור 12 חודשי ההפעלה הראשונים, בגין דמי השימוש במכרז

22.3 יודגש, על המפעיל יהא לשנע את העגלה/ פוד טראק הניידים מעת לעת במרחב (ולכל הפחות אחת לחודש) ולא לחברם בחיבור של קבע בפארק או בגינות.

23. ידוע לי כי, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא וכי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.

24. ידוע לי כי בחינת ההצעות תעשה באמצעות מדד מחיר ומדד איכות כך שהמחיר לא יהווה המדד היחיד לבחירת זוכה.
25. ידוע ומוסכם כי דמי השימוש המוצעים לעיל ודמי השימוש שישולמו, אינם כוללים את אגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה או כל תשלום חובה אחר החל על ההצבה ו/או ההפעלה ו/או הממכר.
26. ידוע לי כי עליי לשלם בנוסף לדמי השימוש את כלל העלויות הדרושות לשם הפעלת דוכן ממכר המזון, לרבות אך מבלי לגרוע, חשמל, מים, ארנונה, אגרות שילוט, אגרת רישוי עסקים וכן כל הוצאה אחרת הקשורה לניהול ותפעול דוכן ממכר המזון.

פרטי המצהיר

שם המצהיר: _____ ח.פ. _____
 תפקידי במציע _____
 תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפנינו נושא/ת ת.ז. _____ וכי היננו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהביק/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

מסמך ד'**הסכם**

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:

רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מרחוב אוסישקין 5, רמת השרון

(להלן – "החברה")

מצד אחד;

לבין:

שם _____ ח.פ. / ת.ז. _____

מרחוב _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;**הואיל:**

והחברה פרסמה מכרז מס' 6/23 להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון (להלן: "המכרז");

והואיל:

והחברה החליטה לקבל הצעת המפעיל בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו להפעיל דוכן נייד אחד או יותר בהתאם להוראות החברה לממכר מזון, שתיה ומאפים (להלן: "דוכן ממכר המזון") בהתאם להוראות המכרז;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להענקת השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 ניתנת בזאת רשות למפעיל כבר רשות בלבד, להפעיל את דוכני ממכר המזון (אחד או יותר בהתאם להחלטת החברה) לממכר מזון, שתיה ומאפים בהתאם להוראות המכרז, בכפוף לרישיון עסק ו/או כל האישורים הנדרשים על פי כל דין (באחריות המפעיל ועל חשבונם).
- 1.3 מובהר בזאת כי למפעיל ניתנת עפ"י הסכם זה, רשות שימוש בלבד ולא מוקנות לו זכויות חזקה ו/או אחרות כלשהן. כמו כן מובהר כי רשות השימוש היא למטרת ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.
- 1.4 המפעיל יעשה בדוכן ממכר המזון והמתחם אך ורק שימוש התואם את מטרת השימוש כהגדרתו להלן, לא יבצע ולא יאפשר ביצוע שימוש אחר כלשהו, לא יבצע ולא יאפשר כל שימוש אחר שאינו תואם כל הוראת דין.
- 1.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב לפעול בכל עת אך ורק בהתאם לתנאי רישיון עסק תקף ומאושר ו/או כל רישיון והיתר אחר הנדרשים על פי הוראות כל דין. כן מתחייב המפעיל לפעול בתיאום עם החברה והעירייה, בכל הקשור להוצאת ההיתרים הדרושים ככל שיידרשו והאמור לעיל יבוצע על ידו על חשבונם ועל אחריותו של המפעיל בלבד.
- 1.6 המפעיל מצהיר כי ביקר במתחם וכי ראה ובדק בעצמו ובאמצעות מי מטעמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את המתחם ואת דוכן ממכר המזון וסביבתו בכל היבט רלוונטי, לרבות מבחינה פיזית, כלכלית, סביבתית, ומשפטית, לרבות במיקומו כמו גם את ההיתכנות הכלכלית של הפעלת דוכן ממכר המזון, ומצא כי אלו מתאימים למטרותיו והוא מוותר בזאת ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת פגם, מום או ברירה אחרת ביחס לדוכן ממכר המזון ו/או האזור בו הוא ימוקם, להתחייבויותיו על פי החוזה לרבות בהקשר של השימוש שהוא מתעתד לעשות בדוכן ממכר המזון.
- 1.7 המפעיל מצהיר כי הוא מודע לכך כי לא תהיה לו כל זכות לבניה ו/או לשימוש ואו להצבת ציוד ו/או מתקנים בשטח הפארק ו/או הגינות למעט כפי שאושרו על ידי הגורמים המוסמכים לכך בעירייה מראש ובכתב.

