

# **מכרז פומבי מס' 1/2024**

**ביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת  
תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות,  
פיתוח תיעול וניקוז מתחם פארק  
תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר  
עמית מערב - רמת השרון**

**מכרז פומבי מס' 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות, פיתוח תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון", ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון**

1. רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "רימונים" או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במקרקעין הנמצאים באזור צפון גלילות, הידועים כגושים וחלקות כמפורט בהוראות תכניות מתאר שונות לרבות רש/מק/1000, רש/616, רש/760, ואחרות החלות על המקרקעין ומיועדים להקמתו של פארק תעסוקה ובילוי המרוכזות בסמוך לרחוב מאיר עמית מערב (להלן יקראו ביחד: "העבודות").
2. העבודות כוללת את כלל העבודות המפורטות להלן:
  - 2.1. **עבודות פיתוח ותשתית** אשר תבוצענה עבור רימונים כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט בחוזה שייחתם בינה לבין הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן"). העבודות כוללות עבודות סלילת כבישים, ניקוז, מדרכות וכן עבודות פיתוח חלקיות, (הכל כפי שמפורט במפרטים). מודגש כי כלל התוכניות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות מצורפות למסמכי המכרז.
3. את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש במשרדי רימונים החל מיום **11.2.2024** תמורת סך של **3,000 ₪ בתוספת מע"מ**, שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לכל מעטפת הזמנה.
4. אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום הנ"ל. **ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה בכתובת: אוסישקין 5 קומה 4, רמה"ש.**
5. מפגש וסיור קבלנים עם נציגי המזמינה, יתקיימו ביום **19.2.2024** בשעה 11:00 במתחם סינמה סיטי, מול תחנת הדלק סונול, במשרדי ניהול ופיקוח "אילן חדד שירותי הנדסה בע"מ". **השתתפות בסיור הנה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת ההצעות.**
6. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו עד **26.2.2024 שעה 14:00**
7. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח זהה לזה שבמסמכי המכרז ויגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.
8. את ההצעות במעטפת הזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד ליום **11.3.2024 בשעה 14:00**, בתיבת המכרזים שבמשרדי רימונים.
9. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

**מיכל פרנקו קדמי**

מנכ"לית רימונים - חברה  
לפיתוח רמת השרון בע"מ

**מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, ביצוע מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, וניקוז במתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון**

**מסמכי המכרז**

**מסמך א' - ההזמנה**

**נספח א'-1 - טופס ההצעה והצעת המחיר.**

**נספח א'-2 - נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה.**

**נספח א'-3 - תצהיר כללי מטעם המציע.**

**נספח א'-4 - תצהיר לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.**

**נספח א'-5 - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף.**

**נספח א'-6 - אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי סף לעניין איתנות פיננסית.**

**נספח א'-7 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף.**

**נספח א'-8 - טבלת ריכוז ניסיון המציע.**

**נספח א'-9 - דוגמת נוסח אישור מזמינה עבודות שבוצעו ע"י מציע.**

**נספח א'-10 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.**

**נספח א'-11 - תצהיר שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.**

**חוזה ההתקשרות -**

**מסמך ב' - חוזה קבלן עם רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

**נספח 1 - תעודת השלמה עבור עבודות רימונים.**

**נספח 2 - תעודת סיום עבור עבודות רימונים.**

**נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית "ביצוע" עבור רימונים**

**נספח 4 - נוסח ערבות בדק עבור רימונים.**

**נספח 5 - הצהרה על העדר תביעות עבור רימונים.**

**נספח 6 - נספח ביטוחי הקבלן.**

**נספח 6 א' - אישור קיום ביטוחים.**

**נספח 6 ב' - הצהרה על פטור מאחריות.**

**נספח 6 ג' - הוראות עבודה בחום**

**נספח 7 - נספח בטיחות רימונים**

**נספח 8 - טופס אישור מסירת העבודה לרימונים ולעירייה**

**מסמך ג' - המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם**

**משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה**

**לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים**

**של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים) וכן תקנים ישראליים (לא מצורפים)**

**מסמך ד' - תנאים כללים ומפרטים טכניים מיוחדים.**

**מסמך ה - כתב כמויות לעבודות פיתוח ותשתית.**

**מסמך ו' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות.**

**מסמך א'**

**הזמנה - תנאים כלליים**

**מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, ביצוע מדרכות, פיתוח סלילת כבישים, וניקוז במתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון**

**מבוא .1**

1.1. רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה" או "רימונים" או "המזמינה"), כהגדרתה במסמכי המכרז ובהסכם (מסמך ב') (להלן גם: "חוזה" או "חוזה ההתקשרות") הינה חברה עירונית, כהגדרתה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, בבעלות עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה").

1.2. העירייה הסמיכה את החברה לנהל את תכנון וביצוען של **עבודות הפיתוח והתשתית** (כמפורט להלן במסמכי מכרז זה) (להלן: "**עבודות הפיתוח והתשתית**") במקרקעין הנמצאים באזור צפון גלילות, הידועים כגושים וחלקות כמפורט בהוראות תכניות מתאר שונות על שינוייהן והן התכניות המפורטות מכוחן לרבות רש/מק/1000, רש/א/616/3, רש/760, על תיקונייהן ואחרות החלות על המקרקעין ומיועדים להקמתו של פארק תעסוקה ובילוי.

1.3. עד היום בוצעו במקרקעין עבודות עפר, פינוי פסולת, כבישים, מדרכות, פיתוח, הכנות לחשמל תאורה ותקשורת, עב' בינוי וכן עב' תשתית למים ביוב וניקוז. כעת נדרשות עבודות משלימות לעבודות שובצעו, הכל במסגרת עבודות הפיתוח והתשתית כהגדרתן להלן. מובהר כי האתר יימסר לידי הקבלן הזוכה במצבו AS-IS ובאחריותו לבחון את מצבו ואת התוכניות המצורפות למסמכי המכרז שכן לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאת הקבלן הזוכה באשר למצב העבודות ו/או האתר ו/או בקשר עם הצעתו למכרז.

