

פרק 00 – מוקדמות

תכולת תנאי פרק 00 - מוקדמות 00.01

00.01.1 הקדמה

00.01.2 ביצוע הפרויקט

מודגש בזאת כי התקשרות כפופה לאישור הרשויות בהתאם לחוק.

00.01.3 עדיפות בין מסמכים

על פי האמור בחוזה

00.01.4 מחירי יחידה לסעיפים זהים

לסעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות ימלא הקבלן מחירי יחידה זהים. במידה ויהיו בכתב הכמויות מחירי יחידה שונים לסעיפים זהים, ישמש המחיר הנמוך מבניהם את כל הסעיפים. מחירי היחידה בכתב הכמויות הינם עבור כל כמות שתידרש ע"י המפקח בהתאם לעבודה, כולל כמויות קטנות או תיקונים.

00.01.5 כללי (בא להחליף את סעיף 000 ב במפרט הכללי)

א. תחום הפרק

פרק 00 כולל את הסעיפים הכלליים הנוגעים לביצוע פרויקט הקמת מתחם על פי חוזה של עיריית רמת השרון לביצוע מבנה על ידי קבלן ועל סמך פרקי המפרט הכללי לעבודות בניה, אופני המדידה המצורפים לפרקים וכתב הכמויות הערוך על פי כל המסמכים הללו. הסעיפים הכלליים שבפרק מתייחסים לכל המסמכים בחוזה ולזיקות הגומלין שביניהם. בסעיפי פרק 00 מוגדרים אותם התנאים לביצוע של נשוא החוזה ולמדידתו לצורך ההתחשבות שהם בתחום המשותף לכל פרקי העבודות הכלולות בחוזה.

ב. הגדרות

להלן הגדרות המושגים שבמפרט, אופני המדידה וכתב הכמויות:

תנאים חוזיים

פירושם: "תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן של עיריית רמת השרון" (מסמך ב').

המבנה פירושו: הפרויקט ההנדסי נשוא החוזה

המפרט הכללי

המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ באותם פרקים ובאותן מהדורות שצוינו בחוזה.

המפרט המיוחד

המפרט המיוחד פירושו מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

המפרט

המפרט פירושו הכללי והמפרט המיוחד. המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

המחיר כולל

"המחיר כולל", "העבודה כוללת", "המלאכה כוללת" - פירושו כי בנוסף לעבודות המפורטות בתוכניות, במפרט וביתר מסמכי החוזה כולל המחיר גם את העבודות המפורטות בהמשך לפסקה.

"שווה ערך"

(יש לקרוא סעיף זה ביחד עם סעיף 00.34 במפרט זה).

בכל מקום שבו הוזכר במסמך ממסמכי החוזה - כאלטרנטיבה לחומר או מוצר מסוים הנקובים בשם המסחרי או בשם היצרן או בשם המפעל המייצר אותם - פירושו חומר או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב והאיכות לחומר או למוצר הנקוב כאמור. איכותו וסוגו של חומר או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם של המפקח ומתכנן הפרויקט.

לא יימדד

"לא יימדד", "לא תינתן תוספת", "על חשבון הקבלן", "לא יימדד בנפרד", "ללא תשלום" וכד' - פירושו שלא תימדד המלאכה שאליה מתייחסת הפסקה, לא יוכנס סעיף בכתב הכמויות ורואים אותה ככלולה בשכר החוזה מבלי היותה מפורטת.

יימדד בנפרד

"יימדד בנפרד" - פירושו שלגבי המלאכה שאליה מתייחסת הפסקה קיים סעיף בכתב הכמויות.

ג. חוקים ותקנות

העבודה תבוצע בהתאם לחוקים ותקנות של ממשלת ישראל, או רשויות מוסמכות (לרבות עירייה/רשות מקומית, ועדה מקומית או מחוזית, רשות כבאות, הג"א, משטרה, חברת חשמל, חברת בזק וכד'). המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו אישור בכתב של הרשות על התאמת העבודה או כל חלק ממנה לדרישותיה והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש.

00.02 תיאור העבודה, אבני דרך ושלבי ביצוע

00.02 א. מיקום

מתחם תעסוקה גלילות צפון מתוכנן דרום מזרח לסינמה סיטי של רמת השרון בין כביש בין עירוני מס' 5 בדרום לבין כביש 2 פנימי, סלילת מקטע כביש על מערכותיו, בין כיכר המחרשה בסמוך לכניסה למתקן הביטחוני בדרום, לבין כיכר מרסל ניניו (קנטור) בצפון.

00.02 ב. היקף ותכולת הפרויקט

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע העבודות הבאות.:

- תשתיות רטובות-ניקוז,
- עבודות תאורת רחוב ותקשורת
- עבודות פיתוח נופי כולל השקיה
- עבודות עפר כולל טיפול בפסולת

- עבודות סלילה

- הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע עבודות

- הסדר תנועה סופי כולל צביעת כבישים, שילוט ותמרור

העבודות כוללות בין היתר :-

הסדרי תנועה זמניים לבטיחות באתרי עבודה הכוללות

תמרור, שלוט, צביעת פסי ושטחי צבע זמניים במדבקות, מעקות ואביזרי בטיחות לתנועה זמנית של רכבים.

עבודות הכנה ופירוק הכוללות

חישוב, ריסוס קוטל שורשים, פרוק מסעות קיימות, פירוקים שונים כגון: מדרכות מרוצפות ומבטון, אספלט, מעקות וגדרות, שערים, מתקני כניסה ויציאה למעבירי מים, קירות תומכים, צינורות בטון, משטחי כוורת או ריפ-ראפ, אלמנטים מבטון מזוין. התאמת גבהים לשוחות ומכסים מסוגים שונים, איתור תשתיות תת"ק, ביצוע משטחי הגנה מבטון מזוין על תשתיות קיימות או מתוכננות.

עבודות עפר הכוללות

חפירה וטיפול בפסולת מסוגים שונים בהתאם לפתרונות של מתכנן, חפירות גישוש, חפירה ו/או חציבה, כולל להחלפת קרקע, לרבות מיון, גריסה והפרדת החומר לשימוש חוזר וסילוק הפסולת. הידוק או עיבוד שטחים, חפירה לתעלות, הסדרת אפיקי נחלים.

עבודות גידור, מעקות ושערים הכוללות

מעקות בטיחות, גדרות ושערים מסוגים שונים על גבי יסודות או בראש אלמנטים קונסטרוקטיביים כגון קירות, תעלות בטון וראשי מעבירי מים ומובילי ניקוז.

עבודות מצעים ומילוי מובא הכוללות

מילוי מובא מאושר לפי הנחיות המפרטים, עבודות מצעים (מצע סוג א') כחלק ממבנה כביש מתוכנן.

עבודות ניקוז

ביצוע מערכת ניקוז של כבישים, מתקנים של קולטני שטח ומשטחי ריפ-ראפ

הסדרת תעלות שונות כולל

עבודות הנחה של תשתיות שונות הכוללות

עבודות חשמל, תאורה ותקשורת (כולל עבודות העפר, ביסוסי המצעים והעבודות הקונסטרוקטיביות הנדרשות).

הזנות ועבודות חשמל ותאורה

הזנות חשמל לתאורת רחוב, הכוללת חפירות נדרשות, הטמנת צינורות וכבלים, התקנת מאביזרים מסוגים שונים.

עבודות חשמל כלליות, כולל: תאי מעבר לכבלים, צינורות PVC, כבלים, מוליכי

הארקה, פסי פלדה, עמודי תאורה, גופי תאורה, התקנת מרכזיות תאורה, הזנות חשמל.

עבודות פיתוח נופי הכוללות

עבודות פיתוח וגינון כוללת: בניית מדרכות, שבילים לאופניים, בניית מערכת השקיה, אספקת אדמת גן, קומפוסט, נטיעת עצים.

עבודות אספלט הכוללות

שכבת אספלט, ציפויים (מאחה ויסוד) בהתאם למתוכנן.

עבודות צביעה, תמרור ושילוט הכוללות

צביעת פסי צבע, סימוני ניתוב בצבע, צביעת מעברי חציה וצביעת אבני שפה.

עבודות צבע בהתאמה לשלבי הביצוע.

עבודות תמרור, שילוט להסדרי תנועה זמניים והסדר תנועה סופי.

אבני דרך לביצוע הפרויקט – עפ"י תוכנית שתוגש ע"י הקבלן לאישור המזמין ו/או נציגו

- כל הליך המסירה הינו באחריותו המלאה של הקבלן הזוכה כולל כל תאום שידרש על קבלת אישור מכתב מכל גורם על מסירת הפרויקט לאחריותו ותחזוקתו. מודגש כי הליך המסירות כולל במשך הכולל של הפרויקט ולא תוכר כל תביעה בגין הארכת משך הביצוע עכב התמשכות הליך זה.

העבודות להסדרת דרכי הגישה ושטחי התארגנות ומשרדים יכללו :

- עבודות הכנה ופירוק כולל חישוב במקומות הנדרשים.
- פינוי כל הפסולת בתחום הדרכים הזמניות ושטח ההתארגנות והמשרדים.
- עבודות עפר הכוללות יישורי שטח בחפירה ומילוי בצמוד לתוואי הקרקע הקיים.
- עבודות ניקוז זמני.
- תחזוקה של דרכי הגישה לכל אורך הפרויקט ופינוי עם סיום הפרויקט.
- תכנית ארגון אתר ודרכי גישה הכוללת הסדרי תנועה זמניים לפי תכניות מפורטות שאושרו ע"י עיריית רמת השרון, משטרת ישראל ומנה"פ, הכוללים בין השאר תמרור, שילוט וצבע זמניים, גידור ומעקות הפרדה זמניים וכל שיידרש על ידי הרשות המקומית או כל גוף סטטוטורי אחר.
- בכל מצב טרם התחלת העבודות, על הקבלן לאשר עם המפקח את תוכניות עבודתו ואת שלבי עבודה עם אבני הדרך השונות.

00.03 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

א. העבודה תבוצע בתוך ובסמוך לכבישים פעילים ומבנים שונים. למבנים קיימים בהם מתקיימות פעילויות שונות, לאורך כבישים קיימים, בשטח פתוח. על הקבלן לדאוג לכך שכל העבודות תעשנה באופן המבטיח פעילות שוטפת באתר, להבטיח תנועה שוטפת ללא הפרעות של כלי רכב ושל הולכי רגל ולהבטיח גישה חופשית של המשתמשים והולכי רגל למבנים ולמתקנים באתר. על הקבלן להתקין, לגדר ולסמן מעברים זמניים להולכי רגל בכל מהלך עבודתו. לא יתפסו ע"י הקבלן שטחים המיועדים למעבר הולכי רגל מבלי שהקבלן התקין במקומם מעברים אחרים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע פגיעה כלשהי במבנים קיימים ובמתקנים קיימים וכן לעבוד בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט/מפקח ובתאום עם הגורמים הנדרשים בהתאם. **כל נזק שייגרם למבנה כלשהו ולמתקן כלשהו, יתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון בעל המתקן/הדיירים.**

- כמו כן על הקבלן לוודא שעבודתו לא תגרום להפרעה כלשהי
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, החוזה, כתב הכמויות, טיבם של החומרים ואספקתם, כוח האדם ודרכי הגישה לאתר וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.
 - ג. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי במסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התוכניות למציאות באתר העבודה נשוא כל עבודה רלוונטית בחוזה זה.
 - ד. כל מידע, לרבות תוצאות של קידוחים ובדיקות, אשר יועמד לרשות הקבלן ע"י המזמין או מי מטעמו והנוגע לתנאי הקרקע באתר, אינו בהכרח שלם ומדויק והוא ניתן בתום לב ובמטרה לשתף את הקבלן במידע שידוע למזמין. לא יהיה במידע כזה, אם ובמידה שיינתן, כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו עפ"י סעיף זה ולא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בקשר למידע שסופק לו ע"י המזמין.
 - ה. על הקבלן לבדוק בעצמו את פרופיל הקרקע, או להשיג נתונים לגביו ממקורותיו הוא.
 - ו. מודגש במפורש כי הקבלן ישתמש בציוד המתאים לכל תכונות הקרקע כפי שימצאו בפועל באתר, גם אם הנ"ל סוטה מהתיאורים שנמסרו. לקבלן לא תהיה שום תביעה (כספית או זמן ביצוע) הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מסטייה של תיאורי הקרקע ותכונותיה, לבין המצב שיתגלה בפועל.
 - ז. על הקבלן להכיר היטב את גבולות הביצוע של מכרז זה ולקחת בחשבון את כל נתוני הקרקע לרבות הפרשי גובה ופרויקטים שכנים. לשם כך על הקבלן לקבל את כל המיידע ולוחות הזמנים של פרויקטים שכנים מהמזמין וזאת באחריותו הבלעדית. לא יוכל הקבלן לטעון כל טענה שמשמעותה הארכת משך ותביעה כספית עבור נתון שהיה עליו לדעת ולהעמיק בהבנת המשמעות הביצועית שלה.
 - ח. בעבור כל האמור בסעיף זה, לא ישולם לקבלן בנפרד.

00.04 תנאים מקדימים לתחילת העבודה

- א. מובהר בזאת כי, לא יאושר להתחיל כל עבודה בטרם מילוי כל התנאים הבאים ע"י הקבלן:
 - הגשה, אישור וביצוע דרכי גישה זמניות, הנדרשות לתחילת העבודות, בהתאם למפורט במסמכי חוזה זה.
 - הגשה סקר סיכונים ואישורו ע"י ממונה בטיחות של הקבלן כהגדרתו בחוק, המפקח ונציג העירייה.
 - מילוי כל דרישות סעיף "משרדי שדה לצוות ניהול הפרויקט", במסמך זה (מוקדמות).
 - אישור תוכניות בקרת איכות תואמת נת"י של הקבלן ע"י המפקח.
 - הצבת 3 שלטים באתר ומילוי כל דרישות סעיף "התקנת שלטים בכניסות לאתר" במסמך זה (מוקדמות).
 - גידור האתר ומילוי כל דרישות סעיף "התארגנות באתר" במסמך זה (מוקדמות).
 - הגשה ואישור של לוח בסיסי (Basic schedule) בהתאם להנחיות מסמכי חוזה זה.
 - אישור צוות המהנדסים, מנהל העבודה, צוות המודדים, מנהל בקרת איכות ומנהלי בקרת איכות תחומיים מטעם הקבלן, ע"י המפקח ולאחר מילוי כל הוראות חוזה זה לאותו נושא.
 - אישור קבלני המשנה ע"י המתכנן הרלוונטי לאותו תחום וע"י המפקח.
 - איתור, מיפוי וסימון כלל התשתיות התת קרקעיות במתחם,

- קבלת כל אישורי החפירה וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין לצורך ביצוע העבודה כולל אישור רשויות לתוכניות שלבי הביצוע והסדרי התנועה ודרכי הגישה שיוצעו על ידי הקבלן.
- לפני תחילת העבודות בשטח יאשר המפקח לקבלן כי עמד בכל התנאים לעיל והוא רשאי להתחיל בביצוע העבודות. עוד יובהר כי, אי תחילתן של העבודות בשטח עקב אי מילוי כל התנאים בסעיף זה ("תנאים מקדימים לתחילת עבודות"), לא תהווה עילה לתביעות של הקבלן מכל סוג שהוא, הן מבחינת תקציב והן מבחינת לוח הזמנים הקצוב לביצוע העבודה כמפורט במסמכי החוזה. הוראות סעיף זה, אינן גורעות בשום אופן מאחריותו והתחייבותו של הקבלן למשך הביצוע.
- לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן את הסדרי התנועה עם הרשויות המוסמכות, עם רשות תמרון מקומית, ורק לאחר קבלת אישור בכתב תינתן לקבלן האפשרות להתחיל בעבודה.
- מודגש בזה שעל הקבלן לקחת בחשבון כי לא תינתן כל אורכה לביצוע העבודה עקב אי קבלת רישיונות אלה בזמן, וכי עבור קיום כל ההוראות הכלולות בסעיף זה, לרבות הקמת מחסומים, סלילת דרכים זמניות, הצבת מתקנים, שלטים ותמרורים, העסקת קבלנים וצוותי אבטחה להסדרי תנועה מיוחדים ותחזוקתם לאורך כל תקופת הביצוע, ביצוע גדרות איסכורית לכל אורך דרכי הגישה וסביב אתרי הביצוע וכיו"ב, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.05 תאום עבודות עם עיריית רמת השרון וכל גורם רלוונטי אחר

1. כללי

- העבודות במסגרת חוזה זה יתואמו ע"י הקבלן עם נציגי עיריית רמת השרון "רימונים" וכל גורם אחר הרלוונטי לפרויקט כולל קבלנים אחרים אשר עובדים בסמיכות לאתר העבודה:
- א. הקבלן ייקח בחשבון כי עבודתו תבצע בכל שלביה ותקופותיה בסמוך ובתוך שטח פעיל, בקרבת כבישים ומבני מסחר.
 - ב. הקבלן ידאג לכך, שכלים של גורמים אחרים הפועלים בשטח, לא יפגעו בעבודתו וכן ידאג שעבודתו לא תפריע לעבודות של אחרים ולפעילות השוטפת במנחת.
 - ג. בתיאום לתכניות שלבי ביצוע, הקבלן יתקין גדרות הפרדה בין כבישים פעילים, דרכי גישה הפעילות לבין אתר העבודה למניעת חציית עובדים וכלים.
 - ד. לא יוכרו תביעות הקבלן, או אחרים עקב עבודתו של הקבלן, בגלל תנאי המקום, תנאי הקרקע, פעילויות של הקבלנים האחרים בשטח.
 - ה. הקבלן יהיה אחראי ישירות כלפי עיריית רמת השרון ואחרים עבור כל נזק שיגרם.
 - ו. הקבלן יעבוד בתחום המוגדר לעבודה לפי המסומן בתוכנית המתכנן (קו גבול העבודה). כל עבודה הכרוכה ביציאה מקו גבול העבודה המוגדר, מחייבת תאום מראש עם נציגי עיריית רמת השרון והמפקח.
 - ז. מובהר לקבלן כי מרחב עבודתו סמוך למתקנים ביטחוניים וע"כ יודגש כי אין להעסיק פועלים מהשטחים בכל מקרה לביצוע העבודות הנ"ל, ובכל מקרה עליו לאשר אצל הגורמים המוסמכים את רשימת העובדים הכוללת המתוכננים לפעול באתר, טרם תחילת העבודות.
- יודגש כי בכל שלב של העבודה תוקם ותחזק גדר איסכורית בין שטחי העבודה לבין שטחי דרכי גישה וכבישים הפעילים.**

עבור כל התאומים והעבודות המתוארות בסעיף זה, לרבות כל ההוצאות העקיפות בגינן, כולל הקמת גידור או כל דרישה אחרת של עיריית רמת השרון, לא ישולם בנפרד וכן לא יזכה הנ"ל את הקבלן בתוספת זמן ביצוע.

סמכויותיו של המפקח מטעם עיריית רמת השרון/חכ"ל לעניין סעיף זה הן:

- (1) להנחות את הקבלן בכל שלבי הביצוע כפי שידרש.
- (2) לקבוע ולהגביל את זמני ביצוע העבודות בתחומים הנ"ל, ולתאם עם דרישות העירייה.
- (3) להורות על אמצעי זהירות וביטחון שיש לנקוט על מנת להבטיח את התנועה כלי רכב עבודה הכרוכים בבצוע העבודה ו/או על מנת להבטיח את המבנה, הציוד, העובדים, והמתקנים בעבודות חוזה זה בפני סיכונים.
- (4) להורות לסלק, לפרק או לעכב כל עצם, או פעולה, הנוגדים את הוראות הבטיחות לפי שקול דעתו- בין אם הם בתחום הנ"ל, או מחוצה לו, להורות להרחיק מהעבודה כל עובד שאינו נשמע להוראותיו שבמסגרת סמכויות אלה.
- (5) הקבלן חייב להישמע להוראות הנ"ל ולפעול לפיהן. כן עליו להודיע למפקח על תכנית העבודה וזמני העבודה והשינויים בהם לפחות 72 שעות מראש.

מערכות תת קרקעיות

הקבלן יבצע את עבודותיו בצורה שתבטיח את המערכות מפגיעה כל שהיא. המפקח מטעם עיריית רמת השרון רשאי להורות על הסטת כבלים למקום בטוח, אם יחליט שקיימת סכנה לשלמותם. ידוע בזאת לקבלן, כי בגין כל פגיעה בתשתית ו/או כבלי ומערכות אחרות להיקנס על ידי בעל המתקן. כל האמור לעיל כלול בסעיפים היחידה ולא ישולם בעבורו בנפרד.

00.06 תנאים מיוחדים

00.06.01 כללי

- 1.1 הקבלן הראשי יעמוד בתנאים כאמור במסמכי ההסכם ובהודעות לקבלנים.
- 1.2 עבודות חשמל ומנ"מ יבוצעו ע"י קבלן המאושר על ידי יועץ החשמל בפרויקט בלבד ואשר עומד בתנאים כמפורט בפרקי החשמל והמנ"מ של מפרט זה.
- 1.3 הקבלן יהיה אחראי על הוצאת כל אישורי הרשויות, כיבוי אש, איכות הסביבה, משטרה, רשות תמרור וכל גורם אחר הנדרש על פי כל דין למשך כל תקופת הביצוע. הוצאת אישורים אלה והספקתם למזמין תבוצע במסגרת לוח הזמנים המוגדר בהסכם וכל הטרחה לצורך השגתם כולל אישורי מכון התקנים או כל גורם אחר כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.
- 1.4 משך הביצוע של הפרויקט מיום הוצאת צו התחלת עבודה כולל קבלת כל האישורים הנדרשים הינו **15 עשר חודשים קלנדריים (חמישה עשר חודשים)**. לא תוכר כל תביעה של הקבלן להתארכות משך הביצוע עכב אי קבלת אישורים.
- 1.5 בשום מקרה לא יעביר הקבלן את העבודה במלואה לקבלן משנה והוא ראשי להעסיק קבלני משנה רק לנושאים מקצועות מיוחדים כגון:- חשמל, מים, ביוב, גינון. כל שאר העובדים יהיו עובדי הקבלן הראשי.

- 1.6 הקבלן ייקח בחשבון הצעתו כי ידרש לתשלום ארנונה וכל תשלום עירוני אחר עבור משרדים האתר אותם יקים עבור המפקח ועבור צוות הקבלן כאמור במפרט זה. לא יוחזר לקבל תשלום בגין תשלומים אילה והם כלולים במחירי היחידה.
- 1.7 בסמוך לאתר העבודה קיימים מבנים, כבישים ומערכות אשר מתפקדים וימשיכו לתפקד בכל משך הפרויקט ולאחריו. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחת יציבות ושלמות המבנים והמערכות.
- 1.8 מדידת חומרי החפירה והפסולת יחושבו על פי חישוב תאורתי של מ"ק חפירה בתוכניות לפני תחילת הטיפול החומר.
- 1.9 מחירי היחידה של החומר המתאים לשימוש חוזר יחושבו על פי מ"ק חומר מהודק לאחר פיזורו והידוקו.