- 1.8 המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא מקבל עליו את האחריות המלאה בגין שמירת, החזקת, תחזוקת ותפעול דוכן ממכר המזון והמתחם במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות כל המערכות ככל שקיימות כאלה וכי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי העירייה ביחס למצבו של דוכן ממכר המזון ו/או מערכותיו ו/או החזקתו.
- 1.9 הסכם זה, זכות השימוש על פיו, אינם ולא יהיו מוגנים על ידי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972- ו/או על ידי הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק או שיעניק למפעיל ו/או לשימוש על פי הסכם זה הגנה מסוג דומה להגנות על פי חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד על פי כל חוק כאמור לא יחולו על המפעיל, על דוכן ממכר המזון ועל הסכם זה.
- 1.10 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים באספקת השירותים וביכולתו לבצע את האספקה כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו.
- 1.11 לשם ביצוע העבודות המפעיל מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנספחים בחוזה זה.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

- המכרז-** מכרז מס' 6/23 להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון .
- הפארק-** פארק הנצח שברחוב הנצח ברמת השרון.
- הגינות-** גינת הקוצר, שברחוב הקוצר ברמת השרון ו/או גן הבנים בשדרות ויצמן 28 ברמת השרון ו/או פארק החבלים ברמת השרון בנווה גן ו/או בגינה החדשה באלכסנדרוני בחטיבת אלכסנדרוני ברמת השרון ו/או בית מלינוב .
- המפעיל-** האדם או התאגיד המקבל על עצמו את הרשות להפעלת דוכני המזון בהתאם להסכם ומסמכיו לרבות נציגיו של המפעיל כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של רימונים חברה לפיתוח רמת השרון.
- החברה-** רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או מי מטעמה.
- המנהל-** נציג החברה אשר עליו תורה החברה לצורך הוראות הסכם זה.
- העירייה-** עיריית רמת השרון.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 תקופת ההסכם היא ל-12 חודשים שלאחריהם תבחן החברה האם להמשיך את המיזם (להלן – **תקופת הניסיון**) שלאחריה תבחן החברה הכדאיות ואת האופן בו היא תמשיך את תקופת הניסיון, לתקופה או לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ולא יותר מ-60 חודשים בסך כל התקופות הוראות המכרז וההסכם יחולו על תקופת ההרשאה המוארכת בשינויים המתחייבים.
- 3.2 החליטה העירייה משיקוליה להאריך את תקופת ההפעלה בתקופה נוספת, ימציא המפעיל לעירייה במועד חתימתו על חוזה ההארכה או במועד קבלת ההודעה על הארכת החוזה, פוליסת ביטוח וערבות בנקאית בתוקף וכל מסמך אחר שתדרוש העירייה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי לכניסת הארכת ההסכם לתוקף יהא המצאת הערבויות, הביטוחים וכן כל מסמך אחר שתדרוש העירייה.
- 3.3 בתום תקופת החוזה או בתום ההתקשרות בין הצדדים בהתאם להוראות העירייה כמפורט בהסכם זה, מתחייב המפעיל לפנות את הפארק והגינות ולפנות את דוכן ממכר המזון ולהעמידו לרשות החברה, כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, ללא כל תוספת שלא אושרה בכתב למפעיל ו/או שאינה תואמת את האישור שניתן ו/או שאינה על פי דין, אלא אם כן אישר המנהל בכתב להשאיר את התוספת או להתאימה להוראות הדין.
- 3.4 החברה תהא רשאית על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להודיע על סיום תקופת החוזה לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההרשאה המוארכת, וזאת עקב העובדה שהמפעיל אינו ממלא אחר הוראות החוזה

לדעת החברה. במקרה כזה תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה, כולו או מקצתו, על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל שלושים ימים מראש ללא צורך במתן פיצוי כלשהו למפעיל עקב הפסקת ההתקשרות.

3.5 על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, תהא רשאית החברה, בכל עת (לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא להתקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום ובהודעה בכתב ומראש של 60 יום למפעיל, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור.

3.6 אין בתשלום דמי השימוש כדי לתת למפעיל חזקה כל שהיא בשטח משטחי הפארק ו/אוהגינות ו/או להעניק למפעיל זכות כל שהיא מעבר לזכות להפעיל את הדוכן הנייד ולמכור באמצעותם מזון ושתייה, המותרים על פי הרישיון ועל פי כל דין.

4. יחסי הצדדים והעדר יחסי עובד מעביד:

4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי המפעיל הנו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין המפעיל, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין המפעיל זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.

4.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית להודיע למפעיל בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והמפעיל יפסיק העסקתו לאלתר.

4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, המפעיל יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

4.4 המפעיל מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים מקצועיים, בין יהיו אלה עובדיו או עובדים ששכר לטובת ביצוע העבודות מושא המכרז.

4.5 במידה ותחוייב החברה ו/או העירייה בגין כל חוב הקשור לעובדיו, ישפה המפעיל את החברה ו/או העירייה בכל חוב שהוטל עליהן מיד עם דרישתן הראשונה והמפעיל יישא על חשבונו כל עלות/שכ"ט שתישא החברה בגין חובות כאמור.