1.4. במסגרת הסמכתה, החברה אחראית לפרסום המכרז, להתקשרות עם הזוכה במכרז (להלן: "**הקבלן**") ולפיקוח, תאום ובקרה על ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית.

1.5. על כן, מזמינה החברה הצעות מקבלנים לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית, אשר ייקראו יחד, להלן: "**העבודה/ות**", על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.5.1. הקבלן שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק לטובת רימונים.

1.5.2. בסיום העבודות ייערך סיור מסירה בנוכחות נציגי רימונים. רק לאחר קבלת אישור מזמינה כי עבודות הפיתוח והתשתיות הושלמו לשביעות רצונם, בהתאמה, תינתן תעודת השלמה ותחל תקופת הבדק. הליך דומה ייערך בתום תקופת הבדק לגבי תעודות הגמר. למען הסר ספק מובהר כי תעודות ההשלמה והגמר יינתנו על ידי המזמינה, ולא תתאפשר מתן תעודת גמר לחלק מן העבודות בלבד.

1.5.3. הקבלן הזוכה ימציא אישורי קיום ביטוחים בו תיכלל רימונים לצד גורמים נוספים ככל שיידרשו ולכל הפחות ע"פ דרישות נספח 6 המצורף לחוזה המהווה את דרישות המינימום לנושאי הביטוח.

1.5.4. הקבלן יידרש להגיש למזמינה חשבון והמזמינה תאשר את החשבון באופן עצמאי ובלתי תלוי, ותשלם את החשבון בגין עבודותיו בלבד.

1.6. המזמינה מבקשת להבהיר כי הפיקוח על העבודות יהא באמצעות מפקח מטעמה.

- 1.7. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסגרת ההסכם, התחייבויות רימונים כלפי הקבלן לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של רימונים כלפי הקבלן הזוכה, בין אם התחייבות כספית ובין אם כל התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את רימונים.
- 1.8. לרימונים שיקול דעת בלעדי, להורות לקבלן הזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לקבלן הזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי רימונים ים ו/או כלפי מי מטעמם במקרה שבו רימונים תחליט לדחות את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו יוחלט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.
- 1.9. עוד מובהר ומודגש כי ידוע למציעים שיתכן והעבודות יבוצעו בשלבים. למציעים בכלל ולמציע הזוכה בפרט לא יהיו כל טענות בדבר ביצוע העבודה בשלבים ו/או בחלקים, לרבות ככל שתידרש הפסקה בין ביצוע החלקים השונים מובהר כי אין באמור בכדי לשנות מהקבוע בהסכם בדבר הפסקת עבודה.
- 1.10. לאחר קבלת צו התחלת עבודה, על הקבלן הזוכה יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.
- 1.11. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמינה. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרו המזמינה.

## 2. כללי

- 2.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 2.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 2.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 2.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 2.5. על המזמינה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

## 3. מסמכי המכרז ודמי השתתפות

- 3.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 2,000 ₪ (במילים): אלפיים שקלים (חדשים) בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
- 3.2. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם בהמחאה בת פירעון מידי ע"ש המציע בלבד או במזומן, במשרדי רימונים בכתובת: רח' אוסישקין 5, קומה 4, רמת השרון. טלפון: 03-5470022; בימים א'-ה' בין השעות 14:00-9:30 קבלה עבור תשלום דמי ההשתתפות תימסר למשלם.
- 3.3. כל המסמכים שבחברת המכרז הינם רכושן של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו

- והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 3.4 בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 3.5 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר במסמכי המכרז אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

#### 4. תנאים מוקדמים לביצוע העבודות:

- 4.1 מבלי לגרוע מן האמור ביתר תנאי המכרז ובפרט בסעיף 1.9 לעיל, העבודות מותנות באישור התקציב לביצוע העבודות ומתן מלוא ההיתרים הנדרשים לביצוען (להלן: "**התנאי המקדים**"). מודגש כי המזמינה תהיה רשאית לדחות את תחילת ביצוע העבודות בעד 6 (שישה) חודשים מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה עד למילוי התנאי המוקדם ו/או מכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שהדחיה תקנה למציע הזוכה זכות לקבלת תשלום ו/או פיצוי מן מין וסוג שהוא. כן תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות וכן בשלבים הכל בהתאם לתקציב שיאושר בפועל, להיתרים שיינתנו ולכלל הנסיבות הרלוונטיות, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם עם הזוכה החוזה, **הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה**, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמינה בקשר לכך בגין כל עילה לרבות הסתמכות ו/או ציפייה.
- 4.2 מובהר כי לא יהא בדחייה האמורה כדי לשנות את הצעת הקבלן הזוכה והיא תעמוד בתוקפה לכל אורך התקופה.
- 4.3 בהסכמת הצדדים ניתן יהא להאריך את מועד התקיימות התנאי המקדים לתקופה נוספת שתיקבע בהסכמה.
- 4.4 לא התקיים התנאי המקדים, כאמור בסעיף זה לעיל, למציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי המזמינה בקשר לכך מכל עילה שהיא לרבות הסתמכות ו/או ציפייה והם מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור.

#### 5. לוח זמנים למכרז ולביצוע העבודות

- 5.1 להלן לוח הזמנים למכרז:
- 5.1.1 מועד קיום **מפגש וסיור קבלנים**: 19.2.2024 בשעה 11:00 **ההשתתפות חובה!**
- 5.1.2 המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 26.2.2024 עד השעה 14:00
- 5.1.3 המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: 11.3.2024 עד השעה 14:00
- 5.2 המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, כמו גם באיזה מהוראותיו, מכל טעם ובכל עת, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסר. על המועדים החדשים אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו

- להם.
- 5.3. במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים לעיל.
- 5.4. על הזוכה במכרז לבצע את העבודות ולהשלים ביצוען, תוך 15 חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה שיימסר לו והכל כמפורט בסעיף 00.02 במפרט המיוחד (להלן: "לוח זמנים" או "לוח זמנים לביצוע").
- 5.5. **המזמינה וכן העירייה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים בביצוע הפרויקט, החל מן המועד שבו יתמלא התנאי המקדים, וינתן צו התחלת עבודות, שהינם קשיחים לחלוטין. לפיכך, החל ממועד מתן צו התחלת העבודות מובהר כי אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים במסמכי המכרז. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה. הקדמת סיום העבודות לא תזכה את הקבלן בפיצוי ו/או תוספת תמורה כלשהי.**
- 5.6. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לעירייה, למזמינה ולתושבי העיר ויחשוף אותן בפני תביעות צד שלישי מולם התחייבו לעמוד בלוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד מי מהנ"ל בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה" (צו מניעה), זמני או קבוע.
- 5.7. ככל שיידרש על פי צרכי הפרויקט, לשיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של המזמינה, חלק מהעבודות יבוצע במספר מוקדים/אתרים. במקרה כזה, על הקבלן יהיה לעבוד, במקביל, במספר "ראשים" באמצעות מספר צוותי עבודה, כפי שיידרש על ידי המנהל, בכל סוג מסוגי העבודות, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר שהוצעה על ידו במסגרת המכרז.

