

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 02/2025
מכרז מסגרת לביצוע מבני ציבור ועבודות נוספות**



תאריך: יוני 2025

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

חוברת המכרז

1. **מסמך א' – תנאים כלליים להזמנה.**
2. **מסמך ב' – טופס ההצעה והצהרת המציע.**
נספחי מסמך ב' :
 - 2.1. **נספח ב' 1 –** נוסח כתב ערבות בנקאית.
 - 2.2. **נספח ב' 2 –** תצהיר כללי.
 - 2.3. **נספח ב' 3 –** תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 2.4. **נספח ב' 4 –** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף.
 - 2.5. **נספח ב' 5 –** חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין מחזור כספי.
 - 2.6. **נספח ב' 6 –** תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף.
 - 2.7. **נספח ב' 6(א) –** טבלת ריכוז ניסיון המציע.
 - 2.8. **נספח ב' 6(ב) –** דוגמת נוסח אישור מזמין.
 - 2.9. **נספח ב' 6(ג) –** שאלון חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות.
 - 2.10. **נספח ב' 7 –** אישור בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.
 - 2.11. **נספח ב' 8 –** תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי תיאום מכרז.
3. **מסמך ג' – החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו, כמפורט להלן (להלן: "החוזה" או "חוזה המסגרת") :**
 - 3.1. **נספח א' –** צו התחלת עבודה.
 - 3.2. **נספח 1 –** תעודת השלמה.
 - 3.3. **נספח 1 (א) –** טופס אישור מסירה סופי לעירייה.
 - 3.4. **נספח 2 –** תעודת סיום.
 - 3.5. **נספח 3 –** נוסח ערבות בנקאית.
 - 3.6. **נספח 4 –** נספח בדק.
 - 3.7. **נספח 5 –** הצהרה על העדר תביעות.
 - 3.8. **נספח 6 –** נספח הביטוח.
 - 3.9. **נספח 6(א) –** אישור קיום ביטוחים.
 - 3.10. **נספח 6(ב) –** כתב ויתור.
 - 3.11. **נספח 7 –** מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז (לא מצורף).
 - 3.12. **נספח 8 –** טופס הליכי תיחור.
 - 3.13. **נספח 9 –** כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום.
4. **עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל פרויקט מכוח חוזה מסגרת זה יחולו על כל פרויקט כנ"ל כל הוראות חוזה המסגרת וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים למסמכי המכרז) :**
מסמך ד' – המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).
מסמך ה' – מפרט טכני מיוחד (מצורף).
מסמך ו' – סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).
מסמך ז' – רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).
מסמך ח' – נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה (יצורפו, לפי הצורך).

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול", אלא אם נקבע מפורשות אחרת. החברה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע כל פרויקט מסוים שביצעו יימסר לו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו, אם ייבחר לבצעו, הכל על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף לו.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
יום ב' 9.06.2025	מועד פרסום
עד לא יאוחר מיום ד' 18.06.2025 לכתובת הדוא"ל: offers@rhdc.co.il	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
יום ד' 02.07.2025 לא יאוחר מהשעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות
אין	מפגש מציעים
2000 ₪ (ובמילים: אלפיים שקלים חדשים") בתוספת מע"מ	עלות רכישת מכרז
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.	מועד פתיחת תיבת המכרזים

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

מסמך א' - תנאים כלליים להזמנה

1. כללי

- 1.1 רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "**החברה**") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית רמת השרון (להלן: "**העירייה**") כאשר האחרונה מעוניינת, מעת לעת, בהקמתם, בשיטה קונבנציונאלית, של מבני ציבור וחינוך שונים, בהתאם לצרכיה המשתנים, לרבות כל תוספת למבנים, כאמור, תוך מימוש הזכויות הנתונות לה בדין ובכלל זה בקשר עם הגדלת שטחי בניה ו/או הוספת שימושים (בכפוף לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בכלל ובפרט סעיף 62א ב), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "**מבני ציבור**") וכן בביצוע עבודות פיתוח נלוות למבני הציבור, ככל שתידרשנה לטעמה (להלן ביחד: "**הפרויקטים**"). מודגש, כי ביצוע עבודות פיתוח לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות במסגרת פרויקט מסוים, הוא אופציה השמורה לחברה, אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "**העבודות האופציונליות**").
- 1.2 החברה הינה חברה עירונית, כהגדרתה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, בבעלות העירייה והיא הוסמכה ע"י העירייה לנהל את התכנון והביצוע של הפרויקטים ובכלל זה פרסום מכרזים/ים בשיטות שונות לרבות תכנון ביצוע ו/או ביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות, התקשרות עם הזוכה/ים, ניהול, פיקוח, תאום ובקרה על הביצוע וכל פעולה נוספת אחרת הנדרשת לצורך השלמת הפרויקטים, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "**השירותים**") ו/או "**העבודות**", "**המכרז**" בהתאמה).
- 1.3 החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.6 החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה.
- 1.7 כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 מבני הציבור נשוא מכרז זה יהיו משתי קבוצות, לפי שטח בנוי במ"ר, כדלקמן:
- 2.1.1 מבני ציבור בשטח עיקרי בנוי של עד 2,000 מ"ר (כולל) (להלן: "**קבוצה א'**") ;
- 2.1.2 מבני ציבור בשטח עיקרי בנוי העולה על 2,000 מ"ר (להלן: "**קבוצה ב'**").
- מובהר כי, "שטח עיקרי" משמע שטח בנוי לא כולל חצר, מרפסות, גינות מיתקנים, מתקני משחק, הצללות ומשטחי בטון וריצוף חיצוניים.
- 1.1 מכוח מכרז זה מבקשת החברה להקים מאגר של עד ארבעה (4) קבלנים זוכים לכל קבוצה, ככל שיהיו (להלן: "**הקבלנים הזוכים**"), שהחברה תוכל להזמין ממי מהם, מעת לעת, בהתאם לצורך, ביצוע פרויקט מסוים, הכל בהתאם לתנאי המכרז ובמסגרת הקבוצה (להלן: "**פרויקט מסוים**").
- 1.2 במסגרת הצעה למכרז ניתן להגיש הצעה להיכלל באחת מהקבוצות או בשתיהן, לבחירת המציע, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף ובדרישות המכרז ביחס לקבלנים בכל קבוצה. המציע יידרש לציין אם ההצעה מוגשת לקבוצה אחת או שתיים.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 1.3 הצעת המציע לקבוצה אחת יכול ותהיה שונה מזו שתוגש על ידו לקבוצה השניה. ההצעות לכל קבוצה תיבחנה בנפרד.
- 1.4 מובהר, כי החברה תסווג את הצעות המציעים לקבוצה א' או לקבוצה ב'; הכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. עוד מובהר, כי ככל ולא יבחרו ארבעה (4) קבלנים בכל קבוצה, ובמילים אחרות כל אחת מהקבוצות תכיל או ששתיהן יכילו פחות מארבעה (4) קבלנים, החברה תהא רשאית לשייך קבלנים מתאימים העומדים בתנאי הסף שבחוברת מכרז זו, לשתי הקבוצות.
- 1.5 בכוונת החברה לבחור עד ארבע (4) הצעות שהינן ההצעות המיטביות ביותר על פי מחירן (בכפוף לכל זכות השמורה לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או בדיון) ובעליהן ייחשבו לקבלנים הזוכים עמם יחתם חוזה מסגרת בנוסח המצוי במסמך ג' למסמכי המכרז.
- 1.6 מבלי לגרוע מהאמור, לא הוגשו או לא נותרו לדיון ארבע (4) הצעות מתאימות בכל קבוצה, תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה לגבי כל קבוצה:
- 1.6.1 לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה;
- 1.6.2 לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים;
- 1.6.3 נותרו לדיון, לכל היותר, שתי (2) הצעות מתאימות בקבוצה אחת או בשתיהן, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז, כולו או בחלקו המתייחס לקבוצה החסרה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.7 מבני הציבור יבוצעו או יתוכננו ויבוצעו, גם יחד, לשיקול דעת החברה וכמפורט להלן, על ידי כל קבלן זוכה בהתאם לתוכניות ולמפרטים וכן למפרטי משרד החינוך, להוראות הרשויות המוסמכות, לכלל מסמכי מכרז זה לרבות המפרטים הכלולים בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מבני הציבור ייבנו עם מרחבים מוגנים בהתאם להוראות שתפרסמנה, מעת לעת, על ידי משרד החינוך ו/או פיקוד העורף ו/או כל גורם מוסמך אחר, ללא תוספת תשלום כלשהי ועל פי הנחיות הבטיחות התקפות שיפורסמו, מעת לעת, על ידי הגורמים המוסמכים.
- מודגש:
- "תכנון", לעניין סעיף זה, כולל העסקת כל המתכננים והיועצים הנדרשים (בכפוף לאישורם ע"י המזמין בטרם התחלת עבודתם) על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו למעט האדריכל ואדריכל הנוף (יועץ פיתוח) שבכל מקרה יועסקו על ידי החברה ואחריות מלאה על התכנון.
- 1.8 במקרה שהחברה תזמין מהקבלן גם שירותי תכנון במסגרת פרויקט נשוא הליך תיחור שזכה בו, הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב התכנון בשיעור של עד 4% שייגזר מאומדן ביצוע הפרויקט. לסך זה יתווסף מע"מ כדין.
- 1.9 הפרויקט המסוים עשוי להתבצע בכל אחת מהחלופות הבאות:
- 1.9.1 תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה בלבד (תכנון כמשמעו בסעיף 2.10 לעיל);
- 1.9.2 תכנון וביצוע של עבודות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח (תכנון כמשמעו 2.10 לעיל ו"העבודות האופציונליות", כהגדרתן להלן);
- 1.9.3 ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה בלבד;
- 1.9.4 ביצוע בלבד של עבודות הקמת המבנה ועבודות הפיתוח ("העבודות האופציונליות", כהגדרתן להלן).
- 1.10 מודגש בזאת, כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הקבלנים הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהפרויקטים, כי אם את הזכות להיכלל במכסת הזוכים והחובה לבצע כל פרויקט/ים שייבחר לבצעו/ם, הכל במהלך תקופת המכרז ובכפוף לתנאי המכרז ולשיקול דעת החברה. הוצאת צווי התחלת עבודה/הזמנות לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), ולמציעים/לזוכים, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.
- 1.11 ביצוע כל פרויקט מסוים מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועו, וכן כפוף לזכויות החברה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

1.12 במידה ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן חיצוני לחברה, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל (מכוח הסכם "גג" שנחתם/ייחתם בינו לבין עיריית רמת השרון), משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הנבחר לביצוע הפרויקט המסוים (להלן גם: "הקבלן") יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים ויבטיח לעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה. הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך. עוד מודגש, כי במידה ולפרויקט קיים גורם מממן, כאמור, יפורט בצו התחלת העבודה השיעור משכר העבודה שמקורו בגורם המממן והחברה תהא רשאית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.

2. אופן הגשת ההצעות

- 2.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 2.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 2.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 2.4 מסמכי המכרז כוללים את: מסמך ההזמנה (מסמך א') והטפסים הנלווים; הצעת המציע (מסמך ב'); והחוזה (מסמך ג') על כלל נספחיו וצרופותיו. אלו, בצרוף כל מסמך אחר בין שמצורף בפועל ו/או בהפניה ובין שיצורף בעתיד, מהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה. (להלן: "מסמכי המכרז").

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

2.5. ההצעה על כל נספחיה תוגש **במעטפה סגורה**, אשר לא תכלול כל פרט מזהה של המציע. המעטפה תכלול **2 מעטפות נפרדות** כמפורט להלן:

א. מעטפה מס' 1 – ההצעה הכללית: על מעטפה זו יירשם "מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות – הצעה כללית". במעטפה זו יונחו כל המסמכים להגשה במסגרת ההצעה (**למעט ההצעה הכספית**), על כל צרופיהם ונספחיהם, כשהם שלמים, מלאים כנדרש וחתומים על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז בכל נספח וטופס. **מעטפה זו תוגש בשני עותקים (מקור והעתק)**.

ב. מעטפה מס' 2 – הצעת המחיר: על מעטפה זו יירשם "מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות – הצעת מחיר". במעטפה זו יצרף המציע את הצעת המחיר, היינו – **מסמך ב' – הצעת המציע** מלא וחתום על ידו בהתאם למפורט להלן. 2.6. את שתי המעטפות לרבות ערבות ההשתתפות, כמפורט לעיל, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה אחת סגורה, אשר לא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, עליה יכתב "מכרז פומבי מס' 02/2025" בלבד.

2.7. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. לבדוק ניסוח

2.8. על החברה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

2.9. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. החברה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברה מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2.10. גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי / משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות חוזה לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

2.11. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחברה החברה.

3. מסמכי המכרז ודמי השתתפות

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 3.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 2,000 ₪ (במילים : אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
- 3.2. את דמי ההשתתפות ניתן לרכוש החל מיום 9.06.2025 בהמחאה בת פירעון מיידי ע"ש המציע בלבד או בהעברה בנקאית לח-ן הבנק של "חברת רימונים חברה לפיתוח רמת השרון" בנק פועלים-12, סניף 630, ח-ן 662266.
- 3.3. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר החברה בכתובת www.rhdc.co.il תחת מכרזים פעילים. או במשרדי החברה בכתובת: אוסישקין 5, רמת השרון (לעיל ולהלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות: 00:00-14:00.
- 3.4. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 3.5. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 3.6. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר במסמכי המכרז אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

4. נושא המכרז והוראות מיוחדות

- 4.1. כאמור, מכרז זה נועד לבחירתם של עד ארבעה (4) קבלנים בכל קבוצה, ככל שיהיו, לביצוע פרויקטים לבניית מבני ציבור וביצוע עבודות פיתוח בסביבתם, הכל על פי צרכי העירייה ו/או החברה מעת לעת, והכל בכפוף לזכויות החברה כמפורט במסמכי מכרז זה לעיל ולהלן ועל פי כל דין. ואולם מודגש, כי ביצוע עבודות פיתוח לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות במסגרת פרויקט מסויים, הוא אופציה השמורה לחברה, אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "העבודות האופציונליות"). החברה תהא רשאית לבצע את העבודות האופציונליות באמצעות קבלן אחר, שלא במסגרת הפרויקט המסוים ולמציעים/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
- 4.2. מובהר, כי העבודות יתבצעו ע"י המציע הזוכה בלבד (בבחינת ביצוע עצמי בלבד). עם זאת, ככל והמציע הזוכה יבקש לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלן משנה, יידרש הנ"ל להציג למהנדס החברה את פרטי ומסמכי קבלן המשנה וכן לקבל את אישורם של החברה ומהנדס החברה מראש ובכתב; והכל בכפוף לתנאים הקבועים לעניין זה בחוזה (מסמך ג') ובסעיף 13 שלהלן.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 4.3. שוב מודגש, כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהפרויקטים נשוא מכרז זה, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה שתבוצע על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל מי מהזוכים, לביצוע פרויקט/ים מסוים/מים, שביצוע/ם יידרש לחברה ו/או לעירייה באותה עת ולבצע את העבודות, אם ייבחר לבצען (להלן: **"הפניה" ו/או "הליך התיחור"**), בכפוף לתנאים אשר יפורטו להלן במכרז זה.
- 4.4. הפניה בקשר לביצוע פרויקט מסוים תיעשה, בדרך כלל לכלל הזוכים. ואולם, החברה תהיה רשאית לסטות סטייה סבירה מכך, באופן שמעת לעת, במקרים בהם תהיה הצדקה לכך, לרבות על בסיס השיקולים הבאים, כולם או חלקם, תפנה החברה למי מהזוכים בהזמנה לביצוע פרויקט מסוים, הכל, בכפוף לשביעות רצונה מאופן ביצוע עבודות קודמות על ידו. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך. ואלה השיקולים:
- 4.4.1. טיבן של העבודות בפרויקט המסוים והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזוכים;
- 4.4.2. עומסי העבודה של הזוכים, בהתחשב בעבודות קודמות שנמסרו לביצוען על ידי החברה ו/או מידת זמינותם לביצוע העבודות הפרויקט המסוים בהתחשב בנתונים שונים לרבות מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי ו/או אחר ו/או מידת זמינותם בהתראה קצרה במידה ונדרשת ו/או ביעילות המרבית;
- 4.4.3. ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח המכרז ובכלל זה ניסיון חיובי וניסיון שלילי, ככל שהיה איזה מהם.
- 4.4.4. מיקומן של העבודות בפרויקט המסוים במיקום פיסי הגובל בעבודה המבוצעת ו/או בוצעה על ידי הזוכה וקיימת הצדקה עניינית בהיבט של יעילות ו/או חסכון בביצוען על ידי אותו גורם.
- 4.4.5. ההיקף הכספי של העבודות בפרויקט המסוים הינו במסגרת סכום הפטור מחובת מכרז על פי דין.
- 4.5. בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהפרויקטים המסוימים, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצועם, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
- 4.6. לוח הזמנים לביצוע העבודות המסוימות הוא בעל חשיבות מרבית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה מבלי לגרוע מכל הסעדים הנתונים לה בדין ו/או בחוזה, במקרה זה. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה. הקדמת לוח הזמנים תזכה את הקבלן הזוכה ב"פרס" / "מענק", הכל כמפורט בחוזה – מסמך ג'.
- 4.7. מובהר כי החברה אינה מתחייבת מראש להיקפי עבודות (פרויקטים מסוימים) ו/או לרציפות העבודות ו/או למועדן. החברה תפנה לקבלנים הזוכים עפ"י צרכיה מעת לעת והקבלנים יהיו ערוכים להתחיל את עבודתם במועד שנקבע לכך. במידה וקבלן לא יהא ערוך להתחיל עבודתו במועד, תהא רשאית החברה לפנות לקבלן אחר מתוך הקבלנים הזוכים והמציע/הקבלן הזוכה, לפי העניין, מוותר על כל טענה בשל כך.

5. לוח זמנים לניהול המכרז ולביצוע הפרויקטים

- 5.1. להלן לוח הזמנים למכרז:
- 5.1.1. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום ד' 18.06.2025
- 5.1.2. המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: עד ליום ד' 2.07.2025 לא יאוחר מהשעה 14:00 .
- 5.1.3. תוקף ערבות ההצעה: עד ליום 2.11.2025.
- 5.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, מכל טעם ובכל עת, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסר. על המועדים החדשים אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 5.3. במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים לעיל.
- 5.4. על הקבלן שנבחר לביצוע פרויקט מסוים מכרז זה לבצע את העבודות ולהשלים ביצוען, תוך עמידה בלוח הזמנים שיימסר לו וכמפורט בחוזה – **מסמך ג' (להלן: "לוח זמנים" או "לוח זמנים לביצוע")**.
- 5.5. העירייה והחברה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוח הזמנים לביצוע, שהינו קשית. עיכוב בתחילת ביצוע פרויקט מסוים ו/או בהשלמתו יגרום נזק כבד לעירייה, לחברה ולתושבי העיר ויחשוף את העירייה ואת החברה בפני תביעות צד שלישי מולו התחייבה לעמוד בלוח הזמנים בקשר עם ביצועו.
- 5.6. אי עמידה בלוח הזמנים לביצוע ו/או איזה חלק מימנו, יזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה – **מסמך ג'** וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף הנתון לה בדין ו/או בחוזה. ידוע ומוסכם בזאת כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.
- 5.7. בנוסף, הואיל ומדובר במכרז מסגרת, מעצם טיבו וטבעו, מוסכם על הקבלן כי בעצם הגשת הצעתו הוא מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי ביצוע פרויקטים מכרז זה, אם וככל שיוטל עליו ביצועם, לא יהיה באופן רציף ו/או עוקב ותתכן תקופה בה לא יוטל עליו ביצוע אף פרויקט מכרז זה, ולא תהא לקבלן כל טענה בגין כך.

6. תנאי סף - כללי

- 6.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן.
- מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו על הסף.**
- 6.2. למען הסר ספק, מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצא"ב; למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.
- 6.3. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.
- 6.4. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

7. תנאי סף מנהליים כלליים הרלוונטיים לכלל המשתתפים במכרז

- 7.1. מציע הינו **אישיות משפטית אחת בלבד**, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
- 7.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.
- 7.3. המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית** על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן **נספח ב'1**. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים להלן בסעיף 13.
- 7.4. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.
- 7.5. המציע ו/או מי ממנהליו וממורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 7.6. המציע צירף להצעתו קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8. תנאי סף למשתתפים המבקשים להיכלל בקבוצה א'

- 8.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' 3 – , לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 8.2. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024, ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך של 15 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 8.3. המציע ביצע בבניה קונבנציונלית לפחות שלושה (3) פרויקטים של בנייה ציבורית עבור גוף ציבורי ומתקיימים לגביהם התנאים המצטברים שלהלן:
- 9.3.1. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי חתום ע"י המזמין.
- 9.3.2. ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים הינו בסך של 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

9. תנאי סף למשתתפים המבקשים להיכלל בקבוצה ב':

- 9.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' – 4, לפחות, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 9.2. המחזור הכספי של המציע בשנים 2022, 2023 ו-2024, ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך של 30 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
- 9.3. המציע ביצע בבניה קונבנציונלית, כקבלן ראשי, לכל הפחות שלושה (3) פרויקטים של בניית מבנה/י ציבור או תוספת למבנה/י ציבור קיים/מים, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים:
- 9.3.1. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי חתום ע"י המזמין. ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים הינו בסך של 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

לעניין תנאי הסף שבסעיפים 9.3 ו-10.3 לעיל:

- **"קבלן ראשי"** – מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.
- **"פרויקט"** – באתר אחד.
- **"מבנה ציבור"** כל אחד מאלה: (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית; (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;
- **"הושלמו"** – למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או מועד מתן טופס 4;
- **"היקף כספי"** – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

10. תקופת התקשרות המסגרת

- 10.3. ההתקשרות עם הזוכים במכרז תהא בתוקף החל ממועד חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של הצדדים זה ולמשך תקופה בת עשרים וארבעה (24) חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- 10.4. לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: **"תקופות האופציה"**).
- 10.5. מימוש תקופות האופציה או כל חלק מהן, יהא בכפוף לשיקול דעת החברה ורק אם וכלל שהחברה לא מסרה לקבלן, עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או בכל תום תקופת האופציה שבתוקף, לפי העניין, הודעה כי אין בכוונתה להאריך את תקופת ההתקשרות/תקופת האופציה, לפי העניין, לתקופת נוספת. ידוע למציע/לקבלן, לפי העניין והוא מסכים כי אין באי מסירת הודעה כאמור כדי להעיד או לחייב את החברה לממש איזו מתקופות האופציה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה והעירייה בקשר למימוש זכות זו לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה.
- 10.6. תנאי להארכה הינו חתימת מורשי החתימה של החברה על נספח הארכה מתאים ובתקופת הארכה יחולו כל תנאי ההסכם המקורי.
- 10.7. החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת ההתקשרות ו/או איזה מתקופות האופציה בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת לקבלן של לא פחות מ – 45 יום.
- 10.8. מובהר, למען הסר ספק, כי החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסוים עד תום תקופת ההתקשרות/תקופת האופציה, לפי העניין כך שבפועל תקופת הביצוע יכולה להימשך מעבר לתקופה האמורה.

11. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הקבלנים הזוכים, אשר יכנסו מאגר תיעשה בשלבים הבאים:

11.3. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף

- 11.3.1. בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף – תפסלנה.
- 11.3.2. יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.

11.4. שלב ב' – בחינת רכיב האיכות (50% מציון ההצעה)

- 11.4.1. בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד על פי אמות המידה הבאות והמשקל שניתן לכל אמות מידה, כמפורט בטבלה שלהלן.
- 11.4.2. בחינת מסמכי ההגשה והצעות המציעים במסגרת ניקוד האיכות, תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, סמנכ"ל הנדסה ויועמ"ש החברה לוועדת המכרזים של המזמין שתמונה ע"י מנכ"ל החברה (להלן **"ועדת הבדיקה"**). מובהר, כי החלטתה של ועדת הבדיקה תלווה ע"י יועמ"ש החברה.
- 11.4.3. יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי ועדת הבדיקה מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.
- 12.2.1. למען הסר ספק, יובהר כי וועדת הבדיקה פועלת מטעמו של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמזמין.
- 12.2.2. מובהר, כי המציע נדרש להגיע לסך של 30 נק', כדי לעבור לשלב ג' שעניינו בדיקת הרכיב הכספי.**
- 12.2.3. ציון האיכות יהיה בהתאם לציון המשוקלל בניקוד המפ"ל מטה במכפלת משקל מרכיב האיכות.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

מס'	מהות הפרמטר	שיטת ניקוד	ניקוד מירבי מתוך 50
1.	ניסיון מקצועי – הצגת ניסיון רלוונטי בבניה קונבנציונלית, בפרויקטים של בניית מבנה/י ציבור או תוספת למבנה/י ציבור קיים/מים, מעבר לשלושת (3) הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף, אשר מתקיימים בהם כל התנאים הבאים: 1. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, חובה להמציא אישור המזמין ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי חתום ע"י המזמין. 2. ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים, הינו: ▪ קבוצה א' – בסך 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, לפחות. ▪ קבוצה ב' – בסך 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, לפחות.	על כל פרויקט כאמור, שיוכח כי הסתיים יקבל המציע 5 נקודות עד מקסימום של 20. מובהר כי לצורך מתן ניקוד עבור רכיב זה, על המציע להציג אסמכתא רלוונטית לתימוכין. מובהר כי, פרויקט שיפורט ע"י המציע ללא הצגת אסמכתא מתאימה, לא ינוקד. עוד מובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא בייחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.	20 נקודות

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

15 נקודות	על כל ממליץ כאמור, יקבל המציע 5 נק' עד למקסימום של 15 נק'.	2. התרשמות החברה משיחות שייערכו עם ממליצים של המציע באשר לעבודות קודמות שבוצעו על ידי המציע, ואשר עומדים בתנאי הסף המופיעים בסעיף 9.3 ו-10.3 לעיל; וזאת בהתאם למידע שימסור המציע ו/או מידע שיהיה בידיעת החברה. נציגי החברה יצרו קשר עם עד שלושה ממליצים לכל מציע, וימלאו את שאלון חוות הדעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות המצורף כנספח ב' 6(ג) למסמך ב', בהתאם להתרשמותם מהמידע שמסרו הממליצים. ניקוד המציע תחת רכיב זה יהא ממוצע הניקוד שיעניקו לו נציגי החברה בהתאם להתרשמותם מהמידע שמסרו הממליצים. מובהר כי שיחות ייערכו עם מנכ"לי מזמיני עבודות/מהנדסי מזמיני עבודות ו/או מפקח מטעם מזמין העבודות – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. המזמין יהא רשאי להתייחס ולתת משקל מכריע לעבודות שביצע המציע עבור הרשות ו/או החברה.
5 נקודות	לצורך מתן ניקוד עבור רכיב זה, על המציע להציג הודעת זכייה או הסכם מסגרת וכן בנוסף לצרף אסמכתא על ביצוע עבודות מכוח הסכם המסגרת.	3. ניסיון בחוזה מסגרת- במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע שימש קבלן בחוזה/י "מסגרת", במתכונת מכרז זה וביצע מכוחו/ם (כקבלן ראשי) עבודות בניה קונבנציונלית, בפרויקטים של בניית מבנה/י ציבור או תוספת למבנה/י ציבור קיים/מים, עבור "גוף/פים ציבוריים". • "גוף/פים ציבוריים", כמפורט בסעיף 2 (א) לחוק חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וכן רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.
10 נקודות		4. הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע מטעמו (במידה ואינו המציע בעצמו) וכן מהצעת המציע. ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, שביעות רצון מקבלי השירותים: ובין היתר, המפקח המוצע, ניסיונו, עבודה מול רשויות וגופים ציבוריים, אופן הגשת ההצעה וכיוצ"ב. המזמינה תהא רשאית אך לא חייבת לזמן את המציע לראיון התרשמות כחלק מהניקוד ברכיב זה.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

11.5. שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית (50% מהציון הסופי)

11.5.1. הצעת המחיר תוגש **במעטפה נפרדת וסגורה**, על גבי טופס הצעת המחיר – **מסמך ב'** למסמכי המכרז – כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות להלן.

11.5.2. מובהר כי, הצעות מחיר העולות על מחירי המקסימום שנקבעו ע"י החברה ל-1 מ"ר יפסלו ולא יידונו כלל. עוד מובהר, כי המחירים יהיו צמודים למדד תשומות הבניה, החל מתום 12 חודשים לקיום החוזה.

11.5.3. הצעת המחיר תהא כדלקמן:

11.5.3.1. הצעת מחיר פאושלית, ללא מדידות, בש"ח, לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים. השטח לחיוב יחושב בהתאם לשטח המאושר בפרוגראמה המאושרת של משרד החינוך המצוין בתוכנית ההגשה הרלוונטית לכל פרויקט. כך:

- **קבוצה א'** – המחיר המוצע ל-1 מ"ר לא יעלה על 7000 ₪ (ובמילים: שבעת אלפים שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

- **קבוצה ב'** – המחיר המוצע ל-1 מ"ר לא יעלה על 6500 ₪ (ובמילים: ששת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

11.5.3.2. על הצעת המחיר תוצע הנחה כמפורט: בנספח 7 למסמך ג' מוצג כתב כמויות הכולל מחירים. כך, על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו. מובהר, כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים, וכי על המציע להציע אחוז **אחד ויחיד** עבור כל רכיבי העבודות המפורטים.

11.5.3.3. המזמין יבחר את הצעותיהם של עד ארבעה (4) קבלנים אשר יעמדו בכל תנאי הסף, בהתאם לקבוצה הרלוונטית, ויציעו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

11.5.3.4. לא תתקבלנה הצעות שאחוז ההנחה בהן יהא שלילי – כלומר תוספת למחיר העבודות – וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד, ללא תלות בסימון שיירשם לצידה.

11.5.3.5. מנגנון חישוב ממוצע

מובהר, כי לצורך בחינת הצעות המחיר בלבד, כל ההצעות הכשרות אשר תמצאנה בטווח של 5% מהממוצע המתוקן, כהגדרתו להלן (5% יותר מן הממוצע המתוקן ו-5% פחות מן הממוצע המתוקן - נומינלית), בהתאם לחישוב הממוצע אותו יבצע המזמין כמפורט להלן, יחשבו כהצעות כשרות וכל יתר ההצעות תפסלנה. חישוב הממוצע יתבצע כמפורט להלן:

- **דוגמא 1:** קיימות 5 הצעות שעמדו בתנאי הסף או יותר, יחושב ממוצע ההצעות, **ללא**

שתי ההצעות הקיצוניות - הזולה ביותר והיקרה ביותר, וזאת לצורך חישוב הממוצע המתוקן (להלן: "**הממוצע המתוקן**"), ויחולו ההוראות שלהלן. יצוין, כי נטרול ההצעות הקיצוניות, אינו מהווה פסילת הצעות אלה.

- **דוגמא 2:** קיימות 3-4 הצעות שעמדו בתנאי הסף – יחושב ממוצע כל ההצעות לצורך חישוב הממוצע המתוקן, ויחולו הוראות הניקוד שלהלן.

- **דוגמא 3:** קיימות 1-2 הצעות שעמדו בתנאי הסף בלבד – לא יבוצע ממוצע או ממוצע מתוקן, אך אין בכך כדי לגרוע מזכויות החברה שלא לקבל הצעה יחידה ו/או לפסול הצעה החורגת ממתחם הסבירות ו/או מתקציב החברה והתאגיד, והכל בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

להלן דוגמא מספרית:

מציע מס'	1	2	3	4	5	6	7
ההצעה הכספית באחוזי הנחה	10%	8%	23%	2%	12%	16%	26%

חתימה + חותמת של המשתתף _____

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

ההצעה היקרה ביותר - 2% לא תחושב לצורך הממוצע המתוקן.

ההצעה הזולה ביותר - 26% לא תחושב לצורך הממוצע המתוקן.

חישוב הממוצע המתוקן:

$$13.8\% = 5 : (10\% + 8\% + 23\% + 12\% + 16\%)$$

טווח ההנחה הסביר:

8.8%	13.8%	18.8%
סף	ממוצע	רף

כלומר, הצעות המחיר של מציע מס' 2 ומציע מס' 4 יפסלו, מאחר והן מתחת לסף החישוב הממוצע; ובמילים אחרות, ההנחה המוצעת נמוכה מ-5%. הצעות המחיר של מציע מס' 3 ומציע מס' 7 יפסלו, מאחר והן מעל לרף החישוב הממוצע; ובמילים אחרות, ההנחה המוצעת עולה על 5%. בהתאם לאמור, הצעות מס' 1, 5 ו-6 תהיינה ההצעות הטובות ביותר בהליך מבין ההצעות שנותרו.

11.5.3.6. **מובהר, כי ככל ולא ימצאו לפחות שישה (6) הצעות בטווח הממוצע המתוקן, כפי שהוגדר מעלה, החברה תהא רשאית להגדיל את אחוז הסטיה מ-5% ל-8%.**

11.5.3.7. **עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד)**

הצעת המחיר תכלול ביצוע עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד) לפי **מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה, נכון ליום פרסום המכרז (נספח 7 להסכם) מינוס 20%**, ללא תוספות, בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, המפרטים הכלליים, המפרטים המיוחדים וכתב הכמויות. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד.

התמורה עבור ביצוע העבודות האופציונליות תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז ותהווה את מכפלת מחירי הסעיפים בכמות על פי מדידה בניכוי אחוז ההנחה המוצע. מודגש כי הצעת מחיר נושא ס"ק זה תחייב את המציע/הזוכה (לפי העניין) גם לצורך עבודות חריגות ו/או נוספות במסגרת הבנייה.

11.5.4. חישוב ההצעה הכספית יהא כדלקמן:

ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מלוא 50 הנקודות ואילו ההצעות הבאות אחריה יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד המחיר} = \frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

11.6. **שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) וקביעת ההצעות הזוכות**

11.6.1. חישוב הציונים הכוללים ודירוג ההצעות. הציון הכולל יחושב על ידי סכימת ציון האיכות וציון המחיר.

11.6.2. מובהר, כי ככל ולא יבחרו 4 קבלנים בכל קבוצה, ובמילים אחרות כל או אחת מהקבוצות תכיל פחות מ-4 קבלנים, החברה תהא רשאית לשייך קבלנים מתאיים העומדים בתנאי הסף שבחוברת מכרז זו, לשתי הקבוצות.

12. העסקת קבלני משנה

מובהר, כי העבודות יתבצעו ע"י המציע הזוכה בלבד (בבחירת ביצוע עצמי בלבד). עם זאת, ככל והמציע הזוכה יבקש לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלן משנה, יידרש הנ"ל להציג למנהל החברה את פרטי ומסמכי קבלן המשנה וכן לקבל את אישורם של החברה ומנהל החברה מראש ובכתב; והכל בכפוף לתנאים הקבועים לעניין זה בחוזה (מסמך ג').

כמו כן, העסקת קבלן משנה תהא בכפוף להתחייבותו של המציע הזוכה (הקבלן הראשי), כי לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, הנ"ל לא ימסור את ביצועה אלא לקבלנים בענף ובסיווג התואם היקף העבודות וטיבן. מודגש, כי ביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה לא יגרע מאחריותו הכוללת של המציע הזוכה.

ככל ובקשתו של המציע הזוכה באשר לביצוע חלק מן העבודות באמצעות קבלן משנה תידחה, לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאמור.

13. ערבות ההצעה

- 13.3. על המציע לצרף להצעתו - **ערבות בנקאית**, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים). על פי הנוסח המצ"ב **כנספח ב'1** למסמכי המכרז ועומדת בכל התנאים המפורטים להלן, בתוקף עד המועד הקבוע בסעיף 5.1.3 לעיל (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות ההצעה**").
- 13.4. **הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.**
- 13.5. המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 13.6. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, החברה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 13.7. עשתה החברה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י החברה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת החברה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.
- 13.8. **ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור.** אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 13.9. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת ובהתאם לקבוצות/ות העבודות בהן יזכה הזוכה.
- 13.10. החברה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה.

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב'1 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

14. תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

14.3. נספח ב'1 – ערבות ההצעה;

הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל.

14.4. נספח ב'2 – תצהיר כללי מטעם המציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

- 14.5. **נספח ב' 3 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 14.6. **נספח ב' 4 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 14.7. **נספח ב' 5 – חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית**
חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע. חוות הדעת תופנה לחברה או למציע, לשיקול דעת רואה החשבון.
- 14.8. **נספח ב' 6 – תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 14.9. **נספח ב' 6 (א) – טבלת ריכוז ניסיון המציע**
הטבלה תמלא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ויצורפו לה האישורים הנדרשים. הטבלה תיחתם ע"י המציע.
- 14.10. **נספח ב' 6 (ב) – דוגמת נוסח אישור מזמין לפרויקטים שבוצעו ע"י המציע**
- 14.10.1. לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת טבלת ריכוז ניסיון המציע, להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יצרף המציע "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף **נספח ב' 6(ב)** או בנוסח דומה **הכולל את כל הפרטים שבו**. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בחוזה בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.
- 14.10.2. **וידגש: בראש אישור המזמין, יש לציין באופן ברור לאיזה פרויקט הוא מתייחס מהפרויקטים המפורטים בטבלה (מספר הפרויקט כפי שמופיע בטבלה).**
- 14.11. **נספח ב' 7 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע**
האישור ימלא וייחתם ע"י עוה"ד של המציע.
- 14.12. **נספח ב' 8 – תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 ואי תיאום מכרז**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 14.13. **בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:**
- 14.13.1. צילום של **רישיון קבלן** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף.
- 14.13.2. אישור תקף על **ניהול פנקסי חשבונות ורשומות** על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 14.13.3. אישור תקף על **ניכוי מס הכנסה במקור**.
- 14.13.4. אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע **עוסק מורשה** ומספרו אצל רשויות מע"מ.
- 14.13.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף צילום של **תעודת התאגדות**; **תדפיס עדכני** מהמרשם הרלוונטי המתנהל ביחס למציע (רשם החברות, השותפויות וכו'); אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.
- 14.13.6. **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 14.13.7. **מסמך/כי הבהרות** (כולל סיכום/פרוטוקול/ים של מפגש קבלנים, ככל שיתקיים), לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם וככל שיתווספו, חתום/ים בחתימה מחייבת על ידי המציע.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

14.13.8. כל מסמכי המכרז - על כל נספחיהם, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של מפגש קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע. יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים – המהווה נספח לחוזה, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

14.13.9. יודגש ויובהר כי האישור בדבר אישור קיום ביטוחים, המהווה נספח לחוזה, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה/ים במכרז. יחד עם זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן המפורטות בחוזה ובנספחים 6 ו-6א', כאמור. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

יובהר כי, הקבלן מתחייב להמציא לחברה לשביעות רצונה כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים/ציוד כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים), את אישורי הביטוח, כנדרש לפי הוראות החוזה.

15. מתן הבהרות למסמכי המכרז

15.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס או דוא"ל.

15.4. המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות הבהרה בדוא"ל: offers@rhdc.co.il וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 5.1.1 לעיל. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון מספר [03-5470022](tel:03-5470022). השאלות יוגשו במסמך WORD פתוח לעריכה, בטבלה כשלצד כל שאלה, המסמך הרלוונטי במסמכי המכרז והסעיף בו, שביחס אליו מופנית השאלה.

#	מכרז/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

15.5. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחס לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

15.6. החברה תשיב לשאלות ההבהרה בכתב, בעצמה או באמצעות היועץ המשפטי מטעמה. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). כמו כן, החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. מובהר כי ככל שההבהרות פורסמו באתר האינטרנט של החברה ו/או נשלחו למציעים, לא תישמע כל טענה ממשותפת כי לא ראה את פרסומן באתר החברה ו/או כי לא קיבל עדכון בדבר ההבהרות (ככל שנשלחו לרוכשי מסמכי המכרז) כאשר לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.

15.7. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את החברה. משותפת לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

15.8. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות העירייה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

16. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע

- 16.3. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים לביצוע הפרויקטים, התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע הפרויקטים עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 16.4. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 16.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי העירייה, החברה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 16.6. באשר לפרויקט מסוים מובהר בזאת כי אין העירייה, החברה ו/או מי מטעמן אחראיות לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי ההזמנה של כל פרויקט מסוים והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים, כאמור.
- 16.7. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה לרבות בביצוע פרויקטים מכוח מכרז זה ו/או הכרוך בביצועם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז והגשת הצעה. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 16.8. העירייה והחברה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד העירייה ו/או החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי העירייה, החברה ו/או כל מי מטעמן.
- 16.9. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את החברה ו/או את החברה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של העירייה ו/או החברה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי העירייה ו/או החברה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

17. תוקף הצעה

הצעת המציע תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, אולם החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לתקופה נוספת - ואם דרשה כך החברה בכתב, יוארך תוקפה של ההצעה עד למועד הנקוב בהודעת החברה.

18. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה.

19. שמירת זכויות

- 19.3. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 19.4. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 19.5. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי החוזה אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

20. הגשת ההצעה

- 20.3. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש להגיש במסירה אישית ולשלשל לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, עד לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 5.1.
- 20.4. **ההצעה תוגש במעטפה סגורה אחת אשר תכיל 2 מעטפות נפרדות; מעטפה אחת תכיל את ההצעה הכללית בשני עותקים (מקור והעתק); ומעטפה שניה תכיל את הצעת המחיר; והכל כאמור בסעיף 2.5 לעיל.**
- 20.5. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת (מלבד במסירה אישית) אינו עונה על דרישות ההזמנה. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.
- 20.6. המציע יגיש את עותק המקור אך ורק בגוף חוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, אין לפרק את חוברת המכרז.
- 20.7. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 20.8. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
- 20.8.1. **אם המציע הוא יחיד** - בחתימת המציע.

- 20.8.2. **אם המציע הוא תאגיד** - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף כנספח ב'7 למסמכי המכרז.
- 20.9. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 20.10. על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.

21. הוראות נוספות

- 21.3. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב'1 למסמכי המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 21.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 21.5. בכוונת החברה לבחור בהצעות הטובות ביותר מבחינת ציון מחירן, הכל בכפוף לכל הזכויות השמורות לחברה על פי הוראות הדין והוראות המכרז.
- 21.6. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה.
- 21.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לחברה ו/או לעיריית רמת השרון היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 21.8. החברה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או עם העירייה בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא.
- 21.9. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
- 21.10. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 21.11. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה ו/או שאין בה התייחסות לתנאי ההזמנה ו/או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים ו/או שהוגשה שלא באופן הדרוש לפי תנאי המכרז אם לדעתה באופן שלדעת הוועדה מונע הדבר הערכת ההצעה כראוי.**
- 21.12. החברה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציע/לקבלן (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.
- 21.13. החברה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 21.14. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 21.14.1. לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 21.14.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 21.14.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 21.14.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 21.15. הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט החברה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז. המחיר המוצע על ידי המציע כולל את ביצוע כל העבודות והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים להוציא אגרות והיטלי בניה, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתר הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. בכפוף לאמור בסעיף קטן זה לעיל, כולל המחיר את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות הוצאת היתר בניה, עלויות הביטוח, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות החברה, קבלת טופס 4 ו- 5 ומסירת העבודות לחברה ולעירייה. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר המוצע.
- 21.16. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 21.17. להצעת המחיר, לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 21.18. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 21.19. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/ים בפריטים/ים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
- 21.20. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 21.21. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 68.5 בהסכם (מסמך ג').
- 21.22. המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע לצורך ביצועו המושלם של הפרויקט המסוים, לרבות כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.
- 21.23. מודגש כי במידה והחברה תשלב בביצוע פרויקט מסוים קבלן נוסף מטעמה (להלן: "קבלן משנה"), יהיה על הקבלן לספק לקבלן המשנה שירותי "קבלן ראשי" על כל התיאומים, האחריות, המטלות, עמידה בנהלי בטיחות ועריכת ביטוחים וכל יתר ההתחייבויות החלות על פי כל דין על הקבלן, כקבלן ראשי. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או כל תשלום עבור שירותים אלה.

22. ביטול ושינויים במכרז

- 22.3. החברה תהיה רשאית – אם הוגשו או נותרו לדיון, לכל היותר, שתי (2) הצעות מתאימות או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 22.4. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם כל פרויקט מכוח המכרז ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.
- 22.5. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

23. הזכרים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

- 23.3. הזכרים יקבלו על כך הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").
- 23.4. הזכרים לא יהיו רשאים להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכיותם לאחרים.
- 23.5. הזכרים מתחייבים כי תוך 14 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזכרים.
- 23.6. באם מי מהזכרים ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 14 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר. בנוסף לכך תהא החברה רשאית לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז ו/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש ו/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 23.7. החברה תיתן הודעה, ליתר המציעים והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם לאחר חתימת חוזה עם הקבלן הזוכה, אך לא יאוחר מ- 30 יום ממועד קבלת ההחלטה בדבר הזכרים.
- 23.8. הזכרים חייבים להשתתף ולהציע הצעה לכל פניה שתבצע החברה, בכפוף לחריגים המפורטים להלן.

24. הליכי התייחור (הפניות)

24.3. בכפוף לזכויותיה לעיל, הפנייה להשתתפות בהליך התייחור תופנה לכל הזוכים ותכלול מידע בקשר לפרויקט המסוים הנדרש בה (להלן גם: "**העבודה הספציפית**"). הפנייה תכיל פרטים אלה כולם או חלקם: כתב כמויות, תוכניות, מפרט ופרטי לוח זמנים, תקופת הביצוע של העבודה הספציפית לרבות תקופת הבדק, ומובהר, ככל שהעבודה הספציפית כוללת תכנון וביצוע, תצורף רק תכנית הגשה של האדריכל. ברם אם העבודה הספציפית כוללת ביצוע בלבד, יצורף סט תכניות מלא או חלקי (בהתאם לנסיבות העניין). כן מובהר כי מספר המ"ר המופיעים בתוכנית אדריכלית מאושרת של משרד החינוך הם מספר המ"ר המחייבים בהליך התייחור עפ"י חוק בתכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולא יהיו כל תוספות לכמות זו.

24.4. הזוכים יתבקשו להגיש הצעת מחיר ספציפית לביצוע העבודה הספציפית.

