



רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2025

**לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של
מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי
אסדרות רשות החשמל ברמת השרון**

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים והסכם התקשרות)

תאריך: יולי 2025

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה
שהיא מלבד לשם הכנת ההצעה למכרז

רשימת מסמכים

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

- טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה
- טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית
- טופס 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
- טופס 4 - הצהרת המציע ואישור רו"ח
- טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז
- טופס 6 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
- טופס 7 - תיאור כללי של המציע
- טופס 8 - אישור זכויות חתימה
- טופס 9 - פרטי אנשי מפתח שיועסקו במתן השירותים
- טופס 10 - הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001
- טופס 11 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע
- טופס 12 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות של מחזיקים במציע
- טופס 13 – הצהרה בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה
- טופס 14 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז
- טופס 15 -כתב ערבות מכרז

מסמך ב': הסכם התקשרות

- נספח א' – רשימת האתרים להקמה (רשימה אשר פורסמה במסמכי הפנייה לקבלת הצעות)
- נספח ב'1 – נוסח כתב ערבות ביצוע
- נספח ב'2 – נוסח כתב ערבות לתקופת האחריות
- נספח ג'1 – תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן (לתקופת ההקמה)
- נספח ג'2 – לתקופת התחזוקה תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן (תחזוקת המתקנים)
- נספח ד' –מפרט טכני להקמת מערכות פוטו וולטאי על גגות מבנים ציבוריים רמת השרון
- נספח ה' – הצהרת היעדר תביעות
- נספח ו' – תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה
- נספח ז' – תעודת סיום עבודה
- נספח ח' – רשימת אישורים ובדיקות לחשבון הסופי
- נספח ט' - טבלת פיצויים מוסכמים
- נספח י' - התחייבות לשמירה על כללי הבטיחות
- נספח יא' - אישור מסירת גג להתקנה
- נספח יב' – דוחות יועץ איטום
- נספח יג' – סקרים טכניים

מסמך ג': הסכם תחזוקה אתרים קיימים

נספח א' – מפרט השירותים

נספח ב' - אישור על קיום בטוחים

נספח ג' - נספח הוראות בטיחות

נספח ד' - נוסח ערבות לקיום הסכם האחזקה

נספח ה' - רשימת אתרים קיימים לתחזוקה

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית" ו/או "המזמין" ו/או "רימונים"), שהינה תאגיד עירוני המצוי בשליטה מלאה של עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת להגיש הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה (לעניין זה, "הפעלה" פירושה, כי באחריות הקבלן למסור למזמין מערכת פעילה לאחר חיבורה לרשת החשמל ובדיקתה על ידי חברת חשמל), מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבנים ועל סככות ספורט ו/או חניות (לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה) (להלן: "המתקן" או "המתקנים") ברמת השרון. החברה הכלכלית מעריכה, אך אינה מתחייבת, כי אומדן הספק המתקנים המצרפי הצפוי הינו בהיקף של כ- 1400 קילוואט מותקן. אחריות המציע על העבודות והמתקנים יהיו למשך 5 (חמש) שנים ממועד חיבור המתקנים לרשת החשמל (להלן: "תקופת האחריות"). לחברה הכלכלית תעמוד האופציה להאריך את הסכם ההתקשרות לקבלת שירותי תחזוקה לעד 5 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (ובסה"כ לא יותר מאשר 60 חודשים נוספים).

בנוסף, המכרז כולל תפעול מערכות סולאריות מאסדרות קודמות בהיקף של כ-1300 KWp אשר מותקנות על גגות ברחבי העיר (להלן "מערכות קיימות").

1.1 המציע הזוכה יישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן להקמת המתקנים, ובכלל זאת אישורי חברת חשמל לישראל לשילוב המתקן, היתרי בנייה מהועדה המקומית עבור מתקנים הנדרשים בהיתר בנייה, אישורי חח"י לחיבור המתקן והפעלתו, טופס 4 מאת הרשות המקומית, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, וכד'.

1.2 המתקנים יוקמו ע"י המציע הזוכה, על גגות מבנים ו/או על סככות הספורט ככל שייבנו על ידי המציע (ככל שהחברה הכלכלית תורה על כך), כפי המופיעים ברשימה המצורפת בנספח א' להסכם המופיע למסמך ב', בחוברת המכרז, וכן באתרים נוספים אשר החברה הכלכלית תבחר בעתיד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "האתרים"). מובהר, כי ככל שלא ניתן ו/או לא ראוי להתקין את הפנלים ו/או מכל סיבה אחרת יוחלט שלא להתקין את הפנלים באיזה מהאתרים המפורטים ברשימה המופיעה בנספח א' למסמך ב', מכל סיבה שהיא, החברה הכלכלית תהא רשאית לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע ולזוכה לא תהיה כל טענה בקשר לכך. מנגד, החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש ביצוע מתקנים שלא פורטו בנספח ב' כפי שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. עוד מובהר כי החברה הכלכלית אינה מחויבת להספק המתקנים שיותקנו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית.

- 1.3 החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את מספר הגגות עליהם יותקנו המתקנים נשוא מכרז זה למשך תקופת ההסכם כולו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכפוף לכל דין. מובהר כי במקרה של שינוי במספר המתקנים, ו/או הספק הכללי של הפרויקט, המציע הזוכה יישאר מחויב במחיר הצעתו.
- 1.4 כל אחד מהמתקנים יתוכנן, יוקם, יופעל, יימסר ויתוחזק ע"י המציע הזוכה במכרז, בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז, ובהתאם להליכים הקבועים בהוראות הדין. העבודות יבוצעו בהתאם לדין, לחוקי החשמל, דרישות חברת חשמל לישראל, וכל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת, וכן בהתאם לכל הדרישות הכלולות בנספח הטכני, **נספח ד' להסכם המופיע במסמך ב'**.
- 1.5 הזוכה במכרז יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.
- 1.6 מובהר כי המציע מחויב לסוג הפנלים ולסוג המהפכים המוצעים על ידו, ע"פ דרישות הנספח הטכני, וככל שיזכה במכרז הוא מתחייב לספק את הפנלים והמהפכים מהסוג שהוצע על ידו או מסוג טוב יותר בכפוף לאישורה של החברה הכלכלית מראש ובכתב, אשר תהיה רשאית לתת אישור כאמור או שלא לתת אותו הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה. הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם. עוד מובהר כי המציע מחויב לבצע את העבודות באמצעות הקבלנים/העובדים שהוצגו על ידו במכרז וכל שינוי מחייב את אישור החברה הכלכלית מראש.
- 1.7 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק ובירר את כל התנאים וההנחות הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.
- 1.8 בכפוף לקיום התחייבותיו של המציע הזוכה, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: "**ההסכם ההתקשרות**") המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז. כמו כן, יחתום המציע הזוכה על הסכם התחזוקה המופיע **במסמך ג'** למסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם התחזוקה**").
- 1.9 החברה הכלכלית זכאית בכל שלב לבטל המכרז ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז, כאמור. בהגשת הצעה על פי מכרז זה. המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בביטול, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית בגין הביטול ו/או בגין הגשת הצעותיהם, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז.
- 1.10 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז, על צרופותיהם, הינם רכושה הבלעדי של החברה הכלכלית וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לרשות כאמור במכרז

זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של החברה הכלכלית בלבד.

1.11 בלי לגרוע מהאמור לעיל, רוכש המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה, ויחזירם לרשות לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

1.12 מודגש כי החברה הכלכלית מיחסת חשיבות עליונה ליכולת המציע הזוכה לבצע את העבודות במועד הנקוב, לאור היות המכסה שצפויה להיות מאושרת ע"י הרשות / חברת החשמל מוגבלת בזמן. אי לכך, מציע שהחברה הכלכלית תשתכנע שאין ביכולתו לעמוד בלוחות הזמנים, לא יזכה במכרז גם במידה והצעתו תהא הזולה ביותר. האמור איננו גורע מכל עילת תביעה להשבת כל נזק, ככל שייגרם, כתוצאה מאי עמידת קבלן שזכה במכרז בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה ההתקשרות.

2. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז:

2.1 להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

פעולה	מועד ביצוע	שעה
מועד סיור מציעים	יום א' 27.07.2025	11:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ה' 31.07.2025	12:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	יום ב' 18.08.2025	14:00

2.2 החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 2.1 לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי החברה הכלכלית, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של החברה הכלכלית למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהחברה הכלכלית ארכה כלשהי.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים בעצמם ובמצטבר בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין בישראל. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל.

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה על המציע שהינו תאגיד נדרש לצרף תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל על פי דין, אישור מורשי החתימה, וכן העתק תעודות הרישום של המציע. מציע שהינו יחיד נדרש לצרף העתק נאמן למקור של תעודות הזהות שלו.
- 3.2 המציע הינו עוסק מורשה. לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו אישור בגין היותו עוסק מורשה.
- 3.3 על המציע לעמוד בכלל דרישות **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976**. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כאמור, על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976, תצהיר בנוסח המצורף כטופס 6**, וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.
- 3.4 על המציע לרכוש את מסמכי המכרז. לצורך הוכחת עמידה בדרישה זו על המציע לצרף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז כמפורט להלן.
- 3.5 המציע השתתף בסיור המציעים. לצורך הוכחת עמידה בדרישה זו על המציע לדאוג כי נציג מטעמו יירשם במסגרת סיור המציעים וכן להגיש את פרוטוקול הסיור חתום.

3.6 ניסיון ויכולת המציע

- 3.6.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בתכנון, הקמה, תפעול והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאים, בהיקף מותקן כולל של לפחות 10,000 KWp במצטבר במהלך השנים 2020 - 2024 בתחומי מדינת ישראל, מתוכם לפחות 2000 KWp אשר הותקנו על מבני ציבור. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
- 3.6.1.1 רשימה של האתרים בהם התקין והפעיל המציע מתקנים בהספק מותקן כאמור לעיל, הפועלים ומחוברים לחח"י לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז דנן. ביחס לכל מתקן יצויין הספק המתקן, מועד ההקמה, מיקום המתקן, זהות המזמין (כתובת, שם ומספר נייד), וכן תאריך חיבור לרשת חח"י.
- 3.6.1.2 רשימה של לפחות 100 אתרים הנמצאים תחת חוזה תחזוקה רב-שנתי אותם מפעיל המציע מול לפחות 5 גופים ציבוריים.
- לעניין סעיף זה: "גופים ציבוריים" – משרדים ממשלתיים, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, מוסדות להשכלה גבוהה.
- 3.6.1.3 על המציע לצרף תצהיר מאומת על ידי עורך דין כדין אודות הנתונים שצורפו לרשימות בסעיפים 3.6.1.1 ו-3.6.1.2.
- 3.6.2 המציע הינו בעל סיווג קבלני הרשום בפנקס רשם הקבלנים בענף משנה 191 (מתקני אנרגיה סולארית ותאים פוטו-וולטאיים) **א** בענף משנה 160 (חשמלאות ותקשורת במבנים), בסיווג א'-2 לפחות. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע אישור רשם הקבלנים בדבר עמידתו בסיווג הנדרש.

3.7 בהתחשב בעובדה כי העבודות ו/או חלקן תתבצענה במוסד/ות חינוך, מציע שהוא ומי מטעמו שיבצע/ו את העבודה, לא הורשע בעבירת מין, כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והזכאי לקבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק הנ"ל. המציע יחתום על התצהיר הרלבנטי, **טופס 10** למסמכי המכרז, ויצרפו להצעתו למכרז.

3.7.1 מובהר בזאת, כי מציע שיזכה במכרז יידרש להמציא למזמין, כתנאי לתחילת ביצוע העבודה, אישור ממשטרת ישראל כאמור, לגביו ולגבי עובדיו ולגבי כל מי שיועסק מטעמו בביצוע העבודה.

3.8 מציע שאין על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי חתימתו שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981 וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז

לצורך הוכחת עמידת המציע ומי מטעמו בדרישה זו על המציע למלא ולחתום על תצהיר העדר הרשעות המצורף **כטופס מס' 11 וטופס מס' 12**.

3.9 איתנות פיננסית של המציע

3.9.1 המציע הינו בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית, ובין השאר, בעל מחזור הכנסות **מצטבר**, מפעילות בתחום הנדסת חשמל וסולארי, בין השנים 2020-2024 של לפחות 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון ש"ח), לא כולל מע"מ. לשם הוכחת דרישה זו, על המציע לצרף הצהרת מציע, ואישור רו"ח בנוסח הנכלל **בטופס 4** למסמכי המכרז.

3.9.2 החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לרשות כל מסמך שתבקש, כאמור, בקשר עם הבדיקות הנ"ל. החברה הכלכלית מתחייבת לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שיסופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד, בכפוף לכל דין.

3.9.3 המציע ו/או מי מבעלי מניותיו / מנהליו אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את כל העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה). המציע יצרף להצעתו תצהיר ואישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף **כטופס 3** למסמכי המכרז.

3.10 ערבות בנקאית

3.10.1 המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על סך של 75,000 ש"ח (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) שהופקה לבקשתו בלבד וזאת להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי לטובת החברה הכלכלית. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט **בטופס 15** המצ"ב. מובהר, כי לא תתקבל ערבות שהופקה לבקשת מי שאינו משתתף במכרז.

3.10.2 הערבות תעמוד בתוקפה 120 יום מיום הגשת ההצעה. כך, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות של עד 180 יום. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה הכלכלית רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע יחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

3.10.3 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה הכלכלית, מבלי להטיל עליה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה.

3.10.4 הערבות תוחזר למציעים, מיד לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות עם המציעים הזוכה/ים.

3.10.5 החברה הכלכלית תהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:

- 3.10.5.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או
- 3.10.5.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או
- 3.10.5.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או
- 3.10.5.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה הכלכלית עם הזוכה במכרז; או
- 3.10.5.5 בשל כל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית; או
- 3.10.5.6 בהתאם להוראות סעיף 3.9.3 לעיל.

4. העסקת אנשי מקצוע

4.1 המציע קשור עם אנשי המקצוע המפורטים להלן, אם ביחסי עובד – מעביד או כקבלני משנה, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט **בטופס 9 וכן טופס 9א'**. לשם הוכחת הדרישות דלעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

4.1.1 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **מנהל פרויקט** מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין, במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון ויכולת

בניהולם והובלתם של לפחות 4 פרויקטים בהספק מותקן של 2 מגה ואט מול מזמינים.

יש לצרף קו"ח, פירוט הניסיון ואישור העסקה אצל המציע.

4.1.2 פרטיו וניסיונו של **מהנדס הקונסטרוקציה** מטעם המזמין. מהנדס הקונסטרוקציה

יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון

קונסטרוקציות לפרויקטים פוטוולטאיים של 3 שנים. על המציע לצרף קו"ח של

המהנדס בצירוף רישיון מהנדס וכן לפרט את ניסיונו של המהנדס בעבודות דומות

לעבודות נשוא המכרז וכיו"ב.

4.1.3 פרטיו וניסיונו של **מהנדס חשמל** מטעם המזמין. מהנדס החשמל יהיה מהנדס רשום

בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון חשמל למתקנים

סולאריים של 3 שנים, אשר יחתום על אישורי תכנון החשמל של המערכות ויפקח על

חיבור המתקנים לרשת. מהנדס החשמל יהיה בעל רישיון מתאים לפי הספק המתקן

המתוכנן. על המציע לצרף קו"ח של המהנדס בצירוף רישיון מהנדס וכן לפרט את ניסיונו

של המהנדס בעבודות דומות לעבודות נשוא המכרז וכיו"ב.

4.1.4 פרטיו וניסיונו של **ממונה הבטיחות** מטעם המציע. ממונה הבטיחות אשר יופעל ע"י

הקבלן יהיה בעל וותק של לפחות 3 שנים בייעוץ לעבודות נשוא מכרז זה. על המציע

לצרף קו"ח של ממונה הבטיחות בצירוף תעודות מתאימות וכן לפרט את ניסיונו

בעבודות דומות לעבודות נשוא המכרז וכיו"ב.

5. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז

5.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת דמי רכישה בסך 2,000 ₪ בצירוף מע"מ כחוק

(ובמילים: אלפיים שקלים חדשים). רכישת מסמכי המכרז תבוצע באמצעות העברה בנקאית

בלבד, לחשבון החברה, כדלקמן:

שם בעלת החשבון: רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

בנק פועלים 12

מס' סניף: 630

מס' חשבון: 662266

5.2 מובהר, כי דמי הרכישה לא יוחזרו למציע בכל מקרה. עוד מובהר כי, המציע נדרש לצרף

להצעתו אישור בגין רכישת מסמכי המכרז.

5.3 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות

בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

6. אישור הבנת תנאי המכרז

6.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם

מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבקר באתרים בהם

תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי

לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם החברה הכלכלית למטרת הקמת המתקנים

לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות לכך ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע כל אלה.

6.2 הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי החברה הכלכלית עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האתרים, התשתיות הקיימות בהם ומצבם, העבודות שיש לבצע בו, הציוד הדרוש לו וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו, ואין הוא מסתמך על כל מצג של החברה הכלכלית, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.

6.3 המציע יאשר כי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור שייחתם ויצורף למסמכי ההצעה מצורף כטופס 5 לתנאי המכרז.

7. ביטוח

7.1 על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, ביטוחים כמפורט בנספח להסכם ההתקשרות. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוח.

7.2 בשעת החתימה על הסכם ההתקשרות ימציא המציע הזוכה לחברה את אישור/י המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח וכתנאי לחתימת החוזה. להסרת ספקות, מובהר כי אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור/י קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י החברה המבטחת.

7.3 כמו-כן, וככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המזמין וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

8. סיור מציעים (רשות)

8.1 סיור מציעים לא חובה יתקיים ביום א' 27.07.2025 בשעה 11:00 בדיוק במשרדי החברה הכלכלית בכתובת אוסישקין 5, רמת השרון, קומה 4. כל משתתף יהיה מחויב למסור בעת מפגש מציעים את שמו המלא, פרטי נציגו, וכן מספר טלפון / סלולרי, ודוא"ל, שיירשמו ע"י נציג החברה הכלכלית.

8.2 יובהר כי לא תהיה אפשרות להיכנס לאתרים לאחר מפגש המציעים.

8.3 החברה הכלכלית רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים סיור מציעים נוסף. אם וככל שתחליט לעשות כן, תועבר על ידי החברה הכלכלית הודעה מתאימה לכל משתתף, בהתאם לפרטים שנמסרו על ידו.

במהלך הסיור רשאית, אך לא חייבת, החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב לשאלות. אולם, בכל מקרה מובהר כי, מידע שיימסר בעל-פה בסיור לא יחייב את החברה הכלכלית ויימסר כרקע בלבד.

רק הודעות הבהרה או פרוטוקול מודפס אשר החברה הכלכלית תוציא בעקבות הסיור, אם תוציא, יחייבו את החברה הכלכלית.

9. הבהרות

9.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב לחברה הכלכלית, באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: offers@rhdc.co.il עד ליום ה' 31.07.2025 לכל המאוחר.

9.2 על המציע לציין בפנייתו את מספר המכרז ושם המכרז ואת פרטיו של המציע לצורך קבלת תשובה. המשתתפים מתבקשים להגיש שאלות באמצעות תוכנת WORD פתוחה לעריכה, בפורמט שלהלן:

מספר סידורי של השאלה	הסעיף במכרז / בחוזה [אם השאלה מתייחסת לנספח, יש לציין את שם הנספח]	השאלה

9.3 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ההחברה הכלכלית. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהם. שאלות שלא נענו, פירושם שמסמכי המכרז נותרו ללא שינוי.

9.4 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

9.5 המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

10. ההצעה והתמורה הכספית

10.1 ההצעה הכספית תתייחס למחיר המלא והסופי אותו תשלם החברה הכלכלית עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של המציע בהתאם למכרז ביחס להקמת המתקנים וביחס לעבודות הנוספות.

10.2 על המציע לרשום בטופס הצהרת המציע וההצעה הכספית המצורף **בטופס 2** את הצעת המחיר שלו ברכיבים שלהלן:

10.2.1 מערכות חדשות - הצעת המחיר של המציע תהא בגין כל מתקן כיחידה שלמה, על כל רכיביו וכולל איטום ככל שנדרש לפי תחשיב של 1 קילוואט מותקן וכולל

תחזוקה ל-5 שנים. ההצעה תכלול אחריות של 10 שנים לנזילות מהגגות שבהם מותקנות מערכות סולאריות.

10.2.2 מערכות קיימות (מערכות דור א' ודור ב' כמפורט בנספח ה' למסמך ג') - יציע עלות

תחזוקה ל-5 שנים למערכות הקיימות לפי מחיר ל-1 קילוואט.

10.2.2.1 מערכות דור א' – תחזוקת מערכות קיימות מסוג דור א' תחל מיום חתימת הסכם ההתקשרות.

10.2.2.2 מערכות דור ב' – תחזוקת מערכות קיימות מסוג דור ב' תחל בעוד כשנתיים לפי המועד המצוין בנספח ד' ועד חמש שנים מיום חתימת ההסכם ההתקשרות.

10.3 למסמכי המכרז מצורפים דוחות יועץ איטום ל 6 אתרים, הדוחות נרשמו בקיץ 2024, אין החברה מתחייבת לנכונות המידע ועל הקבלן לוודא נכונות המידע, ובכל מקרה הסתמכות על הדוחות היא באחריות הקבלן ולא תתקבל טענה כלשהי בעניין הדוח או המידע בו.

10.4 למסמכי המכרז מצורפים סקרי היתכנות שבוצעו על ידי יועץ החברה.

10.5 התמורה הנ"ל, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה בתנאי החוזה.

10.6 המציע מסכים, כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההזמנה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית לפסול את ההצעה.

10.7 אין החברה הכלכלית אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו ו/או שיפורסמו על ידי החברה הכלכלית.

11. תוקף ההצעה

11.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 יום.

11.2 החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה נוספת של 3 חודשים בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה, ותהיה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה/ות נוספת/ות של עד שישה חודשים במצטבר, לאחר תום התקופה הנוספת כאמור.

12. כללי הגשת ההצעות

12.1 התאמה לתנאי המכרז :

- 12.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. החברה הכלכלית תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.
- 12.1.2 למען הסר ספק, ובלא לפגוע באמור לעיל, כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה הכלכלית ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה הכלכלית.
- 12.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו **לכל** הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את **כל** המסמכים הנדרשים.
- 12.1.4 בנוסף, ובלא לפגוע באמור בסעיפים 12.1.1 ו-12.1.2 לעיל, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים לרבות פרטים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו ויכולתו בנושאים נשוא המכרז, ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
- 12.1.5 החברה הכלכלית רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו.
- 12.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה:
- ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, ובהתאם להחלטות המציע, ככל שהינו תאגיד, בנוגע לזכויות החתימה שלו, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך. כמו כן, יחתמו מורשי החתימה על כל אחד מהעמודים של מסמכי המכרז בראשי תיבות.
- 12.3 הגשת ההצעות
- 12.3.1 המציע יכלול בהצעתו את כל המסמכים המפורטים **בטופס 1** "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה, יסמן את עובדת קיומם של המסמכים ויצרפו להצעתו.
- 12.3.2 המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" **בטופס מס' 1** ויצרף אותו להצעה.
- 12.3.3 ההצעה החתומה תוגש בשני עותקים במעטפה סגורה עליה יירשם:
- מכרז מספר לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי הסדרות רשות החשמל.**
- 12.3.4 **הצהרת המציע וההצעה הכספית (טופס 2) תוכנס למעטפת ההצעה.**
- 12.3.5 המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לא יאוחר **מיום ב' 18.08.2025 בשעה 14:00**. ההצעות שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר המועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע. **לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר.**
- 12.4 **מסמכים נוספים, שיש לצרף להצעה:**

12.4.1 המציע יצרף את מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום), וכן תדפיס עדכני מהמרשם שבו רשום המציע על פי דין.

12.4.2 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה **בטופס 8** לתנאי המכרז.

12.4.3 המציע יצרף אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.

12.4.4 המציע יצרף תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

12.4.5 המציע יצרף אישור אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 :

12.4.5.1 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי

חשבוניות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח על הכנסותיו ושהינו

מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

12.4.5.2 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991

(להלן: **חוק עובדים זרים**) או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 המצורף

בטופס 6 לתנאי המכרז.

12.4.5.3 תצהיר בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או חבר מועצה, המצורף **בטופס 13**

לתנאי המכרז.

12.4.5.4 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז המצורף **בטופס 14** לתנאי המכרז.

12.4.5.5 המציע יצרף את הסכם ההתקשרות, המצ"ב כנספח א' כשהוא חתום וכן

צירוף עותק של מסמכי המכרז, מכתבי ההבהרה ככל שיופצו למשתתפים

במכרז, התוכניות וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.

12.5 כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו, כאמור לעיל, ייחשבו גם כנספחים להסכם

ההתקשרות והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע, הכלולים במסמכים אלו, מהווים

חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.

12.6 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

13. בקשת הבהרות

13.1 החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו נתונים נוספים

וכן הסברים ו/או ניתוח של הצעתו, וכן כל מידע ו/או הסבר ו/או מסמך שיהיה דרוש לה לצורך

בחינת הצעתו, והמציע יהיה חייב למסרם לחברה הכלכלית ו/או למי מטעמה. אם יסרב המציע

למסור לרשות או למי מטעמה הסברים, ניתוח מחירים, מידע או מסמכים כאמור, תהיה החברה

הכלכלית רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

13.2 המציעים יעבירו לחברה הכלכלית את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים, בתוך המועד שקבעה

החברה הכלכלית בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

13.3 החברה הכלכלית רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטלי את

ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

13.4 מובהר, כי ככל שמציע לא יפעל, בהתאם להוראות סעיפים 13.1 - 13.3 לעיל, תהיה החברה הכלכלית רשאית לפסול את הצעתו.

14. הצהרות והתחייבויות המציע

14.1 בלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו, כל מציע מצהיר וכן מתחייב כלפי החברה הכלכלית, כדלקמן:

14.1.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

14.1.2 הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

14.1.3 כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במתן השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

14.1.4 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

15. ניגוד עניינים

15.1 המציע יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באפן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם החברה הכלכלית.

15.2 המציע יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם החברה הכלכלית מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בקשר להתחייבויותיו כלפי החברה הכלכלית;

15.3 המציע יתחייב להביא לידיעת החברה הכלכלית כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת החברה הכלכלית אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שייבחר לביצוע העבודות להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור.

16. קביעת ההצעה הטובה ביותר

16.1 שלב א' – שלב בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים תפסל

ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.

16.2 **שלב ב' - שלב שקלול ודירוג ההצעות** - ההצעות הכשרות (שעמדו בדרישות הסף שנקבעו ושצורפו אליהן כל המסמכים הדרושים) ישוקללו על ידי הוועדה המקצועית (הוועדה המקצועית תהיה מורכבת מנכ"ל החברה, מנהלת התחדשות עירונית, מנהל כספים). בדיוני הוועדה ישתתפו כמשקיפים יועמ"ש החברה ויועץ מקצועי למכרז. בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטות להלן. המציע או המצעים אשר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר יזכה במכרז.

16.3 אמות המידה לפיהן ידורגו ההצעות הן כמפורט להלן:

מס'	רכיב	פירוט	ניקוד
1	ניסיון	מציע שיוכיח ניסיון כקבלן ראשי בתכנון הקמה ותחזוקה של פרויקטים בתחום האנרגיה הסולאריות בישראל בגודל של KW 50 לפחות כל אחת, יקבל ניקוד כמפורט להלן: עד 30 פרויקטים - 0 נק'. 31-40 פרויקטים - 2 נק'. 41-50 פרויקטים - 3 נק'. 51-60 פרויקטים - 4 נק'. 61 פרויקטים ומעלה - 5 נק'.	עד 5 נק'
2	שביעות רצון הממליצים	המזמינה תפנה, בהתאם לשיקול דעתה, לאנשי קשר מטבלת ניסיון העבר, כולם או חלקם, באמצעות נציג מטעמה, והם יתבקשו לדרג (בציון של 1-10) את המציע בפרמטרים כמפורט להלן. יובהר כי המזמינה רשאית לפנות לכל גורם שקיבל שירות מהמציע או מאנשי המקצוע המועסקים על ידו, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם. 1. איכות ורמת השירות 2. איכות התקנות המערכות 3. הקפדה על ביטחון ובטיחות 4. איכות ואמינות המתקנים 5. עמידה במשימות ובלוחות זמנים 6. שביעות רצון כללית	עד 5 נק'
3	התחייבות תפוקה	התחייבות הקבלן לעמידה ביעדי תפוקה כאחוז מתוך תוצאת ה-PVSYST אשר תאושר ע"י המזמין ההצעות ידורגו באופן הבא: האחוז הנמוך ביותר – 0 נק' הגבוה ביותר – 5 נק' השאר באופן יחסי.	עד 5 נק'

עד 5 נק'	ניקוד אנשי הצוות לפי טופס מס' 9 במסמכים שצורפו על ידי המציע בהתאם לתנאי המכרז ביחס לאנשי הצוות.	צוות מקצועי	
עד 20 נק'	המזמינה תזמן את נציג המציע לראיון אישי ותנקד סעיף זה בהתאם להתרשמותה, תוך התחשבות בין היתר בותק המציע, בניסיון טוב או רע של המזמינה או אחרים, בצוותו המקצועי של המציע, ובכל שיקול רלוונטי אחר. *** ככל שיוגשו יותר משלוש הצעות במכרז, המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת), לזמן לראיון רק את שלושת המציעים שקיבלו את הציונים הגבוהים ביותר ביתר הרכיבים (1+2+3).	ראיון	4
עד 50 נק'	המזמינה תדרג את ההצעות באופן יחסי להצעת המחיר הזולה ביותר, באופן הבא: $\text{ניקוד הרכיב} = 50 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$ הצעת המחיר תחושב כסך עלויות ההקמה והתחזוקה הכלולה בתוספת התמורה לתחזוקת המערכות הקיימות (עלות התחזוקה ל-1KWp X הספק כולל של המערכות הקיימות X 5) לתקופה של חמש שנים.	התמורה המוצעת למזמינה	5
עד 10 נק'	$\text{ניקוד הרכיב} = 10 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$ (עלות התחזוקה ל-1KWp X הספק כולל של המערכות הקיימות X 5) לתקופה של חמש שנים.	התמורה המוצעת לתחזוקה למערכות קיימות	6

16.4 המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות בין היתר את ניסיונו המקצועי, טיב עבודתו, אמינותו וכושרו של המציע לבצע את המטלות בהתאם להסכם. כמו כן, המזמינה רשאית לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שתמצא לנכון לשם כך.

