

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשובות מים וכיוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

מכרז משותף פומבי מס' 3/2025 לניהול תכנון
וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון
(רש/1084)

תאריך: יולי 2025

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
יום א' 6.7.2025	מועד פרסום
יום א' 13.7.2025 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
יום ד' 23.7.2025 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות

- המזמין רשאי לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- המזמין רשאי להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

מסמכי המכרז

מסמך א' : הזמנה להציע הצעות למכרז	
טופס מס' 1	טופס הצעה
טופס מס' 2	טופס הצעה כספית
טופס מס' 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
טופס מס' 4	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 5	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 6	תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת עיר
טופס מס' 7	שאלון לאיתור ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכל משרד הפנים 2/2011
טופס מס' 8	טבלת הערכת הצעות
מסמך ב' : הסכם התקשרות	
נספח א'	פירוט שירותים ומטלות
נספח ב'	כוח אדם מינמלי
נספח ג'	תשלומים למנהל הפרויקט
נספח ד'	התחייבות לשמירה על סודיות
נספח ה'	כתב ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)
נספח ו(1)	דרישות לביטוח מקצועי
נספח ו(2)	אישור קיום ביטוחים
נספח ז'	מפרט מדדי ביצוע ושירות טבלת קנסות
נספח ח'	רשימת תיוג לבדיקת צירוף כלל המסמכים הנדרשים בהגשת המכרז

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "רימונים" ו/או "החברה") ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") [החברה והתאגיד ייקראו להלן: "המזמין" או "המזמינה"] ים בזאת הצעות למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח בעיר רמת השרון (רש/1084), הכל כמפורט להלן במסמך זה (להלן: "השירותים" ו- "הפרויקט" או "העבודות", בהתאמה) הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

מובהר כי בימים אלו קיים משא ומתן בין רשות מקרקעי ישראל לבין עיריית רמת השרון והחברה לחתימה על הסכם גג. ככל ומתחם רצועת הנופש כאמור לעיל (רש/1084) יכנס תחת הסכם הגג, על הזוכה לפעול על פי הוראות הסכם הגג, על כל המשתמע מכך, לרבות מבחינת ההנחיות ונהלי העבודה של החברה, מינהלת הסכם הגג, גורם מממן חיצוני וכפי שיקבע ע"י הועדה המשותפת לרמ"י ולעיריית רמ"ש ורימונים בהתאם להסכם הגג.

המזמינה מבקשת להבהיר כי החלטותיה ביחס למכרז משותף זה יתקבלו על ידי ועדת מכרזים משותפת לחברה ולתאגיד. בכל מקום במכרז בו ישנה התייחסות ל"ועדת מכרזים", יראוה כ"ועדת מכרזים משותפת".

1. מהות השירותים

א. המזמינה מבקשת להבהיר כי השירותים אותם יידרש הזוכה להעניק לרימונים הנם שירותי ניהול פרויקט ופיקוח, וכי השירותים אותם יידרש הזוכה להעניק לשרונים הנם שירותי ניהול פרויקט בלבד (שרונים תמנה מפקח מטעמה).

ב. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, כולם ובמפרט השירותים (המצורף **כנספת א' לחוזה – מסמך ג'** למסמכי המכרז, בפרט), השירותים הנדרשים כוללים, בין היתר, את כל אלה:

- 1) ניהול, ליווי הכנת כל התוכניות הנדרשות עפ"י הוראות התוכנית, לרבות ליווי והכנת תכנית בינוי בקני"מ 1:500 לאישור המוסדות המוסמכים, בהתאם לדרישת מזמין העבודה.
- 2) ניהול תכנון ותיאום הנדסי מלא, הכנה וניהול לוחות זמנים בשיטת גאנט וניהול סיכונים, אחריות על אכיפת בטיחות בעבודות הפיתוח (לרבות עבודות המים והביוב) בפרויקט.
- 3) ניהול ותיאום עם ובין כל הגורמים הרלבנטיים לחיבור הפרויקט לכלל מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות לרבות הטמעה, בדיקה, קבלה, טיפול בנתונים ממערכת הבטחת איכות, בה תעשה שימוש החברה. וסנכרון התוכניות השונות וגופי הביצוע השונים.
- 4) ניהול סיכונים בכל הנוגע לעלויות הפרויקט ושמירה על עמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט.
- 5) ניהול, ליווי ותיאום התכנון המפורט לביצוע, הכנת החומר הנדרש למכרזי ביצוע עבודות פיתוח (לרבות עבודות המים והביוב), בדיקתן ואישורן.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- 6) ניהול, תאום ופיקוח צמוד על ביצוע עבודות הפיתוח (לרבות עבודות המים והביוב) הכללי ובכללן עבודות עפר במגרשים למבני חינוך וציבור שיבוצעו לאחר קבלת תכניות הבינוי מאושרות ע"י החברה.
- 7) ניהול בקרה ופיקוח על הזמנות לגורמי חוץ או גורמים שונים לפי הנחיות החברה.
- 8) ניהול, בקרה ופיקוח על עבודות הנדסיות וכן ריכוז חומר לשיווק מתחמי הבניה למגורים.
- 9) מעקב, אחר ניהול יומני העבודה עם היזמים באתר ודיווח עיתי אחר השלבים בבניית מתחמי הבניה למגורים.
- 10) תאום, בקרה ופיקוח עליון על עבודות קבלנים חיצוניים כגון: חברת חשמל, בזק, טל"כ, רשות העתיקות וכו' וכל אחד מאחרים שעובדים באזורי עבודות הפיתוח של האתר. יובהר כי בגין עבודות שיבוצעו באתר, כהגדרתו להלן, ע"י צד ג' (כגון חח"י, רשות העתיקות וכו"ב) יהא הזוכה זכאי לשכר טרחה של 0.5 % מהחשבונות המאושרים לתשלום עבור צד ג'.
- 11) תאום מול יזמים המקדמים פרויקטי בנייה בשכונה ובדיקת התאמת התשתיות הפרטיות לתכנון וביצוע של התשתיות הציבוריות, לרבות בעבודות חפירה ודיפון, עוגנים וכיוצב'.
- 12) מסירת העבודות לתחזוקה של עיריית רמת השרון וביצוע כל הנחוץ להשלמת הפרויקט ומסירתו (כולל ליווי תקופת הבדק ע"פ כל דין).
- 13) ליווי את הליך בדיקת החשבונות ביצוע ביחד עם המפקח מטעם התאגיד כאשר הסמכות המכריעה ביחס לחשבונות הנה של המפקח מטעם התאגיד.
- 14) בקרת איכות – על פי דרישות המזמין.
- ג. יובהר כי הזוכה יידרש לבצע שירות של ניהול התכנון באופן מלא כולל ניהול תכנון סטטוטורי, ניהול תכנון כללי ומפורט וכו"ב.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או **בנספח א'** לחוזה ההתקשרות בין הצדדים, המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז {להלן: "**החוזה**"}, מובהר, למען הסר כל ספק, כי על מנהל הפרויקט תהא האחריות הכוללת לניהול כל שטח האתר, כהגדרתו להלן, לרבות סדר, ניקיון, מניעת הצטברויות חומרים ועודפים, בטיחות בעבודה, בטיחות כללית וכו'.
- ה. השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי מכרז זה על נספחיו ובכפוף להנחיות ומדיניות המזמין כפי שקבוע במסמכי מכרז זה ובכללם החוזה.
- ו. הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"ל החברה או מי שהוסמך מטעמו, בהתאם לחוזה, ויהיה כפוף לו ישירות. מובהר, כי ככל וייחתם הסכם גג ותוקם מנהלת הסכם גג, הזוכה יפעל במסגרת מינהלת הסכם הגג ויפעל בהתאם להנחיות המקצועיות של המנהלת באמצעות ראש המינהלת.
- ז. הזוכה ינהל את תקציב הפרויקט, וכל חריגה מן המסגרת התקציבית שבחוזה תהיה טעונה את אישור החברה מראש ובכתב.
- ח. מובהר כי אין לזוכה בהליך זה זכות קנויה לביצוע שירותי ניהול הפרויקט למשך כל חיי הפרויקט.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- ט. החברה תהא רשאית להביא את החוזה לסיומו בכל עת במהלך חיי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה ואף להמשיכן באמצעות אחרים ולמנהל הפרויקט הזוכה (להלן: **"מנהל הפרויקט"** או **"הזוכה"**) לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי החברה ו/או עיריית רמת השרון (להלן: **"העירייה"**) ו/או רשות מקרקעי ישראל (להלן: **"רמ"י"**) והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לפיצוי כאמור בסעיף 4 לנספח ג' לחוזה.
- י. הזוכה יידרש להעמיד לרשות המזמין מנהל פרויקט מטעמו (העומד בכל דרישות הסף) זמין לצורך ביצוע השירותים. השירותים דורשים זמינות, כוננות ומענה טלפוני 24/7, קרי בכל שעות היום והלילה, לרבות בימי חג ושבתות. מובהר בזאת כי בכל מקרה של היעדרות (מכל סיבה שהיא) יש לדאוג לגורם מחליף מטעם הזוכה אשר זהותו תאושר מראש על ידי המזמין.
- יא. המזמין מבקש להבהיר כי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ יישא באופן בלעדי בתשלום עבור שירותי הפיקוח והניהול של עבודות המים והביוב, והחברה תישא בתשלום עבור שירותי הפיקוח והניהול של עבודות הפיתוח ויתר התשתיות, ואף אחד מן הצדדים לא יהא חייב בתשלום עבור חלקו של האחר.
- יב. כן מובהר כי התמורה אותה תשלם שרונים לזוכה הנה קבועה ועומדת על 1% מחשבונות קבלנים מאושרים לעבודות המים והביוב.
- יג. המציע הזוכה יידרש להגיש חשבונות נפרדים לתאגיד ולחברה, וכל אחד מהם יאשר את החשבון באופן עצמאי ונפרד, ויישא בו.
- יד. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסגרת ההסכם, התחייבויות החברה והתאגיד כלפי מנהל הפרויקט הזוכה, לרבות התחייבויות החברה והתאגיד לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של החברה ו/או של התאגיד כלפי מנהל הפרויקט, בין אם התחייבות כספית ובין אם התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את החברה לחוד ואת התאגיד לחוד, אין מדובר בחיובים שלובים.
- טו. הזוכה בפניה ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (20%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציע, כישוריו, זמינותו, ניסיונו ומידת התאמתו הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זו (80%) הכל כקבוע במסמכי המכרז.

2. תיחום שטח הפרויקט

2.1. בכפוף לאמור לעיל, תכולת השירותים במכרז זו מתייחסת לכלל העבודות בתחום הגיאוגרפי (הקו הכחול) ע"פ תוכנית רש/1084, לרבות שטחי מגורים, שטחי תעסוקה, מבני ציבור, מסחר, שטחים פתוחים ועוד (להלן: **"האתר"**).

2.2. להלן קישור למסמכי התוכנית באתר מינהל התכנון:
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000251555/310>

2.3. יודגש כי על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם על פי מכרז זה את כל הבדיקות והבירורים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה ונספחיו, ואין ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או דרישה או טענות בעניין זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוט בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

2.4. להלן ריכוז נתונים הנוגעים לעלות המשוערת של העבודות בתחום האתר. מובהר ומודגש כי הנתונים המפורטים בטבלה להלן, הינם בגדר אומדן בלבד וכי הנתונים עשויים להשתנות מסיבות שונות ואין בהם כדי לחייב את החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או רמ"י בכל צורה שהיא או להטיל על מי מהם אחריות כל שהיא:

תקופת ביצוע מוערכת (שנים)	סה"כ יח"ד/מ"ר באתר	אומדן הנדסי סה"כ עבודות פיתוח כללי (מלש"ח)	
7 שנים	3,500 יח"ד	250,000,000 ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים מיליון שקלים חדשים)	פיתוח ותשתיות צמודות
-	-	16,000,000 ₪ (ובמילים: שישה עשר מיליון שקלים חדשים)	עבודות מים וביוט

2.5. מובהר כי השירותים שיידרשו מהזוכה יכללו גם את הביצוע של כל התאומים הנדרשים למגרשים שייבנו ע"י אחרים שאינם מיועדים עבור יחידות דיור ו/או מסחר, כדוגמת מבני ציבור וכו', הכל כמפורט בנספח השירותים של החוזה. כמו כן, השירותים יכללו בדיקת התאמת התשתיות הפרטיות לתכנון וביצוע של התשתיות הציבוריות. עבור שירותים אלו לא תשולם תמורה בנפרד והם כלולים בשכר הטרחה שיוצע מטעם המציע.

2.6. מובהר למען הסר כל ספק כי עבודות ביחס לחדרי שנאים ומתקנים טכניים הינם חלק בלתי נפרד מעבודות הפיתוח ועל מנהל הפרויקט לבצע את כל המטלות הנדרשות מכוח החוזה גם לגבי חדרי השנאים. עבור שירותים אלו לא ישולם בנפרד אלא הם כלולים בשכר הטרחה שיוצע מטעם המציע.

2.7. כמו כן מובא לידיעת המציעים כי שכר הטרחה בגין ניהול שלב התכנון ותיאום התכנון, תכנון ארעי ועד תוכנית מפורטת ישולם רק עם אישור התוכניות ההנדסיות ותיקי המכרז ע"י החברה. המציע מודע לתנאי זה ומוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

3.1. יובהר כי הדרישות המוגדרות לצורך תנאי הסף מתחייבות מאופיו והיקפו של הפרויקט, אשר יש בו חשיבות לעמידה בלוחות זמנים ולביצוע באיכות הנדרשת תוך התמודדות עם מגוון של פעילויות המתנהלות בו זמנית תוך תיאום בין גורמים רבים ושונים.

3.2. על כל מציע לעמוד בכל תנאי הסף הכלליים המפורטים בסעיף 3(א), 3(ב) ו-3(ג) שלהלן. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוט בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

א. תנאי סף כלליים:

- 1.א. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז.
- 2.א. המציע (במקרה של תאגיד גם הרפרנט), מי מבעליו ומנהליו נעדר הרשעה פלילית.
- 3.א. המציע (במקרה של תאגיד גם הרפרנט), מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר.
- 4.א. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 5.א. המציע העסיק לפחות במשך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה, בו זמנית וכעובדים קבועים, לפחות 3 מהנדסים אזרחיים/אדריכלים/הנדסאים בתחום ההנדסה האזרחית (לא כולל המציע עצמו במקרה של עוסק מורשה שאינו תאגיד); כאשר לפחות 2 מהם הם מהנדסים בעלי 10 שנות ניסיון מקצועי מוכחות בתחום. לא ניתן להציג "פרילנסרים" או עובדים המועסקים על ידי חברה אחרת.

ב. על המציע לעמוד במצטבר בכל תנאי הסף הבאים בנוסף לעמידתו בתנאי הסף הכלליים:

ניסיון מקצועי:

- 1.ב. 10 השנים האחרונות המציע ניהל ופיקח על ההקמה של שכונה אחת/אתר אחד למגורים הכולל לפחות 1,000 יח"ד למגורים, ובכלל זאת ניהל ופיקח על כל עבודות הפיתוח הנוגעות להקמת השכונה/אתר (סלילת כבישים, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוט, תיעול, ניקוז, חשמל, תקשורת תאורה פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים וכו') בהיקף מצטבר של לפחות 100 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ, שלגביהן קיימים חשבונות סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים מאושרים שהיקפם במצטבר עומד על סך בשיעור של 90% מכלל היקף החוזה.

לחילופין

- 2.ב. 10 השנים האחרונות המציע ניהל ופיקח על ההקמה של עד וכולל ארבע שכונות/אתרים למגורים הכוללים במצטבר לפחות 2,000 יח"ד למגורים, ובכלל זאת ניהל ופיקח על כל עבודות הפיתוח הנוגעות להקמת אותן שכונות / אתרים (פיתוח כבישים, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוט, שטחים ציבוריים פתוחים וכו') בהיקף מצטבר של לפחות 160 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ, שלגביהן קיימים חשבונות סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים מאושרים שהיקפם במצטבר עומד על סך בשיעור של 90% מכלל היקף החוזה.

יובהר כי:

1. "היקף מצטבר" בסעיף זה לעיל, של עבודות הפיתוח בלבד (לא כולל הקמת יחידות דיור)
2. לצורך התחשיב הנ"ל בתנאי הסף: 1 יח"ד בבניה צמודת קרקע – "בנה ביתך", תהיה שקולה ל- 3 יח"ד בבניה רוויה.
3. ביחס לעבודות המים והביוט – נדרש כי היקף עבודות אלה בכל פרויקט שיוצג לא יפחת מעשרה (10) מיליון ש"ח לפני מע"מ.
4. החברה תהיה רשאית להכיר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בניסיון של המציע בפרויקטים כאמור לעיל, גם אם הניסיון הנ"ל נצבר על ידי ישות משפטית אחרת שאינה המציע, זאת

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

אך ורק במקרה שהישישות האחרת הינה אחד מהשותפים המרכיבים את המציע (במקרה שהמציע הינו שותפות) או של בעל השליטה בתאגיד המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד) ויוכח כי הוא (אחד מהשותפים המרכיבים את המציע/בעל השליטה בתאגיד המציע) זה שביצע באופן אישי את הניהול ו/או הפיקוח בפרויקטים המוצגים להוכחת הניסיון. במקרה של מציע יחיד יוכר אך ורק נסיונו של המציע. "בעל שליטה", כמשמעותה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968*

ג. הזוכה במכרז זה מתחייב להעמיד צוות קבוע מטעמו לביצוע השירותים המבוקשים, כמפורט בנספח ב' לחוזה, אשר יעמוד בתנאי הסף להלן:

1.ג. "מנהל פרויקט ראשי"

מנהל פרויקט ראשי יהיה מהנדס אזרחי או מהנדס תעשייה וניהול הרשום בפנקס המהנדסים ו/או האדריכלים עם ניסיון מוכח של לפחות 10 שנים (במהלך עשרים השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות) בניהול תכנון, ניהול תאום הנדסי, ניהול ביצוע ופיקוח על עבודות בנייה ופיתוח בשכונות מגורים, לרבות עבודות מים וביוב, בהיקף של לפחות 50% מהקבוע בתנאי הסף לגבי המציע (היקף יח"ד והיקף עבודות פיתוח כללי).

יובהר ויודגש כי על מנהל פרויקט אחראי המוצע להיות בעל וותק של 3 שנים לפחות באותו אתר / שכונה המדווחת במסגרת הוכחת עמידה בתנאי סף של היקף הניסיון הנדרש לגביו לעיל (דהיינו טיפל ברציפות בתקופה של שנתיים באותו אתר/שכונה).

מנהל הפרויקט יועסק על ידי הזוכה בפרויקט בהיקף משרה מלאה כאשר נוכחותו תידרש בהיקף של לא פחות 80% מהזמן באתר עצמו וזאת לאורך כל חיי הפרויקט.

2.ג. "מנהל תיאום תכנון ראשי"

מומחה תיאום תכנון בעל ניסיון מוכח של לפחות 7 שנים (במהלך חמש עשרה השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות) בתיאום תכנון של תב"עות משלב התב"ע, דרך תכנון ארעי ותכנון מפורט ולרבות הכנת מכרזים לביצוע הקמה של תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב. על הנסיון של מנהל תיאום תכנון ראשי לכלול ניסיון של בניית שכונות ואזורי תעסוקה בהיקף של לפחות 50% מהנדרש מנסיון המציע.

מנהל תיאום תכנון ראשי יועסק לפחות ב- 50% משרה בשלב התכנון ועד אישור תוכניות מפורטות.

3.ג. "מפקח ראשי"

מפקח שהוא מהנדס/הנדסאי מנהל בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים (במהלך עשר השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות) בפיקוח צמוד על ביצוע עבודות פיתוח כללי בפרויקטים למגורים, בהיקף של לפחות 50% מהקבוע בתנאי הסף לגבי המציע (היקף יח"ד והיקף עבודות פיתוח כללי).

המפקח הראשי יועסק על ידי המציע החל מ- 3 חודשים בטרם יצא המכרז הראשון לעבודות בתחום התוכנית, ובכפוף לאישור החברה להעסקתו.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

4.ג. "מפקחים נוספים"

מפקח שהוא הנדסאי/מהנדס אזרחי הרשום בפנקס הנדסאי/המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי הרשום בפנקס ההנדסאים, בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים (בעשר השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות) בפקוח צמוד על ביצוע עבודות פיתוח כללי בפרויקטים למגורים, בהיקף של לפחות 30% מהקבוע בתנאי הסף לגבי המציע (היקף יח"ד והיקף עבודות פיתוח כללי).