24.5. הזוכים מתחייבים להגיש במסגרת הליכי התייחור **הצעות מחיר ספציפיות, זהות או נמוכות מהצעת המחיר שהוגשה על ידם במסגרת מכרז זה**, ובהתאם למפרטים הטכניים ושאר מסמכי המכרז, באופן שבכל מקרה, מחיר לפריט שיוצע בהצעת מחיר ספציפית ובמענה לפנייה על ידי מי מהזוכים לא יעלה על מחירו, כפי שהוצע על ידי אותו זוכה בהצעתו למכרז. הציע זוכה מחיר/ים העולה/ים על אלה הכלולים בהצעת המחיר שהוצעה על ידו למכרז, הצעתו להליך לא תידון והחברה תהא רשאית לבטל זכייתו במכרז, אם עשה כן פעמיים במהלך תקופת ההתקשרות.

24.6. ההצעה במסגרת הליך התייחור, תורכב מ – **2 רכיבים** כדלקמן:

24.6.1. **הצעת מחיר פאושלית** – ללא מדידות, בש"ח, לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור בהתאם למסמכי המכרז (בה כלול גם ביצוע פיר ומעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה, בהתאם להנחיות היועצים וכנדרש ע"פ דין). יש להציע הנחה נוספת באחוזים, על ההנחה שהוצעה על ידי הזוכה בהצעתו המקורית למכרז.

24.6.2. **עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד)** – יש להציע הנחה אחידה **נוספת** באחוזים, על ההנחה שניתנה על ידי הזוכה בהצעתו המקורית למכרז; ובמילים אחרות הנחה נוספת על מחירון דקל מינוס 20%, ללא כול תוספות **במהדורתו האחרונה, נכון ליום הוצאת צו תחילת עבודות**.

מודגש כי, ההנחה המוצעת באחוזים בהליך התייחור ביחד עם ההנחה שהוצעה באחוזים למכרז לא תעלה בסה"כ על 30%!

24.7. המציע יגיש הצעה כאמור על גבי טופס הליכי התייחור המצורף **כנספח 8** לחוזה במכרז.

24.8. ההצעות יתוחרו כך:

24.8.1. ההצעה הנמוכה ביותר לרכיב הבניה תקבל את מלוא 90 הנקודות ואילו ההצעות הבאות אחריה יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד המחיר} = 90 \times \frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

24.8.2. ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר ברכיב העבודות האופציונליות (במספר אבסולוטי) שתחושב כסכום אחוזי ההנחה שהוצעו למכרז ולהליך התייחור יחד) תקבל את מלוא 10 הנקודות ואילו ההצעות הבאות אחריה יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד המחיר} = 10 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הכוללת את ההנחה הגבוה ביותר}}$$

24.8.3. לציון המחיר של כל הצעה ייחשב סכום הניקוד שניתן לשני רכיבי ההצעה. תיבחר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר.

24.9. ויודגש, ההנחה האחידה באחוזים תחייב את הזוכה ביחס לכל פריטי עבודה שיבוצעו על ידו בפועל מכוח הליך התייחור לרבות עבודות נוספות, בין אם פריטים אלה נכללו בכתב הכמויות ובין אם לאו.

24.10. בכפוף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז לעיל ולהלן, החברה תבחר בהצעת המחיר להליך התייחור הנמוכה ביותר ואולם הצעות להליך התייחור, אשר יחרגו משמעותית מן האומדן לאותה עבודה, עלולות להיפסל!

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 24.11. מובהר, כי הזוכים מחויבים בהגשת הצעות במסגרת הליכי התיחור. עוד מובהר, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט **פעמיים ברצף** שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה. לזוכה בהליך התיחור תישלח הודעה בכתב בדבר זכייתו.
- 24.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הצדדים יהיו רשאים, במקרה שהחברה תורה על שינויים מכל סוג שהוא בעבודה הספציפית, להסכים על קיבוע המחיר במחיר פאושלי גם במהלכה, כשלצורך חישוב המחיר הפאושלי יילקחו בחשבון הצעת המחיר הזוכה לעבודה הספציפית והשינויים בה. למחיר הפאושלי לא יתווספו התייקרויות.
- 24.13. על ההצעה הספציפית בהליך התיחור ועל ההתקשרות מכוח הזכייה בה יחולו כל הוראות החוזה. ואולם, היה והחברה מימשה את זכותה כאמור לעיל וקבעה כי התשלום בגין העבודה הספציפית יהיה פאושלי, לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.
- 24.14. על אף כל האמור לעיל ולהלן במכרז זה ומבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות, החברה תהיה רשאית שלא לפנות במסגרת הליך התיחור לזוכה שהיה לה ו/או לעירייה נסיון קודם רע עמו בביצוע עבודות כלשהן לרבות בכל הקשור לאיכות ביצוע עבודה קודמת, ו/או לאי עמידה בלוחות זמנים ו/או בכל הקשור לאמינות הזוכה ו/או מכישוריו ו/או ממומחיותו. כמו כן, החברה תהא רשאית שלא לפנות במסגרת פנייה
- לזוכה/כים מקרב הזוכים במכרז, אם ובמידה ועל פי שיקול דעתה, קיים חשש בדבר אי עמידת זוכה בדרישות החברה בקשר עם אותן עבודות, מכל סיבה שהיא, בין היתר, עקב עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי ו/או אחר. המציעים/הזוכים, לפי העניין, מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.
- 24.15. הוראות תנאי המכרז בקשר לבחירת הזוכים יחולו גם על בחירת הזוכה בהליך התיחור, אלא אם נקבע אחרת.
- 24.16. הליכי התיחור יבוצעו במהלך תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות האופציה. תקופת הביצוע של העבודות נשוא הליכי התיחור תהיה בהתאם לקבוע בפניה להשתתף בהליך התיחור ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו מתקופות האופציה.
- 24.17. מספר המ"ר המופיעים בתוכנית אדריכלית מאושרת של משרד החינוך הם מספר המ"ר המחייבים בהליך התיחור עפ"י חוק בתכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולא יהיו כל תוספות לכמות זו.

25. חוזה המסגרת

- 25.3. מכוח חוזה המסגרת שייחתם בין החברה לבין הקבלנים הזוכים תהא החברה רשאית להוציא לקבלן ספציפי צו התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסויים מהפרויקטים נשוא מכרז זה, והקבלן הספציפי יהא מחויב לבצע את הפרויקט המסויים שתזמין החברה, כאמור לעיל, ועל פי כל צו התחלת עבודה שיימסר לו (לכל פרויקט, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו במכרז, בכפוף ובהתאם לכל תנאי המכרז.
- 25.4. על כל פרויקט מסויים, נשוא צו התחלת עבודה, יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה הוראות מיוחדות לאופן ביצוע והתמורה ותנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותו הפרויקט, כפי שיפורטו בכל הזמנה ספציפית, ובכלל זה: תיאור הפרויקט, לוחות הזמנים וכל התנאים לביצועו, לרבות כמפורט **במסמכים ג' עד ז'** שיצורפו לכל הזמנה ספציפית. החברה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה ספציפי עניינים שיהיו שינוי מתנאי חוזה המסגרת.

26. תנאים מתלים לביצוע פרויקט

- 26.3. ביצוע כל פרויקט מסויים מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לכל פרויקט מסויים בנפרד. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו עבודה לפרויקט מסויים, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

- 26.4. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של כל פרויקט מסויים מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע פרויקט המסוים על ידי קבלן ספציפי ובין אם לאחר שנמסר, הכל – על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 26.5. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח הסכם "הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

27. עיון בהצעה

- 27.3. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 27.4. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "**חלקים חסויים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 27.5. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. **אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב לעניין זה.**
- 27.6. סימון חלקים בהצעה כחסויים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה חסויים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 27.7. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כחסויים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 27.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי ולא יהיו חסויים בכל מקרה.
- 27.9. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 27.10. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

28. סמכות השיפוט וברירת הדין

- 28.3. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב-וילהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 28.4. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זה.

בכבוד רב,

מאיר דהן, מנכ"ל

החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רח' אושיסקין 5

רמת השרון

ג.א.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 02/2025 (להלן: "המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את **כל התנאים למכרז**, החוזה, המפרטים הטכניים, המחירון והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**") והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות ובכלל זה וככל שיידרש על ידכם, הקמה, או תכנון והקמה, בשיטה קונבנציונאלית, של מבני ציבור וחינוך שונים, בהתאם לצרכיה המשתנים של העירייה, לרבות כל תוספת למבנים, כאמור, תוך מימוש הזכויות הנתונות לה בדין ובכלל זה בקשר עם הגדלת שטחי בניה ו/או הוספת שימושים (בכפוף לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בכלל ובפרט סעיף 62א ב), הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "**מבני ציבור**") וכן לבצע עבודות פיתוח נלוות למבני הציבור, ככל שתידרשנה, הכל על פי התוכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בטופס זה להלן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, כוח האדם והנסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתי/נו אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
5. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק בהתאם לדין ועל פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים ובאמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בין היתר, בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניין (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר, וככל שמדובר במבנה חינוך, חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/6 (א) – שבט התשע"ג פברואר 2013 או עדכונם האחרון בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם.
6. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 1-3 לעיל ומאיזה מהוראות המכרז, ידוע לי/נו כי מבני הציבור נשוא מכרז זה יהיו משתי קבוצות, לפי שטח בנוי במ"ר, כדלקמן:
 - 7.1.1. קבוצה א' – מבני ציבור בשטח בנוי של עד 1,500 מ"ר (כולל);
 - 7.1.2. קבוצה ב' – מבני ציבור בשטח בנוי העולה על 1,500 מ"ר.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

8. עוד ידוע לי כי מכוח מכרז זה מבקשת החברה להקים מאגר של חמישה 5 קבלנים זוכים לכל קבוצה של מבני ציבור, ככל שיהיו (להלן: "הקבלנים הזוכים"), שהחברה תוכל להזמין ממי מהם, מעת לעת, בהתאם לצורך, ביצוע פרויקט מסוים, הכל בהתאם לתנאי המכרז ובמסגרת הקבוצה (להלן: "פרויקט מסוים"). ביצוע עבודות פיתוח לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות במסגרת פרויקט מסוים, הוא אופציה השמורה לחברה, אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
9. **ידוע לי כי במסגרת הצעה למכרז, ניתן להגיש הצעה להיכלל באחת מהקבוצות או בשתיהן, בכפוף לעמידה בתנאי הסף ובדרישות המכרז ביחס לקבלנים בכל קבוצה. לפיכך, הריני מתכבד בזאת להגיש הצעה עבור:**
- 9.1. קבוצה א'**
- 9.2. קבוצה ב'**
- 9.3. קבוצה א' + ב'**
- חובה על המציע להקיף בעיגול**
10. ידוע לי כי החברה תסווג את הצעות המציעים לקבוצה א' או לקבוצה ב'; החל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. עוד ידוע לי, כי ככל ולא יבחרו ארבעה (4) קבלנים בכל קבוצה, ובמילים אחרות כל אחת מהקבוצות תכיל או ששתיהן יכילו פחות מארבעה (4) קבלנים, החברה תהא רשאית לשייך קבלנים מתאימים העומדים בתנאי הסף שבחבורת מכרז זו, לשתי הקבוצות.
11. ידוע לי כי הצעת המציע לקבוצה אחת יכול ותהיה שונה מזו שתוגש על ידו לקבוצה השנייה. ההצעות לכל קבוצה תיבחנה בנפרד.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה נסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בלוחות הזמנים ועמידתו בהם, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו, באופן עמידה בהתחייבויות, ובהמלצת מנהל הפרויקט ו/או מהנדס העירייה.
13. ידוע לי/נו כי בכל מקרה אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה או הליך תיחור שיבוצעו על ידי החברה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל מי מהזוכים, לביצוע עבודות מסויימות, שביצוען יידרש לחברה ו/או לעירייה באותה עת ולבצע את העבודות המסויימות, אם אבחר/נבחר לבצען. החברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות. הפניות/ההליכים התחרותיים יבוצעו בהתאם להוראות המכרז. כן ידוע לי/נו כי ההנחה המוצעת באחוזים בהליך התיחור ביחד עם ההנחה שהוצעה באחוזים למכרז לא תעלה בסהכ על 30%.
14. ידועים לי/נו תנאי הפנייה וההוראות הנוגעות לה ואני/ו מתחייב/ים להגיש הצעת/יוני לפנייה/ות בהתאם להוראות אלה, ככל שאזכה/נזכה במכרז.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא יישארו לדיון די הצעות מתאימות ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
16. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
17. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
18. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

19. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמת/נו המקצועית ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, לרבות כל מסמכים נוספים בקשר לעניינים דלעיל ו/או להצעתי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

מבני ציבור בשטח בנוי של עד 2,000 מ"ר (כולל)			
מס סעיף	העבודות	הצעת המחיר	הערות החברה
1.	ביצוע 1 מ"ר של מבנה ציבור בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים	הצעת מחיר פאושלית, ללא מדידות, בש"ח (לא כולל מע"מ) _____ ₪ (במילים: _____ ₪) הצעת המחיר לא תעלה על המחיר המקסימלי ל – 7000 ₪.	מס' המ"ר לצורך חישוב התמורה בפועל ייקבע על פי שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בלבד. התמורה עבור רכיב זה תהווה את מכפלת השטח הבנוי במחיר המוצע ל – 1 מ"ר בתוספת מע"מ. מובהר כי המחיר הפאושלי כולל בתוכו ביצוע פיר ואספקת מעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה וכנדרש ע"פ דין (על חשבון הקבלן)
2.	עבודות תשתית ופיתוח ("עבודות אופציונליות") בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים	הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד ביחס לכל מחירי המחירון (נספח 7 להסכם) "המחירון" = מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז (נספח 7 להסכם, לא מצורף) מינוס 20%, לביצוע העבודות האופציונליות בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות. התמורה עבור ביצוע העבודות האופציונליות תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז ותהווה את מכפלת מחירי הסעיפים בכמות על פי מדידה בניכוי אחוז ההנחה המוצע. ומודגש כי הצעת מחיר נושא ס"ק זה תחייב את המציע/הזוכה (לפי העניין) גם לצורך עבודות חריגות ו/או נוספות במסגרת הבנייה. _____ % (במילים: _____) אחוזי הנחה אחידה	התמורה עבור ביצוע העבודות האופציונליות תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז ותהווה את מכפלת מחירי הסעיפים בכמות על פי מדידה בניכוי אחוז ההנחה המוצע.

חובה למלא את כל רכיבי ההצעה ובכלל זה הצעת מחיר לעבודות האופציונליות
הגם שהחברה רשאית שלא לממשן במסגרת המכרז ו/או באמצעות הקבלן הזוכה

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

מבני ציבור בשטח בנוי של מעל 2,000 מ"ר			
מס סעיף	העבודות	הצעת המחיר	הערות החברה
1.	ביצוע 1 מ"ר של מבנה ציבור בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים	הצעת מחיר פאושלית, ללא מדידות, בש"ח (לא כולל מע"מ) (במילים: _____ ₪) הצעת המחיר לא תעלה על המחיר המקסימלי ל – 6500 ₪.	מס' המ"ר לצורך חישוב התמורה בפועל ייקבע על פי שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בלבד. התמורה עבור רכיב זה תהווה את מכפלת השטח הבנוי במחיר המוצע ל – 1 מ"ר בתוספת מע"מ. מובהר כי המחיר הפאושלי כולל בתוכו ביצוע פיר ואספקת מעלית בכמות ובתנאים שייקבעו בהיתר הבנייה וכנדרש ע"פ דין (על חשבון הקבלן)
2.	עבודות תשתית ופיתוח ("עבודות אופציונליות") בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים	הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד ביחס לכל מחירי המכירון (נספח 7 להסכם) "המחירון" = מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז (נספח 7 להסכם, לא מצורף) מינוס 20%, לביצוע העבודות האופציונליות בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתיב הכמויות. התמורה עבור ביצוע העבודות האופציונליות תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז ותהווה את מכפלת מחירי הסעיפים בכמות על פי מדידה בניכוי אחוז ההנחה המוצע. ומודגש כי הצעת מחיר נושא ס"ק זה תחייב את המציע/הזוכה (לפי העניין) גם לצורך עבודות חריגות ו/או נוספות במסגרת הבנייה. % (במילים: _____) אחוזי הנחה אחידה	התמורה עבור ביצוע העבודות האופציונליות תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז ותהווה את מכפלת מחירי הסעיפים בכמות על פי מדידה בניכוי אחוז ההנחה המוצע.

20. ידוע לי/נו כי לתמורה ייתווסף מע"מ כדין וכי לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא.
21. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעת/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעת/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעת/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.
22. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
23. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
24. מצ"ב להצעת/נו זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף	יש	
2.	מסמך/כי הבהרות	ככל שיפורסם	
3.	מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע	יש	
4.	נספח 1 - ערבות ההצעה	יש	
5.	נספח 2 - תצהיר כללי	יש	
6.	נספח 3 - תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976		
7.	נספח 4 - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף	יש	
8.	נספח 5 - חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית	יש	
9.	נספח 6 - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי של המציע	יש	
10.	נספח 6א - טבלת ריכוז נסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי	יש	
11.	נספח 6ב - נוסח אישור מזמין להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין נסיון מקצועי	יש	
12.	נספח 7 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	יש	
13.	נספח 8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי תיאום מכרז	יש	
14.	עותק של תעודת התאגדות של המציע	עפ"י דין	
	תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל ביחס למציע (רשם החברות, השותפויות וכו')	עפ"י דין	
15.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו')	עפ"י דין	
16.	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע	עפ"י דין	
17.	אישור על היות המציע עוסק מורשה	עפ"י דין	
18.	צילום מאושר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז	עפ"י דין	
19.	עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים חתום על ידי המציע (ככל שהתקיים)	ככל שיפורסם	

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

20.	עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז	יש	
21.	מסמך ג' - החוזה על נספחיו	יש	
22.	מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)	עפ"י דין	
23.	מסמך ד'1 - מפרטים טכניים מיוחדים לפרויקט המסויים נשוא אותה הזמנה (יצורף לצו התחלת עבודה אם ידרש).	יש	
24.	מסמך ה' - מפרט טכני מיוחד	יש	
25.	מסמך ו' - סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).	בהתאם לפרויקט	
26.	מסמך ז' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).	בהתאם לפרויקט	
27.	מסמך ח' - נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה (יצורפו, לפי הצורך).	בהתאם לפרויקט	
28.	נספח 7 להסכם – מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז (לא מצורף)	יש	

פרטי המציע ואישור עו"ד/רו"ח

שם המציע: מספר רישום (ח.פ./ע.מ.): _____

כתובת _____

טלפון: _____; פקס: _____

ומיקוד: _____

שם איש קשר: _____

מספר טלפון נייד של איש הקשר: _____

שם/ות מורשה/י החתימה _____ ;

במידה והמציע הינו תאגיד, יש למלא את האישור הבא:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזה כי חתימות ה"ה
_____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, בצירוף
חותמת המציע, מחייבים את המציע לכל דבר ועניין, על פי מסמכי ההתאגדות שלו.

תאריך _____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח _____

נספח ב'1- נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רח' אוסישקין 5

רמת השרון

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000 ₪** (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 02/2025 כהגדרתו במסמכי המכרז, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 2.11.2025 (כולל). דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 2.11.2025 לא תענה. לאחר יום 2.11.2025 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____, בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת הבנק: _____

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

נספח ב'2- תצהיר כללי

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
 2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה חוזה, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
 3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
 4. המציע בדק את התנאים והנתונים הקשורים למכרז זה לרבות ביצוע הפרויקטים מכוח המכרז, ובהתאם לכך ביסס המציע את הצעתו.
 5. אני מאשר כי הצעת המחיר של המציע גובשה על ידו בתום לב וכי המציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
 6. הוראות מסמכי המכרז, ובכלל זה ההזמנה והחוזה על נספחיו בכלל וכתבי הכמויות בפרט, וכן כל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
 7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע הפרויקטים מכוח מכרז זה ובכלל זה מכלול העבודות והפעולות הנדרשות על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
 8. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
 9. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
 10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם המצהיר: _____ תפקיד במציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נספח ב' 3 - תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 ולפי חוזר
מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1.

הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור לעיל.

עו"ד _____ חותמת _____

נספח ב'4 - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף הנדרשים בהתאם לקבוצות/ות העבודות שביחס אליהן מוגשת ההצעה, כדלקמן:
 - 2.1. המציע הינו **אישיות משפטית אחת בלבד**, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
 - 2.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.
 - 2.3. המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית** על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן **נספח ב'1**. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים להלן בסעיף 14.
 - 2.4. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.
 - 2.5. המציע ו/או מי ממנהליו וממורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
 - 2.6. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף: ☐ למציעים המבקשים להיכלל בקבוצה א': בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' – 3; ☐ למציעים המבקשים להיכלל בקבוצה ב': בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' – 4;
- יש להקיף את הקבוצה המבוקשת. במקרה של 2 הקבוצות יש להקיף שתיהן.** לתימוכין חובה לצרף העתק רישוי "נאמן למקור" בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.
- 2.7. המחזור הכספי של המציע בשנים 2022, 2023 ו- 2024, ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך של 15 מיליון ₪ (ובמילים: חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) / 30 מיליון ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) (**יש להקיף בעיגול**) (לא כולל מע"מ) לפחות.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ **חתימה וחתימת:** _____ **תאריך:** _____

נספח ב'5 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "המציע")
ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר בזה כי:

1. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו- 2024¹ אשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד סך של 15 מיליון ₪ (ובמילים: חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) / 30 מיליון ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) (יש להקיף בעיגול), (לא כולל מע"מ) לפחות.

2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.

(שם רואה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

¹ באשר לשנת 2024, אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי יוכל להתבסס על דו"חות בלתי מבוקרים, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

נספח ב'6 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, בראש וראשונה, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים שבסעיפים 8-9 להזמנה, **מסמך א'**.
- ב. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבנספח ב6(א), המצ"ב להלן.
- ג. ניתן להוסיף על שלשת הפרויקטים הנדרש בתנאי הסף הנ"ל פרטי 2 פרויקטים נוספים, רלוונטיים, לכל היותר. (אם וככל שהטבלה אינה מספיקה לפירוט הפרויקטים הנוספים ניתן לצלם אותה ולמלאה).
- ד. לכל פרויקט יצרף **המציע אישור מזמין על פי דוגמת נוסח נספח ב6(ב)** על פי ההוראות הקבועות לעניין זה בהזמנה, מסמך א'.