16.5 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

16.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע, בהתאם לשיקול דעתה, לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי ועוד והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לחברה כל מסמך שתבקש, כאמור, בקשר עם הבדיקות.

- החברה מתחייבת לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שיסופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.
- 16.7 המזמינה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה וזאת אם כי ההחלטה משרתת באופן המרבי את תכליתו של מכרז זה.
- 16.8 החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה.
- 16.9 המזמינה רשאית לא לקבוע זוכה אם כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי אף מציע אינו מתאים.
- 16.10 אם תחליט המזמינה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.
- 16.11 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
- 16.12 החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר באתרים בהם מופעל מתקן ע"י המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות החברה הכלכלית מהמציע.
- 16.13 מובהר בזאת כי המציע מחויב לשתף פעולה עם החברה הכלכלית במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו, לרבות מתן אפשרות לחברה הכלכלית להתרשם מהמתקן/ים המופעל/ים על ידו. מציע שלא ישתף פעולה, כאמור, תהיה החברה הכלכלית רשאית לפסול את הצעתו.
- 16.14 במקרה של שוויון בהצעות, רשאית ועדת המכרזים לבצע תיחור נוסף (Best and final) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאו שוות, בדרך של הגרלה שתקיים ועדת המכרזים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17. הוראות שונות

- 17.1 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה הכלכלית תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכול לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 17.2 מבלי לפגוע באמור, החברה הכלכלית שומרת על זכותה לבטל את ההליך או חלקו, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת ההצעות וזאת ללא מתן פיצוי כלשהו למשתתפים במכרז.
- 17.3 החברה הכלכלית תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב העסקי/כלכלי לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל, באופן שלא יהיה ניתן לקיים את תנאי המכרז וההסכם בנתונים אלה ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

- 17.4 החברה הכלכלית תהא רשאית לפסול הצעת מציע ככל שלרשות ו/או לגופים אחרים יש ניסיון שלילי עם המציע ו/או ניתנו המלצות שליליות לגביו.
- 17.5 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 17.6 המידע המסופק למציעים על ידי המזמין במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעתו והערכתו של המזמין במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדנא בלבד, ואין המזמין מתחייב למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.
- 17.7 על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 17.8 האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של הקבלן בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של הקבלן על מידע שנמסר או יימסר לידידיו על ידי המזמין במהלך המכרז, הינה באחריות הקבלן בלבד. מובהר, כי החברה הכלכלית לא תישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא לקבלן טענה כי המידע שנמסר לו על ידי המזמין היה חסר ו/או מטעה.
- 17.9 מציע שגיגש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהיה החברה הכלכלית רשאית לפסול את הצעתו.
- 17.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, לחברה הכלכלית תהיה שמורה הזכות:
- 17.10.1 לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 17.10.2 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 17.10.3 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר, לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת החברה הכלכלית כאמור.
- 17.11 על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. יודגש, כי החברה הכלכלית מבקשת לפעול בלוח זמנים צפוף, וכי ייתכן שביצוע העבודות במבני בתי הספר יוגבל לתאריכי חופשות בלבד, ועל המציע לקחת זאת בחשבון, לרבות לעניין הזמנת המערכות והצורך בביצוע העבודות במקביל.
- המציע, בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

18. עיון במסמכי המכרז

- 18.1 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה בכפוף לכל דין.
- 18.2 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בפסקה לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.
- 18.3 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של החברה הכלכלית, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים, בכפוף ובהתאם לכל דין.

19. חתימה על ההסכם

- 19.1 החברה הכלכלית תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת החברה הכלכלית כאמור לעיל לחתימה על המסמכים.
- 19.2 בלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע הזוכה להמציא אישור על קיום הביטוחים המפורטים בהסכם, ערבות ביצוע וכן ערבות ביצוע להסכם תחזוקה, וזאת בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז.
- 19.3 מתן הודעה כאמור ייצור יחסים חוזיים בין החברה הכלכלית לבין המציע הזוכה, על-פי התנאים וההתחייבויות הכלולים בכל מסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת חוזה פורמלי בין הצדדים, למעט אם ייקבע אחרת בהודעה.
- 19.4 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על-ידי החברה הכלכלית ו/או לא ימציא אישור קיום ביטוחים ו/או ערבות ביצוע ו/או ערבות ביצוע להסכם תחזוקה, תהא החברה הכלכלית רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו במכרז.

20. עיכוב אפשרי מחמת הליכי משפט

- 20.1 מובהר בזה, כי מציע שהשתתף במכרז ו/או מציע שהוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי החברה הכלכלית בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו ע"י צדדים שלישיים כלשהם, לרבות על ידי משתתף במכרז או מציע שהגיש הצעה למכרז.

20.2 כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת עבודה מחמת הליכים, כאמור, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית עקב כך. במקרה של הליכים משפטיים, כאמור, יידרש כל מציע להאריך את תקופת הערבות הבנקאית עד לתום ההליכים המשפטיים ובתוספת של 30 ימים, בהתאם לדרישות החברה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

**מאיר דהן, מנכ"ל
החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

טופס 1 – תכולת מעטפת ההצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית.

ביקורת המציע	תיאור	
	הצעה הכספית והצהרת המציע ערוכה בהתאם לטופס 2	
	תיאור כללי של המציע (טופס 7)	
	רשימת עובדי מפתח תעודותיהם והסמכותיהם והצהרה לעסקתם (טופס 9 וטופס 9 א')	
	תעודת סיווגים קבלניים 160 א' 2 ו- 191 א' 2	
	רשימת מקומות בהם התקין המציע מתקנים - לצורך עמידה בתנאי סף	
	תצהירי העדר הרשעות (טפסים 10+11+12)	
	הצהרת מציע ואישור רו"ח (טופס 4)	
	אישור בדבר העדר הליכי כינוס (טופס 3)	
	ערבות בנקאית בנוסח של נספח ו' על סך 75,000 ש"ח בתוקף עד ה- _____	
	אישור רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין ההצעה	
	אישור בדבר הבנת מסמכי המכרז (טופס 5)	
	מסמכי התאגדות	
	אישור על ניהול פנקסי חשבונות	
	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 6)	
	אישור ניכוי מס במקור	
	אישור זכויות חתימה (טופס 8)	
	הסכם ההתקשרות חתום (נספח א')	
	תצהיר בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או חבר מועצה – טופס 13	
	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז – טופס 14	
	עותק מסמכי המכרז, מכתבי הבהרה, תוכניות והודעות, ככל שהופצו, למציעים חתומים על ידי המציע	
	תעודת עוסק מורשה	

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית

לכבוד,

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ג.א.נ;

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס'

אני/אנו הח"מ _____ מס' _____ ח.פ. _____ /זהות
שכתובתנו היא _____, מצהירים,
מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "**מסמכי המכרז**").

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו במפגש הקבלנים, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע בתפעול ובתחזוקה ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.

3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בסיפא מסמך זה (להלן: "**התמורה ותנאי התשלום**"), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.

4. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי החברה הכלכלית תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את השירותים בין מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה הכלכלית.

5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

5.1 לחתום על כל מסמכי הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.

5.2 להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת הודעה מכם על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.

5.3 להפקיד בידכם - במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז.

5.4 לספק את הפנלים ואת המהפכים מהסוג שהוצע על ידנו במכרז בלבד בכמות ובמועדים הקבועים בהסכם.

5.5 לספק את השירותים באמצעות העובדים/קבלנים שהוצגו על ידנו במכרז. ידוע לנו כי כל שינוי מחייב אישור החברה הכלכלית מראש.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו הסכם ההתקשרות על כל צרופותיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות, תישב הצעתנו וקבלתה על-ידי החברה הכלכלית בכתב, כחוזה מחייב בין החברה הכלכלית ובינינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, בכפוף לאפשרות של החברה הכלכלית לבטל המכרז או ההתקשרות באופן חלקי או כליל מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויותיה של החברה הכלכלית, כמפורט במסמכי המכרז.

7. ערבות:

7.1 כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס של 75,000 ₪, מבנק ישראלי המוכר על ידי בנק ישראל, שהופקה לבקשתנו בלבד, על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שתקבע החברה הכלכלית, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

7.2 להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם, כנדרש במכרז ביחס לאתרים לגביהם נקבל צו תחילת עבודות, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן. אנו מסכימים, כי במקרה של הפרה, כאמור, תהיו רשאים לחלט את הערבות שתופקד בקשר עם כל האתרים, וזאת אפילו ההפרה תתייחס לחלק מהאתרים בלבד.

8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.

9. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים בזה כי אנו ו/או בעלי השליטה מטעמנו ו/או מנהלינו, לפי העניין, ובהתאם לדרישות המכרז, בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, ולא פחות מהקבוע בתנאי המכרז.

12. כן הננו מצהירים כי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות מנהלי פרויקטים ועובדים מקצועיים, וכן קבלנים עימם התקשרנו לצורך הסכם זה, כשהעובדים והקבלנים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, ולא פחות מהקבוע בתנאי המכרז.

13. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

14. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן אמות המידה לבחירת ההצעה/ההצעות הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף - הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי במידה ויהיו שתי הצעות כשרות ו/או יותר אשר יקבלו ניקוד זהה, החברה הכלכלית תהא רשאית לערוך ביניהן התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, וזאת בלא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה הכלכלית, כאמור במסמכי המכרז.

15. **בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, להלן הצעתנו במסגרת המכרז:**

מחיר תחזוקה לשנה KWp	סה"כ לא כולל מע"מ	מחיר ביצוע איטום כולל אחריות ל 10 שנים *	מחיר ל KWp	הספק KWp	הזמנה בחח"י KW	אתר	
		יש דוח		59.85	50	מועדון הפיס, העבודה 12	1
		חדש		109.44	80	בית ספר יעל רום, העבודה 15	2
		יש דוח		74.67	60	בית יד לבנים, המחותרת 2	3
		יש דוח		119.7	100	בית ספר אור השחר, השופטים 34	4
		יש דוח		89.3	69	בית ספר אלון, אוסישקין 101	5
		איטום חדש		224	165	אולם ספורט קריית יערים, יצחק אלחנן 13	6
		יש דוח לאולם ספורט, בית הספר חדש		267	206	בית ספר דבורה עומר, יגאל אלון	7
		אין דוח		99.75	69	קירוי חצר אמירים, תרפ"ד 45	8

9	אולם ספורט קריית צעירים, בית השואבה 29	32	41.1	יש דוח		
10	מתנ"ס נווה גן, הבאר 1	135	183.5	חדש		
11	מעונות בית שמאי	45	58	חדש		
	סה"כ					
	התחייבות תפוקה כ % מתוך דוח PVSYST מאושר על ידי המזמין					
	עלות תחזוקה ל-1 KWP למערכות הקיימות					

החברה תהא רשאית להרחיב את ההתקשרות עם המציע הזוכה באופן בו יתווספו גגות נוספים אשר אינם מצוינים בנספח 1, ובמקרה זה מתחייב המציע הזוכה להעניק את העבודות בהתאם להוראות המכרז וההסכם גם לגבי הגגות הנוספים. התמורה לה יהא זכאי המציע הזוכה בגין ביצוע העבודות על גבי הגגות הנוספים תהא כמפורט להלן:

- i. עבור ההתקנה: תהא סכום המכפלה של ממוצע משוקלל של מחיר ההתקנה ל-1 KWp של כלל המתקנים כמפורט בנספח 1 בהספק לאותו אתר,
- ii. עבור התחזוקה: סכום המכפלה של ממוצע מחיר התחזוקה ל-1 KWp של כלל המתקנים כמפורט בנספח 1 בהספק לאותו אתר, למשך 5 שנות תחזוקה.
- iii. המציע יחויב בביצוע העבודות ובמתן שירותי התחזוקה עבור כל גג נוסף שיועבר לביצועו. תנאי תשלום התמורה במקרה זה יהיה כמפורט בהסכם.

*' למסמכי המכרז מצורפים דוחות יועץ איטום עבור האתרים בטבלה – בית ספר אלון, אולם ספורט קריית הצעירים, מועדון הפיס, בית ספר אור השחר, אולם ספורט דבורה עומר, בית יד לבנים.

מובהר בזאת כי הצעת המחיר המפורטת לעיל כוללת התייחסות לכל הוצאות המציע, בהתקנת מערכת קומפלט, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף. תנאי התשלום הינם כמפורט בהסכם ההתקשרות.

16. התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית וכוללת בגין המערכת קומפלט, פאנלים סולאריים, ממיר, הציוד החשמלי, מערכת בקרה, רישוי מול הועדה המקומית לקבלת טופס 4, רישוי מול חח"י, תכנון, הקמה והתקנה ע"פ תכולת העבודה וכל אשר נדרש בהתאם למכרז, להסכם ההתקשרות ולמפרטים הטכניים ועד להפעלתה המסחרית והמושלמת של המערכת, ומתן אחריות וביצוע אחזקה למערכת, על כל רכיביה, למשך 5 שנים מיום חיבור המערכת לרשת החשמל (תקופת בדק), עם אופציה לחברה הכלכלית להאריך התקופה בתקופות נוספות של 12 חודשים כ"א עד ל-10 שנים ו/או לבטל ו/או לצמצם את חובת האחריות ו/או ביצוע האחזקה לתקופה קצרה יותר.

17. עוד ידוע לנו כי החברה הכלכלית אינה מתחייבת לכמות הספק המתקנים שיוזמנו. עוד ידוע לנו כי ככל שלא ניתן יהיה להתקין פאנלים באתר כלשהו, החברה הכלכלית תהא רשאית לבטלו מרשימת האתרים לביצוע ולא תהיה לנו כל טענה על כך.

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה

מנהלי / מורשי החתימה _____

(להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת

התאגיד מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

טופס 3 - אישור על העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב

תצהיר מטעם המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מכהן כמנהל/ת ב _____ ח.צ./ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' _____ לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.
6. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
3. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימת עוה"ד

חותמת וחתימה

תאריך

טופס 4 - הצהרת המציע ואישור רו"ח

שם המציע: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כי המציע הינו בעל מחזור הכנסות מצטבר מפעילות בתחום הנדסת חשמל וסולארי בשנים 2020 - 2024 שלא היה נמוך מ- 15,000,000 (חמישה עשר מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ:

המחזור הכספי של המציע בשנת 2020 עמד על סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 עמד על סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 עמד על סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2023 עמד על סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2024¹ עמד על סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע: _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור הכספי מפעילות בתחום הנדסת חשמל וסולארי בשנים 2017-2019. תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

¹ אשר לנתוני שנת 2024, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי מבוקר, חתום ע"י רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד,

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים**

לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז העבודה לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד / רו"ח

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ח _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך

חותמת וחתימה

שם רו"ח / עו"ד

34

טופס 7 - תיאור כללי של המציע

[טופס זה יכולא וייחתם על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו]

1. מידע כללי

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז: _____

נציג מוסמך: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

2. פרוט בעלי השליטה במציע (חברת אם, חברות קשורות שותפים וכו'), כולל שיעור אחזקות:

3. תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו ונסיונו:

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

טופס 8 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע, _____, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.

2. מר/גב'ה"ה _____, ת.ז. _____, החתום/ים על ההצעה מטעם _____, המציע, במסגרת מכרז מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

3. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת עו"ד המציע

טופס 9 - פרטי אנשי מפתח שיועסקו במתן השירותים

יש לצרף: תעודות רלוונטיות, קורות חיים, אישורי העסקה (לגבי עובדים), תעודות על השכלה. בנוסף
יש לצרף לגבי כל אחד מהמפורטים להלן את הפירוט הבא בנוגע לניסיון:

מס', סד'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	ותק	ניסיון
1.		מהנדס חשמל		יש לצרף את פרוט נסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
2.		מנהל פרויקט		יש לצרף את פרוט נסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
3.		מהנדס קונסטרוקציה		יש לצרף את פרוט נסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
4.		ממונה בטיחות		יש לצרף את פרוט נסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל

טופס 9 א' - הצהרת המציע להעסקת אנשי מקצוע

תאריך: _____

הצהרה והתחייבות

הריני להצהיר ולהתחייב, כלהלן:

1. אני מעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כמהנדס חשמל מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס חשמל").

א. מהנדס החשמל הוא בעל ניסיון מוכח בתכנון ופיקוח של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות ובעל וותק של ניהול הביצוע של הקמת מערכות בהיקף דומה אשר הסתיים/ו ב-3 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס החשמל.

מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס החשמל ורשיונו.

2. אני מעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כמנהל פרויקט מטעמי (להלן: "מנהל הפרויקט").

א. מנהל הפרויקט הוא בעל תואר של מהנדס / הנדסאי / תואר אקדמי בתחום הניהול*.
ב. מנהל הפרויקט הוא בעל ניסיון מוכח בניהולם ובהובלתם של לפחות 4 פרויקטים בהספק מותקן של 2 מגה וואט מול מזמיני עבודות.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרויקט

3. אני מעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כמהנדס קונסטרוקציה מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס הקונסטרוקציה").

א. מהנדס הקונסטרוקציה הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

ב. מהנדס הקונסטרוקציה הוא בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות לפרויקטים פוטו וולטאיים של 3 שנים לפחות, עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 2 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה.

מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה ורישיונו.

4. אני מעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כממונה בטיחות מטעמי בפרויקט (להלן: "ממונה הבטיחות").

א. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו - 1996.

ב. ממונה הבטיחות הוא ובעל וותק של לפחות 3 שנים ביעוץ לעבודות נשוא מכרז זה.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות בעבודה

מצ"ב אישור בדבר הסמכתו של ממונה הבטיחות

5. אנשי המקצוע האמורים בסעיפים 1-4 לעיל הם בעלי כישורים מתאימים לשמש בתפקידיהם בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) (להלן: "המכרז"), ובהתאם לסיכום עימם הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם אלא באישור, מראש ובכתב, מאת החברה.

6. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים, הדרושים לביצוע העבודות.

חתימת המציע:

* מחק את המיותר

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

טופס 10 - הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

(נספח זה יחתם ע"י המציע)

1. הנני הח"מ, _____ המשמש/ת כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת בשם הציע כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' _____ של רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
2. הנני מתחייב בזאת כי המציע ו/או כל קבלן מטעמו שיפעל במסגרת מכרז זה, לא יעסיק עובד שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק.
4. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה/ח.פ.
----	-------	-------------	--------------------------

אישור עו"ד

הריני לאשר בזאת כי: _____ ו- _____

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמינות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

חתימת עו"ד:

שם עו"ד	תאריך	חותמת וחתימה
---------	-------	--------------

טופס 11 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י כל בעל מניות שהינו בעל שליטה במציע וככל שהמציע שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אני _____, ת.ז. _____, משמש כ- _____ אצל _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך להצהיר מטעמו בקשר למכרז מס' _____ שפורסם ע"י רימונים חברה לפיתוח רמת שרון בע"מ (להלן: "המכרז" ו- "החברה הכלכלית").

1.2. המציע לא הורשע ו/או נחקר:

1.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

או [מחק את המיותר]

1.2.2. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, המציע לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה לפי חוק העונשין, תשל"ז - 1977, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.4. המציע מאשר ומסכים כי החברה הכלכלית ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה בגוף החתום על מסמך זה

תאריך

שם החותם חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע, הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין, הקשור ו/או הנוגע למכרז. כמו כן, הריני מאשר, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס 12 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות של מחזיקים במציע

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י כל בעל מניות שהינו בעל שליטה במציע וככל שהמציע שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

1. אני הח"מ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1.1. אני הח"מ, _____ מחזיק ב _____ במציע/שותף במציע [מחק את המיותר].

1.2. במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז (מס' 06/2025) שפורסם ע"י החברה רימונים החברה לפיתוח רמת השרון), אני ו/או מי ממנהלי החברה לא הורשענו בעבירה פלילית. כמו איננו מעסיקים עובדים שהורשעו בעבירה פלילית לא מתנהלים נגדי הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתי לא מתנהלת כנגדי חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה לרבות עבירות מין ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי החברה הכלכלית ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

תאריך

שם וחתימה

אישור עו"ד

הריני מאשר בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, ה"ה _____, שהזדהה בפני באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, הצהיר על נכונות ההצהרה וההתחייבות לעיל, וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס 13 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד,

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר העדר קירבה

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____ הננו המציעים ו/או מורשי חתימה
של _____ ח.פ. / ת.ז. _____ . (להלן: המציע)

1. הואיל והמציע מגיש הצעה במסגרת מכרז מס' 06/2025 שפורסם ע"י החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, שהינה תאגיד עירוני המצוי בשליטת מועצה אזורית רמת השרון (להלן: "המועצה") ו/או הנני עומד להתקשר בחוזה עם החברה הכלכלית, ככל שאזכה במכרז הנדון, הנני מצהיר כלהלן:

א. הנני מאשר כי ידועות לי הוראות סעיף 89 ב. לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התש"יח – 1958 לפיהן, בין היתר, חל איסור על חבר מליאת המועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, להיות צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לרבות תאגיד עירוני בשליטתה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה בן או בת, אח או אחות, הכלבכפוף להוראות הסעיף הנ"ל.

ב. בהתאם לאמור, הנני מאשר כי המציע, לרבות בעלי מניותיו, מנהליו, עובדים אחראיים שבו, אינם כוללים חבר מליאת מועצה ו/או קרוביו.

2. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה הכלכלית מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס 14 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), למכרז מס' 06/2025 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחיר המופיע בהצעת המציע למכרז (שיעור ההנחה) הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחיר בהצעת המציע (שיעור הנחה) למכרז לא הוצג בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו, לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. הממציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני

הנושא/ת.ת.ז שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם

המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

טופס 15 – כתב ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

אוסישקין 5, רמת השרון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לפי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע בהליך הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל בקשר למכרז מס' _____

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.

ערבות זו תעמוד בתוקפה הערבות 120 יום מיום הגשת ההצעה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב לרבות באמצעות פקס, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף:

מסמך ב': הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברמת השרון, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

(להלן: "רימונים" או "החברה" או "המזמינה")

לבין _____, ח.פ.

כתובת: _____

טלפון: _____

(להלן: "הקבלן")

הואיל ו; החברה מעניינית בביצוע עבודות לאספקה התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות במבני ציבור (וכהגדרת "המבנה" בחוזה זה להלן);

והואיל ו; רימונים פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע העבודות הדרושות להקמת המבנה (להלן: "המכרז") והצעתו של הקבלן למכרז התקבלה על-ידי החברה;

והואיל ו; הקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות הדרושות להקמת המבנה כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;

והואיל ו; והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המפרטים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל ו; והחברה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודות להקמת המבנה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה כאמור, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל ו; וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת החברה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת החברה.
- 1.5. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. תוכניות נוספות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.
- 1.7. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונח	פירוש
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות לאספקה התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות, לרבות כל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז, ולרבות, פרוטוקולים והבהרות למכרז האמור.
"ההסכם"	מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
"העירייה"	עיריית רמת השרון
"הגגות" או "הגג" או "מבני הציבור"	הגגות/עליו/הם ייבנו המערכות ויבוצעו העבודות כמפורט במסמך א' להסכם זה.
"המערכת" או "המתקן" או "המתקנים"	מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית
"הפרויקט"	ביצוע עבודות לאספקה, התקנה ותחזוקה של המערכות על הגגות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
"העבודות"	כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, הקמה, ביצוע כל התשתיות הדרושות, מערכות, ניקיון, איטום, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז, ; לרבות כל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון המערכת, לרבות

השגת כלל האישורים הנדרשים לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014 ודיווח לוועדה המקומית לתכנון ובניה, ביצוע בדיקות קבלה ומסירת התקנתה, ביצוע בדיקות קרינה בסיום ההתקנה, רכש רכיבי המערכת, החשמל, מחברת המערכת על מרכיביה, וכן ביצוע תחזוקה שוטפת כהגדרתה במסמכי המכרז ומתן אחריות לתקופה של 5 שנים לפחות כמפורט במסמכי המכרז.	
חומרים שסופקו על-ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת התקנת המערכות, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב.	"חומרים"
מפרט טכני מיוחד המצורף כמסמך ג-2 למסמכי המכרז, ואשר מפרט את הדרישות הטכניות בכל הנוגע לביצוע העבודות מושא מכרז זה, לרבות, כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שיערך בו.	"המפרט הטכני" או "המפרט המיוחד"
המפרט הטכני או המפרט המיוחד	"המפרטים"
חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני.	"חודש"
מי שנקבע כנציג מטעם החברה לצורך ביצוע פעולות מסוימות המפורטות בהסכם זה ומבלי לגרוע מסמכותו של המנהל בכל מקום שבו נקבעה סמכות כאמור, שהינה גוברת.	"נציג המזמינה"
מי שנתמנה בהודעה בכתב לקבלן, מעת לעת, על-ידי החברה לנהל את ביצוע העבודות הכלולות בפרויקט ו/או לפקח על התקנת המערכות/ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. החברה תהיה רשאית בכל עת לשנות בכתב את זהות המנהל. ככל שלא ימונה על-ידי החברה המנהל מטעמה, ישמש המנהל או מי שימונה על-ידו כמנהל מטעם החברה.	"המנהל"
מי שמונה על ידי החברה כבא-כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם; למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בהסכם זה שבו הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על-ידי נציג מחלקת הנדסה בעירייה.	"המפקח"
הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בהתקנת המערכות/ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכתורת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד.	"הקבלן"

"צו התחלת עבודה" הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בהתקנת המערכות/ביצוע המבנה, במועד הנקוב בה; לא יהא תוקף לצו התחלת עבודה שנערך ו/או שניתן לפני חתימתם של הצדדים כדין על החוזה.	
"יום תחילת המערכות/ביצוע המבנה" התקנת התאריך המפורט בצו התחלת העבודה.	
"יום סיום המערכות/ביצוע המבנה" התקנת היום שבו מסתיים פרק הזמן הקבוע במפרטים המצורפים לחוזה זה לשם ביצוע כל העבודות להקמת המבנה, לרבות מועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי החברה בהתאם להוראות החוזה.	
"יום סיום המבנה בפועל" המועד שצוין כמועד סיום המבנה בתעודת הגמר, תעודת הגמר החלקית או תעודת הגמר המותנית, לפי העניין. בהיעדר תעודת גמר כאמור, בכל מסמך אחר שיימסר לקבלן על-ידי המנהל, ובו אישור על השלמת המבנה.	
"תעודת גמר" או "תעודת השלמת המבנה" מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה, אשר מעיד על השלמת המבנה בהתאם להוראות הסכם זה; תעודת גמר יכול להיות חלקית או מותנית, זאת בהתאם להוראות הסכם זה.	
"תעודת סיום המבנה" או "תעודת סיום" מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם זה, אשר מעיד על השלמתו המלאה של המבנה, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים.	
"תקופת האחריות" 5 שנים לפחות ממועד מסירת כל אחד מהמתקנים לחברה / חיבור המתקנים לרשת. ככל ויצרן המערכות מעניק אחריות ארוכה מ-5 שנים – תקופת האחריות שניתנת על ידי יצרן המערכות. מעבר לאחריות על המערכת הסולארית, הקבלן יספק גם אחריות מלאה לאיטום הגג עליו מותקנת המערכת למשך 10 שנים אחריות קבלן כוללת אחריות לצידוד, לעבודות ולתקופות.	
"תקופת התחזוקה" מערכות חדשות - הצעת המחיר של המציע תהא בגין כל מתקן כיחידה שלמה, על כל רכיביו וכולל איטום ככל שנדרש לפי תחשיב של 1 קילוואט מותקן וכולל תחזוקה ל-5 שנים. ההצעה תכלול אחריות של 10 שנים לנזילות מהגגות שבהם מותקנות מערכות סולאריות. מערכות קיימות (מערכות דור א' ודור ב' כמפורט בנספח ד') - יציע עלות תחזוקה ל-5 שנים למערכות הקיימות לפי מחיר ל-1 קילוואט. מערכות דור א' – תחזוקת מערכות קיימות מסוג דור א' תחל מיום חתימת הסכם ההתקשרות.	

מערכות דור ב' – תחזוקת מערכות קיימות מסוג דור ב' תחל בעוד כשנתיים לפי המועד המצויין בנספח ד' ועד חמש שנים מיום חתימת ההסכם ההתקשרות.	
גג המצוי במקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה.	"מקום המבנה" "אתר העבודות" או "האתר"
מחירון דקל בנייה ותשתיות התקף במועד ביצוע העבודה	"מחירון דקל"
כל הדוחות המצורפים במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שיערך בהם	"דוחות"
הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי, כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.	"ריבית החשב הכללי"
לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.	"תו תקן"
חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, לרבות כל התקנות שהוצאו מכוחו, ולרבות כל תיקון או שינוי שיהיה בחוק או בתקנות כאמור.	"חוק רישום קבלנים"
לוח זמנים שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, אשר יהא תואם את הוראות המכרז, ואשר יאושר על-ידי החברה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי החברה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט.	"לוח זמנים מפורט"

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' – רשימת האתרים להקמה (רשימה אשר פורסמה במסמכי הפנייה לקבלת הצעות)

נספח ב'1 – נוסח כתב ערבות ביצוע

נספח ב'2 – נוסח כתב ערבות לתקופת האחריות

נספח ג' – תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן (לתקופת ההקמה)

נספח ד' – מפרט טכני להקמת מערכות פוטו וולטאי על גגות מבנים ציבוריים רמת השרון

נספח ה' – הצהרת היעדר תביעות

נספח ו' – תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה

נספח ז' – תעודת סיום עבודה

נספח ח' – רשימת אישורים ובדיקות לחשבון הסופי

נספח ט' – טבלת פיצויים מוסכמים

נספח י' – התחייבות לשמירה על כללי הבטיחות

נספח יא' – אישור מסירת גג להתקנה

נספח יב' – דוחות יועץ איטום

נספח יג' – סקרים טכניים

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בעניין זה.

