

**חוזה מכרז פומבי מס' 1/2024**  
**לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות, מדרכות**  
**ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות**  
**צפון" מאיר עמית מערב ברמת השרון**

דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

	<b>סעיף בחוזה (בתנאי המכרז)</b>
מקום הפרויקט :	מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :	ענף ראשי 200 ובסיווג ג'3 לפחות
התמורה או סכום החוזה :	₪ _____
דמי בדיקות :	על חשבון הקבלן
דמי עיכון :	5 %
מועד ההתחלה :	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה בכפוף לזכויות המזמין
משך הביצוע :	שלב א' 15 חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצה.ע..
ערבות ביצוע :	בשיעור 10% (עשרה אחוז) מהיקף העבודות
ערבות בדק :	בשיעור 5% (עשרה אחוז) מהיקף העבודות
פיצוי בגין איחורים	1,000 ₪ לתקופה של 30 ימי האיחור הראשונים, ופיצוי של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור נוסף החל מהיום ה 31.
מועד תשלום חשבונות חלקיים :	שוטף + 45 יום הכל כמפורט בהוראות הסעיף

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**חוזה מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, ביצוע מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון**

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

**בין:** 1. **רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

מרחוב אושיסקין 5 רמת השרון  
(להלן: "החברה"), ח.פ. 512031733

החברה להלן: "המזמין".

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי החתימה מטעמו:  
1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והמזמין פירסם מכרז 1/2024 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של החוזה, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

**והואיל:** וועדת המכרזים של המזמין החליטה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ כי הצעת הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא, נספחים ונותרות**

1.1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואלה נספחי החוזה:

1.1.1. **נספח 1** - תעודת השלמה עבור עבודות רימונים.

1.1.2. **נספח 2** - תעודת סיום עבור עבודות רימונים.

1.1.3. **נספח 3** - נוסח ערבות בנקאית "ביצוע" עבור רימונים.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 1.1.4. **נספח 4** - נוסח ערבות בדק עבור רימונים.
  - 1.1.5. **נספח 5** - הצהרה על העדר תביעות עבור רימונים.
  - 1.1.6. **נספח 6** - נספח ביטוחי הקבלן.
  - 1.1.7. **נספח 6 א'** - אישור קיום ביטוחים.
  - 1.1.8. **נספח 6 ב'** - הצהרה על פטור מאחריות.
  - 1.1.9. **נספח 6 ג'** - הוראות עבודה בחום.
  - 1.1.10. **נספח 7** - נספחי בטיחות רימונים.
  - 1.1.11. **נספח 8** - טופס אישור מסירת העבודה לרימונים ולעירייה.
  - 1.1.12. **נספח 9** - נספח תקופות אחריות מתום צקופת בדק.
  - 1.1.13. **נספח 10** - נספח פיצויים מוסכמים.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות החוזה.

## 2. הגדרות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1. **העירייה**: עיריית רמת השרון.
- 2.2. **החברה**: רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
- 2.3. **המזמין**: החברה.
- 2.4. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגו (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המנהל כהגדרתו להלן.
- 2.5. **האתר**: תחום ביצוע העבודות על פי גבולות הביצוע שנקבעו בתכניות שבמסמכי החוזה.
- 2.6. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי מכרז פומבי 1/2024 על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.7. **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.8. **המהנדס**: מהנדס חברה או מי מטעמם.
- 2.9. **עבודות הפיתוח**: בהתאם לתכניות ולמפרט ולכתב הכמויות – מסמך ה'1.
- 2.10. **העבודות**: עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 2.11. **המפקח על עבודות הפיתוח:** אדם או תאגיד מטעם המנהל שאושר ע"י החברה לפקח על עבודות הפיתוח על כל מכלוליהן. למפקח אין סמכות להתחייבות כספית ואין סמכות ליתן הוראות הנוגעות לעבודות המים והביוב.
- 2.12. **המנהל:** מי שמונה על ידי המזמין כמנהל העבודות (להלן גם: "**מנהל הפרויקט**").
- 2.13. **שכר החוזה:** הסכום שיתקבל כמכפלת מחירי סעיפי כתבי הכמויות בכמויות שיבוצעו בפועל, בניכוי אחוז ההנחה הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודות" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.14. "**מחירון דקל**" – מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) שבתוקף במועד פרסום המכרז ללא תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת. למען הסר כל ספק תעריפי מחירון דקל יהיו קבועים לכל אורך תקופת המכרז.
- 2.15. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.16. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות והיכולת הדרושים לשם ביצוע העבודות נושא חוזה זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בחוזה זה.
  - 3.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות החשמל התקשורת המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, על קרקעית ותת קרקעית, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
  - 3.3. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בחוזה זה.
  - 3.4. כי עובר לביצוע ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
  - 3.5. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף ובכמויות הנדרשות על פי חוזה זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
  - 3.6. כי במועד חתימת חוזה זה יש בידיו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת חוזה זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידיו אישורים אלו תקפים, כמו גם כל אישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמין לפי דרישתו:
- א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
  - ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.

3.7. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, במסגרת ביצוע עבודות עפ"י חוזה זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירת פשע או עוון.

3.8. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת חוזה זה.

3.9. כי אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל חוזה אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.

3.10. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

3.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

3.12. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמימנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

3.13. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז והחוזה בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם למפרטים הכלליים והמיוחדים, להנחיות, לכללים, לאמות מידה ולהוראות החוק (הן משפטיות והן הנדסיות).

3.14. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא החוזה.

3.15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

3.16. הקבלן מתחייב כי ככל שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז קבלן משנה הוא מתחייב לבצע את העבודות באמצעות קבלן המשנה שאושר בלבד, והוא לא יאה רשאי להחליפו אלא מטעמים מיוחדים בלבד ובאישור מראש ובכתב מאת המזמין, הן לגבי עצם ההחלפה והן לגבי זהות המחליף.

#### 4. סמכויות המנהל

4.1. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

4.2. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

#### 5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן

5.1. כל אחד מן המפקחים רשאי לבדוק את העבודה הרלוונטית לו ולהשיג על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 5.2. הוראות המפקח, כל אחד בהתאם לתחומו, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.
- 5.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 5.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למנהל על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב וניהול אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 5.5. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.
- 5.6. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 5.7. היומן ייחתם כל יום על ידי כל אחד מן המפקחים והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקחים. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 5.8. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 5.9. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.10. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם באופן ובמועד האמורים, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 5.11. היומן יהא בבעלות המזמין.

## 6. איסור הסבת החוזה

- 6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 6.2. אין הקבלן רשאי למסור את העבודה במלואה לקבלן משנה. הקבלן רשאי להעביר חלקים מן העבודה לקבלני משנה, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין ורק בנושאים מקצועיים מיוחדים כגון: - חשמל, גינון. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, בכפוף לקבוע לעיל, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך, בכתב. על אף האמור מובהר כי הוראה זו לא תחול לגבי קבלן משנה אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, והוא אושר על ידי המזמין במסגרת הצעת הקבלן למכרז. מודגש ומובהר כי בכל מקרה לא יותר לקבלן להסב חלק או כל העבודות לקבלן משנה והוא יהיה ויוותר האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכפי שהובהר לא יהיה רשאי להעביר כל חלק שהוא לקבלן משנה מבלי שיקבל אישור מראש ובכתב מעת המזמין.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 6.3 נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 6.4 האמור לעיל לא יחול לגבי קבלן משנה לעבודות מים וביוב אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצע כזה, ולגבי קבלן משנה זה לא יהא רשאי הקבלן להחליפו אלא מטעמים מיוחדים בלבד, ובאישור מראש ובכתב של התאגיד הן לגבי עצם ההחלפה והן לגבי זהות המחליף.
- 6.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים הכספיים כנדרש במכרז, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, או חזו בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.
- 6.6 במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

#### 7. היקף החוזה ועבודות נוספות

- 7.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 7.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.
- 7.3 מובהר בזאת כי הזמנת עבודות נוספות על ידי החברה יחייבו אותה בלבד.
  - 7.3.1 העבודות לביצוע - עבודות סלילת כבישים, וכן עבודות פיתוח חלקיות, ללא שביל פטרולים, ללא קיר בטחון ועם מדרכה ברוחב חלקי וגינון (הכל כפי שמפורט במפרטים), העבודות יושלמו תוך 12 חודשים.
- מודגש כי כלל התוכניות הנדרשות לצורך הביצוע השלב הראשון מצורפות למסמכי המכרז.
- 7.4 לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות, התמורה עבור עבודות כלשהן תיקבע על פי מחירון משכ"ל נטו 2023 בניכוי 15% הנחה.
- 7.5 לא נמצא מחיר יחידה במחירון משכ"ל, כאמור, התמורה עבור העבודות הנוספות תיקבע על פי מחירון דקל בניכוי 20% הנחה.
- 7.6 לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל, תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המנהל. למען הסר כל ספק קביעתו של המנהל הינה סופית.
- 7.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין, נהליו, משאביו וצרכיו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז ו/או זכות לפיצוי ו/או כל תשלום נוסף אחר. מבלי

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן זה לעיל, מודגש כי עיריית רמת השרון נערכת למכרז התייעלות אנרגטית שבמסגרתו יספק הספק הזוכה גופי תאורה חסכוניים (לד) לתאורת רחובות (להלן: "הספק"). רימונים שומרת לעצמה את הזכות לרכוש גופים כאמור מאת הספק ולהתקינם בין באמצעות הספק ובין באמצעות הקבלן, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

#### 8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 8.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם חוזה זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.
- 8.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 8.3. רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
- 8.4. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהא כדלהלן:
  - 8.4.1. דרישות הדין והרשויות המוסמכות, כולל תכנית המתאר.
  - 8.4.2. תוכניות לביצוע.
  - 8.4.3. הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרטים הטכניים.
  - 8.4.4. הצעת הקבלן.
- 8.5. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - יהא כדלהלן:
  - 8.5.1. מדידה בפועל שאושרה על ידי המפקח;
  - 8.5.2. כתב הכמויות;
  - 8.5.3. אופני מדידה מיוחדים;
  - 8.5.4. מפרט טכני מיוחד;
  - 8.5.5. תכניות;
  - 8.5.6. מפרט כללי;
  - 8.5.7. תנאי החוזה.
- 8.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

#### 9. אספקת תכניות

- 9.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מן המכרז הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן תכניות עדכניות לביצוע העבודות.



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

9.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

9.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

#### 10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

#### 11. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה ההודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

#### 12. תאור האתר

12.1. העבודות תתבצענה במקרקעין הנמצאים באתר.

12.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

12.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין. בכל מקרה לא תהיה לקבלן זכות עכבון באתר ו/או בעבודות והוא יעבירם למזמין במועדים הקבועים בחוזה זה או על פי דרישת המזמין לפי המוקדם.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר, לרבות ניקיון האתר.

12.5. על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות, כהגדרתו להלן, מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המנהל. בסיום העבודה או בכל עת על פי דרישת המזמין, על הקבלן להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. לכל המאוחר, הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 (עשרה) ימים מקבלת ראשונית של העבודות או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בהתארגנות ובשימוש בשטח ההתארגנות לרבות השבת מצבו לקדמותו כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגינן.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

12.6. ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, על קרקעיות ותת קרקעיות, וכי באחריותו להבטיח את התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.

### 13. בדיקות מוקדמות

13.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית באתר ובסמוך לו והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

13.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

13.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן תשתיות על ו/או צמודות ומערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

13.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

13.5. ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות, גידור האתר וכל הנדרש באתר ו/או על פי דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

### 14. תאור העבודות

14.1. הקבלן יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לבצע עבודות פיתוח תשתיות, סלילת כבישים, גידור, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברמת השרון. תיאור מפורט של העבודות מפורט במפרט המיוחד, והוא גובר על כל תיאור בחוזה זה.

### 15. תקופת החוזה

15.1. תקופת החוזה תחל במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, ולתקופה של שנים עשר (12) חודשים. צו התחלת העבודות ייחתם על ידי המזמין.

15.2. צו התחלת העבודה כולל את הזמן הנדרש לקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

15.3. מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בסעיף 15.1 לעיל כמועד לסיום העבודות, מסירתן לאישור המפקח, וקבלתן על ידי המזמין.