## 6. תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי:

- 6.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במועד הגשת הצעות.
- 6.2. מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו.
- 6.3. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים או הצעות נפרדות על ידי גורמים קשורים.
- 6.4. הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים.
- 6.5. המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 6.6. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה.

**ואלה תנאי הסף:**

.7

7.1. המציע הינו **אישיות משפטית אחת בלבד**, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.

7.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.

7.3. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק רישום הקבלנים**") והתקנות על פיו **בענף 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) קבוצת סיווג ג' 3, לפחות**.

7.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיף 9 להלן.

7.5. המציע ביצע, **קבלן ראשי**, עבור גופים ציבוריים, 3 (שלושה) פרויקטים, לפחות (להלן: "**הפרויקטים**"), העומדים בכל התנאים הבאים:

7.5.1. הפרויקטים הינם בתחום עבודות התשתית והפיתוח לרבות שדרוג תשתיות.

7.5.2. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

7.5.3. ההיקף הכספי של אחד הפרויקטים לפחות, עומד על סך 10 מיליון ₪ (עשר מיליון שקלים חדשים) נומינאלית, לא כולל מע"מ, לפחות ובלבד שההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים האחרים עומד, לפחות, על סך 3 מיליון ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) נומינאלית, לא כולל מע"מ.

**לעניין תנאי זה:**

"פרויקטים" – כל אחד באתר אחד. צבר עבודות/התקשרות מסגרת לא ייחשבו כ"פרויקט".

"**גופים ציבוריים**", כמפורט בסעיף 2 (א) לחוק חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.

"**הושלמו**" – למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמינה.

"**היקף כספי**" – הסכום כפי שאושר לתשלום בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות למכרז.

**ומודגש:**

על אף האמור לעיל, המציע ייחשב כמי שעומד בתנאי הסף שבסעיף 7.5 לעיל, אף אם **אחד מהפרויקטים (בלבד)**, טרם הושלם ובלבד שההיקף הכספי של העבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע באותו פרויקט עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז ושאושרו בגינן חשבונות על ידי המזמינה, עומד על סך ההיקף הכספי המינימלי הנקוב בס"ק 7.5.3 לעיל ביחס לאותו פרויקט.

7.6. איתנות פיננסית:

7.6.1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020, 2021, 2022 הנובע מעיסוקו בתחום עבודות תשתית ו/או פיתוח עומד על סך של 10 מיליון ₪ (במילים: עשר מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות.

ובנוסף:

7.6.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022,



2020 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

7.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

7.8. המציע או נציגו השתתף במפגש וסיור קבלנים.

## 8. ההצעה

8.1. טופס הצעת המחיר והצהרת המציע (נספח א' להזמנה) ויתר מסמכי ההצעה יוגשו **בשני עותקים: מקור והעתק צילומי**, בצירוף כל המסמכים הדרושים לפי מסמכי המכרז.

8.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בעט. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע וכן, לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות על חוזה ההתקשרות, על כל נספחיו, בשולי כל דף, בראשי תיבות + בחותמת. במקום המיועד לכך יש לחתום בחתימות מלאות + חותמת.

לנוחות ההגשה, על המעטפה המוגשת לתיבת המכרזים להכיל לכל הפחות את מסמכים א' (ההזמנה ונספחיה) ו-ב' (חוזה ההתקשרות ונספחיו) במלואם, כשהם חתומים. את מסמכים ג'-ז', כשהם חתומים, ניתן להגיש בתיק המכרז, בנפרד.

8.3. את הצעת המחיר, יש להגיש **כאחוז הנחה** ממחירי כתבי הכמויות המצורפים למסמכי המכרז כמסמך ה'1 וכמסמך ה'2 (לעיל ולהלן גם: "**כתב הכמויות**"), והכל כמובהר להלן.

על המציע לרשום בטופס ההצעה והצהרת המציע (נספח א'1) את הצעת המחיר שלו לכל העבודות - כאשר הצעת המחיר של המציע תהיה אחוז הנחה המוצע על ידו ביחס למחירים שבכתב הכמויות. יובהר:

8.3.1. המציע נדרש להציע הנחה אחת בלבד, שתחול ביחס לכלל מחירי כתב הכמויות – ועל פיה יחושב שכר עבודתו של הקבלן הזוכה בגין העבודה שתימסר לו על פי חוזה ההתקשרות.

אחוז הנחה יהא אחד ויחיד. **הצעה שבה יוצע יותר מאחוז הנחה אחד - תיפסל.**

8.3.2. ההנחה תחול באופן אחיד על כל סעיפי כתב הכמויות (האומדן).

8.3.3. מובהר כי לא ניתן להציע תוספת למחירי כתב הכמויות וכל סימן יפורש כהנחה בלבד. כמו כן מובהר כי ניתן להציע הצעה כספית שהנה בגובה כתב הכמויות (0%).

8.4. במקרה של סתירה בין המילים לבין הספרות בציון אחוז הנחה, יקבע האחוז הנקוב בהצעה, בספרות.

8.5. מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הנן לאומדנא בלבד, וכי התמורה לקבלן הזוכה תהא בהתאם לעבודה שתבוצע ותימדד בפועל ולא תשתנה אף אם הכמויות יגדלו או יקטנו. בכלל זה, התכניות למכרז עשויות להתעדכן בתכניות לביצוע. אין בעדכון ו/או בהשלכותיו כדי להוות עילה לדרישות כספיות מטעם הזוכה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינו.