5. הצהרת והתחייבות המפעיל

המפעיל מצהיר ומאשר בזאת:

5.1 כי בדק את השטח המיועד להצבת הדוכן הנייד.

5.2 כי יש בידו את כל הכלים הדרושים להצבתם והפעלתם של הדוכן הנייד.

5.3 כי יפעל בהתאם להוראות המכרז, הוראות והכלליות לביצוע העבודות (מסמך ב') המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

5.4 כי ישנע את העגלה/ פוד טראק הניידים מעת לעת במרחב (ולכל הפחות אחת לחודש) ולא יחברם בחיבור של קבע בפארק או בגינות.

5.5 ידוע לו כי שעות הפעלת הדוכנים נקבעו על ידי החברה או העירייה כדלקמן:

בימים א-ה בין השעות 19:00-16:00.

ביום ו בין השעות 14:00-10:00.

ביום שבת 16:00-10:00.

למעט, בית מלינוב בין השעות 11:00-08:00.

5.6 על המפעיל לגרום לכך כי בכל השעות בהן יהא דוכן ממכר המזון פתוח כמפורט לעיל, יהא נציג מטעמו, אשר יהיה אחראי מטעם המפעיל בפני החברה לגבי כל הקשור בביצוע הסכם זה. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי פעולת הנציג מטעם המפעיל יחייבו את המפעיל לכל דבר ועניין.

5.7 המפעיל מתחייב להפעיל את דוכן ממכר המזון בכל שעות הפעילות המפורטות לעיל באופן שדוכן ממכר המזון יהא מוכן וערוך בצורה נאותה לשירות לקוחות.

5.8 כי יש בידו לבצע את ההסכם במומחיות ובמקצועיות.

- 5.9 כי יעסיק מספר עובדים מתאים לצורך מתן שירותים ברמה הגבוהה ביותר.
- 5.10 כי ידוע לו שהחברה רשאית להורות לו לתגבר את העובדים בדוכן הנייד .
- 5.11 כי הינו בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ביותר.
- 5.12 כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- 5.13 כי הפעלת הדוכן הנייד בפארק ובגינות ומכירת המזון והמשקאות על אושרה על ידי משרד הבריאות, המחלקה לגיהות ובטיחות במשרד העבודה וכל גוף אחר שאישורו נדרש עפ"י כל דין.
- 5.14 כי אין לו כל עבר פלילי וכי באפשרותו להמציא תעודת יושר ממשטרת ישראל.
- 5.15 המפעיל מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה בתיאום עם החברה ויהא רשאי במסגרת ההסכם :
- 5.15.1 להפעיל דוכן לממכר מזון (להלן - **הדוכן**), בסמוך לכניסות הפארק או בתחומי הפארק ובגינות, בנקודות עליהן תורה החברה.
- 5.15.2 להפעיל את הדוכן לממכר ושתייה למבקרים בגינות ובפארק הנצח (להלן - **ההפעלה**), ולהנות מההכנסות שתתקבלנה מהמכירות, כפוף למילוי כל התחייבויותיו והנחיות המכרז וכי יהיה חייב להתחיל בהפעלת הדוכן עד ולא יאוחר מיום 2.4.23 ועל הזוכה יהיה לדאוג לשמירה על הניקיון במקום בו מתבצעת פעילותו ולהותיר את המקום, בתום הפעילות, נקי מכל לכלוך או שאריות של אותה הפעילות.
- 5.15.3 מובהר כי בתחומי פארק הנצח ובפארק החבלים יהא רשאי הזוכה להציב עגלת מזון ו/או דוכן מזון ואילו בגינת הקוצר ובגן הבנים יהא הזוכה רשאי להציב עגלת קפה קטנה לממכר קפה ומאפים בלבד.
- 5.16 להפעיל את הדוכן בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל),-התשמ"ג-1983- ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009 וחוק עזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002 (מצ"ב בנפרד) וכן בהתאם להוראות המפרט האחיד בנוגע לפריט 6.9 א (רוכלות מזון) ובכפוף לרישיון עסק בתוקף.