4. סתירות בין מסמכים

4.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ו/או בתנאי המכרז ו/או בנספחיהם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים, יראו את כל הסעיפים כמשלימים, במידה ולא ניתן ליישב בין הסעיפים סדר העדיפות לעניין הביצוע ו/או התשלום יגבר התנאי המחמיר ו/או המיטיב לחברה בהתאם להחלטת המנהל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

4.2. בכל מקרה מובהר כי בעניינים טכניים ייגבר המפרט הטכני.

4.3. הוראה שנתנה החברה בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת הצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה או תשובות במסגרת "סיור קבלנים" – תיחשב כחלק ממסמכי החוזה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי החוזה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.

גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמנהל מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יפנה הקבלן

בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

5. מהות השירותים נשוא ההסכם

5.1. הקבלן מקבל בזאת על עצמו ביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה והפעלה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) (להלן: "המתקן" או "המתקנים" או "המערכות" ו"העבודות", בהתאמה), וזאת על גגות של מבני ציבור הנמצאים ברשות (בעלות/החזקת/ניהול) עיריית רמת השרון (להלן גם: "העירייה") והמופיעים ברשימה המסומנת נספח א' להסכם ו/או אתרים ו/או גגות נוספים ככל שתורה על כך החברה במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "הגגות" או "המבנים" או ה"אתרים").

לעניין סעיף זה, "הפעלה" פירושה חיבור המתקן לרשת החשמל וקבלת אישורו חברת חשמל לחימוולו

5.2. מובהר כי הגגות הינם בבעלות עיריית רמת השרון ואין בהקמת המתקנים על פי מכרז זה לגרוע מכל זכות העומדת לה לבנות על הגגות לפי שיקול דעתה ו/או להעתיק את הפנלים לפי ראות עיניה.

5.3. מובהר כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה כי לא ניתן ו/או לא ראוי להתקין את המתקן המבוקש באיזה מהאתרים המפורטים ברשימה בנספח א' מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי יכולת עמידה בתפוקות המבוקשות, או שהחברה אינה מעוניינת בהתקנה עליהם לפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע (נספח א' להסכם) ולזוכה לא תהיה כל טענה על כך. מנגד מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש ביצוע מתקנים ו/או אתרים נוספים שלא פורטו בנספח א' כפי שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה.

5.4. המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בהתאם להחלטה של הרשות לשירותים ציבוריים מיום 25.12.12 המאפשרת הקמת מתקנים לייצר חשמל מבזר באנרגיה מתחדשת בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן - "PV") על פי הסדרות רשות החשמל.

5.5. יובהר כי החל ממועד מסירת המתקנים וקבלת תעודת גמר מאת המזמינה תהא הבעלות על המתקנים בידי רימונים וכי כל ההכנסות ו/או הרווחים ו/או התקבולים, לרבות אך לא רק שיעור החיסכון הנובעים מהפעלת המערכות (להלן: "ההכנסות") יהיו שייכים באופן בלבדי לרימונים ו/או לעיריית רמת השרון ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להכנסות הנובעות מהפעלת המערכות.

5.6. למען הסר ספק, האחריות לאבטחתה ושמירתה של המערכת עד למסירת אישור בדבר חיבורה לרשת, כאמור, תחול על הקבלן בלבד ועל חשבונו.

5.7. יובהר, כי ביצוע הפרויקט והתקנת המערכות במסגרתו מותנה באישור תקציבי ובחתימת הסכם בין רימונים לעיריית רמת השרון. עוד מובהר כי ההתקשרות על פי ההסכם ותחילת ביצוע העבודות מותנית באישור העירייה ולא תהיינה לקבלן, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג

שהוא כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי כל הבאים מכוחן או מטעמן בקשר לכך ו/או לכל הנובע מכך לרבות במקרה שלא ינתן אישור העירייה מכל סיבה שהיא.

5.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את ההיקף הכספי המקורי של ההתקשרות בעד 50% לרבות באמצעות הגדלת מספר הגגות עליהם יותקנו המתקנים נשוא מכרז זה למשך תקופת ההסכם כולו והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין. מובהר כי במקרה של שינוי במספר המתקנים, ו/או ההיקף המקורי של העבודות, הקבלן יישאר מחויב במחיר הצעתו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ביחס לשינוי ההיקף.

5.9. כל אחד מהמתקנים יתוכנן, יוקם, יופעל, יימסר ויתוחזק ע"י הקבלן בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן, ובהתאם להליכים הקבועים בהוראות כל דין. העבודות יבוצעו בהתאם לדין, לחוקי החשמל, דרישות חברת חשמל לישראל, וכל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת, וכן בהתאם לכל הדרישות הכלולות בנספח הטכני, **נספח ד'** להסכם.

5.10. הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

6. הצהרות הקבלן

6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והאביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

6.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן שבאתרי העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

6.3. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי החברה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה, ובהתאם לכל הוראות הבטיחות הכלולות בהסכם זה ובהוראות כל דין, לרבות כל ההוראות הבטיחות החלות על עבודה במבני ציבור, לרבות הוראות הדנוגעות לענף עבודה בגובה והוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים.

- 6.4. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות, הנחיות הבטיחות והדינים החלים על ביצוע העבודות להקמת המבנה וכי יפעל על פיהם.
- 6.5. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן, המתקנים, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 6.6. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המזמינה בהסכם זה.
- 6.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 6.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפרויקט באופן חלקי בלבד ו/או שלא להתחיל בביצוע הפרויקט כלל ואף לבטלו, לרבות אך לא רק בשל שיקולים תקציביים.
- 6.9. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחי, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 6.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא במפרטים הטכניים, תכניות, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 6.11. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין החברה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

פרק ב' – פעולות מקדימות

7. **השגת רישיונות והיתרים – לגנות שלגביהם לא הוגשה בקשה למכסה**
- 7.1. אותן פעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה, שביחס לאופן ביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות.
- 7.2. העבודות להקמת המערכת מושא חוזה זה בשיטת הזמנת עבודות לתכנון ביצוע מלא – Turn Key כאשר במסגרת זו הספק יהיה אחראי בין היתר, לכל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון המערכת, לרבות רכש רכיבי החשמל, התקנת המערכת, ביצוע בדיקות קבלה ומסירת המערכת על מרכיביה לרבות בדיקות קרינה, ותחזוקת לרבות אחריות על המערכת.
- 7.3. הקבלן אחראי על כל התיאומים והדיווחים הנדרשים מול כל הרשויות המוסמכות והגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות: חברות התקשרות (בזק) חברות סלולאר, חברת החשמל,

וכיו"ב, דיווח לרשויות במסגרת הליך פטור מהיתר בניה, וכן ביצוע כל המוטל על פי דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות מושא חוזה זה.

7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן להקמת המתקנים, ובכלל זאת כל האישורים הנדרשים בהתאם לסעיף 24 לתקנות הפטור לרבות אישור דיווח לוועדה המקומית לתכנון בניה, אישורי חברת חשמל לישראל לשילוב המתקן, היתר הפעלה ממנהל החשמל במשרד האנרגיה, היתר סוג לקרינה מהמשרד להגנת הסביבה וכן כל אישור אחר שידרש לפי דין, ככל ויידרש. יובהר כי רימונים תהא אחראית להשגת אישורי כניסה למכסה מאת חברת החשמל, על חשבונה ותישא בכל העלויות הכרוכות בהשגת אישור זה, לרבות כל אגרה שתידרש על ידי הרשויות המוסמכות.

7.5. בכל הכרוך בהתקנת המערכות/ביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, לרבות אגרות חברת חשמל, המשרד להגנת הסביבה והרשויות המוסמכות ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה. מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן ואשר תשלומם חל על-פי דין או על פי האמור במסמכי החוזה על החברה, יוחזרו לקבלן על ידי החברה בתוך 10 ימים מיום ששולמו בפועל על ידי הקבלן או מיום שדיווח על הוצאתם, לפי המאוחר.

7.6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי להתקנת המערכות/ביצוע המבנה על פי החוזה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת כל העבודות לפיו. הקבלן מתחייב להציג בפני החברה, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, וכן עם תום ההתקנה ולאחר מועד ההפעלה המסחרית, וכחלק מאישור למסירת המערכת, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, לאחר שהנ"ל ביצע בדיקת קרינה מקיפה בכל אחד מהאתרים בהם הוקמו המתקנים, וזאת על חשבונו של הקבלן וכן אישור להיתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. יש להציג תיק מתקן עם כלל האישורים לפי המפורט במפרט הטכני

7.7. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא אם אותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת המבנה וקיבל אישור מראש ובכתב מהחברה ביחס לאותו קבלן משנה וביחס לאותה עבודה.

8. עבודות הכנה כלליות

8.1. לפני התחלת העבודה באתר ידאג הקבלן לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה, קווי חיים זמניים ככל ונדרש לפי

הוראות הבטיחות, ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות הנדרשים לרבות התקנת סולמות עלייה לגגות, הכל לפי הנחיית המפקח ולהנחת דעתו.

8.2. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי מבני ציבור פעילים, וכי חלקה מתבצע במוסדות חינוך. על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים במבנה או בקרבתו ולפעילות המתבצעת בו.

8.3. מובהר כי עבודה שאמורה להתבצע בבתי ספר תתבצע בתיאום הגורמים המוסמכים בעירייה, אחרי שעות הלימודים, בהיקף ובשעות שיהיו מקובלים על כל הגורמים המוסמכים ועל הנהלת המוסד ולקבלן לא תהא טענה ו/או דרישה כלשהי בנוגע לשעות העבודה.

8.4. כמו כן, מודגש כי העבודות אשר יבוצעו במוסדות חינוך יבוצעו בהתאם לכל הוראות הבטיחות הרגילות והמיוחדות שינתנו לספק, לפי שיקול דעת החברה, ובכפוף להצגת אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים.

8.5. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

8.6. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

9. אנשי המקצוע מטעם המציע הזוכה טרם קבלת צו התחלת עבודה

9.1. הקבלן, או מי מטעמו יהיה רשאי לבצע במתחם את כל העבודות הנדרשות לשם הקמת והתקנת המתקנים, וכן את עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים באמצעות אנשי מקצוע המועסקים מטעמו (להלן: "אנשי המקצוע" או "בעלי התפקידים" או "נציגי הקבלן").

9.2. יובהר כי לעניין סעיף זה, על תתי הסעיפים שלו, וסעיף 10 להלן, המילה "מועסק" תפורש ככוללת יחסי עובד מעביד או התקשרות עם קבלני משנה ובלבד וקיים בין הקבלן לאיש המקצוע המוצע הסכם בתוקף למשך שנה לפחות (12 חודשים).

9.3. הקבלן יגיש לאישורה של החברה את אנשי המקצוע, כמפורט להלן, וזאת בתוך עשרה (10) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה. מובהר כי הצגת הסכמי העסקה/התקשרות כאמור עם כל אחד מבעלי המקצוע להלן מהווה תנאי מתלה לכניסת ההסכם לתוקפו.

9.3.1. מנהל הפרויקט

בעל ניסיון של שלוש (3) שנים בניהול של לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום אספקה והתקנה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית, בהיקף שלא יפחת מ-2,000 קילוואט מותקן.

9.3.2. מנהל הביצוע

בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום אספקה והתקנה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית.

יצוין כי המציע לא יכול להציג את אותו האדם כמנהל פרויקט ומנהל הביצוע לצורך ביצוע העבודות ובלבד שהוא עומד בכל הדרישות המפורטות לעיל, במצטבר.

9.3.3. מהנדס חשמל מתכנן

- מהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים.
- בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בתחום תכנון של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית.

9.3.4. מהנדס קונסטרוקציה

- מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים.
- בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום אספקה והתקנה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית.

9.3.5. ממונה בטיחות

- עבר קורס ממונים על הבטיחות
 - בעל אישור כשירות (הסמכה) בתוקף ממפקח עבודה ראשי
- 9.4. כמו כן מובהר כי ככל והקבלן נדרש להעסיק באתר מנהל עבודה, בהתאם להוראות כל דין, יעסיק מנהל עבודה מוסמך במהלך כל תקופת הביצוע וזאת ללא תמורה נוספת. החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לפסול את אנשי המקצוע שהוצגו לה, ובפרט ככל שהיה לחברה ניסיון קודם לא מוצלח עם אותו קבלן המשנה, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה, לרבות דרישה כספית, לעניין זה.
- 9.5. מובהר ומוסכם בזאת כי בביצוע העבודות באתרים יעסיק הקבלן רק עובדים שעל פי אישור משטרת ישראל, אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך ומוסדות מסוימים - התשס"א – 2001. כמו כן, מוסכם, כי רשימת העובדים תועבר לקב"ט החברה 14 יום קודם ביצוע העבודות, וככל שעובד לא יקבל את אישורו של קב"ט החברה, כאמור, הוא לא יועסק בביצוע העבודות באתרים, והקבלן יציג לאישורו של קב"ט החברה עובד אחר תחתיו.
- 9.6. רימונים תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של כל אחד מבעלי המקצוע המפורטים להלן, וזאת ללא צורך לנמק. במקרה זה יהיה המציע מחויב להחליף את בעל המקצוע בתוך הזמן שיקבע בהודעה, וזאת תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה, ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.
- 9.7. הקבלן לא יחליף את בעלי המקצוע הנקובים לעיל, או מי מהם, אלא באישורה של המנהל מראש ובכתב. המנהל יבחן בקשה מצד הקבלן להחלפת מי מבעלי המקצוע הנ"ל רק בכפוף

להגשתה של בקשה בכתב מצד הקבלן שתפרט את פרטיו של בעל תפקיד חלופי לתחום הרלבנטי בצירוף אסמכתאות לעמידתו בתנאי המכרז ובעל וותק וניסיון שלא יפחתו מאלה של בעל התפקיד שצוין בהצעתו למכרז.

10. אנשי המקצוע הנדרשים לצורך ביצוע העבודות

10.1. בנוסף לבעלי המקצוע הנדרשים כמפורט בסעיף 9 לעיל, הקבלן יעסיק בכל אתר ואתר, על אחריותו ועל חשבונו קבלן חשמל וחשמלאים בעל רישיון מתאים לעבודות מסוג זה.

10.2. במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס חשמל (להלן: "מהנדס חשמל"). מהנדס החשמל יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של משרד הכלכלה ובעל וותק בתחום תכנון חשמל למתקנים סולאריים של 3 שנים לפחות. כמו כן, מהנדס החשמל יהיה בעל רישיון תקף ומתאים לפי הספק המתקן המתוכנן. מהנדס החשמל יבצע את עבודות תכנון החשמל במתקנים, יאשר בחתימתו את עמדתם של המתקנים בדרישות החוק, יפקח על עבודות ההקמה וינחה את הקבלן בכל סוגיות החשמל במסגרת עבודות ההקמה. מהנדס החשמל יאשר למזמין בכתב את תכנוני החשמל של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.

10.3. כמו כן, במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס קונסטרוקציה (להלן "מהנדס קונסטרוקציה"). מהנדס הקונסטרוקציה יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של משרד הכלכלה ובעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 3 שנים לפחות. מהנדס הקונסטרוקציה יעץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן, יתכן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג וכלוב הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראותיו של המזמין בזמן הסקר. מהנדס הקונסטרוקציה יאשר למזמין בכתב את תכנוני הקונסטרוקציה של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. אישור כאמור יועבר למזמין לצורך תיוק בתיק הוועדה המקומית. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.

10.4. הקבלן יעסיק בתקופת עבודתו מנהל פרויקט (להלן: "מנהל פרויקט") העונה על הדרישות המפורטות בהסכם. מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול המזמין, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי האתרים, נציגי החברה, נציגי הרשויות, נציגי מוסדות החינוך ו/או נציגי מבני הציבור וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם במהלך ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ולוודא כי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה תמומשנה במלואן, וינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את המזמין בכל האמור

לפחות אחת לשבוע. יובהר כי אין בהעסקת מנהל הפרויקט, כאמור, כדי לפגוע בזכותה של החברה להעסיק מנהל פרויקט מטעמה, שיפקח, בין היתר, גם על עבודתו של מנהל הפרויקט.

10.5. בתקופת הקמת המערכות הקבלן ימנה ויעסיק ממונה בטיחות מטעמו, המתמחה ביעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים, עבודות בגובה ועבודות בתחום בתי ספר (להלן: "**ממונה בטיחות**"). ממונה הבטיחות יהיה בעל וותק מוכח של לפחות 3 שנים ביעוץ לעבודות נשוא מכרז זה. ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, ישתתף בסקר ראשוני כהגדרתו להלן, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות. לאחר כל ביקור באתר, יעביר ממונה הבטיחות דו"ח על ממצאי הביקור, והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. דו"ח כאמור יועבר למנהל הפרויקט, אשר ישמור אותו בתיק הבטיחות באתר. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מיד עם קבלת הדו"ח כאמור.

10.6. אישור החברה לאנשי המקצוע מטעם הקבלן, יהווה תנאי מוקדם למתן צו התחלת עבודה. מובהר, כי החברה תהא רשאית בכל שלב לדרוש את החלפתו של איש מקצוע מטעם הקבלן כאמור, וממילא לדרוש פירוט ו/או הבהרות אודות השכלתו ו/או ניסיונו.

10.7. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי ויחיד בכל הנוגע לאישורו של כל איש מקצוע מטעם הקבלן.

10.8. בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, יעביר הקבלן לאישור החברה את רשימת אנשי צוות הליבה שבכוונתו להסתייע בהם לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה (ר' גם פרק 7 למפרט הטכני – **נספח ד'**). החברה תהיה רשאית לאשר ו/או לא לאשר על פי שיקול דעתה הבלעדי את קבלני המשנה, כולם או חלקם והחלטה זו של החברה תהיה סופית, ללא צורך בהנמקה ולא ניתנת לערעור. למען הסר ספק, מובהר, כי ככל שהחברה לא תאשר קבלן משנה מתוך הרשימה שהוגשה לאישורה, יהיה על הקבלן להציג קבלן משנה חלופי, זאת בתוך 7 ימים נוספים ממועד קבלת הודעת הדחייה.

10.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי תנאי לאישור קבלן משנה על ידי החברה, יהיה הוכחת ניסיון של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לאלה אותן נדרש קבלן המשנה לבצע בפרויקט, אלא אם קבע המנהל אחרת. הקביעה האם עבודה הינה דומה, נתונה להחלטת המנהל, הינה סופית ואינה ניתנת לערר.

10.10. ככל שיתברר לחברה, כי הקבלן הפר האמור בסעיף זה, וכתוצאה מכך, אין באפשרות הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לדרישות המכרז, תהיה החברה רשאית, להודיע לזוכה על ביטול ההליך וביטול זכייתו, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקשר לכך.

פרק ג' - היקף ההתקשרות, התקנת המערכות/ביצוע המבנה ולוחות זמנים

11. היקף ההתקשרות

11.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המזמינה מעריכה כי סך ההספק המותקן במסגרת ההתקשרות הינו כ-1,400 קילוואט. עם זאת מדובר בהערכה בלבד ואין המזמינה מתחייבת לממש את התקנתם של כלל ההספק המותקן, ואף אינה מתחייבת כי תבקש את ביצוע העבודות ביחס לחלק או כלל הגגות המפורטים במסמך ה', לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

12. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

12.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוק התכנון והבניה, כולל תקנותיו, על פי הוראות ההסכם על נספחיו ובהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח.

הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ו/או המנהל ולקיים את כל הוראותיו.

12.2. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי התקנת המערכות/ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות לפי הצורך, להתקנת המערכות/ביצוע המבנה. הוראות המנהל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בחוזה זה.

12.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הוראות בכתב שנתן המנהל במסגרת סמכויותיו בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

12.4. החברה תהיה רשאית להחליף ו/או להוסיף על הגגות שיימסרו לקבלן על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שהמדובר בגגות בעלי מאפיינים דומים לאלו הקבועים במסמך ה' למסמכי המכרז. הקביעה האם גג הינו בעל מאפיין דומה, נתונה למנהל בלבד. במקרה בו יתווספו גגות כאמור, המנהל יהיה רשאי להאריך את תקופת הביצוע לתקופה נוספת, בהתאם לאמור בסעיף 2323 להלן.

12.5. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.

12.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

13. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

13.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות כמפורט בסעיף 1414 להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות.

14. מועד תחילת ביצוע העבודה

14.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו תחילת העבודה. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

15. תקופת הביצוע ולוחות זמנים

15.1. ידוע לקבלן כי החברה מעוניינת שהמתקנים יוקמו ויחוברו במסגרת הסדרות רשות החשמל, וכי הסדרה זו הינה תלויה בעמידה בלוחות זמנים קפדניים, והוא מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים כפי שיוגדרו על ידי המזמינה וחברת החשמל לפי הוראות האסדרה.

15.2. הקבלן יבצע את הפרויקט ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט וישלים התקנת המתקנים בהספק המותקן המפורט בצו התחלת העבודה עבור כלל הגגות הנדרשים בצו, ועד המועד האחרון שנקבע בו, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח ו/או המנהל (להלן: "תקופת הביצוע"). מודגש כי המועד האחרון להשלמת הביצוע יקבע לפי המועדים הנקובים להשלמת עבודות ולחיבור המתקנים לפי אישורי כניסה למכסה של חברת החשמל לישראל (חח"י) וזאת לפי האישורים מחברת החשמל.

15.3. מובהר כי אין כל אפשרות לדחיית לוחות הזמנים שנקבעו באישור הכניסה למכסה.

15.4. הקבלן ישלים את העבודות בכל אתר תוך 60 ימי עבודה מיום קבלת צו תחילת העבודות.

15.5. המזמינה תודיע לקבלן על לוחות הזמנים שנקבעו על ידי חח"י באישורי הכניסה למכסה וזאת תוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת האישור (להלן: "ההודעה"). ככל והקבלן סבור כי אין ביכולתו לבצע את העבודה בפרק הזמן שנקבע באישור חח"י יפנה למנהל בתוך עד 2 ימי עסקים. במקרה שהקבלן לא פנה למנהל במועד כאמור בסעיף זה יהיה מחויב ללוחות הזמנים שנקבעו בהודעה ולא תישמע טענה לפיה נדרשת הארכת המועד האחרון להשלמת העבודות, או כל חלק הימנן לגביו התייחסה ההודעה.

15.6. מובהר כי במקרה שבו הקבלן לא יעמוד במועדים שנקבעו באישור הכניסה למכסה תהא רימונים רשאית לקנוס אותו בהתאם לאמור בסעיף 17 להלן ובנוסף תהא רשאית לפנות לכל קבלן אחר לביצוע העבודות המפורטות בצו התחלת העבודה, בהתאם להוראות הדין החלות עליה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לענין זה.

האמור בסעיף זה, על תני סעיפיו, מהווה תניה יסודית בהסכם.

16. התכנון

16.1. בתוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים ממועד חתימת הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין תכנון ראשוני של המתקן, אשר יכלול, בין היתר: תוכנית העמדת המתקן, תוכנית הצללות, תוכנית פריסת פנלים, תוכנית לקונסטרוקציה נושאת הפנלים, תוכניות חשמל עקרוניות, אישורי מהנדס חשמל וקונסטרוקטור חתומים מטעמו, סימולציה לתפוקת המתקן אשר בוצעה באמצעות תוכנה מקובלת ומובילה (PvSyst), עבודות איטום נדרשות, וכיו"ב.

16.2. המזמין יהיה רשאי לאשר את התכנון הראשוני, או לבקש מהקבלן לבצע בו שינויים, הכל לפי שיקול דעת המזמין, וככל שיתבקש הקבלן לבצע שינויים כאמור – הוא יבצעם בתוך חמישה (5) ימי עסקים ויגישם שוב לאישור המזמין ויחול שוב האמור בסעיף זה, עד אשר התכנון הראשוני יהיה לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

16.3. בתוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים מהמועד שבו אישור המזמין את התכנון הראשוני, ימסור הקבלן למזמין תכנון מפורט, אשר יכלול, בין היתר: סקר סיכונים לעבודה על גג המבנה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, מפרט טכני ובו רשימה פרטנית של רכיבי המערכת, סוגי כבלים, מפסקים, קופסאות חיבור, מנתקים, רכיבי קונסטרוקציה ושיטות עיגון.

16.4. המזמין יהיה רשאי לאשר את התכנון המפורט, או לבקש מהקבלן לבצע בו שינויים, הכל לפי שיקול דעתו של המזמין, וככל שיתבקש הקבלן לבצע שינויים כאמור – הוא יבצעם בתוך חמישה (5) ימי עסקים ויגישם שוב לאישור המזמין ויחול האמור בסעיף זה, עד אשר התכנון המפורט יהא לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

16.5. יובהר, כי אין באישור התכנון הראשוני או באישור התכנון המפורט, אי אישור או בבקשה לבצע בהם שינויים, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי ביחס לאלה או ביחס לעבודות המבוצעות מכוחם, והקבלן יהיה בכל עת האחראי היחיד והבלעדי בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר, כי ככל שלאחר מועד תחילת העבודות יבקש המזמין לבצע שינויים בתכנון המפורט שאושר על ידו, מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יתומחרו שינויים אלה על ידי הקבלן, ובכפוף לכך שהמזמין אישר את עלות השינויים, יישא המזמין בעלויות אלה. הקבלן יעשה כמיטב יכולתו כי שינויים כאמור לא יגרמו לסטייה מלוחות הזמנים לחיבור המתקן לרשת החשמל בהתאם להוראות האסדרה.

16.6. הקבלן יגיש הודעה לוועדה על ביצוע עבודות הפטורות מהיתר בניה או (לפי הצורך ובכפוף לאישור המזמין מראש) בקשה להיתר בנייה לביצוע העבודות להקמת המתקן, בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות. הקבלן יפעל בשקידה ראויה ובהתאם להנחיות הרשות המוסמכת כך שהיתר הבנייה יתקבל מוקדם ככל הניתן.

16.7. הקבלן ישאף לתכנן את המתקן כך שיפיק את ההספק המירבי תוך תפיסת שטח הגג המינימלי וככל שיתכן, באופן שיאפשר בעתיד הקמת מתקן נוסף על גבי אותו הגג, הכל תוך תיאום מלא עם המזמין ולשיקולו דעתו הבלעדי.

17. ביצוע העבודות

- 17.1. לאחר שהמזמין יאשר את התכנון המפורט ויקבע סופית את הספק המתקן לביצוע, הוא יעביר לקבלן הודעה על תחילת ביצוע העבודות ("צו תחילת עבודות"). הקבלן יחל בביצוע העבודות בתוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד ההודעה כאמור ("מועד תחילת העבודות"). ואולם מובהר כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, הינו המצאת אישורי ביטוח מטעם הקבלן, אישור קונסטרוקטור וסקר בטיחות, לידי המזמין. עיכוב בהעברת המסמכים כאמור, לא יהווה דחייה מוצדקת, והמועדים הקבועים בהסכם זה יימנו ממועד צו תחילת העבודה. באחריות המזמין להעמיד את גג האתר להתקנה, כשהוא נקי ומסודר.
- 17.2. החל ממועד תחילת העבודות ועד למועד השלמת העבודות (כהגדרתו להלן), הקבלן:
- 17.3. יהא האחראי היחיד והבלעדי לשמירה על גג המבנה, לרבות האנשים, הרכוש והחומרים המצויים בו. בכלל זה, מובהר כי הקבלן ידווח למזמין בכל תחילת יום עבודה על הגעתו ובכל סוף יום עבודה על עזיבתו. בהגעתו ייפתח הקבלן את דלת הכניסה לגג המבנה ובעזיבתו ינעל הקבלן את דלת הכניסה לגג המבנה;
- 17.4. יהיה (על ידי בא כוחו המוסמך) מצוי בתחומי גג המבנה במשך כל שעות ביצוע העבודות, ויהא אחראי וישגיח ברציפות על ביצוע;
- 17.5. ינקח ויפנה, על חשבונו, את גג המבנה, מכל פסולת, ציוד, מכונות וחומרים שלא יהא בהם צורך באותו מועד לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב כי לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא למקומות המורשים לכך על פי דין ועל חשבונו;
- 17.6. ינהל יומן עבודה יומי בקשר עם העבודה וזאת החל ממועד תחילת העבודות ועד לסיומן. הקבלן יקפיד לרשום ביומן העבודה את שעות תחילת ביצוע העבודה ושעות סיום העבודה בכל יום עבודה; את מספר העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה; תנאי מזג האוויר; תקלות והפרעות בביצוע העבודה, לרבות בעיות בטיחות שנוצרו; הוראות שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המזמין וכן כל דבר אחר אשר נדרש לתיעוד במהלך ביצוע העבודה.
18. **יובהר כי במהלך ביצוע העבודות, המזמין לא יתיר כניסה לגג המבנה, לגורמים אשר אינם מורשים.**
- 18.1. הקבלן מודע לכך כי באתר מתנהלת פעילות שוטפת של המזמין או מי מטעמו, ומשכך, כניסת הקבלן לאתר והעבודות יבוצעו על גג המבנה תוך תיאום מראש עם המזמין, בהתאם להוראות שיינתנו לו במועד תחילת העבודות, ובאופן שלא יפריע לפעילות השוטפת ובפרט יימנע מכל מעשה או מחדל אשר עלול לפגוע באספקת החשמל לאתר, כולו או חלקו וימנע מכל הפרעה, חסימת גישה, מטרד, סיכון בטיחותי וכיוצ"ב לאילו מיתר המשתמשים באתר, ו/או לכל נזק לגג ו/או למחזיק.
- 18.2. במשך כל תקופת ביצוע העבודות ימציא הקבלן למזמין דוחות שבועיים בכתב, אשר יכללו, בין היתר, נתונים ביחס להתקדמות ביצוע העבודות אל מול התכנון, והכל במועדים ובמתכונת כפי שתיקבע על ידי המזמין.
- 18.3. בתום עבודות ההקמה, ימסור הקבלן למזמין הודעה על השלמת עבודות ההקמה.