8.6. אין המזמינה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי המזמינה.

8.7. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

- 8.8. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזי ההתקשרויות, מסמך ב'.
- 8.9. ככל שיבוצעו עבודות נוספות ו/או כאלה החורגות מהכמויות הנקובות בכתבי הכמויות, מעבר לקבוע בהסכם בכל הנוגע לשינויים, ואלו יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה, תחושב התמורה בגינן על בסיס מחירי כתבי הכמויות בניכוי שיעור הנחה שהוצע על ידי הזוכה בהצעתו למכרז.

## 9. ערבות ההצעה

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:

- 9.1. **ערבות בנקאית** מקורית, על שם המציע ולבקשתו, לטובת רימונים ולטובת שרונים (ביחד ולחוד) שתהיה אוטונומית, בלתי מותנית, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) שהוצאה על ידי בנק מוכר בישראל להבטחת קיום תנאי המכרז ו/או החוזים שיחתמו, אם ייחתמו, בעקבות ההזמנה. (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות ההצעה**"). אין מניעה להגיש ערבות דיגיטאלית.
- 9.2. הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן:
- 9.2.1. שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.
- 9.2.2. מסמך הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.
- 9.2.3. נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצ"ב **כנספח א'-2** להזמנה.
- 9.2.4. הערבות תהיה **בתוקף עד למועד הקבוע בנוסח הערבות**.

### **אי המצאת ערבות כאמור ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש כאמור, תביא לפסילת ההצעה.**

- 9.3. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות ותנאיה; המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 9.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 9.5. מבלי לפגוע בחובת המזמינה כאמור לעיל מובהר כי המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמינה תהיה רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 9.6. בהתאמה לזכותה להארכת תוקף ההצעות כאמור בסעיף 11 להלן, תהייה המזמינה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות, כנדרש. אי הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל שקול לחזרה מההצעה ויוביל לפקיעת הצעת המציע ולמציע לא תהייה כל טענה או תביעה כלפי המזמינה.
- 9.7. המזמינה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- 9.7.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

- 9.7.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 9.7.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.7.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 9.7.5. לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.
- 9.8. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמינה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לפיצויים במקרה שיוכחו נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר ו/או לכל סעד אחר, על פי כל דין.
- 9.9. חילוט ערבות המכרז על ידי המזמינה לא יהא בו כדי לחייב לכל פעולה שהיא, ולא יהא בכך כדי לגרוע מכל זכות אחרת/נוספת של המזמינה.
- 9.10. המזמינה תשיב את ערבות ההצעה של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.
- 9.11. ערבות ההצעה של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיחתום המציע הזוכה על ההסכם המצורף (להלן: "**ההסכם**") עם המזמינה בהתאם לדרישת המזמינה, וזאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, לפקודת רימונים, , כאשר ערבות הביצוע תהא בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מכלל היקף העבודות בהתאם להצעת המחיר של המציע בתוספת מע"מ, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 3 ו-3א' להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו כלפי המזמינה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תופקד בידי המזמינה
- 9.12. ערבות הביצוע תשוחרר על ידי המזמינה בהתאם להוראות ההסכם, וכנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב ואחריות בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מהסכום הכולל הסופי ששולם למציע הזוכה בפועל על ידי המזמינה, ובתוספת מע"מ, וזאת להבטחת קיום התחייבויות המציע הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק כלפי המזמינה, בנוסח המצורף כנספח 4 ו-4א' להסכם (להלן: "**ערבות האחריות/בדק**").
- 9.13. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 9.14. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כלשהי (תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמינה, תהא רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 9.15. המזמינה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

10. **תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה**

10.1. **נספח א' 1 – טופס ההצעה, הצהרת המציע והצעת המחיר.**

הטופס ימולא על ידי המציע וייחתם כנדרש בו.

- 10.2. **נספח א'2 – ערבות ההצעה;**  
הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל בסעיף.
- 10.3. **נספח א'3 – תצהיר כללי מטעם המציע**  
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 10.4. **נספח א'4 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**  
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 10.5. **נספח א'5 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף**  
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 10.6. **נספח א'6 - אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית**  
חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע.
- 10.7. **נספח א'7 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף**  
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 10.8. **נספח א'8 - טבלת ריכוז ניסיון המציע**  
הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע. בטבלה יפורטו, בין היתר, פרטי העבודות הנדרשות להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 7.5 לעיל, היקפי העבודות [בכל עבודה כנ"ל], זהות מזמיני העבודות ואת זהות המפקחים על העבודות, הכל כמפורט בטבלה ויצורפו לה האישורים הנדרשים.
- 10.9. **נספח א'9 - דוגמת נוסח אישור המזמינה לעבודות שבוצעו ע"י המציע**  
לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת טבלת ריכוז ניסיון המציע (נספח א'8), להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, **יצרף המציע "אישור מזמינה" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח א'9 או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו**. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמינה הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בחוזה בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמינה ובלבד שיצוין שם המזמינה ופרטיה.
- 10.10. **נספח א'10- אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה**  
האישור ימולא ויחתם ע"י עוה"ד של המציע.
- 10.11. **נספח א'11 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז**  
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.  
מציע אשר מתמלא לגביו אחד או יותר מן הסעיפים שבתצהיר, יידרש למלא בתצהיר את פרטי העבירות וכל נסיבה רלוונטית, וועדת המכרזים תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי אם בנסיבות העניין יש לקבל את הצעתו אם לאו, והיא תהא רשאית לזמן אותו לשימוע ו/או לערוך שימוע בכתב ו/או לערוך בירורים שונים בהקשר לכך, והמציע מסכים מראש לעריכת כל בירור כאמור.
- 10.12. **בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:**