15.4. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

15.5. לפי דרישת כל אחד מן המפקחים, כל אחד בהתאם לתחומו, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 15.6 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן בכל עת להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מחמישה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים מתוקן כאמור, יערוך המפקח לוח זמנים מפורט וזה יחייב את הקבלן. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.
- 15.7 פיגור בלוח הזמנים (ביחס לכל אבן דרך בו כמו גם ביחס למועד השלמת העבודות) יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור לתקופה של 30 ימי האיחור הראשונים, ופיצוי של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור נוסף החל מהיום ה-31. המזמין יהא רשאי לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין.

#### **16. שינוי קצב העבודה**

- 16.1 החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- 16.2 סבר המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 16.3 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודות כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- 16.4 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שייסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למנהל את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המנהל יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המנהל יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.
- 16.5 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המנהל ו/או המפקח, לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

#### **17. הפסקת העבודה**

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 17.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל מכל טעם שהוא, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 17.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי ו/או תקורות כלשהם לרבות בגין בטלת כלים ו/או כוח אדם ו/או הארכת לוח זמנים ו/או היערכות מחדש בגין הפסקת עבודה, כאמור, לתקופה שאינה עולה על 30 (שלושים) יום רצופים גם אם מדובר במספר הפסקות עבודה שכל אחת מהן לא עולה על 30 ימים רצופים. בנוסף, על פי דרישת המנהל, ישוב הקבלן ויחדש את העבודות בתום ההפסקה.
- 17.3. במקרה בו עברו 6 חודשים רצופים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות, רשאי יהיה הקבלן להודיע למנהל (תוך 20 יום ממועד הדרישה) כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה למנהל הודעת סירוב במועד האמור והמנהל הורה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען, ובלבד שתקופת ההמתנה לא עלתה על 12 חודשים.
- 17.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 17.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל בלבד ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר. מלבד האמור לא יהא הקבלן לכל תשלום בגין תקופת הפסקת העבודה, לרבות לא בשל בטלת ציוד או כלים או כוח אדם ו/או כל פיצוי ו/או שיפוי אחרים.
- 17.6. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל, אלא אם נגרמה בשל הודעה שתתקבל מאת המזמין ו/או בשל נסיבות שהמזמין אחראי עליהן או על פי הוראות בכתב מאת המזמין. במקרה כאמור, ובתנאי והפסקת ביצוע העבודה תעלה על 30 ימים רצופים, יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כספי בגין כל תקופת העיכוב בסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.
- 17.7. תשלום כאמור בסעיף קטן 17.6 לעיל ישולם לקבלן תוך 60 (ששים) יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 17.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 17.9. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 17.10. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: מצב לחימה, הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או מגיפות ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

הצד הטוען לקיומו של כוח עליון, חייב להודיע לצד השני, מיד לכשנוצרו נסיבות כוח עליון, על קיומן של נסיבות אלה, תוך פירוט אותן נסיבות, וכן יודיע על התקופה המוערכת בה יתקיימו אותן נסיבות.

התקיימו נסיבות כוח עליון או התמשכו, יפעלו הצדדים בהמשך למציאת פתרון הוגן וסביר למצב שנוצר, תוך נקיטת מאמצים סבירים למזעור השפעתו של הכוח העליון על קיום התחייבות הצדדים על פי הסכם זה במידת האפשר.

הוראות סעיפי כוח עליון אלו נועדו להוסיף ולא לגרוע מהוראות פטור אחרות בהסכם זה.

17.11. המזמין מבקש להבהיר כי לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז. כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תיאום איתן באחריות הקבלן בלבד ותהליך קבלת האישורים נכלל בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

## **18. שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות**

18.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המנהל.

18.2. **מובהר כי כל תוספת ו/או שינוי אשר יתבקשו על ידי המזמין ויזכו את הקבלן בתשלום כלשהו, בהתאם להוראות סעיף זה להלן – יישא אותו מזמין בעלות זו בלבד.**

### 18.3. שינויים, תוספות והפחתות

18.3.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו. ההוראות יינתנו בכתב באמצעות "פקודת שינויים".

18.3.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

18.3.3. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

18.3.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

18.3.5. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המנהל, למרות כל האמור בחוזה זה.

18.3.6. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט בסעיף 7 לעיל ביחס לעבודות נוספות.

18.3.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה ו/או ביצוע עבודות נוספות מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן. כן אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של עבודה כלשהי לפי חוזה זה מכל טעם שהוא לרבות מחלוקת בקשר עם התמורה בגינה או אי תשלומה.

18.3.8. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

18.3.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

18.3.10. בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני ו/או רווח קבלן ראשי על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירן נלקח ממחירון דקל, מחירון משכ"ל או כתב הכמויות.

#### 18.4. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

18.4.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג"י).

18.4.2. הוראות המפקח ינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 18.4.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 18.4.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח:
- הפעלת צמ"ה ו/או כוח אדם וחומרים - על פי מחירון משכ"ל נטו ללא תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת, בניכוי 15% הנחה, ללא תוספת קבלן ראשי ובהעדר סעיף מתאים בו, על פי מחירון דקל בניכוי 20% הנחה.
- 18.4.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 18.4.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
- 18.4.7. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המנהל.
- 18.4.8. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור המנהל בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המזמין.
- 18.4.9. המזמין רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה.
- 18.4.10. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

#### 18.5. מעבר לעבודה בשיטת הכל כלול (פאושליט)

- 18.5.1. מובהר כי המזמין יהיה רשאי לחליט על מעבר לשיטת תמחור ותשלום פאושליט "הכל כלול". במקרה כאמור יעביר הקבלן הצעה, לאחר פניה של המזמין, והזמין יחליט האם להמשיך בביצוע העבודה לפי מדידה או לקבל את ההצעה למעבר לעבודה בשיטת פאושליט "הכל כלול". ככל שיקבל את הצעת הקבלן תחתם תוספת אשר תגדיר את אופן השלמת הפרויקט בשיטה האמורה.

### 19. טיב החומרים

- 19.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 19.2. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שיעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- אחרים מוסמכים עפ"י דין ועל פי הוראות המנהל תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיק לדוגמאות שאושרו.
- 19.3. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 19.4. ככל שלדעת המפקח יידרשו בדיקות נוספות יהיה המזמין רשאי לשלוח את כל החומרים והציוד לבדיקות נוספות ולקזז הוצאות אלו מכל תמורה המגיעה לקבלן.
- 19.5. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

.20

## **21. כפיפות ודיווח**

- 21.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה שיהא המפקח על עבודות הפיתוח.
- 21.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות עליהם הוא אמון, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות עליהם הוא אמון.
- 21.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י כל מפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 21.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 21.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה בהתאם לסוג העבודות שעל פיקוחן הוא אמון.
- 21.6. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם החוזה, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בחוזה כאשר המפקח על עבודות הפיתוח יתן הנחיות והוראות לגבי עבודות הפיתוח. בכלל זה רשאים המנהל ו/או מי מן המפקחים לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות (כל אחד בהתאם לעבודותיו), והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או מי מן המפקחים.
- 21.7. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של החוזה.
- 21.8. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת עבודתו, אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה הנוגעת לו או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח הרלוונטי, בכפוף להוראות סעיף 20.10.



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

21.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר, כי אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בחוזה.

21.10. מובהר, כי המפקח אינו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי החוזה, המחייבת תשלום נוסף.

21.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח..

## **22. מנהל עבודה**

21.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

21.2 מנהל העבודה יהיה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בתחום, וכך בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות החוזה על נספחיו.

21.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

21.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל, מראש ובכתב.

21.5 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף את מנהל העבודה מכל סיבה סבירה שהיא, והקבלן יפעל להחלפתו בתוך זמן סביר ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת דרישה על החלפת מנהל העבודה.

## **מהנדס ביצוע**

21.6 הקבלן יעסיק מהנדס ביצוע לצורך תכנון וביצוע שלבי העבודות. במידה והקבלן לא ימנה מהנדס הביצוע בהתאם להוראות האמורות ו/או ימנה מהנדס ביצוע שלא יאושר ע"י המזמין ו/או שהמזמין יידרש להורות לקבלן לסיים את העסקתו של מהנדס הביצוע בשל איכות עבודה ירודה ו/או שאינה בהתאם להוראות החוזה או הדין, יהא רשאי המזמין למנות מהנדס ביצוע שיעמוד בכל הדרישות, והקבלן יידרש לשאת בעלות העסקת מהנדס ביצוע זה - במישרין או באמצעות קיזוז מתוך התמורה המגיעה לקבלן.

## **23. ביקורת ואישור / המפקח**

22.1 המפקח הרלוונטי לכל סוג של עבודה רשאים לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בחוזה. גילה המנהל/המפקח הרלוונטי ליקויים כלשהם בעבודות הנוגעות לו במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.

22.2 המפקח יהיה רשאי לערוך סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה הרלוונטית להם המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י החוזה.

22.3 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח בהתאם לסוג העבודות.

22.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למפקח. המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה שבתחום אחריותו, ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 22.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה ובמועדים הנקובים בה, ככל ונקובים מועדים כאמור, לשביעות רצונו של המפקח הרלוונטי כאמור.
- 22.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המפקח, ייתן המפקח הרלוונטי אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה שתחת פיקוחו.
- 22.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.
- 22.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח החוזה, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא החוזה.

#### **24. מדידת כמויות**

- 23.1 העבודה שבוצעה בפועל, וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות שיבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. המודד יהא מודד בעל השכלה מתאימה וניסיון של לפחות חמש (5) שנים במדידה של פרויקטים הדומים במהותם ובהיקפם לעבודות נשוא החוזה, לרבות מדידת עבודות הנחת תשתיות מים וביוב.
- 23.2 כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק, כי העבודות נשוא מכרז זה, עבודות הפיתוח ימדדו על ידי המפקח אולם יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של החברה והתאגיד, בהתאמה.

#### **25. ביצוע מקצועי**

- 25.1 כל העבודה תבוצע בהתאם למפרטים הטכניים, להוראות המפקח הרלוונטי לכל סוג של עבודה ולחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם של המפקחים. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח חוזה זה שבתחום פיקוחו, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 25.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת אותו מפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון אותו המפקח ובהתאם לסוג העבודות אשר הוא אמון על פיקוחו.
- 25.3 נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 25.4 למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 25.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או חוזה.

#### **26. ניהול האתר ושטח התארגנות ושמירה על הבטיחות והסדרי תנועה**

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 26.1. "שטח התארגנות" לעניין סעיף זה: שטח תחום לצורך התארגנות הקבלן לביצוע העבודות לרבות מיקום משרדי הקבלן, חומרים, ציוד, כוח אדם, צמ"ה וכדומה, כפי שייקבע על ידי המזמין. בכל מקרה, לקבלן לא תהא חזקה באתר ההתארגנות והוא יהיה רשאי לעשות בו שימוש אך ורק בהתאם להוראות החוזה. מודגש כי אין באמור התחייבות של המזמין ו/או העירייה לספק שטח התארגנות.
- 26.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים (לרבות פנסים מהבהבים ושאר האמצעים הנדרשים להסדרת תנועה) ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 26.3. הקבלן מתחייב להציב, על חשבונו, משרד אתר, בתנאים, במועדים ובהתאם להנחיות והמפורטים המפורטים בפרק המוקדמות (00) תנאים כללים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- 26.4. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 26.5. עוד מובהר כי כלל העלויות בגין שטח ההתארגנות לרבות אך לא רק, מיסים, תשלומים, לרבות דמי שימוש (כפי שיקבעו על ידי העירייה ככל ושטח ההתארגנות יסופק על ידי החברה ו/או העירייה), חיבור לתשתיות, אגרות, היטלים, ארנונה (לרבות ארנונה שתוטל על משרדי הקבלן באתר, בשטח ההתארגנות או בכל מקום אחר), רישוי יהיו על חשבון הקבלן בלבד ולא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 26.6. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המנהל, המפקח ו/או בא כוחם.
- 26.7. הקבלן יודא כי האתר/שטח התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא החוזה וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא החוזה, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 26.8. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו' או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 26.9. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים בהתאם למקובל בענף.
- 26.10. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכנית שבפרשה הטכנית.
- 26.11. הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי המזמין כשהוא נקי ולשביעות

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו חוזה/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה ו/או לתאגיד כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב ו/או בתשתיות קיימות ו/או בעבודות פיתוח ותשתית שכבר בוצעו באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את התאגיד בגין נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שוחה ו/או קו או צינור מים ו/או ביוב אשר ניוזקו.