00.06.02. הדגשים מיוחדים

00.06.02.01 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלו יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, רכבת ישראל, רת"א, נתיבי ישראל, חב' החשמל, חב' מקורות, רשות העתיקות, משרד התקשורת, חברת בזק, סלקום, HOT, קק"ל, רשויות הניקוז, הרשות המקומית והרשות האזורית, משטרה, צה"ל, ועוד, ככל שיידרש.

00.06.02.02 מניעת הפרעות

מבלי לגרוע מהאמור בפרק ד' במסמך ב', מתחייב הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים וכל סוגי התנועה הסדירה והפעילות בסמוך לאתר. הקבלן מתחייב לא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועה ותנועתם החופשית של הולכי רגל וכלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, בתוך האתר ומחוץ לאתר. על הקבלן לבצע דרכים זמניות שיאפשרו גישה לכל חלקי האתר במהלך ביצוע עבודותיו. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו במשך כל העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה מלא למניעת הפרעות ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים, כגון: משרד הביטחון, משרד התחבורה, המשטרה, הרשויות האזוריות והמקומיות ועוד... הקבלן ידאג לבטיחות התנועה, ע"י התקנת מעקות בטיחות, שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו'. לפי הצורך, יסדיר וייבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה.

00.06.02.03 מתקנים על ותת קרקעיים

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 51.01.09 במפרט הכללי, לפני התחלת בצוע העבודות יודא הקבלן ברשויות המתאימות הימצאות משק תת-קרקעי בשטח האתר ואת כל המידע הקשור במערכות תת ועל קרקעיות בתחום האתר ומחוצה לו. מודגש במפורש, כי המתקנים, הצינורות, וקווי התשתיות השונים כפי שמסומנים בתוכניות, הינם במיקום וצורה מקורבים בלבד ועל הקבלן יהיה להשלים ולאמת במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף למובאים במסמכי המכרז), כולל מיקומם וגובהם של המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח ע"י פניה לרשויות המתאימות. על הקבלן לבצע חפירות גישוש נוספות על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים. הקבלן ידווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה ויכין בהתאם תוכניות חתומות ע"י המודד באתר המראות את אי ההתאמה הנ"ל ויעבירן למפקח לבדיקה. תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות והוראות של הרשויות השונות המוסמכות לגבי טיפול בקווים והמתקנים התת-קרקעיים והעיליים, כפי שהם מסומנים בתוכניות. עבודה בקרבת קווים תת-קרקעיים תעשה בתיאום מוקדם ובפיקוח צמוד של בעלי המתקן ולפי הנחיותיהם. חפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים – ייעשו בתיאום עם המפקח והרשויות המתאימות. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם. על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את עבודתו ולקבל את אישורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים, כולל עבודות ידיים על יד מתקנים קיימים, כאשר כל אמצעי הזהירות שינקטו יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם עבורן כל תוספת מחיר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשות ע"י הרשויות, על חשבוננו. כל העבודות בקרבת מתקנים כאלה תבוצענה בנוכחות מפקח מטעם בעלי המתקנים ובהתאם לכללי הבטיחות בעבודה. פרוק וביצוע מחדש של עבודה שבוצעה ללא בדיקה, תאום וחפירת גישוש יהיה על אחריות הקבלן ועל חשבוננו. תוצאות חפירת הגישוש תימדדנה בשטח ע"י מודד מוסמך כולל מיקום קואורדינטיבי של המערכות וגובהן האבסולוטי, ותוגשנה למזמין ב – 5 עותקים הן במדיה מגנטית מסוג שיקבע לפי דרישות המפקח והמתכננים (כגון: תקליטורים או disc on key) והן במדיה קשיחה (נייר שרטוט). המדידה תשורטט בפורמט DWG בגרסה AutoCAD 2013 לפחות. עבור כל האמור לעיל ועבור כל ההוצאות הכרוכות בחפירות גישוש בכלי ו/או בעבודת ידיים, מדידה בשטח של תוצאות חפירת הגישוש, תיאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, כולל הגנה על קווים קיימים בהתאם לדרישת הרשויות והמפקח באתר, וכן כל הוצאות אחרות כגון הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן ועוד, תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד. אם תוך כדי העבודה יפגעו צינורות, קווים, או מתקנים כלשהם, יתקן הקבלן את הטעון תיקון על חשבוננו לשביעות רצון בעל המתקן ו/או לא עמד בלוח הזמנים שנקבע, יחויב בעלות התיקון שיתבצע ישירות על ידי בעלי המתקן. החלטתו של המפקח לגבי אחריותו של הקבלן לנזק שנגרם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי סעיף זה תיחשבנה ככלולות

במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

00.06.02.04 תאום עם קבלנים אחרים

על הקבלן להביא בחשבון שבמקביל לעבודותיו, יעבדו בשטח קבלנים אחרים. הקבלן יתאם את עבודותיו עם הקבלנים האחרים ויאפשר להם גישה לצורך ביצוע עבודותיהם. המפקח רשאי להורות לקבלן היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודת הקבלנים האחרים. כל האמור לעיל, כלול במחירי הסעיפים השונים שבמסגרת חוזה זה ולא תשולם לקבלן כל תוספת או תמורה עבורם והם לא יהיו סיבה לתביעה בגין הארכת משך הביצוע.

00.06.0205 הפרעה לתנועת רכבים

מודגש כי ביצוע העבודות לא יפריע למהלך התקין של תנועת הרכבים. על הקבלן לתכנן את שלבי עבודתו כך שלא תבוצע שום הפרעה לתנועת רכבים.

00.06.02.05 ביצוע תאומים

מודגש כי האחריות לביצוע כל התאומים המוזכרים לעיל הינה של הקבלן בלבד ועליו להביאם בחשבון במסגרת הצעתו למזמין. לא תוכר כל תביעה של הקבלן הן בהיבט הכספי והן בהיבט של לוחות הזמנים עקב עיכובים בשל ביצוע העבודות באתר הכולל קבלנים אחרים או בגין עיכוב בקבלת היתרים וביצוע תאומים עם גוף כל שהוא.

00.06.02.06 קבלנים ממונים

ייתכן והקבלן יידרש לעבודה עם קבלנים ממונים של עיריית רמת השרון או מי מטעמה בנושאים שונים. הקבלן יבצע את כל ההכנות הנדרשות עבור קבלנים אלה ויאפשר להם לבצע את עבודתם ללא כל עיכוב. הקבלן ישלב את לוחות הזמנים של קבלנים אלה בלוח הזמנים הכולל כך שלוח הזמנים הכללי של הפרויקט לא יפגע. רואים את הקבלן כקבלן ראשי לכל דבר וענין בכל האמור לעבודות קבלנים אלה ועל הקבלן לכלול את התמורה בגין התאומים, לוחות הזמנים, אחריות בטיחותית וכל היבט אחר בהצעתו. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין עבודתם של הקבלנים הנ"ל במקביל לעבודתו.

00.06.02.06 כבישים פעילים

אתר העבודה ממוקם בסמוך כבישים פעילים. הקבלן לא יורשה לחצות את כבישים שלא במקומות מוסדרים. עובדי הקבלן לא יחצו את כבישים משום סיבה והקבלן יגדר את אזור עבודתו משני צידיו.

00.06.02.07 גידור האתר

בנוסף לאמור לעיל יידרש הקבלן לביצוע גדר איסכורית סביב אתר העבודה ולאורך דרכי הגישה. ביצוע גדר זו כולל שילוט אזהרה על אתרי בניה וכל הנדרש על פי חוק כלול גם הוא

במחירי היחידה של הקבלן ולא ישולם עבורו בנפרד כולל העתקת הגדרות ושמירה על תחזוקתן במצב תקין לכל משך הביצוע

00.07 אמצעי זהירות ובטיחות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים או צד ג' שעלול להיפגע עקב עבודתו ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות, הסידורים והאמצעים המתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, הנובעים במישרין או בעקיפין מעצם הימצאותו באתר, לרכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו למשך כל תקופת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

סידורים ואמצעים אלו יכללו פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות, שלטי אזהרה, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב לעמוד בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המפקח וכן הנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות בטיחות העבודה של משרד העבודה.

הקבלן ייקח בחשבון כי מעת לעת תתווספנה הוראות והנחיות בטיחות נוספות, ואלה תחייבנה אותו, ככל שיידרש.

הקבלן יהיה אחראי יחיד לכל נזק הנגרם והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

בנוסף, שומר המזמין זכות לעצמו לעכב מהתשלומים את אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות ע"פ גוף אחר בר סמכא. כל תביעה לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה. לצורך העניין אין הקבלן רשאי לסרב ו/או לעכב את ביצוע העבודות הנ"ל עד להסדרת חילוקי הדעות.

ב. תנועה על כבישים קיימים

תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק שייגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

ג. עבודה בביבים

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים מרעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

(1) לפני שנכנסים לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי

- בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
- (2) מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
- (א) לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה של התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים.
- (ב) לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודות החיבור.
- (3) לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- (4) הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורות בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
- (5) הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ', יישא מסכת גז מתאימה. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

ד. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, על הקבלן למלא את הוראות הבטיחות הבאות

- (1) הקבלן/או מי מטעמו יבצעו את העבודה בהתאם לכלל כללי הבטיחות ויאחז בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי החוק ולפי דרישת המזמין.
- (2) על הקבלן להתקין במקומות בהם מתנהלים כלים מכאניים, מראות באופן שלמפעיל לא יהיה שדה ראייה חסום שלגביו לא יוכל לראות ולהבחין בנעשה ובאופן שתאפשרנה למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדדיו ומאחוריו.
- (3) על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
- (4) על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה כנדרש על פי חוק וניסיון מתאים בהפעלת הכלי.
- (5) כל הכלים המכאניים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור.
- (6) על הקבלן להציב נצנצים או מהבהבים לסימון אתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
- (7) כל הנוכחים והעובדים ילבשו בגד עם מחזירי אור במשך כל זמן הימצאותם באתר.
- (8) הקבלן ידאג להמצאות מערכת עזרה ראשונה באתר.
- (9) הקבלן ידאג להימצאות ציוד כיבוי אש באתר ועל הכלים המכאניים בכמות המתאימה.
- (10) הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין, נוהל או הנחיה במהלך ביצוע העבודה וידאג להימצאות ציוד מתאים, קיום כל ההוראות הרלוונטיות והנחיות צוותי העבודה כנדרש. כל האמור לעיל יהיה בהתאם לכלל דין.
- כל אביזרי הבטיחות הדרושים ירכשו ויותקנו על ידי הקבלן ועל חשבוננו. המפקח באתר רשאי לפסול כל ציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל ולדרוש מן הקבלן לסלקו מהאתר. כל ההוצאות במקרה זה יחולו על הקבלן בלבד.

- 1) על הקבלן לקיים את כל הדרישות והוראות הבטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב, כגון: שלוט הקשור לתפקידו של הקבלן, שלוט גלוי לעיני הציבור עם פרטי מנהל העבודה ופרטים על "אחראי הבטיחות" לרבות דיווחו ורישומו במשרד העבודה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכאניים וחשמליים, ציוד מגן אישי, הגנה בפני מקומות וחומרים מסוכנים.
לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי-ידיעת דרישה כלשהי של אחת מהרשויות/ חברות כמפורט לעיל. האמור בסעיף זה לא ישולם בנפרד.
- 2) בנוסף לאמור במסמכים האחרים של החוזה על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות ע"י כלל הקבלנים ועובדיהם, לרבות "הקבלנים האחרים", לדאוג שכל אורח המזדמן לאתר יצויד באמצעים הדרושים להגנה על גופו וכן לדאוג להשגת אישורים מתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות וכל זאת על חשבונו בלבד.
הקבלן מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומם במקומות ביצוע העבודה של כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין.
- 3) מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה וכן להשלים את הגדרות, באם נפגעו.
- 4) הקבלן מחויב לארגן עבודתו על פי כל כללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי החוק, לפי הצורך וכפי שיוורה המפקח.
- 5) הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא מקבל אחריות מלאה, ישירה ובלעדית על שמירת הבטיחות ולכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לגוף ולרכוש באתר ובמקומות העבודה והייצור של מרכיבי העבודה שמחוץ לאתר. הקבלן מצהיר, בחתימתו על החוזה, שהוא משחרר את המזמין ואת המפקח מכל אחריות עבור נזקים לגוף ולרכוש שייגרמו לעובדים, למזמין, למפקח, לאדם כל שהוא ולכל צד ג', לאתר ו/או לעבודה, ושהוא מסיר מראש כל טענה בגין כך כלפי המזמין וכלפי המפקח.
- 6) על הקבלן לספק על חשבונו אפודות זוהרות, נעלים, כובעי מגן תקינים אשר ישמשו את מבקרי האתר, כובעי מגן יאופסנו בארון נעול במשרדי מנהל העבודה.
- 7) הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לבטיחות באתר העבודה וחלה עליו החובה להודיע למשרד התעשייה והמסחר – אגף הפיקוח על העבודה על תחילת עבודתו.
- 8) הממונה על הבטיחות בעבודה ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים" כהגדרתם בחוזה. באחריות הקבלן שהקבלנים האחרים כאמור לעיל יקבלו את הוראותיו של מנהל העבודה הראשי.

9) מנגנון קנסות על ליקויי בטיחות

על הקבלן יחולו קנסות בגין ליקויי בטיחות, כמפורט בנספח להסכם זה.

10) דו"חות בטיחות

10.1 הקבלן יערוך סיור בטיחות יומי שבסופו יופץ דו"ח למנהל הפרויקט. הדו"ח יפרט את הליקויים הבטיחותיים שנתגלו בסיור ויקבע לוח זמנים קצר לתיקון ליקויי בטיחות (בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה). פורמט הגשת הדו"ח יתואם לפני תחילת ביצוע העבודות עם מנהל הפרויקט ויאושר על ידו.

10.2 הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דו"ח שבועי מסכם לנושא בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה. פורמט הגשת הדו"ח והנושאים שיכלול יתואמו ויאושרו ע"י מנהל הפרויקט.

10.3 הקבלן מחויב למסור למנהל הפרויקט דיווח מידי בעל פה ומייד לכשיתאפשר בכתב, על כל אירוע בטיחות שבו נפגע אדם באתר ו/או במהלך ביצוע העבודות.

1. נהלים והוראות בטיחות נוספים לביצוע

1. בעבודות בגובה

עבודות אלו יהיו בסמיכות: לקירות תומכים, לקירות דיפון, לחציבות אנכיות וכו'. על הקבלן לצייד את עובדיו בציוד בטיחות מתאים לעבודות בגובה ולהדריך באופן השימוש בו. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, מאושר על ידי משרד העבודה והרווחה שיהיה אחראי על הבטיחות בעבודה מיום התחלת הביצוע של העבודות ועד ליום סיום העבודה. עבודות שיש לבצע לקיום הוראות סעיף זה, לרבות הגידור הבטיחותי הזמני והסרתו בתום הביצוע, התאומים, נקיטה בעל אמצעי זהירות הדרושים ועבודה בזמנים בלתי מקובלים, לא תשמנה בשום פנים ואופן עילה להארכת זמן הביצוע או לתשלום כלשהו.

2. שונות

א) פינוי גרוטאות

1. גרוטאות יפונו מן המקום.
2. מנופים ומתקני הרמה המשמשים להעמסת הגרוטאות יהיו תקינים (עברו בדיקה בידי בודק מומחה) בשום מקרה לא ישתמש הקבלן במנופים ומתקני הרמה להרמת משאות מעבר למשקל המותר.

ב) סיום עבודה

1. מידי יום לפני עזיבת מקום העבודה יודא הקבלן כי אין חשש לפריצת אש.
2. לאחר גמר העבודה יפנה הקבלן מן השטח את כל חלקי המתכת המפוזרים בו.

ג) הוראות בטיחות לשימוש בציוד חשמלי מיטלטל

1. תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

2. באחריות הקבלן לוודא שכל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם הוא משתמש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
3. הקבלן לא יתקין כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
4. באחריות הקבלן בעת שימוש בכבל מאריך להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
5. בכל מקרה של תקלה בזרם החשמל, ידווח הקבלן מיד למנהל הפרויקט.
6. הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בכפוף לחוק החשמל.

ד) תדרוך

לפני תחילת הביצוע של העבודה יערך מפגש בין מזמין העבודה/מנהל הפרויקט/מנהל הפרויקט/נציג הבטיחות של החברה במקום והקבלן המבצע ובו ימסרו ההוראות הספציפיות לעבודה נשוא נספח זה.

ה) ביטוח

כמפורט בחוזה.

הוראות בטיחות נוספות, ביצוע הבניה לפי תקנות הבטיחות וקשר עם קבלנים אחרים דיפון זמני ותימוך זמני.

00.08

- 1.1 הבניה תבוצע לפי תקנות הבטיחות וקשר עם קבלנים אחרים.
- 1.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות החוזה, ובנוסף לו, הקבלן מקבל עליו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בעבודה"), בין היתר כאמור בתקנה 6(ד) לתקנות אלו.
- לאחר זכייתו במכרז, הקבלן ישלח הודעה על מינוי מנהל עבודה למפקח העבודה האזורי שבתחומו מתבצעת העבודה כאמור בתקנה 2 לתקנות הבטיחות בעבודה.
- 1.3 כל הקבלנים האחרים העובדים במתחם יחויבו לצייט להנחיות הממונה על הבטיחות בעבודה מטעם הקבלן, ובכלל זה הקבלנים המפורטים בסעיף 3 דלעיל, העובדים במתחם.
- 1.4 המזמין, חברת חשמל, בזק, מע"צ, רשות הניקוז, רשות העתיקות וכל רשות רלוונטית אחרת ו/או קבלנים מטעם אינם כפופים לממונה הבטיחות של הקבלן לצורך סעיף זה, אם כי על הקבלן לתאם את עבודתו/ם אתו.
- 1.5 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהא אחראי במסגרת אחריותו האמורה לדברים הבאים: הענקת שירותים לקבלנים האחרים, ביטוח, העסקת ממוני בטיחות נוספים, מתן הדרכות לקבלנים האחרים, השתתפות בישיבות, עריכת סקרי סיכונים במידה ויידרש וביקורות נוספות.
- 1.6 הקבלן מצהיר בזה כי מוכרים וידועים לו תקנות הבטיחות של משרד העבודה .
- 1.7 הקבלן מתחייב בזה להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו, עובדי קבלני המשנה ועובדי הקבלנים האחרים ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות בתקנות אלה ובהוראות הבטיחות המפורטות בהסכם ובנספחיו.
- 1.8 הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב לפני הגשת הצעתו ולפני ביצוע העבודה את תנאי הבטיחות ולקיים את כל הכללים הנדרשים על פי כל דין.

- 1.9 על הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות של המפקח ו/או איש הבטיחות של המזמין.
- 1.10 הממונה על הבטיחות של הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות בעבודה באתר כולו, כולל האחריות על עבודותיהם של כל הקבלנים האחרים וכל אדם הנמצא בתוך אתר העבודות. האחראי על הבטיחות יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו והוא יהיה אחרון לעזוב את שטח האתר. בגין הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה לקבלן ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחירי כתב הצעתו.
- 1.11 כללי הבטיחות המקובלים וכן הנדרשים ע"י החוקים והשלטונות ישמרו בקפידה. מודגש בזאת כי העבודות תתבצענה בתוך מתקן פעיל הפועל בכל תקופת העבודה. אין לבצע כל עבודה מבלי לקבל אישור מממונה הבטיחות ואישור על אופן ביצוע העבודה. ממונה הבטיחות של הקבלן יהיה אחראי גם על בטיחות אש.
- 1.12 התקדמות הקבלן לפי שלבי העבודה ולוחות הזמנים שיאושרו תיעשה בין היתר באופן שיאפשר את גמר העבודות בזמן קצר ככל האפשר.
- 1.13 הקבלן יבטיח את התנועה השוטפת בכבישים, וכל פעולה מצדו תעשה בתאום ובאישור כל הגורמים הנוגעים בדבר.
- 1.14 עבור קיום כל ההוראות הכלולות בסעיף זה, לא ישולם לקבלן בנפרד.

1.15 דיפון זמני / תימוך זמני

- התכנון המפורט והביצוע של הדיפון/התימוך הזמני הנ"ל מסוג כלשהו, בממדים כלשהם ובכמות כלשהי, שדרוש לבצוע חפירה כלשהי לפי הפרוט הנ"ל, יהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא יימדד בנפרד לתשלום.
- הקבלן יציע לאישור המפקח את שיטת הדיפון הזמני והתמיכה הזמנית. אין לבצע דיפון זמני ו/או תמיכה זמנית בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. אולם אישורו של המפקח, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שייגרם במידה וייגרם. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם. הדיפון/התימוך יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה.
- כל העבודות כאמור בסעיף זה כלולות במחירי היחידה ולא יזכו את הקבלן בתשלום נפרד ו/או בתוספת כלשהיא.**

00.09 דרכי גישה, גידור והתארגנות באתר

- תוך 7 ימים מיום הוצאת ההוראה (צו) להתחלת עבודה על ידי מזמין עבודה, ימציא הקבלן למפקח את תכניות ההתארגנות בשטח, כולל הסדרת דרכי גישה. התוכנית תשורטט על רקע של הטופוגרפיה הקיימת והתוכנית הכללית של הפרויקט בקני"מ 1:100 / 1:250, בהתאם לדרישת המפקח.
- על התוכנית יש לסמן ברור את כל הדרוש להתארגנות לביצוע העבודה ודרכי גישה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, תכלול התוכנית גם את כל המפורט להלן:
- כלל המבנים המתוכננים, העמדתם, פריסת קווים זמניים של צנרת מים, חשמל, ביוב ואחרות ככל שיידרש, סידורי ניקוז זמניים, מיקום חניות לציווד מכאני הנדסי ולכלים נוספים שונים ככל שיידרש.

- שטחי האחסון לציוד ולחומרים, מיקום משרדי האתר ומעבדת השדה, דרכי גישה זמניות, כניסות ויציאות אל ומאתר העבוד, גידור סביב האתר, גידור שטחי פעילות,

גידור לבטיחות, גידור לשטחי האחסון, שטחי יצור ואחסנה לאלמנטים טרומיים ועוד. שטחים אלו יתוכננו כך שלא יהוו הפרעה לעבודות.

- הסדרי תנועה זמניים של רכב והולכי רגל לכל שלבי הביצוע, סימון דרכי גישה לכל סוגי העבודות הדרושות שינוע אלמנטים טרומיים, מיקום העמדת ציוד ומנופים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט לפי מסמכי החוזה ובהתאם להנחיות המפורטות בפרק 00 במפרט זה.

- בתוכנית ההתארגנות שלו ייקח הקבלן בחשבון שהמזמין ימסור לו את שטחי הפרויקט לשם ביצוע, עפ"י שיקוליו הוא, בהתאם להתקדמות העבודה ועפ"י הוראות הבצוע שיקבל הקבלן מעת לעת.

הקבלן יגדר את מחנה העבודה, דרכי הגישה ושטחי ההתארגנות **בגדר איסכורית לבנה בגובה 2 מ' לפחות ויתקין שערי כניסה** כולל העתקות ככל שיידרש, בהתאם למגבלות השטח.

הקבלן יתחזק על חשבונו את גדרות הבטיחות וכן כל גדר אחרת המותקנת באתר, במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, בהתאם לדרישות המפקח.