- 11.9.1 צילום מאושר של **רישיון קבלן** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף.
- 11.9.2 אישור תקף על **ניהול פנקסי חשבונות ורשומות** על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 11.9.3 אישור תקף על **ניכוי מס הכנסה במקור**.
- 11.9.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף צילום מאושר של **תעודת התאגדות**. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.
- 11.9.5 **קבלה** על רכישת מסמכי המכרז.
- 11.9.6 **מסמך/כי הבהרות** (כולל סיכום/פרוטוקול מפגש וסיור קבלנים), לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם יתווספו, חתום בחתימה מחייבת על ידי המציע.
- 11.9.7 **כל מסמכי המכרז** - על כל נספחים, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי הבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של פגישת הבהרות וסיור קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.
- יודגש ויובהר כי נספחי הביטוח - אינם צריכים להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמכים האמורים יוגש רק על ידי הזוכה במכרז. יחד עם זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן המפורטות בחוזה ובנספח 6, כאמור. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.**
- לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**
- כמו כן, לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועצי הביטוח של המזמינה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה

## 11. תוקף הצעה

- 11.1. ההצעה תהינה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת, ואם דרשה כך המזמינה בכתב, תהינה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, דהיינו- עד למועד הנקוב בהודעת המזמינה, כאמור. הצעת הכשיר השני, כהגדרתו להלן, תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפעול בהתאם לאמור בסעיף 20.3 להלן.
- 11.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

**12. הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

**13. מפגש וסיור קבלנים - חובה!**

תתקיים פגישה לצורכי הבהרות וכן סיור קבלנים עם נציגי המזמינה במועד הקבוע לעיל בסעיף 5.1.1 לעיל במתחם סינמה סיטי, מול תחנת הדלק סונול, במבנה משרד ניהול והפיקוח "אילן חדד שירותי הנדסה בע"מ". השתתפות במפגש ובסיור הנו תנאי מוקדם להשתתפות במכרז זה, ולא תתאפשר הגשת הצעה מאת מציע שנציגו לא נכח במפגש ובסיור.

מובהר כי רק מידע שיימסר בכתב יחייב את המזמינה!

**14. הבהרות למסמכי המכרז**

14.1 המציעים יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב עד למועד הקבוע לעיל בסעיף 5.1.2. שאלות

ההבהרה יופנו למזכירת וועדת המכרזים של רימונים בכתב בלבד בקובץ WORD, לידי רו"ח רובי דבוש, בדוא"ל [offers@rhdc.co.il](mailto:offers@rhdc.co.il).

יובהר כי, המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשותפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי ההזמנה בפקס' או במייל, עפ"י הפרטים שימסרו רוכשי מסמכי ההזמנה.

14.2 בפנייתו יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר

הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

| #  | הזמנה/ מפרט/חוזה | סעיף | שאלה |
|----|------------------|------|------|
| 1. |                  |      |      |
| 2. |                  |      |      |

14.3 החברה תשיב לשאלות ההבהרה בכתב. תשובות או הבהרות אשר יש בהן כדי לשנות את תנאי המכרז

ו/או נושאים הטעונים הבהרה, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינה, יופצו לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז; התשובות וההבהרות, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי מהמכרז.

14.4 במקביל תפרסם המזמינה את ההודעות ותיקונים באתר האינטרנט שלה, ובאחריות המציעים

להתעדכן כל העת באתרים אלה עד המועד להגשת ההצעות.

14.5 לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית

פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

**15. שמירת זכויות**  
כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה ומסמכי המכרז מושאלים למציעים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

**16. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע**  
16.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

16.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

16.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. **המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי העירייה, המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.**

16.4 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה ייעוץ משפטי, תכנוני, כלכלי, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

16.5 העירייה והמזמינה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד העירייה ו/או המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי העירייה, המזמינה ו/או כל מי מטעמן.

16.6 אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את המזמינה ו/או את העירייה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של העירייה ו/או המזמינה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי העירייה ו/או המזמינה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

**17. הגשת ההצעה**  
17.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז – **יוגשו בשני עותקים, כאמור בסעיף 9 לעיל, בתוך מעטפה סגורה, במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי רימונים** ברחוב אוסישקין 5, קומה 4, רמת השרון - לא יאוחר מהמועד הקבוע לעיל בסעיף 5.1.3.

- 17.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, עליה יצויין מספר ושם המכרז בלבד, ללא כל פרט אודות זהות המציע. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.
- 17.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה. החברה אינה ולא תהיה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא תהיינה בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהיינה באחריות המציעים בלבד. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועדה ולא תתקבל.
- 17.4. המציע יגיש את הצעתו אך ורק בגוף חוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, אין לפרק את חוברת המכרז.
- 17.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
- 17.5.1. אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.
- 17.5.2. אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף **כנספח א-11** למכרז.
- 17.6. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 17.7. על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.
- 17.8. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז ולהוראות המפורטות להלן:
- 17.9. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד לכל הפחות בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 43 לחוזה ("ביטוח") ובנספחים 6.
- 17.10. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח כמפורט לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי סטיית המבטחים באישור קיום הביטוחים מהתחייבותו החוזית עשויה להביא לידי ביטול זכייתו וחילוט ערבות החוזה, לרבות כל הוצאה אחרת שתיגרם למזמינה, אשר ינבעו מהפרת החוזה.
- 17.11. הזוכה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקידם בידי המזמינה עד לא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הודעת הזכייה כשהם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת ותואמים את הנחיות הביטוח בנספח הביטוח המצורף לחוזה זה.
- 17.12. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב הזוכה כי בכפוף לדרישות המזמינה בכתב ימציא להן העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 17.13. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



- 17.14. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישורי הביטוח ע"פ ההתחייבות החוזית חתומים כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחם המקורי), המזמינה תהיה רשאית למנוע מן הקבלן את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת איזה מהאישורים החתומים כנדרש. בנוסף, תהיינה המזמינה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 17.15. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

#### 18. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

- 18.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כולו או ביחס לאיזה מהעבודות הכלולות בו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת התקציב ו/או האומדן שלהן ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי לרבות בשל חוסר בתקציב או מימון כמפורט בהזמנה זו להלן.
- 18.2. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