6. דמי שימוש .6

- 6.1 דמי השימוש בגין מתן הרשות להפעיל (להלן – הפעלה), בתחומי הגינות, שלהלן, בנקודות עליהן יסוכם עם החברה, **דוכן מכר נייד** ("פוד-טראק", קרי עגלת מזון ו/או דוכן מזון) לממכר שתיה ודברי מאפה לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתם והשימוש בהם (להלן – **הדוכן**), כדלהלן :
- 6.1.1 **פארק הנצח** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בפארק הנצח שברחוב הנצח ברמת השרון (להלן – **הפארק**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- 6.1.2 **גינת הקוצר** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחומי גינת הקוצר, שברחוב הקוצר ברמת השרון (להלן – **הגינה**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- 6.1.3 **גן הבנים** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחום גן הבנים בשדרות ויצמן 28 ברמת השרון (להלן – **הגן**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- 6.1.4 **פארק החבלים** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחום פארק החבלים בנווה גן ברמת השרון (להלן – **פארק החבלים**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- 6.1.5 **בית מלינוב** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחום בית מלינוב שבשדרות ויצמן ברמת השרון (להלן – **מלינוב**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.
- 6.1.6 **גינה חדשה באלכסנדרוני** - דמי השימוש החודשיים עבור הרשות להציב דוכן בתחום גינה החדשה באלכסנדרוני שבחטיבת אלכסנדרוני 5 ברמת השרון (להלן – **גינה חדשה באלכסנדרוני**), סך של _____ ש"ח לחודש ובתוספת מע"מ כחוק.

- 6.2 אני מתחייב להפקיד בידיה של העירייה בתוך 14 יום מיום הודעת הזכיה, 12 המחאות המשוכות ליום 1 לכל חודש עבור 12 חודשי ההפעלה הראשונים, בגין דמי השימוש במכרז.
- 6.3 יודגש, על המפעיל יהא לשנע את העגלה/ פוד טראק הניידים מעת לעת במרחב (ולכל הפחות אחת לחודש) ולא לחברם בחיבור של קבע בפארק או בגינות.
- 6.4 ככל שההסכם יוארך יפקיד המפעיל בידי החברה 12 המחאות מעותדות כאמור לעיל, עבור שנת ההפעלה הבאה.
- 6.5 איחור של עד-7 ימים בתשלום דמי השימוש לא יזכה את החברה בכל סעד. איחור של מעל 7 ימים בתשלום דמי השימוש או ההתחשבות יחייב את המפעיל בתשלום של 2,500 ש"ח עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם.
- 6.6 המפעיל מתחייב בזאת לשלם בהתמדה ובמועד את כל המיסים, התשלומים והיטלי החובה החלים ושיחולו עליו במשך כל תקופת השימוש לרבות: ארנונה, חשמל, גז, ניקיון, אשפה, רישוי ומס עסקים.
- 6.7 מובהר כי דמי השימוש שישולמו, אינם כוללים את אגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה אוכל תשלום חובה אחר החל על ההצבה ו/או ההפעלה ו/או הממכר.
- למען הסר כל ספק מצהיר המפעיל כי ידוע לו שאין בתשלום דמי השימוש כדי לפתור אותו מתשלומי מיסים כל שהם ולרבות מס הכנסה, מע"מ או כל תשלום אחר עפ"י דין.
- 6.8 כל איחור בתשלום אחד מהתשלומים הנקובים בסעיף זה, מקנה לחברה את הזכות, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין- לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן.
- 6.9 לכל הסכומים נושא סעיף זה יתווסף מע"מ כחוק.

אחריות פיצוי ושיפוי:

.7

מוסכם בזאת כי שם חברה בגין סעיפי האחריות, הבטוח והשיפוי ייקרא: רימונים החברה הכלכלית לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות (בין אם בשליטה ובין אם לאו) ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

- 7.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או רימונים לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לעירייה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכוש, לכל נזק שיגרם למפעיל עצמו ו/או לרכוש ו/או למורשיו ו/או לעובדיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם על ידו ו/או מורשיו ו/או עובדיו ו/או עקב הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה לאדם ו/או לרכוש ו/או לעירייה ו/או לרכוש מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים למתן רשות השימוש נושא הסכם זה, בשימוש בדוכן המזון בצריכת מוצרי המזון והשתיה המסופקים על ידו ובעבודה שתיעשה ע"י המפעיל או ברשותו או מטעמו.
- 7.2 המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה ו/או רימונים, מייד עם דרישתן ראשונה, בגין כול נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של המפעיל שבחווה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחווה זה וביצועו, ובכל מקרה שרימונים תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לעירייה ו/או לרימונים עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיהן וזאת מייד עם דרישתן ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהעירייה ו/או רימונים עמדו בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיינה העירייה ו/או רימונים רשאיות לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע מהן למפעיל בכל עת שהיא לפי החווה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהמפעיל מסר בידי רימונים לפי חוזה.
- 7.3 המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של המפעיל כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או את רימונים מיד עם דרישתן הראשונה בכל סכום שיהא על העירייה ו/או רימונים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליהן בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדו העירייה ו/או רימונים כתוצאה מתביעה כאמור.
- 7.4 העירייה ו/או רימונים לא תהיינה אחראיות לכל נזק מכל מין וסוג שהוא (לרבות לנזקים תוצאה מגניבה ו/או העלמות) שיגרמו לרכוש של המפעיל ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או רכושם.

7.5 כל סכום שייגיע לרימונים מאת המפעיל לעיל ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי רימונים ועד מועד התשלום בפועל.