"פסולת הקבלן", לעניין סעיף זה, שנוצרה כתוצאה מביצוע העבודות מכוח חוזה זה.

26.12. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בהתאם לדרישות הדין.

26.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בחוזה זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3 לחוזה.

26.14. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם אישורם במשטרה ובעירייה וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

## 27. שעות וימי מנוחה

27.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

27.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

27.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

## 28. שמירת הסביבה

28.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

28.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או חוזה, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

## 29. עתיקות

29.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למנהל ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

29.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המנהל ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

29.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

29.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

29.5. הפעולות למטרת הצלת העתיקות ו/או כל פעולה אחרת שיהא בה כדי למלא את דרישת הרשויות הרלוונטיות יהיו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

## 30. סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק

30.1. עם סיום העבודות ידווח הקבלן למפקח על סיומה.

30.2. המפקח יתאם סיור מסירה בהשתתפות הקבלן, ונציגים מוסמכים של כל אחד מיחיד המזמין. בתום הסיור יפרט המפקח, בתיאום עם המזמין לגבי עבודותיו, בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא לגבי כל אחת מן העבודות ושיש לתקנם ו/או שינויים שיש צורך לבצעם על פי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.

30.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונם של המפקח ושל המזמין.

30.4. לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצון המזמין, קבלת תוכנית עדות (AS MADE) של העבודה בהתאם למפרט המיוחד אצל כל אחד מיחיד המזמין, וחתימה על מסמך העדר תביעות למזמין כמפורט **בנספח 5** 'להלן יוציא המזמין לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בנוסח **נספח 1** 'להלן בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

מובהר בזאת כי ידי המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה במידה והעבודות יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח בשלבים, יחול האמור בסעיף זה לגבי כל שלב בנפרד. במקרה כאמור, זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המזמין כמפורט לעיל.

30.5. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין, בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיהם או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיהם כלפי הקבלן.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

30.6. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

### **31. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות**

31.1. בסעיף זה ולעניין החוזה "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, קבוע בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 12 (שנים עשר) חודשים.

31.2. תקופת הבדק תחל לגבי העבודות בכללותן, והיא תמנה החל ממועד מתן תעודות ההשלמה על ידי המזמין כאמור בסעיף 29.4 לעיל.

31.3. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י החוזה, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, וכפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

31.4. לא עשה כן הקבלן, יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מאותו יחיד המזמין עפ"י כל דין או חוזה.

31.5. המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעתו המפקח כשווה לערך התיקונים הדרושים.

31.6. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח בתיאום נציגי המזמין המוסמכים לקבלן תעודות גמר/סיום – המאשרות כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה לגבי אותו סוג של עבודות. תעודת הגמר לכל אחד מסוגי העבודות תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק מאת אותו יחיד המזמין לו ניתנה ערבות הבדק..

31.7. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 30.6 לעיל בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח החוזה או ע"פ כל דין או נוהג.

31.8. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, וזאת במהלך תקופה של שלוש (3) שנים לאחר סיום תקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המפקח הרלוונטי ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לאותו יחיד מזמין.

### **32. רשימת תביעות**

32.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש קלנדרי רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים בגין ביצוע עבודות נוספות ו/או שינויים מכל סוג ומין שהוא ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

32.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

32.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

### 33. תמורה

33.1. בגין ביצוע עבודות הפיתוח וכל מחויבויותיו לפי החוזה על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "התמורה").

33.2. התמורה עבור עבודות הפיתוח תקרא להלן: "התמורה".

33.3. התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי החברה בלבד.

33.4. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין.

33.5. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על המזמין, על בסיס מחירי היחידה שהוצעו על ידו במסגרת הצעתו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח.

33.6. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה **פוללת** בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך ביצוע העבודה בשלמותה עד למסירתה במסירה סופית למזמין, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.

33.7. למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי אדמה ופסולת הקבלן, כהגדרתה לעיל, כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת.

33.8. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת מכל סוג שהוא הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך, תשלום כל ההיטלים, האגרות והמיסים ותשלום עבור הובלת החומר ו/או הטמנתו. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

33.9. בכל הקשור להסדרי תנועה, תשלום לקבלן תמורה בהתאם לכתב הכמויות. התמשכות הביצוע של העבודות לתקופה של עד 6 חודשים מעבר לתקופת הביצוע לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף. במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

33.10. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

33.11. אחוז ההנחה בו נקב הקבלן בהצעתו למכרז, יישאר בתוקפו ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת החוזה.

33.12. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ החוזה לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

33.13. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת החוזה.

#### **34. תנאי תשלום**

- 34.1. התמורה בגין **עבודות הפיתוח** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:
- 34.1.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון קבלני חלקי (לרבות חישוב כמויות מפורט עם דפי ריכוז) עבור עבודות הפיתוח שבוצעו על ידו בחודש הקודם וזאת עד ל-5 לכל חודש בגין החודש שקדם לו ובו יפורטו:
- 34.1.1.1. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 34.1.1.2. חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.
- 34.1.1.3. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.
- 34.1.2. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו **כחשבון מצטבר** מתחילת העבודות.
- 34.1.3. החשבון הקבלני החלקי ייבדק על ידי המפקח ובתוך 21 (עשרים ואחד) יום ממועד קבלת החשבון הקבלני החלקי, על נספחיו, אצל המפקח (להלן: "אישור המפקח"). המפקח יעביר לידי המזמין את אישור המפקח.
- 34.1.4. החשבון הקבלני החלקי כפי שאושר לתשלום באישור המפקח, ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום ממועד קבלת אישור המפקח במשרדי החברה. התשלום יבוצע כנגד חשבונית מס.
- 34.1.5. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים ואינם מוצמדים למדד כלשהו.
- 34.1.6. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור עבודות הפיתוח.
- 34.1.7. אישור תשלומי הביניים כאמור בסעיף זה וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי.



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

34.1.8 קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית והצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

34.1.9 מובהר בזה למען הסר ספק, כי סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% (תשעים וחמישה אחוזים) מערך החוזה.

34.2 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן ושולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

34.3 הקבלן מצהיר כי ידוע כי המזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

34.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

34.5 על אף האמור בכל סעיף אחר בחוזה זה בכל מקום בו המזמינה תשלם לקבלן כל תשלום בהתאם ועל פי חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017, לא יחשב הדבר להפרה ולא יזכה את הקבלן בכל זכות או פיצוי.

### **35. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)**

35.1 לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה ומסירת העבודות למזמין, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי נפרד עבור עבודות הפיתוח שכל אחד מהם יהא בליווי תוכניות מתאימות ומסומנות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים וכל יתר המסמכים הנדרשים ("החשבון הסופי").

35.2 משכר החוזה יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

35.3 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

35.4 לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע העבודות כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

35.5 המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המפקח ונציג המזמין, בתנאי שוטף + שישים (60) יום, מיום אישור החשבון הסופי על ידי כל אחד מיחיד המזמין.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

35.6. מובהר כי המזמין יהא האחראי הבלעדי לתשלום החשבון הסופי הנוגע לעבודותיו בלבד, ולא יחול חיוב הדדי ו/או משולב בכל הנוגע לתמורה לקבלן.

35.7. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

35.7.1. תוכניות עדות ("AS MADE"):

35.7.2. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **בנספח 5** לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

35.8. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודות" לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

35.9. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינכזו משכר החוזה כאמור לעיל.

35.10. הערבות לביצוע החוזה שהופקדה בידי המזמין, תוחזר לקבלן רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי על ידי המזמין, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין את ערבות הבדק.

### 36. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

36.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לנכות מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן את הפיצויים המוסכמים בהתאם לקבוע בנספח 9 וכן בהתאם לפיצויים המפורטים להלן (מובהר כי במקרה של סתירה הקבוע בנספח 9 יגבר):

האירוע	הפיצוי המוסכם
איחור בלוח הזמנים	1,000 ₪ לתקופה של 30 ימי האיחור הראשונים, ופיצוי של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור נוסף החל מהיום ה-31
הפרת בטיחות	2,500 ₪
אי מילוי הוראה של המפקח/מנהל בתוך הזמן שנקבע לכך בהוראה	1,000

36.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל ו/או מתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כשלעצמם, ו/או בניכויים

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.
- 36.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 36.4. הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים לעיל, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הבטיחות ו/או מהפרות כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

### 37. כוח אדם

#### העסקת עובדים

- 37.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 37.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 37.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.
- 37.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 37.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 37.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 37.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין כל אחד מיחיד המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "**התמורה המופחתת**") - והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם יקבע

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור. בנוסף, מתחייב הקבלן לשפות את כל אחד מיחידים המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

#### השגחה מטעם הקבלן על עובדיו

37.8. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.

37.9. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

37.10. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתניתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

37.11. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

37.12. מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### הרחקת עובדים מאתר העבודות

37.13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

#### 38. העדר יחסי עובד- מעביד

38.1. יחסי הצדדים על פי חוזה זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות חוזה זה לא תחשב כיוצרת יחסי עבודה בין המזמין לבין הקבלן ואו מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

38.2. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עבודה אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

#### 39. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

39.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

39.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

39.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

#### 40. חומרים וציוד במקום העבודה

40.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

40.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

40.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

40.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

40.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

40.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

#### 41. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

41.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

41.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

41.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

41.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 40.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 40.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

41.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושהמזמין נאלץ להוציאן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

42.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

42.2. כוחו של המפקח לפי סעיף 41.1 לעיל יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

42.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 41.1 לעיל, יהא רשאי המזמין לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **43. אחריות**

המזמין לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותם : רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

##### 43.1. כללי

43.1.1. "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" ו/או הבאים מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

#### 4.3.2. אחריות לעבודה

4.3.2.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

4.3.2.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

4.3.2.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

4.3.2.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### 4.3.3. אחריות לגוף או לרכוש

4.3.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות כל אחד מיחיד המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

43.3.2. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בתוספת שכ"ט בשיעור של 20% מסכומי התביעות בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

43.3.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

43.3.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים, מיד עם דרישתו הראשונה. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

#### 43.4. אחריות מקצועית

43.4.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

43.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

#### 43.5. אחריות לנזק סביבתי

43.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

43.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

#### 43.6. אחריות לעובדים ולשלוחים

43.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

43.6.2. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

#### **44. ביטוח**

44.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נושא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באיזה מאתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט **בסעיף 44.4** להלן, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח 6, (נספח הביטוח על כל חלקיו והתנאים הכלולים בו)** למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו **נספח 6א'** (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן- "ביטוחי הקבלן"):

**מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יערוך ויקיים פוליסות ביטוח בתנאים המפורטים להלן ובנספחי הביטוח המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחוזה.**

##### **44.1.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**

###### **א. פרק א' ביטוח העבודות**

המבטח במלוא ערכן את העבודות, הציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות נושא חוזה זה

###### **ב. פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את אחריותו של הקבלן והבאים מטעמו על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

###### **ג. פרק ג' חבות מעבידים**

המבטח את אחריותו של הקבלן כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

##### **44.1.2. ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את אחריותו של הקבלן והבאים מטעמו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא לו העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 44.1.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא לו העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 44.1.4 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.

ג. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי (כמפורט בסעיף 44.1.4 ב' לעיל) ואולם האמור בנספח 6 (ב') הצהרה על מתן פטור מאחריות יחול לגבי כל נזק לציוד מכאני הנדסי כאילו נערך הביטוח בגינו".