מפקחים אלו יועסקו על פי הנוסחה המפורטת בנספח ב' לחוזה.

צוות ההערכה, כמשמעו להלן, יהיה רשאי להכיר לפי שיקול דעתו הבלעדי, בניסיון של מציע בפרויקטים כאמור לעיל, גם אם הניסיון הנ"ל נצבר על ידי ישות משפטית אחרת שאינה המציע, ובלבד שמדובר בניסיון מוכח של המציע אם הוא יחיד או של אחד מהשותפים המרכיבים את המציע או של בעל השליטה בתאגיד המציע ויוכח כי הוא (המציע היחיד/אחד מהשותפים המרכיבים את המציע/בעל השליטה בתאגיד המציע) זה שביצע באופן אישי את הניהול ו/או הפיקוח בפרויקטים המוצגים להוכחת הניסיון.

4. הבהרות

4.1. מסמכי הפניה מטרם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירותים שעל המציע לספק. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יתבצע השירות גם בהתאם להנחיות מי שימונה על ידי החברה כאחראי מטעמה לפרויקט (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.

4.2. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי הפניה וכל הסתייגות וכן כל שאלת הבהרה תובא ע"י המציע לתשומת לב החברה בכתב, לא יאוחר מיום א' 13.7.2025 בשעה 14:00 לכתובת דואר אלקטרוני: offers@rhdc.co.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון מספר 03-5470022. השאלות יוגשו במסמך WORD, בטבלה, כשלצד כל שאלה, המסמך הרלוונטי במסמכי המכרז והסעיף בו, שביחס אליו מופנית השאלה, כדוגמה שלהלן:

#	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה
1.				
2.				

4.3. תשובות או הבהרות אשר יש בהן כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או נושאים הטעונים הבהרה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה וכן יישלחו בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. תשובת החברה תהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר לא יחייבו את החברה.

4.4. איחור בקבלת התשובה מצד החברה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת הבדיקה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

4.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לעדכן ולשנות את מסמכי המכרז והודעה בכתב תפורסם באתר האינטרנט של החברה וכן תשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

4.6. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. תנאי ההתקשרות

5.1. בכפוף לכל זכות השמורה לחברה במסמכי המכרז, משך תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של החברה ועד לסיום מסירת האתר לחברה ולעירייה ולרבות תקופה של שנת בדק לאחר גמר הביצוע.

5.2. אופן ההתקשרות – תהיה עם המציע הזוכה עפ"י החוזה ותנאי החברה ועפ"י הצעת המחיר הסופית של הזוכה.

5.3. לתשומת לב המציעים, יתכן והפרויקט יבוצע בשלבים ועל פי מתחמים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות.

5.4. **פרוט השירותים והמטלות שידרשו ממנהל הפרויקט - פירוט המטלות והשירותים שידרשו ממנהל הפרויקט מפורטים בנספח א' לחוזה.**

5.5. **כוח אדם -** לצורך ביצוע המטלות המפורטות לעיל מתחייב הזוכה להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה ובסעיף 3 ג' לעיל. כוח האדם שלעיל יועסק בפרויקט במשרדים אשר יעמיד המציע באתר (שלב הביצוע).

5.6. **מערכת לניהול פרויקטים -** לצורך ביצוע המטלות המפורטות לעיל, מתחייב המציע להפעיל מערכת לניהול פרויקטים, מידע הנדסי, ניהול משימות ומעקב החלטות ובמידת הצורך לרכוש רשיונות לשם כך. כמו כן מתחייב המציע כי כל בעלי התפקידים הנותנים שירותים לחברה במסגרת הפרויקטים יעברו הדרכה וישלטו במערכת. כמו כן יינתנו הרשאות לגורמי מינהלת הסכם גג בחברה למערכת זו. מנהל הפרויקט מתחייב להשתמש בתוכנת ניהול הפרויקטים ובתוכנת ההתקשרויות הקיימת בחברה והקיימת בתאגיד.

5.7. **תשלומים למנהל הפרויקט -** התשלומים למנהל הפרויקט הנם כמפורט ב**נספח ג'** לחוזה.

6. הנחיות להגשת הצעה

6.1. מציעים המעוניינים להגיש את הצעתם יגישו את הצעתם חתומה, מלאה ושלמה, בכתב יד ברור וקריא, ללא מחיקות ו/או תיקונים.

6.2. על המציע לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ממסמכי מכרז זה, וכן חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

6.3. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
- אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף כטופס מס' 4 למכרז.

6.4. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

6.5. הצעת המציע תוגש באופן הבא:

6.5.1. יש להגיש את חוברת המכרז, בצרף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובקובץ דיגיטלי בפורמט PDF**, במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)". את המעטפה יש לשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בחדר ישיבות במשרדי החברה, וזאת עד ולא יאוחר מיום ד' 23.7.2025 בשעה 14:00 בלבד (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

6.5.2. ההצעה תכלול את כלל המסמכים שצוינו בסעיף 3 לעיל, לרבות:

- א. תעודה לאישור היותו של המציע עוסק מורשה בישראל.
- ב. רשימה מפורטת של פרויקטים שנוהלו על ידי המציע הכוללת את שם המזמין, שם ומקום הפרויקט, היקף הפרויקט – כמות יח"ד והיקף כספי של עבודות הפיתוח – אישור המזמין לגמר חשבונות סופיים, או לחשבונות חלקיים שהיקפם במצטבר עומד על סך של 90% מהיקף החוזה המוגש להוכחת העמידה בתנאי הסף, ומסירת הפיתוח לרשות המקומית (ככל שמדובר בחשבונות סופיים), וכן המלצות ממזמיני העבודה באותם אתרים, כולל שמות ממליצים ומספרי טלפון (נייד בלבד) להתקשרות, הכל כמפורט בטבלה שבטופס מס' 1 להלן. המלצות (אישורי) מזמיני העבודה יוגשו בנוסח המצורף או דומה לו ובלבד שכולל את הפרטים הנדרשים בנוסח.
- ג. פירוט ניסיון המציע בניהול פרויקטים (כישורים מקצועיים, ניסיון, התמחות, המלצות וכו') ותיאור משרד המציע כולל רשימה של העובדים הבכירים במשרד לרבות 5 העובדים הנדרשים בסעיף 3(ג) שלעיל, תוך תיאור כישוריהם, תואריהם, תקופה מדויקת של העסקתם אצל המציע וניסיונם.
- ד. המציע יציג את שם אנשי הצוות הקבועים מטעמו, אותו הוא מתחייב להעמיד לביצוע השירותים המבוקשים לרשות פרויקט זה בלבד ויפרט את ניסיונם וכישוריהם כנדרש להוכחת עמידתם בתנאי הסף (קורות חיים הכוללים: השכלה, כישורים מקצועיים, וותק ניסיון, פירוט טיב והיקף הפרויקטים אותם ליוו מקצועית ומשך ליווי כל פרויקט התמחות וכן המלצות וכו').
- ה. הצוות הנדרש להצגה יכלול: מנהל פרויקט ראשי, מנהל תיאום תכנון ראשי - כולם עומדים בתנאי הסף המפורטים לעיל.
- ו. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח התצהיר המופיע בטופס מס' 3 שלהלן וכן אישורי המס הרלוונטיים.
- ז. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח טופס מס' 5 להלן.
- ח. תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר, בנוסח טופס מס' 6 להלן.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

ט. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לא על כלל סעיפיו וחתום בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011) בנוסח המצורף **כטופס מס' 7 שלהלן**. ההתקשרות עם מנהל הפרויקט תיעשה בכפוף לבדיקת היעדר חשש לניגוד עניינים, ואישור ההתקשרות ע"י היועמ"ש.

י. אישור בדבר זכויות החתימה אצל המציע בנוסח **טופס מס' 4** שלהלן וכן מסמכי התאגדות כאמור בסעיף 3(א) לתנאי הסף המנהליים שלעיל.

יא. כל מסמכי המכרז (להוציא הצעת המחיר) **בשני העתקים** חתומים בר"ת וחותמת המציע בכל עמוד. בנוסף, יש להגיש את כל מסמכי הפניה (ללא ההצעה הכספית) בעותק סרוק על גבי תקליטור (CD) או החסן נייד ("דיסק און-קיי").

יחד עם זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה המפורטות בחוזה ובנספחיו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

יב. **הצעת המחיר – ההצעה הכספית אשר תוגש על גבי טופס מס' 2, בשני העתקים**. ההצעה הכספית תהיה כדלקמן: הצעת מחיר הנקובה כאחוז מעלות ביצוע העבודות בפועל בתחום האתר. הצעת המחיר תהיה בטווח שבין 3.0%-4.5%

הצעה החורגת מהטווח האמור לעיל תיפסל.

6.5.3 על החברה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

6.5.4 אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. החברה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברה מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

6.5.5 גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי / משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות חוזה לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

6.5.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחברה החברה

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

6.5.7. את ההצעה בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים יש לשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחברה (רח' אוסישקין 5, רמת השרון), עד ליום 23.7.2025 בשעה 14:00 לכל המאוחר.

7. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תתבצע בהתאם לארבעת השלבים הבאים:

7.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בדרישות תנאי הסף

- 7.1.1. בשלב זה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף ומסירת כלל המסמכים הנדרשים. הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב בחינת האיכות. הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי הסף – תפסלנה.
- 7.1.2. יובהר, כי אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס תנאי המכרז, ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, במפורש או במשתמע, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.

7.2. שלב ב' – בחינת רכיב האיכות (80% מציון ההצעה)

- 7.2.1. בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד עפ"י אמות המידה המפורטות בטבלת הערכת ההצעות (ניסיון מקצועי, כישורים של המציע והצוות המוצע מטעמו) שבטופס מס' 8 להלן והמשקל שניתן לכל אמת מידה.
- 7.2.2. בחינת מסמכי ההגשה והצעות המציעים במסגרת ניקוד האיכות, תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, סמנכ"ל הנדסה ויועמ"ש החברה לוועדת המכרזים של המזמין שתמונה ע"י מנכ"ל החברה (להלן "צוות ההערכה" ו/או "ועדת הבדיקה").
- 7.2.3. יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי ועדת הבדיקה מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.
- 7.2.4. למען הסר ספק, יובהר כי וועדת הבדיקה פועלת מטעמו של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמזמין.
- 7.2.5. הצעות איכות שניקודן האיכותי יהיה נמוך מ- 56 נקודות ("ניקוד איכות מינימלי"), תפסלנה.
- 7.2.6. ציון האיכות יהיה בהתאם לציון המשוקלל בניקוד המפורט מטה, במכפלת משקל רכיב האיכות.
- 7.2.7. מובהר כי סדר השלבים מוצג לעיל לטובת הסבר כללי בלבד וכי המזמינה רשאית לשוב ולהידרש לשלב שבדיקתו כבר הושלמה לכאורה, ככל שתמצא לנכון, וכן מובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי כהגדרתו בדין.

7.3. שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית (20% מציון ההצעה) – מובהר כי ההצעה הכספית הנה ביחס לשירותים שיינתנו עבור רימונים, וכי התמורה שתשולם על ידי שרונים הנה קבועה ועומדת על 1% מחשבונות קבלנים מאושרים לעבודות המים והביוב.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

הצעות המחיר ינוקדו ויחושבו באופן הבא:

ההצעה הנמוכה ביותר תזכה למירב הנקודות ואילו שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי אליה כך שההצעה הגבוהה ביותר תזכה לאפס נקודות (0% מתוך 20). כך, הצעה שתעמוד על 4.5% תזכה לאפס נקודות וכל הפחתה בשכ"ט של 0.1% שכ"ט תזכה ב- 4 נק' תוספת.

7.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) וקביעת ההצעות הזוכות

7.4.1. לצורך בחירת הזוכים ישוקללו ציוני הערכות איכות ההצעות עם ציוני ההצעות הכספית של המציעים באופן המפורט בהמשך.

7.4.2. צוות ההערכה יעביר המלצותיו לוועדת המכרזים של החברה.

7.4.3. היה ויינתן ניקוד משוקלל זהה (של מחיר ואיכות) לשני מציעים או יותר, יהיה הזוכה מי שקיבל את ציון המחיר הגבוה יותר.

8. כשיר שני

8.1. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית להכריז על מציע נוסף, שהצעתו הינה הבאה בדירוג מבחינת הניקוד המשוקלל לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

8.2. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

8.3. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבצע עבודות שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

8.4. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה גם אם תכריז על כזה והיא תהא רשאית שלא להכריז על כשיר שני ו/או לפרסם מכרז חדש ככל ויידרש הדבר.

9. מבוטל

10. חובת הזוכה

10.1. מציע שהצעתו זכתה, יידרש להשלים את הליך החתימה על החוזה עם החברה על כל נספחיו בנוסח המצורף למכרז זו (להלן – "החוזה") בתוך 10 ימים מהודעת החברה על הזכייה ולהעביר את המסמכים הנוספים הנדרשים להשלמת החוזה לחברה. באם לא יועבר כאמור, רשאית החברה לחזור בה מהחלטתה על זכיית הצעה ולקבל הצעה של מציע אחר.

10.2. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות לקיום ביטוחים על ידי הזוכה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

10.3. בנוסף יידרש המציע להמציא לחברת רימונים בלבד ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה על סך 100,000 ₪, (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) הכל בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ה'.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

לחוזת העל הערבות לעמוד בתוקפה עד 12 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי החוזה, על פי הנוסח המפורט בנספח ה' לחוזה;

10.4. ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שתקבע החברה ככל שלא יעמוד המציע בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי החוזה ו/או מכרז זו.

10.5. המציע שיזכה וכל אנשי הצוות מטעמו יידרשו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים המצורפים כנספחים לחוזה.

10.6. לחברה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של מציע שיזכה ו/או להקטין את היקף השירותים על פי החוזה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא בכל אחד משלבי הפרויקט מבלי שתהיה למציע שיזכה כל טענה בעניין וללא תשלום כל סכום ולא הוצאות שיהיו לו למעט הקבוע בחוזה ונספחיו.

11. היעדר ניגוד עניינים

11.1. המציע מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו יעמדו בכל התנאים בדבר היעדר ניגוד עניינים, כמפורט בסעיפים 12, 13 לחוזה ויחתום על השאלון והצהרה המצורפת למסמכי המכרז.

12. זכויות המזמינה

12.1. המזמינה רשאית שלא לקבל הצעה שלא צורפו אליה מלוא הפרטים ו/או המסמכים דלעיל כולם או חלקם או שנמצא כי סעיף היעדר ניגוד העניינים לא מתקיים במי מהמציעים לרבות מציעים שהוכרו כזוכים. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכותה, כאמור, להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן הפרטים ו/או האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

12.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת המזמינה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה ועומדים בכלל תנאי המכרז, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים. מובהר כי ככל ויתווספו פרויקטים לבקשת ועדת המכרזים, לא יהיה זכאי המציע לניקוד איכות עבור פרויקטים שלא הוצגו על ידו בהצעתו המקורית.

12.3. בנוסף ומנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה ו/או שאין בה התייחסות לתנאי המכרז ו/או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים ו/או שהוגשה שלא באופן הדרוש לפי תנאי המכרז אם לדעתה מונע הדבר הערכת ההצעה כראוי.

12.4. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- 12.5. אין לראות במסמכי המכרז משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח החוזה, שייחתם עם המציע, לאחר ובכפוף לזכיותו.
- 12.6. החברה רשאית להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים במכרז או פיצולם לשלבים, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכפוף להוראות הדין. מובהר כי שיקול דעתה הבלעדי של החברה תכריע בסוגיות המפורטות לעיל.
- 12.7. החברה רשאית לבטל או לדחות הוצאתו לפועל של העבודות נשוא מכרז זה או שלא לקבל הצעה של מי מהמציעים כלל, או אף לבטל את המכרז ולבצע במקומו הליך של מכרז אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שיש בה למנוע מימוש סיבת המכרז.
- 12.8. מסמכי המכרז מועברים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 12.9. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

13. עיון בהצעה

- 13.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת המציע הזוכה.
- 13.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרק צהוב).
- 13.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 13.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 13.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 13.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 13.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע
שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.
13.9. כל האמור בלשון זכר במסמכי המכרז, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

מאיר דהן

קובי אופיר

מנכ"ל רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
וביוב בע"מ

מ"מ מנכ"ל שרונים תשתיות מים

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טופס מס' 1

לכבוד

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

שם המציע: _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

בתשובה לפנייתכם, הנני מגיש בזה את הצעתי למתן השירותים שבנדון:

אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור במכרז על כל המסמכים והנספחים שבו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.

1. אני מסכים לכל האמור במכרז, במסמכיו ובנספחיו, (לרבות האמור בפרק "הנחיות להגשת ההצעה" ובפרק "תשלומים למנהל הפרויקט") הנני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.

2. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי הצעה זו.

3. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כטופס מס' 6.

4. הריני מצהיר על אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה זו וכי הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

5. הריני מצהיר כי החברה או מי מטעמה תהיה רשאית לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לה לבדיקת איכות וניסיון המציע, וכי אני מאשר לחברה או מי מטעמה לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.

6. הריני מצהיר כי ידוע לי כי ככל ופרויקט זה יופעל במסגרת הסכם גג האמור להחתם בין רמ"י לעיריית רמה"ש, אהיה כפוף להנחיות המזמין רימונים ולהנחיות המקצועיות של מינהלת הסכם הגג.

7. להלן נתונים על ניסיון המציע (סעיף ג' בתחומי ההערכה):

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

7.1. הריני עומד בתנאי הסף של הניסיון המקצועי באמצעות החלופה הבאה (יש לסמן x בצד החלופה המתקיימת במציע):

- ☐ לפי סעיף 3 ג.1. – ניהול ופיקוח על הקמת שכונה/אתר הכולל לפחות 1,000 יחידות דיור ועבודות פיתוח בינוי ותשתיות לרבות עבודות מים וביוב בהיקף של 100 מליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות, הכל כמפורט באותו סעיף;
- ☐ לפי סעיף 3 ג.2. – ניהול ופיקוח על הקמה של עד 4 שכונות/אתרים הכוללים לפחות 2,000 יחידות דיור במצטבר ועבודות פיתוח ותשתיות לרבות עבודות מים וביוב בהיקף של 160 מליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות, הכל כמפורט באותו סעיף;

7.2. להלן פירוט ניסיון של המציע בניהול ופיקוח על פרויקטים (כולל היקפי בנייה והיקפי עלויות פיתוח (שנוהלו על ידי המציע **ב-10 השנים** האחרונות וכן פירוט הפרויקטים שבביצוע בתקופת הגשת ההצעה למכרז זו, בהתאם לאמור בתנאי הסף, יש לפרט את: סוג הפרויקט, היקף כספי וגורם מזמין).

חובה לצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף לרבות: עותק ברור וקריא של העמודים הרלבנטיים מתוך חוזי התקשרות בהם מצוין סכום ההתקשרות או הזמנת עבודה המוכיח עמידה בתנאי סף וכן עותק ברור וקריא של ריכוז חשבונות סופיים או חשבונות חלקיים מאושרים המוכיחים עמידה בתנאי סף. כן יש לצרף אישור מאת המזמין בנוסח המפורט להלן.