7.6 המפעיל מתחייב לבטח את דוכן המזון על תכולתו לרבות כל הציוד ומוצרי המזון והשתייה שימצאו ו/או ימכרו על ידו בדוכן המזון בכל תקופת הרשות, וזאת כדי שווים המלא כנגד נזקים העשויים להיגרם לרכוש. בכל מקרה של נזק יהיה המפעיל חייב להשתמש בכספי הביטוח לתיקון הציוד.

ביטוחים:

.8

8.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המפעיל ומי מטעמו להלן- מפעיל) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המפעיל להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בנספח הביטוח המצורף כנספח ד-1 למסמכי המכרז (להלן- "נספח הביטוח"), וימציא לביקורת רימונים את אישור קיום הביטוחים עד מועד חתימת הסכם זה או במועד אחר כפי שתקבע רימונים כשהוא אינו מסווג כמפורט בנספח ד' 1 א' להלן "אישור קיום הביטוחים".

8.2 המצאת האישור חתום על ידי מבטחי המפעיל כשהוא אינו מסווג, לרבות חידושו לפני תום כל תקופת ביטוח, הינה תנאי מוקדם למתן אישור רימונים לפעול על פי ההסכם.

8.3 מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האשור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי העירייה ו/או רימונים ומי מטעמן אינן מטילות על העירייה ו/או רימונים ו/או על מי מטעמן כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם ואין בהגשת הנספח כדי לצמצם באופן כלשהו את ההנחיות המצויינות ב"נספח הביטוחים במצורף לחוזה זה כנספח ה' 1..

8.4 על המפעיל להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה פוליסות כדלקמן:

8.4.1 פוליסת חבות מעבידים עבור עובדיו ופועליו.

8.4.2 פוליסת ביטוח רכוש, כדי שוויו המלא לכינון של כל הציוד הנמצא ושימצא בשימוש של המפעיל (לרבות דוכן המזון) בכל תקופת הרשות

8.4.3 בכל מקרה של נזק, יהיה חייב המפעיל להשתמש בכספי הביטוח לתיקון הציוד.

8.4.4 פוליסת "אחריות המוצר" בגבול אחריות שלא יפחת מסמך של -2,000,000 ש"ח שהכיסוי יכלול את החבות הנובעת מאספקת מוצרים מכל סוג שיסופק ו/או ייוצר ו/או נמכר ע"י המפעיל.

8.4.5 פוליסת אחריות כלפי צד ג' בגבולות אחריות שלא יפחתו מ--4,000,000 ש"ח לתובע, לאירוע ולתקופת הבטוח, בגין כל עבירה, עוולה, נזק או מפגע כלשהם אשר יגרמו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לקוניו ו/או לצרכניו ו/או לכל מי שישתמשו בשירותי דוכן המזון ו/או במוצרי המזון ו/או השתיה שיסופקו על ידי המפעיל ו/או לכל צד שלישי מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים לרשות השימוש על פי הסכם זה.

8.5 פוליסות אחריות המוצר וצד ג' יכללו את התוספות הבאות:

8.5.1 שם המבוטח יהיה המפעיל ו/או רימונים החברה הכלכלית לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות (בין אם בשליטה ובין אם לאו) ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

8.5.2 סעיף אחריות צולבת.

8.5.3 סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המצויינים בסעיף א' לעיל.

8.5.4 סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המצויינים בסעיף א' לעיל למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

8.5.5 סעיף הודעה מוקדמת 60 יום לגבי צמצום הכיסוי הביטוחי או ביטול הפוליסות.

8.5.6 בכל מקרה תחשב רימונים כמצויין בסעיף א' לעיל ורכושם כצד ג'.

8.5.7 על כל שינוי בתנאי הפוליסה ו/או ביטול הפוליסה תינתן הודעה בדואר רשום לע. מנכ"ל ברימונים לפחות 60 יום מראש.

8.5.8 פוליסות הביטוח הנדרשות על פי סעיף זה הינם קודמות לכל הביטוחים אשר נערכו ו/או יערכו ע"י העירייה ו/או רימונים ו/או מי מטעמן וחברת הביטוח מוותרת על זכותה לשתף פוליסות ספציפיות אחרות המכסות את אותו סיכון.

- 8.6 על המפעיל להמציא לחברה, אחת לשנה וללא צורך בדרישת החברה ולפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הפוליסות, את אישור קיום ביטוחים תקף ואינו מסויג.
- 8.7 עריכת הביטוחים כנדרש עפ"י הסכם זה לכל תקופת ההסכם אינה משחררת את המפעיל מחובותיו ואחריותו עפ"י הסכם זה וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי.
- 8.8 העתקי פוליסות הביטוח כשהם מאומתות ושרימונים, העירייה ותאגידי עירוניים רשומים בהן כנהנים, ימסרו לרימונים במעמד חתימת הסכם זה ותוקף הביטוחים יהיה למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל תקופת הארכתו.
- 8.9 המפעיל מתחייב לשלם את הפרמיות עפ"י אישור קיום ביטוחים פוליסות הביטוח שתוצאנה לתקופות שלא תעלנה על 18 חודשים.