ד. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

44.2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 44.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 44 זה, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) וכן את אחריותם הישירה של כל קבלני המשנה והבאים מטעמו ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את החברה (להלן: "**החברה**") כמפורט ברישא לסעיף זה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם כמבוטחים נוספים בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "**יחיד המבוטח**").
- 44.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 44.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי **סעיף 44.1.1** (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי **החברה** כמפורט ברישא לסעיף זה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 44.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 44.7 פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לכלול את **החברה** כמפורט ברישא לסעיף זה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט אחריותם המקצועית של מנהלי העבודות והמפקחים מטעמם של החברה) כמבוטחים נוספים בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט בנספח ביטוחי הקבלן **נספחים 6 ו-6 (א')**.
- 44.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה כמפורט ברישא לסעיף זה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 44.1.1 (א) לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
- 44.9 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה וגם לתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן הרלוונטי לעבודה המבוצעת עבור מי מהם כנדרש בנספח הביטוח המצורף לחוזה כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן חתומים כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה.
- 44.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

מפקח העבודות מטעמם בהתאם לנוסח "פטור מאחריות- הצהרה", מצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח 6 (ב')** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

44.11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע איזה מהעבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח 6 (ג')** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

44.12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהייה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח עריכת ביטוחי הקבלן **(נספחים 6 ו - 6 (א'))**.

44.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

44.14. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות כמפורט **בסעיף 43.1** לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.

44.15. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח בגין איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם **לסעיף 44.1** לעיל (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

44.16. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה והתאגיד מתחייבים להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק בפועל, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא יהיו חייבים לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

44.17. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו לחברה (בהתאמה לפי נסיבות האירוע), אלא אם מי מהם הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה ו/או מהתאגיד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבים החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י המבטחים.

44.18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 44.1** לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה (בהתאמה ולפי נסיבות האירוע). הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמם, ביחד ו/או לחוד בהתאם להחלטתם.

44.19. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

44.20. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו **לחברה** ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

44.21. כל מחלוקת בין הקבלן לבין **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

44.22. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לפצות ו/או לשפות את **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

44.23. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על ידי **החברה** כמפורט ברישא לסעיף זה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי **החברה**, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי **החברה** ו/או **התאגיד** וכלפי מבטחיהם

44.24. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספחי ביטוחי הקבלן (**נספחים 6 ו- 6 (א')**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה, ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.

44.25. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן**, **לחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור **בסעיף 44.24** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

44.26. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח ביטוחי הקבלן (**נספחים 6 ו-6 (א')**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדוש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

44.27. **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף 44.27 זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.

44.28. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

44.29. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 44.9 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב לערוך ביטוח על פי החוזה על נספחיו.

44.30. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין (נוסח מקורי) כאמור בסעיפים 44.9, 44.25 ו- 44.29, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 44.10 ו- 44.11 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, והחברה, בהתאמה, יהיו רשאים (ביחד ו/או לחוד) למנוע מן הקבלן תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נושא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או לתאגיד עפ"י החוזה או הדין.

44.31. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי אישור ביטוח העבודות (**נספחים 6 ו-6 (א')**) ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או על מי מהבאים מטעמם.

44.32. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נושא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

44.33. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי **סעיף 1 בנספח עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 6)**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר חוזה זה.

44.34. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

44.35. **החברה תאגיד** ו/או מי מטעמם רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה על נספחיו.

44.36. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של **החברה** ו/או מי מטעמם ביחס לאישורי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על **החברה** ו/או מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

44.37. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

44.38. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו לא יפגעו בזכויות **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

44.39. לא יבצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, יהיו החברה רשאים, **אך לא חייבים**, ומבלי לפגוע בזכויות מי מהם לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או התאגיד, בהתאמה, הודיעו ביחד ו/או לחוד לקבלן על כוונת מי מהם לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמו או התחייבו בתשלומם בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20% מסכומים אלו כאמור יוחזר מיד לחברה, בהתאמה על פי דרישתו הראשונה של מי מהם. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף זה, החברה יהיו רשאים, בהתאמה ובהתאם לנסיבות, לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהם לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיו רשאים לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת ובלבד ששלחו ביחד ו/או לחוד בהתאם לנסיבות, לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש.

44.40. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

44.41. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

44.42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

44.43. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של **החברה** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

44.44. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

44.45. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

44.46. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

44.47. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף 44 זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמם.

44.48. מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 44 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

44.49. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה אגיד, ובהתאם לנסיבות והחלטת רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה. ובתנאי שהגורם המעכב הודיע על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

44.50. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 44 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### **45. ערבות ביצוע וערבות בדק**

45.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי החברה בתחום ביצוע עבודות הפיתוח נשוא חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בשיעור 10% (עשרה אחוז) מהיקף עבודות הפיתוח על פי כתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן (להלן: "**ערבות הביצוע לחברה**") עפ"י הנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת החוזה ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות הפיתוח המתבצעות מכוח חוזה זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

45.2. מובהר כי ערבות הביצוע לחברה תהא אוטונומית, ותופקדהן בידי המזמין – ערבות הביצוע לחברה תהיה לפקודת החברה ותופקד בידה

45.3. בתום התקופה האמורה בסעיפים 44.1 ו-44.2 לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 44.7 ו-44.8 להלן, ישיב המזמין, את ערבות הביצוע שהופקדה בידי, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית של המזמין לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 44.6 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים מכוח כל דין או חוזה.

45.4. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד כקבוע בנספחים 3 ו-3א' להלן

45.5. כל אחת מערבויות הביצוע תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו ע"י המזמין, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

45.6. ערבות הביצוע לחברה תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות הפיתוח;

ב. העתק מתעודת השלמה של עבודות הפיתוח;

ג. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות הפיתוח, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת השלמה עבור עבודות הפיתוח, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "**ערבות בדק לחברה**"). תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 4 לחוזה זה.

45.7. מובהר כי ערבות הבדק לחברה, ופקדו בידי המזמין

45.8. הוארכה תקופת חוזה זה:

א. רשאי המזמין לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידי את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא למזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון  
הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכח כל דין או חוזה.

#### **46. ביטול החוזה ותוצאותיו**

46.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את החוזה מיידית בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בעבירה מסוג פשע או עוון.
- ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.
- ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 55 להלן.
- ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן.

46.2. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה תהא רשאית לבטל את התקשרותה עם הקבלן בכל הנוגע לעבודות הפיתוח.

46.3. בכל מקרה של ביטול החוזה כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או חוזה, תחולנה ההוראות הבאות:

א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל החוזה.

ב. המזמין יוכל לחלט את ערבות הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בחוזה זה.

ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח החוזה.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או חוזה.

46.4. הודיע המזמין לקבלן על ביטול החוזה מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור וזאת מאת המזמין בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת החוזה ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

46.5. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל חוזה זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

46.6. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

#### **47. זכויות פטנטים**

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

#### **48. אמצעי ההגנה להעברת משאות**

48.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

48.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 47.1 דלעיל.

#### **49. אספקת חשמל ומים**

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.

#### **50. שימוש או אי שימוש בזכויות**

50.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן, כווייתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

50.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

50.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

#### **51. קיזוז**

המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לאותו מזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### **52. סמכות השיפוט**

52.1. מוסכם על הצדדים כי על חוזה זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בתל אביב בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

52.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

### **53. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

53.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

53.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של חוזה זה.

53.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של החוזה.

53.4. במעמד חתימתו של החוזה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

### **54. פרשנות**

54.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

54.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי החוזה או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

54.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

### **55. ויתור**

55.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או חוזה לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

55.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

### **56. הפרה יסודית**

56.1. הוראות סעיפים 3, 6, 15, 18, 20, 21, 25, 26, 29, 30, 35, 36, 37, 44-42 לחוזה זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בחוזה, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

### **57. כתובות והודעות**

57.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת לחוזה.

57.2. כל מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**58. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת הצדדים.

**59. הודעות**

כל הודעה שתשלח על פי חוזה זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת לחוזה זה, תחשב שהגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

**60. אישור החוזה**

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

רימונים חברה לפיתוח רמה"ש

---

הקבלן

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

## נספח 1

### תעודת השלמה עבור עבודות רימונים

על פי סעיף 29 לחוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לבינכם מכוח מכרז פומבי לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל \_\_\_\_\_ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

---

המפקח

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 2**

**תעודת גמר/סיום עבור עבודות רימונים**

אל : הקבלן

על פי סעיף 30 של החוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לבניכם מכוח מכרז פומבי לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון, אנו מאשרים בזה כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
המזמינה

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

### נספח 3

#### נוסח ערבות ביצוע עבור רימונים

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז מכרז פומבי 01.2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 ימים לאחריה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין החודש בו נחתמה התחייבותנו זו (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 4**

**נוסח ערבות בדק עבור רימונים**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז מכרז פומבי 2024.01 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול, וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מ-7 ימים לאחריה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ (להלן - "מדד הבסיס") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 5**

**הצהרה על העדר תביעות רימונים**

לכבוד :

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ ש"ח כדין ( \_\_\_\_\_ )  
שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא  
עבודות הפיתוח, כאמור בחוזה מס' \_\_\_\_\_ שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בינינו לבין רימונים  
חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ בדבר ביצוע עבודות הפיתוח ("ביצוע עבודות הפיתוח") הינו התמורה  
המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, תמורת ביצוע עבודות  
הפיתוח.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות  
מכל סוג ומין כלשהם כלפי רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או  
מטעמה, בקשר לביצוע עבודות הפיתוח ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום:**

חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ ;

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

## **נספח 6**

### **נספח ביטוחי הקבלן**

### **תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן**

**המזמינה לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו :** רימונים החברה הכלכלית לרמת השרון בע"מ ו/או שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמו של המזמינה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבטוח") כמבטוחים נוספים ותהיה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמינה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמינה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא יחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר) בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

- מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמינה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמינה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמינה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל מזמינה אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לניקוט אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות **עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון.**

**ערך העבודות לא יפחת מהצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן ( ללא מע"מ )**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

**1 פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:**

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט. על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או מזמינה בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) ( נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט )
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 1.9 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים ( סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2 )
- 1.10 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

**מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

**2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 20,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 20,000,0000 ש"ח לתקופת הביטוח. על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4 הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 2,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 2,000,000 ש"ח. ( Endorsement 102 ) ( הרחבה 7.2 )

2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 4,000,000 ש"ח. ( Endorsement 119 )

2.6 סייג 6.3 ( רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח ) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה ( הרחבה 1 בתנאי ביט )

2.8 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. ( הרחבה 2 לתנאי ביט ) ( Endorsement 120 ) ( הרחבה 7.3 )

2.9 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. ( הרחבות 7.4 ו 7.5 )

2.10 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך מזמינהיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

### 3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח. על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

### 4. ביטוח אחריות מקצועית

- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח והבאים מטעמו.
- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
  - 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן.**
  - 4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
  - 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
  - 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

### 5. ביטוח חבות המוצר

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 4,000,000 ש"ח.
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
  - 5.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
  - 5.3. בסייג לפוליסה נוספה הסיפא: על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
  - 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחו בגין נזק מכוסה בביטוח זה.
  - 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים.