מצב הגידור באתר יהיה תקין לחלוטין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וכן יוחלפו קטעים פגומים של גדרות על חשבונו של הקבלן וללא כל תמורה נוספת ובכל עת שיידרש לכך הקבלן.

מובהר בזאת כי במהלך העבודות יידרש הקבלן להעתיק גדרות הבטיחות באתר העבודה, בהתאם להתקדמות העבודות ועבור עבודות בשטח של קבלנים אחרים/ממונים, בהתאם להוראות מסמכי חוזה זה.

הקבלן יעתיק הגדר לא יאוחר משבוע לאחר מתן הנחייה מהמפקח.

בגין התקנה והעתקת הגדר, ללא הגבלה של מספר ההעתקות במהלך ביצוע הפרויקט וללא קשר למיקום הגדר ושלב הפרויקט בו נמצא הקבלן, הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי שכן עבודות אלו נכללות בהצעתו, במחירי היחידה השונים.

הקבלן מתחייב להקפיד על קיום של כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות, ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבה.

באחריות הקבלן תאום וקבלת כל האישורים הנדרשים בתחילה, במהלך ובסיום העבודה, לצורך הסדרת דרכי גישה בחלקות שכנות לאתר העבודה על כל חלקיו.

בנוסף לאמור מודגש בזאת כי הקבלן יבצע שמירה על המבנים ועל האתרים והציוד שבהם, גם ביום וגם בלילה. כל גניבה, קלקול ואובדן של הציוד, חומרים וכלים שהונחו ע"י הקבלן באתר העבודה, יהיו על חשבון הקבלן ושום אחריות לא תחול על המזמין בשל כך.

תוכנית ההתארגנות תכלול את כל המידע כמפורט לעיל, לרבות תיאור התארגנות חוזרת באתר העבודה, באם נדרשת ע"י המפקח.

התוכנית תיבדק ותאושר ע"י המפקח וע"י הרשות המקומית ורק לאחר קבלת אישור המפקח והרשות המקומית, יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה ולהתחיל בביצוע העבודה.

כל ההוצאות הכספיות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה "התארגנות באתר", לרבות גידור האתר, הקמת שערים וכו' וכן שמירה על הציוד, החומרים ואתר העבודה יחולו על הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם בעבורן בנפרד ללא תלות במשך זמן ביצוע הפרויקט.

מודגש בזה כי כל היוזמה והטרחה הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים כולל רישיון העבודה הנדרש הם מחובתו ובאחריותו של הקבלן וכי הן כלולות בסעיף ההתארגנות באתר העבודה ולא ימדדו לתשלום בנפרד וכלולות במחירי היחידה השונים.

לא תוכר כל תביעה כספית ו/או תביעת זמן הנובעת מהצורך בהתארגנות חוזרת של הקבלן או מי מקבלני המשנה לצורך ביצוע עבודות כלשהן, ואשר נובעת מביצוע הפרויקט בשלבים.

התקנת שלט בכניסה לאתר

00.10

הקבלן יכין ויתקין למשך כל תקופת העבודה 3 שלטים שיוצבו בתאום עם המפקח. השלטים יהיו כדוגמת התרשים המצורף להלן, במידות כלליות של 500X400 ס"מ יכללו את שם הפרויקט, שם מנהל הפרויקט וחברת הניהול, שמות המתכננים, המזמין, רשימת יועצים, הקבלן ומנהל העבודה מטעם הקבלן. תוכן השלטים יקבע ע"י המזמין לפני תחילת ביצוע השלטים.

מיקום מדויק של השלטים, גודל וצבע הרקע והאותיות וכן צורתן ייקבעו ע"י המפקח.

הקבלן יגיש לאישור המפקח טיוטה של נוסח השלט.

השלטים יותקנו על עמודי ברזל מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון.

בטרם יזמין את ביצוע השלט אצל בעל מלאכה, יגיש הקבלן לאישור המפקח תוכניות מפורטות של מבנה השלט, ביסוסו ואופן הצבתו.

מבנה השלט, ביסוסו ומיקומו יתואמו עם המפקח ויקבלו את אישורו טרם הביצוע. תכנון השלט, ביסוסו והתקנתו יבוצע ע"י הקבלן, באחריותו הבלעדית ועל פי התקנים המתאימים.

השלטים יפורקו ויפוננו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו בגמר ביצוע העבודות.

מיקום השלטים וכיוון הצבתו ייעשה רק לאחר אישור המפקח.

עבור כל המלאכות, כולל תכנון השלט לרבות מבנה השלט וביסוסו, ייצורו, התקנתו, שינויים במיקומו, אחזקתו וסילוקו בגמר העבודה- לא ישולם לקבלן בנפרד.

כמו כן, ישלם הקבלן על חשבונו את אגרת השילוט לרשות המקומית, במידה ויידרש לכך, על כל שלט שיציב באתר למשך כל תקופת הימצאותם במקום. על הקבלן לברר עלות זו מראש ברשות המקומית ולכלול אותה במחירי הצעתו.

3 השלטים יוצבו בתוך 14 יום מיום התחלת העבודה (כפי שנקבע בצו התחלת עבודה הראשון). אי הצבתם תהווה תנאי לתחילת עבודות הקבלן בשטח

גודל שורה	230 ס"מ	70 ס"מ
40	עיריית רמת השרון	לוגו עיריית רמת השרון
40	החברה הכלכלית "רימונים"	לוגו רימונים
80	שם הפרויקט	
250	הדמייה (הדמיה ממוחשבת)	
30	טל': _____ פקס: _____	תאום, ניהול ופיקוח :
30	טל': _____ פקס: _____	מתכנני הפרויקט + יועצים (בשני טורים)
30	טל': _____ פקס: _____	קבלן מבצע:

- ♦ מידות השלט: 5.0 מ' רוחב על 4.0 מ' גובה
- ♦ גובה תחתית השלט מהקרקע: יקבע ע"י הפיקוח, על פי סביבת ההתקנה.

התחברויות לרשת המים והחשמל

00.11

המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל החיבורים הדרושים למערכת המים. על הקבלן לבצע על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת מים כגון: חוסר מים ברשת או לחץ בלתי מספק. חיבור חשמל לצורכי ביצוע העבודה וכל עבודות העזר וכן עבור משרדי השדה לצוות הקבלן, לצוות ניהול הפרויקט, מעבדת שדה וכו' יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו. מובהר בזאת שהמזמין לא יספק לקבלן מים וחשמל ממקורותיה אף לא בתשלום.

משרדי שדה לצוות ניהול הפרויקט

00.12

על הקבלן להקים בעצמו ועל חשבונו את משרדי שדה באתר העבודה, במיקום מאושר המפקח ונציגי המזמין כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, ולתחזקם, על חשבונו, לפי דרישות מפורטות והוראות המפקח ו/או המזמין. המבנים יוקמו לשימוש של צוות ניהול הפרויקט ויהיו מתאימים בין היתר לעבודה משרדית. כל הוצאה אחרת כגון רישיון או תשלום כלשהו במידה ויידרשו עפ"י כל דין לצורך הקמת המבנים הינם באחריות ועל חשבון הקבלן. בהתאם להנחיות המזמין יספק הקבלן משרדי שדה על כל הנדרש כמפורט להלן.

הקבלן יקבע את מיקום המשרדים בהתאם לשלבי הביצוע וזאת במסגרת תוכנית התארגנות אותה יגיש לאישור המפקח והרשות המקומית (עיריית רמת השרון). מודגש כי הכשרת השטח לצורך ביצוע משרדי האתר כולל חפירה, פינוי פסולת, יישור והידוק, פיזור מצעים, סלילה, חיבור לתשתיות וכל עבודה אחרת על מנת לקבל משרדים מושלמים ומוכנים להפעלה הינם חלק מסעיף משרדי האתר.

אין התנגדות שמתחם משרדי הקבלן ימוקם בסמיכות למבני צוות ניהול הפרויקט ובתנאי שיהווה יחידה משרדית נפרדת לחלוטין ויוקם גידור המפריד בין שני המתחמים.

מתחם משרדי השדה יוקם כולו על משטח אספלט שיבוצע ע"ג שכבת מצע בעובי 15 ס"מ לפחות, או לחילופין יוקם המתחם ע"ג שכבת מצע בעובי 15 ס"מ לפחות, עליה תפוזר שכבת חצץ דק, כאשר בין המבנים יבוצע שביל בטון מסורק ברוחב 1.2 מ' ובעובי 10 ס"מ לפחות.

אופן הביצוע (משטח אספלט/מצע) ייקבע ויאושר ע"י המפקח, עפ"י שיקולו הבלעדי.

משרדי השדה, לרבות המבנים, והציוד הנדרש יוקמו וימסרו לשימוש צוות ניהול הפרויקט תוך לא יאוחר מ-14 ימים, ממועד מסירת צו התחלת העבודה הראשון.

עבור אספקת המבנים, הצבתם, אספקת ציודם בהתאם למפורט, אחזקתם, תשלום אגרות, ניקיונם, שמירה וכן כל הנדרש להפעלתם המושלמת של המבנים לא ישולם לקבלן.

להלן פירוט משרדי השדה הנדרשים עבור צוות ניהול הפרויקט

- **שני משרדים נפרדים** האחד עבור למנהל הביצוע והשני עבור מפקח הפרויקט.. כל אחד מהמשרדים יהיה בשטח נטו שאינו קטן מ- 15.00 מ"ר אשר ישמש בין היתר גם כחדר ישיבות לשימוש הבלעדי של מנהל הביצוע או מפקח.
- **משרד** למנהל הבטחת איכות, בשטח נטו שאינו קטן מ- 12 מ"ר.
- לכל משרד/חדר במבנה/ים, תותקן דלת פנימית ננעלת.
- בסמוך למבנה/ים המיועדים למשרדים, יותקן חדר שירותים ננעל כמפורט להלן, המחובר למערכת העירונית, לשימוש הבלעדי של אנשי צוות ניהול הפרויקט ואורחיהם.

מפרט טכני למשרדי צוות הניהול והפיקוח המוזכרים לעיל

1. המבנים

דלת "פלדלת" רב-בריח או שו"ע, חלונות אלומיניום אטומים במידות 100/100 ס"מ נגררים כנף על כנף + רשת + סורגים מפלדה, כולל תריסים ונעילה.
כל המבנים יהיו בצבע לבן.

2. גמר פנים

קירות ומחיצות פנים יהיו מצופים גבס, צבועים לבן ויכללו בידוד צמר סלעים "2".
רצפות המשרדים יהיו P.V.C כולל פנלים, התיקרה אקוסטית מינראלית.

3. תאי שירותים

תא שירותים יכול אסלת "חרסה" או שוי"ע רגילה, מושב אסלה חצי כבד, מיכל הדחה, מחזיק נייר טואלט, דלת עץ במילוי כוורת עם צוהר (10/20 ס"מ) ומנעול תפוס/פנוי וכן כיור לשטיפת ידיים במידות 40/30 ס"מ, הכולל מתקן לסבון נוזלי ומתקן למטליות נייר.

4. חשמל

- גופים פלורוצנטים של 2 X 36 W מותקנים בתקרה, או לפי דרישת המפקח.
- בתא השירותים יותקן גוף תאורה ארמטורה W60.
- שקעי חשמל כח (6 בכל משרד ליד עמדת העבודה וכן שקעים מתאימים עבור מכונת צילום/ פקס).
- שקעים למזגן מפוצל.
- 2 נק' לקווי טלפון (1 לקו טלפון רגיל, 1 לאינטרנט).
- 1 נקודה לקו טלפון שישמש לפקס.
- חיבור החשמל בעמדות העבודה יהיה מתאים לקו טלפון ניח בזק וחיבור לאינטרנט במהירות של לפחות 5.0 MB/Sec, בנוסף על הקבלן לספק ראוטר אלחוטי תקן N.

5. אינסטלציה בחדרי השירותים

- יותקן חיבור למים + ברז סוללה למים קרים בלבד.
- יותקן חיבור לביוב + דלוחין.

5. מיזוג אויר

- מזגן מפוצל 2.5 כ"ס עילי, לקירור וחימום.
- באם במבנה היביל קיים פיצול ע"י מחיצה ו/או כל חלוקה אחרת, יותקנו יחידות מיזוג אויר עיליות בכל צד מצידי המחיצה/ החלוקה.

6. ריהוט

- תריסים ונציאנים בכל חלון.
- 1 שולחן כתיבה משרדי 180/80 ס"מ + 4 מגירות ננעלות, גמר פוסטפורמינג או שוי"ע, שולחן ניצב 120 /50 ס"מ + מגירה למקלדת מחשב. בכל מקרה, חובה על הקבלן לבצע הקבלן התאמה בין הריהוט לגודל המשרד.
- ארון ננעל מפח במידות 50\200\60 לכל אחד מהמשרדים, במשרד מנהל הפרויקט ובמשרד מנהל הביצוע, יותקנו שני ארונות כאלו.
- 4 כסאות מרופדים לכל עמדת עבודה, לפי דרישת המפקח.
- לוח לבן מחיק במידות 2*3 מ'.

- לוח שעם לנעיצת תוכניות באורך 4.0 מ' שייתלה על קירות המבנה.
- ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן, סיכות לשדכן,
- מחורר, מספריים, אטבים, מתקן הכולל סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים
- ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י המפקח.

7. ציוד

- יותקן ויחובר קוו ומכשיר טלפון חדש ניח וכן קוו ומודם לאינטרנט מהיר, אותם יספק הקבלן, לשימוש הבלעדי של צוות ניהול הפרויקט. תשלום בגין שיחות הטלפון בקווים אלה, יהיה על חשבון הקבלן.
- מדפסת לייזר משולבת צבעונית הכוללת מזין דפי A3 וגם A4, הקבלן יהיה אחראי על אספקה שוטפת של דפים ותחזוקה שוטפת של המדפסת במצב פעיל לכל אורך תקופת הביצוע. במקרה של הועדה על תקלה יתקנה הקבלן בתוך 24 שעות. המידה והמדפסת לא תתוקן זכאי המפקח לתקן את המדפסת ולחייב את הקבלן בעלויות..
- מתקן מים קרים וחמים כולל כוסות חד פעמיים.
- על הקבלן לספק ולתפעל ציוד מחשוב הבא :

חומרה

- מחשב נייד עם מעבד מסוג פנטיום I 5
- מסך HD, גודל 15" (באינץ') לפחות
- מגירה נשלפת להתקנת HD (דיסק נשלף) נוסף ע"י המזמין
- חיבורי USB לשימוש בהעברת מידע דרך DISCONKEY, HD נייד, או בדרכים אחרות
- חיבור ומתן גישה עם פס רחב (ADSL או HOT) לאינטרנט
- חיבור המחשב לסורק, מדפסת ומכונת צילום המתאימים לגודל דף A4+A3 ניתן לספק ולהתקין את כל המכשירים האמורים לעיל בנפרד, או לחילופין במדפסת משולבת הכוללת את כל הפונקציות הנ"ל.

תוכנה

- מערכת הפעלה Win 10
- גישה (פתיחת חשבון) לדוא"ל, עם אפשרות שליחת קבצים גדולים (35MB)
- חבילת Office, גרסת 2013 לפחות של חברת מיקרוסופט
- תוכנת MS Project, גרסת 2019 לפחות של חברת מיקרוסופט
- תוכנת AutoCAD בגרסת 2018 לפחות
- תוכנת ניהול חשבונות מסוג בנארית כולל רישיון שימוש.

8. הערות נוספות

- כל הציוד והריהוט יהיו חדשים / כחדשים.
- המבנה יחובר למערכות המים, הביוב, החשמל ובזק.
- הקבלן ידאג, על חשבונו, לאספקה שוטפת של נייר A3 וגם A4 ומילוי דיו צבעוני ושי"ל לפקס ולמדפסת המשולבת וככל שיידרש ע"י המפקח.
- המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד בממסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות וצריכת החשמל יחולו על הקבלן.
- שטח המתחם, המבנים והמשרדים יוחזקו במצב נקי ומסודר והקבלן יהיה אחראי לניקיונם השוטף יום-יום.
- הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף על חשבונו.
- הקבלן יהיה אחראי על תחזוקה שוטפת של המדפסת, המחשבים והאינטרנט במצב פעיל לכל אורך תקופת הביצוע. במקרה של הודעה על תקלה יתקנה הקבלן בתוך 24 שעות. במידה והציוד לא יתוקן במועד זכאי המפקח לתקן את המדפסת ולחייב את הקבלן בעלויות.

ביטוח הציוד

על הקבלן לבטח את הציוד המסופק לאתר למשך כל תקופת הפרויקט. הקבלן יתחייב לספק ציוד חליפי לאלתר במקרה של גניבה או אובדן של הציוד המפורט לעיל או חלקו. על הציוד המסופק להיות זהה לציוד שנגנב או אבד.

תחזוקה ומשך

על הקבלן לדאוג להפעלתם התקינה של כל מערכות החומרה, התוכנה והתקשורת המצוינות ומפורטות לעיל, לאורך כל תקופת הפרויקט וכל ההוצאות הכרוכות בהתקנתם, באחזקתם והפעלתם יחולו על הקבלן ויראו אותם ככלולים במחירי היחידה השונים. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה.

המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-7 ימים לאחר תאריך צו תחילת העבודה. המבנה יסולק על ידי הקבלן לא יאוחר מ-20 יום לאחר קבלת עבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן. הקבלן יישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, ושימשו את המפקח וציוותו לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימוש.

כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד על כל תכולתו עבור המפקח, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופרוק משרד המפקח לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו. במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד על כל אביזריו ולרכוש קו טלפון ולחייב את הקבלן בכל

ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמת העבודה ובאישורו של המפקח.

שמירה ואחזקת האתר

00.13

הקבלן יהיה אחראי לשמירה מכל סוג שהוא על עבודותיו ועל אתר העבודה עצמו ביום ובלילה וכן לאחזקה השוטפת של האתר, במשך כל תקופת הביצוע והעבודה ועד למסירתה הסופית למזמין.

הקבלן מתחייב לשמירה צמודה על כל מתקני אתר העבודה לרבות מתקני תאורה באתר, מתקנים לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר לרבות מתקנים לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור בכל שעות היממה.

עבור עלויות השמירה והאבטחה וכל האמור לעיל לא ישולם לקבלן בנפרד.

מניעת הפרעות

00.14

הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מעצם הימצאותו באתר. סידורים ואמצעים אלה יכללו שילוט, גידור סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי אזהרה, שלטי הכוונה לרכב ו/או הולכי רגל, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה, וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המפקח.

העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות הבטיחות בעבודה של משרד העבודה ובהתאם לדרישות הבטיחות.

כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו', תחושבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום וסידורי התנקזות זמניים

00.15

פרוש המונח "מים", לצורך סעיף זה, הינו לרבות ביוב, שפכים מכל סוג שהוא וכן מי תהום. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנים ועל כל עבודותיו לאורך כל הפרויקט מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, סופה, סערה, שיטפונות, זרימת מים, רוח וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת הפרויקט למפקח.

במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מים העלולים להגיע אל האתר מכל מקור שהוא, אמצעי ההגנה יכללו בין היתר, הקמת סוללות עפר זמניות, חפירת תעלות זמניות, ביצוע הטיות לזרימת המים (כולל הנחת קווי צינורות זמניים), שאיבת מים ואחזקת האתר במצב יבש ותקין במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח.

הקבלן ידאג להגנה על המדרונות ולתחזוקתם במצב תקין עפ"י המתוכנן ו/או הקיים בזמן הבצוע כנגד ארוזיה הנובעת ממים ו/או מרוח.

כמו כן, על הקבלן להרחיק כל מי תהום לרבות השפלתם, העלולים להפריע לעבודתו, במשך כל תקופת הביצוע.

במקומות שתחתית הפירה (מבנה, מבנה המסילות, מבנה הכבישים, תעלה, תא וכו') תמצא מתחת למי תהום, יהיה על הקבלן להשפיל את המים כדי שתתאפשר עבודה ביבש.

השפלת (הנמכת) המים תבוצע למפלס המינימלי הנדרש - לביצוע העבודה ראה סעיף 01.06 בפרק 01 - עבודות עפר, להלן.

כל נזק אשר ייגרם על ידי חדירת מים לאתר העבודה ו/או מהימצאות מי תהום, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן חייב לנקוט בכל האמצעים כדי להבטיח ששאיבת מים לא תגרום בשום פנים ואופן להוצאת חלקיקי קרקע או ערעור הקרקע

מתחת למצעים. תכנון הסוללות, ההטיות, התעלות, ציוד שאיבה וכל אמצעי ההגנה בפני כניסת מים צריכים לקבל אישור מראש של המפקח, אולם אין באישור זה משום הורדת האחריות מהקבלן.

מים אשר יוחדרו לקרקע במידה ויוחדרו, יהיו נקיים מכל פסולת וסחיפות מעבודות הסלילה והבניה.

בתום העבודה, כל עבודות העפר הזמניות שבוצעו לצורך מילוי דרישות סעיף זה (סוללות זמניות, תעלות זמניות) תפורקנה, תסולקנה, או תיסתמנה, הכל לפי המקרה אלא אם כן הורה המפקח אחרת בכתב.

כל נזק שייגרם כתוצאה ממפולות, משיטפונות או מחדירת מים מכל מקור שהוא, יתוקן ע"י הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצון המפקח, בין אם נקט הקבלן באמצעי הגנה סבירים ובין אם לא.

עבור מילוי דרישות כל האמור לעיל, לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.16 תנאי מזג האוויר

הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אויר כלשהם, כגון יציקת בטונים בימי שרב, או עבודה בימי גשם.

עיקובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אויר, לרבות גשמים והצפה לא ייחשבו לכוח עליון, אלא אם המפקח יורה להפסיק את הביצוע עקב כך, ויגדיר את ההפסקה כנובעת מכוח עליון.

00.17 דרכי גישה זמניות והסדרי תנועה בעת ביצוע עבודות באתר ההקמה

א. על הקבלן להעסיק בעת ביצוע הסדרי התנועה בשלבי העבודה השונים וככל שיידרש אתר העבודה, עובד מוסמך לניהול הסדרי התנועה והבטיחות באתר. העובד הנ"ל, יהיה בוגר ומוסמך קורס "ניהול הסדרי בטיחות בתנועה באתרי סלילה" של גוף מוכר ע"י מזמין. אי הימצאותו של העובד המוסמך הנזכר לעיל בעת ביצוע ההסדרים, או לפי הנדרש, תגרור אחריה הוראה על הפסקת העבודה, עד לחזרתו.

שלוש עבירות מסוג זה עלולות להביא לביטול החוזה, על פי שיקול דעת המפקח באתר. אי הימצאות העובד תהווה, בנוסף, עילה לתביעת קנס בגובה של **20,000 ₪** לכל אירוע מסוג זה,

ללא הגבלת הצטברות. הוצאות להעסקת העובד המוסמך לניהול הסדרי התנועה והבטיחות באתר מוטלות על הקבלן ולא תשולמנה בנפרד.