19. **בדיקות**

19.1. בתום עבודות ההקמה ולפני חיבורו של כל אחד מהמתקנים לרשת החשמל, יתאמו הצדדים ביניהם מועד לבדיקת העבודות ביחס לאותו מתקן ("בדיקת אופ גריד או בדיקה לפני חיבור"). הבדיקה לפני חיבור תבוצע בהתאם לפרוטוקול אשר יועבר ע"י המפקח. הקבלן יתקן את כל הליקויים שיתגלו במסגרת הבדיקה לפני חיבור, לשביעות רצון המזמין, בתוך תקופה שתיקבע בהסכמת הצדדים.

19.2. לאחר ובכפוף לצליחת הבדיקה לפני חיבור לשביעות רצון המזמין, הקבלן יפעל על פי הוראות אמות המידה לשילוב המתקן ברשת החשמל, וידאג לתיאום כל הבדיקות, תיקון כל הליקויים, התקנת המונים הדרושים, והשגת כל האישורים הנדרשים לשם כך. מובהר כי הקבלן יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים למול הרשויות המוסמכות לרבות בנושא כיבוי אש (בין היתר לעניין גילוי אש בלוח חשמל וכיבוי אש בלוח חשמל).

19.3. הקבלן יודיע למזמין על שילוב המתקן ברשת החשמל, והצדדים יתאמו ביניהם מועד לבדיקת העבודות ופעילות המתקן ("בדיקות און-גריד או בדיקה לאחר חיבור"). הבדיקה לאחר חיבור תבוצע בהתאם לפרוטוקול אשר יועבר ע"י המפקח. הקבלן יתקן את כל הליקויים שיתגלו במסגרת הבדיקה לאחר חיבור, לשביעות רצון המזמין, בתוך תקופה שתיקבע בהסכמת הצדדים.

19.4. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בתוך תקופת הזמן שסוכמה בין הצדדים, יהא רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע בעצמו או באמצעות אחרים את כל הטעון תיקון ולחייב את הקבלן בתשלום כל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך. האמור לא יגרע מאחריות הקבלן לעבודות לפי הסכם זה, או מכל זכות אחרת העומדת למזמין כנגד הקבלן בגין הפרת ההסכם.

20. **השלמת העבודות**

20.1. מועד השלמת העבודות ביחס לכל מתקן יתקיים לאחר התקיימות כל התנאים הבאים במצטבר, לשביעות רצונו המלאה של המזמין:

20.2. המתקן עבר בהצלחה את הבדיקה לפני חיבור והבדיקה לאחר חיבור והקבלן תיקן את הטעון תיקון במסגרתן וקיבל אישור המפקח, המזמין וחח"י;

20.3. המתקן מחובר לרשת החשמל ופועל באופן תקין, יציב ומייצר חשמל;

20.4. המתקן חובר למערכת מניה של חברת סייטק וחיבור המונה לקריאה מרחוק;

20.5. מערכת הבקרה של המתקן משדרת בצורה רציפה את הנתונים כולל גרפים;

20.6. הקבלן ניקה ופינה, על חשבונו, את האתר וסביבתו מכל ציוד ופסולת;

20.7. הקבלן העביר למזמין הדרכה מקיפה בכל הקשור לתפעול המתקנים;

20.8. הקבלן מסר למזמין את המסמכים הבאים באמצעות שלושה (3) עותקים קשיחים ובאמצעות עותק דיגיטלי:

20.9. תוכניות "PDF", "As Made" וקבצים בתוכנת אוטוקד 2000 לפחות, חתומות כדין.

- 20.10. תוכניות החשמל חתומות על ידי מהנדס חשמל מוסמך.
- 20.11. תוכניות הקונסטרוקציה, חתומות על ידי מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, ואישורו ליציבות המבנה והתאמתו להתקנת מערכת סולארית וכן אישורו לאחר שבדק את ההתקנה ועמידתה בתוכניות.
- 20.12. קטלוגים של כל הציוד שסופק והותקן.
- 20.13. כל הרישיונות, האישורים, ההזמנות והבקשות מהרשויות המוסמכות בקשר להקמה והפעלה של המתקן.
- 20.14. תעודות אחריות של ספקי/יצרני הציוד, מומחות לטובת המזמין (ככל שהונפקו שמית ע"ש הקבלן) וכוללות פירוט זיהוי רכיבי המתקן, מספרים סידוריים של פאנלים וממירים בהתאם לתעודות האחריות, ורשימה מפורטת של כתובות ומספרי טלפון של אנשי קשר רלוונטיים.
- 20.15. ספר המתקן והנחיות תפעול ותחזוקה.
- 20.16. כל דרישה, מסמך, תוכנית שנדרשה במהלך העבודות על ידי המזמין או המפקח.
- 20.17. הקבלן מסר למזמין סט מפתחות מאסטר לדלתות הנעילה במתקן, ובכלל זה, לדלתות שמאחוריהם הותקנו הממירים ולוחות החשמל;
- 20.18. הקבלן מסר למזמין ערבות טיב בנוסח המצורף כנספח י' להסכם זה.
- 20.19. בתוך שבעה (7) ימים ממועד התקיימות כל התנאים המנויים בסעיף XX לעיל ביחס למתקן מסוים, לשביעות רצון המזמין, המזמין ימסור לקבלן תעודת קבלה בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם זה, ויחול מועד השלמת העבודות ביחס לאותו מתקן ("מועד השלמת העבודות").

21. שלבים בביצוע והפסקות

- 21.1. המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמזמינה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.
- 21.2. המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.
- 21.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

22. פיצויים מוסכמים בגין איחור

22.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 15 לעיל, ועקב כך איבדה רימונים את אישור הכניסה למכסה הרלוואנטי, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגובה 150,000 (מאה וחמשים אלף) ₪ עבור כל מתקן שלא הותקן במועד שנקבע לכך בהסדרת רשות החשמל. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

23. הארכת מועד תקופת הביצוע

23.1. סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

24. אספקת תוכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

24.1. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן במקום המבנה והמנהל, המנהל וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

24.2. התכניות, המפרטים וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכוש של המזמינה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

24.3. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) כמפורט בסעיף 5555 להלן, ובהתאם לתכולת תיק מתקן/תיק מסירה/תיק פרויקט, כמפורט במפרט הטכני – מסמך ג'.

24.4. עם סיום העבודות לשביעות רצונה של החברה תפיק החברה לקבלן תעודת סיום עבודה בנוסח המופיע בנספח ז' להסכם.

מסירת תוכניות עדות כאמור, היא תניה יסודית בהסכם.

25. שיטות ביצוע ולוחות זמנים

25.1. בנוסף, ימציא הקבלן למנהל ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על-ידי הקבלן, בין שהמנהל אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את המבנה לפי לוח הזמנים.

25.2. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאית החברה לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר שיטות הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות משלושים יום מיום התחלת התקנת המערכות/ביצוע המבנה ; אין בכוחה של ההצעה האמורה לשנות את התנאים שנקבעו בחוזה.

25.3. לוח הזמנים המפורט המוצע על ידי הקבלן לא יפר את לוח הזמנים השלדי ולא יחרוג ממנו. עם זאת, יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ורק אם אלה יאושרו בכתב על-ידי החברה, ייערך לוח הזמנים השלדי בהתאם לשינויים שאושרו, והכל באופן שהעבודה תושלם עד למועד סיום המבנה.

25.4. מובהר בזה, כי למנהל נתונה הרשות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין, ואם העיר לקבלן יישם הקבלן את הערותיו. אולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על החברה ו/או על המנהל להעיר כאמור, ואין בעובדה שהחברה ו/או המנהל לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים השלדי וסיום העבודות עד יום סיום המבנה.

25.5. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל, ייקבע לוח הזמנים על-ידי החברה ו/או המנהל ויחייב את הקבלן. במקרה דנן אין לראות בלוח הזמנים שבוצע על ידי החברה / המנהל כעילה להגשת בקשות ו/או דרישות לתוספות כספיות ו/או אשר ידרשו מהקבלן כדי לעמוד בלוח הזמן בכל הקשור בהחשת קצב הביצוע, הן בתוספת כח אדם והן בכל נושא אחר.

25.6. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המנהל ו/או המנהל, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על-ידי המנהל ו/או המנהל בהתאם לדרישות החברה ויחייב את הקבלן. מובהר בזה, כי עדכנו של לוח הזמנים כאמור בסעיף-קטן זה, נועד למטרות של ניהול הפרויקט בלבד, ולא ישנה את לוח הזמנים השלדי או את מועד סיום התקנת המערכות/ביצוע המבנה כהגדרתם בסעיף 22 לעיל או יגרע מאחריותו של הקבלן לאיחור ביחס למועדים כאמור, והכל מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה. שינוי לוח הזמנים על ידי המנהל, כשלעצמו, אינו מהווה הוראת שינויים כמשמעותה בחוזה זה. סבר הקבלן כי יש מקום להוצאתה של הוראת שינויים, יפנה בעניין זה למנהל בהתאם להוראות חוזה זה.

25.7. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על-ידי החברה ו/או בעדכנו על-ידי המנהל או המנהל, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת. שיעור ההוצאות ייקבע על-ידי המנהל.

25.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהתקנת המערכות/ביצוע המבנה עשוי להתבצע בשטח שבו עשויה להתקיים תנועה רבה של כלי רכב המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו כבר נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו ובעת קביעת לוח הזמנים.

26.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

26.2. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 19.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

26.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר ל - 15 ימים, כאמור בסעיף קטן 26-226.2 לעיל תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתיתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

26.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 26-326.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

- נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.
- נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.

26.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

26.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 26-526.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

26.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע

27. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

27.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא וינקוט בכל אמצעי הבטיחות והירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

28. החזקת מסמכים באתר

28.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התוכניות, המפרטים, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

29. אי פגיעה בנוחות הציבור

29.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8-18.18-18.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

29.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

30. סמכויות פיקוח

30.1. המנהל ו/או המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

30.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למנהל, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי להתקנת המערכות/ביצוע המבנה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח ו/או למנהל כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

30.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח או למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח ו/או המנהל ו/או על החברה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

30.4. היה והמפקח ו/או המנהל יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

30.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח ו/או המנהל לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

30.6. המפקח ו/או המנהל אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין החברה לקבלן.

30.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח ו/או המנהל לפי חוזה זה.

31. שימוש במים (בשלב התחזוקה בלבד)

31.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של החברה וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

32. שימוש בחשמל (לפי הצורך בלבד)

32.1. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לו, ככל הדרוש לו, לביצוע העבודה. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת חשמל של החברה וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

33. שעות העבודה ומועדי העבודה

33.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תתבצע עבודה במשך שש שעות, אלא אם הורתה החברה או מי מטעמה אחרת. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, החברה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

33.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח ומהחברה לכך. עבודה בימי שבתון תתבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהחברה לכך.

33.3. מובהר כי עבודה בבתי ספר או במוסדות ציבור ובחניונים הצמודים אליהם תהא כפופה לשעות העבודה כמפורט בסעיף 8.2 לעיל.

34. תיקון נזקים

34.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם באקראי לגג, מבנה, לרשות מים, לתיעול, לאיטום, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות העל-קרקעיות, תוך כדי התקנת המערכות/ביצוע המבנה על-ידו או על ידי מי מטעמו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

34.2. בחתימתו על מסמכי ההסכם, הקבלן מאשר שקיבל את כל הגגות תקינים ללא נזילות ומתחייב כי כל נזק לגגות או נזילה יתוקן על ידו עם הדרישה הראשונה מאת החברה.

34.3. מודגש ומובהר כי ככל שבאיזה מהגגות (חלקם או כולם) נדרש חידוש, תיקון ו/או השלמה של איטום הגג, יבצע זאת הקבלן, טרם ההתקנה על חשבונו. מודגש כי מעבר לתשלום על פי הצעת המחיר של הקבלן במכרז הוא לא יהיה לכל תוספת תשלום לרבות בגין איטום הגגות טרם ו/או לאחר ההתקנה.

34.4. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

34.5. כל האמור בסעיף זה יחול ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שנגרמו למתקנים האמורים על ידי מי שאינו הקבלן או מי מטעמו וכן לנזק או לקלקול למערכת ו/או לתשתית שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם בבדיקה סבירה של קבלן מומחה ומיומן, אלא אם סומנו

המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

האמור בסעיף זה לא יחול על נזקים שנגרמו על ידי החברה או מי מטעמה בזדון או על ידי קבלן אחר שאינו מטעם הקבלן, אשר תיקונם יהא בהתאם לאמור בחוזה זה.

פרק ה' – עובדים

35. אספקת עובדים ע"י הקבלן

35.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח, ובפרט את כל העובדים הנדרשים בהתאם לסעיפים 9 ו-10 לעיל.

35.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש), בעלי אישורי עבודה בגובה והיעדר עברות מין

35.3. מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו. הדבר נכון גם ביחס לקבלני משנה ועובדיהם.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

36. הרחקת עובדים מהאתר

36.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.

36.2. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורים - בכתב ומראש - של המזמינה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט. קבלני משנה יעמדו בדרישות הניסיון הקבועות במפרט מיוחד.

37. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

37.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

37.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכונו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

37.3. ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.

37.4. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

38. תנאים סוציאליים

38.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

38.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

39. העדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן

39.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמינה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

39.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף 35.1 לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל היועץ מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

39.3. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי חוזה זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה

המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

40. תביעות עובדים ושיפוי

בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

41. יומן עבודה

41.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל יומן עבודה ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח. ביומן ירשם באופן יומי שמות העובדים באתר, ציון הדרכות שבוצעו, העבודה שבוצעה באותו יום ותקלות אם קרו.

41.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את יומן העבודה לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

42. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

42.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

43. חומרים ומוצרים

43.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

43.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

43.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי

המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

43.4. מובהר בזאת, כי הקבלן, לא יהיה רשאי להשתמש בציוד או חומרים שווי ערך, אלא אם אלו אושרו לו במסגרת הצעתו במכרז בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז. במהלך העבודה הקבלן יוכל להגיש הצעתו לציוד או חומרים שווה ערך שלדעתו, הינם שווה ערך לאלו שנדרשו במפרטים. בכל מקרה ההצעה חייבת להתייחס לציוד או חומרים המוכתב ולא לציוד אחר ואלו דרושים את אישור החברה ו/או מי מטעמה מראש ובכתב.

43.5. כל הצעה לציוד או חומרים שווה ערך, אם תהיה כזו, לא תידון כלל, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה.

43.6. ההחלטה אם אכן המוצר או המערכות המוצע הינו שווה ערך או לא הוא בהחלטה הבלעדית של המזמין, ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור על החלטה זו.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

44. ביצוע מקצועי

44.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

44.2. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או רימונים ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם החברה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

45. הזכות להורות על ביצוע שינויים

45.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים, במבני הציבור ו/או הגגות בהם נדרשות העבודות, בשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים הדרושים באופן סביר לצורך קיום מושא ההתקשרות – לפי שיקול דעתו המקצועי ובהתאם לצרכי המזמינה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.

46. הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".

- 46.1. מובהר כי שינוי מהותי בהסכם ההתקשרות בעקבות הוראות/שינויים יהיה כפוף לאישור ועדת המכרזים, ככל והדבר נדרש על פי דין ובהתאם להוראות כל דין.
- 46.2. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח בהתבסס על הצעת המחיר של הקבלן למחיר של קילואט המותקן אחד. ככל שהשינוי המבוקש אינו ניתן למדידה באמצעות הגדלת/ הקטנת קילואט המותקן, ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה התקף במועד ביצוע העבודה, בהנחה של 15%. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

פרק ח' – נזיקין וביטוח

המזמינה לעניין סעיפי האחריות הביטוח והשיפוי הינם : רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ מ/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

47. נזקים לגוף או לרכוש

- 47.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכוננו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המזמינה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו ו/או רימונים ו/או הועד המקומי, חבריהם, מבקריהם וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.
- 47.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף [47.1-47](#) לעיל.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

48. ביטוחים

- 48.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פיכל דין, יחולו על הקבלן הוראות הביטוח כמפורט בנספח ג' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 48.2. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה כנספח ג' 1 לתקופת העבודות כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג
- 48.3. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה כנספח ג' 2 לתקופת התחזוקה לאחר סיום העבודות.
- 48.4. כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ט' – בטיחות

בטיחות .49

49.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח -1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד - 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 ויחתום על נספח י' – התחייבות לשמירה על כללי בטיחות.

49.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר ימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

49.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

49.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יוודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" (במידה ונדרש על פי כל דין) כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.

49.5. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.

49.6. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

פרק י – התמורה

שעור התמורה .50

בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה החברה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בהסכם זה ולפי הצעת הקבלן במכרז, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וזאת בהתאם לעבודות שיבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").

51. התמורה בגין ביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של המערכות

תמורה בגין השלמת גג

51.1. התמורה בעבור התקנת המערכות, בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז, תתבצע בחלוקה לאתרי ביצוע, בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים כדלקמן ובכפוף לאישור המפקח/מנהל הפרויקט לכל שלב:

51.2. 10% מסך התמורה עם גמר התקנת קונסטרוקציה נושאת לכל אתר,

51.3. 40% מסך התמורה בגין הקמת המתקנים הנקובים בצו התחלת העבודה – עם הגעת ציוד הפנלים והממירים לאתר ועיגון הציוד על הגג, ובכפוף לאישור המפקח על עמידה באבן דרך זאת.

51.4. 20% מסך התמורה בגין סיום הקמת המתקנים הנקובים בצו התחלת העבודה – לאחר קבלת אישור חברת חשמל לביקורת תקינות המתקן וסיום בדיקות און-גריד.

51.5. 20% מסך התמורה בגין הקמת המתקנים הנקובים בצו התחלת העבודה – לאחר התמלאות התנאים הבאים: בדיקה סופית של המתקן ע"י חברת החשמל, תחילת הפעלתה של המערכת באתר, סיום בדיקות און-גריד, ניטור המערכת ובדיקה כי היא מייצרת חשמל, ולאחר אישור מנהל הפרויקט מטעם החברה על סיום התקנת המערכת ותיקון כל החריגות שימצאו ככל שיהיו וכנגד קבלת תעודות האחראיות כנספח ו' להסכם בהתאם להסכם זה ונספחיו, לרבות הגשה לחברה של תיק פרויקט מסודר בהתאם להוראות הנספח הטכני וסיום ביצוע ועמידת הקבלן בכל התחייבויותיו בנוגע להקמת המתקנים.

51.6. 10% מסך התמורה בגין הקמת המתקנים הנקובים בצו התחלת העבודה - עם תום 30 ימים בהם המערכת תפעל באופן תקין ורציף.

51.7. לצורך קבלת התשלום בגין השלמתו של כל אתר כאמור, הקבלן ימציא למפקח חשבון בגין העבודות שהושלמו לשביעות רצונו של המפקח, בצירוף כלל המסמכים הנדרשים להוכחת כמות הקילואט המותקן שהותקנה על ידי הקבלן באותו גג.

51.8. המפקח יבדוק כל חשבון כאמור, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם למפרטים והכמויות שבוצעו בפועל ולהצעת המחיר של המציע במכרז, ובתוספת מע"מ כדין.

51.9. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח וע"י המזמינה. החשבונית תשולם ע"י החברה לא יאוחר מ- 45 ימים מתום החודש בו הומצאה החשבונית לחברה, ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז, 2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים").

51.10. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות על פי סעיף זה ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון שאושר.

51.11. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות והעברתם לתשלום אם יגרר הקבלן בביצוע העבודות.

51.12. יובהר כי התמורה בגין קילוואט מותקן כוללת את כל ההוצאות והעלויות שיהיו לספק בגין תכנון, ההתקנה, הפעלה ומסירה של כל המתקנים לרבות הוצאות הקשורות להשגת כלל הרישיונות וההיתרים הנדרשים, בהתאם לשיקול דעתה של רימונים מתן אחריות כנדרש לפי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

תמורה בגין השלמת ביצוע כלל הגגות (תום תקופת הביצוע)

51.13. עם תום השלמת תקופת הביצוע על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "החשבון הסופי"). החשבון הסופי יכלול תחשיב של הסכומים המעוכבים אצל החברה, ככל וישנם. החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו תוך התחשבות בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה, והכל בהתאם לביצוע העבודות בפועל.

51.14. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

51.15. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בתוך 45 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:

- 51.15.1. הקבלן סיים ביצועם של כלל הגגות ומסר אותם לחברה.
- 51.15.2. הקבלן המציא לחברה את הערבות לתקופת האחריות בהתאם להוראות שבסעיף 60 להלן.
- 51.15.3. התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות – כמפורט בנספח ח' – רשימת אישורים ובדיקות לחשבון הסופי
- 51.15.4. הקבלן המציא לחברה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
- 51.15.5. הקבלן מסר לחברה תכנית עדות (MADE AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור בסעיף 24.324.3 לעיל.

- 51.15.6. הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.
- 51.15.7. הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ה'.**
- 51.15.8. הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין.
- 51.15.9. הקבלן המציא לגזברות החברה אישור המפקח והחברה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח
- 51.15.10. ניתן אישור גזברות החברה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.
- 51.16. מובהר כי ניתן לדחות את תשלום החשבון הסופי בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.

52. התמורה בגין תקופת התחזוקה

- 52.1. התמורה השנתית תשולם לקבלן בתשלומים רבעוניים כך שבתחילת כל רבעון, ישולם לקבלן החלק היחסי של התמורה השנתית (25% מהתמורה השנתית), בתוספת מע"מ כדין, בגין הרבעון שחלף (להלן: "תשלום רבעוני"). מודגש כי לא תועבר כל תמורה בתחילת הרבעון הראשון.
- 52.2. מובהר כי תנאי להעברת התשלום הרבעוני הינו הצגת חשבוניות מס בשי"ח שתוגש ע"י הקבלן לחברה כמפורט להלן.
- 52.2.1. לקראת סופו של רבעון שייספר ממועד תחילת תקופת התחזוקה, הקבלן יגיש למזמינה חשבונית מס בשקלים בגין הרבעון שחלף. בחשבונית המס יתייחס הקבלן לחלק היחסי מהתמורה שמגיעה לו בגין תקופת תחזוקה של שנה אחת (25% מהתמורה השנתית בגין התחזוקה).
- 52.2.2. המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויחולו הוראות סעיפים 47.4-74.8 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 52.3. הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.
- 52.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההליך המפורט לעיל באשר להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של הפסקת

ההתקשרות עם הקבלן, ביחס לתשלום היחסי המגיע לו עפ"י ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.

52.5. מובהר בזאת, כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המזמינה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בשירותים, בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

52.6. התמורה בגין מתן שירותי התחזוקה מהווה תמורה סופית מלאה וכוללת המגלמת את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים במתן שירותי התחזוקה, ומילוי כל התחייבויות המציע לפי ההסכם, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה בתנאי החוזה.

52.7. לתמורה ייוסף מס ערך מוסף, אשר ישולם, כנגד המצאת חשבונית מס.

52.8. מובהר כי מחלוקת לגבי כל עניין אחר הקשור בתשלום התמורה, לא תעכב את ביצוע מחויבויות הספק על פי הסכם זה.

52.9. מובהר כי המזמינה לא תשלם בעבור שירותים כלשהם המוענקים או צריכים להיות מוענקים במסגרת תנאי האחריות של המערכות או כל רכיב מרכיביה.

53. הצמדה

53.1. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר של המציע הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא, למעט אם נאמר מפורשות אחרת במסגרת הסכם זה.

54. סופיות החשבון

54.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לחברה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי, למעט האמור במפורש בהסכם זה.

54.2. מעת שתפרע החברה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף [51.13-51](#) – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש לחברה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמם בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"א – קבלה, בדיק ותיקונים

55. גמר המבנה

55.1. הושלמו העבודות ביחס לגג או מספר גגות במקביל, יודיע על-כך הקבלן למנהל בכתב והמנהל יתחיל בבדיקת העבודות שבוצעו, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר. מצא המנהל את הגג מתאים לדרישות החוזה – ימליץ המנהל לחברה על הוצאת תעודת גמר לקבלן (בנוסח המופיע בנספח ו' להסכם), כאשר העתק מההמלצה יועבר לידי הקבלן.

55.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הסכם זה, החברה תמציא לידי הקבלן תעודת גמר, ביחס לכלל גג בנפרד, בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצא טעמים שלא לעשות כן, ואם מצא טעמים כאמור יודיעם בכתב למנהל ובהעתק לקבלן (להלן: "תעודת גמר").

55.3. מצא המנהל כי הגג טרם הושלם – ימסור המנהל לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים") והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי המנהל, ללא תמורה נוספת.

55.4. מובהר כי בכל מקרה לא תימסר לקבלן תעודת גמר בטרם התקיימו תנאים אלה:

55.4.1. הקבלן מסר למנהל תוכניות לאחר ביצוע AS MADE אשר משקפות במדויק את המבנה על כל חלקיו, והמערכות השונות, כפי שבוצע בפועל, על פי המתכונת המקובלת אצל הקבלן ועל פי הנחיות המנהל.

55.4.2. תוכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 60 ימים מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי קבלן ועל חשבון הקבלן.

55.4.3. התקבל אישור יועץ קרינה על כך שלא נגלו באתרים מפגעי קרינה הקשורים למתקנים הסולאריים. ככל שיתגלו בפועל בעיות קרינה הנובעות מהמתקנים עצמם ו/או מהממירים ו/או מכבילת המתקנים ו/או מדרך התקנתם, החורגות מהתקן המותר, יפעל הקבלן במייד לתיקון הליקוי ולביצוע בדיקת קרינה חוזרת על מנת לוודא כי הליקוי תוקן לשביעות רצונה של החברה. יובהר כי לא תתאפשר מסירת מערכת ותשלום סופי בגין המתקן ללא.

55.5. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, החברה לא תסכים לקבל את המבנה לשיעורין אלא רק בסיומו.

55.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להחזיק בגג ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת גמר, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המנהל, זולת תיקונים ו/או עבודות שנדרשים לתיקון בלאי סביר.

55.7. החברה תהיה רשאית לקבל חלק מהגג ולהוציא לגבי אותו חלק תעודת גמר חלקית (להלן: "תעודת גמר חלקית") ניתנה תעודת גמר חלקית, יחולו הוראות חוזה זה בנוגע להגשת חשבוניות, לעמידה בלוח הזמנים, לביטחונות ולבדק, ביחס לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת הגמר החלקית, בשינויים המחויבים. באשר לחלק המבנה שלגביו לא ניתנה תעודת גמר, יוסיפו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים

55.8. לא יתקבל הגג או חלק ממנו ולא ייחשב שנתקבל, אלא לפי תעודת גמר או תעודת גמר חלקית, לפי פרק זה.

55.9. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש בגג או בכל חלק ממנו על ידי החברה כדי להיות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת הגג או משום הודאה כי המבנה הושלם בהתאם לחוזה ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

55.10. שימוש חלקי וזמני בגג במהלך ביצוע העבודה וככל אשר נדרש לצורך ביצוע החוזה, כקבוע במסמכי החוזה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייראה כקבלה של המבנה, כולו או חלקו.

55.11. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, כהגדרתם בסעיף לעיל, בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת המבנה.

55.12. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל הגג.

55.13. על אף האמור, המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי אך לא חייב לתת לקבלן תעודת גמר מותנית, גם לפני ביצוע מלוא התיקונים הדרושים, כנגד קבלת התחייבות מהקבלן שיבצע וישלים את התיקונים הדרושים.

55.14. הסתיימה העבודה בגג והורה המנהל לקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים בתוך זמן סביר שינקוב בהוראתו והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל, החברה רשאית אך לא חייבת לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

56. אחריות לעבודה ולמערכות

56.1. תקופת האחריות תחל ממועד סיום התקנה, ולגבי כל אחד מהמתקנים, למשך תקופה של 5 שנים לפחות, ממועד קבלת תעודת גמר ומסירת המתקן לחברה. ככל שהיצרן מעניק אחריות רחבה יותר מ-5 שנים ביחס למערכת/ מוצר מסוים שהותקן במערכת, הרי שתקופת האחריות

תהא ארוכה יותר מ-5 שנים ובהתאם לתקופת האחריות שמעניק היצרן (להלן: "תקופת האחריות").

56.1.1. תקופת האחריות תכלול בתוכה את כלל הרכיבים הנדרשים במסגרת תקופת התחזוקה והאחריות, כמפורט במסמך ג' למסמכי המכרז.

56.1.2. נוצר או נתגלה בגג, תוך תקופת האחריות, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של המנהל ויחולו הוראות אלה:

56.1.3. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד החברה.

56.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של המנהל וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת האחריות.

56.3. נזק או פגם שהתהווה תוך תקופת האחריות לרבות בעקבות תיקון שבוצע לפי הסכם זה.

56.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים בגג, במערכותיו, בהתאם לכל דין. מודגש, כי בטרם הקמת המערכת הפוטו וולטאית על גג המבנה, יבצע הקבלן בדיקת איטום. ככל ויתברר כי הגג אינו אטום כראוי וכנדרש יבצע הקבלן עבודות איטום עם אחריות למשך תקופה של עשר (10) שנים.

56.5. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

56.6. במסגרת תקופת האחריות, הקבלן יהיה אחראי לעבודה שבוצעה על ידו ולכל מערכת שתותקן על ידו במסגרת ההתקשרות עימו, וכן לציוד ולתפוקות, הכל כמפורט במסמך ג', המפרטים. מבלי לגרוע מהאמור שם, מובהר כי האחריות כוללת אחריות מלאה לתקופה של 5 שנים ביחס לכלל המערכות כולל פאנלים, ממירים, קונסטרוקציה וכל מערכת או תשתית אחרת. האחריות הינה לרבות לחלפים ובהתאם להוראות מסמך ג'.

56.7. מסירת תעודות אחריות למערכות תהווה תנאי לקבלת תשלום בהתקנת המערכות.

56.8. המנהל יאשר את נוסח תעודת האחריות למערכות.

56.9. יודגש ויובהר כי אחריות הקבלן לעבודות, למערכות ולתפוקות המתקנים כאמור בסעיף זה תמשיך לחול אף אם ההתקשרות עבר תחזוקת המערכות תסתיים, וזאת בכל שלב של ההתקשרות ומכל סיבה שהיא.