המציע יכתוב בבירור על גבי אישור המזמין את מס' הפרויקט לגביו הוא ניתן, כפי שהוא מסומן בטבלה זו

ישוב	פרטי אתר/ פרויקט	נתונים: שטח במ"ר, מס' יח"ד (על פי הגדרות המכרז), וכד'	היקף כספי של עבודות הפיתוח בש"ח ללא מע"מ	היקף כספי של עבודות המים והביוב בש"ח ללא מע"מ	בוצע בשנים	גורם מזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין	אסמכתאות מצורפות (יש לסמן V) חובה לצרף את כל האסמכתאות
							שם:	☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש
							טל נייד:	☐ עמודים רלוונטיים בחוזה או הזמנת עבודה

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים								
☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש ☐ עמודים רלוונטיים בחווה ☐ הזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	שם : טל נייד :							
☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש ☐ עמודים רלוונטיים בחווה או הזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	שם : טל נייד :							
☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש ☐ עמודים רלוונטיים בחווה או הזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	שם : טל נייד :							
☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש ☐ עמודים רלוונטיים בחווה או הזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	שם : טל נייד :							

עמוד 21 מתוך 85 עמודים

חתימה וחותמת המציע

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

בחוזה אוהזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	טל נייד :							
☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש ☐ עמודים רלוונטיים בחוזה או הזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	שם : טל נייד :							
☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש ☐ עמודים רלוונטיים בחוזה או הזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	שם : טל נייד :							
☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש ☐ עמודים רלוונטיים בחוזה או הזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	שם : טל נייד :							

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

☐ אישור מזמין בנוסח הנדרש ☐ עמודים רלוונטיים בחווה או הזמנת עבודה ☐ דפי ריכוז חשבונות מאושרים	שם:							
	טל נייד:							

7.3. להלן נתונים על משרדי וכן פירוט בדבר כח אדם בהתאם לאמור במסמכי הפנייה.
אנשי הצוות הקבוע הנדרשים להצגה הינם לפחות: מנהל פרויקט ראשי ומנהל
תיאום תכנון ראשי. המציע ראשי לצרף מידע נוסף בדבר כח האדם שפורט על ידו
מעבר לנדרש.

להלן הצוות המוצע על ידי:

מס"ד	תפקיד	שם	השכלה	מקצוע	שנות ניסיון	שכיר/ לא שכיר/ אחר	המלצות מצורפות
1.	מנהל פרויקט אחראי						
2.	מנהל תיאום תכנון ראשי						

חובה לצרף ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המוצעים: קורות חיים, תעודות בדבר השכלה, תעודות רישום בפנקס המהנדסים ואדריכלים והמלצות.

8. נתונים בדבר הצוות המוצע

יש למלא עמוד זה בעבור כל אחד מן אנשי הצוות המוצע

להלן פירוט ניסיון מקצועי בתחום תכנון ו/או עבודות בנייה ופיתוח של (כולל היקפי בנייה והיקפי עלויות פיתוח) שנוהלו על ידו ב-10 השנים האחרונות וכן פירוט הפרויקטים שבביצוע בתקופת הגשת ההצעה לפניה זו (יש לפרט סוג הפרויקט, היקף כספי וגורם מזמין). חובה לצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ובכלל זאת אישור מאת המזמין בנוסח המפורט להלן.

שם חבר הצוות: _____

תפקיד בצוות המוצע: מנהל פרויקט אחראי/מנהל תיאום תכנון ראשי (*מחק את המיותר)

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

אופן העסקה ע"י המציע: _____ מועסק כשכיר/אחר - ע"י המציע.
 (יש לפרט) _____

מנהל פרויקט אחראי/מנהל תיאום תכנון ראשימועסק ע"י המציע: _____ שנים .

להלן טבלה מרכזת בדבר נתוני הנסיון המקצועי ביחס לחבר הצוות המוצע:

מס'	ישוב	אתר/ פרויקט	נתונים: שטח במ"ר, יח"ד, דונם וכד'	היקף כספי	בוצע בשנים	משך הזמן בו הועסק בפרויקט	גורם מזמין	איש קשר אצל מזמין ומס' טלפון נייד
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

9. נתונים בדבר 5 העובדים הבכירים אצל המציע (להוכחת העמידה בתנאי שבסעיף 3(ג) בחוברת המכרז)

לא ניתן להציג "פרילנסרים" או עובדים המועסקים על ידי חברה אחרת.

מס'	שם העובד	השכלה	תפקיד אצל המציע	תקופת העסקה מלאה
1.				
2.				
3.				

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

				4.

<u>להשלמה וסימון על ידי המציע:</u> האישור מתייחס לפרויקט מס' _____ בטבלה שבסעיף 6.2 או 7 *שבטופס מס' 1 *מחק את המיותר	
--	--

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נוסח המלצה (אישור מזמין) מחייב (לשימוש המציע)

לכבוד
רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
באמצעות המציע
א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע/חבר צוות המציע

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון נייד ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ו/או מר _____
(חבר צוות המציע) ניהל ופיקח עבורנו על הפרויקטים הבאים (ב-10 השנים
האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בלבד):

שם הפרויקט	פירוט העבודות (לרבות מספר יח"ד שנכללו)	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית) – ככל שנעשתה	היקף כספי של עבודות הפיתוח (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין **(*) מחק את המיותר** תביעות משפטיות תלויות
ועומדות כלפינו.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוט בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

ג. אנו ממליצים על המציע מן הנימוקים הבאים:

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

יובהר כי המציע חייב לצרף המלצה כאמור מאת מזמינים רלוונטים ביחס לכל פרויקט המוצג לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וזאת הן לגבי המציע עצמו והן ביחס לכל אחד ואחד מחברי הצוות המוצעים על ידו.

11. מצורפים בזה:

- 11.1. מעטפה סגורה ובה מפורטת הצעת המחיר לביצוע כל השירותים המבוקשים כמפורט בפרק ב'2 לטופס ההצעה.
- 11.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ואישור של מע"מ לעוסק מורשה.
- 11.3. נתונים ומסמכים על המציע והצוות כנדרש בתנאי הסף.
- 11.4. פרוטוקול סיור מציעים וכן שאלות ותשובות שפורסמו על ידי החברה חתומים על ידי המציע.
- 11.5. הודעות/הבהרות למציעים שתוצאנה מטעם החברה, חתומות על ידי המציע.

12. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ.: _____/_____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימות: _____

תאריך: _____

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י המציע ו/או מורשי החתימה מטעמו (ככל והמדובר בתאגיד):

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ 2. ה"ה _____ ת.ז. _____

חתימה

תאריך

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טופס מס' 2

טופס הצעה כספית למכרז עבור שירותים שיינתנו לרימונים

לכבוד

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

שם המציע: _____:

א.ג.נ.,

הנדון : הצעה כספית למכרז פומבי משותף מס' 3/2025 – למתן שירותי תיאום וניהול תכנון פיקוח ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- יובהר כי האומדן ההנדסי לעבודות הפיתוח, כמפורט בטבלה בסעיף 1 י"ג למסמך א' למסמכי המכרז, אינו מחייב וישמש רק לצורך קביעת ההצעות ודירוגן כנגזרת הצעת שכר הטרחה באחוזים מהאומדן.**
- יובהר ויודגש כי שכר הטרחה בפועל ישולם כאחוז אותו הציע המציע מסך עלות הביצוע בפועל של העבודות.** עד לקבלת תוצאות המכרז, תשולמנה מקדמות לפי אבני הדרך הקבועות במסמכי המכרז בהתאם לאחוז מהאומדן ההנדסי המפורט במסמכי המכרז, והכל בכפוף לתזרים הכנסות שינבע לעירייה מהיטלי פיתוח והשבחה בתחום התוכנית. לאחר היוודע תוצאות המכרז/ים לעבודות הקבלניות כאמור לעיל, תבוצע התחשבנות בין הצדדים והתשלומים בגין אבני הדרך שבוצעו עד לאותה עת יעודכנו בהתאם לתוצאות המכרז/ים הנ"ל.
- הצעתי היא לספק את כל השירותים המבוקשים במכרז זה כנגד התמורה המפורטת בטבלה המצ"ב:**

מס"ד	תיאור השירותים	הצעת המחיר באחוזים מהיקף הביצוע	
1	תיאום וניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)	% _____. (במילים: _____ אחוזים) מעלות ביצוע העבודות הקבלניות בפועל <table><tr><td>הצעת המחיר לא תעלה על 4.5% ולא תפחת מ- 3.0%</td></tr></table>	הצעת המחיר לא תעלה על 4.5% ולא תפחת מ- 3.0%
הצעת המחיר לא תעלה על 4.5% ולא תפחת מ- 3.0%			

- המציע נדרש לציין את התמורה המבוקשת על ידו באחוזים.**
- מובהר למען הסר ספק כי על המציע לנקוב את האחוז המוצע בהצעתו ברמת מידת דיוק של ספרה אחת אחרי הנקודה העשרונית ולא יותר.** ככל שמציע ינקוב בשתי ספרות או יותר לאחר הנקודה העשרונית, תתחשב החברה בכל מקרה רק בשתי הספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- ידוע לי כי הצעת המחיר הנה ביחס לשירותים שיינתנו לרימונים בלבד, וכי התמורה שתשולם על ידי שרונים הנה קבועה ועומדת על 1% מחשבונות קבלנים מאושרים לעבודות המים והביוב.**

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

7. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא כנדרש למתן השירותים הנדרשים במסמכי הפניה והחוזה לרבות שרותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, העתקות אור (לצרכי פניה זו בלבד ולא העתקות אור נדרשות לצרכי מכרזי קבלני הביצוע), צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן כמפורט בסעיף 9ח' – תחום ט' לנספח פירוט שירותים ומטלות המסומן כנספח א' לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.

8. המזמינה רשאית להפסיק ביצוע פרויקט על ידי מנהל הפרויקט ו/או להקטין את היקפי השירותים בכל שלב שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תהיינה לי כל טענות בקשר לכך.

-----	-----	-----
חותמת	חתימת מגיש ההצעה	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי האמור לעיל נחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ביום וכי חתימות דלעיל מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טופס מס' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

רמת השרון

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1. אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה בפניה לקבלת הצעות מס' 14/2020 - לניהול תכנון וביצוע תשתיות פיתוח, בהתאם למכרז האמורה. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אלי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח
ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמזכיר הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במזכיר והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מיס וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טופס מס' 4

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: [שם המציע] מס' ח"פ / ע"מ
מכרז פומבי משותף מס' לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:
1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טופס מס' 5

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

- א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 - א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
 - א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 - א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- ב. צרופות
- ב.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
 - ב.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
 - ב.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימה)

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טופס מס' 6

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד רימונים ו/או חבר מועצת העיר

תאריך: _____

לכבוד

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הל"ר; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העיר רמת השרון אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיר רמת השרון ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טופס מס' 7

שאלון לאיתור ניגוד עניינים על פי חוזר מנכל 2/2011

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: _____

מועמד/ת לתפקיד: _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. שם: _____ משפחה: _____

מס' ת.ז.: _____ שנת לידה: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות שכירה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכו')
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא בזה).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט התפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטורים או הגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרונה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות).	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או בתפקידים אחרים)

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית זבה את/ה מועמד/ת לעבוד או בגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2 – 5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעולתו המיוחדת בדירקטוריון).

כן / לא

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין בתאגיד" – מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או הכפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרובך העלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי סמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולבני זוגם שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל.

כן / לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם שלך או של מקורביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן פרטי:

שם התאגיד/ הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן פרטי:

"בעל עניין בתאגיד" – מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

- ג. יראו מנהל קרן להשקעות משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
- ד. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים אחרים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו

כן / לא

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ מס' ת.ז. _____

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

2. כל המידע והפרטים מסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**

6. **הובהר לי על ההסדר למניעת עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998.**

חתימה

תאריך

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טופס מס' 8

טבלת הערכת הצעות

אופן הדרוג

1. צוות הערכה מקצועי יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל מציע בכל אחד מהתחומים שיפורטו להלן.

2. צוות ההערכה יורכב מנציגי החברה ונציגי עיריית רמת השרון (אופציונאלי):

- מנכ"ל חכ"ל רימונים או מי מטעמו.
- סמנכ"ל הנדסה רימונים או מי מטעמה.
- מנהל אגף כספים רימונים.

משקיפים ללא זכות הצבעה:

• יועמ"ש רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ או נציגו.

מוזמנים (שאין חובת השתתפות מטעמם ואינם בעלי זכות הצבעה):

• מ"מ מנכ"ל שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ או נציגו.

3. כל תחום הערכה יקבל משקל בהתאם לנקבע להלן אשר יוכפל בניקוד לאותו תחום.

4. ציון איכות משוקלל של ההצעה יתקבל מסיכום המכפלות של הניקוד היחסי של כל תחום בהערכה. לאחר מכן ייערך חישוב בו ההצעה האיכותית ביותר תיחשב כמלוא ה - 80%, ייתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה:

5. $\text{ניקוד המשוקלל להערכה הנידונה} = 0.8 \times \text{הערכה הנידונה}$
הערכה הגבוהה ביותר

6. תחומי הערכה והמשקל היחסי:

משקל	ניקוד	להערכה	פרמטרים	תחום הערכה	
45 %	0-10	20 %	ניסיון	הערכת כישורים ויכולות של <u>מנהל הפרויקט הראשי</u> לביצוע הפרויקט על בסיס ובהתאם להתרשמות מכישורים, ניסיון בתפקיד דומה בפרויקטים דומים, היקפם, מורכבותם, מגוון מזמינים, זמינות לבצוע העבודה, אופן ההעסקה, קרבה גיאוגרפית של מיקום המגורים לאתר, המלצות וכד'	א
		5 %	המלצות		
		20 %	התרשמות כללית		
35 %	0-10	13%	ניסיון	הערכת כישורים ויכולות של <u>מנהל תיאום ותכנון ראשי</u> על בסיס ובהתאם להתרשמות מכישורים, ניסיון בפרויקטים דומים והיקפם, מורכבותם, המלצות וכו'	ב
		5%	המלצות		
		17%	התרשמות כללית		
20 %	0-10	8%	ניסיון וכישורים	הערכת כישורים ויכולות של <u>המציע</u> לביצוע הפרויקט: על בסיס ובהתאם להתרשמות	ג
		7%	ממליצים		

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

		5 %	התרשמות כללית	מניסיון וכישורים, צוות, פרויקטים שניהל בעבר, היקפם, מורכבותם, מגוון מזמינים, זמינות, המלצות וכד'
--	--	-----	---------------	--

7. פירוט לאופן הניקוד:

הצעות איכות שניקוד האיכות (סכימת הניקוד בטבלה לעיל) שלהן יהיה נמוך מ- 56 נקודות ("ניקוד איכות מינימלי"), תפסלנה ולא תעבור לשלב המחיר.

7.1. ניסיון:

בניקוד תינתן עדיפות לניסיון בתפקיד דומה לתפקיד המוצע בפניה זו וכן לעבודות דומות ובהיקפים דומים לנדרש בפניה זו.

8. ניקוד הצעת המחיר עבור שירותים שיינתנו לרימונים

להצעה הכספית יינתן משקל של 20% מהציון הסופי, אשר יחושב כדלקמן הבאה: ההצעה הנמוכה ביותר תזכה למירב הנקודות ואילו שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי אליה כך שההצעה הגבוהה ביותר תזכה לאפס נקודות (0% מתוך 20%). כך, הצעה שתעמוד על 4.5% תזכה לאפס נקודות וכל הפחתה בשכ"ט של 0.1% שכ"ט תזכה ב- 4 נק' תוספת. לא תתקבל הצעה הפחותה משכ"ט של 3%.

המלצה:

הציון הסופי- הציון הסופי של כל מציע יהא סך כל ניקוד האיכות לו זכתה הצעתו (מקסימום 80 נקודות) + (ניקוד הצעת המחיר).

1.1. ריכוז הניקוד הכולל להצעה

הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר ביחס לפרויקט תהיה ההצעה הזוכה.

ניקוד	משקל	תחום הערכה
	80 %	ניקוד איכות ההצעה
	20 %	ניקוד הצעת המחיר
	סה"כ ניקוד משוקלל להצעה	

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

מסמך ג' – חוזה התקשרות לחברה לניהול פרויקט

אשר נערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ לחודש _____ שנה _____

- בין:** 1. רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
2. שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

_____ **לבין:**
ח.פ. _____

באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין
(להלן: "מנהל הפרויקט")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת לקבל שירותי ניהול פרויקטים בהתאם לאמור בחוזה זה ובהוראות חוברת מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 (להלן – "המכרז");

והואיל: וועדת המכרזים המשותפת של המזמין קיבלה את הצעת מנהל הפרויקט למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084) (להלן: "הפרויקט" ו"האתר").

והואיל: ומנהל הפרויקט מסכים לנהל את הפרויקט ולספק את כל השירותים הנדרשים במכרז ובחוזה בהתאם לתנאי חוזה זה ובפרט בנספח א' לחוזה (להלן: "השירותים").

והואיל: לשם ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באתר, תקים החברה מנהלת ייעודית לצורך ניהול התכנון, פיקוח וביצוע הפרויקט (להלן: "המנהלת").

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות. כל הוראות מסמכי המכרז ששימש בסיס לחוזה זה באות להשלים את החוזה אלא אם סותרות אותו. במקרה כזה יהיו הוראות החוזה עדיפות.

2. החברה מתחייבת: להעניק למנהל הפרויקט סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את החברה ולטפל בשמה בעניינים הקשורים לפרויקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות מנכ"ל החברה או מי מטעמו בכתב מעת לעת (להלן: "המנהל"). וכן לאפשר למנהל הפרויקט ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם המנהל או נציגיו, מתכננים ויועצים אחרים בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך ניהול יעיל של הפרויקט ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

3. הצהרות והתחייבויות מנהל הפרויקט:

- א.** מנהל הפרויקט מתחייב לספק ולבצע את השירותים כמפורט בנספח א' לחוזה זה.
- ב.** לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלטת של החברה ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו אשר קשורות ונדרשות לבצוע השירותים עפ"י החוזה.
- ג.** מנהל הפרויקט יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי המנהל אף לבקר במשרדי מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ד.** להעביר לידי החברה מידית או בהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע הפרויקט, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי החברה.
- ה.** כי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, ההסמכות וההרשאות, ככל שנדרשות, כח האדם המקצועי והציוד הדרושים למתן השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- ו.** כי מנהליו וכל אחד מחברי הצוות המקצועי, כהגדרתו בסעיף 4 להלן, הינם מוסמכים על פי הדין בתחום התמחותם ומורשים על פי הדין לעסוק במתן השירותים והינם בעלי השכלה, ניסיון וכישורים כנדרש לצורך מתן השירותים.
- ז.** כי הסכם זה נחתם על ידי מנהל הפרויקט באמצעות המוסמכים לחתום, להתחייב ולפעול בשמו ומטעמו. מצ"ב אישור עו"ד מנהל הפרויקט המאשר את הסמכת המורשים לחתום בשמו על הסכם זה וכן אישור עו"ד של המנהל כי ההחלטה התקבלה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.
- ח.** כי ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה, בין היתר, על בסיס הצהרותיו דלעיל והוא מתחייב כי הצהרותיו אלה יעמדו בתוקפן כל תקופת ההסכם.
- ט.** כי בדק את כל הנושאים והמסמכים הרלוונטיים הקשורים למתן השירותים, הן אלה הקשורים לחברה ולעירייה והן אלה הקשורים לרשויות התכנון וכל רשות מוסמכת אחרת רלוונטית לרבות, מסמכי תכנון, חוזים, הוראות החלות על החברה ו/או העירייה ו/או המתחם ו/או הפרויקט ו/או ניהולו וכן מצבו הפיסי של המתחם.
- י.** כי ידוע לו שהחברה הינה חברה עירונית כמשמעה בדין וככזו, כפופה להוראות הדין הרלוונטיות ולכללי המשפט הציבורי. מנהל הפרויקט מקבל על עצמו לנהוג לפי כללים אלה.
- יא.** כי יפעל במגבלות תקציב הפרויקט וימנע מכל חריגה ממנו וכי לא יאשר בשם החברה כל עבודה אשר יהיה בה כדי להגדיל את תקציב הפרויקט ו/או איזה חלק ממנו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את אישור החברה. כמו כן כי יפעל בכל הקשור למתן השירותים על פי הנחיות החברה ויקיימם ללא סטייה.
- יב.** כי יפעל במסגרת לוחות הזמנים ובהתאם להוראות נספח ח' בפרט וכי ידוע לו כי בגין אי עמידה במדדי ביצוע ושירות שבנספח ז' לחוזה, יחוייב בקנסות כמפורט באותו נספח.
- יג.** כי ידוע לו כי ככל ופרויקט זה יופעל במסגרת הסכם גג האמור להחתם בין רמ"י לעיריית רמה"ש, אהיה כפוף להנחיות המזמין רימונים ולהנחיות המקצועיות של מינהלת הסכם הגג.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

ד. ידוע למנהל הפרויקט ומוסכם כי יכול והעבודות, כמו גם השירותים, לא יבוצעו ב"מנה" אחת כי אם בשלבים, וכי לחברה שיקול דעת באשר לשלבויות הביצוע. בכל מקרה לא ישולמו בגין השלבויות כל תמורה ו/או תקורה ו/או פיצוי על ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות ומנהל הפרויקט מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך (להלן: "תקופת המתנה").