תצהיר

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע, המצ"ב כנספח ב6(א) הינם נכונים ומדויקים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

נספח ב'6 (א) טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי
הסף

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

מס'	מבנה הציבור שהקבלן ביצע קונבנציונלית בקבלן ראשי (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך)	מועד השלמה (החל מ – 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות)	היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ)* 5 מלש"ח או 10 מלש"ח בהתאם לקבוצת העבודות	המזמין ופרטי איש קשר	חובה לצרף ולסמן ☒
1.	המבנה: בכתובת: מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: ☐ חינוך- או: ☐ תרבות- או: ☐ דת- או: ☐ תיירות - או; ☐ רוחה- או; ☐ שירותים חברתיים- או: ☐ בריאות- או: ☐ ספורט- או: ☐ מקלט ומחסה ציבורי- או: ☐ תחנה לתחבורה ציבורית- או: ☐ תחנת משטרה או: ☐ בית סוהר ובית מעצר או: ☐ תחנה לכיבוי אש ;		_____ שם	המזמין: _____ שם איש הקשר: _____ טלפון: _____	☐ אישור מזמין

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

מס'	מבנה הציבור שהקבלן ביצע בבניה קונבנציונלית <u>קקבלן ראשי</u> (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך)	מועד השלמה (החל מ – 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות)	היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ)* 5 מלש"ח או 10 מלש"ח בהתאם לקבוצת העבודות	המזמין ופרטי איש קשר	חובה לצרף ולסמן ☒
2.	המבנה : _____ בכתובת : _____ מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי : _____ ☐ חינוך- _____ או : ☐ תרבות- _____ או : ☐ דת- _____ או : ☐ תיירות - _____ או ; ☐ רווחה- _____ או ; ☐ שירותים חברתיים- _____ או : ☐ בריאות- _____ או : ☐ ספורט- _____ או : ☐ מקלט ומחסה ציבורי- _____ או : ☐ תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או : ☐ תחנת משטרה או : ☐ בית סוהר ובית מעצר או : ☐ תחנה לכיבוי אש ;	_____	_____	הרשות המזמינה : _____ איש קשר : _____ טל : _____	☐ אישור מזמין

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

מס'	מבנה הציבור שהקבלן ביצע בבניה קונבנציונלית <u>קקבלן</u> <u>ראשי</u> (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך)	מועד השלמה (החל מ – 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות)	היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ)* 5 מלש"ח או 10 מלש"ח בהתאם לקבוצת העבודות	המזמין ופרטי איש קשר	חובה לצרף ולסמן ☒
3.	המבנה: בכתובת: מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: ☐ חינוך- או: ☐ תרבות- או: ☐ דת- או: ☐ תיירות - או; ☐ רוחה- או; ☐ שירותים חברתיים- או: ☐ בריאות- או: ☐ ספורט- או: ☐ מקלט ומחסה ☐ ציבורי- או: ☐ תחנה לתחבורה ציבורית- או: ☐ תחנת משטרה או: ☐ בית סוהר ובית מעצר או: ☐ תחנה לכיבוי אש;			הרשות המזמינה: איש קשר: טל:	☐ אישור מזמין

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

מס'	מבנה הציבור שהקבלן ביצע בבניה קונבנציונלית <u>קקבלן</u> <u>ראשי</u> (יש לסמן ולהשלים בהתאם לצורך)	מועד השלמה (החל מ – 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות)	היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ)* 5 מלש"ח או 10 מלש"ח בהתאם לקבוצת העבודות	המזמין ופרטי איש קשר	חובה לצרף ולסמן ☒
4.	המבנה: בכתובת: מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: ☐ חינוך- או: ☐ תרבות- או: ☐ דת- או: ☐ תיירות - או; ☐ רווחה- או; ☐ שירותים חברתיים- או: ☐ בריאות- או: ☐ ספורט- או: ☐ מקלט ומחסה ציבורי- או: ☐ תחנה לתחבורה ציבורית- או: ☐ תחנת משטרה או: ☐ בית סוהר ובית מעצר או: ☐ תחנה לכיבוי אש;			המזמין שם איש קשר: טל:	☐ אישור מזמין
5.	המבנה: בכתובת: מבנה/תוספת מבנה ציבור לצרכי: ☐ חינוך- או: ☐ תרבות- או: ☐ דת- או: ☐ תיירות - או; ☐ רווחה- או; ☐ שירותים חברתיים- או: ☐ בריאות- או: ☐ ספורט- או:			המזמין איש קשר: טל:	☐ אישור מזמין

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

				☐ מקלט ומחסה ציבורי- _____ או : ☐ תחנה לתחבורה ציבורית- _____ או : ☐ תחנת משטרה או : ☐ בית סוהר ובית מעצר או : ☐ תחנה לכיבוי אש ;	
--	--	--	--	---	--

_____ חתימת המציע :

<u>להשלמת המציע:</u> האישור מתייחס לפרויקט מס' _____ בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף שבנספח ב 6 (א).
--

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

נספח ב'6 (ב) - נוסח אישור מזמין

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רח' אושיסקין 5

רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

שם המציע במכרז: _____ (להלן: "המציע").

לבקשת המציע הריני לאשר כדלקמן:

שם המזמין: _____

יש לסמן V ולהשלים בהתאם לצורך

1. הנני הח"מ, _____, נותן אישור זה מטעם המזמין.
 2. המציע ביצע, **כקבלן ראשי ובבניה קונבנציונלית**, עבור המזמין, בניית מבנה ציבור/בניית תוספת למבנה ציבור קיים של _____ (להלן: "הפרויקט").
(*"מבנה ציבור" כל אחד מאלה: מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית, תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש*)
 3. הפרויקט נמצא בכתובת: _____.
 4. המציע השלים את הפרויקט בתקופה החל מיום 1.1.2021
(למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או מועד מתן טופס 4).

☐ כן
☐ לא
 5. ההיקף הכספי של הפרויקט עמד על לא פחות מ –

☐ 2 מליון ₪ לא כולל מע"מ
☐ 5 מליון ₪ לא כולל מע"מ
- (היקף כספי – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות).

על החתום:

שם מלא	תפקיד	אצל המזמין	תאריך	חתימה
--------	-------	------------	-------	-------

חתימה + חותמת של המשתתף _____

נספח ב' 6 (ג) - שאלון חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות

א. שאלות כלליות על הפרויקט

שם, תפקיד ומספר טלפון: _____

שם החברה: _____

תקופת ביצוע העבודות: _____

תיאור העבודות שבוצעו: _____

היקף כספי (לפני מע"מ): _____

ב. חוות דעת על המציע

הנחיות לניקוד - שקלול של שאלות דירוג ושאלות פתוחות

- שאלות דירוג:** יש להעניק ציון בסולם של 1 עד 10, בהתאם לשביעות רצונכם מהביצוע.
- שאלות פתוחות:** אנא ספקו הסבר מפורט ותובנות נוספות על בסיס ניסיונכם מול המציע. במידה ושאלה מסוימת אינה רלוונטית, ניתן לציין זאת או לבחור שלא להשיב עליה.

1. שביעות רצון כללית (20 נק')

1.1 מה הייתה החוויה הכללית שלך מול המציע?

1.2 האם העבודה שבוצעה עמדה בציפיות המקצועיות והאיכותיות שלך? פרט ככל שניתן.

1.3 כיצד היית מדרג את שביעות רצונך הכללית מהעבודה שבוצעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. עמידה בלוחות זמנים (20 נק')

2.1 האם העבודה הושלמה בלוחות הזמנים שהוגדרו מראש?

2.2 במידה והיו עיכובים, כיצד ניהל המציע את הסיטואציה?

2.3 כיצד היית מדרג את עמידת המציע בלוחות הזמנים שנקבעו?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

3. עמידה בתקציב (20 נק')

3.1 במידה והיו עבודות חריגות , כיצד המציע ניהל את החריגים? האם החריגים אושרו מראש על ידי מזמין העבודה?

3.2 כיצד היית מדרג את עמידת המציע במסגרת התקציב שנקבעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. שיתוף פעולה ותקשורת (15 נק')

4.1 איך היה שיתוף הפעולה בין המציע לבין מזמין העבודה?

4.2 כיצד המציע התמודד עם הערות או דרישות לשינויים במהלך הפרויקט?

4.3 כיצד היית מדרג את שיתוף הפעולה בין המציע לבין מנהלי הפרויקט וצוותי העבודה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. יכולת פתרון בעיות ואיכות העבודה (15 נק')

5.1 האם היו תקלות או ליקויים בעבודה? אם כן, כיצד טופלו על ידי המציע

5.2 כיצד היית מדרג את איכות העבודה שבוצעה?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5.3 כיצד היית מדרג את יכולת הציע להתמודד אתגרים או בעיות בלתי צפויות במהלך הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

6. חשבונות (10 נק')
האם המציע הגיש חשבונות בזמן ובהתאם לדרישות?

7. כיצד היית מדרג את התנהלות המציע בהגשת חשבונות ובתיאום מול דרישות הפרויקט?

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

האם יש לך הערות או תובנות נוספות שתרצה לשתף?

נספח ב'7 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רח' אושיסקין 5

רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד / ר"ח, שכתובתי הינה:

מתכבד לאשר בזאת:

1. אני מייצג את המציע _____ ח.פ.ח.צ. (להלן: **"המציע"**).

2. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל ונכון למועד הגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 02/2025 (להלן: **"המכרז"**) אין ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון לרבות פירוק, הקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים.

3. נכון למועד הגשת הצעת המציע למכרז אין ולא מתנהלים כנגד המציע כל הליכי פישטת רגל או כינוס נכסים בקשר לחברה שבנדון.

4. נכון למועד הגשת הצעת המציע למכרז המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה מסוג פשע ולא תלוי ועומד נגד מי ממנהלי המציע כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע.

5. מסמכי המכרז נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את המציע לעניין מכרז זה.

6. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין לרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווה שבגדר מסמכי המכרז. החתימה, כאמור, נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

7. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

חותמת

חתימה

תאריך

נספח ב'8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988,

ואי תיאום מכרז

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע.
 2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא:
 - 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.
 - 3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
 - 3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.
 - 3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
- באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.
5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור. ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

6. אני מצהיר בזאת כי:
 - 6.1. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.אם האמור בסעיף 6.1 אינו נכון אנא פרט מדוע:

- 6.2. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
- אם האמור בסעיף 6.2 אינו נכון אנא פרט מדוע:

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

6.3. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם האמור בסעיף 6.3 אינו נכון אנא פרט מדוע:

7. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2025

מכרז מסגרת לתכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות

חוזה המסגרת ונספחיו

02/2025

החוזה – מסמך ג'

תוכן ענינים

62	1. המבוא
62	2. הגדרות ופרשנות
65.	3. נספחים
65	4. הצהרות הקבלן
67.	5. היקף החוזה
68 .	6. סתירות
68	7. הנחיות מיוחדות לביצוע העבודה
70	8. בדיקות מוקדמות
70	9. דרכי ביצוע ולוח זמנים
70.	10. סימון ומדידות
71	11. התחלת ביצוע העבודה
72	12. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן
72	13. הכנות לביצוע העבודה
72.	14. מסירת תכניות
73	15. מועד השלמת העבודה
74	16. שינויים במועד השלמת העבודה
74..	17. הפסקת העבודה
76	18. תפקידו וסמכויותיו של המפקח
77	19. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח
77.	20. ניהול יומן
78	22. אחריות וביצוע תשלומים
78.	23. שילוט
78	24. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
79.	25. עתיקות
79	26. זכויות, פטנטים וכדומה
80	27. תשלום תמורת זכויות הנאה
80	28. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
80.	29. תיקון נזקים
80	30. מניעת הפרעות לתנועה
81	31. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים
81	32. הגנה על עצים וצמחיה
82	33. עבודה בשעות היום בימי חול

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

91 .	34.	אספקת מים
82.	35.	אספקת חשמל
82	36.	הגנה על חלקי העבודה
83	37.	השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול
83..	38.	הרחקת עובדים
83	39.	שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה
85.	40.	אחריות לעבודה
86	41.	אחריות לגוף או לרכוש
87	42.	אחריות לעובדים ולשלוחים
87	43.	ביטוח על ידי הקבלן
88	44.	אספקת כח אדם על ידי הקבלן
88	45.	אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה
89	46.	העדר יחסי עובד-מעביד
89	47.	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
90	48.	ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה
90	49.	טיב החומרים והמלאכה
91	50.	בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
92	51.	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
92	52.	התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות
92	53.	ניקוי העבודה ואתר העבודה
93	54.	"תעודת השלמה"
94	55.	מסירת העבודה לעירייה
95.	56.	בדק ותיקונים
95	57.	תעודת סיום החוזה
95	58.	פגמים וחקירת סיבותיהם
108.	59.	הערכת שינויים
97	61.	תשלומי עבודה יומית (רג'י)
98.	62.	כללי
98	63.	מדידת כמויות העבודה למדידה
99	64.	שכר החוזה - כללי
100	65.	מחיר סופי ותכולת מחירים
101	66.	תשלומי ביניים
104	67.	מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום
104	68.	סילוק שכר החוזה
105	69.	תשלום מע"מ
105	70.	ערבות לקיום החוזה
106	71.	ערבות לטיב ביצוע החוזה
106	72.	הגשת חשבוניות והוצאות חשבוניות מס

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

106	73. הפרה יסודית.
	74. אי המצאת לוח זמנים כנדרש
	75. איחורים בהשלמת ביצוע העבודה
124	76. סודיות ויחוד ההתקשרות
109	77. הסבת החוזה
109	78. קיזוז
109	79. ביצוע על ידי החברה
110	80. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות
110	81. שינוי החוזה
110	82. ויתור על סעדים
110	83. מיצוי ההתקשרות
111	84. הודעות
112	נספח 1 - תעודת השלמה
	<u>נספח 1(א) - טופס אישור מסירה סופי לעירייה</u>
130	נספח 2 - תעודת סיום
117	נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית
118	נספח 4 - נספח בדק
120	נספח 5- הצהרה על העדר תביעות
	נספח 6 -נספח ביטוח
	נספח 6 (א)- אישור קיום ביטוחים
140	נספח 6 (ב) – כתב ויתור
141	נספח 7 - מחירון לכלל הפרויקטים

ח ו ז ה – מסמך ג'

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מרחוב אושיסקין 5, רמת השרון
[להלן: "החברה" או "המזמינה"]

מצד אחד;

ל בין

מס' זיהוי/ח.פ.

מרחוב

באמצעות מנהליה המורשים לחתום בשמה:

ת.ז.

ת.ז.

מצד שני;

[להלן: "הקבלן"]

הואיל

ועיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") מעוניינת, מעת לעת, בהקמתם של מבני ציבור שונים בתחומה, בהתאם לצרכיה המשתנים, לרבות כל תוספת למבנים, כאמור, תוך מימוש הזכויות הנתונות לה בדין ובכלל זה בקשר עם הגדלת שטחי בניה ו/או הוספת שימושים (בכפוף לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בכלל ובפרט סעיף 62א ב), הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "מבני ציבור") וכן בביצוע עבודות פיתוח נלוות למבני הציבור (להלן: "עבודות אופציונליות" או "עבודות הפיתוח", ככל שתידרשנה לטעמה) (הקמת המבנים וביצוע עבודות הפיתוח ככל שיתבקשו, ייקראו להלן: "הפרויקטים" או "העבודות").

והואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2025 לבחירת מאגר זוכים לביצוע הפרויקטים (להלן: "המכרז");

והואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן") והצעת הקבלן נבחרה בין ההצעות הזוכות;

והואיל

והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של איזה מהפרויקטים, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים ואת החובה לבצע כל פרויקט, שהחברה תטיל עליו לבצעו, לשיקול דעתה בהתאם לתנאי החוזה לביצוע, (להלן: "הפרויקט המסוים"/"העבודה"), הכל לפי צרכי העירייה מעת לעת; כמו כן כי ידוע לקבלן כי הוצאת צוי התחלת עבודה/הזמנות מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), והוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל;

והואיל

ומוסכם כי על ביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות צו התחלת עבודה ספציפי שיוצא לו לגביה, אם וככל שיוצא לו צו כנ"ל, בנוסח נספח א' (לעיל ולהלן: "צו התחלת עבודה") לחוזה מסגרת זה יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא חדא עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל צו התחלת עבודה ותנאי החוזה לביצוע, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל

ומוסכם כי העבודה יכול שתכלול עבודות בנייה בלבד של מבנה/י ציבור או תכנון ובנייה של מבנה/ים, או בניית המבנה/ים וביצוע עבודות פיתוח או תכנון ובנייה הן של המבנה/ים והן של עבודות הפיתוח, הכל לשיקול דעת החברה ובהתאם לצרכיה וצרכי העירייה;

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

והואיל

והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יכול ולביצוע הפרויקט המסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי (מכוח הסכם "גג" שנחתם בינו לבין עיריית רמת השרון), משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו וכי יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן;

והואיל

והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות, וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעת הקבלן ובכפוף למסמכי המכרז וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ובסיווג המתאימים לביצוע פרויקטים בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם והכל בכפיפות למוצהר, מוסכם ומותנה בחוזה זה להלן (להלן: "החוזה");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. לחוזה זה מצורפים הנספחים המפורטים לעיל והמהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח 1	תעודת השלמה;
נספח 1א'	טופס אישור מסירה סופי לעירייה
נספח 2	תעודת סיום;
נספח 3	נוסח ערבות;
נספח 4	נספח בדק;
נספח 5	הצהרה על העדר תביעות;
נספח 6	נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים;
נספח 7	מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז (לא מצורף) - לעבודות אשר אינן מופיעות.
מסמך א' למסמכי המכרז	תנאי המכרז
מסמך ב' למסמכי המכרז	הצעת הקבלן למכרז
מסמך ג' למסמכי המכרז	החוזה, על כל נספחיו וצרופותיו.
מסמך ד' למסמכי המכרז	המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).
מסמך ה' למסמכי המכרז	מפרט טכני מיוחד.
מסמך ו' למסמכי המכרז	סקר קרקע לפרויקט המסוים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

מסמך ז' למסמכי המכרז	רשימת תוכניות ומערכת התכניות לפרויקט המסויים (תצורפנה, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).
מסמך ח' למסמכי המכרז	נספחי בטיחות לעבודה כלליים (ובהתאם לצורך וסוג העבודות רשאית החברה להוסיף נספחי בטיחות, לכל צו התחלת עבודה).

2. שכר החוזה/העבודה

- 2.1. עבור ביצוע כל העבודות בפרויקט מסויים, במועד וכנדרש בצו התחלת העבודה ובתנאי החוזה לביצוע, תשלם החברה לקבלן את שכר העבודה, כפי שיפורט בצו התחלת העבודה, בהתאם להוראות תנאי החוזה לביצוע (להלן: **"שכר העבודה"** או **"שכר החוזה"**).
- 2.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שכר העבודה שייירשם בצו התחלת העבודה ייקבע על בסיס אלה:
 - 2.2.1. עבור תכנון וביצוע המבנה; מכפלת הצעת המחיר הפאושלית לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור, במספר המ"ר - שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בתוספת מע"מ וכן;
 - 2.2.2. עבור ביצוע העבודות האופציונליות, ככל שיידרשו מאת הקבלן, תשולם תמורה על בסיס מדידה כמפורט בתנאי החוזה לביצוע וביתר מסמכי המכרז אשר תהווה את מכפלת מחירי מחירון דקל לבניה ותשתיות (**נספח 7** להסכם, אינו מצורף) בניכוי הנחה קבועה של 20%, בכמות על פי המדידה. כך יתומחרו גם עבודות חריגות ו/או נוספות במסגרת הבנייה.
- "מחירון דקל" לצורך חישוב התמורה יהיה זה של מחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן ליום פרסום המכרז (ולא מהודרות שיפורסמו לאחר מכן).
- מובהר כי ההנחה המוצעת באחוזים בהליך התייחור ביחד עם ההנחה שהוצעה באחוזים למכרז לא תעלה בסהכ על 30%.
- 2.3. 'תכנון', לעניין סעיף זה, כולל העסקת כל המתכננים והיועצים הנדרשים על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו למעט האדריכל ואדריכל הנוף (יועץ פיתוח) שבכל מקרה יועסקו על ידי החברה ואחריות מלאה על התכנון.
- 2.4. במקרה שהחברה תזמין מהקבלן גם שירותי תכנון במסגרת פרויקט נשוא הליך תיחור שזכה בו, הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב התכנון בשיעור של עד 4% שייגזר מאומדן ביצוע הפרויקט. לסך זה יתווסף מע"מ כדין.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת החוזה הינה **לעשרים וארבעה (24) חודשים**, שתחילתם ביום חתימת החברה על חוזה זה.
 - 3.2. לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: **"תקופות האופציה"**).
 - 3.3. מימוש תקופות האופציה או כל חלק מהן, יהא בכפוף לשיקול דעת החברה ורק אם וככל שהחברה לא מסרה לקבלן, עד 30 יום לפני תום תקופת החוזה המקורית או בתום כל תקופת האופציה שבתוקף, לפי העניין, הודעה כי אין בכוונתה להאריך את תקופת החוזה/התקופה האופציה, לפי העניין, לתקופה נוספת. ידוע לקבלן והוא מסכים כי אין במנגנון האוטומטי של הפעלת תקופות האופציה כדי לחייב את החברה לממש איזו מתקופות האופציה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה והעירייה בקשר למימוש זכות זו לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה.
 - 3.4. החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת החוזה ו/או איזה מתקופות האופציה בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת לקבלן של לא פחות מ – 45 יום.
 - 3.5. מובהר, למען הסר ספק, כי החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסוים עד תום תקופת החוזה כך שבפועל תקופת הביצוע יכולה להימשך מעבר לתקופת החוזה האמורה.
- תקופת החוזה ביחד עם כל תקופת אופציה שתמומש, אם בכלל, תיקרא "תקופת ההתקשרות".

4. תנאים מוקדמים לביצוע הפרויקטים

- 4.1. ביצוע כל פרויקט מסוים מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לכל פרויקט מסוים בנפרד. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו עבודה לפרויקט מסוים, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 4.2. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של כל פרויקט מסוים מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא החברה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע פרויקט המסוים על ידי קבלן ספציפי ובין אם לאחר שנמסר, הכל - על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 4.3. מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח הסכם "הגג", או תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.

5. ערבות החוזה

- 5.1. מכוח היותו במאגר ולהבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, מאת בנק ישראלי (להלן: "**הערבות לקיום תנאי החוזה**") **בסך:**
קבוצה א' – סיווג ג' 3 – 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים), כשתוקף הערבות יהא ל- 27 חודשים.
- קבוצה ב' – סיווג ג' 4 – 200,000 ₪** (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) כשתוקף הערבות יהא ל- 27 חודשים.
- מובהר, כי היה ותוארך תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, יאריך הקבלן את הערבות לתקופה הנוספת בתוספת 90 יום. את כתב ההארכה או הערבות החדשה ימסור לידי החברה עד 15 יום לפני כניסת התקופה הנוספת לתוקף.
- 5.2. **בנוסף, היה ויוטל על הקבלן ביצוע פרויקט מסוים, יוסיף וימסור לחברה ערבות בנקאית נוספת לערבות לקיום תנאי החוזה (להלן: "ערבות הביצוע") בשיעור של 5% מן התמורה שתחושב משכר העבודה, בתוספת מע"מ. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד תום 90 יום, לאחר תום תקופת הבדק, כמפורט בתנאי החוזה לביצוע תוך 3 ימים ממועד צו התחלת העבודה.**
(הערבות לקיום תנאי החוזה וערבות הביצוע יחד ייקראו להלן: "**הערבות**")
- 5.3. הערבות תהיה בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת בנספח 3 להלן, ותינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בתנאי החוזה לביצוע על בסיס מדד הבסיס כהגדרתו שם.
- 5.4. ערבות הביצוע תשמש, בין היתר, כערבות ביצוע וכערבות טיב/בדק לכל עבודה שתוצא לקבלן (אם תוצא) על פי כל צו התחלת עבודה.
- 5.5. תנאי הערבות יהיו כאמור בסעיף 75 **ובנספח 3** לתנאי החוזה לביצוע.
- 5.6. מודגש, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט פעמיים ברצף שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה.

6. חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים

חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים (בין מספר קבלני המסגרת) תיעשה באופן שוויוני, ככל שניתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אשר תתחשב, בין היתר, בשיקולים המפורטים בתנאים הכלליים

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

להזמנה – מסמך א' למסמכי המכרז. ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה לעניין אופן חלוקת העבודות בין הקבלנים כאמור.

7. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

8. ככל שהקבלן הינו תאגיד, מוסכם בזה כי מנהלי הקבלן, ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ ערבים בחתימתם ע"ג חוזה זה בערבות אישית ומוחלטת כולם ביחד וכל אחד לחוד כלפי החברה והעירייה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים קבוע בכותרות החוזה.

לראיה באו הצדדים על החתום

החברה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, עוה"ד של הקבלן, מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים של הקבלן, רשאי הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____, עו"ד

תנאי החוזה לביצוע

פרק א' – כללי

1. המבוא וההצהרות הכלולות בו וכן נספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
התנאים הכלליים שלהלן יחולו על כל עבודה לגביה יוצא לקבלן צו התחלת עבודה (להלן גם: הזמנה) שיוצא לקבלן, אלא אם בגוף ההזמנה בוטלה או שונתה הוראה כלשהי המפורטת במסמך זה.

2. **הגדרות ופרשנות**

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
<u>"המכרז"</u>	מכרז פומבי מס' 02/2025 להתקשרות מסגרת לביצוע הקמת מבני ציבור ועבודות נוספות.

"העירייה" או
"עיריית רמת השרון" -

עיריית רמת השרון ו/או מי מטעמה.

"החברה" או
"המזמינה" -

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או מי מטעמה.

"הקבלן" -

מבצע הפרויקט, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה ו/או העירייה.

"הפרויקט" או
"הפרויקט המסוים"-

ביצוע עבודות לבניית מבנה ציבור לרבות עבודות הפיתוח, ככל שיתבקש על ידי החברה, כמפורט בצו התחלת העבודה – נספח א' לחוזה ובכלל זה ביצוע כל העבודות שעל הקבלן לבצע מכוח זכיתו במכרז ומכוח צו התחלת עבודה, כהגדרתו להלן, בהתאם לחוזה ולנספחיו ולשיקול דעת החברה וצרכיה במקומות שונים בתחומי העיר וכל עבודה הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות, ובתוכניות ולרבות כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט למצב בו יהיה תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות עליו, השגת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בחוזה זה אחרת), לרבות קבלת "טופס 4", על חשבון הקבלן (במידה ונדרש עפ"י דין), מסירה סופית לחברה ולעירייה ותעודות גמר "טופס 5". התחייבויות הקבלן בקשר לפרויקט יחולו עליו ביחס לכל פרויקט מסוים שיבוצע על ידו מכוח החוזה ובמסגרתו;

"צו התחלת עבודה"

"המנהל" -

הוראת החברה לביצוע פרויקט ספציפי, אשר רשאית להוציא לקבלן, במסגרת חוזה המסגרת, מעת לעת ועפ"י צורכי העירייה והחברה ובנוסף המצ"ב כנספח "א" לחוזה. מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- פירושן כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, ובהתאם לצו התחלת עבודה, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
- "עבודה ארעית או מבנה ארעי"** - כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
- ביצועה של כל עבודה/ות על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.
- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה
- וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
- כל ציוד הדרוש לביצועה היעיל של העבודה לרבות המתקנים, אמצעי ביצוע ושינוע, כלים חשמליים, ציוד כבילה, מכשירים, ו/או כל כלי עבודה נוסף אחר הנדרש תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, בין אם בבעלות הקבלן ובין אם בבעלות החברה ו/או צד ג' אחר כלשהו, בין אם מופעל ע"י הקבלן ובין אם מופעל ע"י קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן.
- כל המוצרים, ובכלל זה האביזרים, חומרי הגלם, חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר, מבנים ומתקנים ארעיים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה, בין אם ע"י הקבלן ובין אם ע"י קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן, שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה. לרבות הובלתם לאתר העבודה ושמירתם בו.
- פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.
- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- כל הדוחות, מידע, כמויות, מחירים, חישובים, מפרטים, שרטוטים ותכניות, רשימות, טפסים, מסמכי לוחות זמנים, אומדנים וכל נייר אחר (ללא יוצא מהכלל, מקוריים וכן העתקים מצולמים) וכן כל ידע הנמצא ברשות הקבלן בקשר לעבודות, ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי מידע עדכני והיסטורי, תיקי תיעוד ותיקים אחרים, בין hard copy ובין

soft copy ולרבות כל מדיה מגנטית או אחרת, ובלבד שאלו הגיעו לידי הקבלן כתוצאה מחוזה זה בין שהוכנו על ידו ו/או מטעמו ובין שהוכנו ע"י החברה ושימשו את הקבלן ו/או שיועמדו לרשותו ו/או לשימוש ו/או נצברו על ידו לצורך או עקב העבודות;

"שכר החוזה" –

סכום שכר העבודה שהוא הסכום הנקוב בכל צו התחלת עבודה כתמורה לקבלן לביצוע הפרויקט, המחושב על פי העקרונות שבחוזה – מסמך ג', לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות והצמדות כלשהן, למעט לאמור במנגנון המפורט בסעיף 68.5 שלעיל.

"המדד" –
לעניין הערבויות

מדד מחירי תשומות הבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד בסיס" –
לעניין הערבויות

לעניין הערבות לקיום תנאי החוזה, המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות ולעניין ערבות הביצוע והבדק, המדד שיהא ידוע במועד מתן צו התחלת העבודה, כהגדרתו להלן.

"כוח עליון" –

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות בשל כל סיבה שהיא או מעשים מחדלים אצל קבלני משנה, לרבות מחסור בחומרי גלם אינם נחשבים כנסיבות של "כח עליון" בחוזה זה. האמור לעיל מהווה "רשימה סגורה" של מקרים או אירועים המהווים כח עליון.

"המקרקעין" –

המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות כמפורט בפנייה.

"גורם מממן"

ככל שיהיה כזה, על פי צו התחלת העבודה; לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד השיכון (מכוח הסכם "גג" שנחתם בינו לבין עיריית רמת השרון), משרד הכלכלה ו/או משרד הבינוי ו/או משרד החינוך, שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו וכי יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן;

"הבקרה" –

חברת בקרה מטעם משרד הבינוי או כל גורם אחר שייקבע על ידי משרד השיכון לצורך בקרה, בכל הקשור לעבודות, לבדן או ביחד עם עבודות אחרות או בקרה של גורם מממן אחר, ככל שיש.

"זמן חירום" –

משבר הנוצר כתוצאה מאירוע חיצוני ו/או כוח עליון המשבש את מהלך החיים השגרתי, מעלה חשש לפגיעה ו/או סכנה קיומית ומחייב תגובה מהירה;

"שעת חירום" –

מצב שהוגדר בהתאם להחלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה;

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

"מקרה חירום" מקרה שהוגדר בהתאם להחלטת ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

- 2.2. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- 2.3. חוק הפרשנות יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- 2.4. חוק חוזה קבלנות, תשל"ד - 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- 2.5. תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן המפורטות בו יחולו ביחס לכל פרויקט מסוים, נשוא פנייה, בו תזכה הצעת הקבלן.
- 2.6. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

הנספחים לחוזה זה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף הפרויקטים, העבודות וטיבן, נשוא מכרז זה.
- 4.2. כל הפרטים שמסר לחברה ובכלל זה ניסיונו ויכולתו לספק את השירותים, ומצגים נוספים כמפורט בחוזה זה ובמסמכים המצורפים לו, הינם נכונים ומדויקים, והם נמסרו לחברה על מנת שתסתמך עליהם. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא מודע לכך כי החברה הסתמכה על המצגים המצורפים, כאמור, שהוצגו לה בעת בחירתו של הקבלן כקבלן עימו תתקשר החברה בחוזה זה, וכי אי דיוקים וחוסר אמיתות במצגים אלו עשויים לגרום לחברה לנזקים, הפסדים והוצאות שונות.
- 4.3. הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע הפרויקטים מכוח חוזה זה.
- 4.4. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.5. ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתאימות המתייחסות ו/או הקשורות לעבודות ולביצוען והוא ימלא אחריהן בדיוקנות ובשלמות לרבות השגת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים והמתאימים מהרשויות המוסמכות ו/או מכל אדם או גוף אחר, לפי העניין, לרבות כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות משרד העבודה ומשרד הבריאות.
- 4.6. יש בידו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור, כנדרש ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.
- 4.7. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו בפועל ואילו שאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.8. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד

- מחווה זה, לרבות אלה שלא צורפו בפועל, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים על הפרויקט המסוים ופרטי העבודות והיקפן, לשביעות רצונו המלאה, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.
- 4.9. באחריותו של הקבלן לטפל בסמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- 4.10. הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- 4.11. הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.12. הוא קיבל את כל ההחלטות הנדרשות לצורך חתימתו והוצאתו לפועל של חוזה זה והוא מצהיר כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, על פי כל דין ו/או אחרת, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי החוזה או על פי כל דין.
- 4.13. כמו כן, ידוע לקבלן ומוסכם, כי:
- 4.13.1. ביצוע העבודות מותנה בכך כי החברה תקבל אישור תקציבי מראש ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהוא האחראי הבלעדי לדאוג לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי כל גוף ו/או רשות ועל פי כל דין לביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש מהעירייה ו/או משרד הבינוי ו/או מכל גורם אחר ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן מוותר בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה כאמור לעיל, לרבות בגין מניעת רווח.
- 4.13.2. ביצוע פרויקט מסוים והתחלת העבודה מותנה בקבלת צו התחלת עבודה מאת החברה ביחס לתכולתה.
- 4.14. ככל שהתמורה עבור העבודות, כולה או חלקה, עתידה להיות משולמת מכספי הרשאה ו/או הקצבה ו/או מענק של צד שלישי לרבות משרד החינוך ו/או מפעל הפיס ו/או משרד ממשלתי או גורם מממן אחר (להלן: "גורם מממן"), וקיימים נהלים ו/או דרישות ו/או תנאים מוקדמים לצורך קבלת המימון ממנו (להלן: "הנהלים"), הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים ולעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובחתימתו על חוזה זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך. במקרה כזה, האמור בתנאי חוזה זה בקשר עם מועדי תשלום התמורה כפוף להוראות הנהלים לרבות אבני דרך ותנאים מוקדמים לתשלום, על פי הנהלים והם שיקבעו במקרה של אי התאמה ו/או סתירה לאמור בתנאי חוזה זה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך ובקשר לעיכוב בהעברת התמורה כתוצאה מעיכוב בקבלת התקציבים מהגופים המממנים עקב כל סיבה שהיא.
- 4.15. מובהר ומודגש כי כל תשלום על פי הסכם זה אשר ישולם על ידי החברה לקבלן בהתאם ועל פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, לא יהווה הפרה שהוראות הסכם זה וזאת אף מקום בו תשלום זה הינו במועד מאוחר על הקבוע בהסכם זה.
- 4.16. ידוע ומוסכם כי ככל שהעבודה תכלול גם עבודות תכנון, כי אז יפעל על פי הוראות המפרט ותנאי החוזה לביצוע לעניין זה לרבות בקשר עם אופן הגשת התוכניות, לוח הזמנים להגשת

וכיוצ"ב.

5.

היקף החוזה

הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקטים וכל הקשור והכרוך בהם במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6.

סתירות

6.1 סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.1.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.1.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

6.1.3 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

6.1.4 המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

6.1.5 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 6.1.2 - 6.1.4 לעיל וסעיפים 6.2.4 - 6.2.5 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' להלן.

6.1.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התוכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6.2

סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

6.2.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

לעניין התשלום:

- א. תוכניות
- ב. מפרט טכני מיוחד
- ג. כתב הכמויות לעבודות הפיתוח
- ד. הוראות הנהלים של הגורם המממן, ככל שיש בקשר עם הפרויקט.
- ה. אופני מדידה מיוחדים.
- ו. מפרט כללי ואופני מדידה
- ז. תנאי החוזה.
- ח. תקנים ישראלים.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

6.2.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

לעניין הביצוע:

- א. תכניות
- ב. מפרט מיוחד
- ג. כתב כמויות לעבודות הפיתוח
- ד. מפרט כללי ואופני מדידה
- ה. הוראות המפקח כפי שנרשמו ביומני העבודה
- ו. תנאי החוזה
- ז. תקנים ישראליים.

- 6.2.3. הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 6.2.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 6.2.5. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

הנחיות מיוחדות לביצוע העבודה

7.

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, על העבודות יחולו ההוראות, כדלהלן:

דחיית תחילת העבודות ו/או ביצוע העבודה בקטעים

- 7.1. מובהר, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4 לחוזה – מסמך ג', כי החברה תהא רשאית להורות על ביצוע העבודות בקטעים ו/או בשלבים, ככל שיידרשו בהתאם לשיקול דעתה של החברה ועל פי צרכיה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית להורות על תחילת העבודות באיחור של עד 6 (שישה) חודשים או להפסיקן במהלך ביצוען. ההוראות תינתנה באמצעות 'פקודת שינויים'.
- 7.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, מכל סוג שהוא, בגין פיצול העבודות לקטעים/שלבים ו/או בגין הארכת מועדי ביצוע העבודות או בגין דחייתן. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה בעניין זה והוא מוותר בזה על כל דרישות כספיות הקשורות לכך לרבות בגין תקורות ו/או בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או בגין התארגנות מחדש ו/או בגין הסתמכות ו/או ציפיות וכיוצ"ב.

עבודות אופציונליות

- 7.3. ביצוע עבודות הפיתוח לרבות עבודות תשתית, חיבורי מערכות ועבודות פיתוח שונות במסגרת פרויקט מסוים, הוא אופציה השמורה לחברה, אשר תהיה רשאית לממשה או לא לממשה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן גם: "**העבודות האופציונליות**") ובכלל זה תהא החברה רשאית לבצע את העבודות האופציונליות באמצעות קבלן אחר, שלא במסגרת הפרויקט המסוים ו/או לבצען באמצעות הקבלן ו/או לא לבצען כלל ו/או לבצע את חלקן, הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפיה בקשר עם החלטה, כאמור. החברה תהא רשאית לקבל את ההחלטה בקשר עם העבודות

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- האופציונליות בכל עת לרבות לפני/אחרי הזכייה, לפני או אחרי צו התחלת עבודה לקבלן, ו/או לאחר התחלת ביצוע העבודות בפרויקט מסוים, הכל בכפוף לשיקול דעתה.
- 7.4. לקבלן אין ולא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בקשר למימוש/אי מימוש העבודות האופציונליות ובכלל זה אין ולא תעלה כל טענה ו/או תביעה ע"י הקבלן בגין כל עילה אחרת לרבות טענה בדבר מניעת רווח ו/או בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
- 7.5. למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, הקבלן לא יהא רשאי לעכב ביצוען של איזה מהעבודות ולא תהא לו זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין, בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

שינויים בביצוע העבודות

- 7.6. הקבלן מתחייב שלא לבצע על דעתו כל שינוי לרבות בכמויות, באופן ביצוע העבודות כפי שהוגדרו במפרטים ו/או בתוכניות אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהחברה ומהמנהל, הכל כמפורט בפרק י' להלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 8.3. הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 8.4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, כהגדרתו בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו לפי החוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה, לרבות טענה בגין מניעת רווח.

9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 9.1. החברה תקבע בצו התחלת העבודה את פרק הזמן הכולל לביצוע עבודותיו כמפורט בנספח א' והקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולסיים את הפרויקט בפרק הזמן שנקבע, הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המנהל מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום (להלן: "**לוח הזמנים**" ו- "**תוכנית העבודה**", בהתאמה).
- 9.2. על אף האמור לעיל, על הקבלן לקחת בחשבון את ההוראות הבאות בקשר עם לוח הזמנים לביצוע התכנון, ככל שיידרש ממנו:
- 9.2.1. עם קבלת תוכנית הגשה הקבלן יעמיד צוות יועצים לקידום התכנון וההיתר לוח זמנים להשלמת תכנון יקבע בהתאם לסוג הפרויקט בצו

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

התחלת העבודה

- 9.3. לא המציא הקבלן את לוח זמנים כנדרש לעיל תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בשל כך, עפ"י הקבוע להלן בסעיף 80 כאמור וכן תהא רשאית לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאיזה מהזכויות והתרופות העומדות לה, עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לרבות זכותה לקבוע את לוח הזמנים בעצמה כמפורט להלן.
- 9.4. לוח הזמנים לא יחרוג מתקופת הביצוע כהגדרתה בחוזה זה. לוח הזמנים ייערך במתכונת ובשיטה, הכל כפי שיורה המנהל. המצאת לוח הזמנים ותוכנית העבודה ע"י הקבלן כקבוע לעיל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- 9.5. המנהל יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו, בכפוף לכל זכות השמורה לחברה על פי חוזה זה. לוח הזמנים המאושר על ידי המנהל הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב (להלן: "**לוח הזמנים לגמר ביצוע**" או: "**לוח הזמנים המאושר**") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- 9.6. למרות האמור לעיל, המפקח רשאי, בכל עת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי בלוח הזמנים לגמר ביצוע או על החלפתו באחר.
- 9.6.1. שינוי ו/או החלפת לוח הזמנים לגמר ביצוע- לרבות החשת קצב ביצוע העבודה. המנהל ו/או המפקח יתנו הוראותיהם לקבלן לשם החשת ביצוע העבודה ובכלל זה הוראות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה (לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך).
- 9.6.2. סבר הקבלן כי בשל החשת קצב ביצוע העבודה יגרמו לו הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יפנה למנכ"ל החברה לאישור אותן הוצאות נוספות מיד עם קבלת הוראת המפקח להחשת קצב העבודה.
- 9.6.3. החזר ההוצאות הנוספות לקבלן, כפי שיוערכו על ידי המפקח, בתוספת שלא תעלה על 12.5% עבור רווח והוצאות כלליות, כולל מימון, כפופה לאישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.
- 9.7. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים, כאמור לעיל, - יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.
- 9.8. לא המציא הקבלן לוח זמנים ו/או תוכנית עבודה במועד הקבוע לעיל, רשאי המנהל לקבוע את לוח הזמנים ותוכנית העבודה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ואלו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין. לוח הזמנים ייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים לגמר ביצוע. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור.
- 9.9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים המעודכן. מוסכם בזאת כי ביצוע בהתאם ללוח הזמנים שקבע המנהל הינו במסגרת שכר החוזה הקבוע והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת על זו הנקובה בחוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יודע ולקח בחשבון את תנאי העבודה באתרי העבודה כי וכל עיכוב שיווצר, אם יהיה, לא יהווה כל עילה לתוספת כלשהי על שכר החוזה.

10. סימון ומדידות

- 10.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון נקודת קבע לאחר שקיבל מהמפקח תוכנית העמדה ברשת ארצית הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבוננו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.
- 10.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 10.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו וזאת בהתאם להוראות המפורטות בהרחבה בפרק המדידות שבמפרט הטכני.
- 10.4. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 10.5. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.6. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- 10.7. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 10.8. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.
- 10.9. לחברה שמורה הזכות לבצע, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בדיקה לסימון המדידות שנעשו על ידי הקבלן, באמצעות משרד מדידות מטעמה. עלות מדידות עפ"י סעיף זה תהיה על חשבון הקבלן במידה ויתברר כי הקבלן טעה במדידות שבוצעו מטעמו. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש עפ"י שיקול דעתו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ג' - ביצוע הפרויקט

11. **התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו**
- 11.1. הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", ביחס לכל פרויקט מסוים בו זכה הקבלן בעקבות הליך תיחור או אחרת מכוח זכויות החברה עפ"י תנאי המכרז, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בפנייה ותפורט בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים, על אבני הדרך שמפורטות בו, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. מובהר המ"ר המופיעים בתוכנית אדריכלית מאושרת של משרד החינוך הם מספר המ"ר המחייבים את הקבלן עפ"י חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולא יהיו כל תוספות לכמות זו. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע. בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 11.1. הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, להעמיד באתר משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, ארון, חיבור לחשמל אינטרנט ומים, טלפון, פקסימיליה, מזגן ושירותים.
- 11.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה תוך 20 יום, לכל המאוחר, מהתאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, **יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל משמעותיו** ובכלל זה תהא החברה רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק עפ"י החוזה ועפ"י כל דין.
- 11.3. במקרה האמור בסעיף 11.2 לעיל מתחייב הקבלן לפנות את אתר העבודה לכל היותר תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 11.4. מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על-פי הוראות חוזה זה ועל-פי כל דין, נותן הקבלן את הסכמתו הבלתי-חוזרת לכך כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה דלעיל, להיכנס לאתר העבודה, לרבות אגב שימוש בכוח וסעד עצמי, לקבל את האתר לרשותה, ולעשות בו ובמצוי בו כראות עיניה, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי, והכל על חשבון הקבלן.
- 11.5. הקבלן מייפה בזאת, באופן בלתי-חוזר, את כוחה של החברה ו/או מי מטעמה, לגבי כל דבר הקשור ו/או הכרוך בהוצאה לפועל של סעיף זה ופוסט את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות בקשר לכך.
- 11.6. תפיסת האתר ע"י החברה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב, משום ביטול החוזה על ידי החברה, ובכל מקרה, אף אם בוטל החוזה היא לא תגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות שבוצעו על-ידו בהתאם להוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 11.7. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, עפ"י סעיף זה, בזאת כי החברה תהא זכאית לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ובנוסף ו/או לחילופין לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיה עקב ביטול חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. **העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן**
- 12.1. במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע.
- 12.2. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

13. **הכנות לביצוע העבודה**
- 13.1. לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, **ידאג הקבלן** להתקנת שלט אתר במידות 1 מטר על 2 מטר אשר יכלול את המידע אודות בעלי התפקידים בפרויקט וסמלי מזמיני העבודה, **לגידור ושערים מפנלים מבודדים חלקים בגובה 2 מטר בעובי 5 ס"מ, במקומות בהם תידרש הגבהה הקבלן יגביה את הגדר לגובה של 3 מטר, הגדר תותקן באמצעות עמודי פלדה בעובי 4 צולו 2 ופסות מקשרות בין עמוד לעמוד, על הגדר תותקן מדבקה על ידי הרשות (גדר מדברת), מיקום ותוואי הגדר בהתאם להנחיות הרשות, לאספקת חשמל ומים הדרושים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל העובדים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המפקח. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מאתר העבודה כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן ובכפוף לאישור הרשויות הרלוונטיות עפ"י כל דין.**
- 13.2. חוסר תשתיות, כאמור, לא ישמש עילה לעיכוב כלשהו בלוחות הזמנים ו/או לתוספת תשלום כלשהי על התמורה הנקובה בחוזה זה.