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופה הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה. במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

• **ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל**

**6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד .
- 6.2. המבטוח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח ( למעט אחריותו המקצועית ), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **המזמינה נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ( סעיף 4.10 ). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה ( תנאי ביט 2016 ) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה ( תנאי ביט 2013 ).**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבטוח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.  
בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה, כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.6. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטוח וכל אדם או גוף שלמזמינה זיקה אליו או שהמזמינה התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לחברה ו/או לתאגיד, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל החברה ו/או חשב החברה ו/או הממונה על הביטוחים אצל החברה או התאגיד.
- 6.8. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני",

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

המזכה את המזמינה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.  
6.5. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.6. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח "

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ( ככל שצורפו ) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

---

חתימת + חותמת הקבלן

---

שם הקבלן

---

תאריך

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 6' א' – אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור / /		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. <b>יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח</b> למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הצעה וחריגיה. <b>יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה</b> למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה</p>				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
שם: <b>רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ /או שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ</b>	ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם:  ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא ת.ד.פ. / ת.ד.פ.	מוען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות: <b>עבודות פיתוח תשתיות, הנחת תשתיות מים וביוב, סלילת כבישים, דיפון, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" שלב ג' ברמת השרון</b>	אחר: <input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות
ח.פ. / ת.ד. <b>512031733</b>		מוען		מוען: אויסיסקין 5, רמה"ש

פרקי הפוליסה חלקה לפי גבולות אחרות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	מטבע ש"ח	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת לוגמה: גובה ופריעה					ש"ח	302,307, 309, 313, 316, 318, 324, 328, 331, 334 (ח' 24), 343
רכוש נזיל ועבדים				20% מערך העבודות		
רכוש סמוך				20% מערך העבודות		
רכוש בהעברה						
פיוסי הריסות				10% מערך העבודות		
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כיוון נזקים				10% מערך העבודות		
נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי				30% מערך העבודות		
תקופת תחלוקה מורחבת				24 חודש		
תקופת הרעה / מערכות אלקטרומכניות				60 יום		
צד ג'				20,000,000		302, 307, 309, 312, 315, 318, 321, 322, 328, 341, 348, 349, 329
נזק ישיר מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				2,000,000		
נזק נקיף מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				2,000,000		
נזק לרכוש המזמין מעבר למבוטח בפרק א'				2,000,000		

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

	4,000,000				הנד/או הסרת משען או החלשה של תמך
	2,000,000				נוקי גוף כתוצאה משימוש בצמייה או כלי ממונע אחר ( שאין חובה לבטחו בביטוח חובה )
	1,000,000				נוקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב, בצמייה או כלי ממונע אחר
309,307,302,318,318,328,322,344,350	20,000,000				אחריות נועבדיים
301,302,303,307,309,318,321,322,325,326,327,328,329,348,349,332 ( -6- חודשים	4,000,000				אחריות מקצועית
302,307,309,318,321,322,328,329,332 ( 12 חודשים )	4,000,000				חבות מוצרים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחשכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בטופס 3) :  
 ,001,005,009,027,038,040,047,051,067,068,069,080

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
 שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 6 ב'**

**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

בע"מ (להלן: "המזמין") \_\_\_\_\_

מר' \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

**בקשר עם עבודות** \_\_\_\_\_ **(להלן: "העבודות")**

א. הריני להצהיר, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את **המזמין** (שלעניין הצהרה זו יכלול מונח זה גם את עיריית הרצליה וגם את מי הרצליה בע"מ) מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
2. הנני פוטר את **המזמין** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמין** או מי מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
3. הנני פוטר את **המזמין** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמין** ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום.

\_\_\_\_\_  
חתימה ושם הקבלן המצהיר

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 6'**

**תנאים מיוחדים לעבודה בחום**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (להלן: "המזמין")

מרח'

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
  2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ובנוסף על פי תנאי ההסכם שחתמתי מול המזמין ובנוסף על פי תנאי פוליסת הביטוח שערכתני כמוגדר במסגרת ההסכם שערכתני מול המזמין יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

\_\_\_\_\_ חותמת וחתמת הקבלן

\_\_\_\_\_ שם הקבלן

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

## נספח 7

### נספח בטיחות רימונים

#### **רימונים- החברה לפיתוח רמה"ש בע"מ**

#### **נספח בטיחות וגהות לביצוע עבודות תשתית**

הוראות בטיחות והגנת הסביבה בנספח זה נותנות כיסוי למרב הסיכונים ודרכי הזהירות שיש לנקוט בהם בעת ביצוע עבודות בניה, בניה הנדסית לרבות עבודות עפר וסלילת כבישים.

הוראות אלו באות בנוסף לכל דין בתחומי הבניה לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים, תקנות בניה, תקנות עבודה על גגות שבירים, תקנות לעבודה בגובה, תקנות ציוד מגן אישי, תקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה, צו הבטיחות בעבודה-פנקס כללי, תקנות עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים, חוק עבודת אסבסט, חוק ותקנות עבודת נוער, תקנות ונהלים רלוונטיים של המשרד להגנת הסביבה, תקנות התעבורה, הנחיות לתכנון הסדרי תנועה זמניים באתרי עבודה עירוניים ובין עירוניים – משרד התעבורה והבטיחות בדרכים והמפרט הכללי של נתיבי ישראל.

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות וגהות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע להלן "הקבלן" או "הקבלן הראשי" והוא יהיה אחראי על כל סדרי הבטיחות באתרי העבודה.

יובהר כי בנוסף לאמור, יהא הקבלן הראשי אחראי על כל נושא הבטיחות של קבלני המשנה המועסקים מטעמו, הנוכחים והמבקרים באתר.

ממונה הבטיחות ומנהל העבודה של הקבלן ישמשו, בין היתר, כאחראים לבטיחות בכל אתרי העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני המשנה.

#### תוכן עניינים

1. מינוי בעלי תפקידים
2. תוכנית בטיחות וניהול סיכונים
3. הוראות בטיחות כלליות באתר הבניה
4. מסירת מידע והדרכת עובדים
5. ציוד מגן אישי
6. עבודות גובה
7. עבודות במקום מוקף
8. שימוש בסולמות
9. פיגומים
10. עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה
11. מתקני ואביזרי הרמה
12. עבודות הנפה
13. חפירות ועבודות עפר
14. חומרים מסוכנים
15. עבודות בעלות פוטנציאל דליקות גבוה
16. חשמל
17. תנועה, תעבורה וכלי ציוד מכני הנדסי
18. מניעה והגנה בפני אש
19. הגנה על הסביבה
20. גיהות באתר העבודה
21. הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

### 1. מינוי בעלי תפקידים בבטיחות

- 1.1 **מינוי ממונה בבטיחות**-הקבלן ימנה ממונה בבטיחות בעל אישור כשירות בתוקף, בעל ותק של לפחות שנתיים בענף הבניה ובוגר השתלמות ענפית בבניה.
  - 1.2 הקבלן ימסור בקשה למפקח עבודה אזורי לאשר את המינוי של ממונה הבטיחות בהתאם לטופס שבתוספת הרביעית לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו-1996.
  - 1.3 **מינוי מנהל עבודה ועוזר בבטיחות**- הקבלן ימנה מנהל עבודה ועוזר בבטיחות מוסמכים. הודעה בדבר מינויו של מנהל העבודה יופץ למפקח עבודה אזורי עם תחילת ביצוע העבודות באתר, על גבי טופס שאושר על ידי הפיקוח על העבודה. הטופס ימולא במלואו וכן יחתמו הקבלן ומנהל העבודה שהתמנה. הטופס ישלח בדואר רשום למשרדו של מפקח עבודה אזורי באזור בו מתבצעת העבודה.
  - 1.4 הקבלן יודא רישום של מינוי מנהל העבודה ועוזר הבטיחות לרבות פרטיו האישיים בפנקס הכללי.
  - 1.5 כל העבודות יבוצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמונה.
  - 1.6 עוזר הבטיחות יסייע למנהל העבודה באתר הבנייה, ויבצע התפקידים הבאים: בדיקה של קיום הוראות הבטיחות בהתאם לרשימת תיוג (הוראות ארגון הפיקוח על העבודה, קביעת רשימת תיוג לעניין עוזר בבטיחות, התשע"ט-2019), דיווח למנהל העבודה בעל פה ובכתב על הפרה של הוראות הבטיחות באתר הבנייה, הודעה לעובד באתר הבנייה המפר הוראות בבטיחות.
  - 1.7 עוזר הבטיחות ימצא באופן מתמיד באתר העבודה ויעסוק רק בתפקידי בטיחות כמוגדרים בסעיף 1.6.
  - 1.8 מנהל העבודה ינהל פנקס כללי, בהתאם לדרישות צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) 1959, וימלא אחר הדרישות המובאות בפנקס בדגש לביצוע ותיעוד של הבדיקות התקופתיות לצידוד (פיגומים, מתקני הרמה, אביזרי הרמה ועוד).
  - 1.9 הקבלן ימנה **אחראי על תיק עזרה הראשונה**. האחראי יהיה מצוי באתר במהלך כל שעות העבודה. שמו ירשם בפנקס הכללי.
- 1.10 **אחראי על בטיחות התנועה באתרי סלילה**- באחריות הקבלן למנות, אדם בוגר קורס להסדרת הבטיחות באתרי סלילה, שיהיה אחראי על הבטיחות התחבורתית והתנועה וימצא בכל עת באתר הבניה במהלך ביצוע העבודות.
  - 1.11 **מהנדס תנועה מורשה**- הקבלן יעסיק מהנדס תנועה מורשה להכנת תכניות הסדרי תנועה והצבת אביזרי בטיחות ולתיאום ואישור התוכניות מול רשות התמרור המקומית ומשטרת ישראל.

### 1. תוכנית בטיחות וניהול סיכונים

- 1.1 באחריות הקבלן הכנת "תוכנית בטיחות" כמוגדר בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013
- 1.2 התוכנית תתעדכן בהתאם לשינויים ולהתקדמות הפרוייקט.
- 1.3 באחריות הקבלן הקצאת משאבים הדרושים ליישומה של התוכנית, יבקר ויאמוד את מידת העמידה בתוכנית וידאג שעותק ממנה ימצא בצמוד לפנקס הכללי ובידי ממונה הבטיחות שמונה.
- 1.4 חלק מרכזי ובלתי נפרד מתוכנית הבטיחות הוא פרק ניהול סיכונים. יבוצע ניתוח סיכונים, הכולל זיהוי, הערכה ואופן בקרת הסיכונים, לכלל שלבי העבודה, התהליכים והציוד בשלבי הפרוייקט. פרק זה בתוכנית יכלול לוחות זמנים ובאחריות מי לקיים את תהליכי בקרת הסיכונים במגמה לנהלם נכון.
- 2.5 במסגרת ניהול הסיכונים יש לנתח נושאים מנהלתיים כגון עמידה בדרישות כל דין, ארגון אתר העבודה כגון שטחי אחסון, חשמל, דרכי גישה לאתר, אמצעים וציוד ביניהם ציוד צמ"ה, פיגומים, במות הרמה וניהול האתר ועבודות הבניה ביניהם העסקת בעלי מקצוע להם הכישורים וההסמכות הנדרשות, דיווח על מפגעים, ניהול סיכונים לעבודות והתהליכים השונים, ניהול מצבי חירום ועוד.
- 2.6 על הקבלן לכתוב נהלים לתהליכי העבודה השונים לרבות נוהל לאיתור מפגעי בטיחות וסילוקם, נוהל לאישור ובקרת הכנסתם של גורמי סיכון חדשים ונוהל למצבי חירום ביניהם טיפול בפצועים ופינויים, שריפה, הזנקת כוחות הצלה, חילוץ ממקום מוקף ומצבי מלחמה..



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

2.7 הקבלן יוודא ביצוע סיור בטיחות בתחילתו ובסיומו של יום העבודה על ידי מנהל העבודה של האתר, לאיתור וסילוק מפגעי בטיחות שנוצרו במהלך יום העבודה כגון מכשולים, בורות פתוחים, חפירות בלתי מגודרות, אי סימון ושילוט כבישים ועוד. ביצוע סיור הבטיחות לרבות הליקויים שאותרו יתועדו בפנקס הכללי.

## 2. הוראות בטיחות כלליות באתר בניה

2.1 אתר העבודה יגודר באופן שימנע גישה לזרים ויוצבו שלטים במקומות נראים לעין בנוסח: "סכנה כאן בונים הכניסה לזרים אסורה".

2.2 הקבלן יציב שלט במקום בולט לעין, שבו יצוינו הפרטים הבאים:

שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו ומהות העבודה המתבצעת.

3.3 יש לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה ובסביבתו ולהקפיד על פינוי פסולת שהצטברה במהלך יום העבודה.

3.4 יש לוודא כי העבודה לא תפריע לתנועת הולכי רגל וכלי רכב בקרבת אתר העבודה.

3.5 הקבלן יציב שילוט הדרכה לשימוש בציוד מגן אישי ושילוט אזהרה מתאים לחומרים, לציוד ולתהליכי עבודה מסוכנים באופן ברור ומובן.

3.6 באתר הבניה יוצב לוח מודעות בו יפורסם שמו ומספר הטלפון של מפקח העבודה, ממונה הבטיחות, מנהל העבודה, עוזר הבטיחות ואת שמו של הממונה על תיק עזרה ראשונה.

3.7 בלוח המודעות יפורסמו חובותיהם של העובדים וביניהם החובה להודיע על סיכון שנתגלה והחובה על שימוש בציוד מגן אישי שסופק, ולחובת ההתייצבות לכל הדרכה שנקבעה.