4. חברי הצוות המקצועי

א. מנהל הפרויקט מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו אישית על-ידי מנהל הפרויקט הראשי, מנהל תיאום תכנון ראשי והמפקח הראשי, כפי שהוצגו על ידו בהצעתו למכרז ואושרו על ידי החברה וכן מפקחים נוספים, כהגדרתם שם כפי שיידרשו על ידי הלקוח ועל פי נספח ב' לחוזה

(להלן – "הצוות המקצועי").

ב. מנהל הפרויקט מתחייב כי מנהל הפרויקט האחראי יועסק בפרויקט במשרה מלאה ויהיה נוכח באתר בהיקף של 80% לפחות לאורך כל חיי הפרויקט. מנהל תיאום תכנון ראשי יהיה נוכח באתר 50% מהזמן וכן המפקח הראשי, החל מ- 3 חודשים לפני תחילת הביצוע יועסק במשרה מלאה באתר.

ג. יתר חברי הצוות המקצועי יהיו נוכחים באתר בהיקפים כפי שייקבעו על ידי החברה.

ד. מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי להפסיק את העסקתם של מי מחברי הצוות המקצועי ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת ההסכם, אלא באישור החברה מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את מנהל הפרויקט ו/או את הצוות המקצועי ו מאחריותם המקצועית לשירותים.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדס ומנהל הפרויקט מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של החברה הכל על חשבונו של מנהל הפרויקט. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של הלקוח.

ו. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתיתן על ידי החברה כדי לשחרר את מנהל הפרויקט מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.

ז. מנהל הפרויקט מתחייב בזאת לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. מנהל הפרויקט מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן אם בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של מנהל הפרויקט לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציאה החברה ו/או העירייה, וזאת בכפוף לקביעת מוסד שיפוט ו/או תבטא שהעירייה ו/או החברה הודיעו למנהל הפרויקט על תביעה ו/או דרישה כאמור וניתנה לו האפשרות להתגונן מפניה.

ח. לצורך ביצוע השירותים מתחייב מנהל הפרויקט להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, ככל הנדרש לביצוע השירותים והמשימות באתר ולפחות, כפי שהתחייב במסמכי המכרז וכמפורט בנספח ב' לחוזה זה. מנהל הפרויקט מתחייב לבצע השירותים הנדרשים במלואם, אף אם עליו להוסיף מעת לעת כח אדם ו/או לשאת בהוצאות נוספות לשם כך. כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו ולא תשולם בגינן כל תוספת ע"י החברה. החברה תהא רשאית לבחור את מנהל הפרויקט האחראי מטעם מנהל הפרויקט וכל כוח אדם נדרש לצורך ביצוע השירותים וכן לדרוש להחליפם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

מנהל הפרויקט מצהיר כי אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה למכרז ואושרו על ידי החברה, מראש הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי וכי אינו רשאי להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

5. התמורה:

- א. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבותיו על פי חוזה זה, תשלם החברה למנהל הפרויקט את התשלומים בסכומים בשיעורים ובדרך הקבועה ב**נספח ג'** לחוזה (תשלומים למנהל הפרויקט).
- ב. מודגש כי התמורה בגין שלב ניהול ותיאום התכנון עד וכולל אישור תוכניות מפורטות ישולם רק לאחר קבלת הכנסות מהיטלי פיתוח והשבחה בתחום התוכנית.
- ג. מוסכם על הצדדים כי תאגיד שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ יישא באופן בלעדי בתשלום עבור שירותי הפיקוח והניהול של עבודות המים והביוב, וחברת רימונים תישא בתשלום עבור שירותי הפיקוח והניהול של עבודות הפיתוח ויתר התשתיות, ואף אחד מן הצדדים לא יהא חייב בתשלום עבור חלקו של האחר. נוכח הסכמה זו יחולו סעיפי פרק זה בהתאמה על התאגיד ועל חברת רימונים.
- ד. מנהל הפרויקט יידרש להגיש חשבונות נפרדים לתאגיד ולחברת רימונים, וכל אחד מהם יאשר את החשבון באופן עצמאי ונפרד, ויישא בו.
- ה. מובהר כי התמורה שתשולם על ידי שרונים תהא קבועה ותעמוד על 1% מחשבונות קבלנים מאושרים לעבודות המים והביוב. תנאי התשלום יהיו כקבוע בנספח ג'.
- ו. הצדדים מסכימים כי החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להקטין בכל עת את היקף ביצוע השירותים, הן בנוגע לסך היקף השירותים והן בנוגע לסוג המטלות. במקרה זה יוקטן שכר הטרחה בהתאמה. מנהל הפרויקט מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא בנוגע לכך. במקרה כזה החברה תהא רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט באמצעות מנהל פרויקט אחר ומנהל הפרויקט מתחייב להעביר לו את כל החומרים והמסמכים הנדרשים להמשך ביצוע הפרויקט באופן רציף וללא עיכובים.
- ז. מוסכם כי התמורה שנקבעה לעיל הינה התמורה הכוללת והסופית לה יהא מנהל הפרויקט זכאי בגין כל השירותים והפעולות שמנהל הפרויקט התחייב לבצע עבור המזמין לפי הסכם זה כולל כל הכרוך או הנובע משירותים אלה, לרבות בגין ביצוע שינויים ותיקונים הקשורים לפרויקט, בין אם הפרויקט בוצע בשלבים או ברציפות, ומנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לתשלום ו/או תוספת אחרת כלשהי. למען הסר ספק מודגש, כי כל סקר, בדיקה, ניתוח, הערכה וכיוצא באלה, שהינם מעצם טיבם וטבעם נדרשים לצורך ביצוע שינויים ותיקונים הקשורים בפרויקט יהיו כלולים אף הם בשינויים ובתיקונים האמורים, ולא יזכו את מנהל הפרויקט בתוספת תשלום או תמורה נוספת מכל צורה שהיא. כן מוסכם כי התמורה כוללת את כל הוצאותיו של מנהל הפרויקט וכי מנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, לרבות החזר הוצאות או כל תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא. מובהר, כי התחייבות מנהל הפרויקט על פי סעיף זה יפורשו על דרך ההרחבה, באופן המרחיב את התחייבותו ליתן את השירותים ללא תוספת כל תמורה שהיא.
- ח. מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט חייב לשלם מתוך התמורה לעובדיו ולמי מטעמו המועסק בפרויקט את השכר שסוכם עימם למעט אם הפרו הפרה יסודית התחייבות

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

מהתחייבויותיהם, מנהל הפרויקט הפסיק את העסקתו או הציג את הטעם לאי תשלום שכרו בפני המנהל והנ"ל אישר זאת. הסתבר למזמין כי מנהל הפרויקט אינו משלם למי מטעמו את שכרו במלואו ובמועדו בכפוף לביצוע התחייבויותיהם כאמור לעיל, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם. מוסכם בזה, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי דין בשל הפרה זו, תהא המזמינה רשאית, במידה ששוכנעה כי מנהל הפרויקט לא שילם למי מטעמו את שכרו כאמור בסעיף זה, ולאחר שנתנה למנהל הפרויקט ארכה של שלושים ימים לעשות זאת, לשלם לנ"ל את שכרו ישירות ולקזז ו/או לנכות את סך התשלום האמור מכל סכום המגיע למנהל הפרויקט מאת המזמינה.

ט. בכל נושא כספי הקשור לתמורה ו/או להגדלת היקף השירותים ו/או להיקף התמורה, לא יהיה כל תוקף לכל הוראה או הסכמה מצד המזמין, אלא אם מנכ"ל המזמין נתן לכך אישור מראש ובכתב וההגדלה אושרה כדין.

6. תקופת ההסכם

א. משך תקופת ההתקשרות הינה למשך תקופת הביצוע המוערכת ב-10 שנים, זאת החל מיום חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של החברה ועד להשלמת העבודות בפרויקט ומסירת השכונה לחברה/לעיריית רמת השרון (להלן: "**העירייה**") כולל תקופה של תקופת הבדק של אחרון הקבלנים המבצעים (מינימום שנה) (להלן: "**תקופת החוזה**" או "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת ביצוע השירותים**").

7. אחריות ונזיקין

א. מנהל הפרויקט יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר או עקיף, שיגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג' בשל מעשה ו/או מחדל של מנהל הפרויקט ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, מביצוע/אי ביצוע התחייבויות מנהל הפרויקט ו/או ממתן/אי מתן השירותים, על פי חוזה זה (להלן: "**הנזק**") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. מנהל הפרויקט משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, בכל עילה שהיא.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם שירותים נוספים שהצורך להזמין נבע מביצוע לקוי של השירותים נשוא הסכם זה וכן, כל סכום יתר שהחברה שילמה או התחייבה לשלמו לכל אדם כתוצאה מרשלנות או טעות של מנהל הפרויקט.

ב. ידוע למנהל הפרויקט כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע העבודות הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי חוזה זה, באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי הפרויקט ו/או להפרת התחייבויותיה של החברה כלפי צדדים שלישיים וכי החברה תהיה זכאית במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לה לצמצום נזקה, זאת מבלי לגרוע מזכותה לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן מנהל הפרויקט בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לה, כאמור. מנהל הפרויקט מתחייב לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.

ג. מנהל הפרויקט מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שמי מהן תחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר, בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י חוזה זה על מנהל הפרויקט ולפצותו בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות, בתוספת

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

15% הוצאות כלליות וידועות מראש ובלבד שהחברה ו/או העירייה יודיעו לה על תביעה כאמור ויאפשרו לה להתגונן בפניה.

ד. מבלי לגרוע מאחריות מנהל הפרויקט לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט לסייע לחברה ככל שיידרש לצורכי תביעתה או הגנתה של החברה בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד החברה בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב מנהל הפרויקט, בין היתר, להמציא לחברה או לכל מי מטעמה את כל המסמכים שיידרשו לה, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם החברה - הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

ה. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת השירותים ע"י החברה או ע"י אחרים עבורה, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר ממנהל הפרויקט את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של חוזה זה וכל תקופה נוספת בה אחראי מנהל הפרויקט עפ"י הוראות חוזה זה או עפ"י כל דין.

ו. למען הסר ספק מובהר כי מנהל הפרויקט יהא אחראי לנכונות האמור בחשבונות שיוגשו ע"י מבצעי העבודות ויאשרו על ידו.

ז. מנהל הפרויקט מתחייב לפקח על אופן ביצוע הוראות החוזה עם הקבלנים באופן שוטף לרבות לעניין מחויבות הקבלנים לנושאי הבטיחות באתר ומינוי מנהל עבודה, וכולל הפסקת עבודה באם הקבלן לא מבצע את הוראות החוזה.

8. שילמה החברה ו/או העירייה לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לחוזה זה, תהא החברה ו/או העירייה זכאית לפיצוי מלא מאת מנהל הפרויקט בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד ומנהל הפרויקט יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע לחברה לפי חוזה זה הניתן לגביה בדרך של קיזוז מכל סכום שהחברה תחוב למנהל הפרויקט על פי החוזה או בכל דרך חוקית אחרת.

9. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על מנהל הפרויקט הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח ז' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10. סודיות

א. מנהל הפרויקט או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

ב. מנהל הפרויקט מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה בעטיה תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום לאלתר וללא הודעה מוקדמת.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

ג. מנהל הפרויקט מתחייב להחתים כל אחד מהעוסקים מטעמו בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין בנספח ד' לחוזה זה ולהעביר את ההתחייבות למנהל במעמד חתימת חוזה זה.

11. מנהל הפרויקט מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו (טפסים מס' 6 ו-7 למסמכי המכרז).

12. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מנהל הפרויקט יודיע בכתב למנהל על כל התקשרות שיש לו עם גורמים מחוץ לחברה מיד עם חתימת חוזה זה ואשר מעלה חשש למצב בו ימצא מנהל הפרויקט בניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ב. מנהל הפרויקט מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו להלן: "גוף" בפני ו/או כלפי החברה ו/או העירייה.

ג. מנהל הפרויקט מתחייב כי צוות הפרויקט המועסק על ידו באתר לא יבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר פועל באתר.

ד. מנהל הפרויקט רשאי להתקשר עם כל גוף אשר אין לו כל זיקה ו/או קשר ישיר או עקיף לחברה ובתנאי שאין כל חשש לניגוד עניינים בין ההתקשרות לבין פעולות מנהל הפרויקט עבור החברה. במקרה בו קיים חשש כאמור – לא תבוצע ההתקשרות אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

ה. לצורך הדגשת והבטחת קיומם של סעיפים 12 ו-13 לחוזה זה - יחתום מנהל הפרויקט וכן כל העובדים הבכירים המועסקים מטעמו בניהול הפרויקט, על טפסים מס' 6 ו-7 המצורפים לחוברת המכרז; הנ"ל יוגשו למנהל ביום חתימת החוזה.

13. מנהל הפרויקט מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.

14. יחסי הצדדים:

א. מנהל הפרויקט מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין החברה לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע ישירות.

ב. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין החברה לבין מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרם שהיא.

ג. מובהר בזה כי על מנהל הפרויקט יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים מעביד חייב לשלםם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי מנהל הפרויקט בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.

ד. מוסכם כי מנהל הפרויקט יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שותטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

ה. מנהל הפרויקט מצהיר כי ככל ולא ימצא לידי החברה אישורים עדכניים על פטור מניכוי מס במקור החברה תנכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי החברה לא תנכה או תפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.

ו. אם מכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי מנהל הפרויקט או מי מנותני השירותים-ישפה מנהל הפרויקט את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור.

ז. היעדר בלעדיות: מנהל הפרויקט מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית להזמין ולקבל עבודות ושירותים בתחום השירותים מיועץ נוסף כלשהו ללא שתהיה למנהל הפרויקט זכות או טענה כלשהי בגין כך.

ח. העדר יחסי עובד מעביד

1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג שהוא, בין החברה לבין היזם (המשמשת כנותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין החברה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי היזם ו/או מי מטעמה.

2. היזם מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

3. היזם חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

4. היזם ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין היזם ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל היזם מחברת החשמל ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי היזם ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היזם, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור מייד עם דרישת החברה מהיזם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליזם על פי הסכם זה.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין היזם ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

המופחתת"), והיזם מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור

15. סיום ההתקשרות לפני תום הפרויקט והמשך ביצוע

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל - וזאת בהודעה בכתב על כך למנהל הפרויקט. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 90 יום מראש או פחות מכך בנסיבות חריגות ביותר (להלן: "תאריך ההפסקה").

ב. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לחברה על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה לאחר חלוף 180 יום ממועד קבלת הודעת מנהל הפרויקט. המנהל יהא רשאי כי להאריך מועד זה ב 120 יום נוספים. במקרה בו הודיע מנהל הפרויקט על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר, כאמור, יפצה מנהל הפרויקט את החברה במלוא גובה הערבות הבנקאית לקיום תנאי החוזה. כמו כן, יפצה מנהל הפרויקט את החברה בגין כל העלויות הקשורות והכרוכות בהמשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עלות יציאה להליך לקבלת הצעות חדש וכד', הכל על פי דרישת המנהל.

ג. למרות האמור בסעיף זה לא יהיה רשאי מנהל הפרויקט להודיע על גמר החוזה במהלך תקופת הביצוע החוזית במידה ויתרת העבודות לסיום הפרויקט קטנה מ-40% מהיקף הפרויקט.

16. בנוסף לאמור בסעיף 16 – א. דלעיל רשאית החברה לבטל מיד את החוזה כאשר מנהל הפרויקט הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך בכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה.

17. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיפים 16, 17, לחוזה זה, רשאית החברה למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי מנהל הפרויקט ללא תשלום כלשהו. במקרים אלה מתחייב מנהל הפרויקט לעשות כל אשר יידרש להעמיד המשאבים הנדרשים על מנת להעביר ביצוע השירותים למי שייבחר על ידי החברה לעשות כן והכל באופן שיאפשר המשך שוטף של בצוע השירותים בצורה מלאה ויעילה. בכלל זה, מנהל הפרויקט ימסור לחברה – מיד עם דרישה ראשונה – את כל הניתוחים, התחשיבים, המסמכים והתכניות שהכין ו/או שקבל לרשותו בקשר עם הפרויקט עד למועד הסיום בצירוף תצהיר המאשר כי זה הינו כל החומר המקצועי ולא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך מנהל הפרויקט מוותר על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם החומר המקצועי והעמדת המשאבים כאמור בסעיף זה לעיל.

18. הובא החוזה לידי גמר לפי סעיפים 16, 17, לחוזה זה, תשלם החברה למנהל הפרויקט את שכר הטרחה המגיע לו עד תאריך ההפסקה ובמקרה של ביטול, עד מועד הביטול, בניכוי כל תשלום המגיע לחברה מאת מנהל הפרויקט לרבות הפיצוי על פי סעיף 16 ב. לעיל. אולם החברה תהא פטורה מלשלם למנהל הפרויקט כל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף.

19. אם מנהל הפרויקט פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פירוק או שמונה לו מפרק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל בקרות אותו אירוע. אם מנהל הפרויקט בפועל פוטר ו/או התפטר מנהל הפרויקט, נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, נבצר ממנהל הפרויקט לקיים את החוזה מפאת מחלה או נמחק מפנקס המהנדסים והאדריכלים, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת החברה על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי מנהל

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

הפרויקט, ואלה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 יום, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת החברה על ביטול החוזה ובזמן שנקבע בהודעה.

20. בנוסף לאמור בחוזה אם מנהל הפרויקט הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאית החברה להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.

21. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של:

א. אותה הוראה או הוראה אחרת.

ב. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעמי הצדדים לא יהיה תקף אלא אם נעשה ונחתם כדין על ידי אותו צד.

22. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חקוק במובן החוק האמור.

23. שכר הטרחה יכלול מס-ערך מוסף בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

24. כל תשלום למנהל הפרויקט מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס-ערך מוסף, תשל"ו – 1976.

25. מנהל הפרויקט אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את מנהל הפרויקט מאחריות ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר מנהל הפרויקט זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

26. מודגש בזאת כי אין למנהל הפרויקט זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חיי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו או יצומצם מכל סיבה שהיא-לא תהיינה לו טענות או תביעות כל שהן בעניין זה.

27. מנהל הפרויקט לא יאשר בשם החברה ולא יחייב את החברה בכל התחייבות כספית מכל מין וסוג שהוא. עבודה שתבוצע בגדר הפרה של האיסור האמור – תהא על אחריותו ועל חשבונו של מנהל הפרויקט.

28. מנהל הפרויקט לא ייתן לאיזה גורם שהוא ו/או לכל אדם ו/או ליזם שום הוראות בדבר שינויים ו/או תוספות מעבר למתחייב מתוכניות הביצוע המאושרות ע"י החברה ומהנדס העיר. אולם, מתן הוראות במגבלות כאמור לעיל – הינו ממטלות מנהל הפרויקט בגדר השירותים.

29. מודגש בזאת כי במשרדי מנהל הפרויקט אשר באתר תהיה מערכת דווח שעות נוכחות ביומטרית המסונכרנת למערכות החברה אשר בה ידווחו כלל עובדי מנהל הפרויקט על נוכחותם.

30. זכויות קניין:

א. התיעוד, המידע וכן כל חומר אחר הקשור בביצוע שירותים, יהיו קנינה הבלעדי של החברה.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

ב. כל ידע, מסקנות, ממצאים, תכניות, מסמכים מכל סוג שהוא שיופקו ו/או יפותחו במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים הינן קנינה הבלעדי של החברה. מנהל הפרויקט לא ישתמש בהם או יתיר לאדם אחר להשתמש בהם ללא הסכמה מראש ובכתב מהחברה.

ג. מנהל הפרויקט מצהיר כי כל הנתונים והמידע שיצטברו בידו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכושה הבלעדי של החברה. ומנהל הפרויקט מתחייב למסרם בכל עת, ע"פ דרישות החברה על גבי אמצעי אחסון בהתאם לדרישות החברה.