14. **מסירת תוכניות וכתב כמויות לעבודות הפיתוח**
- 14.1. שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום, זאת במידה והפרויקט הוא לביצוע בלבד (בעוד שהתכנון נעשה על ידי החברה). בפרויקט הכולל תכנון וביצוע על ידי הקבלן, הקבלן יקבל רק תכנית הגשה והוא ימסור לחברה את סט התוכניות לביצוע בשלשה העתקים בתוך המועד שנקבע לכך על ידי החברה. כל העתק נוסף

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

14.2. מודגש, לעניין עבודות הפיתוח, כי במידה והעבודה כוללת אף עבודות תכנון, יגיש הקבלן לחברה, תוך 14 ימי עבודה ממועד גמר התכנון ומסירת התוכניות לחברה, כתב כמויות לעבודות הפיתוח, לאישור המפקח. הקבלן יבצע כל תיקונים נדרש על ידי המפקח בכתב הכמויות תוך 7 ימי עבודה ממועד הדרישה וחוזר חלילה עד לקבלת אישור סופי לכתב הכמויות. במידה והעבודות כוללות ביצוע בלבד (על פי תכנון של החברה, יועבר לקבלן כתב כמויות לעבודות הפיתוח, ביחד עם העברת התוכניות.

14.3. העתקים מכל תוכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

14.4. הקבלן יוודא התאמת המידות בתוכניות למצב הקיים. לא תבוצע כל עבודה אלא אך ורק על פי תוכניות הנושאות חותמת "לביצוע" במהדורה המעודכנת ביותר, שנמסרה לקבלן ו/או בהעדר תוכניות – תימסר העבודה לביצוע על כל מרכיביה לאחר אישור סופי של המפקח, לפי העניין.

14.5. לקבלן ידוע כי התוכניות "לביצוע" יכולות להכיל שינויים ו/או השלמות ו/או תוספות, והקבלן יבצע את העבודה על פי תוכניות אלה מבלי שתהיה לו כל זכות לקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מעבר לשכר החוזה, עקב השינויים כאמור.

14.6. לאחר השלמת כל עבודה, יגיש הקבלן לחברה שני (2) עותקי תוכניות מעודכנות "כמבוצע" (AS MADE חתומות ע"י היועצים לרבות העברת עותק סרוק למנהל. על עותקים אלו יסמן הקבלן בצורה ברורה את כל השינויים והחריגות במהלך העבודה. הקבלן יחתים כל תכנית בחותמת ויחתום עליה. האמור יחול גם ביחס לתוכניות שבוצעו בהתאם לתכנון המקורי ושלא נעשו בהן שינויים ותיקונים. לא תשולם כל תוספת עבור הכנת תוכניות "כפי שבוצע" ע"י הקבלן – עלות זו כלולה במחירי היחידה. מסירת תוכניות (AS MADE) מהווה תנאי להשלמת העבודה ומסירתה לחברה.

15. בטלות כתבי כמויות מנחים

מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת הוצאת צו התחלת עבודה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בעניין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה. במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצינו.

16. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי תוכניות שמצוין עליהן "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמשנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שעליהן צוין "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד". כאמור, במידה והתכנון מבוצע ע"י הקבלן הקבלן נדרש להעביר לחברה תוכניות לביצוע

17. מועד השלמת העבודה

17.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך **תקופה של מספר חודשים**, כפי שייקבע בכתב בצו התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסוים ומניינם יחל בתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן תיקרא התקופה להשלמת העבודה: **"תקופת הביצוע"**).

17.2. תקופת הביצוע כוללת את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש ו/או אכלוס מידי לרבות בקבלת טופס 5.

17.3. הוראות סעיף קטן 17.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר עפ"י המפורט בסעיף "תקופת ביצוע" שבמפרט הטכני ואופני מדידה מיוחדים – מסמך ד'
- 17.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 18 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או חריגה מתקופת הביצוע הנה הפרה יסודית של החוזה.
- 17.5. הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים לגמר ביצוע. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד בשלבי הביצוע ובלוח הזמנים לגמר ביצוע.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

18. שינויים במועד השלמת העבודה

- 18.1. לא תינתן ארכה לביצוע מעשה או פעולה שיש לבצעם ו/או להשלימם עד למועד כלשהו הקבוע בחוזה זה אלא אם סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה.
- 18.2. המפקח רשאי ליתן, לפי שיקול דעתו, ארכה להשלמת העבודה לפרק הזמן שייקבע על ידו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בתנאי שמיד עם קרות המקרה או האירוע ולא יאוחר מ-48 שעות מתחילתם יודיע הקבלן למפקח בכתב על כך ויצוין בהודעה, כאמור, את ההשפעה המשוערת של האירוע על לוחות הזמנים. הקבלן יצרף להודעה הוכחות, להנחת דעתו של המפקח, (לרבות יומן העבודה), שהתנאים האמורים נוצרו ויגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. מודגש, כי המפקח רשאי שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.
- 18.3. ניתנה ארכה לפי סעיף 16.2, משך הזמן שבו ידחה מועד סיום העבודה עקב הארכת מועד כלשהי (קרי, תאריך היעד החדש לסיום) לא יהיה בהכרח זהה לפרק הזמן בו לא בוצעה העבודה בפועל, אלא יקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. בשום מקרה לא ידחה מועד הסיום החדש לתקופה העולה על פרק הזמן הממשי בו לא בוצעה העבודה בפועל, כאמור.
- 18.4. על אף מסירת ההודעה, ימשיך הקבלן בביצוע התחייבויותיו ללא הפסקה, בהיקף המקסימאלי האפשרי באותן נסיבות של כוח עליון ובתמורה הנקובה בחוזה זה אלא אם כן נסיבות של כוח עליון אינן מאפשרות זאת חרף מאמציו. הסתיימו נסיבות של כוח עליון, ינקטו הצדדים בכל הצעדים על מנת להדביק את הפיגור, כל צד במסגרת מחויבויותיו על פי החוזה.
- 18.5. בכל מקרה, מתן ארכה לתקופה העולה על 30 (שלושים) יום, בין רציף ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה, הקבוע לעיל בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של מנכ"ל החברה, הגם אם אושר על ידי המפקח.
- 18.6. למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יודע ולקח בחשבון את האמור לעיל בסעיף 18 זה על סעיפיו הקטנים וכי וכל עיכוב שייווצר, אם ייווצר, מכח האמור בסעיף זה או בכלל לא יהווה כל עילה לתוספת כלשהי על שכר החוזה ו/או פיצוי ו/או תשלום כלשהו והקבלן מתחייב בזאת כי לא יעלה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בנוגע לאמור לרבות בגין מניעת רווח.
- 18.7. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו. והקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים, הכל שיקבע המפקח.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

19. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

- 19.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה,

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

19.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 19 דלעיל.

19.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

20. הפסקת העבודה

20.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודה, לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן ההוראת חידוש, כאמור.

20.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

20.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לתקופה שאינה עולה על - 14 ימי עבודה (להלן: **"מכסת הימים המותרת"**).

20.4. על אף אמור לעיל, הופסק באופן זמני ביצוע **חלק** מן העבודה מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, **הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.**

20.5. הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט **כולו**, ביוזמת החברה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת ההוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח בהתאם לסעיף 0, הערכת שינויים, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שניתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שישולמו ע"י החברה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על החברה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, ציוד, שינוע וכיוצא בזה.

20.6. מודגש:

20.6.1. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

20.6.2. הופסק ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 20.6.1 תהיה החברה רשאית לנכות משכרו של הקבלן סכומים בגין הפסדים ו/או נזקים ו/או הוצאות שנגרמו לה.

20.6.3. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ע"י החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה הוראות סעיף 78 להלן על תתי סעיפיו.

20.7. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

20.8. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל- לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

המחירים שבכתב הכמויות למדידה, בניכוי שיעור ההנחה שנתן הקבלן עם הגשת הצעתו לביצוע פרויקט מסוים. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. תשלום, כאמור, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

20.9. בגין ביטול הזמנת עבודה בתוך 7 ימים מיום הוצאתה - יהא זכאי הקבלן אך ורק לתשלום עבור עבודה שבוצעה בפועל.

20.10. הסכום שישולם לקבלן עפ"י הקבוע לעיל יהווה סילוק סופי גמור ומוחלט של כל תביעות הקבלן, העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום החוזה/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת החוזה ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

21. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו – הוא, כדלקמן:

21.1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

21.2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

21.3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

21.4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין.

21.5. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

21.6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התוכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

21.7. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

21.8. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ו/או לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה, כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לשלבים ולסדר העדיפויות שקבע המפקח ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

21.9. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

21.10. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין בקיומו של הפיקוח הנ"ל משום שחרור הקבלן מאיזו התחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי כל תנאי החוזה.

22. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

23. ניהול יומן

23.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי ממחושב (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
- י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

23.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יועבר באמצעות תוכנה ממוחשבת למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.

23.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.

23.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.

23.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

24. רשימת תביעות

24.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

24.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

24.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

24.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.

פרק ה' - התחייבויות כלליות

25. **אחריות וביצוע תשלומים**
- 25.1. הקבלן ישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
26. **שילוט**
- 26.1. תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שני שלטים כלהלן (להלן: "**השלטים**"): א. שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 1.0 מ' X 2.0 מ'. ב. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו). 26.2. השלטים יהיו מחומרים, בממדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן. 26.3. השלטים יכללו: א. שם החברה, עיריית רמת השרון ובמידת הצורך - גורם המממן. ב. שם הקבלן וכתובתו. ג. שם מנהל העבודה מטעם הקבלן. ג. שם העבודה המתבצעת. ד. שמות המתכננים והמפקחים. ה. שם מנהל הפרויקט. ו. מועד סיום הפרויקט. 26.4. הכיתוב ועיצוב השלט יועבר לקבלת אישורו בכתב ומראש של מנכ"ל החברה או מי מטעמו לסקיצת השלטים. 26.5. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. 26.6. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל. 26.7. הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן. 26.8. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו. 26.9. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא החברה רשאית להציב מיידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש.

27. **מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**
- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים, לרבות לשם השגת הרשיונות, הערבויות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי לצורך ביצוע העבודות תישא החברה בתשלומי האגרות והערבויות, במידת הצורך, שיידרשו על ידי הרשויות כגון חברת חשמל, חברת בזק, עיריית רמת השרון, מת"ב, מקורות, קק"ל וכיוב'. יחד עם זאת למניעת כל ספק מודגש בזאת כי אין בתשלום האגרות, כאמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו החוזית המפורשת לטיפול והוצאת כלל הרשיונות, הערבויות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה וכן מאחריותו לשאת על חשבונו בשאר התשלומים וההוצאות הנלוות להוצאת הרשיונות, הערבויות והאישורים. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן רשיונות, ערבויות ואישורים, כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל הוראת דין בעניין;

27.1. על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

27.2. הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "**הפקודה**") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "**התקנות**") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

27.3. ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

27.4. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

28. עתיקות

28.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

28.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

29. זכויות, פטנטים וכדומה

29.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

29.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

29.3. מובהר, כי החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להמציא לידיה תצלומים בדבר התקדמות פרויקט ספציפי – ארבע (4) פעמים לאורך חיי הפרויקט. עוד מובהר, כי לקבלן לא יהיו משום זכויות יוצרים באשר לתצלומים אלה.

30.

תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשולם תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

31.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

31.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

31.2. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

32.

תיקון נזקים

32.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "**מובילים**") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

32.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון, בתוספת תקורת החברה, מוערכות ומסוכמות מראש, בשיעור של 15%, יופחתו מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

32.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 32.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

32.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

33.

מניעת הפרעות לתנועה

כללי 33.1

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

תנועה על פני כבישים קיימים 33.2

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

33.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי. תחומי אתר העבודה החסומים

34. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

34.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות שונות באתר העבודה הכוללות השלמת תשתיות ציבוריות, השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות, ביצוע מלאכות, אספקת ציוד וחומרים נגרות, מתח נמוך וכיוב' (לעיל להלן: "קבלנים אחרים").

34.2. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי ביצוע פרויקט מסוים שעליו לבצע לפי החוזה יעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

34.3. ככל שייקבע מראש בפנייה/בהליך התייחור ביחס לפרויקט מסוים יספק הקבלן לקבלנים האחרים שירותי קבלן ראשי (בין היתר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללים שירותי קבלן ראשי שירותי ניקיון שטח לפני כניסת קבלן משנה, מתן שירותי חשמל ומים ותיאום תיאום ביצוע העבודות). הקבלן יהיה זכאי לרווח קבלני בשיעור של 5% (חמישה אחוז) בקשר עם עבודת הקבלנים האחרים, ככל שישפך להם שירותי קבלן ראשי. על אף האמור ככל שהחברה תכניס ותלווה קלנים שלה לעבודות באתר לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לרבות רווח קבלני כאמור.

34.4. יחד עם זאת במקרים בהם לא יספק הקבלן שירותי קבלן ראשי ולא יהיה צד להתקשרויות אלה לא יהיה זכאי הקבלן לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים האחרים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים האחרים, לאתר העבודה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים האחרים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם הקבלן באתר העבודה מחויבים לניהול העבודה ולבטיחות באתר גם במצב של הכנסת קבלנים אחרים וזאת ללא כל תמורה.

34.5. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים האחים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולעמותה לאישור.

34.6. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים, כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

34.7. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

34.8. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

35. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה

והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.
היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.
במידה וקיימים עצים לשימור באתר העבודה הקבלן ידאג לגדרם ולהשקותם בהתאם להנחיות הרשות בכל תקופת הביצוע למניעת גרימת נזק בלתי הפיך

36. עבודה בשעות היום בימי חול

- 36.1. כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן והכרוכה בהשבתת פעילות ו/או הפרעה למהלך פעילות רגילה של הציבור או חלק ממנו באופן חלקי או מלא, תתואם בכתב ומראש עם המפקח.
36.2. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש וקבלת כל אישור הנדרש לצורך כך, בהתאם לכל דין.
36.3. אין הוראות סעיף קטן 36.2 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 37.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין במפורש ובכתב.

37. אספקת מים

- 37.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור להלן בסעיף קטן 37.2, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
37.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי החברה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.
37.3. יובהר, כי הוצאות צריכת המים יחולו על הקבלן עד למועד קבלת טופס אישור מסירה סופי (כהגדרתו וכמפורט בסעיף 59.2), חתום על ידי כל הגורמים הרלוונטיים, ובכפוף לכך שהתבצעה קריאת מונה מים על ידי אגף שפ"ע בעירייה. הקבלן מתחייב לוודא את סגירת החשבון שפתח בתאגיד המים ולבצע העברה מסודרת של חשבון המים על שם העירייה, בהתאם למונה שיירשם באותו מועד.
37.4. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

38. אספקת חשמל

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

39. הגנה על חלקי העבודה

- 39.1. הקבלן ינקוט ביוזמתו ועל חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
39.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
39.3. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

39.4. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

40. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

40.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "**הצוות**"), שיאושר מראש ובכתב על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

40.2. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודה אישור ממושרד הכלכלה ו/או כל משרד מוסמך אחר לגבי רישום חברי הצוות ברישומים הנדרשים על פי כל דין.

40.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. הקבלן לא יעביר את מי מחברי הצוות ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

40.4. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

40.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

40.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

40.7. הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

40.8. לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

41. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

42. זהירות ומתקנים באתר העבודה

42.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 42.2. הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמינה.
- 42.3. מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבוננו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמינה או נציגיו מפעם לפעם.
- 42.4. הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.
- 42.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.
- 42.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 42.7. בתוך שבועיים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, יתקין הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח:
- א. מבנה לשימוש משרדי הקבלן.
 - ב. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
 - ג. בתי שימוש זמניים.
 - ד. משרד לשימוש המפקח, כמפורט להלן:
- 42.8. על הקבלן להעמיד לרשות המפקח 1 מבנה ארעי (אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים על פי כל הנתונים שלהלן. המבנה(ים) יוקם(ו) במקום שייקבע בתיאום עם המפקח באתר.
- 42.9. שטחו של משרד השדה יהיה כ- 15 מ"ר ובגובה מינימלי של 2.5 מ' והוא יהיה מצויד ומרוהט כדלקמן: מזגן מפוצל של 2.5 כ"ס, 2 שולחנות כתיבה 80 X 160 ס"מ עם מגירות וכסאות הולמים.
- 42.10. המשרד יכלול 2 חלונות בשטח 0.8 מ"ר כ"א, כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה. חדר הישיבות יכלול לפחות 2 חלונות כנ"ל.
- 42.11. כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך ליד משרד המפקח חדרי שירותים ומטבחון אשר ישמשו את החברה ובאי כוחה.
- 42.12. על הקבלן לדאוג כי המבנה(י)חובר אל רשת החשמל, רשת אספקת מים ורשת הביוב, ויכללו נק' חשמל ח"ק בכמות מספקת להפעלת כל הציוד החשמלי הנדרש.
- 42.13. על הקבלן להחזיק על חשבוננו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה(ים) הנ"ל ושטח חניה ל- 5 מכוניות לשימוש המזמינה ובאי כוחו. המבנה(ים) יהיה(ו) מוכן(ים) ויעמדו לרשות המפקח לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת העבודה באתר.
- 42.14. מובהר כי המבנה(ים) והציוד האמור, הינם בבעלות ואחריות הקבלן ועליו לפנותם בסיום העבודות ובתיאום וקבלת אישור המפקח.
- 42.15. על הקבלן לספק למבנה מכונת צילום (לניירות A4 ו-A3), כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה במשך כל הפרויקט כולל מדפסת לניר רגיל, לשימוש המפקח.
- 42.16. הקבלן ישא בהוצאות הניקיון ואחזקה של משרד המפקח וצוותו ככל שיידרש לצורך עבודתם, כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 42.17. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרדים עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אישור הרשות למיקום ולמערכות, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה יחולו על הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
- 42.18. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד, ידאג לנקיונו השוטף ולתקינות, הציוד והריהוט הכלול בו, ויתחזק את מבנה המשרד לרבות צביעתו במידת הצורך.
- 42.19. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. בנוסף יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.
- 42.20. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 42.21. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק חירום

43.

- 43.1. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה תכריז עיריית רמת השרון ו/או החברה (להלן: "המזמין"), על שעת חירום ו/או מקרה חירום, הנ"ל יבצע עבודות הנדסיות ותחזוקה שונות (להלן: "עבודות בזמן חירום") והכל בהתאם לדרישות המזמין, בכל שעות היממה ובכל מועד. כך, הקבלן יידרש לספק מענה בתוך פרק זמן של 3 שעות מזמן הקריאה בפועל.
- 43.2. בהקשר לאמור בסעיף 1.1 לעיל ולצורך מתן מענה נדרש הקבלן:
א. להעמיד לרשות המזמין **צוותים** לביצוע העבודות בזמן חירום.
ב. להעמיד לרשות המזמין ציוד וכלים הנדסיים; יש לכלול את פרטי כלי הצמ"ה, שם מפעיל הכלי ופרטי התקשרות עמו.
- 43.3. הדרישה תועבר לקבלן בכתב ותכלול את ביצוע העבודה ותכולתה (בהערכה).
- 43.4. על הקבלן לוודא ולהצהיר כי העובדים המתוכננים להיענות לקריאות אלו, אינם מגויסים למילואים ו/או לריתוק מישקי, בעת הפעלת קריאת החירום.
- 43.5. על הקבלן לוודא כי עובדיו מבוטחים עפ"י חוק.
- 43.6. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה במהלך מקרה חירום (קביעתם ואופן תשלומם).
- 43.7. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה במהלך שעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו תתווסף תוספת בשיעור 25%.

פרק ו' – אחריות וביטוח

אחריות לעבודה סעיפי אחריות

44.

- 44.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, לרבות נזק שיגרם בקשר עם ו/או כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע לקוי של עבודות נשוא חוזה זה הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. חובתו האמורה

של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

44.2. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או עיריית רמת השרון ו/או הגורם המממן, ככל שיש, בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

44.3. הוראות סעיף קטן 44.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ט'.

44.4. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון המוכחות יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

44.5. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן ו/או קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין והקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור.

44.6. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם לחברה לרבות כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה ו/או מפסק דין שייפסק נגדה, ובכל מקרה שהחברה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם מיידיית עם קבלת דרישה כל סכום כזה לחברה או במקומה, וכן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהחברה תחוייב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

45. אחריות לגוף או לרכוש

45.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו אחראים לכל נזק או אובדן ו/או הפסד, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או בדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, עקב רשלנות הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה ו/או את עיריית רמת השרון ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה ומי מטעמן לרבות עובדיהן, שלוחיהן, מורשיהן וצד ג' כל שהוא מן הציבור.

45.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן, כאמור. הקבלן פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לחצרי החברה, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

45.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד עיריית רמת השרון, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בתוספת תקורה להוצאות משפטיות בשיעור של 20% בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט

לשביעות רצון החברה.

- 45.4. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ולכל הפסד שיגרמו לחברה כתוצאה מבחירה לקויה ו/או לא סבירה ו/או לא מתאימה של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, אשר יועסקו בביצוע העבודות.
- 45.5. עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 46 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

46. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 46.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד עיריית רמת השרון, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 46.2. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד או קשורה אליהם.
- 46.3. במקרה של דרישה ו/או תביעה ו/או טענה (להלן לשם הקיצור: "**תביעה**") בגין נזק, הפסד, אובדן או פגיעה בגוף או ברכוש כנ"ל ו/או שהקבלן או מי מטעמו אחראי להם עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, מתחייב הקבלן לשפות את החברה ו/או את עיריית רמת השרון ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה (להלן, יחד ולחוד לשם הקיצור בסעיף זה יכוננו: "**החברה**") מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שהחברה הגיעה אליה בין אם ששילמה החברה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 46.4. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

47. ביטוח על ידי הקבלן

- בסעיף זה: **גורם מממן**, ככל שקיים בקשר לפרויקט.
- 47.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח 6, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- "העירייה" לצורך הוראות נספח הביטוח ואישור הביטוח הינה: עיריית רמת השרון לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
- 47.2. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או הגורם המממן בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 47.3. הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או את המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או את הגורם המממן ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על

- הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן.
- 47.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הגורם המממן בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או את הגורם המממן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישורין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 47.5. חוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו והפועלים מטעמו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו ולהמציא לחברה, מידי תחילת רבעון, אישור רואה חשבון בדבר קיום הוראות אלה ביחס לרבעון החולף.

סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי חוזה ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ז' – עובדים

48. **אספקת כח אדם על ידי הקבלן**
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
49. **אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה**
- 49.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 49.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 49.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 49.4. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 49.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין..
- 49.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את

- התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 49.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם עפ"י הוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 49.8. הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי חוזה זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודה.
- 49.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

50. העדר יחסי עובד-מעביד

- 50.1. מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.
- 50.2. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שהחברה הגיעה אליה בין אם ששילמה החברה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

51. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 51.1. הקבלן מצהיר כי ברשותו וכי הוא מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בלוחות הזמנים ובטיב מעולה. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 51.2. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 51.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 51.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן

היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

52.

ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 52.1. החומרים, כהגדרתם בחוזה זה, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- 52.2. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים, כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 52.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה, כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- 52.4. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- 52.5. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 52.6. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 52.7. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 52.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

53.

טיב החומרים והמלאכה

- 53.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 53.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 53.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאשר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבתם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 53.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 53.5. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 53.6. סופקו מוצרים מסויימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

הקבלן לגבי טיבה של העבודה. במידה וגילה הקבלן פגם או חוסר של אותו מוצר, עליו להודיע מיד למפקח. הועברו החומרים לרשות הקבלן, רואים את הקבלן כאחראי על תקינותם עד להתקנה ולבדיקה הסופית. הועברו החומרים לרשות הקבלן ונמצא פגם לאחר ההתקנה, יחוייב הקבלן, לשאת בנזק וזאת ללא כל עוררין. הקבלן נדרש לנקוט בכל האמצעים הדרושים (אחסון, שמירה, טיפול נכון וכו') המבטיחים את תקינות החומרים לאחר קבלתו מהחברה.