#### 19. בחינת ההצעות

- 19.1. כל הצעה תיבחן ע"י ועדת המכרזים. **הצעה תוכל להיבחר כזוכה במכרז רק אם הוכרזה כזוכה על ידי ועדת המכרזים.**
- 19.2. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על בסיס אמות מידה של מחיר (70%) ואיכות (30%), כמפורט להלן. במידה ששני מציעים או יותר יזכו לציון משוקלל זהה, ידורג המציע שקיבל את ניקוד האיכות הגבוה יותר מביניהם כמציע במקום הראשון.
- 19.3. לצורך בחינת איכות ההצעות ומתן הניקוד על בסיס הנוסחאות הקבועות להלן, רשאית וועדת המכרזים למנות וועדת משנה מטעמה – אחת או יותר.
- 19.4. **באמת המידה של המחיר**, המציע שהציע את הצעת המחיר הנמוכה ביותר (שתחושב על בסיס כל מחירי כתבי הכמויות (מסמכים ה'1 – ה'2), בניכוי ההנחה שהוצעה על ידו למכרז), יקבל את מלוא הניקוד של 70 נקודות. ואילו שאר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי בהתאם לנוסחה הבאה:  
**(ק) ציון המחיר = 70 X ההצעה הזולה ביותר (בשקלים חדשים בניכוי ההנחה המוצעת)**  
ההצעה הנבחנת (בשקלים חדשים בניכוי ההנחה המוצעת)
- 19.5. **באמת המידה של האיכות**, יוענק ציון לכל הצעה אשר יבטא את סכימת הניקוד, בין 0 (אפס) ל- 30 (שלושים) נקודות, שיינתן לכל אחד מהפרמטרים לבחינת האיכות, ביחס לניקוד המקסימאלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה להלן:

| אמות מידה לניקוד מרכיב האיכות בהצעות (30% מהניקוד המשוקלל) |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| מס'  | מהות הפרמטר   | ניקוד מקסימום מתוך 30 |
| 1.   | כל פרויקט שהוצג על ידי המציע בהצעתו <b>בהיקף של 10 מיליון ש"ח, לפחות</b> (לא כולל מע"מ), בו שימש קבלן ראשי, ועומד בתנאי הסף שבסעיף 7.5 לעיל על פי אמצעי ההוכחה הנדרשים במכרז ובפרט אלה המפורטים בסעיפים 10.8-10.9 לעיל (מעבר לפרויקט האחד בהיקף זה הנדרש בתנאי הסף) יזכה את המציע ב- 5 נקודות.<br>לכל היותר יוצגו 3 פרויקטים נוספים, כאמור. | 15                    |
| 2.   | מחזור כספי מצטבר של המציע בשנים 2020-2022 הנובע מעיסוקו בתחום עבודות תשתית ו/או פיתוח ועומד על סך של 50 מיליון ₪ (במילים: חמישים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, <b>לפחות</b> , יזכה את המציע ב- 6 נקודות (הכל על פי חו"ד רואה חשבון בנוסח נספח א'6 – (סעיף 10.6 לעיל)  | 5                     |
| 3.   | <b>התרשמות כללית</b> ;<br>הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומההצעה אשר עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, דמיון הפרויקטים נשוא הניסיון לפרויקט נשוא המכרז, התרשמות מאופן הגשת ההצעה וכיוצ"ב.   | 10                    |

- 19.6. ניקוד האיכות של ההצעה (Q) יהווה את סכום הניקוד עבור כל הפרמטרים בטבלה לעיל
- 19.7. הציון הסופי של ההצעה יהווה את הסכום המצטבר של P ושל Q.
- 19.8. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון שלילי עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידה ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.
- 19.9. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות **שבנספח א'-2**, למכרז זה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 19.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 19.11. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאו כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים

- בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
- 19.12. המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 19.13. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 19.14. מנימוקים שיירשמו בהחלטתן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה המוצע, שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 19.15. המזמינה תהיה רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציע/לקבלן (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.
- 19.16. המזמינה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 19.17. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 19.17.1. לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 19.17.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 19.17.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 19.17.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 19.18. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (לעיל ולהלן: "כשיר שני").
- 19.19. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
- 19.20. פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – המזמינה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה למי מהם ו/או לעיריית רמת השרון ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן המזמינה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה

מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

## 20. הודעה לזוכה והתקשרות

- 20.1. המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על הזכייה.
- 20.2. תוך 14 ימים ממועד ההודעה וכתנאי לחתימת המזמינה על ההסכם ולהוצאת צו לתחילת העבודות, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ערבויות ביצוע לרימונים, נספח 3 אישור עריכת ביטוחי הקבלן עפ"י ההתחייבות החוזית של הקבלן כמפורט בנספח הביטוח (נספח 6 לחוזה), חתום כדין על ידי חברת הביטוח (ובנוסף המקורי) הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז.
- 20.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 20.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז ו/או להתקשר בחוזה עם מציע אחר (לרבות הכשיר השני) ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות האמורות בסעיף 9.1 לעיל, על סכומן המלא או חלק ממנו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 20.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 20.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה ההתקשרות, תהא המזמינה, זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 20.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על חוזה ההתקשרות, לפי המועד המאוחר שביניהם או לחילופין תהיה רשאית המזמינה לאשר בהסכמה דחיה של המצאת מסמך כלשהו – לפי שיקול דעתה. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופתה אחרת/נוספת השמורה למזמינה עפ"י תנאי המכרז ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט ערבות ההצעה, כולה או חלקה.
- 20.5. המזמינה תשיב את הערבות הבנקאית למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את כל המסמכים הנדרשים, כאמור. המזמינה תיתן הודעה, במכתב רשום ו/או בדוא"ל, ליתר המציעים, שלא זכו במכרז, והערבויות הבנקאיות תוחזרנה להם, בתוך 60 ימים לאחר חתימת המזמינה על החוזה עם הזוכה במכרז.

## 21. ההתקשרות עם הזוכה(ים) במכרז

- 21.1. בין המציע שיזכה במכרז לבין רימונים ייחתם חוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ב.
- 21.2. המזמינה תהיה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי. ההחלטה תתקבל על סמך ההצעות שיוגשו ובמטרה ליתן את מירב האפשרויות למזמינה לביצוע העבודות ברמה הטובה ביותר, תוך השגת יחס עלות תועלת טוב ביותר למזמינה.
- 21.3. אין הזוכה במכרז רשאי למסור את העבודה במלואה לקבלן משנה. הזוכה יהיה רשאי להעביר חלקים מן העבודה לקבלני משנה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה ורק בנושאים מקצועיים מיוחדים.
- 21.4. בהתקשרות הקבלן עם קבלן משנה, אין בכדי לגרוע מן הקבלן מכל אחריות חוזית ו/או אחרת לביצוע

העבודות נשוא המכרז.