31. ערבות:

א. לצורך הבטחת כל התחייבויותיו של מנהל הפרויקט לפי חוזה זה יפקיד מנהל הפרויקט בידי רימונים בלבד, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית לקיום תנאי החוזה, בנוסח המפורט **בנספח ה'** לחוזה ובהתאם לסכומים הנקובים במכרז.

ב. הערבות תהא בתוקף 12 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי חוזה זה (אין מניעה להגיש ערבות שנתית שתחודש מדי שנה).

ג. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של מנהל הפרויקט ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב היעדר תביעות.

ד. מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את מנהל הפרויקט מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ואין בה כדי להטיל על החברה חובה כלשהי.

32. קיבל מנהל הפרויקט תשלומים מעל למגיע לו עפ"י החוזה זה יחזירם לחברה תוך 15 יום ממועד דרישת החברה בכתב, בתוספת ריבית המתפרסמת ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור מכל סכום המגיע ממנו למהל הפרויקט או לגבות באמצעות חילוט ערבות שהומצאה לחוזה זה או לכל התקשרות בין החברה לבין מנהל הפרויקט או לגבותם בכל דרך אחרת.

33. פיצויים מוסכמים

א. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה בכל אחד מהמקרים המפורטים בטבלת הקנסות המצורפת למסמכי המכרז את השיעור הנקוב לצד ההפרה המיוחסת למנהל הפרויקט.

ב. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות מנהל הפרויקט ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצ"ב.

ג. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחד העומד לעירייה על פי החוזה ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

34. ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים לתקציב הפרויקט.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

35. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהשלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך:

מנהל הפרויקט

החברה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של מנהל הפרויקט וכי חתימות דלעיל מחייבות את מנהל הפרויקט לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח א'

פירוט שירותים ומטלות

פרוט המטלות והשירותים הנדרשים ממנהל הפרויקט בשלבי התכנון המפורט במהלך הביצוע:

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "רימונים" ו/או "החברה") ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") ימסרו למנהל הפרויקט את הניהול והפיקוח על העבודות המפורטות להלן, כולן או חלקן, כשניהול ופיקוח על העבודות יתבצע במסגרת התחומים המפורטים, הכל תוך הנחיה צמודה של החברה ומינהלת הסכם הגג ומתן דיווחים שוטפים לגורמים אלו והכול בהתאם למפורט בנספח זה.

1. תחום א' - ניהול, ליווי ומעקב אחר תכנון מפורט לביצוע של עבודות הפיתוח הכללי והתשתיות

(1) בירורים מוקדמים עם המזמין לגבי הפרויקט בהתייחס לאופי, יעוד, היקף, מיקום, תקציב, תקופת ביצוע ולוח זמנים. ריכוז נתוני התכנון מתוך מסמכי הרקע לצורך הכנת הזמנות תכנון ע"י החברה – בתאום עם החברה.

א. הפצת כל מסמכי הרקע הנדרשים לתכנון לצוות התכנון:

- (1) מסמי התב"ע – תשריט, תקנון ונספחים.
- (2) תוכניות בינוי ופיתוח – בקנ"מ 1: 500.
- (3) תוכניות מדידה עדכניות.
- (4) פרוגרמה/תדריך תכנון/הנחיות לתכנון.

ב. ביצוע כל הפעולות הנדרשות כרקע לתכנון:

- (1) ניהול מעקב ומיפוי הסקרים והבדיקות שתידרשנה להכנת התכנית ולאישורה.
- (2) זימון צוות התכנון לאתר וסביבתו לזיהוי שינויים, חסמים ונקודות להתייחסות, לרבות חסמי פינוי וזמינות השטח (פלישות, פסולת בניין, תשתיות להעתקה וכדומה).
- (3) בירורים מוקדמים עם הרשות המקומית ורשויות הנוגעות לגבי אפיון התכנון, פרוגרמה וסטנדרטים

ג. הכנת תכנית עבודה לתכנון מפורט לביצוע של עבודות הפיתוח הכללי (רב שנתית ושנתית) וכן סיוע לחברה בהכנת לוחות זמנים ואומדן תקציבי לתכנון מפורט לפיתוח ותשתיות – בשילוב עם צוות התכנון.

ד. איסוף וגיבוש צוות התכנון יחד עם החברה, ניהול וליווי התכנון המפורט לביצוע של עבודות הפיתוח הכללי בשילוב הצוות ההנדסי של החברה.

ה. טיפול בחשבונות התכנון:

- (1) אישור חשבונות חלקיים וסופיים של צוות התכנון בתאום עם החברה.
- (2) הכנה וטיפול בשינוי חוזי מתכננים עפ"י הצורך בתאום עם החברה.
- (3) עדכון תקציב התכנון המפורט לביצוע עפ"י אומדני התכנון כולל פריסתו על פני תקופת הביצוע של הפרויקט.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

(4) מעקב אחרי ביצוע תשלומים

- ו. בדיקת התוכניות של כל היועצים המעורבים בפרויקט על מנת לוודא התאמתן זו לזו ולתנאי השטח, לרבות בדיקת כתבי כמויות, אומדני עלות ותכנית סופר פוזיציה. בקרת איכות התכנון ע"פ סטנדרטים מקצועיים וקבלת אישור המתכננים שהתכניות מתאימות לחוקים הרלוונטיים ולתקנים המחייבים.
- ז. ליווי המתכנן והחברה בהכנת תוכנית רשת חשמל – מתח גבוה ונמוך עם חברת החשמל. ליווי המתכנן והחברה בתיאום הכנת תוכניות טלפון וטל"כ עם חב' בזק וחב' הכבלים ושילוב בתכנית תיאום מערכות.
- ח. ייזום, בדיקה ואישור תכניות של תיאום מערכות לאתר (סופר פוזיציה), שכוללת תכניות תאגיד מים וביוב, חברת חשמל, בזק, טל"כ וכו' כולל עדכון התכנית בהתאם לביצוע בפועל ושינויי תכנון והכנת התוכנית על ידי המתכנן המתאים. תאום בצוע המדידות ומעקב אחר ביצוען על ידי מודד האתר.
- ט. טיפול בקבלת היתר בניה ואישורי רשויות עפ"י דרישה.
- י. כל האמור לעיל כפוף למפרט מדדי הביצוע והשירות המשולבים בטבלת הקנסות המצורפת לחוזה.
- יא. לו"ז ותקציב:

- (1) לוודא התקדמות התכנון בהתאמה ללו"ז.
- (2) לוודא התאמת אומדן כללי עפ"י תכנון למסגרת התקציב.
- (3) טיפול בשינוי תכנון והתאמת התקציב, עפ"י הצורך, בתיאום עם החברה.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- הכנת סט תכנוני הכולל תכניות, מפרטים, כתבי כמויות ואומדנים, חתומים "לביצוע" ע"י מתכננים ומאושרים לביצוע ע"י כל הגורמים הנוגעים לרבות רמ"י, העירייה, לאחר קבלת היתר בניה ואישור רשויות.

2. תחום ב' – הכנת מכרזים לביצוע.

- א. בדיקת תכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיוכנו על ידי המתכננים, התאמתם לתנאי האתר בהתאם להנחיות החברה ולדרישות המנהל והרשויות הנוגעות בדבר. לרבות קבלת אישורי המתכננים לכך שהתכניות מתאימות לחוקים הרלוונטיים, לתקנים המחייבים ולתנאי האתר. וכן כי הכמויות והסעיפים שבכתב הכמויות הוכנו ונבדקו והן הולמות את התוכניות ותנאי האתר.

ב. ריכוז ובדיקת חומר למכרזי פיתוח הכולל:

- (1) עריכת סיור באתר עם צוות המתכננים ללימוד תנאי הסביבה ובדיקת חסמים (אם יש).
- (2) דאגה כי לכל המתכננים תהיה תוכנית מצב קיים מעודכנת מכל הגורמים הרלבנטיים לרבות חברת חשמל, בזק, טל"כ, תאגיד מים וביוב וכו'.
- (3) בדיקה ושיפוט של החומר למכרז (תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות ואומדנים) שהוכן על ידי המתכננים.
- (4) קבלת אישורי בקרה של המהנדסים המקצועיים בחברה ו/או עירייה ו/או תאגיד המים ו/או רמ"י.
- (5) סיוע לחברה בקבלת אישורי הרשות מקומית לתוכניות המכרז.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

(6) ליווי החברה בקבלת אישורים מכל גורמי החוץ הקשורים לתכנון וביצוע העבודות (רשות העתיקות, איכות הסביבה, רשות מקרקעי ישראל, בזק, חברות הכבלים, חברת החשמל, תאגיד מים וביוב, משטרת ישראל, משרד התחבורה וכו').

- ג. טיפול בקבלת היתרי בניה.
- ד. ריכוז בדיקה והכנת הסט התכנוני למכרז לביצוע לרבות אומדנים ובדיקת תקינותם וסבירותם.
- ה. טיפול בהכנת פרוגרמה לבדיקות בתאום עם החברה ורמ"י ו/או החברה אשר תמונה על ידי החברה לצורך ביצוע הבטחת איכות.
- ו. טיפול בהכנת כל המסמכים המשלימים לחומר התכנוני לפרסום מכרז לביצוע כתיבת פרוטוקולים, טיפול בשאלות/תשובות, הפצה לקבלנים.
- ז. סיוע בהכנת חוברות המכרז.
- ח. טיפול בעריכת סיורי קבלנים.
- ט. טיפול בעדכון מסגרת התקציב בהתאם לתוצאות המכרז (במידה ונדרש).

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- תיק מכרז מאושר לפרסום במועד הנדרש לפי תוכנית העבודה השנתית.
- חוזה עם הקבלן.
- צו התחלת עבודה.

א. תחום ג - הכנת תיק תקציב הכנת תוכנית עבודה רב שנתית המפרטת את תקציב האתר, תוכנית הפעלת הפיתוח, תזרים הוצאות והכנסות, הכנת חומר לתחשיב עלויות הפיתוח.

- (1) ריכוז נתונים להכנת תיק אומדן עלות פיתוח כללי לאתר בהתאם להנחיות החברה.
- (2) סיוע לאגף הכספים בהחברה במעקב אחר תזרים מאזן האתר. מנהל הפרויקט יגיש דו"ח מאזן אתר לפחות פעמיים בשנה: במהלך חודש פברואר לסוף שנה קודמת 31/12, ובמהלך חודש אוגוסט דו"ח נכון לסוף יוני 30/6.

- ב. בניית התקציב ברמה הכוללת והן ברמה השוטפת.
- ג. עדכון וסיוע בגיבוש וחתומת הסכמים, ככל שיידרש.
- ד. שותפות בהכנת תוכנית עבודה שנתית לאתר והתאמתה לתקציב במונחי הרשאה, הכנסות ותזרים מזומנים.
- ה. דיווח שוטף ככל שיידרש על הביצוע בפועל והתראה על חריגות תקציביות בפרויקט בכל הסכם בנפרד.
- ו. כל פעולה נוספת אשר כרוכה ותידרש ע"י המנהל להפעלת האתר. יודגש כי שירותים אלו נכללים בשכר הטרחה של מנהל הפרויקט ולא ישולמו בנפרד.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- תיק אומדן עלות פיתוח כללי, תיק תקציב אתר מאושר. תוכניות עבודה, דו"ח מאזן אתר, תזרים מזומנים מעודכן בהתאם לצורך.
- 3. **תחום ד' – ריכוז חומר – למתן היתרי בנייה ליזמים**
(1) ליווי החברה בהכנת תיק שיווק לאתר.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- (2) סיוע לחברה בהכנת תחשיבי הוצאות פיתוחיחד עם העירייה וקבלת אישורם כולל אישור החברה.
- (3) עריכת סיורי יזמים ככל שיעלה בכך צורך.
- (4) ליווי הממשק לתאום בין עבודות הפיתוח לבין עבודות הבנייה המבוצע ע"י חברות הבנייה עד לאישור תוכנית בינוי פיתוח מתחמים בקנ"מ 1:250 על בסיס טיפוסי מבנים בקנ"מ 1:100 באתר נשוא המכרז.
- (5) מוסדות ציבור ומסחר (שלא בביצוע ישיר של החברה מנהל הפרויקט יבצע ליווי תכנון, תיאום ובקרה של המערכות והפיתוח והתחברותן לתשתיות הפיתוח הכללי עבור מוסדות ציבור ומבני מסחר שיבנו ע"י הרשות המקומית, משרדי הממשלה, יזמים וכד'.

4. תחום ה'1 - ניהול עבודות פתוח כללי לרבות חיבורי המים והביוב והתאמות נדרשות למגרשים ולמבנים הציבוריים ומסירתן לרשות המקומית.

- א. עדכון תקציב הפיתוח בהתאם לאומדנים המעודכנים במהלך התכנון המפורט.
- ב. קיום ישיבות שבועיות במשרדים באתר הכוללות את הקבלן, מפקח, נציגי החברה והתאגיד, מתכננים לפי הצורך, בקרי איכות וכיו"ב. לכל ישיבה יכתב פרוטוקול ע"י מנהל הפרויקט. בכל ישיבה יבחן ביצוע ביחס ללוח הזמנים המאושר, תקציב ונושאים נוספים רלוונטיים.
- ג. הכנת פרוגרמת פיתוח שנתית בתאום עם החברה.
- ד. סיוע לחברה בקבלת אישורים מכל גורמי החוץ הקשורים לתכנון וביצוע העבודות (רשות העתיקות, איכות הסביבה, רשות מקרקעי ישראל, בזק, חברות הכבלים, חברת החשמל וכו').
- ה. טיפול בקבלת היתר בניה.
- ו. עדכון עלויות הפיתוח הכללי בהתאם לתוצאות המכרזים לפני כל מנת שיווק.
- ז. הפעלת הקבלנים לביצוע עבודות הפיתוח הכללי, כולל עבודות המים והביוב, על פי החוזים החתומים ובהתאם לנהלי החברה, לרבות:

- (1) סיוע לחברה בהכנת צו התחלת עבודה.
- (2) המלצה לחברה על שינויי חוזים של קבלנים, מעבדות, מתכננים ויועצים.
- (3) ליווי החברה בטיפול במטרדים, אתרים ארכיאולוגיים וכיו"ב.
- (4) הכנת תיק תוכניות עדות לתשתיות במערכות g.i.s. ע"פ מפרט gis של החברה
- (5) ניהול וטיפול בשינויי תכנון:
- ריכוז בקשות לשינויי תכנון מהמזמין, הקבלן או מהמתכננים.
 - הפעלת המתכננים הרלוונטיים לשינוי עד קבלת סט תוכניות "לביצוע" מעודכן.
 - ריכוז אומדנים הנדרשים לביצוע השינויים.
 - קבלת אישור המזמין לביצוע השינויים על רקע תוספת התקציב הנדרש.
 - עדכון תקציב הפרויקט.
 - טיפול בעדכון חוזי תכנון אם יידרש.
- (6) סיוע לחברה בטיפול בשינויים בחוזי הביצוע.
- מסירת תוכניות "לביצוע" עדכניות לקבלן דרך המפקח.
 - בדיקת ניתוח המחירים לעבודות נוספות שאינן כלולות במסמכי החוזה.
 - קבלת אישור המזמין לביצוע השינויים וסיוע לחברה בעדכון החוזה.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- (7) מסירת עבודות הפיתוח לרשות המקומית.
- (8) מעקב שוטף אחר מצב האתר וטיפול בליקויים ובבעיות שיתגלו במהלך תקופות הבדק של הקבלנים, לרבות: ליקויי בנייה, סיוע מקצועי שיידרש לטיפול בתביעות משפטיות הנוגעות ונובעות מהעבודות ומהשירותים, דרישות שונות של הרשויות וכדו'.

ח. בקרה כללית על כל עבודות המפקח מטעמו, הנחיה, מעקב ואחריות כללית על כל הפרויקט והתנהלותו.

ט. תאום מלא עם מנהלי פרויקטים של השכונות השכנות, מגרשים לבניה פרטית, מגרשים ומבנים של מבני ציבור למיניהם.

י. תאום הפעלת ביצוע רשת חשמל – מתח גבוה, נמוך וחל"ב על ידי חברת החשמל ותיאום מערכות תקשורת חברת בזק וחברות הטל"כ.

יא. אישור בכתב על תוכניות חפירה ודיפון של יזמים כשלב מקדים לפני חתימת תאגיד המים תוך התייחסות לתשתיות מים וביוב קיימות ו/או מתוכננות ולאי פגיעה בתשתיות אלו.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- עבודות פיתוח מושלמות ומוכנות למסירה מאושרות ע"י החברה, צוות התכנון והרשות המקומית, מסירת העבודות לרשות המקומית וכן תיקוני שנת בדק.
- בקרת החשבון הסופי של הקבלן המבצע ואישורו לתשלום, עפ"י חישובי כמויות סופיים ומאושרים.
- דו"ח מפורט לגבי התנהלות הפרויקט, לו"ז, תקציב כמויות ושינויים.

תחום ה'2 – תיאום ופיקוח צמוד על עבודות פתוח כללי ומסירתן לרשות המקומית.

- א. מסירת האתר לקבלן תוך רישום פרוטוקול ביחד עם החברה.
- ב. מסירת סט תוכניות לביצוע לקבלן בכל מקצועות התכנון מאושר ע"י החברה.
- ג. קבלת תוכנית עבודה מפורטת הכוללת לוחות זמנים לביצוע מהקבלן, בדיקתה ואישורה.
- ד. עריכת מפגשים ובירורים בין הקבלן והמתכננים לגבי התוכניות הפרטים והמפרטים.
- ה. בדיקת קבלני המשנה המוצעים ע"י הקבלן, אישורם והעברתם לאישור החברה.
- ו.
- ז. מעקב אחר התקדמות העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שהוסכמו עם הקבלן. מעקב ועדכון לוחות הזמנים בהתאם לצורך.
- ח. זימון וניהול ישיבות תיאום קבועות באתר עם צוות התכנון, נציגי הקבלן ובהתאם לצורך עם נציגי החברה לשם הבטחת ביצוע העבודות ברמה נאותה ועמידה בלוח זמנים.
- ט. זימון המתכננים לביצוע פיקוח עליון באתר עפ"י התקדמות הביצוע ומעקב אחר ביצוע התיקונים וההשלמות הנדרשות עפ"י דוחות הפיקוח העליון.
- י. דווח תקופתי לחברה על ביצוע הפרויקט מבחינת התקדמות העבודות והמסגרת התקציבית, ובעיות המתעוררות בעת ביצוע העבודות.
- יא. פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודה ע"י הקבלן - בהתאם לדרישת החוזה, לפי מיטב הנוהג מקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלטת של החברה.
- יב. מעקב והשגחה על הביצוע לרבות על טיב חומרים, הקפדה במיוחד על בקרה לפני אישור כיסוי אלמנטים נסתרים ועל טיב העבודה בהתאמה לתוכניות המאושרות