53.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

53.8. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

53.9. בדיקת המעבדה תערך ע"י החברה בקיזוז אשר תקזז 2% (שני אחוזים) מחשבון הקבלן הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים; אף אם בפועל, עלות דמי בדיקת המעבדה הייתה פחותה משיעור זה.

53.10. אולם, ככל ומחיר בדיקת המעבדה (למעט הבדיקות המנויות בסעיף 52.11 להלן) עלה על שיעור של 2% (שני אחוזים) כאמור (להלן: "**השיעור הגבוה**"), יקוזז השיעור הגבוה מחשבון הקבלן.

53.11. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כגון לנחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

53.12. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 53.9 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

53.13. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד – **מסמך ד' למסמכי המכרז** הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

53.14. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

54. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 54.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 54.2. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 54.3. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 54.4. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 54.5. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בתוספת 15% הוצאות כלליות מוסכמות מראש וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף השמור לחברה מכוח החוזה ו/או מכוח כל דין לפיצוי בגין מימוש זכותה, כאמור, או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 54.6. כל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 54.2 - 54.4 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

55. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 55.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפיסקה (א).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 55.2. כוחו של המפקח לפי סעיף זה לעיל יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 55.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 55.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

56. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

- 56.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התוכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 56.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו כאמור - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח וכל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן במלואם

57. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 57.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה.
- 57.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב. החברה רשאית לדרוש מהקבלן אישורים על ביצוע פינוי

- הפסולת לאתר פסולת מאושר והקבלן מתחייב להמציא את האישורים לא יאוחר מארבע עשר (14) יום מיום דרישות החברה.
- 57.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת אתר העבודה, כאמור, וימסור אותם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו. כן יסיר הקבלן על חשבונו, כל מיכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 57.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 57.5. בכל מקרה של תביעה נגד החברה על נזק שנגרם על ידי סילוק הפסולת או הנובע ממנו, ישפה הקבלן את החברה בגין הוצאות, תשלומים נזקים והפסדים שייגרמו לה בקשר לאותה תביעה או סילוקה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש. סכומים שיגיעו לחברה כאמור ייחשבו, לכל צורך ועניין, כחוב של הקבלן לחברה על פי חוזה זה.

פרק ט' - השלמה, בדק, תיקונים וסיום

"תעודת השלמה" ומסירת העבודה לעירייה

58. **"תעודת השלמה"**
- 58.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבצו התחלת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות ויצרף להודעתו שני סטים מושלמים וכן את הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: **"בחינת העבודה"**). תנאי מוקדם לבחינת העבודה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודה. ככל שבנהלי הגורם המממן (אם קיים בקשר לפרויקט), נדרש אף אישור הגורם המממן בעצמו או באמצעות הבקרה מטעמו, אזי קבלת האישור הינו תנאי מוקדם נוסף לבחינת העבודה ו/או לקבלת תעודת ההשלמה, לפי העניין.
- 58.2. התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן.
- 58.3. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן והיועץ הרלוונטי ועל ידי מודד מוסמך (כולל חתימות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות צילומי וידאו של כל קווי הביוב והניקוז, על פי הנחיות המפקח, ולרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- הקבלן יעביר את כל תוכניות העדות החתומות ע"י היועצים סרוקות בקובץ pdf אל המפקח.
- המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, סמי אורגינלים וכן מדיה מגנטית של התוכניות הנדרשות שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל.
- 58.4. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: **"התיקונים"**) הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור לעיל ואילך.
- 58.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה

- לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועים.
- 58.6. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.
- 58.7. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 58.4 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 58.8. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 58.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 58.10. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כהוצאות כלליות מסוכמות מראש על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 58.11. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 58.12. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 58.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 58.14. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

59. מסירת העבודה לעירייה

- 59.1. לאחר קבלת אישור המפקח כי העבודה בוצעה לשביעות רצונה המלא של המזמינה, הקבלן מתחייב לתאם את מסירת העבודות לתחזוקת העירייה מול המחלקות הרלוונטיות בעירייה.
- 59.2. על הקבלן לקבל אישור בכתב בגין מסירת העבודה, בנוסח המצ"ב **בנספח 1א'** לחוזה זה (להלן: **"טופס אישור מסירה סופי לעירייה"**). ככל שבנהלי הגורם המממן (אם קיים בקשר לפרויקט), נדרש אף לבצע מסירה לגורם המממן בעצמו או באמצעות הבקרה מטעמו, אזי יידרש אף אישור מסירה מטעמו.
- 59.3. יובהר, כי שנת הבדק תחל אך ורק עם השלמת כל המסירות של העבודות שבוצעו לעירייה והעברת הטפסים החתומים ע"י כל הגורמים הרלוונטים לחברה, לרבות המחלקות הרלוונטיות בעירייה.

60.

בדק ותיקונים

- 60.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל הפרויקט או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף זה להלן - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט המיוחד ו/או המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - יתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הקבועה בהם.
- 60.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 32 לעיל, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 60.3. אין בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 62.2 להלן.
- 60.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 60.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 60.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - **נספח 4** - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- 60.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעיריית רמת השרון ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

61.

תעודת סיום החוזה

- 61.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **בנספח 2**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: "**תעודת סיום**").
- 61.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

62.

פגמים וחקירת סיבותיהם

- 62.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 62.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים .63

- 63.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, ו/או מימדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכן שינויים בתוכנית העבודה וכיוצא בזה שינויים (להלן: "שינוי" או "שינויים"), הכל כפי שימצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 63.2. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 62.1 תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי החברה בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" חתומה, כאמור.
- 63.3. למען הסר ספק – הוראות המנהל אינן מהוות אסמכתא לתשלום ובכל מקרה בו פקודת שינויים או מסירת תוכניות שינוי גוררות הגדלה של התמורה, תהא פקודת השינויים חתומה הן על ידי המנהל והן על ידי החברה.
- 63.4. ככל שיש בשינוי כדי להביא להגדלת שכר החוזה, החברה תצרך לפקודת השינויים את פירוט שכר החוזה הנוסף שישולם בגין השינוי, אם בכלל, מאושר מראש ובכתב ע"י החברה. **בהעדר פירוט, כאמור ואישור המנהל, לא תשולם כל תוספת לשכר החוזה, למרות כל האמור בחוזה זה.**
- 63.5. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.
- 63.6. **מודגש לעניין עבודות תכנון ובניית המבנה/ים**, כי שינוי שיש בו כדי להגדיל את היקף העבודות ושכר החוזה עבורן בלא יותר מ – 2%, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום. היה ולדעת הקבלן, יש בשינוי כדי להגדיל את היקף העבודות ושכר החוזה עבורן בלמעלה מ – 2%, יהא חייב הקבלן להודיע על כך למנהל ולחברה מראש ובכתב ולקבל אישורם לכך.
- 63.7. פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתה מראש של פקודות שינויים, כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.
- 63.8. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות, ככל שיש (להלן: "הכמות החוזית") ניתנות כאומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה, הכל ביחס לעבודות שמיועדות למדידה.
- 63.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הפחתה בהיקף העבודה ו/או הפסקת העבודה ו/או מסירת העבודה ו/או חלק ממנה לאחרים ו/או ביצועה ע"י החברה, עפ"י פקודת שינויים, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

הערכת שינויים .64

- 64.1. כאמור, שכר החוזה עבור תכנון והקמת המבנה/ים מהווה את מכפלת המחיר ל – 1 מ"ר, במספר המ"ר - שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, וככזה מהווה מחיר פאושלי שלא יבוצעו לגביו מדידות בפועל והוא כולל את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים, ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים ובלבד שייקבעו כ"שווי ערך" על ידי המנהל או כאלה שבגדר החריגה המותרת לפי סעיף 63.6. המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השווי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו. קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור. ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע להלן ביחס לעבודות הפיתוח.
- 64.2. במקרה שבמחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יש לפנות למחירון

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

משכל לבנייה בהנחה של 10% במידה ואין במחירון משכ"ל, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים וכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.

- 64.3. מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום עבור אותו סעיף במחירון דקל, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיוצ"ב
- 64.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב, כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.
- 64.5. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 64.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום הבקשה של הקבלן להעלאת שכר החוזה, כאמור לעיל.
- 64.7. ניתנה פקודת שינויים המגדילה את היקף העבודות ואת שכר החוזה, תוארך תקופת הביצוע באופן יחסי (בחודשים), כמפורט להלן, אלא אם נקבע בה מפורשות אחרת.
- להלן נוסחת חישוב משך ההארכה:**

$$\text{תקופת הביצוע (כפי שנקבעה בצ.ה.ע.)} \times \frac{\text{שכר הגידול בשכר החוזה}}{\text{שכר החוזה, כפי שגורשם בצו התחלת העבודה}} = \text{משך הארכת תקופת הביצוע}$$

- 64.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.
- 64.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הפחתה בהיקף העבודה ו/או הפסקת העבודה ו/או מסירת העבודה ו/או חלק ממנה לאחרים ו/או ביצועה ע"י החברה, עפ"י פקודת שינויים, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

65. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 65.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).
- 65.2. הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה, כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 65.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 65.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח:

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- א. הפעלת צמ"ח - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 15% ממחיר המחירון.
- ב. כח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 15% ממחיר המחירון.
- 65.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 65.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע.
- רשימת תביעות** 66.
- 66.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר העבודה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 66.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 66.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 66.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.
- 66.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

פרק יא' – מדידות

- כללי** 67.
- כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.
- מדידת כמויות** 68.
- 68.1. הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות שינויים על פי פקודת שינויים (ובלבד שאינם "שווי ערך" על פי הכרעת המנהל, כמפורט לעיל), שהוסכם במפורש כי תימדדנה, וכן עבודות הפיתוח, אם וככל שתבחר החברה לממש זכותה לבצען באמצעות הקבלן.
- 68.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 68.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על הקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמן בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 68.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 68.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד

- הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 68.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 68.5.
- 68.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 68.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

שכר העבודה - כללי 69.

- 69.1. תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי מסמכי החוזה, יהא הקבלן זכאי לשכר העבודה כהגדרתו במבוא לחוזה, בהתאם למדידות סופיות בכל הקשור לעבודות הפיתוח האופציונליות ולשינויים.
- 69.2. כאמור בסעיף 2 לחוזה ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, שכר העבודה שיירשם בצו התחלת העבודה ייקבע על בסיס אלה:
- עבור תכנון וביצוע המבנה; מכפלת הצעת המחיר הפאושלית לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור, במספר המ"ר - שטח ברוטו של המבנה בהתאם לרשום בטבלת חישוב השטחים של תכנית ההגשה, בתוספת מע"מ (להלן גם: "**המחיר הפאושלי**") מובהר כי המחיר הפאושלי כולל בתוכו ביצוע פיר ואספקת תא מעלית בכמות ובתנאים שייקבעו במפרט הטכני המיוחד של הפרויקט וכנדרש ע"פ דין (על חשבון הקבלן), כן מובהר כי מספר המ"ר המופיעים בתוכנית אדריכלית מאושרת של משרד החינוך ו/או גורם הממן אחר הם מספר המ"ר המחייבים לתשלום תמורה עפ"י חוק בתכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולא יהיו כל תוספות לכמות זו, וכן;
- עבור תוספת לסעיף 68.2 לביצוע מבנה בהתאם לתקנים ודרישות בניה ירוקה תוספת של 1 מ"ר של מבנה הציבור במספר המטרים.
- 69.3. עבור ביצוע העבודות האופציונליות, ככל שיידרשו מאת הקבלן, תמורה על בסיס מדידה אשר תהווה את מכפלת מחירי מחירון דקל לבניה ותשתיות (**נספח 7** להסכם, אינו מצורף), בניכוי הנחה קבועה שתקבע בהצעת הקבלן המסגרת הליך התיחור, בכמות, על פי המדידה. כך יתומחרו גם עבודות חריגות ו/או נוספות במסגרת הבנייה; ובהליך התיחור וביחס לעבודות שאינן כלולות בו מחירון דקל לבניה ותשתיות בניכוי הנחה קבועה של 15% לסעיפי העבודה, בכמות על פי המדידה.
- "מחירון דקל לצורך חישוב התמורה יהיה מחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן ליום פרסום המכרז (ולא יעודכן לאחר מכן).
- יתכנו, לעניין סעיף זה, כולל העסקת כל המתכננים והיועצים הנדרשים על ידי הקבלן הזוכה ועל חשבונו למעט האדריכל ואדריכל הנוף (יועץ פיתוח) שבכל מקרה יועסקו על ידי החברה ואחריות מלאה על התכנון.
- במקרה שהחברה תזמין מהקבלן גם שירותי תכנון במסגרת פרויקט נשוא הליך תיחור שזכה בו, הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב התכנון בשיעור של עד 4% שייגזר מאומדן ביצוע הפרויקט. לסך זה יתווסף מע"מ כדין.
- מודגש; במידה והפרויקט הינו מכוח הסכם "הגג", או תלוי במימון גורם מממן אחר,**

תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור אישור הגורם המממן, בהתאמה. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה של גורם מממן כאמור, ישולם לקבלן חלק התמורה הנובע מהגורם המממן תוך 10 ימי עסקים מיום קבלתם בפועל אצל המזמינה, והכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה. הודעה בדבר הגורם המממן תישלח לקבלן במסגרת צו התחלת העבודה. ובכל מקרה לא יאוחר מ- 150 יום מיום המצאת החשבון המאושר למזמינה אף אם לא קיבלה את המימון.

69.4. בכפוף להוראות מפורשות בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

69.5. **התייקרויות והצמדות** – המזמין מבקש להבהיר ביצוע הצמדה למדד תשומות הבניה ("מדד פרויקטלי") יחל בחלוף 12 חודשים מהמועד שייקבע בצו התחלת העבודה כמועד לתחילת הביצוע ויחול רק ביחס לתשלומים שטרם שולמו לקבלן (לא תתבצע הצמדה רטרואקטיבית). מובהר כי המדד ההתחלתי/מדד הבסיס יהיה המדד הפרויקטלי האחרון הידוע במועד שייקבע בצו תחילת העבודה כמועד לתחילת ביצוע העבודות וזהו המדד הקבוע עד מסירת הפרויקט.

69.5.1. עוד מובהר, כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבונות חלקיים במועד מדי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבונות ביניים לכדי חשבון אחד, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד בו היה צריך להיות מוגש החשבון, במקרה של צירוף מספר חשבונות, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד המוקדם ביותר בו הוגש חשבון הביניים הראשון מבין החשבונות שצורפו.

69.5.2. פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו, יהא רשאי המזמין לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצעה במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים בשל תנודות במדד בגין תקופות האיחור.

69.5.3. הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הפרויקטלי הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין.

70. מחיר סופי ותכולת מחירים

- 70.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
 - ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מעיריית רמת השרון, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
 - ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 70.2. כוחם של המחירים שנקבו מחירון דקל יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטעים של העבודות המבוצעות.
- 70.3. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 69 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

תשלומי ביניים

71.

- שלבי הבנייה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון שכר החוזה, הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: "**שלבי בנייה**" או "**לוח תשלומים לקבלן**" ו/או "**שלבי הזכאות לתשלום**"). ומודגש כי לצורך סעיף זה תיחשב תוצאת מכפלת המחיר
- 71.1. 25% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות בנייתו של מחצית השלד של המבנה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ של כל המבנה

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

כולל חגורות ועמודים

- 71.2. 25% נוספים (50% מצטבר) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 50% מצטבר ;
- 71.3. 30% מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות טיח פנים וחוף כולל ציפויי חוף (אבן ושליכט צבעוני), איטום גג, עבודות אבן, כל עבודות הריצוף והחיפוי ובסה"כ, 80% מצטבר ;
- 71.4. 15% מן המחיר הפאושלי, בחשבון טרום סופי, לאחר השגתם והצגתם על ידי הקבלן של האישורים הנדרשים לאיכלוס ובכלל זה : טופס 4 או תעודת גמר, אישור חברת חשמל/בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור כיבוי אש לאיכלוס ובסה"כ 90% מצטבר ;
- 71.5. 5% מן המחיר הפאושלי בחשבון סופי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור איכלוס ומילוי כל הדרישות בנוהלי הגורם המממן ובסה"כ, 100% מצטבר ;
- 71.6. אישורי החשבונות לכל אחד משלבי הבנייה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן. :
- 71.6.1. אישורים לחשבון בגין שלב (1,2) – אישור המפקח, אישור החברה, אישור הגורם המממן.
- 71.6.2. אישורים לחשבון בגין שלב (3) – בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפויי חוף, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח, אישור החברה, אישור הגורם המממן.
- 71.6.3. אישורים לחשבון בגין שלב (4) - טופס 4, אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור יועץ נגישות
- 71.6.4. אישורים לחשבון בגין שלב (5) - מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תוכניות לאחר ביצוע ב-3 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיוב'), אישור ספק אלומיניום על עובי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות, מילוי של דרישות נוהל הגורם המממן, אישור החברה, אישור הגורם המממן וכן כל אישור נוסף שידרש על ידי כל גורם מוסמך נוסף
- 71.7. בחשבונות הביניים שיגיש לפי הוראות סעיף זה לעיל, יפרט הקבלן, בנפרד, את עבודות הפיתוח שבוצעו על ידו, ככל שבוצעו, כדלהלן :
- 71.7.1. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 1 בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 71.7.2. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 2 בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 71.7.3. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 3 בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 71.7.4. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 4 בהתאם לעבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 71.7.5. ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

חשבון ביצוע שלב 5 - סופי ובסך של עד 100% במצטבר מעבודות הפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

- 71.8. בכפוף להשלמת שלב זכאות לתשלום (אבן דרך), כל חשבון ביניים יוגש בתחילת חודש, החל מה – 1 לחודש אך לא יאוחר מהיום ה- 5 לחודש, באופן המתחייב מהוראות הסכם זה אלא אם נקבע אחרת בנוהל הגורם המממן, ככל שיחול. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות וכן כל המסמכים הנדרשים בנוהל הגורם המממן. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית/דקל באופן כפי שיוורה המפקח ויכלול עמודת כמויות חוזה ועמודת כמויות ביצוע. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, ייחשב כאילו הוגש בראשון לחודש הקלנדרי לאחריו (להלן: "החודש העוקב") וישולם, ככל שיאושר על ידי המפקח לתשלום, תוך 80 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון בכפוף לאישור המפקח בדבר השלמת השלב המזכה; הקבלן יערוך את החשבוניות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש. כל חשבון יכלול עמודה של כמויות החוזה ולצידן עמודה של כמויות הביצוע.
- 71.9. חשבוניות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו עפ"י העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגינן הכל לפי הנחיות המפקח.
- 71.10. מודגש במפורש, כי, אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.
- 71.11. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה חשבון ביניים לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
- 71.12. חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך עשרים יום מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלב/ הבנייה המפורט/ים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.
- 71.13. תנאי תשלום של כל תשלום שאושר, כאמור, 80 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון בכפוף לאישור המפקח בדבר השלמת השלב המזכה; ואולם, היה גורם מממן לפרויקט המסויים יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017 ביחס למימון חיצוני.
- 71.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה:
- 71.15. (1) סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד
- (2) כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלם על פי חוזה זה.
- (3) מהיתרה שתשאר יופחתו כל הסכומים ששולמו או שנוקפו כמשולמים ע"י חשבוניות הביניים הקודמים וכל סכום שהחברה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.
- 71.16. אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- 71.17. על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם עמד הקבלן בכל הדרישות בנוהל הגורם המממן, ככל שיש (ביחס לעבודות ההקמה של המבנה) וכן ביחס לכלל העבודות, הגיש הקבלן לחברה, את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, המציא לחברה, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לחברה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשיעורי רצון המפקח.

71.18. למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"ח החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבוניות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

72. מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום

- 72.1. חשבון שיוגש מאוחר מהמועד הקבוע לעיל או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבוניות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות. לא הגיש הקבלן חשבון, יחול הקבוע להלן בסעיף 73.3
- 72.2. מועדי תשלום חשבוניות ביניים הם כמפורט בסעיף 71 לעיל.
- 72.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.
- 72.4. התייקרויות – כאמור בסעיף 68.5 לעיל.

73. סילוק שכר החוזה

- 73.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי (להלן: "חשבון סופי") של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- חשבון סופי, ב-3 עותקים.
 - ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
 - דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
 - שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי היועץ הרלוונטי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
 - הצהרה חתומה על העדר תביעות לפי הנוסח **שבנספח 5**.
 - טופס אישור מסירה סופית לעירייה בנוסח המצורף **בנספח 1א'**.

73.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי החברה וישולם לא יאוחר מתום שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל בכפוף לאמור לעיל לעניין גורם מממן. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת ה- 80 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

73.3. לא הוגש חשבון סופי במועד, תהא החברה רשאית אך לא חייבת, לערוך את החשבון הסופי והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך. לא ערכה החברה חשבון סופי כאמור, לא יהווה הדבר עילה או אסמכתא לכל טענה ו/או דרישה מטעם הקבלן לרבות בלכ הנוגע למועד סיום העבודות בפריקט או אי סיומן.

73.4. הובהר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 73.5.

73.5. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובנכחי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין

הקבלן.

73.6. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 76 להלן, להנחת דעתו של המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה וריבית כלשהי בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בענין.

73.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בשיעור פריים + 2% מגובה הסכום וזאת מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

74. **תשלום מע"מ**

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאת תאריך תשלום הקרן.

75. **ערבות לקיום החוזה וערבות ביצוע**

75.1. כאמור בסעיף 5 לחוזה – מסמך ג', להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה), ימציא הקבלן במועד חתימת חוזה זה, את הערבות לקיום תנאי החוזה ותוך 3 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לעבודה, אף את הערבות הביצוע, כהגדרותיהן בסעיף 5 כאמור (2 הערבויות ייקראו יחד להלן: "**הערבות**").

75.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספת 3** להלן.

75.3. תוקף הערבות לקיום תנאי החוזה יהיה ל – 27 חודשים. היה ותוארך תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, יאריך הקבלן את תוקף הערבות לתקופה הנוספת בתוספת 90 יום. את כתב ההארכה או הערבות החדשה ימסור לידי החברה עד 15 יום לפני כניסת התקופה הנוספת לתוקף.

75.4. תוקף ערבות הביצוע יהיה לפחות עד לתום 90 ימים ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה, ביחס לכל עבודה שתימסר לו מכוח חוזה זה.

75.5. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה, החברה עלולה להידרש לשלם בגינם, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

75.6. הקבלן מתחייב להגדיל, כאמור במידת הצורך, את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 75.2 לעיל. לא עשה

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

כן הקבלן המזמינה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש או לפנות אל הבנק המלווה לצורך הארכת ערבות הביצוע.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להעמיד את החברה במצב שבו יש בידיה, בכל עת, ערבות או מספר ערבויות (בסכום מצטבר), כאמור בסעיף זה לעיל, בשווי של 5% לפחות מן ההיקף הכספי של העבודות שמבצע הקבלן באותה עת, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות.