- 22. פניה לכשיר השני**
- 22.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעתו של הקבלן אשר יגיע למקום השני ככשיר שני.
- 22.2. במקרה בו תבוטל זכיית המציע הזוכה או לחילופין ההתקשרות עם המציע הזוכה תבוטל בתקופה שעד 6 חודשים ממועד זכייתו, תהיה רשאית המזמינה לפנות אל הכשיר השני בדרישה לביצוע העבודות.
- 22.3. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי להחליט אם להותיר בידיה את הערבות אשר צירף הכשיר השני להצעתו כערובה לקיום התחייבויותיו ככל שיוחלט להתקשר עימו.
- 22.4. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה, לרבות הוראות סעיף 20 לעיל.
- 23. עיון בהצעה הזוכה**
- 23.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 23.2. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 23.3. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.
- 24. סמכות השיפוט וברירת הדין**
- 24.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 24.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.
25. המזמינה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

נספח א'-1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1/2024

טופס ההצעה והצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מאשרים כי סיירנו באתר העבודה ובחנו את אתר העבודה ואת כל התנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
5. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
6. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדי רימונים ולהפקיד בידכם את הערבויות ואת האישורים המפורטים בחוזה ההתקשרות המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
7. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת ואם תדרשו כך בכתב, תהיינה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
8. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
9. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
10. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזה ערבות בנקאית אחת, שהוצאה לבקשתנו, **ערוכה לטובת רימונים בסכום הקבוע בתנאי המכרז- מסמך א'.**

ערבות ההצעה תוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את אישור עריכת ביטוחי הקבלן ע"פ ההתחייבות החוזית המפורטת בנספח הביטוח (נספח 6), הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזים הנכללים בהצעתנו זו, כנדרש במסמכי המכרז. ההחזרה תיעשה עד המועד כמפורט בתנאי המכרז.

במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים במכרז יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי

- לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית או חלק ממנו כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו על פי תנאי המכרז.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה שמה דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי היא תדרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.
13. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידי המזמינה או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהזכייה ו/או ביצוע העבודות במכרז מותנים בתנאים מוקדמים כפי שפורטו בתנאי המכרז – מסמך א'. תנאים אלה וזכויותיכם בקשר עמם מובנים ומקובלים עלינו.
15. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים להזמנה ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א'-1 זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזי ההתקשרות, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזי ההתקשרות ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.
16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין רימונים ייחתם חוזה התקשרות [המצ"ב כמסמך ב'], ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה וזאת במחירי הצעתנו לעיל.
17. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 43 לחוזה ("ביטוח") וע"פ ההתחייבות החוזית המפורטת בנספח הביטוח (נספח 6) לחוזה ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם את האישורים על קיום הביטוחים (בנוסח המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, ומבלי לגרוע, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לבצע את הביטוחים הנ"ל על חשבוננו ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה.

#### 18. הצעת המחיר

**הערה: יוצע אחוז הנחה אחיד ויחיד לכלל כתבי הכמויות במכרז ולכל העבודות מושא המכרז.**

18.1. % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים).

18.2. תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.

19. כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

**לשימוש בודק התיק בלבד** **לסימון ב(X)-ולמילוי הפרטים על ידי המציע**

- |                |  |
|----------------|--|
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> הזמנה והתנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)   |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> החוזה רימונים (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)(מסמך ב -)                      |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> כתבי כמויות מלאים וחתומים   |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> מפרטים ותוכניות (חתימה בשולי כל דף ותכנית).   |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> ערבות בנקאית  |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות  |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור   |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> תעודת עוסק מורשה  |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> למציע שהוא תאגיד : אישור רישום וזכויות חתימה  |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> למציע שהוא תאגיד : תעודת התאגדות  |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> צילום מאושר של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> קבלה על שאילת מסמכי המכרז   |
| _____ יש/ אין/ | <input type="checkbox"/> נספחים א'2 – א'11 דלהלן   |

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מספר טל נייד של איש הקשר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע וחתימת: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן

מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה זו

ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע בהתקשרותו עם המזמינה לכל דבר

ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך



### נוסח ערבות בנקאית להצעה

לכבוד  
רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון  
ג.א.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש **במכרז פומבי 1/2024** לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז במתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייביותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שיחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 10.7.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימת הבנק:

\_\_\_\_\_ תאריך:

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים  
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

**נספח א'3**

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**תצהיר כללי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
 שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה חוזה, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. נציג המציע השתתף בפגישת הבהרות וסיור קבלנים, בדק את התנאים והנתונים הקשורים למתן השירותים הנדרשים במכרז, ובהתאם לכך המציע ביסס את הצעתו.
5. אני מאשר כי הצעת המחיר של המציע גובשה על ידו בתום לב וכי המציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
6. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז, לרבות המפרטים, וכל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
8. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
9. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלב שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. נכון למועד הגשת הצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
12. לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
13. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_  
 מספר מזהה: \_\_\_\_\_  
 שם המצהיר: \_\_\_\_\_  
 תפקיד במציע: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח א'4**

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ\_\_\_\_\_ במציע, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
  - אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
  - אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
  - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
5. לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
6. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
7. בתצהיר זה עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

---

 חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע \_\_\_\_\_ כאמור לעיל.

עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

**נספח 5'א**

**יוגש על ידי המציע**

**יחד עם הצעתו**

**תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ./\_\_\_\_\_ המציע, במכרז פומבי 1/2024 של המזמינה (להלן: "**המציע**" ו- "**המכרז**").

2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף שבסעיף 7 למסמך א' – הזמנה ותנאים כלליים (או באמצעות קבלן משנה היכן שהותר לכך).