ב. כל הנזקים שינבעו, במישרין או בעקיפין, באשמת הקבלן עקב הסדר לקוי, יחולו על הקבלן במלואם, גם אם נכח באתר העובד המוסמך לניהול הסדרי התנועה והבטיחות באתר. במקרה של התקנת ציוד בטיחות לקוי, או חוסר בפריט בטיחותי, רשאי המפקח לתקן מיידית את הליקויים על ידי קבלן אחר ולחייב את הקבלן בסכומים הנדרשים לתיקון הציוד.

ג. הקבלן יתכנן ויבצע את דרכי הגישה אל ובתוך האתר, כפי שיידרשו לו לצורך עבודתו. הדרכים תיסללנה באופן שתאפשרנה תנועה שוטפת של רכבו וציודו של הקבלן במשך כל תקופת הביצוע, ללא הפסקה. כמו כן יתייחס הקבלן למעבר הולכי רגל דרך אזור העבודה. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המתארת את דרכי הגישה לאתר וממנו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הדרך תשמש אך ורק למעבר ולא לחניה וכי ישתמשו בה גם אחרים כגון קבלנים אחרים או ממונים וכד'.

לצורך תכנון כל דרכי הגישה והעבודות במתחם, יעסיק הקבלן על חשבונו מתכנן תנועה מוסמך.

תכנון, הכנת תכניות, תאום, השגת אישורים ורישיונות העבודה הדרושים, הכנה והכשרת כל הדרכים העוקפות ובתוכן דרכי הגישה לאתר העבודה ובתוך אתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי העבודות, לרבות ציוד מכני, מנופים וכד', תהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת גם להתקנת דרכים בקרבת מתקנים שונים בשטח שהגישה אליהם נחסמה זמנית כתוצאה מעבודות הקבלן וכן מעברים לאחרים בדרכים שנחסמו עקב עבודותיו.

ד. על הקבלן להציב את כל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי אישור משטרת ישראל, והרשויות הרלוונטיות בהתאם להנחיות "המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות – משרד התחבורה – ינואר 2006" וכן על פי דרישות המפקח, במידה ויהיו.

הקבלן יביא בחשבון כי באישורים, אשר יינתנו ע"י הגופים המוסמכים דלעיל, לפני תחילת ביצוע העבודה, יכולים לחול שינויים כתוצאה מבעיות תנועה מיד לאחר הביצוע של אותם הסדרי התנועה.

הקבלן ימלא אחר כל הוראות בטיחות שרות מקומית, המשטרה והרשויות הרלוונטיות וכן יגביל את פעילותו לפי ימי השבוע ושעות העבודה בהם ניתן יהיה, לקיים תנועת כלי רכב וציוד בכניסות וביציאות. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין הוראות אלה.

ניתוב התנועה ייעשה ע"י שילוט ותמרור כמסוכם עם הגורמים המאשרים. לא יאושר לקבלן להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה לפני שהגיש וקבל אישור לתוכניות הנ"ל מכל רשות וגורם נדרש לפני שגמר להתקין ולהציב את כל אמצעי הבטיחות, השילוט והתמרור הנדרשים.

המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בטיחותיים שאינם מספקים או לא מתאימים לאמור לעיל.

ה. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהכניסות והיציאות לאתר העבודה הינם באחריותו והוא מחויב בתיאום עם כל הגורמים המוסמכים המוזכרים לעיל לכל תקופת ביצוע העבודות.

על הקבלן לדאוג להבטחת תנועה תקינה ובטוחה, בכניסה וביציאה מהאתר במשך כל שעות היממה לאורך כל תקופת הביצוע.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבסמוך לתחום העבודה מתנהלת תנועה כלי רכב בכל שעות היממה. על הקבלן לקחת בחשבון שיהיה צורך בביצוע חלק מעבודותיו בשעות הלילה ולהיערך לכך בהתאם. ההחלטה על סוגי העבודות שיבוצעו בלילה, ועל מועדי הביצוע המדויקים הם על פי החלטת המזמין, משטרת ישראל והמפקח בלבד. הקבלן לא יקבל תוספות כלשהן למחירי היחידה של סעיפי העבודות, בגין עבודות בשעות הלילה, ורואים אותו כמי שלקח בחשבון נושא זה בעת מתן הצעתו. שעות העבודה בלילה (לעניין זה בלבד), ייקבעו ע"י משטרת ישראל והמפקח בלבד.

ו. הסדרי התנועה יבוצעו בכפוף להיתר העבודה שיינתן לקבלן ע"י רשויות התמרור הרלוונטיות וכפוף לתנאי המשטרה.

ז. הקבלן אחראי ויישא בתוצאות לכל נזק שייגרם לאדם או לרכוש, העוברים בכבישים הקיימים, בגין תנועת ציוד ורכב שלו ו/או של קבלני משנה העובדים עבורו ו/או של ספקים המובילים חומרים עבורו.

ח. כל דרכי הגישה לאתר העבודה, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יתוכננו, יתואמו, ויוכשרו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר העבודה ובתוך אתר העבודה. הקבלן ייקח בחשבון שהדרכים אל /מ אתר העבודה אינן בהכרח הדרכים הקצרות ביותר, ולכן יתחשב בלוחות הזמנים, תזמון רכבי העבודה והעלויות השונות והנוספות שייגרמו בשל כך. הקבלן אחראי לקבל את האישורים מכל גורם שקביעת המפקח, למעבר בדרכי הגישה ולהסדרים הנדרשים. הקבלן יבצע את כל הנדרש בהקשר להכשרת דרכי הגישה לתנועה, בהתאם לאישורים ולדרישות הגופים המוסמכים, הדרכים הזמניות שתיסללנה ע"י הקבלן ישמשו גם את אנשי המזמין העבודה או באי כוחה ולא רק את הקבלן עצמו.

במידת הצורך, הקבלן יספק, יניח ויהדק מצעים או כל אמצעי אחר בתוואי דרכי הגישה על מנת לאפשר גישה לכל נקודה באתר העבודה. על הקבלן להרטיב לפחות פעמיים ביום, את דרכי התנועה בתחום הפרויקט וכן את דרכי הגישה, וכן לוודא כי התנועה על דרכי הגישה לא תיצור אבק שיש בו הפרעה כלשהיא.

אין לחסום תעלות ניקוז קיימות ולא להצר את חתך הזרימה. יש לאפשר זרימה שוטפת דרכן כל הזמן.

אחריותו של הקבלן בכל נושא דרכי הגישה והמעברים הינה מוחלטת ובלעדית.

לצורך תכנון דרכי הגישה ותאומן, יידרש הקבלן להעסיק מתכנני תנועה ודרכים שיאשרו ע"י מזמין העבודה לתכנון, להכין תכניות ולתאם לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות הכרוכות בדרכים אלה.

ההוצאות על עבודות התכנון, התיאום, והביצוע של הכשרת דרכי הגישה בכל השלבים, מכל סוג שהוא, יהיו מוטלות על הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

כמו כן, בהעדר כל הנחייה מפורשת אחרת, על הקבלן להסדיר את הגישה ו/או הדרכים למצבם טרם עבודותיו. כל זאת כחלק מעבודותיו ובלא כל תשלום בנפרד

ט. אמצעי בטיחות, תמרור ושילוט - הקבלן יודיע מראש, 14 ימים לפני תחילת הביצוע, האם הוא רוכש את האמצעים או משתמש בחברה מוכרת לנושא זה. במידה והקבלן מתכוון להשתמש בשרותי חברה מוכרת, חלה עליו חובה לקבל את אישור המפקח והגופים המוסמכים, טרם ביצוע ההתקשרות.

במידה ויחליט הקבלן, לרכוש או לשכור את האמצעים הדרושים, יהיה עליו לספק ולהתקין את כל אביזרי הבטיחות ואמצעי הבטיחות, לפחות שבוע לפני תחילת הביצוע.

י. במידת הצורך, יבצע הקבלן עבודות שונות כפי שתידרשנה ע"י הרשויות והגורמים הנ"ל, כגון הצבת שוטרים של משטרת ישראל ופקחים וכוונים להסדרת התנועה, צביעת כבישים, אספקה והצבה על שילוט, תמרור, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, צוות אבטחה, תאורה וכיו"ב, כל זאת כלול במחירי היחידה השונים ועל חשבונו ומבלי שתשולם לו על כך תמורה נפרדת.

מודגש בזאת שכל האגרות והתשלומים לרשויות המוסמכות, למשטרה וכו', ישולמו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

לא ישולם לקבלן עבור פרוק, העתקה והרכבת אביזרי בטיחות, גדרות לצורכי דרכי גישה לעבודתו, הכול כלול במחירי היחידה השונים כאשר, סוג הגדר ואופן ההתקנה ייקבעו ע"י מזמין העבודה או מי מטעמו ולשיקולו הבלעדי.

אחריותו של הקבלן לכל נושא דרכי גישה והמעברים ותאומם הינה מוחלטת ובלעדית.

תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק שייגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

עבור הכשרת דרכים זמניות לרבות חפירה, מילוי, מצעים, אספלט, גדרות, מעקות בטיחות, שערים, מחסומים, שילוט ותמרור, ניתוב סימון ואמצעים אחרים (בין אם נזכרו לעיל ובין אם לא), וכן עבור מילוי יתר דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך יחולו עליו.

יא. על הקבלן חל איסור מוחלט להציב שילוט (לצורך פרסום או אחר), למעט שילוט לפרויקט כפי שמצוין בסעיפים "התקנת שלטים בכניסות לאתר". קבלן שיציב שילוט כנ"ל יוטל עליו קנס בסך **2,000 ₪** ליום עבודה עבור כל שלט בודד.

כל שילוט אשר הקבלן מבקש להתקין, עליו לקבל אישור המפקח בכתב ביומן הן להתקנת השלט וכן לגבי גודלו, צבעו ותוכנו וכו'.

הכניסות והיציאות אל ומתוך כבישים קיימים במקומות אשר אושרו במיוחד תהיינה סלולות ומצופות על ידי שכבת בטון - אספלט במידות שייקבעו בתוכניות ו/או על ידי המפקח.

אם לצורך עבודתו יידרש הקבלן לבצע הסדרי תנועה זמניים, יפעיל הקבלן קבלן תנועה מאושר שיאשר את עבודתו עם המשטרה והרשויות המוסמכות, על חשבונו.

הקבלן יהיה אחראי לתאום עבודתו עם קבלן התנועה, התאום, השגת האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות - ייעשו ביזמתו, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.

הקבלן יישא בכל ההוצאות של קבלן התנועה, והוא יהיה אחראי עבור התאום, השגת האישורים מהרשויות וקבלת רישיונות עבודה מהרשויות עבור האחריות למילוי אחר כל הוראות הרשויות והמפקח.

אספקת כל אביזרי השילוט והתמרור, אמצעי תאורה זמנים עבור שטח העבודה ושוטרים/פקחים, אביזרי בטיחות השונים כולל סימון, צביעה וניתוב בצבע כתום כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה, הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע כולל אספקת מעקות בטיחותיים זמניים תיקניים (עפ"י ההנחיות הועדה הבין-משרדית) מבטון, או מפלדה וכד' הצבתם, העתקתם ככל שיידרש, תחזוקתם ופינויים יעשו ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, במועדים ובתיאום עם הסדרי התנועה הזמניים שיבוצעו בכל אחד משלבי העבודה ביום ובלילה.

אי מלוי אחר ההוראות כנ"ל, הפסקות עבודה ו/או הפרעות ועיכובים בביצוע העבודות כתוצאה מאלה, וכן כל ההוצאות הישירות והעקיפות אשר ייגרמו לו בגין אלה - יחולו על הקבלן ולא יהיה בהם כדי להוות עילה לתביעות קבלן מכל סוג שהוא בין לתשלומים נוספים ובין להארכת המועד לסיום העבודות.

על הקבלן יהיה להציג את תכניות התארגנותו ואת מהלך ההקמה ומערך הצבת הציוד בכל שלב ושלב של פעילויותיו באתר ההקמה, ולתאם את כל אלה עם משטרת ישראל, מזמין העבודה, רשויות רלוונטיות, וכן עם כל רשות אחרת ככל שיידרש ועל פי כל אלה תעודכן על ידי הקבלן תכנית מפורטת של הסדרי התנועה הנדרשות בשלבי ההקמה השונים.

הקבלן יתאם את תכניות התארגנותו ומהלך הביצוע של עבודותיו עם קבלן התנועה במועד מתואם מראש, ויוודא מלוי הוראות רישיון העבודה והוראות הרשויות המוסמכות על ידי קבלן התנועה.

מודגש בזאת במיוחד כי כל עבודותיו של הקבלן תבוצענה כאשר הציוד המכני עומד תמיד מחוץ לתחומי הכבישים, אלא אם כן התירה משטרת ישראל באישור מיוחד לפעילות מוגדרת, את העמדת הציוד על הכביש או כל השוליים, הכול בכפיפות לתנאים, דרישות והוראות הרשויות המתאימות.

הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, או שנמסרו לו באמצעות כל גורם מוסמך אחר שהקבלן חייב בתאום איתו.

אחריותו של הקבלן לכל נושא דרכי הגישה והדרכים בתחום עבודתו ובכלל זה תכנונם, תאומם, וביצועם – היא מוחלטת ובלעדית.

הקבלן יפעל לקבלת אישור לתוכנית הסדרי תנועה לכניסות ויציאות לאתר העבודה מכבישים פעילים, וכן על הקבלן לדאוג לכל אמצעי הבטיחות הדרושים עבור כלי רכב ו/או ציוד מכני, החוצים ו/או עולים על דרכים. לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן את הסדרי התנועה עם משטרת התנועה, וכן עם כל הרשויות הרלבנטיות. מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמשטרה, ומהמפקח תינתן לקבלן האפשרות להתחיל בעבודה. על הקבלן לקחת בחשבון כי לא תינתן כל אורכה לביצוע העבודה עקב אי קבלת רישיונות אלה בזמן.

סלילה ופירוק של כל דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות משאיות, מנופים וכלים מכאניים כבדים אחרים יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

בגמר ביצוע עבודות הקבלן, יהיה עליו להחזיר את המצב לקדמותו.

בעבור מילוי כל התנאים והדרישות בסעיף זה, לרבות תשלום לרשויות ו/או למשטרה (עבור העסקת שוטרים או פקחים בשכר, אם יידרש) ישולם לקבלן על פי ביצוע בפועל בהתאם לתוכניות מאושרות על ידי הרשויות ולאחר אישור המפקח להצבת האביזרים כל זאת בהתאם למשך ההצבה בפועל. התשלום יהיה על פי סעיפי של מחירון משכ"ל פת\2020\25 והביצוע בפועל, לכל כביש ובכל מקרה לא יחרוג מגובה הקצב כי שנרשם בכתב הכמויות.

תשלום בגין פקחים או שוטרים יבוצע בהתאם להצגת חשבונית ובתוספת 12% רווח קבלן. יודגש כי לא תשולם לקבלן תוספת מעבר להקצב המופיע בכל כביש וכביש.

הסדרי תנועה

מודגש לקבלן כי עד לגמר הביצוע המלא של הכבישים כולל הכנת ואישור התוכניות

ברשויות התמרור (משהת"ח, רשות תמרור, משטרה), הסדרת התמרור והשילוט

במצבם הסופי על פי התוכניות, הינו האחראי הבלעדי לכל נושא בטיחות בתנועת כלי רכב

והולכי רגל באתר, ועליו לנקוט בכל הנדרש על פי החוקים התקנים וההנחיות התקפות בזמן הביצוע כולל התקנת גדרות ומעקות בטיחות זמניים, תמרור ושילוט זמני, אמצעי איתות שונים, עיני חתול, סימון כבישים, מחסומים, שער זמני בהתחברות לכביש קיים ועוד על מנת למנוע סכנה כלשהיא לכלי רכב, להולכי רגל ולבע"ח אחרים. מודגש כי על הקבלן

להעסיק על חשבונו במשך כל זמן עבודתו באתר יועץ בטיחות שיאושר על ידי המפקח ואשר ינחה את הקבלן בדבר אמצעי הבטיחות הדרושים אשר עליו לנקוט בהתאם בזמן הביצוע. על הקבלן לאשר כל תכנית כזו שתוכן על ידי היועץ מטעמו אצל המפקח וברשויות המתאימות. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא בנפרד עבור העסקת יועץ הבטיחות או עבור המלאכות, האמצעים והאביזרים השונים הנדרשים כאמור לעיל, וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות. בנוסף על הקבלן לשכור את שרותיו של מהנדס תנועה או אדם אחר המתמחה בתחום הנדסת תנועה

ובטיחות, לשם הכנת תכניות תנועה לשלבי הביצוע השונים בפרויקט, הכוללות העמדת אביזרי בטיחות שונים בפרויקט בכל אזורי העבודה ובמשך תקופת הביצוע. כל הפעולות הנ"ל, כולל שכירת מהנדס תנועה ושימוש באמצעי הבטיחות המפורטים להלן כלולים במחירי היחידה של כתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד מעבר לאמור בתיאור סעיף זה. התוכניות הנ"ל תוצגנה לאישור פורום של אנשי התכנון ופיקוח של העירייה, מהנדסי התנועה של המשטרה, מנהל הפרויקט מטעם היזם והמפקח לפני יציאה לבצוע וגם לפני בצוע כל שלב. מינוי המהנדס או האיש המתמחה בתחום הנדסת התנועה ובטיחות טעון אישור המפקח. המפקח רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. הזמנת והצבת שוטרים בשכר כולל התשלום למשטרת ישראל, הכוונת תנועה, ביצוע מעקפים זמניים, כלולים במחירי היחידה של וישולם עבורם כאמור בסעיף זה ולא ישולמו לקבלן בנפרד. הקבלן לא יחרוג בשום פנים מהשטחים שנמסרו לו לעבודה או להתארגנות. בנוסף לדרישות המשטרה ודרישות כל רשות תמרור או רשות רלווטית אחרת שהן הכרחיות, רשאי המזמין לדרוש אמצעים נוספים שלא פורטו בדרישותיהם או בדרישות של רשות אחרת, ועל הקבלן לספק אמצעים אלו. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום בגין אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או עפ"י האמור בחוזה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט, או רכוש כל שהוא שנפגע באתר בעבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין או מטעמו לא יישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

00.18 תאום עם גורמים אחרים, חברות ורשויות

א. בתחום העבודה ובקרבתה קיימים מתקנים על קרקעיים ותת קרקעיים.

ב. הקבלן נדרש לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים את הנתונים והמידע על מיקומם וגובהם של המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, תאורה, ניקוז, ביוב, טלפון, טל"כ, דלק וכו'. הפרטים לגבי המתקנים והשירותים בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י הקבלן באמצעות חברה המתמחה בנושא גילוי מערכות באמצעות גלאים המאושרת ע"י המזמין, וכן באמצעות חפירות גישוש, וכן ע"י פניה של הקבלן לרשויות המתאימות.

לא יותר לקבלן להתחיל בעבודות עפר לפני השלמות האמור לעיל.

חפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת קרקעיים או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים - ייעשו בתאום עם המפקח והרשויות של כל הגורמים הנוגעים בדבר. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם.

- ג. מודגש במפורש, כי מיקום המתקנים והצינורות, הינו אינפורמטיבי ומקורב בלבד, ועל הקבלן יהיה לבצע חפירות גישוש נוספות ואיתור באמצעות גלאים על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים.
- ד. על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את עבודתו ולקבל את אשורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר.
- הקבלן יבצע על חשבונו, את כל הגנות והתמיכות הזמניות שתידרשנה ע"י הרשויות.
- כל העבודות בקרבת מתקנים קיימים, כולל לצורך גילוי/איתור מתקנים קיימים תבוצענה בנוכחות **מפקח מטעם בעלי המתקנים.**
- פירוק ובצוע מחדש של עבודה שבוצעה ללא גישוש יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- הזמנה ותיאום עם המפקחים מטעם בעלי המתקנים הינה באחריות הקבלן ושכר טרחתם על חשבונו ובגובה שיידרש ע"י בעלי המתקנים.
- ה. מיד עם קבלת צו התחלת עבודה הראשון יבדוק הקבלן את מיקומם וגובהם של המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים בשטח העבודה כמסומן בתוכניות ובהתאם להשלמת המידע והפרטים בהם הקבלן מחויב לפי ס"ק ב' לעיל, וידווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה, ע"י פירוט המתקן במדידה חתום ע"י מודד הקבלן.
- תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות והוראות של הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת-קרקעיים והעיליים, כפי שהם מסומנים בתוכניות וכפי שיובאו לידיעתו מפעם לפעם על ידי המפקח.
- ו. עם גילוי מתקן המפריע לביצוע תקין של עבודת הקבלן, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- ז. אין לבצע עבודות עפר בתוואי מערכות קיימות פעילות עד לבצוע מעקף לפי הנחיות שיועברו או הנחת תשתית חדשה, בדיקתה והפעלתה, וכל זאת בתאום עם הגופים הרלוונטיים.
- ח. לצורך תיעוד המערכות, המבנים והמתקנים הקיימים, הקבלן ימדוד ויסמן את מיקומם, כפי שגילה אותם, על גבי תכניות ממוחשבות בפורמט זהה לפורמט התוכניות שימסרו לו לביצוע. לשם כך, יפנה הקבלן למתכנן ויקבל ממנו את קבצי המחשב הרלוונטיים. כל מדידה תימסר במדידה מגנטית על רקע מערכת קואורדינאטות ארצית.
- ט. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים (כולל מתקנים תת-קרקעיים) ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. בכל מקרה בו תהיה פגיעה במערכת או במתקן תשתית על קרקעי/תת-קרקעי השייכים לגורמים, חברות עירוניות וממשלתיות, ורשויות יהיה הקבלן חייב להודיע במידי לגורם הרלוונטי, על הפגיעה ולבצע במקומה, מידי, מערכת או מתקן חדשים וזאת על פי הנחיות הגורם הרלוונטי. כל זאת על חשבון הקבלן ובאחריותו ללא כל תוספת תשלום.
- הקבלן יפעל יחד עם הגורם הרלוונטי לשיקום המערכת שנפגעה כדי לצמצם את הנזק שנגרם גם אם כרוך הדבר בפעולה חרום זמנית ורק לאחר מכן בביצוע מערכת קבע חליפית לזו שנפגעה.
- לצורך זאת ימצאו ברשות הקבלן מספרי הטלפון (בחרום) של הגורמים, חברות ורשויות שבאמצעותן ניתן להודיע בכל שעה משעות היממה עת פגיעה כנ"ל.
- הקבלן ישא בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות שתיגרמנה כתוצאה מפגיעה כנ"ל.

כמו כן, מודגש בזאת שהאחריות על עיכובים שייגרמו בל"ז בגין פגיעה במערכות או במתקני תשתית היא באחריות הקבלן בלבד.

י. הקבלן ייקח לתשומת לבו כי כל העלויות הכרוכות בתיאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, **תמיכת קווים קיימים כולל הגנה עליהם**, בהתאם לדרישת הרשויות והמפקח באתר, וכן כל הוצאות אחרות כגון: הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, לא תשולמנה בנפרד ותהיינה על חשבון הקבלן.

עבור ביצוע חפירות גישוש, ישולם לקבלן בנפרד לפי מ"ק חפירה כמבוצע בפועל, עפ"י הנחיית המפקח בכתב.

עבור איתור המערכות באמצעות חברה המתמחה בגילויים באמצעות גלאים, ישולם לקבלן לפי הסעיף המתאים בכתב הכמויות.