75.7. **מודגש, כי היה ויוטל על הקבלן ביצוע פרויקט מסוים, יוסיף וימסור לחברה ערבות בנקאית נוספת לערבות לקיום תנאי החוזה (להלן: "ערבות הביצוע") בשיעור של 5% מן התמורה שתחושב משכר העבודה, בתוספת מע"מ. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד תום 90 יום, לאחר תום תקופת הבדק, כמפורט בתנאי החוזה לביצוע תוך 3 ימים ממועד צו התחלת העבודה.**

75.8. עוד מודגש, כי ככל וקבלן המצוי במאגר יחליט פעמיים ברצף שלא לגשת לביצוע פרויקטים מסוימים שהוטל עליו, תהא החברה רשאית לגרוע את אותו קבלן מהמאגר וכן לחלט את ערבות קיום תנאי החוזה.

76. ערבות לטיב ביצוע החוזה

76.1. להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית בגובה של 5% משכר החוזה בתוספת מע"מ (להלן בסעיף זה - "הערבות").

76.2. הערבות תהא צמודה למדד, האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה. עם מסירתה, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן.

76.3. הוראות סעיפים קטנים 75.5 - 75.6 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

77. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

77.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.

77.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יג' - הפרות ותרופות

78. הפרה יסודית

78.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- א. כאשר הקבלן הפר הוראה של חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת דרישת החברה בכתב לעשות כן.
- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ג. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ד. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ה. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ו. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ז. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 18 לעיל.

ח. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ט. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 82 לחוזה.

י. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה שנרשם לגביה כי הפרתה תהווה הפרה יסודית

78.2. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהיה לחברה ו/או לעיריית רמת השרון הזכות לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, כאילו הופר החוזה כלפי שתיהן (להלן: "הרשות").

78.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהיה זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב כסכום הערבות בהתאם לסעיף 75, היינו הערבות לקיום החוזה וערבות הביצוע

78.4. ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 78.2 ומן האמור בסעיף 78.3 לעיל, תהא הרשות זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

79. ביטול, סילוק ותפיסה

79.1. החליטה הרשות לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

79.2. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שהוא סבור שהחברה חייבת לו.

79.3. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

79.4. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את השווי המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

79.5. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל

- סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 79.6. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן.
- 79.7. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן לקבל מהחברה אך ורק את השכר בגין העבודה שבוצעה על ידו עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, זאת בניכוי הפיצויים, כל ההוצאות, הנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 79.8. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 79.9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הרשות לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.
80. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים בביצוע העבודה ומענק על הקדמת השלמת ביצוע**
- 80.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות, בלא שניתנה הארכה לפי סעיף 18 (לעיל ולהלן: "**פיגור**"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.03% משכר החוזה לכל יום איחור (כשהוא צמודה למדד) בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.2% משכר החוזה.
- 80.2. אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.
- לצורכי סעיף זה "**השלמת ביצוע**" - משמע: השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת הפרויקט, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הפיצויים האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.
- 80.3. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוס אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 80.4. במקרה של איחור, כאמור, רשאית החברה, נוסף על האמור, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית מכל סוג שהוא. הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור של הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב משלבי הביצוע לפי המועדים שנקבעו במפרט הטכני המיוחד – **מסמך ד' למסמכי המכרז**.
- 80.5. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 80.4, יתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.
- 80.6. להסרת ספק מודגש, כי שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים ו/או לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

80.7. בונוס על הקדמת לוחות זמנים -

על כל חודש קלנדרי בהקדמת השלמת הפרויקט (כולל מסירה לחברה ולעירייה ולגורמים הרלוונטים על פי סעיף 58.2 לעיל) יקבל הקבלן החזר של 50% משווי ההנחה הנוספת שנתן בהליך התייחור, ככל שנתן. קידום הביצוע יחושב בחודשים קלנדריים מלאים בלבד ורק בגינם תהיה לקבלן זכאות לבונוס.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יד' – שונות

81. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 81.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 81.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 81.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

82. הסבת החוזה

- 82.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 82.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 82.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 82.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 82.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 82.6. החברה רשאית להסב חוזה זה לעירייה ללא הסכמת הקבלן, ובלבד שלא ייגרעו זכויות הקבלן על פי החוזה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

83. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

84. ביצוע על ידי החברה

- 84.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 84.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 84.3. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 84.4. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 84.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

85. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 85.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 85.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 85.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

86. שינוי החוזה

- 86.1. אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
- 86.2. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

87. ויתור על סעדים

- 87.1. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהייה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 87.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור מוסכם בזאת כי בכל מקרה, לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לעבודה והוא מוותר בזה על כל זכות עיכבון מכל סוג שהיא.
- 87.3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.
- 87.4. אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לתבוע את החברה בסעדים כספיים.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

88. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והוא בא במקום ומבטל כל סיכום, מו"מ, מצג, הבטחה, זיכרון דברים או כל חוזה אחר שקדמו לו, ככל שהיו

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

כאלה, בכתב או בעל פה. מבלי לגרוע מכלליות האמור אזי מובהר ומפורש בזה כי כל כתב כמויות מנחה בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. כתב הכמויות המחייב הוא זה המצורף כנספח 9 לחוזה זה.

89.

הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

90.

סמכות השיפוט וברירת הדין

- 90.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בחוזה זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 90.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מחוזה זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר, אם וככל שחלים בחוזה זה.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר וענין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח א' - צו התחלת עבודה

לכבוד _____

הנדון: צו התחלת עבודה מס' _____ – לביצוע עבודות

1. בהמשך לחוזה מסגרת מס' _____ מיום _____, הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות שבנדון.
2. מועד התחלת ביצוע: _____
3. לוח הזמנים לסיום העבודות – _____ (יום/חודש) מתאריך צו זה.
4. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי החוזה.
5. אם התכנון יבוצע ע"י המזמינה, ימסרו תוכניות ע"י המפקח. במידה ומדובר בתכנון ביצוע לא ימסרו תוכניות למעט תוכנית הגשה.
6. העבודות כוללות:
 - ☐ בניית המבנה בלבד
 - ☐ תכנון ובנייה של המבנה
 - ☐ בניית המבנה וביצוע עבודות פיתוח
 - ☐ תכנון ובנייה של המבנה ועבודות הפיתוח
7. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי החוקים והתקנות וכפי שמשמע מהחוזה ועפ"י כל דין.
8. מנהל הפרויקט – _____
9. **שכר העבודה/החוזה (שכר הצו), ופירוט רכיביו –**
 - א. עבור תכנון* ובניית המבנה - _____ ₪ לא כולל מע"מ (*למחיקה במידת הצורך).
 - ב. עבור עבודות הפיתוח - _____ ₪ לא כולל מע"מ (לשיקול דעת החברה)אין לחרוג מההיקף זה אלא באישור החברה, בהתאם לתנאי החוזה לביצוע.
10. להזמנה זאת מצורפים, בכפוף לאמור בסעיף 6 לעיל:
 - ☐ כתב כמויות.
 - ☐ רשימת תוכניות.
 - ☐ מערכת התכניות.
 - ☐ תכניות הגשה
11. צו התחלת עבודה זה יכנס לתוקפו בכפוף לקבלת ערבות הביצוע, כהגדרתה בסעיף 5.2 לחוזה ואם וככל שכך נקבע בנהליו, אף בכפוף לאישור הגורם המממן, ככל שיש, וכן בכפוף להמצאת אישורי קיום ביטוחים כמתחייב מתנאי החוזה.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

12. אישור קיום ביטוחים כמתחייב מתנאי החוזה לביצוע בכלל וסעיף 46, בפרט, יומצא קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים/ציוד כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילות בהתאם להוראות חוזה זה.

בכבוד רב,
מאיר דהן, מנכ"ל

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

נספח 1 - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 58 לחוזה שנחתם בין רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

_____	_____	_____	_____
מנהל מחלקת בניה ציבורית עיריית רמת השרון	סמנכ"ל בניה ציבורית רימונים	מפקח/מנהל פרויקט	קבלן

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

נספח 1 א' – טופס אישור מסירת העבודה לעירייה

תאריך: _____

סימוכין: _____

שם הפרויקט: _____

הנדון: אישור מסירה

בהמשך לסיור מסירה שהתקיים בתאריך _____

הריני מאשר בזה כי הפרויקט בוצע, הושלם ונמסר לרשות בהתאם לדרישות והתכנון.

מצ"ב פרוטוקול מסירה.

הערות:

1. _____
2. _____
3. _____

_____	_____	_____	_____
מנהל מחלקת בניה ציבורית עיריית רמת השרון	סמנכ"ל בניה ציבורית רימונים	מפקח/מנהל פרויקט	קבלן

נספח 2 - תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 61 לחוזה שנחתם בין רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית (לקיום החוזה, לערבות בדק ולערבות טיב)

קבוצה א' – סיווג ג'-3

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רחוב אושיסקין 5

רמת השרון

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה מכוח מכרז פומבי מס' 02/2025 שנכרת ביניכם לבין הקבלן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומם של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

קבוצה ב' – סיווג ג'-4

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רחוב אושיסקין 5

רמת השרון

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "**הפרשי הצמדה**"), להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה מכוח מכרז פומבי מס' 02/2025 שנכרת ביניכם לבין הקבלן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4 - נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
8. מובהר כי בנוגע לנושאים המפורטים להלן לכל הפחות תינתן אחריות ובדק של התקופות הרשומות בצידם:
 - 8.1. איטום גג - תקופת אחריות 10 שנים
 - 8.2. צנרת מים כולל מערכת הסקה ומרזבים – תקופת אחריות 5 שנים .
 - 8.3. חיפוי קירות חוץ המבנה – תקופת אחריות 8 שנים .
 - 8.4. לאיטום קירות וחלונות במבנה – תקופת אחריות 5 שנים .
 - 8.5. לשלד המבנה , ביסוס המבנה וחוזק המבנה – ללא הגבלת זמן .
 - 8.6. לעבודות ריצוף וחיפוי פנים - - תקופת אחריות של שנתיים .
 - 8.7. לעבודות ומוצרי מסגרות , נגרות ואלומיניום – תקופת אחריות של שנתיים.
 - 8.8. לעבודות פיתוח חצרות ועבודות תשתית – תקופת אחריות של 3 שנים .
 - 8.9. לכל יתר חלקי המבנה - תקופת אחריות של 3 שנים.

נספח 5- הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רחוב אושיסקין 5

רמת השרון

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הואיל

וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל

וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

מסמך 6' – נספח ביטוח

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמו של המזמינה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: **"יחיד המבוטח"**) כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמינה, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידי את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמינה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא המזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמינה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמה כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמינה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמינה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל מזמינה אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכלולן את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות

תכנון וביצוע של מכרז מסגרת לביצוע עבודות של מבני ציבור ועבודות נוספות

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.) ולא פחות מסך של 1,000,000 ₪ לאירוע

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או המזמינה בסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.) ולא פחות מסך של 1,000,000 ₪ לאירוע

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)

1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.

1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים (סעיף 1.4.2 , סעיף 5.8.2 , וסעיף 9.7.2)
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**
2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:**
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 2,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 2,000,000 ₪ למקרה (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש המזמינה עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)
- 2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (**הרחבות 7.4 ו 7.5**) לכל ציוד צמ"ה

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. **ביטוח אחריות מקצועית**

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין**

באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום

הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6

חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע

בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה

הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה**

האחריות.

3. **ביטוח חבות המוצר.**

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 4,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**.

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות**.

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך מזמינהיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. **רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2018).**

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה. כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמינה זיקה אליו או שהמזמינה התחייבה לשפותו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או גזבר המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה.

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמינה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת הקבלן

תאריך
שם הקבלן
מצ"ב נספח 6 (א) – אישור קיום ביטוחים (קובץ PDF)

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

נספח יא' (1) – אישור קיום ביטוחים

(הכשרת דרכי עפר ותיקן דרכים חקלאיות) (09/24)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוסיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמזמין קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוסיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ	עיריית רמת השרון /או שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ/או חברות עירוניות/או תאגידים עירוניים /או גופי סמך /או רשויות /או נבחרים /או מנהלים /או עובדים	שם: /או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות: מהות העבודות: מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות	אחר: מזמין העבודות
פ.ח. / ת.ז. : 512031733		ת.ז. ח.פ.:		
מען: אושיסקין 5, רמת השרון		מען:		

פרקי הפוליסה חסוכה על גביסות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות כוללות: גניבה ופריצה רכוש ועליו נעבדים				סכום ש"ח	יש הבדל קוד כסוי בהתאם לתוספת ד'
רכוש סמך				30% מערך העבודות מיני 1,000,000 לאירוע	318, 316, 313, 309, 307, 328, 331, 334, 324 ('ח 24)
רכוש סמך				30% מערך העבודות מיני 1,000,000 לאירוע	
רכוש בחברה					
פינוי הרסות				10% מערך העבודות	
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים				10% מערך העבודות	
נזק ישיר בגין עבודה תקלה חומרים תקולים ותכנון לקוי				30% מערך העבודות	
תקופת תחזוקה מורחבת				24 חודש	
תקופת הרצה / מנורכות אחריות/מבטלות				60 יום	
צד ג'				10,000,000 ש"ח לאירוע 10,000,000 לתקופת הביטוח	315, 312, 309, 307, 302, 328, 322, 318, 329, 340, 341, 348, 349
נזק ישיר מפלישה בלתי תשתיות תת קרקעיות				2,000,000	

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

		2,000,000			נזק נזקי/מפגזות בעת התחלת תת קרקעיות
		1,000,000			נזק רכוש המזמן משרד למבטח בפרק א'
		1,000,000			הנד/רשד הסרת משקן או החלטה של תמך
		4,000,000			נזק נזקי/מפגזות משקן בצמ"ה או כל ממשל אחר (
		2,000,000			שאלון חובה לבטוח בביטוח חובה)
		2,000,000			נזק רכוש/מפגזות משקן בצמ"ה או כל ממשל אחר
		20,000,000			אחריות מעבידים
		4,000,000			אחריות מקצועית
		4,000,000			חבות מוצרים

פירוט השירותים (למכרז, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המוטאום כפי המוצג בספר 1):	
001,005,027,038,040,047,051,059,067,068,069,084,105	
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

נספח 6 (ב) – כתב ויתור

תאריך:

לכבוד

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") ו/או עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה")
או מדינת ישראל ו/או משרד הבינוי (להלן: "המדינה")
רח' אושיסקין 5
רמת השרון

א.ג.ג.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות אך לא רק כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "**הציוד**") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג' לעיל**, מיום וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הרינו להצהיר כי כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד כאמור, יחול על אחריותנו הבלעדית, בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו, בין אם אנו זכאים לשיפוי מהביטוח ובין אם לאו מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכס ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימה אישית של מנהל הקבלן	חתימת הקבלן (החברה) – חתימה + חותמת
---------------------------	-------------------------------------

נספח 7 – מחירון המכרז

מחירון דקל במהדורתו האחרונה המעודכנת ליום פרסום המכרז (אינו מצורף)

נספח 8 – טופס הליכי תיחור

לכבוד

באמצעות דוא"ל: _____

א.ג.נ.,

הנדון: הליך תיחור מס' X/XXXX - מכוח מכרז מס' XX/XXXX
מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות

1. לבקשת עיריית רמת השרון, רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "**החברה**"), מנהלת ומפקחת על תכנון וביצוע פרויקט _____, גוש _____, חלקה _____/_____, (להלן: "**הפרויקט**" או "**העבודות**").
2. מכוח זכייתכם במכרז מסגרת מס' XX/XXXX של החברה (להלן: "**המכרז**"), הנכם מתבקשים להשתתף בהליך תיחור זה ולהגיש לו הצעת מחיר, כמפורט במסמכי המכרז ובהזמנה זו להלן.
3. עקרונות מנחים:
 - 3.1. הצעת המחיר כוללת שני רכיבים כמפורט בסעיף 4 להלן.
 - 3.2. ביחס לכל אחד מרכיביה, תהיה הצעת המחיר זהה להצעת המחיר שהוגשה על ידכם למכרז לגבי אותו רכיב או טובה ממנה; היינו, נמוכה יותר ברכיב הפאושלי או גבוהה יותר ברכיב אחוז ההנחה. הצעת מחיר החורגת מדרישה זו, לא תידון ותקיס לחברה זכות לבטל זכייתכם במכרז, הכל כמפורט במכרז.
4. הצעת המחיר תוגש על גבי הטופס המצורף **נספח 8(א)** על פי ההנחיות הבאות:
 - 4.1. סעיף 1 לטבלה מתייחס להצעת מחיר **פאושלית**, לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור, בהתאם למסמכי המכרז, ללא מדידות, בשי"ח (לא כולל מע"מ), נמוכה יותר מזו המצוינת בסעיף 5 להלן.
 - 4.2. סעיף 2 לטבלה, מתייחס להצעת מחיר שיש לנקוב עבור **עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד)**, כאחוז **הנחה אחיד, נוסף על זה שהוצע במסגרת הצעת המחיר במכרז**; ביחס לכל מחירי "המחירון" (לעבודות האופציונליות).
 - 4.3. לא יצויינו כל תוספות (ולא ישולמו בפועל), מעבר לשני רכיבי הצעת המחיר המפורטים לעיל.

דוגמא:

- א. **רכיב מס' 1:** הצעת מחיר פאושלית – על הצעת מחיר פאושלית שהוצעה במסגרת המכרז, שעמדה על 13% הנחה, תוצע הנחה נוספת, ברכיב הפאושלי או לחילופין הנחה נוספת ברכיב אחוז ההנחה, למשל: הנחה של 13.5%.
- ב. **רכיב מס' 2:** עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד) – יש להציע הנחה אחידה נוספת באחוזים, על ההנחה שניתנה על ידי הזוכה בהצעתו המקורית למכרז; ובמילים אחרות הנחה נוספת על מחירון דקל מינוס 20%.

כל שינוי בטופס ההצעה – נספח 8(א), עלול להביא לפסילת ההצעה

5. לנוחותכם, הצעתכם למכרז כללה:

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

הצעת מחיר פאושלית, ללא מדידות, בש"ח לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור בהתאם למסמכי המכרז בסך _____ ש"ח (ובמילים: _____) (לא כולל מע"מ). הצעת המחיר כללה ביצוע עבודות אופציונליות (פיתוח צמוד) לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו האחרונה נכון ליום פרסום המכרז, שצורף כנספח 7 לחוזה המכרז, מינוס 20%.

6. ניתן לאסוף ממשרדי החברה ברח' אושיסקין 5, קומה 4, רמת השרון, בין השעות _____, את תוכנית ההגשה לצורך גיבוש הצעת המחיר.
7. המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הינו יום _____, לא יאוחר מהשעה 12:00, במשרדי החברה, בהגשה ידנית של טופס ההצעה במעטפה אטומה עליה ייכתב: "הליך תמחור מס' X/XXXX מכרז מסגרת מס' XX/XXXX לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות.
8. להצעת המחיר להליך זה ייחשב סכומם של כל אלה, יחד:
 - 8.1. מכפלת המחיר המוצע ל – 1 מ"ר, בשטח ברוטו של המבנה כמפורט בסעיף 1 לטבלה שבנספח א'.
 - 8.2. סכום אומדן העבודות האופציונליות (פיתוח צמוד), המפורט בסעיף 2 לטבלה שבנספח א', בניכוי אחוז ההנחה המוצע באותו סעיף.
9. **לוח הזמנים לביצוע העבודות** עומד על X חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
10. לקבלת הבהרות ובכל שאלה ניתן לפנות לכתובת הדוא"ל: office@rhdc.co.il, עד לא יאוחר מיום _____ בשעה 12:00.
11. הליך זה כפוף לתנאי המכרז והוראותיו, אלא אם כן שונו מפורשות במסמך זה.
12. לכל המונחים במסמך זה תינתן המשמעות הנתונה להם במכרז, אלא אם נקבע בו מפורשות אחרת.

בברכה,
רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

נספח 8(א) - טופס הצעת מחיר להליך תיחור

לכבוד

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רח' אושיסקין 5

רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון: טופס הצעת מחיר להליך תיחור X/XXXX מכוח מכרז מסגרת מס' XX/XXXX
לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות

במענה להזמנתכם בהליך התמחור שבנדון, הרינו להגיש הצעת מחיר כדלקמן:

מס"ד	הצעת המחיר
1.	הצעת מחיר פאושלית לביצוע 1 מ"ר של מבנה הציבור בהתאם למסמכי המכרז, ללא מדידות לרבות _____, בש"ח (לא כולל מע"מ): _____ ₪ (במילים: _____) שטח ברוטו של המבנה: _____ מ"ר.
2.	אחוז הנחה נוסף על זה שהוצע בהצעת המחיר למכרז (ומפורט בסעיף 5.2 להליך התמחור), ביחס לכל מחירי "המחירון" (לעבודות הפיתוח) [המחירון – מחיר דקל מינוס 20%] % _____ (במילים: _____) אחוזי הנחה אחידה נוספת אומדן עבודות הפיתוח (לרבות הריסת מבנים קיימים) לצורך תמחור הצעות: _____ ₪ (ובמילים: _____) (לא כולל מע"מ).
3.	<u>תוספת בגין עבודות הרשומות בסעיף מספר 1 בטבלה:</u> 1. _____ _____ ₪ (ובמילים: _____). 2. _____ _____ ₪ (ובמילים: _____).

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

3. _____. _____ (ובמילים: _____). סה"כ כלל התוספות _____ (ובמילים: _____) (לא כולל מע"מ)	
---	--

פרטי המציע וחתימתו

שם המציע: _____ מס' רישום: _____

כתובת: _____ טלפון/נייד _____

דוא"ל _____

חתימת המציע וחותמת: _____

לכבוד
החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לחברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") שירותי ביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות (להלן: "השירותים"), בהתאם להוראות החוזה אשר נחתם ביום _____ מכוח "מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני ציבור ועבודות נוספות" (להלן "החוזה");

והואיל והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז זמן חירום;

לפיכך אנו, הח"מ,

שם הקבלן: _____

מס' ת"ז/ח"פ: _____

כתובת: _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום ו/או התפרצות נגיף ו/או כוח עליון.
2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הגופים המוסמכים, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק את השירותים באופן רצוף ועפ"י תכנית עבודה שתקבע ע"י החברה ו/או עיריית רמת השרון, הנחיות משרדי הממשלה, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב כאמור בסעיף 1 לעיל, לרבות בימים ושעות חריגים בהם אספקת השירותים תידרש על ידכם.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבותנו שבסעיף 2 לעיל, בעבור התמורה הנקובה במסמכי המכרז ובנספחיו, ללא כל תוספת תמורה.
4. התחייבותנו זאת מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו על פי הוראות המכרז ונספחיו והפרתה תחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לחברה את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ו/או על פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה + חותמת

מסמך ד'

המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).

מסמך ה'

מפרט טכני מיוחד (מצורף)

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מכרז דו שלבי פומבי מס' 02/2025 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות תכנון וביצוע של מבני
ציבור ועבודות נוספות

מסמך ו'

סקר קרקע לפרויקט המסויים (יצורף, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).

מסמך ז'

רשימת תוכניות ומערכת התוכניות לפרויקט המסוים (תצורפנה לכל פרויקט בנפרד, לפי הצורך, לכל צו התחלת עבודה במידה והתכנון ייעשה על ידי החברה).

מסמך ח'

נספחי בטיחות לפרויקט נשוא אותה הזמנה (יצורפו, לפי הצורך).