57. תחזוקת המערכות

57.1. בנוסף לתקופת האחראיות, תקופת התחזוקה תחל גם היא ממועד קבלת תעודת גמר לגבי כל אחד מהמתקנים, ומסירתו לחברה, כהגדרתה לעיל ותסתיים בתום 5 שנים. למזמינה שמורה זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התחזוקה לתקופה או תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שכלל תקופת התחזוקה, לרבות התקופה המאורכת לא תעלה על 10 שנים ממועד החתימה על הסכם זה (להלן: "תקופת התחזוקה").

57.2. בתקופת התחזוקה יידרש הקבלן לבצע תחזוקה מלאה של המערכות, התחזוקה תיעשה בהתאם למפרטים המצורפים כמסמך ג', ומבלי לגרוע מהאמור שם, מובהר כי בתקופת התחזוקה יידרש הקבלן לשטוף את המערכות לפחות 4 פעמים בשנה וכן, לשטוף אותן אחרי אירועי גשם או אבק בהתאם לירידה בתפוקת המערכות. בנוסף יידרש הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת והוצאת דוחות בודק חשמל בהתאם להוראות כל דין.

57.3. הקבלן ימלא אחר הוראות החברה ביחס לביצוע עבודת התחזוקה ויהיה זמין לקבלת קריאות מאת החברה לצורך ביצוע פעולות הנדרשות לתחזוקת המערכות שהותקנו על ידו.

57.4. מובהר, כי תשלום התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין מתן שירותי התחזוקה כאמור בהצעתו יהיו בכפוף למתן השירותים לחברה בפועל ואישור החברה כי העבודה בוצעה לשביעות רצונה.

57.5. ככל שהחברה לא תהיה מרוצה משירותי התחזוקה של הקבלן בכל שלב בתקופת התחזוקה, תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בת 60 ימים להודיעה לקבלן על סיום ההסכם עימו. כמו כן, תהיה החברה זכאית לפיצוי מהקבלן בגובה התייקרות עבודות התחזוקה ככל שבשל הצורך בהחלפת הקבלן עלות התחזוקה תעלה.

פרק י"ג: הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

58. סיבות למתן הודעת תפיסה

58.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל היותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד. ואלה המקרים:

58.1.1. אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.

58.1.2. אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.

- 58.1.3. אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- 58.1.4. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- 58.1.5. אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים.
- 58.1.6. אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- 58.1.7. אם הקבלן יתרשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.
- 59. העברת בעלות בחומרים ובציוד**
- 59.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבנות כאמור בפרק זה להלן.
- 59.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.
- 60. התחשבנות**
- 60.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.
- 60.2. הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".
- 60.3. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.
- 60.4. עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר:
- 60.4.1. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המזמינה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי

המוסכם הקבוע בסעיף 22.1-22 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").

60.4.2. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

60.5. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

60.5.1. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

60.5.2. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

61. סופיות קביעת המפקח

61.1. קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

62. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

62.1. עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ד: ערבות ביצוע וערבות לתקופת התחזוקה

63. ערבות ביצוע

63.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בסכום השווה ל 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הביצוע").

63.2. ערבות הביצוע תעמוד על תוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל.

64. ערבות לתקופת האחריות

64.1. לאחר תום תקופת הביצוע וכתנאי לקבלת ערבות הביצוע ינפיק וימסור הקבלן לחברה ערבות בגובה אחוז וחצי (1.5%) מערך המערכות שהותקנו עד לתום תקופת הביצוע, ולא פחות מ-

- 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ מסכום ההתקשרות כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת תקופת האחריות והתחזוקה.
- 64.2. התנאים ונוסח ערבות לתקופת האחריות יהיו זהים לערבות הביצוע בהתאמה לתקופת הבדק (להלן: "ערבות לתקופת האחריות").
- 64.2.1. הערבות תעמוד על תוקפה עד ל-3 חודשים לאחר תום תקופת האחריות כהגדרתה בהסכם זה.
- 64.2.2. הקבלן יהיה רשאי בכל שנה להפחית את הערבות לתקופת האחריות בהיקף של 10% מסכום הערבות האמור לעיל.
- 64.3. ערבות הביצוע וערבות לתקופת האחריות להמשך סעיף זה ייקראו ביחד "הערבות".
- 64.4. מובהר כי ככל שיתווספו גגות תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן להגדיל את סכום הערבות באופן יחסי לכמות הגגות שהוספה. ככל שתיפחת כמות הגגות לא תשתנה הערבות.
- 64.5. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספחב'2) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המזמינה.
- 64.6. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.
- 64.7. למען הסר ספק אין בערבות ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 64.8. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.
- 64.9. מובהר כי הערבות לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ט"ו – הפרות ופיצויים

65. הפרות ופיצויים

- 65.1. מבלי לגרוע מזכות החברה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4, 9, 11, 12, 16, 37-18, 43-40, 63-54, 53-47, 68, 71-70 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 65.2. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

- 65.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בנספח ט' להסכם זה מפורטת טבלת פיצויים מוסכמים, בקרות אחד מהאירועים המפורטים בטבלה החברה תקנוס את הקבלן בהתאם לאמור בטבלה. הצדדים מצהירים כי הסכומים המפורטים בנספח ט' האמור מוסכמים על הצדדים והינם משקפים באופן סביר את הנזקים שעלולים להיווצר למזמינה ככל שיופרו הסעיפים האמורים בטבלה על ידי הקבלן.
- 65.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :
- 65.5. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 65.6. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 65.7. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- 65.8. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 65.9. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 65.10. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 65.11. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 65.12. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

65.13. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי החברה.

65.14. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.

65.15. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

65.16. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.

65.17. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט"ז – שונות

66. זכויות היוצרים

66.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לחברה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

67. סודיות וייחוד התקשרות

67.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.

67.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

67.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

68. הסבת החוזה

68.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.

68.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 68-168.1 לעיל.

68.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

68.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

68.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

68.6. החברה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

69. קיצוץ

69.1. החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיצוץ, כאמור, תישלח לקבלן.

69.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקצוץ מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

70. ביצוע על ידי החברה

70.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

70.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 70-170.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד המחירים לצרכן על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד

האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

70.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 70.1-70 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

70.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

71. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

71.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

71.2. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

71.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

72. שינוי החוזה

72.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

73. מיצוי ההתקשרות

73.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

74. סמכות שיפוט

74.1. סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הנובע מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז מרכז בלבד.

75. הודעות

75.1. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה
זה ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות
וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה
זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח א' - רשימת האתרים להקמה

עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV נשוא הסכם זה, תתבצע על גגות של מבני ציבור הנמצאים ברשות (בעלות/החזקת/ניהול) עיריית רמת השרון (להלן גם: "העירייה") כמפורט להלן ו/או אתרים ו/או גגות נוספים ככל שתורה על כך החברה במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "הגגות" או "המבנים" או ה"אתרים") ולפי שיקול דעתה הבלעדי של רימונים (להלן גם – "הפרויקט").

רשימת האתרים הידועה ביו פרסום המכרז הינה כדלקמן:

שם אתר	כתובת	גוש	חלקה	DC KWp
מפעל הפיס (יעל רום ישן)	העבודה 12 מועדון הפיס	6418	211	59.85
1				
בית ספר - יעל רום חדש 2 (רחוב העבודה 13)	העבודה 15	6417	960	109.44
2				
בניין יד לבנים	המחנת 2 בית יד לבנים	6415	712, 450	74.67
3				
בית הספר אור השחר	השופטים 34	6418	505	119.7
4				
בה"ס אלון	אוישיסקין 101	6416	456	89.3
5				
אולם ספורט - קרית יערים	יצחק אלחנן 13	6598	514	223.7
6				
דבורה עומר (בית ספר + אולם ספורט)	אלון יגאל בה"ס דבורה	6547	196	267
7				
אמירים (קירווי החצר)	תרפ"ד 45	6614	219	99.75
8				
אולם ספורט - קריית הצעירים.	בית השואבה 29	6547	114	41.1
9				
מתנ"ס נווה גן	הבאר 1, רמת השרון	6414	161	183.5
11				
מעונות בית שמאי	בית שמאי 15	6551	512	58
12				

1326.01

סה"כ

ט.ל.ח.

הערה: מובהר כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה כי לא ניתן ו/או לא ראוי להתקין את המתקן המבוקש באיזה מהאתרים המפורטים ברשימה בנספח א' מכל סיבה שהיא, או שהחברה אינה מעוניינת בהתקנה עליהם לפי שיקול דעתה, החברה תהא רשאית לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע ולזווכה לא תהיה כל טענה על כך. מנגד מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש ביצוע מתקנים ו/או אתרים נוספים שלא פורטו בנספח א' כפי שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה.

אומדן הספק המתקנים כולל הינו כ-1,400 קילוואט.

נספח ב'1 - נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 350,000 (שבעים וחמישה אלף) ש"ח בלבד, בקשר עם חוזה לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית עבור רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ("רימונים") ולצורך הבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ב'2 - נוסח כתב ערבות תקופת האחריות

לכבוד

החברה לפיתוח רמת השרון הע"מ (להלן: "רימונים")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____.

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,00 ₪ (ובמילים: "שקלים חדשים בקשר עם חוזה לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית במבני ציבור של החברה במסגרת מכרז פומבי מס' _____, להבטחת ביצוע התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו לתקופת האחריות והתחזוקה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך שנה אחת, עד _____ ועד בכלל, מיום הפעלת המערכת.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ג'1

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן – לתקופת ההקמה

המזמינה לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : רימונים החברה לפיתוח רמת השרון ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים /או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלופ (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמה של המזמינה ו/או הפועל מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן.
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלופ כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענה "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבוטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמינה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן

המשנה תהינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידי את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לקבלן, לאחר אישור מפורש של המזמינה למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים שישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן בגן נזקים לרכוש העירייה.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן

- לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המזמינה רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד למזמינה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות: תכנון הקמה, והתקנה של מערכות פוטו וולטאיות (סולאריות) לייצור חשמל בתחום השיפוט של המזמינה על גגות נכסים ומוסדות חינוך השייכים למזמינה ו/או לעירייה

הנכסים השייכים למזמינה ייחשבו כרכוש צד ג', ככל שהנזק חורג מהכיסוי ע"פ פרק א'

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המזמינה בסך של 30% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)

16. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה

1.7. יכלול כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחר תהיה בתוקף תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2 , סעיף 5.8.2 , וסעיף 9.7.2)

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה **כמפורט ברישא לנספח הביטוח** , ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של -10,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח .

ככל שחלקים מהעבודה מתקיימים במוסדות חינוך, יחול כפל גבול האחריות לגבי אותם מקומות, ככל שהפעילות מתקיימת בתקופת הלימודים בפועל

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה תיחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 2,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה **כמפורט בפתח לנספח הביטוח** (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)

2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. **(הרחבות 7.4 ו 7.5)**

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה כמפורט ב**פתיח לנספח הביטוח** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה כמפורט ב**פתיח לנספח הביטוח**, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. **ביטוח אחריות מקצועית**

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

3. **ביטוח חבות המוצר.**

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**.

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות**.

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את **המזמינה כמפורט בפתח לנספח הביטוח** המפקח (למעט אחריות המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. **רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים המבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10)** וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה

ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמינה כמפורט בפתיח של נספח הביטוח זיקה אליו או שהמזמינה וכמפורט בפתיח לנספח הביטוח התחייבו בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה כמפורט בפתיח לנספח הביטוח מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או חשב המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה כמפורט בפתיח לנספח הביטוח. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את כמפורט בפתיח לנספח הביטוח במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה כמפורט בפתיח לנספח הביטוח יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפורטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מצ"ב "אישור קיום ביטוחים" ג (1) לתקופת ההקמה בלבד (מסמך PDF)

אישור קיום ביטוחים (לתקופת ההקמה בלבד)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					תאריך הנפקת האישור /
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור	
שם: רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ	או עיריית רמת השרון /או תאגידים עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם	שם: /או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות: תחום השיפוט של עיריית רמת השרון מהות העבודות: תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גבי גגות של נכסים השייכים מבקש האישור בתחום השיפוט של הרשות	☒ אחר: מזמין העבודות	
ח.פ. / ת.ז. : 512031733		ת.ז. / ח.פ.			
מען: אושיסקין 5, רמת השרון		מען			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי	כיסויים נוספים בתוקף
---	--------------	-------------	------------	----------------------------------	----------------------

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

ש"ח	העבודה					סכומי ביטוח
	מטבע	סכום				
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
334,328 324,318,316,313,309 338,345,346 (24)	ש"ח					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה : גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים
		30% מערך העבודות לכל אירוע				רכוש סמוך
		30% מערך העבודות לכל אירוע				רכוש בהעברה
		20% מהנזק, לכל אירוע				פינוי הריסות
		10% מהנזק לכל אירוע				תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים
		30% מהנזק לכל אירוע				נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי
		24 חודש				תקופת תחזוקה מורחבת
		60 יום				תקופת הרצה
318,315,312,309,307,302 (2,000,000) 340,329,328,322) 348 (1,000,000) 341 (2,000,000) 349 (2,000,000		10,000,000				צד ג'
		1,000,000				נזק ישיר ואו עקיף מפגיעה בתשתיות תת קרקעיות
		1,000,000				רעד והחלשת משען
		2,000,000				רכוש מבקש האישור מעבר למבוטח בפרק א'
		2,000,000 לאירוע 4,000,000 לתקופה				כיסוי צמ"ח נזקי גוף ואו רכוש

322,319,318,309,307,302 328,344,350		20,000,000				אחריות מעבידים
--	--	------------	--	--	--	----------------

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

אחריות מקצועית				2,000,000	311,309,307,303,302,301,318, 322,326,325,328,327 (6- חודשים 329,348 (1,000,000) 349 (1,000,000)
חבות מוצרים				2,000,000	307,302,309,310,318,322, 328,329,332 (12 חודשים) 348 (1,000,000) 349 (1,000,000)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 005,009,047,049,040,038,052,067,062,088,098,

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' - מפרט טכני להקמת מערכות פוטו וולטאי על גגות מבנים ציבוריים רמת השרון

תוכן עניינים

1.	<u>כללי</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
2.	<u>תאור העבודה</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
2.1.	<u>תכנון</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
2.2.	<u>אספקת ציוד והתקנה</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
2.3.	<u>בדיקות המתקן ומסירתו</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
3.	<u>מפרט טכני לעבודות חשמל</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
3.2.	<u>אינסטלציה חשמלית</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
3.3.	<u>לוחות חשמל</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
3.4.	<u>התקנת לוחות חשמל</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
4.	<u>מפרט טכני לציוד עיקרי</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>
4.1.	<u>פנלים פוטו- וולטאיים</u>	<u>Error! Bookmark not defined.</u>

119	Error! Bookmark not defined.	ממירים	4.2.
119	Error! Bookmark not defined.	מערכת ניטור ובקרה	.4.3
119	Error! Bookmark not defined.	קונסטרוקציה	.4.4
119	Error! Bookmark not defined.	כללי	4.4.1.
120	Error! Bookmark not defined.	קונסטרוקציה נושאת	.4.4.15
121	Error! Bookmark not defined.	התקנה ע"ג הגגות	.4.4.20
121	Error! Bookmark not defined.	כלוב ממירים	4.4.27.
122	Error! Bookmark not defined.	מפרט תכנון ותיקי מתקן	.5
122	Error! Bookmark not defined.	כללי	.5.1
122	Error! Bookmark not defined.	תכולת תיק תכנון מפורט לאישור המזמין	.5.2
123	Error! Bookmark not defined.	תכולה לתיק מסירת המתקן	.5.3
125	Error! Bookmark not defined.	נספח 1 – הגדרות לביצוע סימולציה PVSYST	

1. כללי

- 1.1. מפרט זה דן בעבודות הנדרשות לצורך הקמת מתקנים סולאריים בטכנולוגיית פוטוולטאית PV, המחוברים לרשת החשמל.
- 1.2. המתקנים יוקמו על גגות מבנים ציבוריים השייכים לעיריית רמת השרון או בחזקתה, ראה רשימה נפרדת לאתרים. המפרט הוא כללי ומתייחס לכל סוגי המבנים, לצורך הנוחות נתייחס למבנה גנרי (להלן: "המבנה") המשמש כמבנה פעיל שמשרת קהל.
- 1.3. העבודה תעשה על גג המבנה, חיבורי החשמל יעשו ללוחות מתח נמוך במבנים עצמם.
- 1.4. עבודת חיבור החשמלי של המערכת תבוצע מול חברת החשמל.
- 1.5. באחריותו הבלעדית של הקבלן ובתוך עלות ההצעה:
 - 1.5.1. תכנון מפורט של המערכות. התכנון יכלול את סוגי הכבלים השונים המתאימים לשימוש, הגנות כבילה (אף כבל לא יותקן באופן חשוף לסביבה), הגנות בהתאם לדרישות חח"י ובהתאם למקובל בתעשייה בסטנדרט גבוה.
 - 1.5.2. רכש והתקנה של כלל רכיבי המערכת ע"פ המפרטים ובאופן אשר יאפשר את מירב התפוקות הניתנות.
 - 1.5.3. עמידה בבדיקות תפוקה וביצועים.
 - 1.5.4. חיבור המתקנים ללוחות חשמל במבנים עצמם.
 - 1.5.5. ביצוע בדיקת המתקן החשמלי, עם בודק חשמל, ומסירת המתקנים כשהם פועלים ולשביעות רצונו המלא של המזמין.
 - 1.5.6. במסגרת העבודה כלול גם הסכם תחזוקה ושירות למערכות.
 - 1.5.7. העבודות והמתקנים יהיו על פי דרישות חוק החשמל, דרישות כל גורמי הרגולציה וע"פ דרישות כיבוי אש לפי הוראות מכ"ר 543 וכל הוראה מחיבת אחרת.
- 1.6. מפרט זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה להציע הצעות ויהווה מסמך מחייב להקמה עבור הקבלן הנבחר.

2. תאור העבודה

הקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות פאושלית כוללת ובלעדית לביצוע העבודות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, ע"פ תכולת העבודות המפורטת להלן:

2.1. תכנון

- 2.1.1. מדידה של הגג, ביצוע תכנון ראשוני של כלל רכיבי המתקן, תוך שימוש בכלי תכנון וסימולציה מקובלים בתחום הסולארי.
- 2.1.2. תכנון מפורט ע"פ המפורט בפרק תיק תכנון במפרט הטכני. התכנון יכלול תוואי כבילה AC ו DC
- 2.1.3. תכנון כל הנדרש לחיבור למונה חברת החשמל (חח"י) ובכלל זה – עבודה מול המחלקות הרלוונטיות בחח"י (תכנון, הזמנות וכיו"ב)
- 2.1.4. פרט העיגון יאושר במסגרת התכנון הראשוני ע"י קונסטרוקטור. האישור יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן. פתרונות העיגון מחויבים גם אישור המזמין והיועץ.
- 2.1.5. הגשת תוכנית בטיחות באתרים וניהול בטיחות הקבלן וקבלני משנה מטעמו.
- 2.1.6. הגשת תוכנית לוח"ז מפורטת.

2.2. אספקת ציוד והתקנה

- 2.2.1. הפנלים הסולארים יסופקו על יד הקבלן, הדגם הספציפי יוצע למזמין ויאושר על ידי היועץ.
- 2.2.2. העבודה כוללת ביצוע הנפות לגג, אספקה והתקנה של אמצעי בטחון ובטיחות לעבודות, לרבות, במידה ויידרש בתוכנית הבטיחות של הקבלן שתאושר על ידי המזמין התקנת "קו חיים" בהיקף הגג בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007. באם יהיה נדרש כאמור, ההצעה צריכה לכלול את התקנתו של קו עיגון קבוע ("קו חיים") על גג האתר, לרבות נקודות עיגון ותשתיות נדרשות, במקומות לפי הצורך, ולפי תיאום מיקום ההתקנה עם המזמין.
- 2.2.3. אספקה והתקנה של קונסטרוקציה נושאת מאלומיניום המתאימה לגג לעיגון הפנלים על גג בהתאם לתכנון המאושר.
- 2.2.4. אספקה עיגון והתקנה של פנלים פוטו-וולטאיים לגג.
- 2.2.5. אספקה והתקנה של ממירים (DC/AC Inverters). ההתקנה המועדפת היא על גג המבנה אולם במידה שהדבר לא אפשרי או לא מקבל את אישור המזמין תבוצע ההתקנה על הקרקע בתוך "כלוב" ממירים סגור במנעול, הכולל גגון ממירים, תעלות חשמל וכל הנדרש להתקנת הממירים. ישנם אתרים שבהם ניתן להתקין את הממירים במבנה קיים. הקבלן יתן התייחסות ופתרון למבנה לשביעות רצון המזמין, מיקום הממירים יקבע רק בהסכמה ואישור המזמין, מנהל האתר והיועץ.
- 2.2.6. אספקה והתקנה של לוחות חשמל מתח נמוך, מגיני ברק/ מתח יתר.
- 2.2.7. אספקה והתקנה של ציוד וכבילת מתח DC ומתח AC.
- 2.2.8. אספקה והתקנה של מערכת ניטור כולל חיבור לרשת האינטרנט על ידי ראוטר סלולארי שכלול בהצעה. המודם הסלולארי צריך להיות בסטנדרט תעשייתי.
- 2.2.9. ביצוע אינסטלציה חשמלית, מתקן הארקה עבור כל ציוד חשמלי, כולל ביצוע הארקה לכל פנל, אספקה והתקנה של מובילים לכבילה. בדיקת הארקה כללית במיתקן ושיפורה לעמידה בדרישה במידה ולא תקינה.

2.2.10. אספקה וביצוע כל הנדרש להתחברות למונה חח"י, ללא יוצא מן הכלל, על פי דרישות חח"י ובכלל זה – גומחות, בסיסים, לוחות חשמל וכדומה.

2.2.11. כל הציוד החשמלי ובכלל זה לוחות וקופסאות חשמל וכן הממירים יותקנו עם הגנה מלאה משמש ישירה.

2.2.12. אספקה והתקנה של סולמות העלייה לגג המבנה, ההצעה צריכה לכלול את הסולמות, במקומות לפי הצורך, ולפי תיאום מיקום ההתקנה עם המזמין. הסולמות יהיו סולמות בטיחותיים עם חופה, מפלדה מגולוונת, עם תיקוני צבע עשיר באבץ בנקודות הריתוך, הסולמות יכללו נעילה.

2.2.13. כל החומרים והגמר במידת הצורך, יתאימו לאופי וצבע המבנה.

2.2.14. הדרכות להפעלה של המערכת.

2.2.15. פינוי וניקיון שטח העבודות.

2.3. בדיקות המתקן ומסירתו

2.3.1. בדיקת המתקן תכלול: בדיקת לוחות, בדיקה ויזואלית של כלל רכיבי המתקן, בדיקת הארקות, בדיקה תרמוגרפית של ציוד עיקרי ולוחות וכל הנדרש ע"פ תקנות החשמל והרגולציה. **הבדיקה הטרמוגרפית תבוצע גם על הפנלים הסולארים לאחר הפעלת המערכת ובמסגרת בדיקות ONGRID.**

2.3.2. יערכו בדיקות על פי מסמך בדיקות שיאושר על ידי המזמין ו/או היועץ, הבדיקות יכללו בדיקות אופרטיביות מלאות, כולל בדיקות חשמליות.

2.3.3. יערכו 2 בדיקות בשני אבני דרך – OFF GRID לאחר סיום ההתקנה המכנית, ו- ONGRID לאחר החיבור לרשת החשמל ותחילת העבודה.

2.3.4. אישור מהנדס חשמל בודק מטעם הקבלן על כלל רכיבי המתקן.

2.3.5. השגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור המתקן לרבות היתר בניה אם רלוונטי, אישור על דיווח בניה בפטור מהיתר וכד' - הכל במידה ורלוונטי ועל פי הנחיית המזמין.

2.3.6. מסירת ספר מתקן ותוכניות AS MADE עדכניות מלאות וחתומות עבור כלל מרכיבי המערכת – כמפורט בפרק "תיק תכנון ומתקן".

3. מפרט טכני לעבודות חשמל

3.1. כללי – כל עבודות התקנת המערכת הסולארית יעמדו בדרישות ההנחיות להתקנת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות של רשות החשמל, בגרסה האחרונה הקיימת.

3.2. אינסטלציה חשמלית

3.2.1. הארקות והגנות

3.2.1.1. העבודה תבוצע בהתאם לתקנות החשמל (הארקת יסוד) תשמ"א 1981 קובץ התקנות 4271.

3.2.1.2. הקבלן נדרש לבדוק רציפות הארקה וההתנגדות הכוללת טרם תחילת העבודות.

3.2.1.3. יינתן פתרון למבנים ללא הארקת יסוד.

3.2.1.4. הארקות פנלים פוטוולטאים - הקונסטרוקציה תוארק לפס השוואת הפוטנציאליים במוליך מבודד. יש לבצע גישורים בין הפנלים, הארקה תבוצע

ע"י מוליך נחושת גמישה מבודדת מחוברת בראש המוליך לאביזר קצה עם דיסקית משוננת ובורג הידוק העשויים פלמ"ב או על ידי אביזר יעודי לשימוש בפנלים סולארים.

3.2.1.5 בקרבת לוחות החשמל ובריכוז הממירים, יותקן פס השוואת פוטנציאליים. נדרש לבצע חיבור בין כל ציוד מתכתי לפס ההשוואה ע"י מוליך נחושת בחתך הנדרש ע"פ התוכניות המאושרות לביצוע. פס ההשוואה יחובר ללוח החשמל הראשי בנקודת החיבור של המערכת ללוח החשמל הראשי באתר.

3.2.1.6 באחריות הקבלן לבצע בדיקות הארקה בתום ההתקנה ע"י מהנדס בודק ולוודא כי נמצא בתחום התקין של חוק החשמל.

3.2.2 כבלים

3.2.2.1 הכבלים המותקנים על הגגות יותקנו בתוך מובילים (תעלות), סגורים ומוגנים מקרינת שמש בצורה טובה. תעלות רשת ניתן להתקין רק במקומות שבהם אין שמש ישירה – למשל מתחת לפנלים. **עלות הכבילה של כל המערכת הסולארית כולל חיבור ללוח חשמל ראשי, גומחות לחברת החשמל או הכנות לצורך כך – כלולות במחיר ההצעה.**

3.2.2.2 כבלים DC

- 3.2.2.2.1 הכבלים יהיו ייעודיים למערכות PV.
- 3.2.2.2.2 הכבלים יהיו עמידים לטמפרטורה של 90°C.
- 3.2.2.2.3 הכבלים יהיו עמידים בפני קרית שמש UV באופן ישיר.
- 3.2.2.2.4 הכבלים בחתך נדרש לא יפחת מ 6 מ"מ.
- 3.2.2.2.5 הכבלים יעמדו בתקן IEC 60502-1.
- 3.2.2.2.6 התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ- 1% בצד ה DC.

3.2.2.3 כבלים AC

- 3.2.2.3.1 כל הכבלים יהיו בעלי חתך זהה בכל הגידים.
- 3.2.2.3.2 הכבלים יהיו מאושרים להתקנה חיצונית והטמנה.
- 3.2.2.3.3 התקנה הגנות תהא בהתאם לתקן IEC-62304-4.
- 3.2.2.3.4 הכבלים יותקנו בתעלות רשת פתוחות עם כיסוי סגור.
- 3.2.2.3.5 התקנת הכבלים תהא כך שלא יהיו חשופים לשמש ישירה.
- 3.2.2.3.6 התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ- 1% בצד ה AC עד ללוח החיבור של המבנה.

3.2.3 תעלות כבלים, סולמות, רשתות כבלים, פטות ופרזול

- 3.2.3.1 כל חלקי המתכת אותם יספק הקבלן, יהיו מגולוונים.
- 3.2.3.2 כל המקומות בהם יפגע הגיליון בעקבות עיבוד להתקנה יתוקנו ע"י צבע עשיר אבץ.
- 3.2.3.3 סגירת כל בורג תכלול אום + דסקיות + דסקית קפיצית אלא אם צויין אחרת.

3.2.3.4. התעלות והסולמות בין הפנלים לממירים יוארקו ע"י גיד נחושת 16 ממ"ר שיונחו לאורכן כשהם מחוברים לתעלות. הארקת תעלות פח בין הממירים ללוח הראשי יוארקו ע"י גיד נחושת 25 ממ"ר.

3.2.4. סימון ושילוט

3.2.4.1. כל חלקי המערכת ובזה פנלים, ממירים, קופסאות, לוחות חשמל, כבלים, תעלות, מערכת ההארקה וכד' – ישולטו בשילוט תקני ויעוגנו לציד ע"פ התקן.

3.2.4.2. כל השילוטים יהיו מוגני קרינת שמש uv.

3.2.4.3. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו-וולטאיות תקנות 543 מחודש 3/2013.

3.3. לוחות חשמל

לוחות החשמל יבנו ויענו בכל לתקן ישראלי 61439 - "לוחות מתועשים" (או כל תקן עדכני יותר שיהיה קיים ביום ביצוע העבודות) ובהתאם לתכנון מפורט ומאושר של מהנדס החשמל של הקבלן ובאישור המזמין. יצרן הלוחות יהיה מוכר בעל אישור תקן 61439 של מכון התקנים.

3.3.1. ציוד לוחות החשמל AC

3.3.1.1. כל ציוד לוחות החשמל יהיו מתוצרת חברה בעלת מוניטין כדומת ABB שנידר, סימנס או שווי ערך.

3.3.1.2. מודגש בזה שלא ניתן לעשות שימוש בעירוב של פריטים ממספר חברות מהמפורטות לעיל אלא מחברה אחת בלבד.

3.3.1.3. כניסות ללוח רק עם אביזרים יעודיים (אנטיגרוניס PG או אחר), הלוח צריך להיות אטום גם לאחר ההתקנה

3.3.2. לוחות חשמל DC

3.3.2.1. לוחי DC יותקנו בצמוד לכל שרשרת (string) של פנלים פוטו-וולטאיים, בכל כניסה לממיר (מהפך AC/DC) ובמקומות נוספים בהתאם לדרישות ח"ח / יצרני ציוד PV / הגנת ברקים.

3.3.2.2. הציוד שיוותקן בלוחונים כגון מנתקים, מהדקים, מגיני מתח יתר יתאימו למתח DC 1000 וולט.

3.3.2.3. במידת הצורך יעשה שימוש במא"זים או נתיכים למתח DC 1000 וולט.

3.3.2.4. ציוד המיתוג יהיה מסדרת S800 של ABB או שווה ערך.