9. ערבות ביצוע

- 9.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, בסך של 5,000 ₪, בגין כל זוכן שהמזיע יזכה בהפעלתו, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ה' 2** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם להלן: "**ערבות ביצוע**".
- 9.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה למשך 63 חודשים, כאשר מובהר כי אין בהוראות סעיף זה בכדי להקנות למפעיל זכות להארכת ההתקשרות מעבר לתקופת הניסיון וקביעת מועד הערבות נועד לצורך הנוחות בלבד.
- 9.3 הערבות תהייה לפקודת רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנת וניתנות על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, כל אימת שהמפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 9.4 המזיע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.
- 9.5 ככל שתקופת ההסכם תוארך יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המתחייבים.

10. קזוז

- 10.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבינה לבין המפעיל) מאת המפעיל.
- 10.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת המפעיל בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.
- 10.3 המפעיל לא רשאי לקזוז כל סכום המגיע לחברה ממנו.

11. הוראות כל דין

המפעיל מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

12. הפרת ההסכם ובטלותו

- 12.1 אי עמידה בהוראות הסכם זה או התרשלות בביצועו או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה למפעיל הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 12.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה תהא רשאית להשית קנס כפיצוי מוסכם בכל מקרה שבו לא ביצע המפעיל את השירות נשוא הסכם זה ו/או לא מילא המפעיל אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, בסכום השווה ל 1,000 ₪ לכל הפרה ו/או בהתאם לסכום שפורט בהסכם זה נשאו בחוברת המכרז כסכום קנס בגין הפרה (להלן: "**פיצויים מוסכמים**").
- 12.3 שירות לקוי כהגדרתו לעיל הוא בכל מקרה שבו בוצעו שירותים שלא על פי מפרט הדרישות ו/או בכל מקרה שבו קבעה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי ניתן שירות שאינו תואם את הנדרש בהתאם לתוכנית

העבודה, לרבות (אך מבלי לגרוע) גביית מחיר על המוצרים המפוקחים העולה על המחיר המקסימאלי המפורט במכרז, אי הענקת ההנחה המוצעת על ידי המפעיל במכרז לגורמים להם נדרש המפעיל ליתן הנחה בהתאם להוראות המכרז וכו'

12.4 החברה רשאית לגבות מהמפעיל את הפיצויים המוסכמים המגיעים לה לפי הסכם זה, ו/או כל סכום שלדעתה מגיע מהמפעיל לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין.

12.5 קביעתה של החברה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

12.6 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

12.7 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12.8 החברה תהא רשאית בכל מקרה, לתבוע מהספק פיצוי על נזקים בפועל, וסכום הפיצוי המוסכם יהווה רק סכום גישור לתביעה עתידית, לצורך כיסוי עלויות וניהול שוטף, ולא יהווה חלף תביעה לפיצויים בגין הנזקים הממשיים.

12.9 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

13. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

13.1 המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

13.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף א לעיל.

13.3 המפעיל לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של החברה לכך ובכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין המפעיל רשאי להעסיק ספק משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת ספק משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בהסכם זה.

14. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

15. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד רימונים חברה לפיתוח רמת השרון, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

16. סיום החוזה, פינוי דוכן המזון והחזרת החזקה בו לידי החברה:

16.1 המפעיל מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות בהתאם למפורט להלן, הינה זכויות המוקנות לחברה, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים לעיל מוותר המפעיל בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהא מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לביצוע ההתקשרות למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותו לביצוע ההתקשרות במהלך תקופת ההארכה(כולה או חלקה) ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם ביצוע ההתקשרות או בקשר עם היתכנותה.

16.2 מובהר בזאת, כי לא יהא בביטול החוזה בכדי להטיל על החברה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות המפעיל לביצוע התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהא מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהוא.

16.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה ראשית להביא חוזה זה לכדי סיום בכל מקרה בו הפר המפעיל את ההסכם הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שנתנה למפעיל הודעה מוקדמת של 14 ימים והמפעיל לא תיקן את ההפרה תוך התקופה כאמור.

16.4 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי הוראות כל דין או הסכם זה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, תהא החברה ראשית לבטל לאלתר את חוזה זה:

16.4.1 הוגשה כנגד המפעיל בקשה להקפאת הליכים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל באופן זמני או קבוע ובקשה והליך אלו לא בוטלו בתוך 30 ימים. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

16.4.2 הוטל על רכוש המפעיל עיקול או בוצעה פעולה כלשהי כלפי רכוש המפעיל באופן המונע או עלול למנוע מהמפעיל את ביצועו של הסכם זה כולו או מקצתו והעיקול לא בוטל בתוך 30 ימים מהגשתו.