יא. הפניה הראשונית אל הרשויות שנעשתה מטעם המזמין אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו לקבלת האישורים כאמור לעיל.

הקבלן **מצהיר בזה** כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם, אם יגרם, לאותם מבנים ומתקנים קיימים **ומתחייב לתקנם על חשבוננו** לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

יב. עבור מילוי כל הוראות סעיף זה (אחריות למתקנים על-קרקעיים ותת-קרקעיים בשטח העבודה), לא ישולם לקבלן בנפרד, למעט עבור חפירות גישוש ועבור איתור מערכות באמצעות גלאים כמפורט בסעיף י' לעיל.

יג. הקבלן יכלול את כל המשתמע מסעיף זה בלוח הזמנים.

יד. **להלן רשימת גורמים/ חברות/ רשויות (רשימה חלקית בלבד שאינה ממצה את כלל הגורמים הרלוונטיים) איתם הקבלן נדרש לוודא קיום מערכות, לתאם, להזמין פיקוח ולפעול עפ"י כל הנחיות סעיף זה ("תאום עם גורמים, חברות ורשויות"):**

1. **תאגיד המים/ מקורות**

כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג תאגיד המים העירוני וכן עם נציג חברת מקורות ולקבל מהם את סימון קווי המים ולתאם איתם את המשך העבודה באזור קווי המים.

העבודה תבוצע רק בנוכחות מפקח של תאגיד המים העירוני ו/או חב' מקורות (בהתאם לקו) הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת מקורות ו/או מחלקת המים העירונית לפחות 7 ימים לפני העבודה ליד קווי המים.

2. **מחלקת ביוב ותיעול**

הקבלן יתאם את עבודותיו באזור קווי הביוב והתיעול עם מחלקת הביוב והתיעול העירונית וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה בזמן ביצוע עבודות לקווים ומתקנים קיימים.

3. **חברת חשמל**

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת חשמל לפחות 7 ימים לפני תחילת העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת חשמל או באישורו. הקבלן מתחייב לתת לחברת חשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי החשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

4. תשתיות נפט ואנרגיה (תש"ן), קו מוצרי דלק (קמ"ד), קו צינור אילת אשקלון (קצא"א), קווי

חב' הגז, וחברות תשתית שונות, כולל חברות פרטיות:

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברות תש"ן / קמ"ד / קצא"א וכל חב' תשתית אחרת כנדרש, לפחות 7 ימים לפני תחילת העבודה ליד קווי ו/או מתקני הדלק שבבעלותן. העבודה באזור קווי ו/או מתקני דלק ו/או קוי גז ו/או קוי תשתית כנזכר לעיל תבוצע רק בנוכחות של מפקח מטעם החברה בעלת הקו ו/או המתקן. הקבלן מתחייב לתת לחברת הנ"ל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה כל תביעה מצד הקבלן במידה ויתבקש להפסיק את עבודתו באזור קווי ו/או מתקני דלק, ו/או קוי התשתית האחרים על מנת לאפשר את עבודות נציגי ו/או קבלני החברות השונות.

5. חברות התקשורת

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברות התקשורת: בזק, "HOT" ותקשורת סלולארית לפחות 7 ימים לפני תחילת העבודה ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברות התקשורת בהתאם לסוג הקו. הקבלן מתחייב לתת לחברות התקשורת את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת ו/או קווי טל"כ על מנת לאפשר את עבודת חברות התקשורת השונות.

6. חברות עירוניות ו/או ממשלתיות

הקבלן יתאם מול הרשות המקומית ו/או כל חברה עירונית ו/או ממשלתית אחרת את הכניסות והיציאות לאתר העבודה וכן כל תיאום אחר כפי שיידרש ע"י החברה/ הרשות. העברות התנועה יתואמו מראש (שלושה שבועות) כולל תהליך סימולציה בו ייטול חלק נציג החברות דלעיל.

7. רשות העתיקות

הקבלן יתאם את עבודתו עם רשות העתיקות ויזמין מפקח מטעם הרשות, בכל מקום שבתחום אתר מוכרז בו תבצע חפירה משמעותית, על חשבונו ככל שיידרש.

חובת תיאום עם רשות העתיקות

טרם תחילת העבודות על הקבלן לפנות לרשות העתיקות לקבלת היתר חפירה.

- (1) בנוסף, מוטלת על הקבלן על פי חוק ו/או המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית, חייב יהיה הקבלן לדאוג לתאום מוקדם עם פקח מרשות העתיקות במקרים הבאים:
- גילוי עתיקות כל שהן בתחום העבודה.
 - פריצת דרכי גישה ודרכי שרות מחוץ לתחום המסילות.
 - קביעת אתרים: לסילוק עודפי חפירה ופסולת, לכריית אדמה לחיפוי שטחי גינון או לכריית חומר נברר.

(3) היה והורה פקח הרשות על גילוי עתיקות, יימנע הקבלן מכל פגיעה בהם, אלא לאחר תאום הפעולות שיינקטו לפינויים או שימורם, עם הרשות והמפקח מטעם המזמין העבודה.

8. הערות:

- (1) מודגש בזאת שהרשימה הנ"ל היא חלקית וישנם גורמים נוספים שעל הקבלן לתאם איתם. כל הוראות סעיף זה (אחריות למתקנים על-קרקעיים ותת-קרקעיים בשטח העבודה) יחולו גם עבור אותם גורמים שאינם מוזכרים במפורש.
- (2) התאום עם הרשויות, קבלת רישיונות החפירה, ההמתנה למשגיחי הרשויות או לביצוע העתקות וחפירות, הגבלת שעות העבודה וכו' יהיו במסגרת זמן הביצוע ולא יהוו עילה להארכת משך הביצוע.
- (3) העלויות של מילוי כל תנאי הרשויות לרבות הגבלת שעות עבודה לא ישולמו בנפרד.
- (4) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו אישור בכתב של הרשות על התאמת העבודה או כל חלק ממנה לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש.

00.19 צוות הקבלן

1. מהנדס הביצוע

- 1.1 לצורכי תאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע מהנדס אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא מכרז זה, אשר יאושר ע"י מזמין העבודה. המהנדס יהיה נוכח בקביעות באתר העבודה. העדרו ללא ההסכמה מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של המהנדס לאתר העבודה.
- 1.2 על מהנדס הביצוע להימצא באתר ברציפות, באופן קבוע ומתמיד, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. הקבלן מתחייב בזה כי מהנדס הביצוע הנ"ל לא יועסק על ידו בשום פרויקט אחר במשך כל תקופת הביצוע של העבודה אליה הוא יועד.
- 1.3 אם לדעת המפקח ימצא, תוך כדי ביצוע הפרויקט, כי מהנדס הביצוע איננו ממלא את תפקידו כראוי ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נושא חוזה זה, יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את מהנדס הביצוע מן האתר ולהחליפו במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית.
- הקבלן יציית מיד לדרישה זו, יפסיק את עבודתו של מהנדס הביצוע באתר מיד, יפסיק את מהלך הביצוע ויחדש את ביצוע הפרויקט רק לאחר שהחליפו באחר, המאושר ע"י המפקח.

1.4 קיום האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעת עקב התארכות זמן ביצוע.

2. מנהל עבודה ומודד מוסמך

2.1 הקבלן יעסיק מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות בינוי ו/או תשתית, ו/או סלילת כבישים ו/או עבודות הנדסה אזרחית.

2.2 מנהל העבודה הראשי יהיה בעל תעודת הסמכה של משרד העבודה

2.3. הקבלן יפרט את הנתונים והכישורים של מנהל העבודה הראשי ושל המודד המוסמך (ראש צוות המדידה) במועד קבלת צו התחלת עבודה ולפני תחילת ביצוע העבודות. הנ"ל טעונים קבלת אישור המפקח מראש.

2.4 במקרה של מחלה, מילואים או חופשה, ימנה הקבלן מהנדס, או מנהל עבודה או מודד מוסמך חלופי (לפי המקרה) שיענה לכל הדרישות המפורטות לעיל ויהיה צמוד לאתר. במשך כל תקופת הביצוע ובכל שעות העבודה, ימצאו באתר העבודה מהנדס הביצוע ומנהל העבודה וכן מודדים מוסמכים עם ציוד מלא, כולל דיסטומט. אם תוך כדי ביצוע הפרויקט יתברר למפקח כי מנהל העבודה או מודדים או מהנדס הביצוע אינם עומדים בדרישותיו או שכישריהם נמצאו לא מתאימים, הם יפסלו ע"י המפקח, גם אם אישר אותם קודם לכן, במקרה כזה הקבלן יפסיק את הביצוע ויחליפם באחרים שיאושרו ע"י המפקח ורק אז יוכל להמשיך בביצוע העבודות.

המזמין רשאי לדרוש החלפת מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה ו/או המודד, בלי לנמק את החלטתו והקבלן יהיה חייב לציית לדרישה כזו של המפקח. קיום האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהיא מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעת התמשכות זמן ביצוע. מהנדס הביצוע, מנהל העבודה הראשי והמודד המוסמך יהיו עובדי הקבלן לפחות שנתיים בטרם יתחילו העבודות.

לא תורשה העסקת בעלי תפקידים שצוינו בסעיף זה בכפל תפקידים, קרי בעל תפקיד אחד המשמש את מלוא הפונקציות הנדרשות או חלקן.

3. ממונה בטיחות מטעם הקבלן

3.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה על נספחיו, על הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך בלא קשר למספר העובדים המועסקים על ידו, בנוסף על מנהל העבודה.

3.2 ממונה הבטיחות יהיה בעל תעודת כשירות בתוקף, בוגר השתלמות ענפית בענף הבניה ובניה הנדסית ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בבנייה ובנייה הנדסית בפרויקטים דומים. ממונה הבטיחות יחתום על טופס אחריות.

3.3 ממונה הבטיחות יהיה אחראי להנחיה, הדרכת עובדים, קיום ויישום כל נהלי הבטיחות הנדרשים, לביצוע העבודה ו/או השירותים עבור המזמין. האמור לעיל הינו בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן.

3.4 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין סקר סיכונים מקדים לפני תחילת העבודה בין היתר על הסקר להתייחס לעיקרי הסיכונים במקומות העבודה השונים, כיצד מונעים פגיעה בעובדים

במהלך העבודה, יצירת תרחישים של אירועים אפשריים וכיצד נערכים להזעקת כוחות ההצלה בעת הצורך. הסקר יוגש לאישור קצין הבטיחות של המזמין וממונה הבטיחות מטעם המפקח. 3.5 רק לאחר אישור סקר הסיכונים ע"י קצין הבטיחות של המזמין וממונה הבטיחות מטעם המפקח יחל הקבלן בביצוע העבודות. מודגש בזאת כי הדבר מהווה תנאי ראשוני לתחילת ביצוע כל עבודה שהיא.

3.6 אחת לשבוע לפחות, או יותר (בהתאם להגדרת ממונה בטיחות מטעם המזמין) יבוצע סיור ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן בכל אתרי העבודה. הסיור יבוצע בנוכחות מנהלי העבודה של הקבלן ובנוכחות המפקח. בסיור יבדקו קיום הוראות והמצאות אמצעי הבטיחות באתר. בסיום הסיור יתוקנו הליקויים ויועבר דו"ח מסכם לקבלן ולפיקוח.

3.7 המפקח יהיה רשאי להטיל קנסות על הקבלן במידה ולא עמד בתנאי הבטיחות באתר וזאת על פי לוח קנסות המפורט בנספח הבטיחות.

3.8 לפני תחילת העבודות יעבור הקבלן או נציגו הדרכת בטיחות אצל קצין הבטיחות של המזמין ויחתום על הצהרת בטיחות, כמו כן יחתים הקבלן את כל העובדים על הצהרת בטיחות וזאת ע"פ האמור בנספח הבטיחות.

3.9 בעבור כל הדרישות הכלולות בסעיף זה לרבות סעיפים אחרים הנוגעים לבטיחות הכלולים במפרט מיוחד זה לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית או כל תשלום בנפרד.

תדרוך 3.10

לפני תחילת הביצוע של העבודה יערך מפגש בין מזמין העבודה/מנהל הפרויקט/מנהל הפרויקט/נציג הבטיחות של החברה במקום והקבלן המבצע ובו ימסרו ההוראות הספציפיות לעבודה נשוא נספח זה.

בנוסף ימלא הקבלן בקפידה את כל דרישות הבטיחות ובכללן דרישות נספח הבטיחות.

קבלני משנה 4.

על הקבלן לקבל את אישור המזמין, להעסקת קבלני משנה. המזמין אינו מתחייב לאשר קבלן משנה זה או אחר. צוותי העבודה של קבלני המשנה יעמדו בדרישות המקצועיות, הוותק והניסיון הנדרשים בהתאם להוראות חוזה זה.

זכותו של המפקח לדרוש הרחקת אנשים כלשהם מצוות קבלן המשנה, ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בכל מצב ובכל שלב משלבי העבודה.

שיקול דעתו של המפקח בעניין זה הוא בלבדי ואינו ניתן לערעור. על הקבלן למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מידי.

לגבי אישור קבלני משנה וספקים ראה גם סעיף "אישור קבלני משנה וספקים" בהמשך מפרט מיוחד זה.

הצהרות 5.

- 5.1 הקבלן מצהיר בזה כי לפני תחילת ביצוע העבודות הוא מתחייב לשתף בביצוע את אותם גורמים קבלניים והנדסיים בתפקידים שיועדו להם עפ"י טפסים אלה, ובלבד שאלה יאושרו ע"י המפקח כאמור לעיל.
- 5.2 הקבלן מתחייב כי המהנדסים שיפעלו מטעמו בפרויקט זה יחתמו על הצהרת מהנדס האתר האחראי לביצוע, על הצהרת אחראי ביקורת, על הצהרת המהנדס האחראי לבטיחות, על הצהרת האחראי לבטיחות ועל הצהרת מהנדס אחראי לביצוע המערכות, עפ"י הטפסים המצורפים למפרט זה.
- 5.3 הקבלן מתחייב בזה כי המהנדס מטעמו שחתם כאחראי על הביצוע יחתום על היתר הבניה בתור המהנדס האחראי לביצוע השלד, עפ"י חוק התכנון והבניה, במידה ויידרש, הכל בהתאם לנספחים המצ"ב.
- 5.4 הקבלן מתחייב להמציא לפני התחלת העבודה :
- 5.4.1 אישור של רואה חשבון או עו"ד לגבי זכויות החתימה של הגורם המקצועי וכן ייפוי כוח של הקבלן לגורם המקצועי מטעמו.
- 5.4.2 ייפוי חתום מאת הקבלן בדבר זכות חתימה על יומנים והצעות מחיר של מהנדס האתר האחראי לביצוע אשר מוגדר בסעיף זה.
- 5.5 מצורפים טפסי ההצהרות שעל הקבלן להגיש חתומים בעת החתימה על החוזה :
- 5.5.1 הצהרת האחראי לבטיחות.
- 5.5.2 הצהרת המהנדס האחראי לבטיחות.
- 5.5.3 הצהרת מהנדס האתר האחראי לביצוע.
- 5.5.4 הצהרת המהנדס האחראי על הביקורת.
- 5.6 עבור כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד.

00.20 בדיקת תכניות

א. בדיקה תכניות

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלתן, עליו להפנות תשומת לב מנהל הפרויקט לכל שגיאה / החסרה / סתירה / אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופקו ע"י המזמין, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח בהתאם.

אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא לתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי התאמות.

ב. מקום מתקנים חדשים לביצוע

המקומות המדויקים של כל המתקנים החדשים לביצוע טעונים אישור נוסף מהמפקח לפני הביצוע.

ב. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים באם יידרשו.

ג. על הקבלן להכין רשימות זיון ולפיהן להזמין את הזיון לאתר, ללא כל תמורה נוספת בגין סעיף זה. כמו כן, על הקבלן להכין תכניות פעילויות ושלבי ביצוע לעבודות העפר לאלמנטים השונים וכן לביצוע החפירה לתחתית שכבות הכבישים/ המבנים/ המערכות בהתאם לפרטי השכבות המופיעים בתוכניות שיסופקו לקבלן.

ד. עבור כל העבודות, התאומים והאישורים יכין הקבלן על חשבונו סטים של התוכניות לביצוע. הכנת התוכניות המפורטות לעיל תהייה ללא כל תמורה נוספת.

00.21 טיב החומרים והמלאכה - בדיקת מעבדה (בא להחליף את סעיף 001 במפרט הכללי)

א. כללי

הבדיקות לצורך אישור מוקדם של החומרים ולצורך בקרת איכות הביצוע תבוצענה לפי החלוקה הבאה:

1. **הבדיקות המוקדמות** לקביעת טיב החומרים ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט, התקנים וכו', בטרם הזמנתם תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כולל נטילת המדגמים, הובלתם וכדומה.

2. **בדיקות בקרת האיכות השוטפות** תבוצענה ע"י הקבלן בעזרת מעבדה מאושרת ע"י המזמין.

ב. מעבדה מוסמכת

כל הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מוסמכת מאושרת ע"י הרשות להסמכת מעבדות או מכוח סעיף 12 א' לחוק התקנים.

ג. מעבדת שדה

באם ידרוש זאת המפקח, יציב הקבלן באתר מבנה מתאים במידות 3.5X9.0 מ' לנציגות קבועה של מעבדה מוסמכת מטעם המזמין, לצורך ביצוע בדיקות בקרה שוטפות במהלך הביצוע.

ד. בדיקות מוקדמות

בדיקות מוקדמות, לקביעת איכות והרכב החומרים, ועמידתם בכל הנדרש בתקנים, במפרטים ובחוזה, יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת מטעם הקבלן. התשלום עבור בדיקות אלו יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הבדיקות המוקדמות תבוצענה לקביעת טיב הבטונים, חומרי המצע, המילוי המובא מבחוץ, חומר החפירה (במידה והוא משמש למילוי), החומרים המיועדים לבטון, מצעים, אגו"ם, אספלטים, מוצרים טרומיים, וכן במידת הנדרש ע"י המפקח - בדיקות מוקדמות שונות, לכל פריט או חומרים אחרים אשר בכוונת הקבלן לספק לפרויקט.

היקף הבדיקות המוקדמות יהיה על פי התקנים ויאושר ע"י המפקח, בהתאם לסוג העבודה והיקפה, ותוצאותיהן תוגשנה לאישור המפקח זמן מספיק לפני אספקת החומרים.

ה. בדיקות בקרה לאיכות הביצוע

במהלך הביצוע תיערכנה בדיקות בקרה שוטפות ע"י הקבלן, כגון: בדיקות צפיפות שדה (כולל בדיקת 100%), בדיקות צפיפות לאגו"ם, למצע ולאספלט, חוזק הבטון, בדיקות ריתוכים בקונסטרוציות פלדה, בדיקות עובי והידבקות צבע וכן כל בדיקה עליה יורה המפקח. הבדיקות תעשנה בין באתר ובין במפעלי הייצור או הכרייה (אלמנטי בטון טרום/דרוך, אלמנטי מסגרות חרש, חצץ למסילה וכד'), הכל ע"י התקנים ו/או ע"פ הנחיית המפקח.

חומרים מיוחדים (יריעות גאוטכניות וכיו"ב) יישלחו למבדקות מתאימות.

על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להזמין את המעבדה לביצוע הבדיקות הדרושות והוא לא יורשה לגשת לביצוע השכבה הבאה או השלב הבא בטרם בוצעו הבדיקות ונתקבלו תוצאות העונות לדרישות חוזה זה.

ו. מערך בדיקות

1. להלן רשימת הבדיקות להן נדרש הקבלן. המפקח רשאי להזמין בדיקות נוספות על פי שיקול דעתו. היקף הבדיקות כנדרש בתקנים הרלוונטיים.

2. עפר ופיתוח

2.1 בדיקת צפיפות מצעים

2.2 בדיקת מילוי בכבישים ומילוי חוזר סביב מרתפים, קירות תומכים

2.3 בדיקת טיב מצעים וחומר מילוי (100% מעבדתי מלא ו/או חלקי)

2.4 בדיקת אספלט בחצרות, חניות, כבישים וכדומה.

3. עבודות ביסוס

3.1 מעבדת שדה צמודה לבדיקות בטון בקירות, בכלונסאות. בנטונייט.

3.2 בדיקות אל הרס בכלונסאות: סוניות, אולטרה סוניות, גמא טסט.

4. בדיקת בטונים
- 4.1 קירות, כלונסאות, פלטות, ראשי כלונסאות, קורות יסוד, עמודים, קירות, תקרות, מ.מ.מ. – רצפות תקרות קירות, פירי מעליות, חדרי מדרגות, גרעיני יציבות, קורות למיניהן וכל כל אלמנט נדרש בקונסטרוקציה.
5. בדיקת אינסטלציה
- 5.1 מערכות צנרת ותברואה, מערכת סולרית.
6. חשמל
- 6.1 זיהוי מוצרי חשמל.
7. בדיקות חומרי בנין
- 7.1 בדיקת אבן – חוזק, ספיגות, כפיפה, שחיקה, משקל מרחבי.
- 7.2 בדיקת מוצרי ריצוף וחיפוי – טרצו, אבן טבעית, קרמיקה, גרניט פורצלן.
8. בדיקת כושר הדבקות
- 8.1 טיח, אבן, כושר שליפת עוגנים, בדיקת הרשתות המגולבנות בין השכבות.
9. בדיקת מ.מ.מ.
- 9.1 זיהוי – מכלולי מסגרות, אטימות, כושר הדבקת טיח.
10. בדיקת מערכות
- 10.1 בדיקת אנטנה מרכזית, בדיקת מערכות גילוי אש.
- 10.2 מערכות כיבוי אש (ספרינקלרים) – בדיקת תכניות ואישורן, בדיקת ההתקנה באתר.
11. בדיקת מעקות
- 11.1 התאמת המעקה לתקן, בדיקה באתר.
12. קונסטרוקצית פלדה
- 12.1 צילום ריתוכים, עובי, רדיוגרמות.
- 12.2 עובי גילבון.
13. בדיקת צבע
- 13.1 עובי שכבות צבע מעל מסגרות אומן וחרש.
14. בדיקת אביזרים למערכות
- 14.1 צנרת – התאמה לתקן.
- 14.2 תעלות- התאמה לתקן.
- 14.3 תאים- התאמה לתקן.

על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להזמין את המעבדה לביצוע הבדיקות הדרושות והוא לא יורשה לגשת לביצוע השכבה הבאה או השלב הבא בטרם בוצעו הבדיקות ונתקבלו תוצאות העונות לדרישות חוזה זה.

כל ההוצאות עבור בדיקות בקרת האיכות ובדיקות מוקדמות, בדיקות שוטפות וכן בגין בדיקות חוזרות עקב תוצאות לא טובות של בדיקות מסוימות, תחולנה ע"י הקבלן.

כל ההתקשרות עם המעבדה תבוצע ע"י הקבלן וכל הוצאות המעבדה ישולמו על ידו. עם תחילת הביצוע יציג הקבלן את המעבדה איתה בדעתו לבצע את בדיקת העבודות. המעבדה תהיה מעבדה מוסמכת כהגדרת החוק לביצוע הבדיקות על פי הנדרש במסגרת עבודה זו.