3.8 באתר ימצא תיק עזרה ראשונה שמכיל לכל הפחות הפריטים ובכמות כמפורט בתקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה-1988.

3.9 הקבלן יוודא כי כל מכונה שלה חלקים מסתובבים, אלו יהיו מוגנים לבטח כך שלא תתאפשר הכנסה של כל חלק מגוף אדם לתוך החלק המסתובב.

3.10 הקבלן ומנהל העבודה יוודאו כי מסביב לכל פתח יותקן און יד ואון תיכון מתאימים ובחוזק נאות למניעת נפילה של אדם. כמו כן יש להתקין לוח רגל למניעת נפילה של ציוד או חומרים. לסירוגין ניתן לכסות הפתח. הכיסוי יהיה בעל חוזק מתאים למנוע נפילת אדם. הכיסוי יותקן כך שלא ניתן יהיה להזיזו ולא יהיה מכשול.

3.11 הקבלן ומנהל העבודה יוודאו שהציוד וכלי העבודה שמשמשים בהם לביצוע העבודה או הנמצאים באתר, יהיו במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום לסיכון המשתמש בהם או למצוי בסביבה ויוודאו שהעובדים ישתמשו בציוד ובכלי העבודה למטרה שלה הם מיועדים.

3.12 הקבלן ומנהל העבודה ינקטו בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם, הרחקתם בקצה קו הבניין או על ידי התקנת רשתות או כל אמצעי מקובל אחר.

## 4 מסירת מידע והדרכת עובדים

4.1 הקבלן יוודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתר הבניה, ידריכם לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלבי העבודה השונים במהלך עבודות הבניה.

4.2 הקבלן יקיים הדרכת בטיחות באמצעות בעל מקצוע מתאים ובקיא בנושאי ההדרכה.

4.3 הקבלן יוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא בנושאי ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף.

4.4 על הקבלן לנקוט אמצעים כדי לוודא שההדרכה שנתנה לעובדים הובנה על ידם וכי העובדים פועלים על פיה.

4.5 ההדרכה למנהלי עבודה תינתן על ידי המוסד לבטיחות ולגיהות או מדריך בטיחות מוסמך מטעם הפיקוח על העבודה.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 4.6 ההדרכות המפורטות בסעיף זה יינתנו בהתאם לצורכי העובדים ובתדירות של לפחות אחת לשנה לכלל העובדים.
- 4.7 הקבלן ינהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים שהשתתפו בהדרכה, תאריך ההדרכה, סוג ונושאי ההדרכה, שם המדריך, כשירות ותפקידו.
- 4.8 הקבלן ימסור לעובדים באתר הבניה, לכל המאוחר ביום תחילת עבודתו, תמצית בכתב של מידע בדבר הסיכונים במקום העבודה, בתחנת העבודה שבה הוא מועסק ולסיכונים בכל מקום אחר בו עלול להיחשף עקב ביצוע תפקידו.
- 4.9 תמצית הסיכונים בכתב תהיה בשפה העברית והערבית ובמידת הצורך בשפה המובנת לעובדים. במידה וקיימים עובדים שאינם שולטים בשפה בה נמסרה התמצית הקבלן יוודא שתוכנה יוסבר לעובד בשפה בה הוא שולט.
- 4.10 בכל עבודה שבה נדרשת הסמכה, יוודא הקבלן שלעובד הסמכה ו/ או רישיון בתוקף. מבין עבודות אלו עבודות גובה, עבודות במקום מוקף, עבודות חשמל, עגורנאים, אתתים, בוני פיגומים מוסמך, מנהל עבודה באתר בניה, מפעילי ציוד מכני הנדסי.

#### 5. ציוד מגן אישי

- 5.1 הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני בכמות מספקת בהתאם לסוגי העבודות המבוצעות והסיכונים הקיימים באתר הבניה לרבות משחת הגנה בפני השמש.
- 5.2 מנהל העבודה יוודא כי העובדים משתמשים בציוד המגן. במידת הצורך ידריך העובדים על אופן השימוש בציוד.
- 5.3 משך כל השהיה באתר הבניה העובדים יהיו לבושים בבגדי עבודה מלאים, חבושים בכובע מגן תקני, אפוד זוהר תקני (ת"י 1258) ונעלי בטיחות המתאימות לעבודה באתר בניה (סוליה מסוג S3 למניעת חדירת מסמרים).

#### 6. עבודת גובה

- 6.1 כל עובד המבצע עבודה העלול ממנה ליפול לעומק העולה על 2 מטרים יהיה בעל אישור תקף מטעם מדריך גובה מוסמך, המעיד על ההדרכה לעבודה אותה הוא מבצע, וברשותו טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, 2007. העתק של אישור זה יוצמד לפנקס הכללי של אתר הבניה.
- 6.2 הקבלן יוודא כי העובד המבצע עבודת גובה, בנוסף לאישור בתוקף כאמור בסעיף 4.10, אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עימו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, משקאות משקרים או מחמת ליקוי גופני או נפשי.
- 6.3 עבודות בגובה יתבצעו כשהעובד מאובטח במשך כל זמן העבודה במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות או מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.
- 6.4 העבד המבצע עבודת גובה ינעל נעלי בטיחות ויחבוש כובע מגן.
- 6.5 כל עבודת גובה תהיה מתואמת ובאישורו של מנהל העבודה.
- 6.6 במהלך ביצוע עבודת גובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנמצא במפלס הקרקע ימנע התקהלות אנשים באזור ויקיים קשר קבוע ורציף עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שידרש.
- 6.7 אין לאשר עבודות גובה בתנאי מזג אויר חריגים ביניהם גשם, ברד, רוחות חזקות ובראות לקויה.
- 6.8 אופן ביצוע עבודת גובה, אופן השימוש בציוד מגן אישי, תכנון והתקנת קווי עיגון, אופן בדיקת הציוד לעבודת גובה, העמידה בתקני הציוד לעבודה בגובה והוראות בטיחות בעת ביצוע העבודות יעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ח-2007.

#### 7. עבודות במקום מוקף

- 7.1 עבודה במקום מוקף תבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף.
- 7.2 לא תותר כניסה למיכל או שוכה או כל מקום מוקף אחר אלא אם יש הכרח בדבר.
- 7.3 מנהל העבודה יוודא כי העובדים במקום מוקף הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 7.4 מנהל העבודה יוודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ ועזרה ראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף ושהציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.
- 7.5 באחריות מנהל העבודה להבטיח:

- מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון
- 7.5.1 אי קיום אוריה רעילה, דליקה או נפיצה במקום המוקף באמצעות בדיקה בגלאים מתאימים ומכילים שתבוצע לפני הכניסה למקום המוקף.
- 7.5.2 במקום ימצאו רק העובדים המבצעים העבודה.
- 7.5.3 גישה נוחה ובטוחה למקום המוקף.
- 7.5.4 שכל זמן העבודה יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום שישגיחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלו יהיו מתודרכים ומסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף..
- 7.5.5 הצבת ציוד חילוץ מתאים לרבות חצובה עם גלגלת וכבל שבקצהו אונקל.

#### 8. שימוש בסולמות

- 8.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה.
- 8.2 הסולמות יהיו בעלי תקן המתאים לתקן ישראלי 1847.
- 8.3 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו. הקבלן יפסול לשימוש סולמות פגומים וינקוט אמצעים נאותים למניעת השימוש בהם.
- 8.4 מנהל העבודה יודא כי העובדים בסולמות הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 8.5 הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי לא יעבוד עובד בגובה (מעל 2 מטרים) על סולם אלא אם יתקיימו כל אלה: הוא מאובטח ברמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידות העובד, הוא מאובטח במערכת לבלימת נפילה, המתאימה לאופי העבודה המבוצעת, מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לחלק יציב והוא חובש כובע מגן ונועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה.
- 8.6 אופן השימוש בסולמות, אופן העמדתם, הסייגים לשימוש בסולמות וההוראות לטיפול ולעבודה על סולמות יעשה בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ז-2007.

#### 9. פיגומים

- 9.1 בכל עבודה שאינה ניתנת לביצוע בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח, יותקן פיגום מתאים ותקני.
- 9.2 התקנה או פירוק של פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטר, יעשה בהשגחתו והנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים.
- 9.3 מנהל העבודה יבדוק כל פיגום לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה שלו נועד, עם התקנתו ולפני תחילת השימוש.
- 9.4 לאחר הבדיקה הראשונית הפיגום ייבדק אחת לשבוע לפחות, לאחר כל הפסקת עבודה מעל שלושה ימים ואחרי כל הפסקת עבודה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח.
- 9.5 הבדיקות לפיגומים, הנעשות על ידי מנהל העבודה ירשמו בפנקס הכללי וידווחו לקבלן המבצע.
- 9.6 אין להתקין מתקני הרמה על פיגומים.
- 9.7 פיגום זקפים מעץ שגובהו מעל 18 מטרים יוקמו לפי תכנון.
- 9.8 לפני התקנת פיגום ממוכן הקבלן יודא כי קיים אישור ייצור לדגם (רישום דגם) של הפיגום והוא רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים של מפקח עבודה ראשי. אישורים אלו יצורפו לפנקס הכללי.
- 9.9 לפני השימוש בפיגום ממוכן יש לוודא בדיקתו על ידי בודק מוסמך וזה הנפיק תסקיר בודק מוסמך בתוקף. כמו כן הפיגום ייבדק על ידי בודק מוסמך אחת לשישה חודשים. במידה ובוצע תיקון במערכת ההרמה או התלייה הפיגום הממוכן ייבדק על ידי בודק מוסמך טרם השימוש בו.
- 9.10 מנהל העבודה יודא הצבה של שילוט במקום בולט, בפיגום הממוכן, בו ירשם עומס העבודה הבטוח ומס' העובדים הרשאים לעבוד עליו.
- 9.11 הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי כל העובדים העוסקים בהתקנה, בפירוק ובעבודה על גבי כל סוגי הפיגומים יהיו בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 9.12 הנתונים, המידות, אופן הצבתם וחיבורם, החומרים מהם עשויים, אופן פסילתם והסייגים השונים לשימוש בסוגי פיגומים שונים יעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988.
- 9.13 במידת הצורך או על פי דרישה, הקבלן יציב יריעות כיסוי לכל פיגום, כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים ושבים. היריעות תהיינה חזקות מספיק ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תקרענה עקב רוח או כל סיבה אחרת.
- 9.14 במידת הצורך יש להתקין אמצעי הגנה ואזהרה במפלס התחתון של הפיגום, בדגש על המפלסים הקרובים/סמוכים לעוברים ושבים. אמצעים אלו יבואו על מנת למנוע נפילת ציוד, העפת עצמים על עוברי אורח.

#### 10. עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

10.1 עבודה בגובה באמצעות בימה מתרוממת ניידת, פיגום תלוי ממוכן וסל להרמת אדם תעשה בתנאים הבאים:

10.1.1 המתקן נבדק בדיקה יסודית בידי בודק מוסמך ונתקבל תסקיר בודק תקף המאשר את תקינות המתקן להפעלה בטוחה.

10.1.2 לגבי סל הרמה צוינה בתסקיר הבודק המוסמך התאמת הסל לכלי ההרמה שעליו יש להרכיבו.

10.1.3 העובדים במתקן הרמה יחבשו כובע מגן, ינעלו נעלי בטיחות ויהיו רתומים ברמת בטיחות עם מערכת לבלימת נפילה לנקודת עיגון במתקן ההרמה.

10.2 העובדים יהיו בעלי מינוי להפעלת המתקנים בהתאם לדרישות בתקנות העגורנים (ראה סעיף 10), ובעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים ו/או מתוך סלים להרמת אדם.

10.3 הקבלן ומנהל העבודה ידריכו ויוודאו כי העובדים בקיאים בהוראות הבטיחות לעבודה והפעלה נכונה של המתקנים בהתאם לנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ז-2007 סעיף 17-עבודה בגובה באמצעות מיתקן הרמה.

#### 11.1 מתקני ואביזרי הרמה

11.1 בבודק מוסמך כנדרש בחוק והוצאה לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.

11.2 העובדים המפעילים מנופים ו/או עגורנים יהיו בעלי תעודת עגורנאי תקפה לסוג המנוף/עגורן אותו מפעילים.