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- לביצוע, למסמכי החוזה, להיתר הבניה, לדרישות החוקים והתקנות, להוראות המנהל ולהוראותיו הוא.
- יג. דיווח למנהל, למתכננים וליועצים במקרה שהביצוע אינו מתאים למפורט בסעיף א'.
- יד. מסירת דיווחים מהימנים, ובזמן אמת לכל אחד מהגורמים, על פי העניין והצורך.
- יז. מתן הוראות בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר להמשך ביצוע, לתיקונים או להשלמות.
- טו. ניהול יומני עבודה יומיים, קביעת נהלים לעריכת לוח זמנים, בדיקה ואישור לוח זמנים לביצוע, וכן בדיקה ואישור לוח זמנים תקופתי, בהתאם לאמור בחוזה המדף העדכני.
- טז. טיפול בהפעלת המעבדות לביצוע הבדיקות ומעקב אחר מערך הבדיקות ותוצאותיהן, מהן הוראות והנחיות לקבלן, בתיאום עם החברה והמתכננים ובאישורם, אם תוצאות הבדיקות מצריכות זאת.
- יז. אישור שיטות הביצוע של הקבלן, או הוראה על החלפת שיטה, וזאת באישור ובתיאום עם החברה והמתכננים.
- יח. אישור שלבי הביצוע ואישור תשלומים בהתאמה.
- יט. סיוע לחברה בקבלת אישורים מכל גורמי החוץ הקשורים לתכנון וביצוע העבודות (רשות העתיקות, איכות הסביבה, רשות מקרקעי ישראל, בזק, חברות הכבלים, חברת החשמל וכו').
- כ. הפעלת הקבלנים לביצוע עבודות הפיתוח הכללית, החל משלב חתימת חוזה עם הקבלן בהתאם לנהלי החברה.
- כא. ליווי הטיפול של החברה בהכנת צו התחלת עבודה.
- כב. הפעלת מעבדות מאושרות לבדיקת חומרים בחוזים בהם החברה מזמינה את הבדיקות ישירות מהמעבדה.
- כג. טיפול בניהול שינויים בחוזי הביצוע:
- מסירת תוכניות "לביצוע" עדכניות.
 - עפ"י החלטת ועדת המכרזים, הכנה ובדיקה של הצעות מחיר וניתוחי מחירים של הקבלנים לשינויים בהתאם לתנאי החוזה ומתן חוות דעת לחברה. כולל הכנת חומר לשינוי על כל נספחיו ולפי הכללים הנהוגים באותה עת בעירייה.
 - מסירת צו שינויים, לאחר אישורו ע"י החברה לקבלן.
- כד. בדיקה ואישור חשבונות חלקיים לרבות אישורי כמויות ובקרת בדיקות ותוצאותיהן.
- כה. בדיקה ואישור חשבונות סופיים כולל אישור כמויות ובקרת בדיקות ותוצאותיהן. במקרה של הכנה מלאה של ח-ן סופי חד צדדית ע"י הפיקוח לפי הוראה מראש ובכתב של המנהל, ישולמו סך של עד 80 ש"ע עפ"י תעריף חשכ"ל שבתוקף. סכום זה יכסה את כל הוצאות מנהל הפרויקט בגין הכנת התיק כולל הכנת חישובי כמויות, הכנת סקיצות, הזמנת בדיקות והכנת דו"ח מסכם וכל יתר המסמכים הנדרשים בתיק ח-ן סופי. במקרה כזה תיק החשבון על מסמכיו יוגש לחברה בתוך 30 יום ממתן ההוראה. יודגש כי באחריות מנהל הפרויקט לקזז מהחשבון הסופי הנ"ל את עלותו המלאה של הכנת תיק ח-ן סופי כאמור בחוזה המדף וכפי שיקבל מהמנהל כולל עלות מודד האתר וכיו"ב.
- כו. סיוע בטיפול בשינוי חוזים של קבלנים, מעבדות, מתכננים ויועצים.
- כז. טיפול במטרדים, אתרים ארכיאולוגיים וכיו"ב.
- כח. איסוף החומר והכנת תיק תוכניות עדות לתשתיות במערכות g.i.s, ע"פ מפרט g.i.s של החברה ורמ"י.
- כט. קבלת עבודות הפיתוח בתיאום עם החברה והמתכננים ומסירה לרשות המקומית.
- ל. טיפול בליקויים ובבעיות שיתגלו במהלך תקופות הבדק של הקבלנים, לרבות: ליקויי בנייה, סיוע בהעברת חומר לחברה/עירייה בנוגע לתביעות משפטיות, דרישות שונות של הרשויות וכד'.
- לא. תאום עם מנהלי פרויקטים של השכונות השכנות.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

לב. תאום הפעלת ביצוע רשת חשמל – מתח גבוה, נמוך וחל"ב על ידי חברת החשמל ותיאום מערכות תקשורת חברת בזק, חברות הטל"כ ותאגיד מים וביוב.

לג. היה והועדה המקומית אישרה ליזם אחד או יותר תכנית בינוי השונה מתכנית הבינוי המקורית, ובתוך כך יש לשנות את התכנון ותיאום התשתיות לפיתוח, יידרש מנהל הפרויקט האמון על תכנון וביצוע פיתוח והתשתיות בשכונה, לתאם ולנהל ישיבות תכנון לצורך שינוי תכניות הפיתוח והתשתיות במידת הצורך. כמו כן יש לעדכן את תכניות הביצוע לקבלן וכתבי הכמויות. מנה"פ יעשה הכל על מנת להתאים את ביצוע העבודות בפועל לתכנון הבינוי, ככל שישתנה. כל זאת בכפוף לאישור גורמי העירייה והחברה הרלוונטיים.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- עבודות פיתוח מושלמות ומוכנות למסירה מאושרות ע"י החברה, צוות התכנון והרשות המקומית מסירת העבודות לרשות המקומית וכן תיקוני שנת בדק.
- חשבון סופי לקבלן המבצע מאושר לתשלום, עפ"י חישובי כמויות סופיים ומאושרים.
- דו"ח מפורט לגבי התנהלות הפרויקט, לוז, תקציב כמויות ושינויים.

8. תחום ח' – הפעלת מודדי אתר בכל שלבי העבודה, לרבות: תכנון, שיווק, בנייה, פיתוח ורישום – בכל תחומים.

מנהל הפרויקט יטפל בהפעלת מודד האתר לפי צרכי העבודה ובהתאם לחוזה של החברה עם המודד (בכל אחד מתחומי העבודה המתוארים כולל: תכנון, שיווק, פיתוח ורישום). לרבות טיפול באישורי חשבוניות, הכנת שינויי חוזה לפי הצורך וכל יתר העבודות הנחוצות להפעלת המודד לפי צרכי האתר והחברה.

9. תחום ט' – שירותים כלליים הכלולים גם הם במחיר שכ"ט של מנהל הפרויקט.

א. מנהל הפרויקט ייתן סיוע מקצועי ככל שידרש בטיפול בתביעות משפטיות שיוגשו נגד החברה ו/או העירייה והנוגעות לביצוע העבודות באתר נשוא מכרז זה ולשירותים שניתנו על ידו וכל הכרוך בהן, אשר יוגשו בעניין פרויקט זה במהלך תקופת החוזה ועוד 84 חודשים לאחר גמר עבודתו כמנהל הפרויקט ללא תמורה נוספת.

ב. מנהל הפרויקט יפתח תיק לכל פרויקט ופרויקט בנפרד, שבו יתויקו כל המסמכים וההתכתבויות עד תום תקופת מתן השירותים, התיקים ישמרו אצל מנהל הפרויקט ויעמדו לרשות החברה בכל עת.

ג. בנוסף, יעביר מנהל הפרויקט לידי החברה, בתחילת כל חודש, קובץ סרוק במדיה מגנטית של כל התכתובות, התרשומות, סיכומי ישיבות, יומני עבודה, שינויי תכנון, הנחיות והוראות לביצוע וכו' של החודש שעבר. הדיסק יהיה מחולק לתיקיות לפי פרויקט, אתר, חוזה וכו'.

ד. מנהל הפרויקט יעבוד באופן מלא עם מערכת לניהול פרויקטים, מידע הנדסי, ניהול משימות ומעקב החלטות ובמקרה הצורך לרכוש רישיונות מתאימים לשם כך. המערכת תכלול את כול הדרוש לביצוע הפרויקט באופן מלא לרבות יומן פיקוח ממוחשב חשבוניות חלקיים ממוחשבים ועוד. כמו כן מתחייב מנהל הפרויקט כי כל בעלי התפקידים הנותנים שירותים לחברה במסגרת הפרויקטים יעברו הדרכה וישלטו במערכות לניהול פרויקטים.

ה. על מנהל הפרויקט לרכוש על חשבונו את כול הנחוץ לכך לרבות תשלום חודשי, יח' קצה (מחשבי כף יד וכד') ע"פ הצורך.

ו. כל קבצי התוכניות יועברו בין המתכננים, הקבלנים, היועצים והגורמים הרלוונטיים בחברה באמצעות מערכת זו.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

ז. מנהל הפרויקט יעבוד בתאום מלא ובכפיפות מקצועית עם הספק להבטחת האיכות שיקבע על ידי החברה לרבות נהלי עבודה כפי שימסרו מעת לעת.

ח. בגמר התכנון, יחד עם מסירת כתבי הכמויות של הפרויקט, יספק מנהל הפרויקט לעירייה תקליטורים ו/או מדיה מגנטית המכילים את כל קבצי התכנון שהועלו למערכת. בתום הביצוע יצורף תקליטור ו/או מדיה מגנטית המכיל את כל קבצי העדות as made.

ט. מנהל הפרויקט מתחייב שמערכת המחשוב שבאמצעותה הוא פועל תאפשר את קריאת הקבצים על ידי החברה ו/או עירייה.

י. מנהל הפרויקט יטפל, יקדם ויסייע בהכנת הסכמי פיתוח או הסכמים אחרים עם הרשויות השונות וזאת בתיאום עם החברה.

יא. מנהל הפרויקט יכין עם קבלת הזמנת עבודה, תכנית עבודה (גאנט) של הפעלת האתר ותכנית עבודה שנתית כנגזרת ממנו. המבוקש יוגש לאישור המנהל בתוך 30 יום מקבלת צו התחלת עבודה ויעודכן מדי פעם בפעם בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות באתר ולפחות אחת לשלושה חודשים.

יב. מבנה ותוכנות: מנהל הפרויקט יחזיק על חשבונו משרד הכולל מזכירות (מענה לטלפונים, ארכיב לתיוק, דואר אלקטרוני ועוד) שישמש לניהול הפרויקט ומיקומו בתוך האתר, בכפוף לאישור החברה ו/או עירייה. העמדת המבנה, ריהוטו וחיבורו לתשתיות יבוצעו על ידי קבלן הפיתוח של האתר ועל חשבון תקציב הפרויקט, כל זאת באחריות מנהל הפרויקט. משרדי חברת הניהול יעמדו בכל הדרישות הבאות:

המבנה יכלול:

- (1) 1 חדר ישיבות בשטח של 20 מ"ר לפחות.
- (2) חדרי משרד בכמות ובהתאם לצורך בשטח של 10 מ"ר לפחות לכל חדר (כמות העמדות תהיה על פי כמות מנהלי הפרויקטים ו/או המפקחים באתר).
- (3) מטבחון בשטח של 5 מ"ר, לפחות שיכלול כיור + ברז ומשטח שיש עם ארון תחתון.
- (4) 1 שירותים בשטח של 1.5 מ"ר, לפחות שיכלול אסלה + כיור לרחצת ידיים + ברז.
- (5) גובה המבנה 2.2 מטר לפחות.
- (6) המבנה יכלול מערכת מושלמת של מזגנים קירור/חימום.
- (7) המבנה יכלול נקודות טלפון + מכשירי טלפון + חיבור אינטרנטי.
- (8) המבנה יחובר למערכת ביוב או לבור סופג.
- (9) יש לחבר את המבנה לרשת החשמל בחיבור המתאים לצרכים החשמליים שבו. מנהל הפרויקט ישלם את כל חשבונות חברת החשמל מיום התקנת המבנה ועד יום החתימה על החשבון הסופי.
- (10) מנהל הפרויקט יחבר את המבנה לרשת המים והביוב לאחר תיאום עם תאגיד המים ובכפוף להכנת נספח סניטרי מאושר ע"י התאגיד. במקרים בהם לא יהיה בנמצא רשת ביוב עירונית, יותקן מכל אטום לקליטת השפכים, אשר מפרט שלו יתקבל מתאגיד המים, וריקונו יבוצע מפעם לפעם ע"י ביובית וע"י מנהל הפרויקט. אין לזהם בשום מקרה את הסביבה ע"י הזרמת שפכים לקרקע. העבודה תכלול אספקה והתקנת צינורות מים, מונה, מגוף ומקטין לחץ במקרה הצורך, וכמו כן את כל עבודות המים הפנימיות. מנהל הפרויקט ישלם את כל חשבונות המים מיום התקנת המבנה ועד יום החתימה על החשבון הסופי.
- (11) המבנה יכלול עבור כל איש צוות קבוע (מנהל פרויקט אחראי, מפקחים וכו') עמדת מחשב.
- (12) המבנה יכלול ריהוט משרדי מלא אשר יאושר על ידי החברה.
- (13) הקמת המבנה, בשלמות, על ציודו ואביזריו, כפי שפורטו לעיל תסתיים ולא יאוחר מ- 30 יום מיום פריצת האתר על יד הקבלן.
- (14) מנהל הפרויקט יתחזק, על חשבונו, את המבנה בשלמותו מיום הקמתו ועד סיום הפרויקט.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

(15) התחזוקה תכלול: ניקיון יומי, תשלום חשבונות חשמל, בזק ומים, מיסים עירוניים, תיקונים שוטפים וכו'. כמו כן יבטח מנהל הפרויקט את המבנה ותכולתו על חשבונו. מנהל הפרויקט ידאג לשמירת המבנה ביום ובלילה במהלך כל הפרויקט ועד להשלמתו.

(16) למען הסר ספק יובהר כי מנהל הפרויקט יישא בכל ההוצאות הנובעות מהחזקת המבנה וביצוע השירותים בו, הפעלתו ותחזוקתו לרבות הוצאות אחזקת המשרד, לרבות: תשלום שכר דירה, תשלום עבור ארנונה, מים, חשמל, ניקיון, יהיה אחראי לכל אספקת הציוד הנדרשת לאחזקת המשרד, מחשב, פקס, מכונת צילום, ריהוט, ציוד משרדי וכל הדרוש לניהול המשרד.

(17) מנהל הפרויקט יודא כי עם סיום העבודות במנה יפונה מהאתר על ידי קבלן הפיתוח אשר הניח המבנה. כל זאת בגמר העבודה.

(18) **יובהר כי עד תחילת עבודות הקבלנים באתר יידרש המציע לשכור משרדים, על חשבונו, לצורך קיום ישיבות תכנון בתחום העיר רמת השרון או באתר קרוב אחר.**

(19) על מנהל הפרויקט לרכוש על חשבונו בין היתר תוכנות המפורטות להלן: windows בגרסה מעודכנות, תוכנת ניהול פרויקטים כמפורט בסעיף 9. לעיל msproject, גרסה עדכנית, acrobat reader ו-acrobat writer בגרסות מעודכנות, autocad viewer או כל תוכנה אחרת המציגה קבצים: PDF, PLT, DWF, DWG (ותוכנת בינארית).

10. תחום י' (אופציונלי) – טיפול בשינוי תב"ע ו/או טיפול בתב"ע חדשה בכפוף למימוש האופציה הנתונה לעירייה לבצוע שירותים אלו (יבוצע רק עפ"י דרישה בכתב מהחברה). יודגש כי מימוש האופציה יתאפשר אך ורק באתר המוגדר נשוא חוזה ההתקשרות.

כללי - מנהל הפרויקט יטפל במידת הצורך בשינוי תב"ע בהתאם להוראת החברה וכמפורט כלהלן:
למען הסר ספק מובהר כי התמורה עבור השירותים המבוקשים בפרק זה תשולם לפי הקבוע במסמכי החוזה.

שירותי מנהל הפרויקט בתחום זה יינתנו בכפוף לשירותי מנהל התכנון לתהליך 5 – תכנון תב"ע בהתאם לחוברת התעריפים של רשות מקרקעי ישראל ועפ"י התהליך לעיל.

להלן השירותים שיינתנו בתחום זה ע"י מנהל הפרויקט:

- א. ביצוע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט. המלצה על היקף הגדלת החוזים למתכננים, הכנת דפי הפעלה, קידום הכנת חוזים עם המתכננים עד חתימת החוזים ואישור חשבונות תכנון על פי שלבי והתקדמות התכנון.
- ב. מעקב ואחריות לאיסוף נתונים בקשר למקרקעין לרבות נתונים ארכיאולוגיים גיאולוגיים אקלימיים וסקר בעלויות ודיווח נתוני המקרקעין לחברה ו/או עירייה.
- ג. הכנת חומר רקע בנוגע להנחיות תכנון וכן השלמת ועדכון פרוגרמה לפרויקט.
- ד. הכנת תדריך תכנון.
- ה. מעקב אחר הטיפול בהגשת התוכנית לרשויות הסטטוטוריות ואישורן של התוכניות ע"י הרשויות המוסמכות. כולל הבאה לחתימתן בממ"י וכד'.
- ו. עריכת לוחות זמנים מפורטים לתכנון על פי הנחיות, עדכון לוחות אלו וקיום מעקב אחריהם.
- ז. ליווי שלבי התכנון, תיאום ישיבות ליווי והשתתפות בכל הישיבות ודיווח תקופתי למנהל.
- ח. תאום בין המתכננים והיועצים, וביצוע הנחיות מהנדס החברה.
- ט. עדכון תיק אומדן עלות הפיתוח על פי המתואר בתחום א'.
- י. ניהול העברת מידע באינטרנט.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- 11. תחום יא' – מנגנוני שליטה ודווח**
- א. מנהל הפרויקט והמפקח חייבים בדיווחים שוטפים לחברה ו/או עירייה בתחומים השונים של פעילותו בהתאם לנוהלי העבודה בחברה ו/או עירייה ומתחייב שמערכת המחשוב במשרדו תהיה מצוידת בתכנות הקיימות בחברה ו/או עירייה, כמפורט במכרז זה.
- ב. מנהל הפרויקט/מפקח יערוך דוחות מעקב ודווח בנושאי העבודה השונים (השנתי והכללי) אשר יעודכנו באופן שוטף ויועברו בדואר אלקטרוני או באינטרנט למנהל לפי דרישה ולפחות אחת לחודש.
- ג. להלן פירוט הדוחות:

- (1) מעקב הפעלת תכנון.
- (2) מעקב הפעלת הפיתוח (הפעלת פרוגרמת פיתוח).
- (3) מעקב הפעלת ביצוע עבודות בבניה ישירה (פיתוח ובניה).
- (4) מעקב בדיקות.
- (5) מעקב אחר לוחות זמנים.
- (6) מעקב התקדמות הבניה למגורים.
- (7) מעקב מסירת עבודות לרשויות/גורם מאכלס/גורם מפעיל.
- (8) מעקב בתקופת הבדק.

- 12. תחום יד' – פירוט השירותים והמטלות שיידרשו ממנהל הפרויקט בשלב הכנת תכנית בינוי ופיתוח ק.מ. 1:500**

יובהר כי כל השירותים הכלולים בניהול וליווי הכנת תוכנית בינוי ופיתוח הסטטוטורי הינם חלק מהשירותים הנדרשים במכרז והשכר עבורם הינו חלק משכ"ט המפורט בנספח ג'.

תכנית, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"א – 1965 – פרק ג' "תוכניות" סימן ג' "תכנית מתאר מקומית" סעיף 62 "תוכנית בסמכות ועדה המחוזית" ו/או סימן ג' "תכנית מתאר מקומית" סעיף 62 א' "תוכנית בסמכות ועדה מקומית" וסימן ד' "תכנית מפורטת" וכן כל חוק אחר בחוקים ו/או בתקנות שיחול על התכנית. התכנית תוכן בקנה מידה 1:500 ותוגש לוועדה המקומית בקנה מידה כפי שיידרש על ידה.

כל הפעולות תעשנה בתאום ואישור מראש של העירייה ושל המנהל.

טרום תכנון:

פעילויות: הכנת תוכנית עבודה לוח זמנים מוצע ותקציב לתכנון, קבלת אישור המזמין לתוכנית.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- תוכנית עבודה הכוללת לוח זמנים ותקציב מאושרת ע"י המזמין.

א. שלב א' – לימוד התב"ע והוראותיה לגבי שטח התכנון, ביקורים משלימים בשטח התכנון וסביבתו, חקירה משלימה לגבי משתנים בשטח:

פעילויות:

- (1) קיום דיונים עם צוות התכנון לצורך ניתוח הנתונים, חומר הרקע ומפת שטח התכנון, הגדרת הצרכים והבעיות אותן יש לפתור.
- (2) ארגון ניהול וסיכום ישיבות התאום של צוות התכנון.
- (3) ארגון ובצוע סיור של צוות התכנון בשטח התכנון וסיוע לחברי הצוות לקיים סיור ייחודי למקצועם.
- (4) במהלך הסיור יש לוודא:

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

1. זיהוי שטח התכנון.
2. זיהוי בשטח את התשתיות הממופות במפת הרקע ואילוצים.
3. איתור גורמים בשטח התכנון וסביבתו העשויים להשפיע על התכנון.
- (5) סיוע לחברי הצוות בקיום פגישות הנדרשות במשרדי המזמין ו/או גופים אחרים.
- (6) ריכוז דרישות לביצוע סקרים, בדיקות והשלמת מדידות הדרושים להמשך התכנון.
- (7) בדיקה ועדכון במידת הצורך של תוכנית העבודה, לוח הזמנים ותקציב התכנון כפועל יוצא מניתוח התב"ע.
- (8) אישור המוצר הסופי המתואם של צוות התכנון.
- (9) בדיקה, אישור והעברה לתשלום על ידי המזמין של החשבונות החלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- מסמך ניתוח התב"ע וחומר הרקע לתכנון מעובד ומתואם על ידי כל הצוות ומאושר ע"י המזמין.
- תכנית עבודה מעודכנת ומאושרת על ידי המזמין.
- חשבונות חלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון, בדוקים ומאושרים לתשלום.