לא תבוצע כל עבודה באתר לפני אישור המזמין למעבדה.

במקביל יפעיל המזמין חברה לאבטחת איכות כבקרה על הקבלן (מפקח מטעם המזמין). כל פעילות של הקבלן באתר תבוצע רק לאחר אישור בכתב של המפקח לתקינות השלב הקודם, במידה ולא יאושר השלב על ידי המפקח לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין השלב שלא אושר.

00.22 חומרים

א. מקור החומרים

הקבלן חייב לקבל את אישורו של המפקח הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, והכל בהתאם להוראות מפרט לבקרת איכות לפרויקטי נתיי המהווה חלק בלתי נפרד הימנו אולם מוסכם במפורש כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.

הרשות בידי המפקח לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח אשר יקבע את התוצרת הרצויה וזאת לאחר הגשת בדיקות מעבדה מוכחות.

מוצרים גיאוסניטטים שמקורם בחו"ל (כגון רשתות ויריעות) יוזמנו לפחות שלושה חודשים מראש על מנת למנוע עיכוב באספקתם. הקבלן חייב לקבל אישור מראש לסוגי המוצרים הגיאוסניטטיים אותם הוא מתעתד להזמין, יצרניהם ומקור אספקתם.

שימוש בחומרים, אשר מקורם במחזור פסולת בניה, לכל סוג עבודה הכלולים בחוזה זה, ייעשה בכפוף לפרויקט הרלוונטי ולאישור מוקדם מטעם מזמין העבודה ובהתאם לעמידה במפרטיה. כל שימוש בחומר ממוחזר ייעשה רק לאחר קבלת אישור אגף תכנון ואישור של מערכת בקרת/הבטחת איכות ייעודית.

ב. התאמה לתקנים

כל החומרים והציוד למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנדרשו במסמכי חוזה זה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר (פרט אם צוין במסמכי חוזה זה סוג אחר מתוך התקן המתאים).

חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים או מפרטי מכון מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים או למפרטים האמורים.

בהעדר תקנים ישראליים יתאימו החומרים בתכונותיהם לתקנים הזרים אשר צוינו במסמכי חוזה זה.

חומרים וציוד מיובאים - יתאימו לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם.
חובת ההוכחה על ההתאמה כנ"ל חלה על הקבלן.

ג. תו תקן וסימן השגחה

1. ציוד וחומרים מתאימים לתקנים ישראליים כאמור לעיל וציוד וחומרים מתאימים למפרטי מכון התקנים הישראלי ישאו תו תקן או סימן השגחה מעודכנים .
2. אם מהציוד ומהחומרים הנדרשים קיים רק ציוד/חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע ציוד וחומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהציוד והחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים.
3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

ד. בדיקת ציוד וחומרים ואישורם

1. הקבלן ישתמש בציוד ובחומרים, המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שאושרו ע"י המפקח ע"י המעבדה וע"י יועץ תכן המבנה והכל בהתאם להוראות מפרט בקרת איכות לפרויקט נת"יי המהווה חלק מחוזה זה.
2. העברת המדגמים אל המעבדה תיעשה בעוד מועד בכדי למנוע עיכוב במהלך העבודה.

ה. התאמה לדרישות

הציוד והחומרים שיספק הקבלן לאתר יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שאושר. מצא המפקח סטייה מהמדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מהאתר את הציוד/ החומרים שאינם מתאימים, אלא אם המפקח הורה אחרת.

ו. חומרים ואחסנתם

הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר הבנייה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת.
החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

ז. דוגמאות

על הקבלן ועל חשבונו יהיה להמציא דוגמאות לאישור המפקח, היועצים והמתכננים ו/ או כל גורם אחר מטעם המזמין או שיידרש ע"י מזמין העבודה, לפני ביצוע העבודה ובהתאם לדרישותיהם לגודל הדוגמה, אופן הצגת הדוגמה ומיקום ביצוע הדוגמה.
בהיעדר האישור המתאים, השימוש בחומרים ומוצרים לא יורשה.
הדוגמאות המאושרות יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שיסופקו ולמלאכות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד.

ביצוע דוגמאות לאישור, כלול במחיר היחידה ולא ישולם על כך בנפרד אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד או אם הדוגמה מהווה חלק מהאלמנט הסופי כפי שייקבע ע"י הגורמים המצויינים לעיל.

ח. תעודות אחריות

על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקת על ידי יצרן או יבואן, של החומר המסופק לאתר, עבור אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה חוקית של מסירת תעודות אחריות לצרכן או היתה דרישה כזאת במפרט למרות שאין חובה על פי חוק.

00.23 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן כוללות בין היתר, ומבלי לגרוע מהוצאות תכנון ו/ או הוצאות אחרות שיחולו על הקבלן ומוזכרות במסמכים האחרים בחוזה זה:

- תכנון ההתארגנות.
- תכנון טפסות לכל היציקות ומתקני עזר שונים.
- הכנת רשימות זיון לאלמנטים מבטון מזוין.
- תכנון תערובות הבטון.
- תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים ואביזרי בטיחות.
- תכנון ניקוז עזר וניקוז זמני.
- תכנון, תאום וקבלת האישורים הנדרשים לשלבי העבודה של הפרויקט וכן, תאום וקבלת האישורים להסדרי תנועה זמניים.
- תכנון אלמנטים טרומיים/טונלים כולל אביזרי ההרמה. (תוכניות SHOP DRAWINGS)
- תכנון שינוע והרכבת אלמנטים טרומיים כלשהם.
- תכנון מערכות מיוחדות המפורטות במפרטים המיוחדים
- כל תכנון נוסף, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט.

כל הנ"ל יתוכננו ע"י הקבלן.

לשם כך ייעזר הקבלן במתכננים מוסמכים ומנוסים אשר יהיו טעונים אישור המפקח.

הקבלן יישא בכל נזק שייגרם כתוצאה מתכנון.

כל ההוצאות הכרוכות בעבודת התכנון, התאום והאישור, כאמור לעיל, חלות על הקבלן ולא ישולם לו על כך בנפרד.

00.24 אישור קבלני משנה וספקים

הקבלן מתחייב להעסיק באתר פועלים הרשומים כעובדי החברה בלבד, למעט מקצועות מסוימים אשר בהם תאושר או שתידרש העסקת קבלני משנה.

העסקת קבלני משנה וספקים על ידי הקבלן הראשי מחייבת קבלת אישורו, בכתב ומראש, של

המזמין.

על הקבלן להגיש בתוך שבועיים מצו התחלת עבודה הראשון, רשימה של כל קבלני המשנה והספקים שיעסיק, לאישור המתכנן והמפקח. לכל שם של קבלן משנה שיידרש תצורף רשימה של עבודות דומות באופיין ובהיקפן אשר ביצע ב-5 השנים האחרונות (לפחות 3 עבודות) בארץ. על קבלן המשנה להיות

קבלן רשום בסיווג המתאים. קבלני משנה במקצועות שבהן נדרשת השלמת תכנון והכנת תוכניות עבודה (SHOP DRAWINGS) ע"י הקבלן, ייבדקו ע"פ יכולתם גם בתחום זה.

המזמין רשאי לפסול קבלן משנה מלבצע עבודה כלשהי במסגרת חוזה זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליו לנמק את סיבת פסילתו.

סעיף זה אינו בא לגרוע, אלא להוסיף בלבד לכל האמור ב "נספחי האחזקה" המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה הראשי.

00.25 קבלנים ממונים

המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להנחות את הקבלן להתקשר עם קבלן משנה מסוים או ספק כלשהו, לצורך ביצוע עבודות מסוימות, או אספקת חומרים וציוד מתועש מסוימים, נשוא חוזה זה, לרבות עבודות נוספות שיידרשו בפקודת שינויים זו או אחרת (להלן: "קבלן ממונה") ובמחירים כפי שסוכמו ונקבעו מראש בין המזמין לבין הקבלן הממונה הנ"ל.

במקרה כזה מתחייב הקבלן להעסיק את הקבלן הממונה כקבלן משנה/ספק שלו לכל דבר ועניין לרבות תיאום עבודתו ושילובו בלוח הזמנים של הפרויקט ולספק לו שירותי אתר כמקובל (מים, חשמל, פיגומים, אזור אחסון ותפעול, וכד') עפ"י צרכיו.

התמורה שתשולם לקבלן בגין שילוב הקבלן הממונה הנ"ל בעבודתו, תהא בהתאם לחוזה ותגלם בתוכה פיצוי בגין תקורה, תאום, אחריות, שירותי אתר וכד', וכן רווח קבלני.

00.26 קבלנים אחרים

ידוע לקבלן, כי באתר הבניה עשויים לעבוד במקביל לקבלן קבלנים אחרים לעבודות שונות, אשר יבצעו את עבודתם ע"פ חוזים ישירים עם המזמין ו/או בתיאום עם המזמין ובאישורו.

הקבלן יהיה חייב לתאם את עבודתם עם העבודות שלו, לרבות שילוב עבודותיהם בלוח הזמנים של הפרויקט, ולתת להם שירותי אתר

במקרה כזה, ייחשב הקבלן קבלן ראשי באתר, וכל האחריות בנושא בטיחות בעבודה (עפ"י תקנות משרד העבודה) תחול עליו, והקבלנים האחרים יחויבו להישמע לכל הוראותיו.

מובהר בזאת, כי חב' חשמל, חב' בזק, רשות העתיקות או רשויות רלוונטיות אחרות המוזכרות בחוזה זה ו/או קבלנים מטעמם אינם נחשבים כקבלנים אחרים בהקשר לסעיף זה, ועל הקבלן לתאם את עבודתו אתם, וללא כל תמורה כספית נוספת.

במידה ותהיה דרישה של רשות העתיקות לביצוע חפירת הצלה, הקבלן יתאם את החפירה עם הרשות. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים שברשותו כדי שביצוע חפירת הצלה לא תגרום לעיכוב בלוח הזמנים, לרבות תגבור צוותים, עבודה במשמרות נוספות וכו' (התשלום לרשות העתיקות בגין חפירות הצלה שתידרשנה, היה ותידרשנה, לרבות העסקת פקחים של רשות העתיקות בשכר, יעשה ע"י המזמין ועל חשבונו).

בגין מילוי דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד.

00.27 קבלנים אחרים הפועלים באתר

בנוסף על האמור בסעיף "קבלנים אחרים" בפרק מוקדמות בחוזה זה, הקבלן יידרש לתאם את עבודותיו עם קבלנים אחרים הפועלים באתר ובסביבתו ומבצעים עבודות עבור עיריית רמת השרון, חכ"ל או עבור גורמים אחרים או רשויות אחרות, וזאת ללא תמורה כספית כלשהי. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. התאום ייעשה ע"י הקבלן ובאחריותו הבלעדית. הקבלן יעדכן את המפקח בכל בעיה שבה יתקל בתחום זה, ויקבל את הנחיותיו לגבי הטיפול בה. קביעותיו של המפקח תהיינה סופיות, ועל הקבלן לפעול בהתאם להן ללא ערעור. שנויים בסדרי עבודותיו, על פי קביעת המפקח, לא יהוו עילה לתביעות של הקבלן מכל סוג שהוא, הן בתשלומים והן בלוח הזמנים הקצוב לביצוע העבודה.

00.28 סילוק פסולת ועודפי עפר

באחריות הקבלן להכין תכנית לפינוי עודפי עפר, ככל שישנם במסגרת העבודות, ולאשרה מול המזמין או הרשויות המוסמכות וזאת לא יאוחר מ- 14 יום מקבלת צה"ע אשר יוצא לו מכוח החוזה הנ"ל. יודגש כי תנאי לתחילת עבודות הינו אישור פתרונות לפינוי עודפי עפר על ידי המזמין והרשויות המוסמכות.

כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות ואתרי עתיקות, חומרים ועצים שימצאו במקרקעין הנם רכוש מדינת ישראל ואין למזמין ו/או לקבלן כל זכות בהם. על אף האמור בסעיף זה, המזמין יהא רשאי לאפשר עבודות חפירה ומילוי של חול, או כורכר, או כל חומר אחר לשם ביצוע העבודות במסגרת חוזה זה, ובלבד שבגין העודפים שיתהוו באתר, ישלם הקבלן תמלוגים למנהל מקרקעי ישראל עפ"י המקובל במנהל מקרקעי ישראל באותה עת. הקבלן מתחייב לשאת בתשלום תמלוגים אלו. על עבודות החפירה והמילוי באתר יחולו נהלי האכיפה והפיקוח של מנהל מקרקעי ישראל. לצורך כך, הקבלן יישא בתשלום שכרו של מפקח אחד לכל תקופת העבודות באתר.

ככל שהדבר יידרש ובהתאם להוראת המפקח, יהיה הקבלן אחראי למיין בעצמו ועל חשבונו עודפי עפר, חפירה וחציבה, אשפה אינרטיית וכן מחצבים ואבנים שאין בהם שימוש באתר. הקבלן יהיה אחראי לסילוק עודפי עפר אל מחוץ לשטח אל אתר שפיכה ו/או אתר סילוק מקומי ו/או אתר טיפול המאושר כדין ("אתר מאושר") ע"י הרשויות השונות, על חשבונו (כולל כל העלויות הכרוכות בכך), מיד עם הוראת המפקח. למען הסר ספק, לא יוציא הקבלן עודפי עפר מהאתר ללא אישור בכתב ומראש של המפקח.

באישור יפרט הקבלן את שמו וכתובתו, תאריך הפינוי, מספרו של כלי ההובלה, סוג החומר המסולק וכן יפורטו ככל הניתן כמויות החומר המסולק. על הקבלן להמציא למפקח אישור בכתב על קבלת עודפי העפר באתר המאושר. האישור יכלול חתימת נציג האתר המאושר או חתימת המפקח במידה שאין נציג לאתר המאושר, תאריך קבלה, סוג החומר המסולק, וכן ככל הניתן כמות החומר המסולק. הקבלן יפנה למפקח ויקבל את אישורו לפני כל סילוק או פינוי של עודפי העפר מהאתר.

במקביל לאמור לעיל לצורך ביצוע העבודות, יבחן הקבלן אפשרות לעשות במסגרת הפרויקט שימוש בחומרי בנייה ו/או פסולת בניין ממחוזרים בהיקף שנקבע בהחלטת ממשלת ישראל מס' 2927 מיום 9.2.03 וכפי שיעודכן מעת לעת בהתאם להוראות המפרט המיוחד לשימוש בחומרים ממוחזרים מבטון גרוס לעבודות עפר של ישראל המצ"ב בחוברת הנספחים המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות מפרט מיוחד זה והכל באישור המזמין.

למען הסר ספק, לא יוציא הקבלן עודפי חפירה מהאתר מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישור המפקח. פינוי הפסולת יבוצע לאתרים מורשים בלבד בהתאם לסוג הפסולת (ראה הגדרות אתרי פסולת וסוגי פסולת עפ"י אגף פסולת במשרד להגנת הסביבה), ע"ח הקבלן.

עם סיום ביצוע העבודה וכתנאי לאישור החשבון יגיש הקבלן את תעודות המשלוח/ וחשבוניות מס המעידות על פינוי הפסולת לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה, בחשבונית המס יצוין משקל הפסולת הנקלטת באתר, סוג הפסולת ומחירו לטון פסולת, וכל מסמך אחר שידרוש נציג מזמין העבודה על מנת להוכיח שהפסולת פונתה כדיון.

לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/ חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של הקבלן.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. פסולת בנין או פסולת אורגנית אשר נערמה בשטח מיום חתימת החוזה עם הקבלן ועד מסירת העבודה לידי המזמין.

חומרים רעילים, כגון: אסבסט וכו', יטופלו, יסולקו ויוטמנו עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוחו המלא, הכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

הגדרות פסולת עפ"י חוק

"פסולת מעורבת" - פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים, כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק וגזם, ומקורה במשק בית, בבתי עסק, בתעשייה ובחקלאות, ואינה מכילה חומר מסוכן.

"פסולת יבשה" - פסולת מוצקה שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים, כגון פסולת בניין, גרוטאות, צמיגים ועץ מעובד, ואינה מכילה חומר מסוכן.

"פסולת אינרטי" - פסולת מוצקה שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים, כגון עודפי עפר ואבן, ואינה מכילה חומר מסוכן.

הגדרות אתרים לסילוק פסולת עפ"י חוק

"אתר סילוק פסולת מעורבת" - מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת מעורבת, באמצעות הטמנתה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי, והמורשה על פי כל דין;

"אתר סילוק פסולת יבשה" - מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת יבשה, המורשה על פי כל דין;

כל הפסולת תיחפר לפני הקרקע הטבעית ותסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה ושטח הפרויקט, לאתר מאושר להטמנת פסולת גושית המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה ולאחר קבלת אישור המפקח.

המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתוכננו ויתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לאחר קבלת אישור המפקח. העבודה כוללת את: חפירת הפסולת והעמסתה, הובלת הפסולת וסילוקה לאתר מאושר כאמור לעיל. כמו כן כוללת העבודה את החלפת הקרקע וכל העבודות, האביזרים הדרושים ע"י המתכנן והמפקח לשם בניית כבישים או המבנים על הקרקע אשר נוקתה מהפסולת.

מובהר בזאת כי על אף האמור בכל מקום אחר, הפסולת אינה רכושו של הקבלן, אלא של הרשות אשר בתחומה מתבצעות כל עבודות אלו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

אולם למרות האמור לעיל, רשאי המפקח להורות לקבלן על פינוי חלק מעודפי החפירה למקום מסוים, והקבלן יהיה חייב לפנותם לאותו מקום שעליו הורה המפקח.

סילוק עודפי העפר כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם לקבלן עבור כך בנפרד.

מובהר בזאת, כי תשלום לקבלן עבור ביצוע חציבה, חפירה, כרייה, יבוצע רק לאחר שמזמין תקבל אישור מהאתר המאושר כמפורט לעיל, כי עודפי העפר התקבלו באתר מאושר זה. האישור יכלול חתימת האתר המאושר, תאריך קבלה, סוג החומר המסולק, וכן ככל הניתן כמות החומר המסולק.

באחריות הקבלן לדאוג על חשבונו, להשגת כל אישור ו/או היתר הנדרש לשם סילוק עודפי החומר מכל רשות מוסמכת, בהתאם לכל חיקוק.

הקבלן יקיים הוראת כל רשות מוסמכת כאמור.

00.29 ביצוע עבודות ברציפות ו/או בשלבים / הפסקות עבודה

1. עמידת הקבלן בלוח זמנים וסיום כל חלק בעבודה וכל העבודה במועד הנדרש הינו "תנאי עיקרי" מבחינת התחייבות הקבלן כלפי המזמין. עקב פעילות במתחם, ו/או פעילות אחרת רגילה שתתנהל במקום או סמוך אליו, יתכן במקרים חריגים שהקבלן יהיה חייב להפסיק את העבודות בשעות היום, המותרות לעבודה. הקבלן מצהיר שהוא התחשב בהפסקות עבודה כאמור במחירי היחידה, והוא מוותר מראש על תביעות כלשהן בקשר לכך. הודעה על מקרים המחייבים הפסקות עבודה מיוחדות יינתנו בהתרעה של 24 שעות לפחות, ולא ימשכו יותר מ- 24 שעות רצופות.

2. מחירי היחידה בכתב הכמויות ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

3. סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה:

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידו, תשומת לב הקבלן מוסבת לכך שבמקביל לביצוע עבודותיו בחוזה זה יעברו בשטח קבלנים אחרים בביצוע עבודות שונות, לפיכך על הקבלן לקחת בחשבון שיידרש ממנו לבצע מסירת חלקים של קטעים מסוימים תוך כדי מהלך ביצוע העבודה. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהיא.

מוצר שווה ערך

- א. בכל מקום בו מוזכר בכתב הכמויות מוצר מסוים אחד ו/או יותר הכוונה לקבל מוצר מתועש בייצור סידרתי (כמוצר מדף שלם ולא מורכב מחלקים מתועשים) המחליף ומהווה את אותו סוג המוצר או שווה ערך בעל אותם תכונות ובעל יתרונות ובתנאי שיאושר ע"י הפיקוח והמתכנן בכתב לאחר הצגת בדיקות המציגות שהוא שווה ערך ובהתאמה לתקנים ישראלים ו/או תקנים זרים.
- ב. יודגש בזאת, כי בכל מקום בכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני בו מאוזכר ספק או יצרן כלשהו או סוג ציוד כלשהו, הרי שהאזכור נעשה מטעמי נוחות בלבד.
- ג. לצורך המחשת החומר/הציוד הנדרש, המציע יהיה רשאי להציע חומר/ציוד שווה ערך אחר ובתנאי כי הינו עומד ברשום לעיל, תוך הוכחת יישומו וניסיונו של החומר/ הציוד, ובכפוף לאישור המפקח ו/או המתכנן והמזמין העבודה. ההחלטה בדבר אישור חומר/ציוד שווה ערך כאמור, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמין, ובכל מקרה לא תהווה עילה לשינוי המחיר בסעיף זה.
- ד. יובהר בזאת כי נדרש יישום ו/או ניסיון מינימלי של 5 שנים בארץ בייצור סדרתי והוכחות בדבר מערכת תחזוקה (כח אדם וחלפים), לכל פריט ציוד/חומר שיוצע כשווה ערך ע"י הקבלן.
- ה. מודגש כי הקבלן לא יבצע עבודתו באמצעות מוצר שווה ערך ולא יראה מוצר שווה ערך כמאושר, ללא אישור בכתב שקיבל מהמפקח ו/או מהמתכנן.

מפרטי היצרן

במידה ולא ניתנו מפורשות ו/או מפרטים מיוחדים לשיטת יישום וביצוע לעבודה שהיא, היישום והביצוע ייעשה לפי הוראות יצרן ו/או יבואן ו/או ספק כפי שייקבע המפקח. ביצוע לפי מפרט היצרן (ספק) של החומר לא מהווה עילה לשינוי מחיר החוזה.

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות צבעוניות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל, כולל העבודות הנסותרות כגון: קווי חשמל, קווי תקשורת, ניקוז, אינסטלציה פנים וחוץ, מנ"מ, פרטי זיון קונסטרוקציה, פרטי אלמנטי ומרכיבי הבניין, מבנה שכבות כבישים וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות) וכל אלמנט אחר כפי שהופיע בתוכניות לביצוע שנמסרו לקבלן.

כל תכניות ה- AS MADE יוכנו באמצעות תכנת "אוטוקאד" בהתאם לגרסת המתכנן.

המדידה תעשה ע"י מודד מוסמך והתוכניות תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות של מבנים, שטחי סלילה, מערכות וכו' כפי שבוצעו בפועל. המערכות השונות תתוארנה בצבעים שונים ויצורף מקרא להבהרת התוכנית.

הקבלן יכין וימסור למזמין, על חשבונו סט אחד של סמי אורגינל, 3 סטים ו-CD של תכניות ה- AS MADE. התוכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודה שבוצעה, לרבות מיקומים, מידות ועומקים מדויקים של שוחות וקוים תת קרקעיים חדשים ואו קיימים, ותימסרנה למפקח כחלק ממסמכי החשבון הסופי. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.