11.3 למפעילי מכונות הרמה אחרות) כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה סעיף 79) המופעלות בכוח מכני, חשמלי, הידראולי או פנאומטי יהיה בידם מינוי מטעם הקבלן.

11.4 המינוי יינתן לעובד שמלאו לו 18 שנה, לאחר שעבר הדרכה בידי אדם בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהפעלה ותחזוקה בטוחים של מכונת ההרמה ובהגנה בפני הסיכונים האפשריים הכרוכים בהפעלתה ותחזוקתה.

11.5 על גבי מתקני ההרמה ירשם העומס העבודה המותר על פי תסקיר בודק המוסמך שבתוקף.

11.6 יש לאסור הימצאות אדם מתחת למשא מורם.

11.7 בעת הרמה ו/או הנפה של משאות יש להבטיחם בפני נפילה.

11.8 הרמת משא, על ידי עגורן או אמצעי הרמה אחר, תיעשה באופן אנכי בלבד ויינקטו האמצעים הדרושים למניעת טלטולו על ידי חבלי כיוון.

#### 12. עבודות הנפה

##### 12.1 בדיקות טרם ביצוע ההנפה

12.1.1 תיחום אזור העבודה באמצעות ס"ל או גידור, למניעת כניסת עובדים לא מורשים לאזור ההנפה. במידת הצורך יש לשקול הצבת שומרים למניעת מעבר בלתי מורשים.

12.1.2 לוודא כי כל העובדים המעורבים יהיו מצוידים בציוד מגן אישי הכולל: בגדי עבודה, קסדה, משקפי מגן, נעלי בטיחות וכפפות.

12.1.3 בבדיקת תסקירי בודק מוסמך של העגורן ואביזרי ההרמה שישמשו להנפה (תוקף תסקיר לעגורן 14 חודש ולאביזרי ההרמה 6 חודשים).

12.1.4 בבדיקת רישיונות וביטוח בתוקף של במנוף.

12.1.5 בבדיקת תוקף רישיונו של המנופאי המתאים לסוג העגורן אותו מפעיל.

12.1.6 יש לוודא כי העגורנאי יודע את משקלו של המטען.

12.2 באחריות המנופאי לוודא:

12.2.1 כי משקל המטען ידוע והוא קטן מעומס העבודה הבטוח של העגורן.

12.2.2 במידה ואין מידע על המשקל של המטען יש להיעזר באמצעים לשקילה מדויקת, לפני ביצוע ההנפה. ניתן להוסיף מכשיר מדידה ע"ג האונקל (LOAD CELL).

12.2.3 כי העגורן ואביזרי ההרמה מתאימים למשקל המורם.

12.2.4 יש לאסור הימצאות אדם מתחת למשא מורם.

12.2.5 בעת הרמה ו/או הנפה של משאות יש להבטיחם בפני נפילה.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 12.2.6 הרמת משא, על ידי עגורן או אמצעי הרמה אחר, תיעשה באופן אנכי בלבד ויינקטו האמצעים הדרושים למניעת טלטול על ידי חבלי כיוון.
- 12.2.7 יש לוודא כי איזור הפעלת זרוע העגורן אינו בקרבת קווי מתח ובכל מקרה המרחק מקצה זרוע העגורן מקווי מתח לא יקטן מ- 6 מטרים.

### 13. חפירות ועבודות עפר

- 13.1 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה יבדוק הקבלן האם במקום קיימים קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, גז, קיטור או כיוצא באלה. במידת הצורך ייעזר בתוכניות קיימות ו/ או יבצע חפירות "גישוש" על מנת לחשוף ולאתרם.
- 13.2 הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מיוחדים על מנת למנוע פגיעה בעובדים או במתקנים והתקנים. מנהל העבודה ינקוט באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה בעובדים הנמצאים בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות זרם מים.
- 13.3 צדי חפירה או מילוי שעומקם עולה על 1.20 מטרים, יובטחו בפני התמוטטות על ידי דיפון מתאים. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה לפי תוכנית אשר תמצא בצמוד לפנקס הכללי.
- 13.4 אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד מכני הנדסי או ציוד כבד אחר העלול לגרום למפולת או התמוטטות החפירה, אלא אם ננקטו אמצעי דפינה מתאימים.
- 13.5 אדמה שהוצאה תוך כדי חפירה תונח במרחק העולה על 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.
- 13.6 הירידה והעליה לחפירה תעשה באמצעות סולם יציב. המרחק בין מקום הימצאותו של עובד לבין אמצעי העליה לא יעלה על 15 מטר.
- 13.7 מעל כל תעלה יש להתקין מעברים בטוחים ובמספר מספיק בהתאם לצורכי העבודה.
- 13.8 מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון מידי יום לפני תחילת העבודה. כמו כן לאחר הפסקת עבודה של שבעה ימים ולאחר הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה. תוצאות ביצוע הבדיקה ירשמו בפנקס הכללי.
- 13.9 חפירה אשר לתוכה עלול אדם ליפול מגובה העולה על 2 מטרים, תגודר באמצעות הצבת מעקה בטיחות עם אזן יד ואזן תיכון מתאימים, יציב ובחוזק נאות שימנע נפילת אדם.
- 13.10 בעבודה בשעות החשיכה בקרבת תעלה פתוחה, תותקן תאורה נאותה. כמו כן בכל חפירה או בור ממנו קיימת סכנת נפילה יוצב שלט בנוסח "סכנה, תעלה פתוחה" ובלילה יוצבו פנסים אדומים לאזהרה.
- 13.11 דיפון תעלות באדמה חולית, עבודה במדרון, הבטחת יציבות קיר חצוב וכל פעילות במסגרת עבודה של חפירה ועבודות עפר תעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988.

### 14. חומרים מסוכנים

- 14.1 חומרים דליקים ביניהם, מדללים, צבעים, ממיסים, דבקים, גלילי גז דחוס, חומרי בידוד, זיפות ועוד, יורחקו ממקורות חום, חשמל ואש גלויה ובסמוך להם יוצב שלט בנוסח: "העישון אסור".
- 14.2 מנהל העבודה יודא שלכל החומרים המסוכנים באתר קיימים גיליונות בטיחות ושהעובדים מודעים לסיכונים בשימוש החומרים.
- 14.3 מנהל העבודה יודא אחסון, שימוש וטיפול בחומרים בהתאם להנחיות המופיעות בגיליון הבטיחות.
- 14.4 כמות החומרים המסוכנים שתוחזק באתר, לא תעלה על הכמות הדרושה לשבוע עבודה.
- 14.5 אתר האחסון של החומרים ישולט בשלט תקני הכולל קבוצת סיכון, מספר או"ם וקוד לפעולת חירום עבור כוחות ההצלה, כמו כן אריזות של חומרים מסוכנים (חביות, מיכלים ועוד) יאוחסנו בתוך מאצרות נפרדות לכל קבוצת סיכון.
- 14.6 בסמוך לאתר האחסון יוצב מטפה קצף/אבקה 50 ק"ג.
- 14.7 בעת ביצוע עבודה בחומרים מסוכנים מנהל העבודה יודא שימוש בציוד מגן מתאים על ידי העובדים.
- 14.8 גלילי גזים דחוסים לריתוך יוחזקו במקום מוצל, מאוורר, על גבי משטח יציב, עם כיפות מגן וקשורים למניעת נפילתם.
- 14.9 אין לבצע שימוש בגז אצטילן אלא בגז בוטן בלבד.
- 14.10 יש לוודא שגליל החמצן לא יבוא במגע עם שמנים או ממיסים העלולים לגרום לשריפה.
15. עבודות בעלות פוטנציאל דליקות גבוה
- 15.1 עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה הנה עבודה המתבצעת בלהבה גלויה, הגורמת לחום ו/או לניצוצות לרבות עבודת ריתוך לסוגיה (חשמלי או אוטוגני), הפעלת מבער, הלחמה, עבודות זיפות, חיתוך והשחזה.
- 15.2 כלל עבודה בעלת פוטנציאל דליקות כמוגדר בסעיף 15.1 תעשה לאחר קבלת אישורו של מנהל העבודה/הקבלן.
- 15.3 מנהל העבודה/ קבלן יאשר העבודה לאחר שביצע ווידא שהתקיימו הפעולות הבאות:
- 15.3.1 נבדקו מיקומם ותקינותם של מטפי כיבוי אש ובמידת הצורך נפרשו צינורות כיבוי.
- 15.3.2 הורחקו חומרים דליקים לרבות חומרים מסוכנים (ביניהם נוזלים דליקים, שמנים, חומרי סיכה, ארגזי עץ, שארי עץ, נייר, קרטון, צמחייה וכד') למרחק שלא יפחת מ-10 מטר ממקום ביצוע העבודה.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

- 15.3.3 במקרים בהם לא מעשי לקיים הדרישות בסעיף 15.3.2 יש להציב מחיצה בלתי דליקה בין החומרים ומקום העבודה. במקרה זה המרחק לא יקטן מ-2 מטרים.
- 15.3.4 העבודה תבצע במקום מאורר היטב.
- 15.3.5 בסמוך למקום העבודה יוצב לפחות עובד אחד בתפקיד "צופה אש", אשר ישקיף על העבודות. עובד זה יהיה בקיא בהפעלת מטפה כיבוי ויודע להזעיק את מנהל העבודה למקרה של התפתחות שריפה. "צופה האש" יישאר במקום ביצוע העבודה לכל הפחות 30 דקות לאחר גמר העבודות למקרה שתפתח שריפה.
- 15.4 בעת ביצוע עבודות ריתוך מנהל העבודה יודא כי הצידוק תקין והורכבו בו כל התקני הבטיחות הנדרשים ביניהם, ווסתים, בולמי להבה, אל חוזרים על המבער ושעוני לחץ.
- 15.5 חל איסור להשתמש בגז אצטילן לריתוך אוטוגני או חיתוך בלהבה פתוחה.
- 15.6 גלילי הגז יהיו רתומים על עגלה ייעודית ובעלי בדיקה תקופתית תקפה. הגלילים יאוחסנו במקום מוצל ומאוורר. הגלילים הריקים יאוחסנו כשהם על משטח יציב, רתומים למקום יציב והורכבו עליהם כיפות הגנה.
- 15.7 עבודות ביטומן חם
- 15.7.1 מנהל העבודה יודא כי עבודה זו תעשה בהשגחתו הישירה של עובד מנוסה. כמו כן מיכל הביטומן יוסק על ידי עובד מנוסה.
- 15.7.2 חימום ביטומן יעשה במרחק של 10 מטר לפחות ממיקומם של חומרים דליקים.
- 15.7.3 מיכל לחימום הביטומן יהיה תקין ומבנהו וחוזקו יתאימו לעבודה שלה הוא מיועד. הוא יועמד על בסיס אופקי מתכתי איתן ויציב. יש לוודא שיושאר רווח מספיק בין החומר לשפתו העליונה של המיכל, לפחות 15 סנטימטרים, על מנת למנוע גלישה של הביטומן בעת חימומו.
- 15.7.4 בסמוך למקום העבודה יוצב "צופה אש", אשר ישקיף על העבודות ויצויד במטפה אבקה 6 קילוגרם. כמו כן ימלא אחר ההנחיות שבסעיף 15.3.
- 15.7.5 בקרבת מיקום חימום הביטומן תימצא כמות מספקת של חול, עתים ומחבטים למקרה שתפרוץ שריפה.