3.3.2.5. מבנה הלוח יהיה מבנה פוליאסטר. רמת איטום IP65.

3.3.2.6. כניסות ללוח רק עם אביזרים יעודיים (אנטיגרוניס PG או אחר), הלוח צריך להיות אטום גם לאחר ההתקנה

3.3.3. הגנה מנחשולי מתח

3.3.3.1. המתקן הפוטו-וולטאי יוגן בפני נחשולי מתח באמצעות התקנת מגני מתח יתר. לצורך ההגנה בפני פגיעת ברק בסביבה ליד מתקן פוטו-וולטאי או בקו ההזנה למתקן, רשת החשמל של המזמין וכו'.

- 3.3.3.2. כל כניסת DC למהפך תוגן באמצעות מגן מתח יתר class II הן לפני הכניסה לממיר והן במקומות נוספים בהתאם להמלצת יצרן המגנים.
- 3.3.3.3. כניסת AC ללוח חשמל של המתקן הפוטו-וולטאי וכניסות לממירים יוגנו אף הם באמצעות מגני מתח יתר
- 3.3.3.4. המגנים יהיה בנויים לפי IEC 61643-11 Type 1+2.
- 3.3.3.5. החיבור בין המגנים לבין הממיר ובין הפנלים לבין המגן יבוצע לפי המלצות היצרן, אך יש לבצעו באמצעות גיד נחושת חשוף- בחתך 16 מ"מ לפחות, ובאורך של לא יותר מ 50 ס"מ למבנה מתכתי מוארק או קו הארקה ראשי.
- 3.3.3.6. ציוד הגנה ישולב בלוחות AC ו-DC, במידת הצורך יש להתקין לוחונים נפרדים מפח, כניסות כבלים עם גלגלים.

3.3.4. שילוט וסימון

- 3.3.4.1. כל האביזרים בחזית הלוח, שדות הלוח השונים, המכשור וכן מפסקי זרם החצי אוטומטיים הפנימיים ישולטו ע"י שילוט סנדוויץ' חרוט דו גווני, מותקן בניטים פלסטיים.
- 3.3.4.2. כל יתר האביזרים הפנימיים ישולטו ע"י שלטי סנדוויץ' כנ"ל בהן חרוט שם האביזר. כמו-כן כוללת עבודת הקבלן התקנת שלטי אזהרה והנחיה (אף הם סנדוויץ'), כפי שיימסר לקראת הביצוע.
- 3.3.4.3. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו-וולטאיות תקנות 543 מחודש 3/2013.
- 3.3.4.4. שילוט על אביזרים המותקנים חיצונית יהיה שילוט חרוט על אלומיניום. בתוך מבנה או בתוך לוחות ניתן להשתמש בשילוט פלסטי

3.4. התקנת לוחות חשמל

- 3.4.1. חיבור הלוח ייעשה ע"י בעלי מקצוע - חשמלאים מוסמכים בעלי רישיון לעסוק במקצועם.
- 3.4.2. כל חיבור הכבלים או החוטים המושחלים בצינורות ייעשה בהתאם לתכניות החשמל, והקבלן יוודא שמצויות בידו תכניות עדכניות.
- 3.4.3. הקבלן ישמור על כללי הבטיחות לעבודות חשמל, כולל שלטי אזהרה, וכו'.
- 3.4.4. הקבלן ידאג לסידור הכבלים בצורה אסתטית בתוך תעלות הכבלים, במגמה לאפשר זיהויים בקלות.
- 3.4.5. הקבלן יחדק ויוודא שכל בורגי החיבורים סגורים היטב.
- 3.4.6. כל גיד אפס יחובר לפס האפס בבורג נפרד. סדר הגידים לפי סדר המעגלים.
- 3.4.7. סדר חיבור הגידים להארקות יהיה כסדר הופעת הכבלים כל גיד הארקה יחובר לפס הארקה בבורג נפרד.
- 3.4.8. אספקת כל חומרי העזר הדרושים: ברגים, דסקיות (הכל מגולוון או מצופה קדמיום, פלטות מעבר אלומיניום - נחושת מהדקים, שלות חברי פלסטיק, חיבורים וכו'.
- 3.4.9. בהתקנת הלוח יש לתת דגש על ביצוע העבודות הבאות:

- הצבת הלוח במקום המיועד לו כולל הכנת משטח בטון.
- פילוסו וחיזוקו לרצפה, או תלייתו על קיר.
- זיהוי הכבלים, חיבורם, כולל חומרי עזר שיידרשו.
- חיבור וחיזוק כבלי הכניסה והיציאה, כמפורט לעיל.

4. מפרט טכני לציוד עיקרי

4.1. פנלים פוטו- וולטאיים

- 4.1.1. הפנלים יהיו מיצרן מוביל, מרשימת TIER 1 של בלומברג.
- 4.1.2. הפנלים יהיו בטכנולוגיית MONO או CRYSTALINE MULTI, בעלי נצילות מינימלית של 20.4% . הפנל הנדרש הוא BF אלא אם ינתן אישור בכתב לסוג אחר.

4.2. ממירים

הממירים המאושרים להתקנה הינם על פי היצרנים, וזאת בהינתן שהממירים המוצעים מאושרים לשימוש בארץ וכן יש התקנות בארץ מהדגם המוצע.

יצרן	דגמים
	כל הדגמים המאושרים בישראל

4.3. מערכת ניטור ובקרה

- 4.3.1. המערכת תאפשר קבלת מידע רציף מהמערכת דרך האינטרנט, מתחים, זרמים, מקדם הספק, טמפרטורת ממיר, ועוד.
- 4.3.2. המערכת תאפשר שליטה בממירים, שליטה בהספק המוצא, מקדם הספק, הפעלה וכיבוי מרחוק.
- 4.3.3. המערכת תתריע על תקלות, כולל אפשרות לשליחת SMS או מיילים.
- 4.3.4. למערכת יהיה גם ממשק אינטרנטי ידידותי שמאפשר הצגת הנתונים בצורה גרפית, ללא צורך בהורדת תוכנה.
- 4.3.5. כל אתר יסופק עם ראוטר סלולרי תעשייתי, מדגם שיאושר על ידי היועץ, והמזמין. כרטיס ה- SIM יסופק על ידי המזמין, SIM אחד לכל אתר. בממירים שבהם יש ראוטר אינטגרטיבי – לא נדרשת התקנה ואספקה של ראוטר.
- 4.3.6. הראוטר יסופק כשהוא מותקן בארון ציוד, שכולל הזנת חשמל, עם הגנה. ארון הציוד יותקן במקום מוצל שלא מקבל קרינת שמש באף שעה.

4.4. קונסטרוקציה

4.4.1. כללי

- 4.4.1.1. הקבלן יישא באחריות המלאה ליציבות המערכת הסולארית על גג המבנה אליו היא מעוגנת.

4.4.1.2. הקבלן ימסור תכנון מפורט ע"י מהנדס קונסטרוקטור מטעמו אשר יאשר בחתימתו את חוזק הגגות לקליטת המערכת הסולארית ואת יציבות המערכת הקונסטרוקטיבית של המערכת הסולארית בהיבט המשקל העצמי והן בהיבט יציבות המערכת מפני כוחות רוח, כולל הצגת חישובים סטטיים חתומים על ידו. תכנון ואישור זה יוגש למהנדס קונסטרוקטור מטעם המזמין אשר יאשר את התכנון מטעם הקבלן.

4.4.1.3. אישור תכנון ויציבות המערכת על הגג מטעם מהנדס קונסטרוקטור של המזמין הינו תנאי לקבלת צו התחלת עבודה לכל אתר וגג בנפרד.

4.4.1.4. בעת סיום ההתקנה ייספק הקבלן כאמור אישור של מהנדס הקונסטרוקציה שלו אשר מאשר את ההתקנה באופן תקני וסופי, כולל חתימה על תוכניות As Made.

4.4.1.5. הקבלן יפנה את הגג בתחילת העבודה מכל פסולת ומטרדים הקיימים על הגג. כל הפסולת תסולק מהמבנה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן. הקבלן יודא תקינות המרזבים וידווח למזמין על כל בעיה במצב קיים.

4.4.1.6. בטרם ביצוע עבודות התקנת המערכות PV על הגג, יבוצע סקר תקינות איטום הגג בנוכחות נציג מטעם המזמין. ככל שיתגלו בעיות נקודתיות בנושא האיטום, הדבר יטופל לפני ביצוע העבודות. מרגע ביצוע ההתקנה בפועל, הקבלן ייקח אחריות על נושא האיטום **לאורך כל שנות ההסכם מולו**.

4.4.1.7. שינוע חומרים על הגג יבוצע בעבודת ידיים ו/או בעזרת עגלת משטחים בעלת גלגלי גומי כפוף לאישור מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן. כל הציוד והחומרים שהובאו לגג ויונחו אך ורק על גבי משטחי עץ נקיים וחלקים על מנת לא לפגוע באיטום הגג ובמקומות בהם קיבל אישור קונסטרוקטור לפריקת הציוד.

4.4.1.8. חל איסור מוחלט לבצע ניסור, הלחמה ואו ריתוך של אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות עם שכבת איטום.

4.4.1.9. כל חומרי הגלם הדרושים לצורך ביצוע העבודה יועלו לגג בעזרת מנוף בעל כושר הנפה מתאים. על הקבלן לקבל אישור מהנדס הקונסטרוקציות מטעמו את תכנית מיקום הנחת המשטחים ע"ג הגג ויציע פתרונות של חלוקת העומס בהתאם.

4.4.1.10. כל החומרים, חלקים, כבלים וכדומה הכוללים חלקי פלסטיק ו/או בידוד פלסטי ו/או חומרים הרגישים לקרינת UV, יהיו מוגנים מקרינת השמש.

4.4.1.11. תעוד המערכת והכנת ספר מתקן AS MADE : תכניות AS MADE של גג הבנין. הקבלן ימסור למזמין את תיעוד המתקן כפי שבוצע בפועל.

4.4.1.12. סולמות העלייה לגג הינם באחריות הקבלן ומחירים כלול במחיר ההצעה (על פי הצורך).

4.4.1.13. ההצעה כוללת גב ממירים הכולל הצללה מלאה לממירים. במידה ונידרש כלוב ממירים ננעל – יתומחר זה בנפרד בתוספות.

קונסטרוקציה נושאת 4.4.2

4.4.2.1. כל האלמנטים הנושאים את לוחות הפנלים ובאים עימם במגע יהיו עשויים אלומיניום.

4.4.2.2. פרופילי אלומיניום יתאימו לדרישות מפמ"כ 211 חלק 1. פרופילים מוגמרים יתאימו לדרישות ת"י 4402 חלק 2. פחי אלומיניום יתאימו לדרישות תקן 485

EN. אמצעי חיבור של רכיבי המוצר יהיו ממתכת בלתי מחלידה (פלבי"ם) או אלומיניום. כל הברגים שלצורך הידוקם נדרש אום, יכללו אום, דיסקית ודיסקית קפיצית.

4.4.2.3. הקונסטרוקציה הנושאת על רכיביה השונים תתוכנן ותיבדק לנשיאת מערכת PV בתוספת עומסים הנגזרים ממשקל עצמי ועומס ושימושי ע"פ ת"י 412 ועמידה בתקני ברוח ע"פ ת"י 414 במהדורתו המעודכנת (2008). כל זאת יעשה ע"י מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן.

4.4.2.4. התקנת הקונסטרוקציה הנושאת תכלול אפשרות ליישור וכיוון הגבהים כך שהפנלים הסולארים יותקנו ללא שום מאמץ מכני עליהם, לא יכופפו או יעוותו. בהתקנה על גגות בטון – נידרש שימוש בברגי חץ לאבני המשקולת על מנת לאפשר את יישור הבדלי הגובה

4.4.2.5. הקונסטרוקציה תוארק בגיד מבודד לפס השוואת הפוטנציאליים בעמדת הממירים.

4.4.3. התקנה ע"ג הגגות

4.4.3.1. על הקבלן לוודא את תקינות כיסוי הגג (איסכורית / פנל מבודד / יריעות איטום) לפני התחלת העבודה ועליו להביא לתשומת לב המזמין על כל פגם שיגלה לפני תחילת העבודה, לאחר מכן יראה הקבלן כאחראי לכל פגם ונזק ויהיה עליו לתקנו במסגרת ההכנות למסירה הסופית. על הקבלן לדאוג לכל המידע הנדרש לגבי סוג קונסטרוקציית הגג כפי שתוכננה ובוצעה בפועל בגג המבנה. הקבלן יתאים את תכנונו המפורט ע"י מידע זה.

4.4.3.2. על גגות בטון – המערכת תעוגן על גבי אבני שפה אשר יונחו מעל יריעה ביטונית מבודדת מהיריעה הקיימת על הגגות. היריעה צריכה לבלוט לפחות 5 ס"מ מכל צידי בלוק הבטון/אבן השפה

4.4.3.3. בגגות קלים - המערכת הקונסטרוקטיבית תורכב בחיבור למרישים (פטות) בלבד ישירות ואו בעזרת פרופילים מגשרים.

4.4.3.4. בחיבור לפנל מבודד תחובר המערכת מעל הגל לפנל ולמריש בברגים מצופים לעמידה בקורוזיה ומיועדים לאורך חיים של 30 שנה.

4.4.3.5. בנקודת ההשקה של הרגליים עם כיסוי הגג תיושם רצועת איטום מגומי ספוגי בעובי 3 מ"מ לפחות מסוג EPDM. הברגים המשמשים לחיבור הרגליים לגג יהיו גם הם עם אטם גומי מסוג EPDM שימנע לחלוטין את האפשרות של חדירת מים אל מתחת לפח איסכורית. יש להציג פרט האיטום מראש לאישור מהנדס קונסטרוקטור מטעם המזמין.

4.4.3.6. חיבור שלד המערכת למרישים יבוצע על ידי שימוש בברגי מצופים בציפוי נגד קורוזיה באורכים מתאימים.

4.4.4. כלוב ממירים

במקומות שיוחלט על-ידי היועץ, יותקן כלוב ממירים.

4.4.4.1. הקבלן יהיה אחראי לתכנון של כלוב הממירים במתקן. כלוב הממירים יהיה מעוגן לגג המבנה ו/או יונח על הגג באמצעות אבני שפה, או שיבנה על הקרקע במיקום שסוכם עם המזמין.

- 4.4.4.2. תכנון כלוב הממירים יהיה באישור מהנדס קונסטרוקטור מטעמו של הקבלן. המהנדס יספק חישובים סטטיים ודינמיים (עומסי רוח וכו') עבור כל כלוב המאשרים את יציבותו, וכן אופן עיגונו לקיר / גג המבנה.
- 4.4.4.3. כלוב הממירים - התכנון והביצוע יהיו על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה. עומסי התוכן של הקונסטרוקציה הנושאת יהיו כדלקמן: עומסים קבועים ושימושים על פי תקן ת"י 412, עמידות לרעידות אדמה על פי תקן ת"י 413, עומסי רוח על פי תקן ת"י 414.
- 4.4.4.4. כלוב הממירים יהיה סגור ע"י פח איסכורית בעובי של 0.75 מ"מ וכן רשת רשת פלדה מגלוונת בעובי 5 מ"מ, בעלת מרווחים של 5*15 ס"מ. הכלוב צריך להיות מאוורר, יש לשמור על חלק של רשת חשוף מאיסכורית מגובה גג האיסכורית ועד לגובה 25 סמ מתחת לגובה הגג. גגון כלוב הממירים יהיה עשוי מאיסכורית, בעובי של 0.75 מ"מ.
- 4.4.4.5. נעילה: דלתות הכלוב יהיו בעלי אפשרות נעילה במנעול רתק. פתיחת דלתות הכלוב, ומידותיהם, יקבעו בהתאם למצב הקיים בשטח תחת עמידה דרישות הבטיחות ודרישות חוק החשמל.

5. מפרט תכנון ותיקי מתקן

5.1. כללי

- 5.1.1. אישור מסמכי התכנון ע"י המזמין ו/או יועץ מטעמו אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכן התוכניות, לחישובי היציבות ולמסמכים האחרים שהוגשו לאישור המזמין ו/או המתאם מטעמו.
- 5.1.2. הקבלן לא יבצע הזמנת חומרים כלשהם לפני אישור התכנון הראשוני ע"י המזמין. התכנון יכלול את כל הנדרש ואת כל אלמנטי המערכת כפי שמצויינים במפרטים.

5.2. תכולת תיק תכנון מפורט לאישור המזמין

- 5.2.1. תכנון מפורט של העמדת הפנלים, כולל חתכים אופייניים, זוויות הטיה, ודוח תפוקות צפויות למתקן מ PVSYST גרסה 8 ומעלה, עם נתוני מזג אוויר של METEONORM, יש להשתמש בפרמטרים המצויינים בנספח 1.
- 5.2.2. תוכנית קונסטרוקציה מלאה הכוללת את המערכת הנושאת של הפנלים, כמפורט בפרק קונסטרוקציה, פרטי עיגון הפנלים לקונסטרוקציה, חישובים סטטיים ואישור חוזק המבנה לנשיאת המערכת הסולארית, תוכנית ופרטי קושרות, משולשים וכו'.
- 5.2.3. סכימה חשמלית חד קווית הכוללת את כלל מרכיבי המתקן ואופן החיבור ללוחות ראשיים ו/או לרשת ובין היתר סכימה קווית של לוחות ומ"נ, סכימה קווית DC של כל מעגל (כולל מספר מודלים) דרך לוח מאסף משני ולוח מאסף ראשי, את מספר המודולים והספקם, מספר הממירים והספקם, חתכי כבלי ה-DC וה-AC, המנתקים ואמצעי ההגנה, מיקום הממירים, ואופן חיבורם בחדרי הממירים.
- 5.2.4. דו"ח חישוב מפלי מתח בכל נקודה ונקודה – תכנון באופן שההפסדים לא יעלו על 1% הן בצד ה-AC והן בצד ה-DC.
- 5.2.5. דו"ח העמסות כבלים שכולל את פרמטרי העמסה בהתאם למפורט בפרק העמסת כבלים בחוק החשמל

- 5.2.6. תוכנית מפורטת להעמדת הממירים הכוללת תוכנית קיר ממירים ו/או כלוב ממירים, בתוספת גגון ככל שיידרש (הכוללת פריסת ממירים, חתך, פרט גגון, וכו'). ההתקנה של הממירים ולוחות החשמל תהיה כך שלא תספוק קרינת שמש ישירה.
- 5.2.7. תכניות הארקה : סכמה חד קווית מפורטת הכוללת חתכי כבלים/ גידים, מיקום פס הארקות ראשי להגשה עבור משרד התשתיות, תכניות הארקות למערכת ה-DC, תכנית פרטי הארקה, לרבות התייחסות לחיבורי הארקה של הציוד, ממירים, חדרי חשמל.
- 5.2.8. תכנון של תשתיות חשמל, כבלים ראשים מאזורי הפנלים ועד ריכוז הממירים.
- 5.2.9. תכניות של כל לוחות החשמל למתקן .
- 5.2.10. תכנית הזזת מזגנים / ואו כל מתקן תשתיות אחר הקיים על הגגות – ככל שיידרש.
- 5.2.11. הדמיה ממוחשבת לתפוקה מקסימאלית, לפי דוח PVSYS, כולל התייחסות לנושא הצללה לאורך שעות היממה ביום 21 דצמבר.
- 5.2.12. תוכנית בטיחות וסקר סיכונים שבוצע ע"י ממונה הבטיחות מטעמו – יוגש לאישורו של ממונה הבטיחות מטעם המזמין.

5.3. תכולה לתיק מתקן שימסר

- 5.3.1. תוכן עניינים
- 5.3.2. טופס מסיר מערכת – שכולל גדלים חשמליים, DC, AC, ציוד שהותקן וכדומה
- 5.3.3. תוכניות בפורמט AS MADE עבור כלל התוכניות שהוגשו במסגרת התכנון המפורט כאשר הם חתומים ע"י מהנדסים. כל התוכניות יוגשו בנייר + פורמט pdf וקובץ בפורמט DWG הכוללים :
- 5.3.3.1. תוכנית העמדת הפנלים.
- 5.3.3.2. תוכניות קונסטרוקציה.
- 5.3.3.3. תוכנית כלוב ממירים, תרשים העמדת ציודים בכל מבנה, ועוד.
- 5.3.3.4. תוכניות חשמל למתקן על כלל רכיביו, תוכנית הארקות ולוחות.
- 5.3.3.5. אנליזת תפוקות
- 5.3.3.6. טבלת ציוד מלאה שהותקנה באתר/ים, כולל דפי נתונים קטלוגיים לכל רכיב ותיעוד לטובת שימוש ואחזקה שוטפת.
- 5.3.4. סט בדיקות סופיות למערכת (GRID ON OFF GRID + בדיקה טרמית של ממירים ופאנלים).
- 5.3.5. דו"ח אישור בודק חשמל (עם רשיון מתאים לגודל המתקן) לתקינות המתקן כולל בדיקת לוחות, התנגדות הארקות.
- 5.3.6. אישור מהנדס חשמל על התקנה בהתאם לדרישות
- 5.3.7. דו"ח ואישור קונסטרוקטור על יציבות המבנה והתאמתו להתקנה + דוח נפרד לאישור המערכת אחר התקנתה.
- 5.3.8. תכנית בטיחות למתקן
- 5.3.9. בגגות שבהם יש פטור מהיתר למערכת הסולארית – יש לצרף אישור על דיווח לוועדת התכנון המקומית.
- 5.3.10. תעודות אחריות ומספרים סיריאליים של פנלים וממירים – רשומים על שם המזמין.

- 5.3.11. דו"ח כיוול ממירים חתום ע"י יבואן / יצרן הממירים.
- 5.3.12. תיאור פעולת המערכת בכל הנוגע לניטור ובקרה כולל הנחיות למשתמש (Operator Manual), סיסמה וגישה לפורטל הניטור ולמניית האנרגיה.
- 5.3.13. תשובת מחלק לבקשה לחיבור מערכת
- 5.3.14. אישור הפעלה מסחרית מהמחלק
- 5.3.15. הסכם הקמה חתום
- 5.3.16. הסכם תפעול חתום
- 5.3.17. טבלה לתפוקות המתקן על פי ההתחייבות החוזית, בטבלה צריך להיות מקום להשלמת התפוקה בפועל - לאורך תקופת ההתחייבות
- 5.3.18. רשימת אנשי קשר לתפעול המערכת.

נספח 1 – הגדרות לביצוע סימולציה PVSYST

Parameter	Tarif Tender	Note
Panels	Final model selected and approved	
Inverter	Final model selected and approved	
Soiling loss	2% For ground free standing -Uc=25, Uv=1.5 For rooftop Tilt >=12 deg – Uc=25, Uv=0	
Thermal loss factor	For rooftop Tilt < 12 deg Uc=20, Uv=0	
DC loss	1%	note 1
LID - Light Induced Deg	Per module data sheet	
Module Quality	PVSYST default	
Module Mismatch	0.90%	
IAM	ASHRAE bo=0.05	
AC loss	1%;	note 1
MV Transformer loss	0.1%; 1.1%	If applicable
Auxiliaries loss/Night consumption	0	
Power Factor	1	
PR Pvsyst		
Degradation	Per module data sheet	
Availability	100%	
Guaranties		
PR exp first year		
PR exp second year		

note 1: total losses on all wires (DC & AC) shall be no more than 2%

נספח ה' – הצהרת היעדר תביעות

לכבוד,

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "רימונים")

חוזה מס' _____

בדבר: עבודות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית במבני ציבור של רימונים

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז. _____
(מורשי החתימה של חברת: _____; להלן גם: "החברה")*

אשר ביצעת/נו/ה עבודות עבור החברה לפיתוח רמת השרון עפ"י חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן: "החוזה"), מאשר/ים בזה את קבלת הסך של _____ ₪ (במילים) מאת _____, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה (*) מחק את המיותר).

עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד רימונים ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצוע חוזה זה.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי/לנו/ לחברה מאת החברה לפיתוח רמת השרון בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח

אני/ו _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי ביום _____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____, מורשי החתימה של חברת _____, בפני על הצהרת היעדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה

תאריך

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

נספח ו' – תעודת גמר/ תעודת השלמת מבנה

פרטי זיהוי של המבנה :

מחלקה	שכונה/ אזור	אתר	שם הקבלן	נציג	תיאור המבנה	תאריך ביקורת בדק

במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה, או שמא היא מותנית ואז לציין את התנאים למתן התעודה.

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת האחריות כהגדרתה בחוזה, עבור המתקנים שצויינו בה החל מיום _____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות נציג מטעם המזמינה :

הערות המפקח :

שם + חתימת מוסר הפרויקט מטעם הקבלן _____ תאריך _____

שם + חתימת מקבל הפרויקט מטעם החברה _____ תאריך _____

חתימת המנהל + תאריך _____

נספח ז' – תעודת סיום עבודה

פרטי זיהוי של המבנה :

מחלקה	שכונה/ אזור	אתר	תיאור המבנה	שם הקבלן	תאריך ביקורת בדק

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה ביצוע עבודות אספקה התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה. ניתן להשיב לקבלן את ערבות הביצוע.

בכבוד רב,

_____, המנהל

(חותמת + חתימה)

נספח ח' – רשימת אישורים ובדיקות לחשבון הסופי

הקבלן להציג את כל האישורים הנ"ל בסיום העבודה וכן לבצע אישור מסירה ותיקון ליקויים עם נציג מטעם רימונים / הפיקוח:

תוכניות בפורמט AS MADE עבור כלל התוכניות שהוגשו במסגרת התכנון המפורט כאשר הם חתומים ע"י מהנדסים. כל התוכניות יוגשו בנייר + פורמט pdf + dwg:

תוכנית העמדת הפנלים

תוכניות קונסטרוקציה

תוכנית כלוב ממירים, תרשים העמדת ציודים בכל מבנה, ועוד.

תוכניות חשמל למתקן על כלל רכיביו, תוכנית הארקות ולוחות.

טבלת ציוד מלאה שהותקנה באתר/ים, כולל דפי נתונים קטלוגיים לכל רכיב ותייעוד לטובת שימוש ואחזקה שוטפת.

דו"ח אישור מהנדס חשמל בודק לתקינות המתקן כולל בדיקת לוחות והארקות.

אישור מתכנן החשמל תכנון מול ביצוע של המתקן ועמידה בדרישות התקן והחוק

דו"ח ואישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע של המתקן, הצבתו על הגג הנושא ועמידה בדרישות התקן והחוק, אישור על יציבות המתקן, הסולם והכלוב לאחר התקנה

אישור ממונה בטיחות לסיום העבודה ועמידה בכל תנאי הבטיחות בהתקנה ובתפעול

אישור בדיקה על ידי בודק חברת החשמל

אישור נציג מחלקת מיזוג אוויר בעירייה לתקינות יחידות המיזוג לאחר הזזת ה"מעבים" על הגג בזמן ההתקנה

אישור נציג מחלקת איטום / אחזקה בעירייה לתקינות מצב האיטום בסיום ההתקנה

אישור מינהל החשמל להפעלת המתקן והספקו

אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לעמידת המתקן הסולארי בכלל דרישות התקן.

אישור המשרד להגנ"ס על עמידה בדרישות היתר סוג לטובת קרינה

תעודות אחריות ומספרים סיריאלים של פנלים וממירים

דוח כיול ממירים חתום ע"י יבואן / יצרן הממירים.

תיאור פעולת המערכת בכל הנוגע לניטור ובקרה כולל הנחיות למשתמש (Operator Manual), סיסמה וגישה לפורטל הניטור ולמניית האנרגיה וכל מידע נוסף שיידרש על ידי העירייה לטובת ניטור הממירים

נספח ט' – טבלת פיצויים מוסכמים

סכום הפיצוי בש"ח	תיאור הפגם	
500 ₪ לכל מקרה	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכניות	
1,000 ₪ לכל שבוע	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	
1,000 ₪ לכל מקרה	אביזרי בטיחות חסרים כגון: גדר רשת, תאורה, פנסים וכו'.	
הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ- 5,000 ₪ ליום	היעדרות מנהל עבודה (ככל שיידרש על פי כל דין)	
2,000 ₪ לכל מקרה	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	
פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	
500 ₪ לכל מקרה	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	
2,000 ₪ לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	
5,000 ₪ לכל מקרה	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	
פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	
1,000 ₪ לכל מקרה	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	

נספח י' – התחייבות לשמירה על כללי הבטיחות

הקבלן יקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות והציבור כיצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.

הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקי ותקנות מכוחם התקפים או שיהיו תקפים.

הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

הקבלן ימנה לפני תחילת העבודה, מנהל עבודה (במידה ונדרש על פי דין לעבודה זאת) שיאושר על ידי החברה.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל, תשי"ד-1954.

הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לליעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, קסדות מגן, כובעים וכפפות, משקפי מגן ציוד למניעת נפילה מגובה ועוד

עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית

הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

חתימת הקבלן:

נספח י"א – אישור מסירת גג להתקנה

הנני לאשר כי גג הנמצא ב _____ (להלן: "הגג") נמסר לחזקתי וזאת לצורך ביצוע התקנת מערכות סולאריות. הנני לאשר שקיבלתי את הגג תקין ללא פגמים ו/או נזילות מים. וזאת על סמך בדיקה מקצועית שערכתי בעצמי או מי מטעמי.

הנני מתחייב מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת מטעמי בחוזה ונספחיו, כי אתקן כל נזק לגג ו/או נזילה עם קבלת דרישה ראשונה מאת החברה.