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**נספח א' 6**

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

**אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית**

לכבוד  
המזמינה/המציע

ג.א.נ.,

**הנדון : חוות דעת/אישור רואה חשבון של המציע**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר בזה כי :

**(הנחיות למילוי סעיף 1: יש לסמן V בצד החלופה המתקיימת במציע או למחוק את החלופה שאינה נכונה לגבי המציע. החברה תתחשב בחלופה שתאושר בבחינת איכות ההצעה)**

1.

המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020-2022, הנובע מעיסוקו בתחום עבודות תשתית ו/או פיתוח עומד על סך של 10 מיליון ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות.

**או:**

המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020-2022, הנובע מעיסוקו בתחום עבודות תשתית ו/או פיתוח עומד על סך של 50 מיליון ₪ (במילים: חמישים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות.

2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020-2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

\_\_\_\_\_  
(שם רו"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח א' 7  
יוגש על ידי המציע  
יחד עם הצעתו

### תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

#### הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 7.5 לתנאי המכרז.
- ב. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבנספח א'8.
- ג. לכל פרויקט המוצג להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.5 לתנאי המכרז יצורף אישור מזמין בנוסח נספח א'9.
- ד. הנתונים המפורטים בטבלה המצורפת ומאומתים באישורי המזמין יילקחו בחשבון בבחינת עמידת הצעת המציע למכרז ובניקוד האיכות של הצעה

#### תצהיר

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי 1/2024 של רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
  2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב כנספח א'8 נכונים ומדויקים.
  3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**נספח א'-8**

**טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף בהתאם לדרישות תנאי סף 8.5**

| מס"ד | "הגוף הציבורי" מזמין הפרוייקט        | העבודות שהמציע ביצע כקבלן ראשי בפרוייקט כללו עבודות פיתוח, תשתית | מועד תחילה והשלמה (החל מיום 1/1/20 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז) אם הפרוייקט טרם הושלם, יש לסמן במקום X המתאים. | היקף כספי של הפרוייקט בש"ח (נומינאלי, לא כולל מע"מ) | איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות | אסמכתא מצורפת (חובה):                |
|------|--------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1    | שם הפרוייקט + כתובת האתר: שם המזמין: | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא       | תחילת ביצוע: _____<br>סיום: _____<br><input type="checkbox"/> טרם הושלם  | שם: _____<br>טל: _____                              | שם: _____<br>טל: _____           | <input type="checkbox"/> אישור מזמין |
| 2    | שם הפרוייקט + כתובת האתר: שם המזמין: | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא       | תחילת ביצוע: _____<br>סיום: _____<br><input type="checkbox"/> טרם הושלם  | שם: _____<br>טל: _____                              | שם: _____<br>טל: _____           | <input type="checkbox"/> אישור מזמין |
| 3    | שם הפרוייקט + כתובת האתר: שם המזמין: | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא       | תחילת ביצוע: _____<br>סיום: _____<br>טרם הושלם   | שם: _____<br>טל: _____                              | שם: _____<br>טל: _____           | <input type="checkbox"/> אישור מזמין |
| 4    | שם הפרוייקט + כתובת האתר: שם המזמין: | <input type="checkbox"/> כן<br><input type="checkbox"/> לא       | תחילת ביצוע: _____<br>סיום: _____<br><input type="checkbox"/> טרם הושלם  | שם: _____<br>טל: _____                              | שם: _____<br>טל: _____           | <input type="checkbox"/> אישור מזמין |

**חתימת המציע**



**נספח א' 9**  
יוגש על ידי המציע  
יחד עם הצעתו

### **נוסח אישור מזמינה לעבודות פיתוח ותשתית**

חובה להגיש אישור מזמינה חתום נפרד ביחס לכל פרויקט מוצג

לכבוד  
רימונים – חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ  
אוסישקין 5  
רמת השרון  
ג.א.נ.,

#### **הנדון: אישור בדבר ניסיון**

הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

#### **יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים במידת הצורך:**

הפרוייקט: \_\_\_\_\_

האתר: \_\_\_\_\_

שם המזמינה: \_\_\_\_\_

1. הפרוייקט שהמציע ביצע **נקבלן ראשי** עבור המזמינה הוא בתחום עבודות התשתית והפיתוח.

כן

לא

2. המציע השלים\* את הפרוייקט לאחר יום 1.1.2020. [\*למועד השלמת הפרוייקט יחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמינה או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמינה]

כן

לא

הפרוייקט טרם הושלם

#### **יש למחוק את החלופה הבלתי רלוונטית ולהשלים את החלופה הרלוונטית!**

3. ההיקף הכספי של הפרוייקט כפי שאושר לתשלום בחשבון סופי (ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות למכרז שבנדון וללא מע"מ) \* עומד על \_\_\_\_\_ מיליון ש"ח, לפחות.

#### **לחלופין:**

4. הפרוייקט טרם הושלם אך ההיקף הכספי של העבודות שהמציע ביצע במסגרתו ואשר אושרו תשלומים בגינם עומד על \_\_\_\_\_ מיליון ₪ (על פי חשבון מאושר וללא מע"מ)

על החתום:

שם מלא \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ אצל המזמינה \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**נספח א' 10**  
יוגש על ידי המציע  
יחד עם הצעתו

**אישור עו"ד בדבר פרטי המציע**

לכבוד  
"המזמינה"  
ג.א.נ.,

**הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: \_\_\_\_\_,  
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

מסמכי המכרז נחתמו על ידי:

(א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

(ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לענין מכרז זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח א' 11**  
יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

**תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מספר ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי של 1/2024 של רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "המציע", "החברה" ו"המכרז").
  2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
  3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:
    - 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות במכרז, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות במכרז, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות במכרז.
    - 3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
    - 3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
    - 3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר במכרז, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
    - 3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר במכרז, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה.
    - 3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
- באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:

- 
- 
- 3.7. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא המכרז במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.
  - 3.8. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור. ככל שהאמור בסעיפים 3.7 או 3.8 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:
- 
- 

- 3.9. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים. אם לא נכון, אנא פרט מדוע:
-

---

3.10. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.  
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

---

---

3.11. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.  
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

---

---

4. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה במכרז וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.  
5. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

---

חתימה וחותמת

---

מספר ת"ז

---

שם ותפקיד במציע

---

תאריך

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

---

עו"ד \_\_\_\_\_,