ב. שלב ב' – הכנת חלופות תוכניות בינוי ופיתוח בקנ"מ 500:1. באם הדבר יידרש יוכנו לכל חלופת בינוי חלופות משנה של מרכיבי התשתיות.

פעילויות:

- (1) ארגון, ניהול וסיכום ישיבות התאום של צוות התכנון.
- (2) וידוא התייחסות היועצים להשפעות השטחים הגובלים בשטח התכנון על יצוב ועל הפתרונות ההנדסיים האפשריים לביצוע התשתית והפיתוח.
- (3) קיום פגישות עם הרשות המקומית ו/או גופים חיצוניים אחרים רלוונטיים לתכנית, הצגת החלופות לתוכנית הבינוי והפיתוח ושמיעת עמדתם לגבי החלופות השונות.
- (4) איתור חילוקי דעות או סתירות בין הנחיות המזמין לבין צפיות מגורמים חיצוניים. הצגתם למזמין, וגיבוש דרכי פעולה לקידום התכנית תוך שמירה מרבית על הנחיות המזמין.
- (5) איתור סתירות בין התפיסות המקצועיות ובין הדרישות של התחומים השונים והצגתם בפני המזמין לקבלת החלטה בדבר.
- (6) איתור קשיים אובייקטיביים, סטטוטוריים, ארכיאולוגיים ואחרים הצפויים לעכב את קידום התכנית וגיבוש דרכי פעולה להתמודדות עם קשיים אלה.
- (7) עדכון הצוות בהחלטות המזמין שנתקבלו במהלך התכנון.
- (8) וידוא התאמת התוצרים של חברי הצוות להנחיות הגורמים המקצועיים, מטרות המזמין והנחיותיו.
- (9) בדיקת היתכנות הנדסית של מכלול התשתיות בכל חלופה ובכלל זה, פתרונות של תאום מערכות בתנוחה ובחיתך.
- (10) ריכוז מאזני עבודות עפר לכל חלופה, הצגת חלופות לפתרון של חוסר-איזון בפני המזמין.
- (11) ריכוז אומדני עלות הפיתוח הכללי בכל החלופות לתוכנית הבינוי והפיתוח.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

(12) וידוא קיום פתרונות חיבור התשתיות הראשיות לתשתיות האזוריות ובכלל זה, דרכים, מים, ביוב, חשמל ותקשורת, בהתאם לקיבולות שמערכות אלה יכולות לשאת.

(13) ריכוז והגשת חלופות תכנון המתואמות של צוות התכנון, תוך מתן דגשים על:

1. אמדן עלויות ביצוע של לכל חלופה.
2. קיום פתרונות מוסכמים עקרונית עם גופים חיצוניים רלוונטיים, לחיבור התשתיות הראשיות לתשתיות האזוריות בכל חלופה.
3. קשיים ביישום חלופות התב"ע כתוצאה מאילוצים ועמדות גופים חיצוניים.

(14) בדיקה, אישור, והעברה לתשלום על ידי המזמין של החשבונות החלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- חלופות תוכנית בינוי ופיתוח נבחרת מתואמת בין כל חברי צוות התכנון, ומאושרת על ידי המזמין.
- חשבונות חלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון, בדוקים ומאושרים לתשלום.

ג. שלב ג' – בחירת החלופה מועדפת

פעילויות:

- (1) הצגת חלופות תוכנית בינוי ופיתוח (באמצעות חברי צוות התכנון), בפני הוועדה לבחירת החלופה המועדפת.
- (2) מעקב וניהול ביצוע התיקונים שנדרשו ע"י הוועדה ו/או הכנת חלופות נוספות, הכל עד לבחירה ואישור חלופה נבחרת על ידי הוועדה.
- (3) הוצאת סיכומי ביניים וסיכום סופי של דיוני הוועדה.
- (4) בדיקה, אישור, והעברה לתשלום על ידי המזמין של החשבונות החלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- חלופת תוכנית בינוי ופיתוח מתואמת בין כל חברי צוות התכנון ומאושרת ע"י המזמין.
- חשבונות חלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון, בדוקים ומאושרים לתשלום.

ד. שלב ד' – עיבוד החלופה הנבחרת לתוכנית בינוי ופיתוח 1:500:

פעילויות:

- (1) ארגון, ניהול וסיכום ישיבות התאום של צוות התכנון בעת עיבוד מסמכי החלופה הנבחרת.
- (2) וידוא התאמת מסמכי התכנית השונים זה לזה לרבות התאמת התקנון לתוכניות.
- (3) קבלת אישור הרשות המקומית ו/או גופים חיצוניים אחרים רלוונטיים לתוכנית, לפתרונות חיבור התשתיות הראשיות לתשתיות האזוריות.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוט בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- (4) וידוא התאמת המוצרים של חברי הצוות להנחיות להנחיות הגורמים המקצועיים מטרות המזמין והנחיותיו.
- (5) וידוא התכנות הנמדסית של מכלול תשתיות החלופה המעובדת ובכלל זה תאום המערכות בתנוחה ובחתך.
- (6) ריכוז מאזני עבודות עפר כולל פתרונות למצב של חוסר איזון.
- (7) וידוא קיום שלמות ו/או חפיפה של מערכות תשתית המתוכננות ע"י יועצים שונים.
- (8) ריכוז ובדיקת אומדני עלויות הפיתוח מן היועצים.
- (9) בדיקת קיום פתרונות חיבור התשתיות הראשיות לתשתיות האזוריות ובכלל זה, דרכים, מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
- (10) ריכוז כל מסמכי התכנון של צוות התכנון.
- (11) הצגת התכנית ע"י צוות התכנון בפני צוות הליווי, הכנסת תיקונים בתכנית עד לקבלת אישור צוות הליווי.
- (12) אישור תוכנית הבינוי והפיתוח מתואמת בין כל חברי צוות התכנון וקבלת אישור המזמין לתכנית.
- (13) יבדיקת התאמת תשריט חלוקה כבסיס להכנת תוכניות לצרכי רישום (תצ"רים) באמצעות מודד האתר, מעודכן על פי תוכניות הבינוי והפיתוח הסופיות.
- (14) טיפול בעדכון החוזים של המתכננים על פי הנתונים הסופיים של תוכנית הבינוי והפיתוח.
- (15) בדיקה, אישור, והעברה לתשלום על ידי המזמין של החשבונות החלקיים לגמר שלב של חברי צוות תכנון.

אישורים:

- (1) התכנית תוצג לאישור העירייה. יוצג כל תהליך התכנון התשריט, הנספחים והתקנון שיוגשו לאישור סטטוטורי.
- (2) הכנסת תיקונים בתכנית עד לקבלת אישור העירייה.
- (3) קבלת אישור העירייה.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 מעובדות ומותאמות בין כל חברי צוות התכנון מאושרת ע"י המזמין.
- אומדן פיתוח כולל מאושר ע"י המזמין.
- חוזים מעודכנים לכל חברי צוות התכנון.
- חשבונות חלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון, בדוקים ומאושרים לתשלום.

ה. שלב ה' – הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי, בתיאום עם הרשויות.

פעילויות:

- (1) קיום ברורים מוקדמים בוועדות התכנון לגבי אופן הגשת התכנית, מסמכים נלווים נדרשים, אישורים וכל פרט רלוונטי אחר הנדרש לצורך הבאת התכנית לדיון בוועדת התכנון.
- (2) ריכוז הכנת כל מסמכי התכנית לרבות כל המסמכים הנלווים שנדרשו ע"י וועדת התכנון.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- (3) הצגת התב"ע על נספחיה בפני צוות הליווי, תאום ביצוע תיקונים עד לקבלת אישור צוות הליווי.
- (4) הזמנה ותאום הכנת תשריט חלוקה למגרשים ע"י מודד האתר כבסיס להכנת תכנית לצרכי רישום (תצ"ר).
- (5) בדיקה, אישור, והעברה לתשלום על ידי המזמין של החשבונות החלקיים לגמר שלב של יברי צוות התכנון.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- תב"ע על כל נספחיה מוכנה להגשה לוועדה המקומית.
- תשריט חלוקה למגרשים.
- חשבונות חלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון, בדוקים ומאושרים לתשלום.

ו. שלב ו' - הגשת תוכנית בינוי בקנ"מ 1:500 לוועדה המקומית:

פעילויות:

- (1) קיום בירורים מוקדמים עם הוועדה המקומית לגבי אופן הגשת התכנית, מסמכים נלווים נדרשים אישורים וכל פרט רלוונטי אחר הנדרש לצורך הבאת התכנית לדיון בוועדה המקומית.
- (2) ריכוז הכנת כל מסמכי התוכנית לרבות כל המסמכים הנלווים שנדרשו ע"י הוועדה המקומית.
- (3) הצגת התוכנית ע"י האדריכל וצוות התכנון בפני צוות הליווי הכנסת תיקונים בתכנית עד לקבלת אישור צוות הליווי.
- (4) הגשת המסמכים הנספחים והתקנון הדרושים להליך הסטטוטורי לרשויות.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- מועד לדיון במסמכי התכנית בוועדה המקומית.

ז. שלב ז' - קבלת אישור הוועדה המקומית:

פעילויות:

- (1) ייצוג המזמין וסיוע לחברי הצוות במתן הסברים בפני הוועדה המקומית ו/או הרשות המקומית.
- (2) ריכוז הדרישות לשינויים/תיקונים, הצגת הדרישות בפני צוות הליווי, ביצוע התיקונים וקבלת אישור צוות ליווי.
- (3) ליווי תהליך אישור התכנית עד לקבלת אישור הוועדה המקומית.
- (4) בדיקה, אישור, והעברה לתשלום על ידי המזמין של החשבונות החלקיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון.

מוצר סופי בסיום הנ"ל:

- תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 מאושרות ע"י הוועדה המקומית.
- חשבונות סופיים לגמר שלב של חברי צוות התכנון, בדוקים ומאושרים לתשלום.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח ב'

כוח אדם מינימאלי

1. לצורך ביצוע השירותים בכל תקופת ההתקשרות מתחייב מנהל הפרויקט להעמיד צוות קבוע מטעמו, הכלול בצוות המוצע מטעמו במכרז ב**טופס מס' 1** וכן להעסיק כל כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים הנדרש לביצוע המשימות כפי שהתחייב במסמכי הפניה וכמפורט להלן:

1.1.1 1 - **"מנהל פרויקט ראשי"** שייתן את השירותים באופן אישי בהיקף משרה מלא לאורך כל חיי הפרויקט. על מנהל פרויקט אחראי להיות בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של חברת ניהול הפרויקט. מנהל פרויקט אחראי יהיה מהנדס אזרחי או מהנדס תעשייה וניהול הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים (במהלך עשר השנים האחרונות) בניהול תכנון, תאום הנדסי, ביצוע ופיקוח על עבודות בנייה ופיתוח בשכונות מגורים בהיקף של לפחות 50% מהקבוע בתנאי הסף לגבי המציע (היקף יח"ד והיקף עבודות פיתוח כללי).

יובהר ויודגש כי על מנהל האתר המוצע להיות בעל וותק של שנתיים לפחות באותו אתר / שכונה המדווחת במסגרת הוכחת עמידה בתנאי סף של היקף הניסיון הנדרש לגביו לעיל (דהיינו טיפל ברציפות בתקופה של שנתיים באותו אתר/שכונה). משרה מלאה

1.2. מנהלת תיאום תכנון ראשי ומפקחים

1 - **"מנהל תיאום ותכנון ראשי"** – מומחה תיאום תכנון בעל ניסיון מוכח של לפחות 7 שנים (במהלך חמש עשרה השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות) בתיאום תכנון של תב"עות משלב התב"ע, דרך תכנון ארעי ותכנון מפורט ולרבות הכנת מכרזים לביצוע הקמה של תשתיות. על הנסיון של מנהל תיאום תכנון ראשי לכלול ניסיון של בניית שכונות ואזורי תעסוקה בהיקף של לפחות 50% מהנדרש מנסיון המציע.

מנהל תיאום תכנון ראשי יועסק לפחות ב- 50% משרה.

1.2.1 **"מפקח ראשי"** אשר יפקח על ככל עבודות התשתית והפיתוח בשכונה לאורך כל חיי הפרויקט. המפקח הראשי יועסק בפרויקט בהיקף משרה מלאה באתר עצמו וזאת לאורך כל חיי הפרויקט.

המפקח יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים (במהלך עשר השנים האחרונות) בפיקוח צמוד על בצוע עבודות פיתוח כללי למגורים, בהיקף של לפחות 50% מהקבוע בתנאי הסף לגבי המציע (היקף יח"ד והיקף עבודות פיתוח כללי).

1.2.2 **"מפקחים נוספים"**

מפקח שהוא מהנדס אזרחי/הנדסאי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ו/או הנדסאים, בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים (בשבע השנים האחרונות) בפיקוח צמוד על בצוע עבודות פיתוח כללי למגורים, בהיקף של לפחות 30% מהקבוע בתנאי הסף לגבי המציע (היקף יח"ד והיקף עבודות פיתוח כללי).

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

סך המפקחים באתר ייקבעו על פי הנוסחה הבאה: בעבור כל היקף של חוזים פעילים בהיקף של עד 40 מיליון ₪ יועסק מפקח. בסמכות המנהל לבחון את היקף העבודות הדרושות, התכולות ההנדסיות והפריסה הגיאוגרפית של העבודות ולאפשר לחברת הניהול להפחית את מס' המפקחים באתר. כל זאת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ובכפוף לאישור מראש ובכתב.

1.2.3. במקרה שיש צורך ביותר משני מפקחים באתר לפי המפורט לעיל, שמורה למנהל הזכות לאשר מפקחים נוספים שאינם מהנדסים אלא הנדסאים עם ניסיון המתאים לתנאי החוזה עבור מפקח. יובהר כי בכל מהלך ההתקשרות כמות ההנדסאים שיועסקו באתר, עפ"י אישור מראש של המנהל, לא תעלה על 50% מכמות המפקחים הנדרשת.

1.2.4. המנהל יערוך למפקחים ראיון טרם כניסתם לאתר ויאשר בכתב את העסקתם באתר, הראיון יתקיים לפחות חודשיים לפני כניסת המפקחים לאתר.

2. להלן צוות הליבה אותו מתחייב מנהל הפרויקט להעסיק לטובת הפרויקט.

3. **צוות הליבה יועסק החל מחלוף 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.**

מס"ד	תפקיד	שם
1	מנהל פרויקט אחראי	
2	מנהל תיאום ותכנון ראשי	

יובהר כי מנהל הפרויקט מתחייב להעסיק את הצוות האמור באופן אישי וכי כל החלפה של מי מאנשי הצוות הנ"ל תחייב אישור המנהל בכתב ומראש. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. מנהל הפרויקט מתחייב להעמיד למנהל האתר ולמפקחים העובדים מטעמו לצורך ביצוע השירותים טלפון סלולרי חכם עם חיבור לאינטרנט, המאפשר קבלת דוא"ל בשטח. מנהל הפרויקט יחייב את המפקחים להיות זמינים כל יום למשך 10 שעות לפחות בשעות 07:00-17:00 למעט ימי חופשה ומחלה, שבתות ומועדי ישראל הוצאות אלה כלולות בשכר הטרחה ולא ישולם עליהן בנפרד.

5. במקרה של מימוש ברירת זכות להרחבת ההתקשרות (אופציה) עפ"י החלטת החברה להזמנת ניהול תכנון סטטוטורי יידרש המציע להעסיק מטעמו עובד העומד בתנאי סף כפי שייקבעו על ידי החברה.

6. במקרה של מימוש ברירת זכות להרחבת ההתקשרות (אופציה) עפ"י החלטת החברה להזמנת ניהול וביצוע של מבני ציבור יידרש המציע להעסיק מטעמו מנהל פרויקט עבור תכנון כמפורט בסעיף 7.2 ה. לתנאי המכרז

בנוסף יעסיק המציע מפקחים העומדים בתנאי הסף. כמפורט בסעיף 7.2 ו. לתנאי המכרז החברה תערוך למועסקים כאמור בפרק זה ראיון טרם כניסתם לתפקיד ותאשר בכתב את העסקתם באתר, הראיון יתקיים לפני תחילת העבודה על מבני הציבור. לא יועסק מי שלא אושר מראש ובכתב על ידי החברה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7. בנוסף לאמור לעיל, על מנהל הפרויקט להיערך לניהול ופיקוח עבודות במקצועות השונים כגון: כבישים, מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, גשרים, תאורה, עבודות פיתוח, גינון והשקיה וכיו"ב, על ידי כוח אדם מיומן בעל התמחות וניסיון במקצועות אלה. עלות האמור כלול בשכ"ט המוצע מטעם מנהל הפרויקט.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

7.1. מעבר לצוות הקבוע המפורט לעיל מתחייב המציע להעסיק, על חשבונו ובאחריותו, כח אדם מינימלי נוסף (שחלקו הוצג בהצעה מטעמו) ככל שיידרש מביצוע העבודה בפועל ובהתאם לדרישת המזמין, כמפורט להלן:

7.1.1. מפקח אחד לפיקוח על עבודות פיתוח לכל פעילות בהיקף של 40 מלש"ח (עבודות שטרם הועבר עברון למנהלה חשבון סופי על כל מסמכיו ולשביעות רצון המזמין בערכן המלא עפ"י האומדן ההנדסי למכרז). במקרה שיש צורך ביותר ממפקח אחד באתר לפי הנוסחה, שמורה למנהל מנהלה הזכות לאשר מפקחים נוספים שאינם מהנדסים אלא הנדסאים עם ניסיון המתאים לתנאי החוזה עבור מפקח. יובהר כי בכל מהלך ההתקשרות כמות ההנדסאים שיועסקו באתר, עפ"י אישור מראש של מנהל המנהלת, לא יעלה על 50 % מכמות כוח האדם הנדרשת.

7.1.2. מפקח לפיקוח על עבודות גינון והשקיה שונות בהתקשרות ישירה לפיקוח על כל עבודות הגינון וההשקיה באתר, המפקח יתפקד כמפקח נוסף לעבודות אלה בלבד ולא יוכל לפקח על עבודות ההנדסה האזרחית. המפקח יהיה נוכח בשטח בכל סוגי העבודות לגינון והשקיה, וחשבונות חלקיים אשר יכללו עבודות אלה יאושרו רק בחתימת שני המפקחים, מפקח האתר הצמוד, ומפקח הגינון וההשקיה.

7.1.3. המפקח לעבודות גינון והשקיה יעמוד בתנאים הבאים:

הנדסאי נוף בעל ניסיון מוכח של 4 שנים בעבודות פיקוח גנני ברשות מוניציפלית או ממשלתית, בהיקף כספי של 1 מלש"ח לכל שנה לפחות.

או

טכנאי נוף / גן סוג 2 חדש (בעל תעודה של משרד בעבודה) או גן סוג 3 ישן בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בעבודות פיקוח גנני ברשות מוניציפלית או ממשלתית, בהיקף כספי של 1 מלש"ח לכל שנה לפחות.

או

אגרונום בעל ניסיון מוכח של 3 שנים בעבודות פיקוח גנני ברשות מוניציפלית או ממשלתית, בהיקף כספי מצטבר של 1 מלש"ח לשנה.

7.1.4. מפקח לפיקוח על עבודות חשמל, תאורה, רמזור, בזק וטל"כ שונות בהתקשרות ישירה לפיקוח על כל עבודות החשמל, תאורה, רמזור, בזק וטל"כ באתר, המפקח יתפקד כמפקח נוסף לעבודות אלה בלבד ולא יוכל לפקח על עבודות ההנדסה האזרחית. המפקח יהיה נוכח בשטח בכל סוגי העבודות הנ"ל, וחשבונות חלקיים אשר יכללו עבודות אלה יאושרו רק בחתימת שני המפקחים, מפקח האתר הצמוד, והמפקח הנ"ל. המפקח לעבודות חשמל, תאורה, רמזור, בזק וטל"כ יעמוד בתנאים הבאים:

מפקח חשמל בעל רשיון חשמלאי הנדסאי לפחות, ועם ניסיון של 5 שנים לפחות בפיקוח חשמל צמוד על עבודות חשמל ותאורת חוץ, בפיתוח ציבורי, והיקף עבודות של לפחות כ- 1 מלש"ח עבודות חשמל בלבד.