תאריך: _____
חתימת הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

נספח י"ב – דוחות יועץ איטום

מצורף בנפרד

נספח י"ג – סקרים טכניים

מצורף בנפרד

מסמך ג': הסכם תחזוקה אתרים קיימים

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מכרז מס' 06/2025

להפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל

בטכנולוגיה פוטו וולטאית (PV) ברמת השרון

הסכם תחזוקה – אתרים קיימים

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
מרח' אוסישקין 5, רמת השרון
(להלן: "החברה" או "החברה הכלכלית")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ.ח/צ.ח
מרח' _____
באמצעות המורשים לחתום בשמה
ה"ה _____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
טל: _____ פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

ובשנים האחרונות החברה רכשה והתקינה על מבני ציבור (מוסדות חינוך) שונים בתחומי העיר רמת השרון, מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית באמצעות מכרז פומבי שפורסם לצורך כך (להלן: "המתקנים הפוטוולטאיים" או "המתקנים");

פריסת המתקנים ותיאורם הטכני מפורטים במפרט הטכני – מסמך א' למסמכי המכרז (להלן: "המפרט הטכני")

והואיל והמאז שנת 2014 המתקנים תוחזקו על ידי ספק שנבחר במכרז לצורך כך;

והחברה מתקינה מערכות נוספת במסגרת מכרז 06/2025;

והואיל ותקופת התחזוקה הסתיימה ולחברה נדרשים שירותי תחזוקה והפעלה של המתקנים לרבות ביצוע כל התיקונים, השיפוצים, לרבות אספקה והתקנה של חלפים, כיולים, עבודות התחזוקה השוטפות ו/או אחרות אשר תידרשנה לצורך הפעלתם כנדרש של המתקנים, כפי שייקבע ע"י רשות החשמל ו/או חברת החשמל, הכל בהתאם ובלוח הזמנים הקבוע לרבות נספחיו ובפרט במפרט הטכני (להלן: "העבודות");

והחברה הזמינה הצעות לביצוע העבודות באמצעות מכרז פומבי - שפרסמה המצורף, על כל מסמכיו ונספחיו, כנספח ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המכרז");

והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והצעתו של הקבלן זכתה במכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז;

והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, המשאבים והאמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 2. חוק הפרשנות יחול על ההסכם, לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
 3. הסכם זה- על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.
 4. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "ההסכם".
- 4.1. מסמכי המכרז, לרבות תנאיו, ההצעה שהוגשה ע"י הקבלן על כל חלקיה והמפרט הטכני המופיע ב**נספח ד' למסמך ב'**, כולם מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 4.2. אישור על קיום בטוחים – **נספח ב'** להסכם זה.
- 4.3. נספח הוראות בטיחות – **נספח ג'** להסכם זה.
- 4.4. נוסח ערבות לקיום הסכם האחזקה - **נספח ד'** להסכם זה.
- 4.5. רשימת אתרים קיימים לתחזוקה – **נספח ה'** להסכם זה.

5. הגדרות ופרשנות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"החברה הכלכלית"

או "החברה" רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, כנציגתה המוסמכת של העירייה.

"העירייה"

עיריית רמת השרון.

"הקבלן"

מרחוב _____ לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.

"המפקח"

מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המהנדס"

מהנדס העירייה ו/או מהנדס שמונה על ידי החברה הכלכלית לצורך הסכם זה.

"הגגות"

הגגות שעל המבנים המפורטים בנספח ו' להסכם זה

"האתר" או "האתרים"

המקרקעין עליהם נבנו המבנים שגגותיהם הוקצו לצורך הקמת והפעלת המתקן.

"ההסכם"

פירושו ההסכם, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז, הצעת הקבלן, המפרטים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד.

"העבודות" או "העבודה"

כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות כולן ו/או חלקן שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם ונספחיו בקשר עם תפעולם, אחזקתם ומסירתם, בין אם הן נאמרו במפורש ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם על ידי החברה ו/או המפקח/או ע"י הרשויות המוסמכות.

"התמורה"

הסכום הנקוב בהסכם זה על ידי הקבלן כתשלום עבור ביצוע כל העבודות על פי ההסכם, המפרט הטכני, הוראות הדיון, הוראות הרשויות המוסמכות, הכל על בסיס הצעת הקבלן למכרז.

"חח"י"

חברת החשמל לישראל בע"מ.

6. האתר

- 6.1. הקבלן מצהיר כי הובאו לידיעתו הפרטים הבאים בנוגע לאתרים ולגגות.
- 6.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הגישה לאתרים ולגגות הינה אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם בלבד. למען הסר ספק אין לו ולא תהיינה לו במשך תקופת ההסכם זכויות קניניות כלשהן בגגות ו/או באתרים ו/או כל זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב-1972 בהם.
- 6.3. ידוע לקבלן כי הזכות היחידה המוענקת לו בהסכם זה הינה הזכות לביצוע העבודות בתקופת ההסכם.

7. הצהרות הקבלן

- 7.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- 7.2. כי ראה ובדק את האתרים, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו.
- 7.3. כי הוא מאשר כי בדק טרם הגשת הצעתו במכרז, את האתר וסביבתו, את תנאי ודרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מתקני התשתית באתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי המכרז ו/או ההסכם.
- 7.4. כי יבצע על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות לצורכי הגשמת הסכם זה ומימושו.
- 7.5. כי הוא או חבר צוות מטעמו הינו קבלן חשמל רשום לפי חוק ברשם הקבלנים בסיווג הנדרש לביצוע העבודות.
- 7.6. כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא את המכרז ונספחיו ואת הסכם זה ונספחיו וכי כל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 7.7. כי יפעל בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן ובהתאם לתנאי כל רשיון ו/או היתר ו/או אישור שיקבל בקשר עם הסכם זה ו/או עם העבודות.
- 7.8. כי ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לפי דין לשימוש באתר ו/או לצורכי תפעול המתקנים ואחזקתם
- 7.9. לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגגות והאתר ו/או לגבי השימוש בהם.
- 7.10. לעמוד בכל דרישות הדין וחב' חשמל למתקנים מסוג המתקנים, גם אם ישתנו בעתיד.

8. הצהרות והתחייבויות החברה

- 8.1. החברה מצהירה ומתחייבת בזה כלפי הקבלן כדלקמן:
- 8.2. העירייה הינה הבעלים של הגגות.
- 8.3. איש הקשר מטעם החברה לביצוע הסכם זה הינו: ערן שורץ

8.4. החברה מתחייבת לאפשר לקבלן ו/או למי מטעמו ובלבד שהוסמך על ידו לצורך ביצוע איזה מן העבודות, גישה חופשית לאתר לצורך ביצוע העבודות, בתיאום מראש ובכתב עם החברה. מס' השעות הנדרש לתיאום המוקדם יהיה זהה למס' השעות הקבוע כל"ז מחייב לתיקון, בטבלה בסעיף 17.1 למפרט הטכני (למשל: תקלה המחייבת טיפול מיידי – 4 שעות, תקלה המורידה ב – 25% את כושר ייצור החשמל – 24 שעות וכו')

9. סתירות במסמכים והוראות מילואים

9.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת ההסכם, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

9.2. גילה הקבלן, בין אם על פי האמור בסעיף 9.1 לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן בספק לגבי בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יסב הקבלן (בכתב) תשומת לב המפקח לכך, והמפקח ייתן הוראות בכתב. במקרה כזה הוראות המפקח היא הקובעת. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.

9.3. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בהסכם זה.

9.4. כאמור, הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי ההסכם לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים להסכם, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח והסתירה לא תפעל לרעת המנסח.

9.5. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לפי הצורך לביצוע העבודה והקבלן יפעל על פיהן ובתנאי כי הוראות המפקח יתאמו לדרישות הרשות לתנאי הרישיון העקרוני ו/או רישיון היצור לפי העניין ובכפוף לאמור בהצעת הקבלן, בתנאי ההסכם ובכל מקרה לא פחות מדרישות המפרטים הטכניים.

9.6. הוראות המפקח שניתנו לפי סעיף 9.5 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בס"ק זה ו/או בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

10. מהות ההסכם

10.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לתחזוקת המתקנים תוך שמירה על הוראות כל דין לרבות הוראות הקשורות להחזקת מבנים, לבצע את כל התיקונים, השיפוצים, לרבות אספקה והתקנה של חלפים, כיולים, עבודות התחזוקה השוטפות ו/או אחרות אשר תידרשנה לצורך הפעלתם כנדרש של המתקנים, כפי שייקבע ע"י רשות החשמל ו/או חברת החשמל, הכל בהתאם ובלוח הזמנים הקבוע במפרט הטכני. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במסגרת אחריותו, על הקבלן לתקן על חשבונו את הליקויים ו/או להחליף את הצידוד או את האביזרים הלקויים הפוגעים ו/או הפוגמים בהפעלתם התקינה של המתקנים.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבצע את כל התיקונים של כל ליקויים שיימצאו במתקנים ואשר נגרמו מכל סיבה שהיא לרבות מעשי ונדליוס. כן על הקבלן לבצע כל שיפוצים, לרבות אספקה והתקנה של חלפים, כיולים, עבודות תחזוקה וכל עבודות אשר תידרשנה לצורך הפעלתם התקינה של המתקנים בתפוקה המינימלית הנדרשת במפרט הטכני - מסמך ד' למסמכי המכרז.

10.3. לאורך תקופת ההסכם הקבלן יישא באחריות הבלעדית לתפעול ניטור ותחזוקת המתקן ולהתקשרות מול רשות החשמל ו/או חח"י ו/או כל גורם מוסמך שיבוא במקומו ו/או מי מטעמו ו/או בנוסף להן. ומובהר כי הקבלן לא יישא בעלויות הרישיונות לפורטל הניטור, המודמים והסימים (SIM). אך באחריותו לדאוג לפעולתן הרציפה והתקינה של כל מרכיבי הניטור.

11. תקופת ההסכם:

- 11.1. תקופת ההסכם הינה ל-60 חודשים שתחילתם במועד חתימת הסכם זה על ידי החברה.
- 11.2. זכות הברירה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר למימושה/אי מימושה לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות.
- 11.3. בתקופת מימוש זכות הברירה לא יחול שינוי בתמורה והוראות הסכם זה יחולו על התקופה, כאמור, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

12. התחייבויות הקבלן

- 12.1. הקבלן מתחייב לתפעול והחזקה של המתקנים בהתאם להוראות הסכם זה לעיל ולהלן ובכל מקרה באופן שעומד לכל הפחות, בדרישות המפרט הטכני, הכל, משך כל תקופת ההסכם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולדרישות המפרט הטכני ;
- 12.2. הקבלן מתחייב לפעול למניעת מטרדים סביבתיים תוך עמידה בדרישות הדין והרשויות המוסמכות לעניין זה.
- 12.3. הקבלן מתחייב לאספקת כל כוח האדם, הציוד המכני, ציוד התחזוקה וכיוב' הדרושים לשם הפעלת המתקנים ולהחזקתם.
- 12.4. על הקבלן לבצע עבודות התחזוקה השוטפת במתקן ובציוד, על פי הוראות המפרט ובהתאם להוראות יצרני הציוד, ובכלל זאת שיפוץ ציוד, החלפתו וכיוב'.
- 12.5. העבודות יתבצעו אך ורק על ידי מי שהינו מוסמך, מורשה (ככל שנדרשת הרשאה כאמור), מנוסה ומיומן בביצוען ויצג בפני החברה את כל האישורים הנדרשים להוכחת הרשאתו והסמכתו, כאמור, קודם ביצוע העבודות. בכלל זה ובין היתר :
- 12.5.1. עבודות חשמל יתבצעו רק על ידי מי שהינו רשום בסיווג קבלני המתאים לביצוע עבודות חשמל כנדרש במסגרת המכרז ;
- 12.5.2. עבודות בגובה יתבצעו רק על ידי מי שהינו בעל כל האישורים (בתוקף) על השלמת כל ההשתלמויות הנדרשות על פי אישור משרד הכלכלה ו/או התמ"ת.
- 12.5.3. עבודות בממירים יתבצעו אך ורק על ידי מי שהינו בעל אישור (בתוקף) מאת יצרן/יבואן הממירים המותקנים במתקנים על היותו מורשה ומוסמך מטעמו לטיפול בממירים, לרבות החלפתם בשטח .
- 12.5.4. עבודות במוסדות חינוך יתבצעו רק על ידי מי שהינו בעל כל האישורים הנדרשים לכך על פי כל דין לרבות על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

12.6. הקבלן מתחייב להציג את כל האישורים הנדרשים כאמור בסעיף זה לעיל בפני החברה כתנאי מוקדם לביצוע העבודות ולכל המאוחר תוך 60 יום ממועד הודעת הזכייה במכרז. הקבלן יישא בכל התחייבויות ו/או בטוחות שתידרשנה (ככל שתידרשנה) מאת כל גורם מוסמך לרבות היצרן ו/או היבואן לשם מתן האישורים ו/או תיקופם ויחתום על כל מסמך שיידרש על ידם. התחייבות זו תחול עליו גם בקשר לכל דרישה של מי מהגורמים המוסמכים לרבות רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או מי ממשרדי הממשלה הרלוונטיים.

12.7. יש להצטייד בסולמות מפרקים של מינימום 4 מ' כדי להגיע אל פתח הגגות. בכל הקשור לבטיחות הקבלן כפוף להוראות כל דין ולמסמכי המכרז.

12.8. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים ו/או הוראות מטעם גורמים מוסמכים, ייעשה בהתאם להם. הקבלן ימציא לחברה אישורי הגורמים המוסמכים על התאמת העבודות להוראות הדין, כאמור.

12.9. הקבלן מתחייב שלא לפגוע באיטום הגגות עליהם מוצבים המתקנים ויהיה אחראי לכל נזק שייגרם להם בקשר עם ביצוע העבודות על ידו

ניקוי העבודה ואתר העבודה

12.10. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומוזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.

12.11. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שאושרו על ידי הרשויות המוסמכות ויפנו בתנאים העומדים בדרישות הדין.

12.12. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

13. לוח זמנים לעבודות

13.1. הקבלן מתחייב לפעול על פי לוח הזמנים הקבוע במפרט הטכני.

14. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

14.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפקח על ביצוע העבודות, ומבלי להטיל על החברה הכלכלית אחריות כלשהי, רשאית החברה הכלכלית למנות מפקח מטעמה על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ועמידתו בתנאי הרישיון העקרוני ו/או רישיון היצור, לפי העניין.

14.2. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להסכם, על כל נספחיו ובפרט המפרט הטכני ובהתאם לדרישות החברה, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו בכתב של המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

14.3. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו.

14.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס לאתר ויגיש כל סיוע למפקח לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי ההסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.

14.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה ע"י החברה הכלכלית או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה הכלכלית למילוי תנאי ההסכם.

15. ניהול יומן

15.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום. כן ירשום הקבלן ביומן את תכנית העבודה המתוכננת לאותו חודש ובסוף החודש את העבודות אשר בוצעו בפועל.

15.2. היומן יחתם כל חודש על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח יחתום על היומן ויצוין בו את הערותיו.

15.3. הקבלן יהיה רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה הכלכלית, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, החברה הכלכלית או הוראות ההסכם.

16. מסירת המתקן לעירייה עם תום תקופת ההסכם

16.1. מוסכם בין הצדדים כי עם תום תקופת ההסכם, ימסור הקבלן את המתקן לחברה על כל חלקיו והציוד הקשור בו, כאשר המתקן בר הפעלה, קרי שהמתקן בכללותו במצב תפעולי תקין העומד בתפוקה המינימלית כהגדרה במפרטביחוד עם המתקן וכחלק ממסירת המתקן, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הקשורים לתפעול ותחזוקת המתקן לרבות כל הדו"חות הנדרשים על פי הסכם זה (להלן: "מסירת המתקן").

17. עובדי הקבלן והרחקת עובדים

עובדי / פועלי הקבלן:

א. הקבלן יעסיק פועלים אזרחי המדינה שגילם עולה על 18 שנים. הקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להוראות גל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה וחוק חופש העיסוק.

ב. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי כל דין.

ג. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי כל ההסכמות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראות וכיו"ב, לרבות עבודה בגובה, במספר הדרוש לשלם ביצוע התחייבויותיו מכל המכרז.

ד. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנעו כל עיכוב/דחייה בקצב ביצוע העבודות.

ה. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי כל דין שנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.

ו. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מתחייב הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם

לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח ד' המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז, והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ז. הקבלן מתחייב, כי בביצוע העבודות על פי מכרז זה יועסקו אך ורק עובדים שאין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001.

18. אמצעי זהירות באתר העבודה

18.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודות ויספק ויתקין כל אמצעי זהירות לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן יכשיר ויתחזק דלתות גישה/ גידור במתקן ובסמוך לו, להבטחת האמור לעיל, על חשבונו ובאחריותו.

19. נזיקין

19.1. "החברה" לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה : רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או מגוונים החברה למתנס"ים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

נזיקין לגוף או לרכוש

19.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן לגוף ו/או לרכוש, לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות או בקשר אליהן, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן לגוף ו/או לרכוש, של הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן של העירייה, החברה, עובדי מי מהן, שלוחי מי מהן, מורשי מי מהן וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

19.3. הקבלן ישפה את החברה הכלכלית ואת העירייה על כל סכום שמי מהן תחויבנה לשלם, או שתשלמנה בהסכמתו, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים אלה לעיל, כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה הכלכלית. נדרשה החברה הכלכלית לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששלמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה הכלכלית תהא רשאית להפעיל את ביטוח הקבלן ו/או לחלט את הערבות בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה הכלכלית. למען הסר ספק, הקבלן לא יחוייב בכפל שיפוי.

19.4. החברה הכלכלית תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין והוא פוטר את החברה מכל אחריות לכל דרישת תשלום כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה הכלכלית להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכול בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים. ככל שניתן, החברה תאפשר לקבלן להתגונן מפני תביעות.

נזקים לעובדים ולשלוחים

19.5. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות נזק שנגרם לעובד החברה כלכלית, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

19.6. הקבלן ישפה את החברה הכלכלית בגין כל תשלום שהחברה הכלכלית תחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו של הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל. נדרשה החברה הכלכלית לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה כאמור. במקרה אחרון זה יחולו הוראות סעיף 19.2 לעיל.

20. ביטוח על ידי הקבלן

20.1. הקבלן יערוך את הביטוחים הבאים לתקופת התפעול (להלן: "**ביטוחי הקבע**"):

20.1.1. **ביטוח אש מורחב + סיכוני תאונה** למערכות שהותקנו בערכן המלא לרכישה והקמה מחדש על המבנים וכמפורט ב**נספח ב'** אישור קיום בטוחים.

20.1.2. "**ביטוח צד ג**", "**ביטוח מעבידים**", "**ביטוח חבות מוצר**", ו"**ביטוח אובדן תוצאתי**" בהתאם ל**נספח ב'**.

20.1.3. הביטוחים כאמור יהיו בתוקף תחילת העבודות ועד למועד סיום ההתקשרות, ובביטוחי האחריות, כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין

20.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם אישור המעיד על ביצוע ביטוחי הקבע בנוסח המצורף להסכם זה **נספח ב'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") (כשהוא חתום בידי מבטחו).

20.3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.

20.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה ו/או העירייה או לטובתם ונכלל בהם תנאי של תור על כל טענת שתוף עם ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או על קיום ביטוח כפל עם ביטוחיהם.

20.5. ביטוחי הקבע של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ומנהליה, ו/או כל יחיד מיחיד המבוטח, וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה ו/או לשירותים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

20.6. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה ו/או העירייה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

20.7. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי סעיפי הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוחים כשהם לא מסויגים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף. ולדרישת החברה ו/או העירייה ימציא הקבלן העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן.

20.8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

20.9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקפי הביטוח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל טענה או דרישה בקשר לביטוחים שהוא נדרש לערוך על פי הסכם זה והינו אחראי בלעדית להתאמתם להתחייבויותיו וסיכונים הנובעים מהסכם זה.

- 20.10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 20.11. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 20.12. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 20.13. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוחיו, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה ו/או העירייה. החברה ו/או העירייה יהיו רשאים לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם להם בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו ולפעול עפ"י הוראותיהם.
- 20.14. הקבלן פוטר במפורש את החברה ו/או העירייה ו/או המחזיק ואת כל הבאים מטעמם, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 20.15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה והבאים מטעמם לגבי גובה תגמולי הביטוח.
- 20.16. לא קיים הקבלן את ביטוחי הקבע במלואם ו/או בחלקם ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 20.16.1. החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 20.16.2. עשתה החברה כאמור בסעיף 20.16.1 יחולו כל הוצאותיה על הקבלן ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%.
- 20.16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
- 20.17. לדרישת החברה, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחיו ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את המחזיק ו/או העירייה ו/או מוסד פיננסי המממן את המתקנים ו/או כל ישות אחרת שהחברה ו/או העירייה התחייבו להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.

20.18. סעיף הביטוח **ונספח הביטוח ב'** להסכם זה הינם מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של יסודית ההסכם.

21. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

21.1. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בכל תשלום, מס או אגרה לרבות מתן ערבויות לשם השגת רישיונות והיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו על פי הדין והסכם זה, מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.

21.2. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים האמורים לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

22. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

22.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

22.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים לניזוקים.

23. תיקון נזקים לתשתיות

23.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לתשתיות, לגגות, לאתר, לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות וכיו"ב (להלן: "תשתיות") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

23.2. הקבלן ישתמש בכל אמצעי הגנה הנדרשים לשמירת התשתיות לרבות אמצעים עליהם יורה המפקח, ככל שיוורה. אין בהוראת המפקח כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן למניעת כל נזק ו/או קלקול לתשתיות.

24. מניעת הפרעות לתנועה

24.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו, על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

25. הגנה על עצים וצמחיה

25.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה ובכפוף לקבלת אישור קק"ל ואישור המפקח, בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים ושתילתם במקום אחר, במידה החברה הכלכלית תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

25.2. על הקבלן מוטלת אחריות להודיע לחברה בכתב, מיד עם גילוי של מפגע של עצים מצלים. החברה תפעל להסרת המפגע. פגיעה בתפוקה שתיגרם בתקופה מיום קבלת הודעה כאמור על ידי החברה ועד להסרת המפגע לא תהא באחריות הקבלן.

26. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן, רישומו ותנאי עבודה

26.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או ההסכם בין בדרך של העסקת עובדים על ידי הקבלן ובין בדרך של קבלני משנה.

26.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.

26.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות, ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

26.4. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959. בשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

26.5. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.

26.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. כמו כן יבטיח הקבלן לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

26.7. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בהעסקת עובדיו, לשלם בגינם את כל תשלומי החובה ולבצע את כל הניכויים שיש לנכות ממשכורתם על פי דין או נוהג, לרבות חובותיו על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968.

26.8. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של הסכם זה.

26.9. לא תבוצע כל עבודה בשעות החשיכה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא אם כן אישר זאת המפקח בכתב ומראש.

27. יחסי עובד מעביד

27.1. מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה הכלכלית לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה הכלכלית בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין.

28. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 28.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודות בקצב הדרוש ו/או כי הקבלן קשור בהסכם מחייב עם ספקים לאספקת הציוד הנדרש לצורכי ביצוע הסכם זה וכפי שיתחייב לכך במסגרת מסמכי המכרז. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 28.3. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 28.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הקבלן של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.
- 28.5. למען הזהירות יודגש כי אחריות הקבלן חלה על כל החלקים והחלפים (רכיבי התקשורת, ממירים, פאנלים, מפסקים, כבלים וכו') בכל תקופת ההסכם למעט ממירים ופאנלים שהינם באחריות יצרן. אך הקבלן מחוייב להחזיק מינימום מלאי מהם לצורך טיפול והחלפה מיידית לכשידרש.

29. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודות

- 29.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, לרבות בלתי מוגמרים, וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל אחר של העבודה.
- 29.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות בכתב בלבד, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה ו/או לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 29.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

30. טיב החומרים והמלאכה

- 30.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים ממין משובח ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות.
- 30.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, משרד הבריאות ו/או רשות שלטונית אחרת, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר או המוצר, אם לא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי ותקנות מחייבות יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

31. מלאכה פסולה

31.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם.

31.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה לעיל תוך 7 ימים, תהא החברה הכלכלית רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

32. הגנה על חלקי העבודה

32.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת המתקן.

32.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

32.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

33. התמורה

33.1. תמורת ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה, בהתאם לדרישות ההסכם ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע בהסכם, תשלם החברה לקבלן תמורה בסך של _____ ₪ לרבעון (לא כולל מע"מ)

33.2. עד ל- 5 בכל חודש עוקב רבעון יגיש הקבלן לחברה חשבונית מס בגין התמורה המגיעה לו עבור העבודות שביצע במהלך החודש שקדם לחודש הגשת החשבונית, בצירוף דו"ח המפרט את העבודות שבוצעו והושלמו על ידו בחודש החולף כאמור;

33.3. החברה תנכה מהסכום הנ"ל במקור כל סכום שיהיה חייב בניכוי כדין, ו/או לפי אישור פקיד השומה שיומצא לה ע"י הקבלן.

33.4. התשלום לקבלן יבוצע תוך שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבון על צירופותיו ע"י החברה. יודגש, כי חשבון שיוגש ללא הצרפות דלעיל, כולן או חלקן, לא יאושר ולא ישולם. נציג החברה יהא רשאי לדרוש מהקבלן הבהרות ו/או השלמות בטרם אישור החשבון.

33.5. מובהר בזאת כי תשלום התמורה לקבלן יהיה אך ורק בגין עבודה תקינה התואמת את דרישות ההסכם ואשר תבוצע בפועל. בכלל זאת, הקבלן לא יהא זכאי לתמורה בגין עבודה שאינה תואמת את דרישות ההסכם.

33.6. למען הסר קבלן, התמורה לקבלן הקבועה בהסכם זה מהווה תמורה מלאה עבור כל ההוצאות והעלויות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ומילוי התחייבויות הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זאת לא יהא זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא ולהתייקרויות.

33.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התמורה כוללת את כל העבודות והשירותים שיידרשו מהזוכה בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כח אדם, חלפים, ציוד, חומרים, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן, במסגרת התמורה אני/ו אשא/נשא בכל בטוחה שתידרש, ככל שתידרש על ידי מי מהגורמים המוסמכים למתן אישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות הדרושים לביצוע העבודות.

33.8. על אף האמור לעיל, אם וככל שמספר הקווי"ש (KWP) יוגדל בעקבות הוספת מתקנים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה (להלן: "ההגדלה"), תחושב התמורה עבור ההגדלה כמכפלת הצעת הקבלן ל- 1 קווי"ש מותקן (KWP) לחודש, במספר הקווי"ש שנוסח במסגרת ההגדלה, בכפוף לכל הפחתה נוספת שתיעשה בהצעת המחיר, ככל שתיעשה.

34. ערבות

34.1. להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע" או "ערבות לקיום ההסכם") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת להלן.

34.2. הערבות לקיום ההסכם תעמוד על סך 30,000 ש"ח ותוקפה עד תום 60 חודשים מיום החתימה על ההסכם.

34.3. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

34.4. הקבלן מתחייב להבטיח כי הערבות לקיום ההסכם תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם +60 יום. לצורך כך, אם וככל שהחברה תממש את זכות הברירה, יחדש את הערבות לקיום ההסכם או ימציא ערבות אחרת, וזה בנוסח לקודמתה תחתיה, הכל עד 30 יום לפני תום תקופת ההסכם או כל תקופת הארכה שלה, לפי העניין.

34.5. אי חידוש ערבות לקיום ההסכם יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה ו/או העירייה תהינה רשאיות, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות לקיום הסכם, כולה או חלקה.

34.6. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

34.7. הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהינה החברה ו/או העירייה רשאיות לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש לקבלן ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של הערבות כאמור.

34.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות או ערבות לקיום ההסכם, לפי העניין, בין היתר, להבטחה ולכסוי של:

34.8.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.

34.8.2. כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

34.8.3. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן.

- 34.8.4. החזרה על ידי הקבלן לחברה ו/או לעירייה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- 34.8.5. כשלקבלן מונה כונס נכסים או כשהקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד - כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר), ו/או שמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או כשניתן צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה הצעה להסדר נושים רשאית החברה הכלכלית לחלט את הערבות ללא הודעה מראש.
- 34.9. בכל מקרה כאמור יהיו החברה ו/או העירייה רשאיות לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 34.10. חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה הספק חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתוקפה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.
- 34.11. סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ו/או העירייה ייהפך לקניין הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מי מהאורגנים המוסמכים בה ו/או החברה ו/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן שנועדו למניעת אפשרות חילוט הערבות.
- 34.12. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה ו/או לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן.
- 34.13. אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת המוקנות לחברה ו/או לעירייה על פי הסכם זה וגם/או על פי כל דין.
- 34.14. הערבות לקיום ההסכם תוחזר לקבלן תוך 90 יום ממועד תום תקופת ההסכם, פינוי הגגות וככל שיידרש על ידי החברה גם מסירתם של המתקנים.

35. הפרת הסכם מצד הקבלן

- 35.1. ככל שהופר הסכם זה בידי הקבלן בהפרה יסודית, או הופר ההסכם בידי הקבלן בהפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה במועד שנקצב לכך בידי החברה הכלכלית, תהיה החברה הכלכלית רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לה בדין, לבטל את ההסכם, ובמקרה כאמור, תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 35.2. "הפרה יסודית" לעניין זה, הפרת איזה מהסעיפים הבאים: 7, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 24, 27, 35, 37, 38.

36. הסבת ההסכם

- 36.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו ו/או את העבודה או כל חלק ממנה וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות ו/או התחייבות מכוח ההסכם. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

37. קיזוז

- 37.1. החברה הכלכלית רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר ביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה הכלכלית לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

38. שינוי ההסכם

- 38.1. אין לשנות איזו מההוראות בהסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
- 38.2. מובהר בזאת כי התחייבות הקבלן כלפי החברה הכלכלית, תהיה בכל מקרה בתוקף, גם אם חב' חשמל מסיבותיה שלה, תפסיק את ההתקשרות עם הקבלן.