16.4.3 כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתה של החברה.

16.4.4 כשהמפעיל הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או לספק משנה ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

16.4.5 כשהמפעיל אינו מספק או מבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה או חלקו, או שאינו מבצע לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר ע"י החברה ו/או אינו מציית להוראות החברה בכתב או כאשר המפעיל.

16.4.6 כשהמפעיל אינו ממלא אחר הוראות החברה ולא נענה לדרישותיה תוך זמן סביר או תוך הזמן שהוגדר בפניית החברה לביצוע.

16.4.7 המפעיל מפעיל את הדוכן לממכר מזון שלא בהתאם למטרת השימוש.

16.4.8 כשהמפעיל לא שילם את דמי השימוש ולא סילק את חובותיו לחברה בתוך 14 ימים ממועד חבותו.

16.4.9 אם המפעיל הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

16.4.10 אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

16.4.11 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל.

16.4.12 מכירת מוצר ו/או מוצרים שפורטו בהסכם זה במחיר העולה על מחירי המקסימום שנקבעו בהסכם זה.

16.4.13 המפעיל לא החזיק את הדוכן לממכר מזון במצב תקין ו/או לא תיקן הטעון תיקון בדוכן ממכר המזון בתקופה העולה על 14 ימים מאת קבלת התראה על כך מהמנהל.

16.4.14 המפעיל סגר את דוכן ממכר המזון ו/או הפסיק את השימוש בדוכן ממכר המזון ו/או פינה אותו מכל סיבה שהיא תקופה העולה על שבוע ימים.

16.4.15 הפעלת הדוכן לממכר מזון ללא קבלת רישיון ו/או בסטייה מרישיון ו/או תוך הפרת הוראות החקיקה העירונית ו/או כל הוראת חוק אחרת.

16.5 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות 'שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.

16.6 המפעיל מתחייב כי בתום תקופת החוזה ו/הארכותיו, אם ימומשו, או במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, להחזיר את דוכן לממכר מזון לידיה של החברה שהוא נקי מכל אדם וחפץ וללא כל השהייה או מניעה, במצבו כפי שהיה במסירתו לידי המפעיל על ידי החברה ולאחר ניקיון יסודי של המתחם.

16.7 אם לא יפנה המפעיל את הגינות ו/או הפארק והדוכן לממכר מזון וישיבו לחזקתה הבלעדית של החברה, כאמור לעיל, יחויב המפעיל לשלם לחברה מהמועד בו היה עליו לפנות את הגינות ו/או הפארק והדוכן לממכר מזון ועד למועד פינויו בפועל והשבתו לחזקתה של החברה, את הסכומים שיפורטו להלן:

16.7.1 סך השווה לפי שלוש מדמי השימוש היחסיים לכל יום, בגין כל יום איחור בפינוי והשבת דוכן לממכר מזון לידי החברה (החישוב ייעשה ללא זכאות בהפחתת דמי השימוש).

16.7.2 בנוסף כל הוצאה שבה תישא החברה לצורך פינוי דוכן לממכר מזון, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד בתוספת 15% כדמי ניהול.

16.8 כמו כן מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לגרוע מכל האמור לעיל וכל זכות אחרת של החברה, כי אם לא יפנה המפעיל את דוכן לממכר מזון וישיבו לחזקתה הבלעדית של החברה, החברה תהא רשאית למנוע מהמפעיל את זכות הכניסה לפארק ו/או הגינות.

16.9 הסכומים הנ"ל ישמשו כפיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש על ידי הצדדים בהתחשב בכל נסיבות העניין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין ולא יהיה בתשלום על פי הסעיפים לעיל, כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק בדוכן לממכר מזון או במתחם ו/או לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי הסכם זה או הוראות כל דין.

16.10 החברה תהא רשאית לערוך במתחם ובדוכן לממכר מזון, סיור בנוכחות נציג המפעיל עד ארבע עשר יום טרם המועד המיועד למסירת החזקה בדוכן לממכר מזון והשבתו לחברה. לאחר הסיור תעביר החברה למפעיל רשימת ליקויים ותיקונים שעליו לתקן במתחם ובדוכן לממכר מזון ואלו יבוצעו על ידי המפעיל עד להשבת החזקה לידי החברה ועל חשבונו המלא של המפעיל. לא בוצעו התיקונים עד ל-7 ימים בטרם מועד מסירת החזקה לידי החברה תהא, או עד מועד מאוחר יותר שתורה עליו החברה בכתב, תהא החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ועל חשבונה ולחייב את המפעיל בהוצאות אלו בתוספת 15% כדמי ניהול. החברה תהא רשאית לגבות את סכום חובו של המפעיל כאמור אף במסגרת חילוט הערבות שנמסרה על ידי המפעיל.