7.1.5. איש לוחות זמנים - לביצוע מעקב לוחות זמנים במהלך התכנון ובמהלך הביצוע יעסיק מנהל הפרויקט איש מעקב לוחות זמנים. איש לוחות הזמנים יגיש למזמין במהלך כל אחד

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

- מחודשי הביצוע התייחסות מפורטת ללוחות הזמנים של הקבלן ובמהלך התכנון התייחסות ללוחות הזמנים לתכנון איש לוחות הזמנים יעמוד בתנאים האלו :
- בעל ניסיון במעקב לוחות זמנים על פרויקטי הנדסה אזרחית של 5 שנים לפחות .
- 7.1.6. יועץ בטיחות – לביצוע מעקב בטיחות בעבודה יעסיק מנהל הפרויקט איש בטיחות בעל ניסיון של 3 לפחות במעקב אחר בטיחות באתרי בניה
- 7.1.7. מעקב משימות וחשבונות – לביצוע מעקב על חשבונות , דיווחים והזמנות יעסיק מנהל פרויקט מהנדס תו"נ / כלכלן בעל ניסיון במעקב ובקרה.
8. המציע וצוות מטעמו אשר מפורטים בהצעה זו הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של המנהל.
9. החלפת כל אחד מאנשי הצוות במהלך העבודה מחייב את אישור המנהל מראש ובכתב ובתנאי שהמועמד החדש עומד בתנאי הסף ולפחות בעל אותם נתונים התואמים את המועמדים לאותו תפקיד שהוצע במכרז. במקרים חריגים, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית לשקול את בקשת מנהל הפרויקט להעסקת עובדים אשר אינם עומדים במלוא תנאי הסף להעסקת עובדים.
10. מנהל הפרויקט האחראי בפועל, יעסוק אישית בניהול הפרויקט ויהיה בקשר מתמיד עם החברה, וזאת בנוסף להתחייבויות מנהל הפרויקט על פי חוזה זה.
11. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש החלפת מי מהמועסקים ע"י מנהל הפרויקט בביצוע השירותים ומנהל הפרויקט מתחייב להיענות לדרישת אלו. החברה לא תהיה אחראית על פיצוי בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל החלפת המועסק כאמור.
12. מנהל הפרויקט ידווח למנהל בכתב, אחת לחודש , על הרכב כוח האדם שיועסק בניהול הפרויקט ו/או בביצוע השירותים תוך ציון שמות המועסקים ופירוט עבודתם.
13. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי על הצוות המפורט בסעיף 1 לעיל להימצא באתר העבודה ולנהל אותו ברציפות לצורך ביצוען של העבודות בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות לרבות בתקופות בהן היקפי הביצוע יהיו נמוכים או לא מתבצעות עבודות כלל ("תקופות מתות") ולא יהיה רשאי לעבוד בכל עבודה אחרת ללא אישור מראש ובכתב מהחברה.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח ג'

תשלומים למנהל הפרויקט

הצעת המחיר של מנהל הפרויקט מצורפת לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

1. קביעת פריסת התשלומים עבור ניהול ופיקוח צמוד על עבודות פיתוח ותשתיות

א. תיאור כללי – סך התשלומים למנהל הפרויקט

בעבור כל תת פרויקט מתוך כלל הפרויקט תומצא למנהל הפרויקט הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה. התשלומים המפורטים להלן יחושבו בעבור כל הזמנת עבודה בנפרד ועל פי קצב ההתקדמות של תת הפרויקט נשוא הזמנת העבודה. שכר הטרחה הינו בהתאם להצעת הזוכה.

סך התשלומים למנהל הפרויקט יהיה בהתאם לאחוז שכר הטרחה בהתאם להצעת מנהל הפרויקט וכמפורט להלן :

ב. תשלומים בשלב התכנון המפורט לביצוע:

$$S1 = R1 \times P \quad \text{אומדן שכר הטרחה הכולל לסעיף זה.}$$

$$R1 = \% \text{ שכר הטרחה לפי הצעת מנהל הפרויקט (בכפוף לאמור בסעיף א' לעיל).}$$

$$P = \text{ערך האומדן ההנדסי המפורט באומדן עלויות הפיתוח המאושר על ידי החברה.}$$

סדר התשלומים לשלב התכנון המפורט לביצוע עבור תשתיות פנים השכונה

1. 1 % משכר הטרחה $R1 \times P \times 1\%$ ישולמו עם גמר ההתקשרויות-עם כל צוות התכנון.

2. 4 % משכר הטרחה $R1 \times P \times 4\%$ ישולמו עם אישור תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 מפורט ע"י החברה, בכתב.

3. 5 % משכר הטרחה $R1 \times P \times 5\%$ ישולמו עם אישור תכנון מפורט לביצוע ע"י החברה, בכתב.

4. 10 % משכר הטרחה $R1 \times P \times 10\%$ ישולמו עם פרסום מכרז הביצוע.

החברה, באישור המשרד, תוכל לאשר תשלומי ביניים. תשלומי הביניים לא יחרגו מסך חשבונות המתכננים המאושרים כפול אחוז שכר הטרחה המבוקש בהצעת מנהל הפרויקט.

לא ישולם למנהל הפרויקט כל תשלום בעבור שירותים אשר אינם כלולים במפורש בתכולת השירותים על פי ההסכם בין הצדדים. מנהל הפרויקט לא יגיש חשבונות עבור שלב התכנון המפורט ולא תשולם כל תמורה למנהל הפרויקט, אלא אם זכתה העירייה להכנסות היטלי פיתוח והשבחה בתחום התוכנית.

ג. תשלומים במהלך הביצוע:

$$S1I = R1 \times I \quad \text{תשלום חודשי בגין תיאום ופיקוח של עבודות הפיתוח ותשתיות (70 \% * PI)}$$
$$(S1I = R1 \times I)$$

$$R1 = \text{אחוז שכר הטרחה לפי הצעת מנהל הפרויקט.}$$

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

P I = עלות ביצוע העבודות במתחם בו זכה מנהל הפרויקט, המחושבת לפי חשבונות קבלניים ששולמו בפועל ללא חריגים (על חריגים לא תשולם עמלה למנהל הפרויקט).

70% משכר הטרחה ישולם עם התקדמות הביצוע כדלקמן:
בהתאם לאחוז שכר הטרחה שהוצע ע"י מנהל הפרויקט במכרז זה (**R1**) כפול הערך הכולל של כל החשבונות החלקיים של כל קבלני התשתיות והפיתוח הפועלים באתר שאושרו לתשלום בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון על ידי מנהל הפרויקט וכפול 70 %.

עם קבלת תוצאות כל מכרז ביצוע, תתבצע התחשבות בין המזמין למנהל הפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז, וההפרשים ככל ויהיו יקוזזו באופן יחסי לחשבונות הקבלן המאושרים אשר יועברו לתשלום עד לתום שלב זה.

יובהר ויודגש כי בעת התשלום עבור גמר חשבון סופי המפורט לעיל, תתבצע התחשבות בין המזמין למנהל הפרויקט בהתאם לחשבונות הסופיים של הביצוע, ויקוזזו סכומים לאחר כל חשבון סופי ככל שנתברר כי התמורה שהועברה למנהל הפרויקט עולה על זו שהיה אמור לקבל בהתאם לחשבונות הסופיים של הביצוע.

ד. תשלומים בסוף הביצוע:

10% משכר הטרחה הכולל יעוכבו וישולמו כדלקמן:

5% לאחר גמר חשבון סופי ואישורו ברשות מקרקעי ישראל כולל תשלום בפועל.

3% לאחר מסירת כלל עבודות הפיתוח לרשות המקומית ותחילת תקופת הבדק.

2% לאחר אישור המנהל על סיום תקופת הבדק של עבודות פיתוח ותשתיות.

ה. קביעת פריסת התשלומים עבור תיאום, בקרה ופיקוח עליון על עבודות המבוצעות ע"י גורמים אחרים באמצעות הזמנה מהחברה (עבודות צד ג'):

S2 = תשלום חודשי בגין תיאום ופיקוח של עבודות המבוצעות ע"י אחרים

$$(S2 = R2 * P2)$$

$$R2 = 0.5\%$$

P2 = סך כל החשבונות החלקיים לעבודות המבוצעות ע"י אחרים שאושרו ע"י החברה וע"פ מחירי הביצוע בפועל ללא חריגים (על חריגים לא תשולם עמלה למנהל הפרויקט).

ו. תשלומים במהלך הביצוע (לעבודות צד ג'):

10% ישולמו בשלב העברת ההזמנה ע"י החברה לאחר וגמר ההתקשרות עם הגורם המבצע

בשלב הביצוע:

$$S2 = \text{תשלום חודשי בגין תיאום ופיקוח של עבודות הפיתוח ותשתיות}$$

$$(S2 = R2 * P2 * 80\%)$$

10 % משכר הטרחה **S2** יעוכבו וישולמו עם גמר חשבון סופי בכל הזמנה

2. הגשת חשבונות

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

מנהל הפרויקט יגיש למנהל כל חודש, עד ה - 10 לחודש, חשבונות שכר טרחה עבור החודש שחלף. היקף החשבון החודשי יקבע על פי אחוז הטרחה מהיקף חשבונות הקבלן המבצע אשר אושרו במהלך החודש שחלף. והכול בכפוף לאמור בשלבי התשלום המפורטים בסעיף 1 לעיל.

3. סדר תשלומים

סדר התשלומים למנה"פ עבור השירותים המבוקשים בחוזה זה, לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להצעת המחיר – יהיה כמפורט להלן:

א. תשלומים למנהל הפרויקט יהיו בחלוף 45 יום מיום הגשת החשבון למנהל ובכפוף לאישורו. או בחלוף 10 ימים מיום קבלת התשלום מהגורם המתקצב את הפרויקט על פי המאוחר שבהם ובכפוף לקבלת התמורה מהגורם המממן החיצוני המתקצב.

ב. לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה.

ג. לכל תשלום של החברה למנהל הפרויקט יתווסף מע"מ כדין.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח ד'

התחייבות לשמירה על סודיות הצהרת שמירת סודיות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. ח.פ. מס' _____ מרחוב _____, _____
להלן:

("המתחייב") מתחייב בזאת כלפי רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ כדלקמן:

1.1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במשרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.2. לגבי המידע כדלקמן:

1.2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.2.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.
3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.
4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.
5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.
6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.
- אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____

חתימת המתחייב: _____

רשימת עובדים מורשים מטעם המתחייב.

שם העובד	תעודת זהות	תפקיד	חתימה

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח ה'

כתב ערבות לקיום תנאי החוזה

תאריך _____/_____/_____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם - לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות
פיתוח ותשתיות ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

לכבוד

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "**מנהל הפרויקט**") אנו
ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף
שקלים חדשים) (להלן "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת מנהל הפרויקט בקשר להסכם שביניכם
לבינו בקשר עם שירותיו **במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2025**.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "**המדד**").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת מנהל הפרויקט על
החוזה. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי
ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, ובכל מקרה לא יאוחר מאותו יום עסקים בו נקבלה דרישתכם, ובלבד
שתימסר לנו לפני השעה 13:00 באותו יום, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום
עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי
שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח ו(1)

נספח ביטוח

יצורף בנפרד כקובץ PDF

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח ו(2)

אישור קיום ביטוחים

יצורף בנפרד כקובץ PDF

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח ז'

מפרט מדדי ביצוע ושירות - טבלת קנסות

ממד השירות	התחייבות השירות	סיבת הקנס	ממד הקנס	סכום הקנס לכל אחד מיחיד המזמין
העברת גאנט פרויקט ע"י מנהל פרויקט/חברת ניהול לממוני העירייה הכולל: מועדי תכנון, תיאום, סיורים, חוזים, מכרזים, ביצוע עבודות, זיהוי חסמים צפויים, רכש, במקביל למימוש תקציב	תוך חודש מצו תחילת עבודה	איחור בהעברת הגאנט למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	1000 ₪ לשבוע
עדכון תכנית העבודה (גאנט) לכל פרויקט - שוטף	שבועי	אי העברת עדכון / שינוי מגאנט מאושר	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
קיום פגישות שוטפות עם המנהל	שבועית	היעדרות / אחור לדיון מתואם אי קיום במועד הנדרש ללא אישור המנהל	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
			מעל 3 מקרים	500 ₪ למקרה
עדכון שוטף	סטאטוס שבועי במייל	איחור בהעברת הדוח למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
תיאום תכנון/ בקרה על תכניות יועצים לרבות כ"כ – בשלב המכרז הקבלני	בדיקה ובקרה	אי איתור טעויות טרם פרוסום המכרז	כל מקרה בנפרד	500 ₪ למקרה
אישור/ הגשת חשבונות (חלקיים), ניתוחי מחיר ואישור חריגות תקציב תכנון במועד	תוך 5 ימים ממועד דרישת התשלום	אי הגשת חשבונות לאישור המנהל במועד הנדרש	פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
אישור/ הגשת חשבוניות, ניתוחי מחיר ואישור חריגות תקציב תכנון בדוקות וללא טעויות	תוך 5 ימים ממועד דרישת התשלום	איתור טעויות של מנה"פ בדרישות התשלום	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
			מעל 3 מקרים	500 ₪ למקרה
מעקב אחר ביצוע תשלומים	לפי תנאי התשלום המסוכמים	אי מתן התראה על אי עמידה בתנאי התשלום המוסכמים	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
			מעל 3 מקרים	500 ₪ למקרה
הגשת דוחות ביצוע לפי תחומי ביצוע (עבודות חשמל, תשתיות, ביוב, מבנה ועוד)	שבועית	איחור בהעברת הדוח למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

טיפול בחריגות התחייבויות ספקים/יועצים/קבלנים בכפוף להסכם התקשרות עמם	דו חודשי	איחור בהעברת הדוח למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
דיווח סטאטוס קידום הליכים סטאטוטוריים	דו חודשי	איחור בהעברת הדוח למנהל	פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
טיפול בתיקון ליקויים שנמצאו ע"י מפקח/ מנהל פרויקט מיום הגשת הדרישה לתיקון	תוך 5 ימים .	אחור בדיווח/ טיפול בליקוי	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
העברת פרוטוקול ישיבות תכנון / סיור / מסירה / ביצוע לאישור המנהל	תוך 48 שעות	אחור בהוצאת פרוטוקול סיכום פגישות / סיור מעל 72 שעות	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
נוכחות מפקח / מנה"פ / כ"א נדרש ע"פ חוזה	בשעות הפעילות כמופיע בחוזה	היעדרות בע"ת	כל מקרה בנפרד	500 ₪ למקרה
ניהול יומן עבודה באתר	מילוי שוטף וחתימת מפקח	חוסרים / אי דיוק	כל מקרה בנפרד	500 ₪ למקרה
העברת חומרים/ תיקון ליקויים למנהל לפי דרישה מידית	תוך 24 שעות	אחור/ חוסרים בהעברת החומרים	כל דרישה	500 ₪ למקרה
העברת חומר מקצועי שוטף למתכננים	שוטף	עיכוב מעל 5 ימים מהמועד הנדרש	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
לוח זמנים לפרויקט	עמידה בלוח זמנים מאושר	אי עמידה בלוחות זמנים למעט מסיבות שאינן תלויות בחב' הניהול לפי שיקול דעת המנהל ובכפוף לידוע מקדים של המנהל	פיגור עד 3 ימים ועד 10 ימים	התרעה ללא קנס
תקציב לפרויקט	עמידה בתקציב מאושר	חריגה בתקציב הפרויקט למול אומדן מאושר, למעט שינוי לפי בקשת מנהל עבור עבודות נוספות	חריגה עד 5%	התרעה ללא קנס
			חריגה בין 5%-10%	0.5% מהיקף החריגה
			חריגה בין 10%-20%	1% מהיקף החריגה
			חריגה מעל 20%	2% מהיקף החריגה
התראה מקדימה על חריגה צפויה מלוחות זמנים מאושרים	התראה מקדימה	אחור במתן התראה על חריגה בלוחות זמנים	מעל- 3 ימים טרם המועד המאושר	התרעה ללא קנס

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

500 ₪ למקרה	פחות מ 3 ימים מהמועד המאושר	מאושרים מהתאריך הנקוב		
500 ₪ למקרה	כל מקרה	אי דיווח למנהל/ אי נקיטת פעולה מיידית	דיווח למנהל/ נקיטת פעולה מידית כנגד המפר	אי עמידת הקבלן בהוראות החוזה לרבות בנושאי בטיחות ומינוי בעלי תפקידים, תוקף פוליסות ביטוח וערבויות
100 ₪ למקרה	כל מקרה (דו"ח)	אחור ביומיים במסירת הדוחות או אי מתן מענה מידי לאירועי בטיחות או הפרעה לסדר הציבורי	לפחות פעמיים בשבוע ובהתאם לשלביות הביצוע	הגשת דו"חות פיקוח על הבניה במתחמי המגורים והפיתוח הצמוד
100 ₪ למקרה	כל מקרה (דו"ח)	אחור ביומיים במסירת הדוחות או אי מתן מענה מידי לאירועים משמעותיים	לפחות פעמיים בשבוע ובהתאם לשלביות הביצוע	הגשת דו"חות בדיקות מדגמיות לעניין : עמידת חומרים בתו תקן, ביצוע הנדסי נאות, מפרט מכר/עיריית רמת השרון - במתחמי המגורים והפיתוח הצמוד
500 ₪ למקרה	כל מקרה	אי דיווח למנהל/ אי נקיטת פעולה מידית/ אי איתור ליקוי במועד	דיווח למנהל/ נקיטת פעולה מידית כנגד המפר	ליקויים בתקופת הבדק

ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית.
ההחלטות תישלחנה באי-מייל לאחר זימון מנה"פ לשימוע, עריכת בירור ומתן הודעה בע"פ.

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ושרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
מכרז פומבי משותף מס' 3/2025 לניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות
ברצועת הנופש מזרח, בעיר רמת השרון (רש/1084)

נספח ח'

רשימת תיוג למכרז

- ☐ מסמך א' - הזמנה להציע הצעות למכרז.
- ☐ מסמך ב' - תנאים והוראות כלליות.
- ☐ טופס הצעה למכרז (טופס מס' 1)
- ☐ תעודת עוסק מורשה
- ☐ אישור על ניכוי מס במקור
- ☐ תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (טופס מס' 3)
- ☐ אישור רואה חשבון מטעם המציע (טופס מס' 4)
- ☐ תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות (טופס מס' 5)
- ☐ תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת עיר (טופס מס' 6)
- ☐ שאלון לאיתור ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכל משרד הפנים 2/2011 (טופס מס' 7)
- ☐ עותק ברור וקריא של העמודים הרלבנטי מתוך חוזי התקשרות בהם מצוין סכום ההתקשרות או הזמנת עבודה המוכיח עמידה בתנאי סף.
- ☐ עותק ברור וקריא של ריכוז חשבונות סופיים או חשבונות חלקיים **מאושרים** המוכיחים עמידה בתנאי סף.
- ☐ הוכחת עמידה בתנאי סף + המלצות + קורות חיים + תעודת רישום בפנקס המהנדסים של "מנהל פרויקט אחראי"
- ☐ הוכחת עמידה בתנאי סף + המלצות + קורות חיים + תעודת רישום בפנקס המהנדסים של "מנהל פרויקט אחראי"
- ☐ הוכחת עמידה בתנאי סף + המלצות + קורות חיים + תעודת רישום בפנקס המהנדסים של "מפקח ראשי"
- ☐ אישור בדבר זכויות החתימה אצל המציע
- ☐ העתק תעודת ההתאגדות.
- ☐ פרופיל משרד הכולל מבנה ארגוני, מידע מקצועי על הנהלת החברה וניסיונה, מס' העובדים בחברה וכדו'.
- ☐ פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע
- ☐ פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי המציע
- ☐ החוזה על נספחיו.
- ☐ **הצעת המחיר של המציע (טופס מס' 2).**