39. סמכות שיפוט

- 39.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל וכי לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב תהיה סמכות השיפוט היחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להסכם זה, פירוש או ביצועו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת תביעה ו/או העברת מחלוקת כלשהי בין הצדדים לבית המשפט המוסמך לא תהווה בפני עצמה עילה לשיהוי ו/או עיכוב ביצוע ו/או קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

40. הודעות

- 40.1. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט להלן כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

רימונים- חברה לפיתוח רמה"ש

נספח א' – מפרט השירותים

ניטור פעילות המתקנים

1. הקבלן יתחבר למערכת לשליטה מרחוק במתקנים לצורך ניטור וטיפול בתקלות, חסרים או פגמים בפעולת המתקנים או בתפוקה המיוצרת בהם ("שרת הניטור"). מובהר כי הזכות להירשם בשרת הניטור שייכת למזמין בלבד, והמזמין מעניק לקבלן הרשאה לעשות שימוש בנתונים המתקבלים משרת הניטור לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולתקופת ההסכם בלבד. הקבלן יקבל התראות משרת הניטור במקביל למזמין.
2. מלבד האמור, הקבלן יתקין מערכת מנייה חכמה כפי שתאושר מראש על ידי המזמין אשר תהא בעלת ממשק אינטרנטי הנגיש גם למזמין לצורכי בקרה שוטפת על ידי המזמין. אין בהתקנת מערכת זו כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו.
3. הקבלן ידאג לכך ששרת הניטור יפעל באופן תקין ורציף במשך כל תקופת ההסכם. מיד עם היוודע לקבלן על תקלה, פגם או ליקוי בקשר לשרת הניטור, הוא יפעל לתיקון התקלה ולהחזרת שרת הניטור לתקינות ולכשירות מלאה בהקדם האפשרי. ככל שמקור התקלה יהיה בשרת הניטור, יפעל הקבלן מול הגורמים הרלוונטיים על מנת שאלו יביאו לתיקון התקלה בהקדם האפשרי.
4. הקבלן יבצע ניטור מרחוק של פעולת המתקנים באופן שוטף ועקבי, יבחן את שיעורי התפוקה של המתקנים, ואת כמות האנרגיה המוזרמת מהמתקנים לרשת החשמל הפנימית והחיצונית למקום הצרכנות וכן את השווי הכספי של התפוקה לפי תעריף ההזנה הרלוונטי על פי הוראות האסדרה. ככל שתתקבלנה אינדיקציות מכל מקור שהוא לרבות מפעולת הניטור, מהקבלן, מהמזמין או מי מטעמו, כי קיימת הפרעה בפעולת המתקנים, לרבות ירידה ברמת התפוקה, תקלות אלה תטופלנה על ידי הקבלן

בהתאם ובכפוף לסעיף 90 להלן.

5. הקבלן ידגום את פעולת הניטור של כל אחד מהמתקנים ואת הנתונים המופקים במהלך פעולת הניטור לפחות פעם אחת בכל יום עסקים, ביחס לפעילות המתקנים באותו יום, על מנת להבטיח את פעולתם התקינה, וזאת בכפוף לתקינות שרת הניטור ("בדיקה יומית").
6. ככל שתאותר במהלך הבדיקה היומית תקלה או אי סדירות בפעילות המתקן או ככל ששרת הניטור יעביר התראה יזומה בדבר תקלה, יעביר הקבלן למזמין דיווח בדבר התקלה בהודעת SMS ובהודעה בדוא"ל לאיש הקשר שימונה מעת לעת מטעם המזמין.
7. אחת לחודש, עד ליום העשירי (10) לכל חודש עוקב, ימסור הקבלן למזמין, דו"ח מרוכז, חודשי של כל התקלות ואי הסדירות בפעילות המתקנים בנוסח אשר יאושר על ידי המזמין עם כניסת הסכם התחזוקה לתוקף.
8. כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים באמצעות שרת הניטור ובמהלך פעולת הניטור ("נתוני הניטור"), יהיו בבעלותו המלאה של המזמין. במהלך תקופת ההסכם נתוני הניטור יישמרו על ידי הקבלן ולמזמין ולמפקח מטעמו, תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת. בסוף תקופת ההסכם, נתוני הניטור יועברו למזמין ולקבלן לא תהיה כל זכות שימוש בנתונים אלו.

בדיקות תקופתיות

9. הקבלן יבצע בדיקות תקינות ואיכות למתקנים בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ובהיקף המפורט להלן ("הבדיקה התקופתית"). הקבלן יתעד את הבדיקות המבוצעות על ידו בדו"ח שיועבר למזמין. היה ויתגלו במהלך הבדיקות פגמים ברכיבי המתקנים, יתעד הקבלן פגמים אלה בצילום דיגיטלי ויפעל בהתאם לסעיף 90 להלן.
10. אחת לשנה תבוצע בדיקה ע"י מהנדס חשמל מוסמך. בדיקת קונסטרוקטור מוסמך ראשונה תבוצע לאחר שנתיים מיום חיבורו של כל אחד מהמתקנים לרשת החשמל, ולאחר מכן, כל חמש (5) שנים. בסיום הבדיקה על ידי הקונסטרוקטור כאמור, יאשר הקונסטרוקטור בכתב כי לא חל שינוי לרעה ביציבות גג המבנה או ביציבות החיבורים של המתקן לגג המבנה.

בדיקות מכאניות

בדיקות שילוט			
מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	כבלים ומובילים	מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם לייעוד ולתקנות.	שנתית
		כבלי DC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר	שנתית

	הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'.		
שנתית	כבלי AC – יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות ובכל 50 מ'.		
שנתית	לוחות DC- בדוק תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. בדוק קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות.	מפסקים, לוחות DC וממירים	2
שנתית	מפסקים – בדוק תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתוכנית ההצבה.		
שנתית	ממירים – בדוק תקינות מספור על הממיר.		
שנתית	כללי – בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.		
שנתית	בדוק תקינות שילוט זיהוי בחזית הלוח.	לוחות AC	3
שנתית	בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.		
שנתית	בדוק תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי השוואת פוטנציאלים.	שילוט הארקה	4
שנתית	בדוק תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי השוואת פוטנציאלים.		
שנתית	בדוק תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור הראשיות להארקת הגנה.		

בדיקת חיזוק מכאני			
מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	פאנלים (כל המערכים)	• תעד נזקים כלשהם בתוכנית ההצבה.	שנתית
		• בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.	שנתית
		• בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגי הפאנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.	שנתית
		• הזז את הפאנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית
2	ממירים	• בדוק יציבות המסגרות נושאות הפנלים ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון.	שנתית
		• בדוק את המסגרות נושאות הפנלים מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גליון.	שנתית
		• בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם מהודקים.	שנתית
		• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		• בדוק מפני חסימת פתחי אוורור ונקת אבק מפתחי האוורור.	שנתית
		• בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.	שנתית
3	לוחות חשמל AC-DC (בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה)	• בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם ונעילת הדלתות ואטימותן.	שנתית
		• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		• חזק והדק את כל הברגים בלוח. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה.	שנתית

שנתית	בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפאנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.	במכשיר מדידה תקין).	
שנתית	בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.		
שנתית	בדוק גליון וסימני שיתוך במנשאים ובתעלות כבלים.	שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגנולים.	4
שנתית	בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני שיתוך.		
שנתית	בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.		
שנתית	בדוק שכל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות/אומים "ניילוק" למניעת שחרור. הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.		
שנתית	בדוק רציפות של ההארקה בתעלות מובילים.		
שנתית	בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.		
שנתית	בדוק את שלמות המובילים, גליון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.	שלמות וחוזק מובילים AC-DC	5
שנתית	בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.		
שנתית	בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.	תקינות והתקנת כבלים AC-DC	6
שנתית	בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו.		

7	סולמות	• בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם.	שנתית
		• בדוק שלמות, גליון, ומנגנון מניעת טיפוס. • טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים.	שנתית
8	כלובים	• בדוק שלמות, גליון. • בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.	שנתית
9	מדרכים	• בדוק חוסן התקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון. • בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים. • בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גליון ועוותים. • בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 ממ"ר לפחות לפס ההשוואה של הקונסטרוקציה.	שנתית
10	קווי חיים (אם קיים)	• בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים. • בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה. • בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל ושארין הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל.	שנתית
11	מעקות (אם קיימים)	• בדוק שלמות, רציפות, גליון. • בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.	שנתית
12	קופסאות חשמל	• בדוק שכל ברגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב. • בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.	שנתית

שנתית	בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרונים		
שנתית	בדוק את חיבורי השרשרורים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.	שרשור כבילה בין הפאנלים	13
שנתית	בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפאנלים לקונסטרקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפאנלים אל נקודת החיבור הראשית.	חיבור הארקות	14
שנתית	בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים.		
שנתית	בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: 1) פנימי עם כבל ההזנה 2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 מ"ר.		
שנתית	בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.		
שנתית	בדיקת הארקה בלוח מוזן:		
שנתית	בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלאומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.	חיבור הארקות	16
שנתית	בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבדוק רציפות.		
שנתית	בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשת/ראוטר בארון התקשורת.		

12. בדיקות חשמליות

בדיקות צד DC - הבדיקות החשמליות תבוצענה במכשירי מדידה שעברו כיול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.			
מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	בדיקות הארקה	רציפות הארקה לפאנלים : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפאנל.	שנתית
		רציפות הארקה התעלות : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.	שנתית
		רציפות הארקה הממירים : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים.	שנתית
		בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרקציה : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרקציה.	שנתית
2	בדיקת בידוד מוליכים	- בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V. - הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין : פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. - אין לקבל תוצאה נמוכה מ-20 MΩ.	שנתית
3	מדידת מתח על כל סטרינג בריקם	- בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. - התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפאנלים בטור כפול מתח הריקם של פאנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה) - חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקם וזרם קצר לפאנל בודד.	שנתית

בדיקות צד AC			
מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	הארקות	• בדיקת הארקה בלוח מוזן : בצע בדיקה ב- LOOP-TESTER בין המפסק הראשי ובין פס ההשוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור.	שנתית
2	בדיקת בידוד	בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה. אין לקבל תוצאה נמוכה מ 3MΩ	שנתית
3	בדיקת צד AC לפני הפעלה	בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת	שנתית
4	בדיקת מתח AC בלוחות ראשיים ומשניים של המערכת	בצע הפעלה של המפסק הראשי(וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.	שנתית
5	בדיקות ניתוק-חיבור מתקני חשמל	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובודק הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק.	שנתית
		הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק ע"י לחיצה על לחצן TRIP ובודק ניתוק והחזר לפעולה.	שנתית
		בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף(פחת) ע"י מכשור מתאים	שנתית
בדיקות הפעלה			
מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	בדיקות הפעלה של הממירים	בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. *הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.	שנתית
		בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר(במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה	שנתית
		בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממירים שמראה על תקלה(נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן	שנתית

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

שנתית	בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן.		
שנתית	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית.	2	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור
שנתית	בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל.		
שנתית	בדוק תקינות התקנת החיישנים.	3	בדיקת חיישנים במערכת מטאורולוגית (ככל שקיים)
שנתית	בדוק הפעלת החיישנים על ידי קבלת הנתונים למערכת הניטור.		
שנתית	בדוק תקינות הנתונים על פי הוראות היצרן.		
כל הגעה ושטיפה באתר	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה.		בדיקת חיישנים
שנתית	בצע בדיקת IR ללוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 70% לפחות.	4	בדיקות IR
אחת לשנתיים	בדיקה טרמית לפנלים הסולאריים – כאשר האתר בהספק עבודה של 70% לפחות. הבדיקה המועדפת היא בדיקה באמצעות רחפן	5	בדיקות IR

שטיפות

13. הקבלן יבצע למערכות דור א' שש (6) שטיפות של הפאנלים בשנה (תוך שימוש במים מרוככים ובאביזרים מתאימים) מהן לפחות ארבע (4) שטיפות בחודשים יולי – אוגוסט. למערכות דור ב' והילך – יש לבצע 4 שטיפות בלבד, בין החודשים מאי עד נובמבר. השטיפות תבוצענה באמצעות מי ברז מטופלים (ללא מלחים או אבנית) עם צינור בלחץ סטנדרטי (ללא שימוש במגביר לחץ), או באמצעות דלי מים, ולאחר השטיפה הקבלן יהיה אחראי לנגבם. לשיקול דעת הקבלן, תותקן מערכת לשטיפה אוטומטית על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

14. הקבלן לא יעשה שימוש בכל חפץ חד אשר עלול לגרום נזק לזכוכית המגנה על התאים הסולאריים. לשם הסרת לכלוך גס ניתן להשתמש בספוג רטוב או מטלית רכה. הקבלן לא יעשה שימוש בדטרגנטים, סבונים, או חומרי ניקוי מכל סוג שהוא.

15. על מנת להגדיל את תפוקת המתקנים, ומבלי לחייב את הקבלן לבצע שטיפות נוספות מעבר למפורט בסעיף **313+** לעיל, הקבלן יגביר על חשבונו את תדירות השטיפות, במידת הצורך בפרט בתנאי אובך, מזג אוויר יבש או לחות מוגברת עקב סמיכות מתקן כלשהו לים.

16. הקבלן מודע לכך שמומלץ לנקות את הפאנלים בשעות הבוקר המוקדמות (בעדיפות ראשונה) או בשעות אחר הצהריים המאוחרות כשהמשטח קריר, כדי להימנע משינויי טמפרטורות מהירים של הזכוכית עם המגע של המים (הדבר עלול לגרום נזק לזכוכית או ליצור משקע של מוצקים על פני הפאנל).

ביצוע תיקונים

17. הקבלן יהיה האחראי לביצוע תיקונים של כל פגם, ליקוי, תקלה או נזק ("תקלה") במתקנים או כל חלק מהם, לרבות תקלה שהתגלתה בבדיקות התקופתיות, תקלה בגינה נפגעה או עלולה להיפגע תפוקת המתקנים או תקלה שבגינה הוטלו על המזמין חיובים או קנסות בגין היווצרות הרמוניות ובגין חריגה ממקדם ההספק. לצורך כך, יספק הקבלן למזמין, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן.

18. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לאספקת והובלת כל הציוד, החומרים והחלקים לצורך ביצוע התיקונים ותחזוקת המתקנים לרבות חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה ובחינה. מובהר כי עלויות חלקי החילוף אינן כלולות בתמורה (כהגדרתה בהסכם זה), למעט בתקופת אחריות הטיב שאז עלויות חלקי החילוף כלולות בתמורה מכוח הסכם ההקמה.

19. על אף האמור, התמורה לא תכלול את עלות קריאות שירות ואת עלות חלקי החילוף הנדרשים במסגרת המקרים המפורטים להלן, למעט אם קיימת לאותו חלק אחריות יצרן והיצרן ניאות להפעילה:

(1) נזק שנגרם לאחד המתקנים או יותר על ידי המזמין בזדון או כתוצאה ישירה מרשלנותו;

(2) ביצוע כל שינוי או תיקון באחד המתקנים או יותר ורכיביהם שלא באמצעות הקבלן, או מי שמורשה על ידי הקבלן בכתב, לרבות שינוי מיקומם או מיקום רכיביהם;

(3) גניבה של רכיב או רכיבים של אחד המתקנים או יותר שלא עקב רשלנות של הקבלן;

(4) פגמים או כשלים שנגרמו כתוצאה מכוח עליון כהגדרתו בהסכם ההקמה;

(5) ביצוע תיקונים או עבודות במקטע אחריותה של חח"י.

20. עלויות חלקי החילוף וקריאות השירות במקרים המתוארים בסעיף 19.19 לעיל יהיו בהתאם למחירי העלות לקבלן בהתאם לאסמכתאות שיציג הקבלן ויחולו הוראות סעיף 4.10 להלן.

21. ככל שבאתר תתרחש תקלה בתחום המסור לאחריותה של חח"י (כגון: שנאים, תשתיות וכדומה), יפעל הקבלן לתיאום ביצוע התיקון על ידי חח"י, ולקליטת טכנאי הקבלן באתר/ים בהקדם האפשרי.

22. תיקון הפאנלים והממירים

(1) האחריות לפאנלים ולממירים היא אחריות יצרן, בהתאם לכתבי האחריות של היצרנים השונים. במסגרת השירותים על פי הסכם זה, הקבלן יטפל, על חשבונו, בכל הקשור לקשר מול היצרן לצורך מימוש האחריות (לרבות הסרת הרכיבים התקולים, הובלתם והחלפתם ברכיבים תקינים באתר) בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש והינה בתוקף. לאחר תקופת האחריות על הממירים והפנלים, יספק הקבלן את הרכיבים בעלות על פי סעיף 4.10 להלן.

(2) על אף האמור, במקרה שאחריות היצרן על הפאנלים או הממירים לא תופעל מסיבה הקשורה בקבלן, יהא אחראי הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו, לרבות הסרת הרכיבים התקולים, הובלתם והחלפתם ברכיבים תקינים באתר. הקבלן מתחייב לפעול

כמיטב יכולתו על מנת להבטיח שאחריות היצרן תופעל.

23. במשך תקופת ההסכם, יעמוד לרשות המזמין מוקד סיוע לצורך טיפול בתקלות. מוקד הסיוע יעמוד לרשות המזמין בכל יום עסקים בין השעות 8:00 – 17:00. המזמין ימסור הודעה לקבלן במקרה של תקלה ("קריאת שירות") באמצעות מספר טלפון [] או מספר פקס: [] או באמצעות כתובת מייל: [] או בכל אמצעי תקשורת אחר עליו הסכימו הצדדים בכתב.
24. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה במתקן, ינסה הקבלן לאבחנה או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, ככל שאיננה מחייבת הגעה לאתר.
25. ככל שלא יצלח בידי הקבלן לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח הקבלן נציג מטעמו לבחינת המתקן, בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:

- (1) במקרה של תקלה משביתה אשר בגינה לא ניתן להפעיל את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן בעשרים אחוזים (20%) או יותר ("תקלה משביתה") – תחילת טיפול באתר בתוך יום עסקים אחד (1) ממועד קבלת התראה משרת הניטור, או פתיחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי הקבלן, לפי המוקדם מבניהם. ביצוע התיקון יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, בתוך יום עסקים אחד (1) מהמועד שבו נדרש נציג הקבלן לבחינת המתקן כאמור, ובכל מקרה הקבלן לא יפסיק את הטיפול עד לתיקון התקלה;
- (2) במקרה של תקלה שאינה משביתה ("תקלה רגילה") – תחילת טיפול באתר בתוך שני (2) ימי עסקים ממועד קבלת התראה משרת הניטור, או פתיחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי הקבלן, לפי המוקדם מבניהם. ביצוע התיקון יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, בתוך שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שבו נדרש נציג הקבלן לבחינת המתקן כאמור, ובכל מקרה הקבלן לא יפסיק את הטיפול עד לתיקון התקלה;
- (3) תקלה שעלולה לגרום נזק לפעילות המזמין או סכנה לגוף או רכוש ("תקלה בטיחותית") – תחילת טיפול באתר בתוך שעתיים ממועד קבלת התראה משרת הניטור, או פתיחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי הקבלן, לפי המוקדם מבניהם. ביצוע התיקון יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, בתוך ארבע שעות מהמועד שבו נדרש נציג הקבלן לבחינת המתקן כאמור, ובכל מקרה הקבלן לא יפסיק את הטיפול עד לתיקון התקלה.

26. ככל שתידרש החלפת רכיבים ו/או חלקים, הקבלן יחליף את אותם הרכיבים ברכיבים תקינים או חדשים (בהתאם לתנאי האחריות של יצרן הרכיב הרלוונטי) בעלות אשר לא תעלה על 7% ממחירי העלות לקבלן, בהתאם להצעת מחיר מאושרת ולאסמכתאות שיציג הקבלן, בכפוף לאישור המזמין. ככל שבאמץ סביר, לא ניתן להשיג חלקי חילוף זהים לחלקים הפגומים, הקבלן יהיה רשאי להחליף כל חלק או ציוד במתקנים, בחלק או ציוד שונה (מבחינת יצרן/דגם/ גודל/ צבע וכדו') באיכות שאינה פחותה מאיכות הרכיבים או החלקים המוחלפים, בכפוף לאישור המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי.

27. למרות האמור בסעיפים ~~25(1)25~~ ו-~~25(2)25~~ לעיל, תקלות הדורשות החלפה של חלקי חילוף, הזמנת חלקי חילוף אלה תבוצע על ידי הקבלן בתוך יום עסקים אחד (1) מהמועד שבו אישר לו המזמין הזמנת רכיבים אלה, והקבלן מתחייב לבצע את התיקון לא יאוחר משני (2) ימי עסקים מהמועד שבו הרכיבים הגיעו לידי הקבלן. יובהר כי עיכוב או איחור באספקת חלקי חילוף לא יפגעו או יגרעו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או הסכם ההקמה ולא יהיה בהם כדי להקנות לקבלן כל זכות, ארכה או פטור מקיום התחייבויותיו כאמור.

28. במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון התקלות כמפורט לעיל, יהיה זכאי המזמין לפיצוי בגין אובדן יכולת הייצור בלבד לאותה תקופת עיכוב, כסעד סופי ובלעדי. הפיצוי יחושב כמכפלה של הרכיבים הבאים ("פיצוי התפוקה החסרה"): (א) התפוקה היומית הממוצעת ברבעון הקלנדרי בו התרחשה התקלה; (ב) תעריף ההזנה של המתקן בהתאם להוראות האסדרה שתחול עליו; (ג) משך תקופת העיכוב.

29. הקבלן מתחייב לשלם למזמין את סכום הפיצוי כאמור, עד לא יאוחר מארבעה עשר (14) ימים מן המועד שבו יאשר המזמין את סכום הפיצוי, או מהמועד שבו יקבע סכום הפיצוי במקרה בו התגלעה מחלוקת בין הצדדים לגבי גובהו.

30. כל מחלוקת לגבי אופן החישוב כאמור בסעיף ~~28~~28 לעיל, תובא להכרעת המפקח, שיכריע בה בתקופה שלא תעלה על ארבעה עשר (14) ימים, ואשר הכרעתו תהא סופית ומחייבת.

31. הקבלן ינהל יומן אירועים ממוחשב ומסודר של כל ההודעות, התקלות ושאר קריאות השירות שנמסרו לו בקשר עם המתקן.

דיווח ותיעוד

32. הקבלן יספק למזמין דוחות רבעוניים אשר יוגשו בתוך 10 ימים מסיומו של כל רבעון וכן דו"ח שנתי אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין בתוך שלושים (30) ימים ממועד ביצוע הבדיקה התקופתית, ויכלול את הפירוט כדלקמן ("הדו"ח השנתי"):

- (1) פירוט תמציתי של ממצאי הבדיקה התקופתית;
- (2) פעולות התחזוקה והתיקון שננקטו באותה שנה; כולל פירוט ימי השבתה של המערכות במידה והיו.
- (3) פירוט של כל חלקי החילוף שהוחלפו במהלך השנה;
- (4) סיכום התפוקות של המתקן שיוצרו והוזרמו בפועל לרשת בהתאם לשרת הניטור ומערכת המנייה החכמה והשוואה ביחס לכמות התפוקה המובטחת וכן שאר הפרמטרים לניטור.
- (5) הדוח הרבעוני יכלול מידע לגבי התפוקות ברבעון וכן השוואה לתפוקה הצפויה וכן מידע לגבי תקלות שאירעו ותוקנו במהלך הרבעון וימי השבתה של המערכות

33. שונות

(1) במהלך ביצוע השירותים, הקבלן ינקח ויפנה, על חשבונו, את האתר, מכל פסולת, ציוד, מכונות וחומרים שלא יהא צורך בהם באותו מועד לביצוע השירותים. הקבלן מתחייב כי לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא למקומות המורשים לכך על פי דין ועל חשבונו.

(2) הקבלן מודע לכך כי ביצוע השירותים, על ידו, נעשה על ו/או בסמיכות למבנים בהם מתנהלת פעילות שוטפת של המזמין, ומשכך פעילותו של הקבלן והשירותים יבוצעו באתר תוך תיאום ובאופן שלא יפריע לפעילות השוטפת של המזמין.

נספח ב' – תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן לתקופת התחזוקה

מוצהר ומוסכם בזאת כי סעיפים 1-27 בנספח ג רבתי תקפים ומתייחסים גם לנספח זה.

לתקופת התחזוקה של המתקנים, המתחילה במועד מסירת המתקנים לאחר בדיקות החיבור החי למערכת החשמל (ON GRID) ועד למועד סיום ההתקשרות בין הקבלן למזמינה, יחולו תנאי הביטוח כדלקמן :

הקבלן יחזיק פוליסות ביטוח כמפורט להלן , בהיקפים שלא יפחתו מהמצויים כדלקמן :

א. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור** ("צד שלישי") על פי כל דין החל בישראל, בגבולות אחריות שלא

יפחתו מסך של 10,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופה.

1. הביטוח מורחב לכלול כיסוי לנזקי גוף ו/או רכוש הנגרמים מהאנרגיה המופקת במתקן, ולעניין זה לא יחול חריג אחריות מוצר.

2. הפוליסה כוללת כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה .

3. רכוש ה"מזמינה " עליו מותקנת המערכת הפוטו וולטאית ייחשב כרכוש צד שלישי.

4. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה

ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח "

ב. **ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בכל דרגה שהיא , בגבולות של :

תובע - 6,000,000 ש"ח

מקרה ותקופה 20,000,000 ש"ח

הכיסוי אינו כולל מגבלה כל שהיא הקשורה לעבודות בגובה.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** .

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
5. במקרה שהביטוח בחברתו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

ד. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח.

1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**."
4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
5. במקרה שהביטוח בחברתו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

ה. בפוליסות הביטוח של הקבלן נכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה **כמפורט בפתיח לנספח הביטוח**

ו. הפוליסות הינן בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי פוליסת "ביט" של קבוצת כלל, התקפות במועד התחלת **הביטוח**, עד כמה שלא שונו באישור זה.

ז. נקבע כי הפרת תנאי והתניות הביטוח על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות ה"מזמינה".

ח. חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

ט. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את "המזמינה" במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי "המזמינה" וללא זכות תביעה ממבטחי "המזמינה" לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981.

י. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח

יא. לא יחולו בפוליסות שינויים כל שהם לרבות ביטול או צמצום הכיסוי הבטוחי אלא אם תישלח למזמינה, הודעה מראש ובכתב, בדואר רשום, לפחות 60 יום לפני כניסתו של שינוי זה לתקפו.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מצ"ב "אישור קיום ביטוחים" ג (2) לתקופת התחזוקה בלבד (מסמך PDF)

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

אישור קיום ביטוחים – תחזוקת מתקני פוטו וולטאי

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור / /
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח
	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם :	שם :	☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : ברשות
או עיריית רמת השרון או תאגידים עירוניים/או חברות עירוניות או גופי סמך רשותיים/או נבחרים/או מנהלים/או עובדיהם	או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	☒ אחר : תחזוקה של גגות ומתקני ייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גבי גגות בתחום השיפוט של עיריית רמת השרון מובהר בזאת כי הכיסוי הנדרש יחול לגבי כ"א מהאתרים השונים לחוד (כיסוי ייעודי לאתר) ללא השפעה בין האתרים השונים לגביהיקפי הכיסוי הנדרש
ת.ז./ח.פ. 512031733	ת.ז./ח.פ.	מער : אושיסקין 5, רמת השרון

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום כ ו ס	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש (ערך מערכות ה-PV) לרבות עלות הפיקוח וההקמה של הגגות עליהם מותקנים המתקנים						307,309,313,314,316,318,324,328,331
אבדן תוצאתי						307,309,313,314,316,318,324,328,331
צד ג'					4,000,000	302,307,309,312,328,329,322,315,318,321,348,349

מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון

350,328,318,319,307,309,		20,000,000					אחריות מעבידים
301,302,303 ,325,322,321,318,309,311,307 6) 332,329,328,327,326 חודשים (348,349		1,000,000					אחריות מקצועית
302,307,309,310 12 318,322,328,329,332,יח		1,000,000					חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 001,009,029,038,040,047,049,085,062,080,084,088,089,098
--

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג' – הוראות בטיחות

אל תבצע כל עבודה מבלי שהנך מוסמך לכך.

1. כל ניתוק או התחברות עם מתקנים אלקטרומכניים וקווי אספקת חשמל יתאמו עם חברת חשמל ואנשי מקצוע של החברה הכלכלית .
2. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש עם אבות הבית והמפקח.
3. סלק כלים וציוד ממעברים – יש להשאיר מעברים פנויים.
4. פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם המזמינה.
5. אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.

א. ציוד מגן

1. יש להשתמש בציוד מגן הנדרש מסוג העבודה ואופייה.
2. בדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש.
3. נעל נעלי בטיחות בכל מקום.
4. השתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות הנדרשים.

ב. חשמל

1. אין לתקן מכשיר/מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה.
2. אין לבצע אלתורים בחשמל.
3. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
4. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
5. כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך

עבודות גובה עפ"י ת"י 1139

כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

נספח ד' –נוסח ערבות לקיום הסכם התחזוקה

לכבוד

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

רח' אוסישקין 5

רמת השרון

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. /ת.ז. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"); וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לבין הקבלן בעקבות בעקבות מכרז פומבי מס' 06/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל ברמת השרון ולהבטחת מילוי כלל תנאיו ע"י הקבלן.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן. אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני 2025 יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת 2025 ועד בכלל (60 ימים מיום החתימה על ההסכם).

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה .
תאריך: _____ בנק: _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח ה' – רשימת אתרים קיימים לתחזוקה

מיקום מערכת	הספק Kwp	כניסה לשרות תחזוקה
מערכות דור א'		
בי"ס עלומים	50.22	עם חתימת ההסכם
בי"ס אלון	50.22	עם חתימת ההסכם
בי"ס קריית יערים	40.05	עם חתימת ההסכם
בי"ס רמב"ם	21.00	עם חתימת ההסכם
מתנ"ס לוי	21.84	עם חתימת ההסכם
בי"ס אוסישקין	50.22	עם חתימת ההסכם
בי"ס אורנים	48.14	עם חתימת ההסכם
בי"ס גולן	50.22	עם חתימת ההסכם
בי"ס קלמן	38.88	עם חתימת ההסכם
אולם ספורט קריית הצעירים	24.36	עם חתימת ההסכם
בי"ס אמירים	49.14	עם חתימת ההסכם
מתנ"ס קריית הצעירים	12.88	עם חתימת ההסכם
בי"ס רוטברג	50.22	עם חתימת ההסכם
סה"כ דור א'	507.39	
מערכות דור ב'		
קאנטרי רמת השרון	46.04	01.03.2027
מתנ"ס קתדרה	54.41	01.03.2027
גן אשכול בוסתן	43.25	01.03.2027
בי"ס רוטברג	136.25	01.09.2027
בי"ס קלמן	47.43	01.08.2027
בי"ס הדר	28.83	01.10.2027
בי"ס הדר B	87.42	01.10.2027
בי"ס אורנים	278.5	01.12.2027
בי"ס אוסישקין	59.52	01.07.2027
סה"כ דור ב'	781.65	