לצורך קליטת תכניות העדות במערכת המידע הגאוגרפית של המזמין (GIS) על המודד לפעול בהתאם למפורט לעיל:

1. יש להגיש את קבצי המדידה כולל כל שכבות המידע בפורמט SHP
2. קואורדינטות המדידה יהיו ברשת ישראל החדשה
3. חלוקה לשכבות מידע בהתאם לסוג התשתית שנמדדה: נקודות, קוים ופוליגונים סגורים.
4. מידע אלפא נומרי יוגש באופן טבלאי בקבצי אקסל. בנוסף, ישוייך לכל אלמנט בשכבה.
5. להגשת הקבצים יש לפעול בהתאם להנחיות מפ"י או כל הנחיות כפי שיועברו על ידי המפקח לפני הכנת תכניות העדות.

בנוסף יכין הקבלן על חשבונו תכניות AS MADE מיוחדות, תוך כדי מהלך הביצוע, לגבי מערכות שכבר בוצעו במסגרת הפרויקט, וזאת במידה ועליו לעשות עבודות נוספות באזורים שבהם בוצעו קודם לכן המערכות הנ"ל.

עבור הכנת התוכניות ומסירתן למפקח, כמפורט לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחיר היחידה השונים שבכתב הכמויות.

לא יוחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני של הוראות סעיף זה לשביעות רצון המפקח המזמין וזאת לאחר אישור בכתב על גבי התוכניות של מודד הקבלן, מנה"פ הקבלן, המפקח והמתכנן לתוכניות העדות.

00.32 אופני מדידה מיוחדים

1. אם לא נאמר אחרת במפורש בכתב הכמויות, יכללו מחירי היחידה שבכתב הכמויות את כל האמור בפרקים ובסעיפים הרלוונטי של מסמכי ההצעה/ההסכם ובאופן מיוחד את הנאמר במסמכים ג'1, ג'2 (מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים) ו- ג' (המפרט הכללי הבין-משרדי).
2. כמו כן, כוללים המחירים תמיכת מערכות חיצוניות, חציבה, סיתות, תמיכות ארעיות, הגנה על עבודות גמורות, הובלות פסולת ועודפי חפירה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות, הספקה והובלה, פריקה וטעינה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), חיווטים, ביטוחים, בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו' שידרשו למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

00.33 בדק ותיקונים

על אף האמור "במפרט הטכני לתקופת בדק", תקופת הבדק לכל העבודות הינה לתקופה הנקובה בחוזה על נספחיו, לרבות אופציה להארכת תקופת הבדק כמפורט בחוזה ובנספחיו, ככל שניתנה. תקופת הבדק, לרבות הוראות אחזקה, אחריות ושירות וחובה אחזקה למערכות ומתקנים הינה התקופה הנקובה "נספחי אחזקה" המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה הראשי. על הקבלן לפעול בהתאם להוראות/ הנחיות אלו.

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות "נספחי אחזקה" המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה הראשי, אלא להוסיף בלבד, יחולו ההוראות הבאות:

- א. הבדק יבוצע על פי חוברת מפרט טכני לתקופת בדק פרק 03 – בהוצאת החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (חברת נתיבי ישראל), עפ"י האמור לגבי נושאים רלוונטיים לעבודות במסגרת חוזה זה.
- ב. לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור נושאים אלו ורואים את עבודתו של הקבלן כמבוצעת בהתאם להנחיות אלו.
- ג. תקופת הבדק, ערבות לבדק לרבות אופציה להארכת תקופת הבדק מפורטים בחוזה עם מזמין העבודה.

ד. הערות נוספות לחוברת מפרט טכני לתקופת בדק:

- בכל מקום בו נרשם-
- "**החוזה**" - מתייחס לתנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי הקבלן של מזמין העבודה
- "**המפרט הכללי**" - מתייחס למפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל- הספר הירוק, למפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול), למפרטים כללים נוספים כאמור בפרק המוקדמות.
- "**נתיבי ישראל**" - בכל מקום בו רשום "**נתיבי ישראל**" - יש להתייחס לעיריית רמת השרון ו/או מי מטעמה.
- "**לוח זמנים**" - כמפורט בחוזה בין הקבלן למזמין העבודה
- ה. בכל מקרה של אי התאמה בין המפורט בחוברת זו להנחיות המזמין, יקבעו הוראות והנחיות המפקח והמזמין. על הקבלן לפעול בהתאם להוראות אלו וליישם כנדרש ובהתאמה.
- ו. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת ו/או אי התאמת התנאים בחוברת זו. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת הנדרש בעבודה זו לדרישות המזמין והבקרה כמפורט לעיל.

00.34 הגשת חשבונות חלקיים וסופיים

כל האמור לעיל בא להוסיף ולא לגרוע מכל דרישה אחרת לחוזה/ לנספחי החוזה, או בכל דרישה על פי כל דין או תקנה.

1. כללי

א. חשבונות חלקיים והחשבון הסופי, יוגשו ע"י הקבלן מעובדים ע"י מחשב, בתוכניה כפי שתקבע על ידי המפקח.

מתכונת החשבונות הינה כמפורט בנספח לחוזה ותכלול בכל סעיף:

בעמודה ראשונה - יח' מידה

בעמודה שנייה - כמות להזמנת העבודה

בעמודה שלישית - כמות חודש ביצוע

בעמודה רביעית - כמות מצטברת

בעמודה חמישית - מחיר יח'

בעמודה שישית - סכום

בעמודה השביעית - % ביצוע להזמנת העבודה

ב. כל חשבון ילווה בחישוב כמויות מפורט לכל סעיף וסעיף.

חישוב הכמויות יהיה חתום ע"י הקבלן וע"י המפקח ויצורפו לו דפי המדידה המתאימים, התרשימים המתאימים, לרבות חתימת המודד ומהנדס הביצוע.

ג. תאריך קבלת החשבון יחשב לתאריך בו הוגשו כל המסמכים הנלווים כאמור לעיל (חישוב כמויות, סקיצות, אישור פיקוח ולוח זמנים לחשבון חלקי).

ה. ללא האמור לעיל יוחזר החשבון לקבלן ללא בדיקה ע"י המפקח ולא יועבר לתשלום. רק לאחר כל האמור לעיל, יתקבל החשבון לבדיקה.

ו. בעבור מילוי דרישות סעיף זה (הגשת חשבונות חלקיים וסופיים), לא ישולם לקבלן בנפרד.

3. הגשת חישובי כמויות לחשבונות

2.1 כללי

2.1.1 חישובי הכמויות יהיו מבוססים על תכניות, דפי מדידה ו/או דפי יומן בהתאם להוראות והנחיות המפקח. מסמכים אלה ימוספרו ויצורפו לחישוב הכמויות

2.1.3 חישוב הכמויות יעשה בדף נפרד לכל סעיף וסעיף.

2.1.4 בכל דף של חישוב כמויות יצוין מקור החישוב (מספר תכנית, מספר דף מדידות ו/או מספר דף יומן).

2.1.5 כל התוכניות, דפי המדידה, סקיצות וכו' המשמשים כבסיס לחישוב הכמויות יהיו מאושרים וחתומים ע"י מודד מוסמך ואושרו ע"י המפקח.

2.1.6 דפי חישוב הכמויות יהיו חתומים ע"י מגישם (בציון תאריך החתימה) וע"י המפקח, לאחר בדיקתם.

2.3 חישוב כמויות לחשבונות חלקיים

2.3.1 הכמויות לחשבונות החלקיים יכללו את הכמויות אשר בוצעו בפועל באותו חודש תוך התבססות על הנתונים שהוזכרו לעיל.

2.3.2 דפי הכמויות של החשבונות החלקיים יהוו חלק בלתי נפרד מדפי חישוב הכמויות הסופיים.

2.4 חישוב כמויות לחשבון הסופי

דפי הכמויות לחשבון הסופי יצולמו, יאספו ויאוגדו בתיק נפרד מהחשבונות החלקיים. המסמכים הנדרשים לליווי דפי הכמויות:

1.4.1 תיק מדידות - שבתוכו כל דפי המדידה המתייחסים לסעיפי הכמויות הסופיים החתומים ע"י מודד מוסמך, נציג הקבלן והמפקח.

1.4.2 תיק יומנים – בתיק זה ירוכזו אך ורק דפי היומנים שבהם יש התייחסות לכמויות. דפי היומנים ירוכזו לפי סעיפי הכמויות. במידת הצורך יצולמו אותם דפי מספר פעמים ובכל צילום יודגש החלק הנדרש לסעיף הרלוונטי.

1.4.3 דפי ריכוז – בראש תיק הכמויות יימצא דף ריכוז שיכלול את מספר הסעיף ומספור דפי הכמויות ודפי המדידה המתייחסים לאותו סעיף וכן את ריכוז הכמויות הסופי בהתאם לפריטי התשלום.

1.4.4 יוגש תיק תכניות לאחר ביצוע.

00.35 מדידות לתשלום

א. להלן פירוט היחידות של פרטי התשלום ואופן מדידתן:

מ"ק - איזון השטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה וחישוב הנפח או חישוב הנפח בשיטה אחרת אשר אושרה בכתב ע"י המפקח.
קומפלט - לא נערכת מדידה והתשלום הוא לכל העבודה שנעשת.
מערכת - לא נערכת מדידה והתשלום הוא לכל העבודה שנעשת.
יח' - המדידה נעשית על ידי ספירת הכמות המבוצעת בפועל.
מ"א - מדידת אורך העבודה המבוצעת בפועל.
מ"ר - מדידת שטח העבודה המבוצעת בפועל.
טון - לפי שקילה והצגת תעודות שקילה למפקח.
במידה וסעיף עבודה כלשהו דורש מדידה באופן המיוחד לו, נכתבת שיטת המדידה ומה שנכלל בה בסעיף עצמו.

ב. "על חשבון" ("על חשבוננו"):

בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה, הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן נשוא התשלום הנ"ל.

ג. מחירי יחידה לעבודות זהות:

מחירי יחידה לעבודות זהות בפרקים/מבנים השונים יהיו במחירי יחידה זהים.
בכל מקרה של אי התאמה במחירי היחידה השונים של סעיפים זהים, ייחשב המחיר הנמוך מביניהם כמחיר הקובע לסעיפים זהים.

ד. אספקה בלבד של חומרים או מוצרים

1. במקרים מסוימים כוללת הגדרת פריט תשלום את הקידומת או הסיומת "אספקה בלבד", לדוגמא: "אספקה בלבד של מצע סוג א".
2. התשלום עבור סעיפים אלה יהווה תמורה מלאה עבור כל הפעילות הכוללת את אספקת החומר ו/או המוצר.
3. תכונות וטיב החומרים ו/או החלקים ו/או המוצרים במקרה הנדון יהיה זהה למפורט בסעיף המתאים בכתב הכמויות, לדוגמא: תכונות וטיב המצע בסעיף "אספקה בלבד של מצע סוג א" יהיו זהים לאלה של המצע בסעיף "מצע סוג א" במפרט.

ה. סעיפי העבודות ומחירים

1. תיאור סעיפים ותכולתם

- 1.1 הקבלן מאשר בחתימתו על החוזה, כי כל תיאור הניתן לפרוט לעבודה בכל אחד מסעיפי המחמירה יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל.
- 1.2 מחירי היחידה של סעיפי העבודות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי החוזה, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת (האוגדן הכחול) ובתוכניות, חומרים, הידוקים, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטונים והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים, (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.
- 1.3 כמו כן, כוללים מחירי היחידה של סעיפי העבודות את:
 - כלל ההוצאות הנובעות מתאומים, הפרעות ופגיעות עקב עבודתם של הקבלנים האחרים.
 - כל השירותים של הקבלן עבור אותם קבלנים אחרים ועקב עבודתם, כגון: שילובם בלוח הזמנים הכללי של העבודה, תאום ביצוע עם עבודתם, קבלת אחריות בטיחות עליהם, מתן שימוש בכל עזרי עבודה שקיימים באתר לרבות פיגומים, משטחים, אמצעי הרמה, ניקיון שוטף, צריכת חשמל ומים.
 - פיגומים, משטחים, אמצעי הרמה, ניקיון שוטף, צריכת מים וחשמל ועזרי עבודה נוספים לשימוש של הקבלן עצמו.
 - תאום עם מספר אגפים ומחלקות של המזמין.
 - תאום עם הרשויות המוסמכות והענות לדרישותיהם והערותיהם.
- 1.4 הקבלן מסכים ומאשר, כי מחירי סעיפי העבודות כוללים, בין היתר, את כל ההוצאות הכלליות והמקריות הדרושות למילוי כל חיובי החוזה על מנת לבצע את העבודות שבחוזה לפי מובנם וכוונתם האמיתית של מסמכי ההסכם, בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לאו - ובלבד שאפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה כי הדבר נחוץ ודרוש לצרכי ביצוע העבודה.
- 1.5 בנוסף, מובהר בזאת כי אף אם ניתן תאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם.
- 1.10 מודגש בזאת כי כל הכמויות ללא יוצא מן הכלל המופיעות בכתב הכמויות ניתנו כאומדן בלבד, כולל אותן כמויות המבוססות על רשימות למיניהן. התשלום לקבלן יעשה על סמך מדידות מדויקות שיערכו במבנה במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה שיפורטו במסמכי חוזה זה.

2. קביעות המחירים

- 2.1 הקבלן מסכים ומאשר כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ודחיית מועדי סיום העבודות לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

- 2.2 הקבלן אינו זכאי לכל תוספת למחירי היחידה באם נתקבלה איזה מבין הוראות רשות מוסמכת לביצוע שינויים, יחסית למפורט במסמכי החוזה.
- 2.3 הקבלן מסכים ומאשר כי אם ניתנה על ידו הנחה כללית, תחושב ההנחה מסכום סך כל סעיפי העבודות, הכמויות שבוצעו והמחירים, ואף מהמחיר של כל סעיף בנפרד וזאת ללא כל קשר להיקף כמויות העבודה שיבוצע בפועל מאותו הסעיף ואם בכלל.
- 2.4 הקבלן מסיר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנזקים ישירים ו/או עקיפים בהתייחס לכל האמור בסעיף זה.

00.36 הערכת שינויים ועבודות נוספות

מודגש בזה כי אין לבצע כל עבודה נוספת מבלי שניתנה בגינה פקודת שינויים מראש ובכתב.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יהיה שינוי במחירי היחידה שצוינו על ידו בהצעתו עקב כל כמות שתבוצע או תוזמן, או תופחת ע"י המזמין ולא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין שינויים מכל סוג בסעיף כל שהוא.

מחירי היחידה החסרים בגין שינויים בחוזה, ייקבעו בהתאם להוראות החוזה בעניין שינויים, תוספות והפחתות ובשינויים המוצגים להלן:

ערכו של כל שינוי, בכפוף להוראות החוזה, ייקבע לפי מחיר היחידה הנקוב לאותו פריט כפי שהגיש הקבלן בהצעתו, בכתב הכמויות לחוזה זה. כולל ההנחה החוזית.

בהיעדר מחירי יחידות ו/או פריטים שניתן להתבסס עליהם בכתב הכמויות לחוזה זה, ייקבע ערכו של אותו שינוי, בהתבסס על מחירי היחידה של אותם יחידות ו/או פריטים על פי מחירון משכ"ל עליו מבוססים מחירי היחידה במכרז, בניכוי ההנחה בשיעור 15%

בהיעדר מחירי יחידות ו/או פריטים שניתן להתבסס עליהם בכתב הכמויות לחוזה זה, או במחירון משכ"ל, ייקבע ערכו של אותו שינוי, בהתבסס על מחירי היחידה של אותן יחידות ו/או פריטים במחירון "דקל", האחרון שפורסם לפני מועד הוצאת הוראת שינוי כלשהי, בניכוי 20%

בהיעדר מחירי יחידות ו/או פריטים דומים שניתן להתבסס במחירון משכ"ל או "דקל", ייקבע ערכו של אותו שינוי, בהתבסס על מחירי היחידה של אותן יחידות ו/או פריטים במחירון המאגר המשולב – מאגר סעיפים ומחירים לענף הבנייה המבוסס על מדד החוזה ובמחירים לכמויות/עבודות גדולות. מובהר בזאת כי כל מחירי היחידה בכל המחירונים דלעיל, כל הפרקים, כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן ולא תשולם תמורה נוספת בגין אותו שינוי.

בהיעדר סעיפים מתאימים במחירונים המוצגים לעיל, יגיש הקבלן ניתוח מחיר מסודר לגבי כל עבודה נוספת, אשר בגינה הוא מעוניין בתשלום מיוחד, וזאת בתוך שבועיים מיום קבלת ההנחיה לביצוע העבודה.

במידה ויידרש, יציג הקבלן בפני המפקח חשבוניות ששולמו בגין ביצוע העבודות הנוספות ואספקת החומרים לעבודות אלו.

מחיר היחידה ייקבע בכל מקרה ע"י המפקח/מנהל הפרויקט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להציג ניתוח מחירים מטעמו, ובהתבסס על מחירי יחידות ו/או פריטים דומים שהגיש הקבלן בהצעתו בכתב הכמויות לחוזה זה ובהיעדרם, בהתבסס על מחירי היחידה של יחידות ו/או פריטים דומים במחירונים המוצגים לעיל ("דקל" ומאגר משולב לכמויות/עבודות גדולות). הוצאות התקורה,

האחריות והרווח הקבלני שינתנו לקבלן בגין עבודה נוספת, יותאמו לסוג העבודה, על פי הנחיית מחירון "דקל", ובכל מקרה לא יעלו על 12% מערך אותה עבודה, זאת גם אף אם ניתוח מחיר היחידה הוא עפ"י המאגר המשולב.

תביעות שיגיש הקבלן בגין נזק שייגרם לו כביכול עקב מחדל זה או אחר של המזמין, או עקב החלטות אלו או אחרות שיקבל המזמין מפעם לפעם, ישולמו לקבלן, במידה ויאושרו לו ע"י המפקח, ללא תוספת של רווח קבלני ו/או תקורה כלשהם.

00.37 תשלומים בגין עבודות רג'י

1. התחשבות בתנאי החוזה

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת מחירי היחידה לסעיפים השונים, בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו.

המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכים הנ"ל, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות.

2. מחירי רג'י לציוד מכני כבד

בכל מקרה של העסקת ציוד מכני כבד ברג'י יהיה התשלום לקבלן (כולל מימון עבודות קבלן ראשי) בהתאם למחירי היחידה אשר נקבעו בחוזה זה.

2.1 שעות העבודה תירשמנה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסק הציוד ותאושרנה ע"י המפקח באותו היום. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, סוג הציוד, שעות העבודה ומיקום עבודתו המדויק.

2.2 התשלום יהיה עבור שעות עבודה בפועל בלבד.

2.3 התשלום יהיה במסגרת החשבונות השוטפים של הקבלן.

3. עבודת כח אדם ברג'י

3.1 בכל מקרה של העסקת כח אדם, ברג'י יהיה התשלום לקבלן (כולל מימון עבודות קבלן ראשי) בהתאם למחירי היחידה אשר נקבעו בחוזה זה.

3.2 שעות העבודה תירשמנה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותאושרנה על ידי המפקח באותו יום. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדויק.

3.3 עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות.

3.4 התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות נטו, ללא כל תוספת עבור שעות לא ריאליות, נסיעות הלוך וחזור למקום העבודה או תוספות אחרות כלשהן.

3.5 המחירים לשעת העבודה יחשבו ככוללים בין היתר את:

3.5.1 הסעת עובדים הלוך וחזור לשטח העבודה.

3.5.2 זמני הנסיעה לעבודה וממנה.

3.5.3 דמי שימוש בכלי עבודה.

3.5.4 הוצאות ניהול העבודה באתר כולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכד'.
על מחירי היחידה לעבודה יומית (רג'י) לא יחולו כל תוספות או תקורות מכל סוג שהוא.
4. מובהר בזאת כי לא יהא הקבלן זכאי לתשלום או תמורה כלשהי עבור בטלת כלים ו/או כוח אדם
ברג'י.

00.38 סידור השטח בגמר העבודות

עם גמר העבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפרק הקבלן את הדרכים הזמניות, יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מהאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר קבלת העבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח והמתכנן.
תשומת לב מיוחדת מופנית לגבי ניקוי והחזרת השטח לקדמותו. הנ"ל כולל את השלמת כל חלקי הכבישים שנהרסו או נפגעו בעקבות ביצוע העבודות הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבור עבודות אלו לא ישולם בנפרד.

00.39 לוח זמנים

1. תיאור לוח זמנים כללי

1.0 כללי

משך הביצוע להשלמת הפרויקט עשרים ושישה (26) חודשים קלנדרים מיום מתן צו התחלת העבודה, כולל השגת כל האישורים הנדרשים מהגורמים הרלוונטיים.
לצורך שליטה מלאה בביצוע הפרויקט ועקב מורכבות שלבי העבודה השונים, נדרש הקבלן להכין לוח זמנים בהתאם למפורט להלן אותו יגיש לאישור, בניגוד לאמור בתנאי החוזה, לא יאוחר מאשר 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה.
לוח הזמנים יתבסס על משך הביצוע הכולל של הפרויקט המוגדר ושלבי הביצוע הנדרשים ועל כל הנתונים המפורטים בתוכניות ובמסמך זה.
לוח הזמנים יוגש למהנדס על גיליון אחד גדול בשני עותקים צבעוניים וע"ג דיסקט מותאם לתוכנת "MS PROJECT" בסביבת "חלונות".

מובהר בזה כי כל תביעה של הקבלן להארכת משך ביצוע, במידה ותוגש כזאת, תעשה בכתב

ותלווה בהוכחות לעיכוב שנגרם לקבלן בנתיב הקריטי בלוח הזמנים הנ"ל.

לא תוכר כל תביעה כנ"ל לגבי התקופה שבטרם הגשת לוח הזמנים הנ"ל, והקבלן מתחייב

לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת להדביק פיגור זה, והכל על חשבונו הבלעדי.

- 1.1 לוח הזמנים הכללי יוכן בשיטת גנט ממוחשב מפורט על פי תכנון שבועי ויכלול את כל הפעילויות הראשיות והמשניות בתחום האתר ומחוץ לו כולל שלבי ביצוע, מועדי התחלה וסיום של פעילויות, קשרים בין פעילויות וכן את משאבי כוח האדם, הציוד והחומרים הכול בכפיפות לשלבי הביצוע המוכתבים בפרויקט ובהתאם לדרכי הביצוע לפיהן מתכנן הקבלן את עבודתו.
- 1.2 הפעילויות בלוח הזמנים, בהתייחס לעבודות הקבלן יערכו ברמת פירוט שתאפשר מעקב חודשי על תאריך התחלה וסיום של כל פעילות ועל כן, פעילויות שמשכן ארוך מ- 22 יום יפוצלו לתתי פעילויות.

1.3 בלוח הזמנים יודגש הנתבי הקריטי. תזמון העבודות על הנתבי הקריטי יכלול מרוחי זמן לביטחון מתוכנן מראש (BUFFER). לוח הזמנים יתוכנן כך שיותר 10% מזמן הביצוע על הנתבי הקריטי למרווח ביטחון. בנוסף ישולבו מרווחי בטחון סבירים מתוכננים מראש על הנתבים הקריטיים המשניים.