## 16. חשמל

- 16.1 כל עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותו סוג עבודה אותה מבצע.
- 16.2 לוח החשמל באתר הבניה יהיה בעל תו תקן ומותאם לדרישות תקנות החשמל. הוא יותקן במקום נוח לגישה ובאזור מואר ומאוורר.
- 16.3 בלוח החשמל כל מקור מתח יצויד במפסק ראשי המאפשר נעילה במצב "מופסק" בלבד.
- 16.4 הלוח יצויד במפסק מגן ברגישות של 0.03 אמפר. המפסק ייבדק בתדירות של אחת לחודש (על ידי לחיץ הבדיקה).
- 16.5 הכבלים המאריכים יהיו מסוג HO7RN-F (כבל בצבע כתום).
- 16.6 ככלי החשמל המטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול. לפני השימוש יבדקו חזותית לשלמותם ותקינותם לרבות כבלי החשמל והתקע.
- 16.7 ככלי החשמל שבשימוש יוגנו בפני פגיעות מכאניות, הכבלים לא יונחו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. עדיף להעבירם מעל פני הקרקע. במידה והדבר אינו אפשרי הכבלים יוגנו באמצעי הגנה נאותים.
- 16.8 עבודה בקרבת קווי חשמל יעשו בהתאם לדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בניה 1988, תוך מתן דגש כי המרחק לא יקטן מ-3.25 מטר מקווי מתח עד 33000 וולט ומ-5 מטר מקווי מתח העולים על 33000 וולט.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

### 17. תנועה, תעבורה וכלי ציוד מכני הנדסי

#### 17.1 הסדרי תנועה והתקני בטיחות

17.1.1 כל הסדרי התנועה יתוכננו על ידי מהנדס תנועה מורשה ויאושרו על ידי רשות התמרור המקומית של הרשות אליה משתייך הפרוייקט.

17.1.2 התכנון יבוצע בהתאם למוגדר במסמך " הנחיות לתכנון הסדרי תנועה זמניים באתרי עבודה עירוניים " בהוצאת משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, מנהל תכנון ופיתוח תשתיות מתאריך אפריל 2020 או הוצאה עדכנית שבתוקף בעת ביצוע התכנון. במידה ויתוכננו כבישים בין עירוניים הדבר יבוצע בהתאם " הנחיות לתכנון הסדרי תנועה זמניים באתרי עבודה בין עירוניים "

17.1.3 בחירת התקני בטיחות, ביניהם מעקות, רמזורים, פנסים, שלטים ועוד יבוצע מתוך רשימות הציוד המאושר על ידי הוועדה הבין-משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות המפורסם על ידי משרד התחבורה והבטיחות בדרכים-מנהל תכנון ופיתוח תשתיות עדכון רבעוני ראשון למהדורה עשרים ניסן תשפ"א – אפריל 2021 או הוצאה עדכנית שבתוקף בעת בחירת ההתקנים.

17.1.4 כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יעמדו בדרישות התואמות את התקן הישראלי מס' 2247 על חלקיו השונים.

#### 17.1.5 הכוונת תנועה

17.1.5.1 חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.

17.1.5.2 במידה ונדרש לסגור נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין בהתאם לנוהל של משטרת ישראל- אגף התנועה, נוהל מס' 02.231.22 "הסמכת והפעלת עובד רשות תמרור מקומית או מטעמה, להכוונת תנועה באתרי עבודות בדרך".

### 17.2 תעבורה בתוך ומחוץ לאתר העבודה

17.2.1 אחראי על בטיחות התנועה באתרי סלילה-

באחריות הקבלן למנות, אדם בוגר קורס להסדרת הבטיחות באתרי סלילה, שיהיה אחראי על הבטיחות התחבורתית והתנועה וימצא בכל עת באתר הבניה במהלך ביצוע העבודות.  
17.2.2 מהירות הנסיעה בתוך האתר תוגבל ל 30 קמ"ש ויצויין בתמרור מתאים.

17.2.3 כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים.

17.2.4 בעת יציאת רכבים מחוץ לאתר העבודה יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב מכוסה ביריעה ייעודית על מנת למנוע פיזור בזמן הנסיעה.

17.2.5 הקבלן יספק ויצבי באתר אמצעים להסדרת התנועה ולהבטחתה ביניהם שילוט, תמרור ועוד, לאורך כל תקופת הביצוע תוך התאמתם להתקדמות העבודות ויבטיח תקינותם ושלמותם.

17.2.6 במגמה להבטיח את בטיחותם של העובדים בקרבת כלי צמ"ה :

17.2.6.1 יערך תדרוך בטיחות יומי לכלל העובדים בו יינתן דגש על שימוש בציוד מגן אישי, שימוש בפנסים מהבהבים אישיים ואמצעי קשר בין הגורמים השונים באתר.

17.2.6.2 שימוש בתאורה לעבודות לילה ובתקופת החורף (התאורה בהתאם למוגדר במפרטים המוזכרים בסעיף 17.1.2.

17.2.6.3 הפרדה ככל הניתן בין תנועת כלי הצמ"ה לבין העובדים

17.2.6.4 איסור נסיעת עובדים על כלי צמ"ה ואיסור התקרבות אליהם מבלי שזוהה קשר עין ברור בין העובד לבין הנהג.

### 17.3 כלי רכב וציוד מכני הנדסי

17.3.1 הקבלן יודא כי לכלל הרכבים לרבות רכבי ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) הם בעלי רישוי שנתי תקף, ביטוח חובה וצד ג'. כמו כן יודא כי נהיגה ברכבים אלו לרבות מלגזה תעשה על ידי בעל רישיון מתאים ובתוקף.

17.3.2 מפעילי במת הרמה ניידת יהיו בעלי מינוי למפעילי מכונת הרמה אחרת

כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה ואתתים) התשנ"ג-1992.

17.3.3 הקבלן יודא הגנה לבטח על כלל החלקים הנעים בציוד מכני הנדסי לסוגיו השונים.

17.3.4 הציוד המכני הנדסי יהיה מצויד בהתקני בטיחות תקינים : מראות פנים וצד, צופר/זמזום אוטומטי המופעל בעת הנסיעה לאחור ושתי מנורות סימון מהבהבות. אלו יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה בין אם הכלי בתנועה ובין אם הוא במצב נייד.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

#### 18. מניעה והגנה בפני אש

- 18.1 בכל מקום בו מאוחסנים חומרים מסוכנים יוצב שלט בנוסח: "אסור לעשן".
- 18.2 בכל אתר בו מאוחסנים חומרים מסוכנים לרבות בקרבת מיכלי דלק יוצבו מטפי כיבוי אש 6 ק"ג מסוג אבקה.
- 18.3 בעת הקמת האתר יש לוודא כי קיים ברו כיבוי תקני ובסמוך אליו יוצב ארון כיבוי תקני ובו שני מזנקים ושני זרנוקים תקינים.
- 18.4 במידה ובאזור האתר אין בנמצא ברו כיבוי, יש לערוך סיור בקרבתו של האתר ולהכיר את הברזים הקיימים בסמוך לאתר. מיקומם יסומנו על גבי תרשים וזה יוצמד לתוכנית ארגון הבטיחות של האתר.
- 18.5 על מנהל העבודה לוודא דרכי גישה פנויים לכניסה /תמרון של רכב כיבוי.
- 18.6 יש לוודא כי באתר הבניה יפנו באופן סדיר פסולות הבניה במגמה למזער את כמות מטעני האש באתר.
- 18.7 בתוכנית ארגון הבטיחות של האתר ובלוח המודעות יוצב מספר הטלפון של תחנת כיבוי והצלה הקרובה, מספר של תחנת המשטרה הקרובה והמספר של מוקדי כיבוי והצלה ושל משטרת ישראל.

#### 19. הגנה על הסביבה

- 19.1 אסור לשפוך חומרים כימיים, שמנים וחומרי סיכה על הקרקע, בכיורים, ביוב או פחי אשפה. במגמה למנוע זיהום קרקע יש להטיל חובה לאחסן דלקים, שמנים וחומרי סיכה במאצרות תקינות. כמו כן, לאסור על עבודות תחזוקה בכלים למעט תיקוני חירום אשר יבוצעו לאחר התקנת אמצעי קליטה, הגנה וספיחה למקרה של דליפת שמן ודלק לקרקע.
- 19.2 כל פסולת הבניין תרוכז במכולות ייעודיות ויפנו לאתר מורשה. יש לבצע מעקב באמצעות תעודות המשלוח וחשבוניות התשלומים ליעד הסופי של קליטת הפסולת.
- 19.3 אין להבעיר אש לשריפת פסולת מכל סוג שהוא באתר הבניה.
- 19.4 בעת ביצוע חפירה ו/או חציבה ו/או קידוח יש להשתמש בציוד יניקה וסינון ו/או הרטבה מתאים על מנת למנוע היווצרות אבק מטריד.

#### 20. גיהות באתר העבודה

- 20.1 הקבלן אחראי לכך שבאתר יועמד לרשות העובדים מחסה ומקום מתאים לאכילה המוגן בפני גשם, רוח וקרני שמש. במקום יהיו שולחנות ומקומות ישיבה במידה מספקת. במקום יוצב פח סגור לאיסוף אשפה ושאר אוכל.
- 20.2 הקבלן יתקין בנקודות שהגישה אליהן נוחה לכל העובדים, מיתקן להספקת מים ראויים לשתייה, בכמות מספקת, מרשת המים הציבורית.
- 20.3 במידה והמים אינם מסופקים מרשת מים ציבורית, הם יהיו נתונים בכלים יעודיים. המים יוחלפו בתדירות של לפחות אחת ליום.
- 20.4 הקבלן יודא כי באתר העבודה תמצא /תותקן לשימוש העובדים, מלתחה נאותה.
- 20.5 הקבלן יספק, יתקין ויתחזק שירותים ניידיים (לרבות שירותים כימיים במידת הצורך) במידה מספקת ביחס לכמות העובדים במקום, במשך כל תקופת ביצוע העבודות באתר.

#### 21. הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 21.1 בכל מקרה שאירעה תאונת עבודה או מקרה מסוכן שלא גרם לנפגעים אך היה לו פוטנציאל לפגיעה בעובד (כגון קריסה, שריפה וכד'), היא תדווח באחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה למפקח /מנהל הפרוייקט מטעם החברה ויתועדו בפנקס הכללי.



מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

21.2 במידה והעובד שנפגע נעדר מעל 3 ימי עבודה התאונה תדווח על ידי הקבלן למפקח העבודה או מפקח העבודה לעניין בנייה באזורו נמצא אתר העבודה.

21.3 תאונות עבודה שגרמו לפגיעה משמעותית בעובד או חלילה גרמו למותו ידווחו למשטרת ישראל.

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 8**

**טופס אישור מסירת העבודות לרימונים ולעירייה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**הקבלן**

על פי החוזה לביצוע העבודה (להלן: "החוזה") שנחתם בין רימונים-החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לביניכם (להלן: "המזמין") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל \_\_\_\_\_ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה, כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

\_\_\_\_\_  
המפקח

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 9**

**נספח תקופות אחריות מתום תקופת הבדק**

בנספח זה :

"כשל" – כישלון מלא או חלקי בתפקוד המוצר או המערכת ;  
 "ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול.

#	תיאור ופירוט ליקוי/כשל	תקופת הקבלן מתום שנת הבדק	אחריות
1	ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק	ארבע שנים	
2	ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה	ארבע שנים	
3	כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים	חמש שנים	
4	ליקוי בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת;	חמש שנים	
5	כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי	חמש שנים	
6	כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות;	שש שנים	
7	כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך	שש שנים	
8	סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים	שבע שנים	
9	התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ	שבע שנים	
10	כשל בטיח – מישוריות בלתי מפולסת, התקלפות טיח, סדקים בטיח, חדירת מים לקירות דרך הטיח.	שבע שנים	

מכרז פומבי 1/2024 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, מדרכות ופיתוח, סלילת כבישים, תיעול וניקוז מתחם פארק תעסוקה "גלילות צפון" ברחוב מאיר עמית מערב ברמת השרון

**נספח 10**

**נספח פיצויים מוסכמים**

**נספח פיצוי מוקדם בגין אי עמידה בתנאי החוזה**

מס' סעיף	תיאור	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמין	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
3.	אי הגשת תכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
4.	הצבת גידור בניגוד לתוכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אי מילוי יומן עבודה	500 ₪ לכל יום
6.	חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ לכל יום
7.	שימוש במים ללא שיעון	2,500 ₪ כל שבוע
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מוגדרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
9.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
10.	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
11.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
12.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי'ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
13.	אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
15.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראת המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
16.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
17.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 17% מעבר לעלות ביצוע התיקון הנדרש
18.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע
19.	אי חבישת קסדה /או וסט על ידי העובדים	500 ₪ לכל מקרה
20.	אי הוצאת דוח שבועי	500 ₪ לכל מקרה
21.	אי מילוי הנחיות ממונה בטיחות	500 ₪ לכל מקרה
22.	אי הגעה לאתר עם נעלי עבודה	500 ₪ לכל מקרה
23.	אי חבישת משקפי מגן בהתאם לנדרש	500 ₪ לכל מקרה