17. שונות:

17.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי תנאי המכרז, הוראותיו, מסמכיו ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

17.2 העירייה ו/או החברה לא תהיינה קשורות בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים במסמכי המכרז ובחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו, להוציא ההתחייבויות בהתאם למכרז.

17.3 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

17.4 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

17.5 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל - אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 המפעיל
 ע"י מורשי חתימה מטעם המפעיל

 רימונים חברה לפיתוח רמת השרון

נספח ד' 1

נספח ביטוח

1. בלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים ולהשאירם בתוקף במשך כל תוקפו של הסכם זה ולפחות 3 חודשים נוספים לאחר תום תוקף החוזה ולגבי חבות מוצרים, כל עוד קיימת למפעיל אחריות ע"פ דין.

1.1.1. ביטוח בעת תקופת התפעול והאופציה ותנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי נספח הביטוחים הר"מ
1.1.1.1. ביטוח לכל הרכוש המובא על ידו לאתר, במלוא ערכו לכינון עפ"י הנדרש מעת לעת. הכיסוי: אש מורחב כולל נזקי טבע ורעידת אדמה וכולל פריצה.

1.1.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות – 4,000,000 ₪ לתובע ולתקופת הביטוח
1.1.1.3. ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: - 6,000,000 ש"ח לתובע ו - 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.

1.1.1.4. ביטוח חבות מוצרים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח
1.1.1.5. ביטוח כלי הרכב בביטוח מקיף (לרבות צד שלישי) וכן ביטוח חובה וככל שהפודטרק הינו נגרר ביטוח צד שלישי וחובה לנגררים וכן ביטוח אש מורחב לנגרר ותכולתו

1.1.2. כל הביטוחים הנזכרים לעיל, יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט" בגרסתה העדכנית למועד ההסכם.

1.1.3. לכל הפוליסות הנ"ל יתווסף לשם המבוטח: " .. ו/או רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם הביטוחים הנזכרים לעיל, הינם דרישות מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו.

1.1.4. המפעיל ימציא למזמין בתוך 7 ימים מחתימת החוזה ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר וכתנאי מקדמי לכך, אישור מחברת הביטוח, על פי נוסח אישורי עריכת הביטוח המצ"ב (נספח ה' 1) כשהם אינם מסויגים.

1.1.5. המפעיל יחזור וימציא למזמין, לא פחות מ 14 יום לפני תפוגת הפוליסות, את אישור קיום הביטוחים כשהוא עודכן לתקופת המשך ההתקשרות.

1.1.6. המפעיל יחזיק את ביטוח חבות מוצרים בתוקפה כל עוד קיימת למפעיל אחריות ע"פ דין ולכל הפחות 10 שנים ממועד סיום ההתקשרות ע"פ חוזה זה.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור התקשרות זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו.

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון.

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

מצ"ב נוסח של אישור קיום ביטוחים (PDF) שיש לצרפו למכרז

נספח א'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מביטב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור
שם רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ	שם עיריית רמת השרון /או תאגידים עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחריהם /או עובדיהם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אחר: העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
ת.ז.ח.פ. 512031733	ת.ז.ח.פ. באמצעות מבקש האישור	ת.ז.ח.פ.	הפעלת פודטראק בגינות בתחום השיפוט של עיריית רמת השרון (בין אם משאית ובין אם כנגרר)	
מען אושיסקין 5, רמה"ש	מען אצל מבקש האישור תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.	מען		
כל הנ"ל				

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי נבולות אחריות אוסכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה /ציתור לתזון תאריך רטרואקטיבין	תאריך סיום /ציתור לתזון תאריך רטרואקטיבין	נבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה*
רכוש רבבות תכולת הפודטראק						307,309,313,314,316,318,328,338,343
צד ג'					4,000,000	302,307,309,315,318,322,328,329,333,349
אחריות מעבידים					20,000,000	302,307,309,318,322,328
אחריות המוצר					2,000,000	302,307,309,318,322,332 (12 חודשים) 333,347
ביטוח רכב ככל שמדובר על פודטראק או נגרר						302,307,309,328,329

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח. **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחכנו. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק</p> <p>החזר, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לאד הקוד ברשימת ג' - 074,072</p>

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח) DD/MM/YYYY**

נספח ד' 2נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל_____ ₪ (5,000 ₪ בגין כל דוכן שהמזיע יזכה בהפעלתו) וזאת בקשר ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז מס' 5/23 להצבה והפעלה של דוכני ממכר ניידים ברמת השרון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת ההסכם.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה 3

תקנות רישוי עסקים (תנאי תבאורה נאותים לבית אוכל), התשמ"ג-1983

תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009

חוק עזר לרמת השרון (מניעת רעש), התשס"ב-2002

(מצ"ב בנפרד)