1.4 בנוסף יכלול הקבלן בלוח הזמנים גם פעילויות הקשורות או שצריכות להתבצע ע"י המזמין או מי מבאי כוחו, כגון אספקת תכניות ופרטי ביצוע חסרים, אישורי דוגמאות וכד', וכן פעילויות שמבוצעות ע"י קבלנים אחרים או ממונים, כהגדרתם במפרט זה, ואשר עבודותיהם קשורות בהקמת המבנה.

1.5 לוח הזמנים יכלול גם מועדי קבלת ההיתרים והאישורים, מועדי הזמנות והספקת חומרים, וכן פעילויות משנה הכול כפי שיידרש ע"י המפקח.

2. בדיקת לוחות זמנים, אישורם ומעקב אחריהם

2.1 לוחות הזמנים (לוח זמנים כללי ולוח זמנים מפורט), לאחר שיבדקו ויאושרו על ידי המזמין ולאחר שיוכנסו בהם התיקונים והשינויים שיידרשו ע"י הנ"ל במידה וידרשו, יהו חלק בלתי נפרד מחוזה זה וישמשו למעקב אחרי התקדמות העבודה בכל שלביה. לוח זמנים בסיסי (כללי) מאושר הינו תנאי להגשת חשבון ראשון למזמין.

2.2 לוח הזמנים הכללי, מעודכן אחת לחודש, וכולל את התייחסות הקבלן לפיגורים (אם יהיו) כולל כל האמצעים להתגבר על פיגורים אלו, יוגש למפקח מדי חודש בשני עותקים וע"ג תקליטור, יחד עם החשבון החלקי. מלוי דרישה זו יהווה תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי ע"י המפקח.

2.3 כל הנ"ל לרבות הכנת לוחות הזמנים והתאמתם עד לאישור סופי וכן עדכון חודשי של לוח הזמנים הכללי יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

2.4 במידה והקבלן לא יגיש לוח זמנים בתקופת פרק הזמן לעיל ו/או לוח הזמנים לא יאושר ע"י המזמין, רשאי המזמין להכין בעצמו לוח זמנים אשר יחייב את הקבלן. עלות הכנת לוח זמנים זה תקוזז מהתשלומים שיגיעו לקבלן בגין עבודתו.

2.5 על הקבלן לעמוד בדרישות לוחות הזמנים הן במועדי הביניים של הפעילויות השונות והן במועד הסופי.

2.6 יהיה זה בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה או מגבלה אחרת, על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת עבודה אחת, לרבות עבודת לילה וכן עבודה בסופי שבוע ובימי שבתון, והקבלן יהיה חייב לציית להנחיותיו אלה של המפקח. עבור עבודה בשעות ובמועדים חריגים ועבודה ביותר מראש אחד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף אלא אם ובמידה שנקבעו לכך סעיפים מתאימים בכתב הכמויות האמור.

2.7 בעת הכנת לוח הזמנים על הקבלן לקחת בחשבון את הנתונים הבאים :

2.7.1 לוח הזמנים יתבסס על המתואר במסמכי חוזה זה ויכלול בנוסף לכל העבודות גם את עבודות קבלנים אחרים וקבלנים ממונים וכן עבודות גורמים נוספים המשפיעים על לוח הזמנים של חוזה זה.

2.7.2 ביצוע העבודות השונות ע"י הקבלן יהיה בשלבים באופן לא רציף בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

2.8 באחריות הקבלן לברר מראש, את לוחות הזמנים של עבודות קבלנים האחרים והגורמים הנוספים שיתבצעו במקביל אליו.

2.9 למפקח הזכות לשנות סדר עדיפויות ופעילויות בלוח הזמנים, כולל פיצול עבודות מסוימות ועל הקבלן לציית להנחיות אלו של המפקח. לא תוכר כל תביעה כספית או במשך ביצוע מצד הקבלן כתוצאה ממימוש סמכותו זו של המזמין.

3. שלבי הביצוע

3.1 פירוט שלבי הביצוע וסדרי עבודה המתחייבים (לכלל העבודות), שיציג הקבלן בלוח הזמנים שלו כנדרש לעיל) יהיו טעונים אישור המפקח ותאום מוקדם של הקבלן עם כל האגפים של רכבת ישראל.

3.2 אי מתן אישור לא מהווה עילה לקבלן לדרוש תשלום כלשהו או דרישה להארכת לוח זמנים.

3.3 המפקח לא חייב לנמק את סירובו לאשר את סדרי העבודה המוצעים ע"י הקבלן.

00.40 קביעת סדרי עדיפות בעבודה ועבודה בשעות ובמועדים חריגים (עבודה בתנאי מבצע)

יהיה זה בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע, מפעם לפעם, את סדר עדיפותן של העבודות השונות שיש לבצע במסגרת חוזה זה, (לרבות עבודה בקטעים בלתי רצופים או בקטעים מצומצמים בהיקפם/בשטחם) והדבר לא יוכל לשמש לקבלן כעילה לתביעות מכל סוג שהוא. למרות המגבלות העלולות לנבוע מהאמור לעיל יהיה זה מחובתו של הקבלן לסיים את העבודות במסגרת לוח הזמנים שנקבע ללא כל תשלום נוסף.

כמו כן, יהיה זה בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה או מגבלה אחרת, **על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת עבודה אחת, לרבות עבודת לילה, עבודה בסופי שבוע ובחגים.**

עבור עבודה בשעות ובמועדים חריגים ועבודה במספר ראשים כפי שיידרש, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף.

כמו כן רשאי מזמין עבודה להחליט על הפעלת חלק מהעבודה שבוצעה בטרם תסתיימנה כל העבודות ועל הקבלן לנקוט מיד בכל הפעולות הדרושות על מנת לאפשר זאת, לרבות ניקיון יסודי של חלקי המבנה המיועדים להפעלה, זירוז העבודות וכד', כפי שינחה המפקח ללא כל תשלום נוסף. במקרה כזה יסיים הקבלן את העבודות בחלקי מבנה אלו תוך תיאום מלא עם היזם, כולל עבודה בשעות לא שגרתיות.

00.41 מגבלות, עיכובים, שינויים בהיקף ובשלבי הביצוע

1. המזמין רשאי לשנות את היקף הביצוע של העבודות שבחווה הקבלן.
2. בנוסף, למזמין העבודה הסמכות להקדים עבודות משלבי ביצוע מאוחרים לשלבי ביצוע מוקדמים או לדחות עבודות משלבי ביצוע מוקדמים לשלבי ביצוע מאוחרים. שינויים אלה לא יזכו את הקבלן בכל תשלום מצד המזמין
3. כאמור, העבודה תבוצע עם אפשרות להפסקה ולשינויים בקטעים מסוימים ועם האפשרות לתוספת או אי ביצוע כלל קטעים מסוימים – הכול בהתאם להחלטת המפקח.
4. המזמין רואה את הקבלן כאילו הסכים על כל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין זה, כגון התארגנות מחדש וכו'.

כל האמור לעיל בא להוסיף ולא לגרוע מכל דרישה אחרת של המפרט הטכני המיוחד בנספח הבטיחות לחוזה, או בכל דרישה על פי כל דין או תקנה.

00.42 הוראות בדבר אי פגיעה בנוף ושמירה על איכות הסביבה

א. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתוכניות, הפרטים והנחיות באתר של המפקח מטעם מזמין העבודה.

ב. תיקון נזקים וחריגות בעת הביצוע: הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה

בנוף עקב אי מילוי הוראות השיקום הנופי, ויידרש לתקנם בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק או החריגה ייקבע ע"י אדריכל הנוף (להלן "האדריכל"). ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום 14 יום ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב באמצעות מפקח מטעם המזמין. עם זאת, במקרים מיוחדים, יהיו רשאים לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם.

במקרה זה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו.

ג. איסור פגיעה בקרקע הטבעית

הקבלן יימנע מפגיעה בפני השטח הטבעיים ובצמחיה הכלולה בהם מחוץ לשטחי עבודתו. בנוסף, במידה וקיימים יסומנו בשטח, ע"י אדריכל הנוף ו/או פקח רשות שמורות הטבע, ו/או מזין העבודה, עצים, מטעים וגידולי שדה אשר חל איסור מוחלט על פגיעה בהם.

ד. דרכי גישה ושרות

תתאפשר התנועה בדרכים קיימות תוך הימנעות מוחלטת מפגיעה בצומח הטבעי, הרחבה או חציבה. אם ייווצר הכרח בפריצת דרכים מחמת אילוצי הביצוע, ייעשה הדבר רק לאחר קבלת אישור מהמפקח, והאדריכל, ולאחר תאום מראש. מיד עם תום השימוש בדרכים הזמניות, יבוצע בהן טשטוש ו/או חיפוי באדמה מקומית ושיקום נופי בהתאם להוראות המפקח והאדריכל, הכול על חשבון הקבלן.

ה. איכות סביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או יקבעו ע"י המפקח כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש לשביעות רצון המפקח. הקבלן יהיה אחראי בלעדיו לריכוז וסילוק פסולת מהאתר, כולל שיירי חומרי בניין, פסולת הריסה, עודפי חפירה וכו', ללא תוספת עלות. הקבלן יחזיק בחצר לפחות מכולת אשפה אחת, שתפונה לפחות פעמיים בשבוע או לפי דרישת המפקח.

הקבלן יהיה אחראי, ללא תוספת עלות, לניקיון השוטף של אתר העבודה כולל דרכי הגישה. הניקיון יתבצע כל יום בסיום עבודת כל הקבלנים בפרויקט. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצע ניקיון באתר בכל שעה במהלך יום העבודה, לצורך הצגת הפרויקט או מכל סיבה אחרת שעליה יחליט המפקח וללא כל תוספת עלות.

00.43 ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות ברדיוסים שונים וכדו' – זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי – צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.44 נספחים למפרטים הטכניים

במסמך ג' 3- מצורפים נספחים שונים אשר מחייבים את הקבלן בתוכנם. כל האמור בנספחים אלו כלול במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד.

00.45 הצהרות הקבלן

מודגש בזאת שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים המפורטים בפרק (00) מוקדמות, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדים בסעיף נפרד, כלולים במחירי היחידה של סעיפי העבודות שיתומחרו ע"י הקבלן, ולא תשולם תוספת עבור ביצועם כמפורט במסמכים הנ"ל.

הקבלן מצהיר בחתימתו כי בידיו הידע והאמצעים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה הנדרשת וכי מחירי היחידה של סעיפי העבודות כוללים בין השאר את כל החומרים ועבודות העזר והלוואי הנדרשים לשם ביצוע העבודה המתוארת באופן מושלם, גם אם לא נזכרו במסמך ממסמכי חוזה זה.

00.46 שינויים במהלך הביצוע, עבודות בשעות חריגות, הגדרת עדיפויות ואבני דרך

המזמין רשאי לשנות את סדר הביצוע של העבודות בחוזה זה. בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע את עדיפות העבודות השונות שיש לבצע. הקבלן יבצע בהתאם להוראות את אותם הקטעים שיסומנו לפי לוח העדיפויות והאפשרויות שיקבע המפקח מפעם לפעם. כמו כן רשאית המזמין להחליט על אכלוס ואו הפעלת המבנה או חלקים ממנו בטרם תסתיימנה כל העבודות, ועל הקבלן לנקוט מידית בכל הפעולות הדרושות על מנת לאפשר זאת, לרבות ניקיון יסודי של חלקי המבנה המיועדים לאכלוס או להפעלה, זירוז העבודות שתאפשרנה זאת וכד', והכל כפי שיוורה המפקח. במקרה כזה יסיים הקבלן את העבודות בחלקי מבנה אלה תוך תיאום מלא עם מזמין העבודה, כולל עבודה בשעות לא שגרתיות. למרות המגבלות הנ"ל או כאלה אשר יתפתחו בזמן הביצוע, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת לסיים את העבודות ע"פ מועד סיום העבודה החוזי וללא כל תוספת למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

עבודות בשעות חריגות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך ע"י המפקח המזמין או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום וכן לעבודה שתתבצע ביום ובלילה או גם בסופי שבוע, בשבתות ובחגים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות. כל הכרוך בהשגת אישורים מהגורמים המוסמכים לעבודה בלילות, שבתות וחגים, יחול על הקבלן ועל חשבונו.

מזמין עבודה בלבד הוא זו שתקבע אילו עבודות יבוצעו בשעות חריגות ואילו עבודות יבוצעו בתנאי עבודה רגילים.

00.47 בקרת איכות ע"י הקבלן

הקבלן יבצע בקרת איכות לפרויקט על ידי חברה חיצונית אשר תאושר על ידי מזמין העבודה על פי נוהל בקרת איכות של נתיבי ישראל. ביצוע בקרת האיכות כלולה במחירי היחידה של הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד. הקבלן יאשר חברה לביצוע בקרת האיכות בתוך 7 ימים מיום צו התחלת העבודה ויגיש תכנית בקרת איכות בתוך 14 יום מיום צו התחלת עבודה. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה לפני אישור תוכנית בקרת האיכות על ידי מפקח הפרויקט בכתב.

מודגש כי במסגרת בקרת האיכות של הקבלן תועסק על ידו מעבדה מוסמכת ע"פ האמור בסעיף 00.26 למפרט זה, שאושרה ע"י מזמין עבודה, אשר תבצע את כל הבדיקות בפרויקט. הבדיקות יכללו בין יתר בדיקות בטון על כל סוגיהן, בדיקות קרקע על כל סוגיהן כולל בדיקת טיב לאדמה גננית, בדיקות סוניות ואולטרה סוניות, בדיקות גיליון וצבע, בדיקות הדבקות לצבע ולא למנטי חיפוי וכל בדיקה אחרת שתידרש לצורך הוכחת עמידה בתקנים או בטיב העבודה כפי שיידרש ע"י המזמין. כמו כן על הקבלן יהיה לבצע כל בדיקה חוזרת לכל בדיקה אשר לא תעמוד בדרישות ובתקנים. העסקת המעבדה כולל כל הכרוך בכך וכולל אספקת דוחות מסכמים לכל הבדיקות כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד.

הבטחת האיכות תבוצע ע"י מפקח מטעם מזמין העבודה.

00.48 קבלת עבודה ע"י גורם שלישי

כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת גורם שלישי לבדיקת חלקים מוגדרים של עבודת הקבלן, כולל הסעות לשטח וחזרה (כגון: משגיחים מטעם חברות תשתית, קבלן משנה לאיתור שירותים תת קרקעיים, חברת חשמל, חב' בזק, חב' V.T, רשות העתיקות, משטרת ישראל, איכות הסביבה, שירותי דלק וכיו"ב) תהיינה על חשבון הקבלן.

הוצאות אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן לקבלן בנפרד.

תנאי הקרקע

באתר בוצעו קידוחי ניסיון ובורות גישוש, ומהם מתברר פרופיל קרקע כמתואר בנספח למכרז זה. מודגש במפורש כי תאור הקרקע, השכבות, התכונות, מפלס מי תהום וכיו"ב, שבנספח לחוזה זה, הוא לאינפורמציה כללית בלבד ונמסר לקבלן עפ"י מיטב הידע שיש למזמין העבודה בנושא זה. אין מזמין העבודה אחראי על שום אי התאמה או סתירה בין התיאורים הנ"ל לבין מצב הקרקע כפי שיתגלה בפועל. על הקבלן לבדוק בעצמו את פרופיל הקרקע, או ידאג להשיג נתונים לגביו ממקורותיו הוא.

מודגש במפורש כי הקבלן ישתמש בציוד המתאים לכל תכונות הקרקע כפי שימצאו בפועל באתר, גם אם הנ"ל סוטה מהתיאורים שנמסרו בנספח לחוזה זה. לקבלן לא תהיה שום תביעה (כספית או זמן ביצוע) הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מסטייה של תיאורי הקרקע ותכונותיה במסמכי חוזה זה ונספחיו, לבין המצב שיתגלה בפועל.

00.49 אחריות הקבלן לפיגומים, למערכות תימוך ולחיזוקים זמניים

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, תבניות, מערכות תימוך זמני, דיפון זמני לחפירות, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומיתקנים ארעיים אחרים הכול כנדרש לביצוע העבודות, בהתחשב בעומסים וההטרחות שבהם יתפקדו.

יש לתחזק את כל אלה במשך כל תקופת הביצוע, לתקנם, לחדשם או להחליפם - הכול על פי הוראות הבטיחות שבחוקים ובתקנות ובאלה של המזמין, המצורפים לתנאי החוזה. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה תקלה - יתקן את הנזקים, הישירים והעקיפים.

כמו כן אחראי הקבלן על תכנון וביצוע תימוך ודיפון מבנים, כבישים, מסילות, מערכות ומתקנים קיימים וכו' הסמוכים לחפירותיו, לרבות החדרת שיגומים זמניים, כלונסאות דיפון, ייצוב מדרונות וכו', ככל שיחייבו זאת תנאי האתר, והכול על חשבונו הבלעדי.

הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל נזק שיגרם לצד שלישי כלשהו, או לאנשיו וצידו הוא כתוצאה מכשל של המערכות הזמניות הנ"ל (אם יהיה) והעובדה שהמפקח אישר מערכות אלה, לפני ביצוע, אין ולא יהיה בה כדי לגרוע מאומה מאחריות זו, או להטיל על המהנדס אחריות כלשהי בעניין זה, שכן אישורו הוא עקרוני בלבד לתכנון הכללי של מערכות אלה, ולא לתכנון המפורט שלהן או לביצועו.

בגין מילוי כל הוראות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד, ועלותו לקבלן כלולה במחירי היחידה הרלוונטיים שבכתב הכמויות.

00.50 מערכות תקשורת ומערכות מנ"מ, מים וביוב

מודגש בזאת שכל קבלן משנה לביצוע מערכת כלשהי ממערכות החשמל, התקשורת המנ"מ, מים וביוב חייב לעמוד בדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד למערכות אלו ולקבל אישור של מזמין עבודה בכתב לעמידתו בתנאים אלו לפני תחילת ביצוע הפרויקט. כמו כן המזמין עבודה שומר לעצמו את הזכות להעביר ביצוע של הפרקים הרלוונטיים לביצוע על ידי קבלן ממונה מטעמה. במקרה זה לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה מסוג כל שהיא בגין העברת העבודות לקבל ממונה והוא לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי מעבר לאמור במסמכי ההסכם.

00.51 עבודות מיוחדות (מבצעים)

עבודות מיוחדות יוגדרו כעבודות אותם יידרש הקבלן לבצע בזמן מוגבל כפי שיוכתב על ידי המזמין. הקבלן יידרש לעבוד במספר ראשים כפי שיידרש בעת ובעונה אחת לצורך השלמת הקטעים, באותן עבודות שיידרשו להתבצע בתנאי "מבצע", ועליו להתארגן לשם כך בצידו, עובדים, ניהול עבודה וחומרים בהתאם. כל זאת ועוד לא יזכו את הקבלן בכל תשלום בנפרד.

הקבלן ימציא לאישור המפקח לוח זמנים אשר יפרט את סדר פעולותיו ומשכי הזמן המוקצבים לפעולות אלה בפירוט של עד חצי שעה. כמו כן ימציא הקבלן לאישור המפקח רשימת החומרים, הציוד והאנשים שיימצאו באתר בעת ביצוע העבודה.

כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה יימצאו באתר לפני ביצוע המבצע בכמות מספקת, או לחילופין, הקבלן יבטיח, להנחת דעתו של המפקח, אספקת חומרים רצופה ומהירה בעת ביצוע העבודה.

הציוד שיהיה באתר יכלול כלי רזרבי מכל סוג לכל "ראש". כמו כן, ימציא הקבלן מערכת חשמל ותאורת לילה (אם המבצע מתקיים בלילה) לשביעות רצון המפקח, אשר תכלול גנרטור וזרקורים בכמות מספקת כדי ליצור תנאי אור יום לאורך כל קטע העבודה. מערכת התאורה שיספק הקבלן תכלול מערכת גיבוי מלאה נוספת למשך כל זמן המבצע, להבטחת עבודה רצופה, גם במקרה שבו יחול כשל באחד מחלקי המערכת.

כמו כן :

א. כל חומר שייחפר לרבות: עפר, חצץ, מצעים וכו', יסולק מידיית לאתר פסולת מורשה, או למקום שיורה המפקח.

הקבלן יביא בחשבון עירום חומרים מראש, בקרבת מקום (בתוך שטחי הפרויקט – בהתאם לתנאים במקום, ו/או מחוץ להם).

על הקבלן לקחת בחשבון כי עבור "הובלה כפולה" (double handling), לא ישולם בנפרד. בהתאם לדרישת המזמין, הקבלן יספק ויפעיל ציוד מכני הנדסי – עזרה למזמין העבודות על ידי קבלנים ממונים מטעמו.

ב. החפירה ליד מתקנים מכל סוג תיעשה בזהירות ובעבודת ידיים לפי הצורך.

ג. אין להרשות מעבר כלים מכניים ומכבשים כבדים מעל ובקרבת מתקנים תת-קרקעיים לצורך ביצוע הידוק מעליהם ו/או בקרבתם.

הקבלן יחזיק באתר מכשירי קשר חליפיים למקרה של תקלה כלשהי.

לקבלן לא תהיה תביעה כלשהי כספית ו/או של עיכוב בלוחות זמנים בגין התנאים המיוחדים הדרושים לביצוע העבודה כמתואר בסעיף זה.

00.57 חומרים ואחסנתם

הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר הבנייה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת.

00.58 דוגמאות

הקבלן יספק לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע המלאכות במפעל או באתר.

הדוגמאות המאושרות יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שיסופקו ולמלאכות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המשרד אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד.

כמו כן יכין הקבלן, על חשבונו, דוגמאות מכל העבודות לפי דרישת המפקח. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בדוגמאות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח לדוגמה.

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל החומרים, הגוונים, האביזרים וכל הדרוש לביצוע אותה עבודה יאושרו ע"י האדריכל. לצורך זה יביא הקבלן למשרד האדריכל, את כל הדוגמאות הפרטים הפריטים והאביזרים על פי דרישת האדריכל לאישורו.

בחומרים הדורשים אישור האדריכל נכללים כל חומרי הגימור והאביזרים הגלויים לעין כגון גופי תאורה, מפסקים, זיגוג ואלומיניום, תקרות מונמכות, דלתות, חלונות, פירזול וכדומה, וכל נושא אחר על פי דרישת האדריכל. הנ"ל יובאו לאישור האדריכל תוך 45 ימים מקבלת צו תחילת עבודה. בגין אספקה והכנת דוגמאות לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותן כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות למעט דוגמאות שניתן לשלבן כחלק מהמבנה.

00.59 תעודות אחריות

על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקת על-ידי יצרן או יבואן, של חומר המסופק לאתר, עבור החומרים שלגביהם קיימת חובה חוקית של מסירת תעודות אחריות לצרכן או היתה דרישה כזאת במפרט למרות שאין חובה על פי חוק.

00.60 ניהול יומן עבודה

במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן-יומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא – כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה
- הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה
- תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה
- העבודות שבוצעו במשך היום

-כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה. בנוסף לפרטים כאמור רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר המהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העותק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישות לתשלום כלשהו. כל דף של יומן העבודה ייחתם בתום הרישום בו על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח. העותק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג בהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על עבודות הכלולות בהם.