

מכרז פומבי מס' 10/2025

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

מכרז פומבי מס' 10/2025

להקמה תפעול, תחזוקה וניהול
עמדות טעינה לרכבים חשמליים
ברחבי העיר רמת השרון



נובמבר 2025

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה
שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

לוח זמנים

מועד	פעילות
יום 20.11.2025	מועד פרסום
יום 11.12.2025 עד השעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
יום 25.12.2025 עד השעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחו ההצעות.

מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הוראות והנחיות למשתתפים</u>	
הצהרה על מעמד משפטי ופרטי המשתתף	טופס מס' 1
הצהרה והצעת המציע	טופס מס' 2
נוסח ערבות הצעה	טופס מס' 3
תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף ובדיקת מדדי איכות	טופס מס' 4
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	טופס מס' 5
תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות	טופס מס' 6
תצהיר והתחייבות להעדר ניגוד עניינים	טופס מס' 7
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים	טופס מס' 8
חלקים חסויים בהצעה	טופס מס' 9
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
ערבות ביצוע	נספח ב'1
נספח ביטוח	נספח ב'2
אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה	נספח ב'2(א)
אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה והתפעול	נספח ב'2(ב)
כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים	נספח ב'3
טבלת פיצויים מוסכמים	נספח ב'4
שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)	נספח ב'5
הנחיות רשות החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי (לא מצורף)	נספח ב'6
<u>מסמך ג' : מפרטים</u>	
מפרט טכני	נספח ג'1
רשימת פריסה של אתרים קיימים המופעלים ע"י חברת אפקון	נספח ג'2
רשימת פריסה של אתרים עתידיים לשנת 2026 ואילך (רשימה רעיונית לא מחייבת)	נספח ג'3

הודעת פרסום

1. רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר לפריסה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון; והכל בהתאם התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם - באתר האינטרנט בכתובת www.rhdc.co.il בלשונית "מכרזים פעילים".
3. תנאי להגשת ההצעה היא רכישת מסמכי המכרז בעבור 2500 ₪ (ובמילים: אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ.
4. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 11/12/2025 בשעה 16:00, לכתובת הדוא"ל: offers@rhdc.co.il. מובהר, כי לא יתקבלו שאלות הבהרה לאחר המועד שצוין לעיל. עוד מובהר, כי הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
5. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה
6. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצרופותיו לרבות כל מסמך הבהרה, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי כאשר עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 10/2025 להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון". המציע יגיש את הצעתו בשלושה עותקים מלאים – עותק, מקור וכן על גבי דיסק און קי. עותקים אלה יהיו חתומים בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימת מורשי החתימה וחותרמת המציע. את המעטפה יש לשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בחדר ישיבות במשרדי החברה וזאת עד ליום 25/12/2025 בשעה 14:00 (להלן "המועד האחרון להגשת הצעות").
7. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בברכה,

מאיר דהן, מנכ"ל

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

מסמך א'

הוראות והנחיות למשתתפים

1. כללי

1.1. רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "רימונים" או "החברה" או "המזמינה") מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים ברחבי העיר רמת השרון עבור עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה").

1.2. העירייה הסמיכה את החברה, אשר הינה תאגיד עירוני בבעלותה המלאה, לפעול בשמה בקשר לפרסום מכרז זה, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן לשם מימושו של הפרויקט.

1.3. החברה מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום ההקמה וההפעלה (ניהול) של עמדות טעינה לרכבים חשמליים, להגיש הצעות לפריסה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון (להלן: "העיר"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן. רשימה ראשונית ולא מחייבת של פוטנציאל הקמת עמדות טעינה עתידיות ברחבי העיר מצורפת **כנספח ג'3**. לכל אחד מהצדדים תהא הזכות ליזום הקמת עמדות טעינה מעבר לעמדות המפורטות **בנספח ג'3** והכל בכפוף לשיקול דעתה הסופי של המזמינה ושל וועדת התנועה.

1.4. בנוסף לאמור, נכון למועד פרסום המכרז ברחבי העיר פרוסות 18 עמדות טעינה מסוג AC ו-2 עמדות טעינה מסוג DC (סה"כ 20 עמדות), השייכות למזמינה ומתופעלות באופן מלא ע"י חברת "אפקון תחבורה חשמלית בע"מ" (להלן: "אפקון"). בהתאם לשיקול דעת המזמינה, לאחר סיום תקופת ההתקשרות עם אפקון, יידרש הקבלן הזוכה להיכנס בנעלי חברת "אפקון" ביחס לעמדות המופיעות **בנספח ג'2** להסכם להלן, זאת על ידי הצבת עמדות חדשות (בהספק חשמל זהה לכל הפחות) וניהול עמדות טעינה אלו גם כן והכל בהתאם לתנאי מכרז זה. מובהר כי בכל מקרה, יהיה מחויב הקבלן הזוכה לקלוט אליו את כל מיקומים הקיימים ולא תינתן לו הזכות לבטל מיקומים קיימים.

1.5. מעבר לעמדות טעינה מכוח ההסכם עם אפקון כאמור עיל, בכוונת המזמינה להמשיך ולפרוס עמדות טעינה ברחבי העיר, בשלביות ועל פי דרישה, באמצעות הקבלן הזוכה במכרז זה להצבת עמדות טעינה נוספות בהספקי טעינה גבוהים (עמדות מהירות) וגם בהספקי טעינה נמוכים (עמדות איטיות); והכל בהתאם למפורט **בנספח ג'1** להסכם להלן.

1.6. לגבי כל עמדות הטעינה הנוספות שיותקנו על ידי הקבלן הזוכה במסגרת ההסכם, הזוכה יישא בכל תקופת ההפעלה במלוא עלויות הכרוכות בתכנון, אספקה, ההקמה, עלויות חפירה עד לפילר החשמל הקרוב (ללא הגבלת מרחק) לרבות עלויות קבלת היתר חפירה, דמי החיבור לחח"י ועלות התקנת ארון חשמל, ההפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה הנוספות בהתאם לתנאי חוזה המכרז. להבהרה והסרת הספק, המזמינה לא תישא בשום עלות ולא תשלם לזוכה שום תשלום בגין הקמה ו/או הפעלה של עמדות הטעינה, בכל שלב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם ההתקשרות.

1.7. מובהר, כי המציע שיזכה במכרז ייתן למזמינה את השירותים כבר רשות בלבד ולא יינתנו לו שום זכויות קנייניות במקרקעין, וכי בתום תקופת ההפעלה תהא המזמינה רשאית לדרוש את סילוק המתקנים או לחלופין תהא רשאית לרכוש אותם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל ובחרה

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

המזמינה לרכוש את עמדות הטעינה מהקבלן, כולן או חלקן, בתום תקופת ההפעלה, יבצע הקבלן העברה מסודרת של מונה (וחשבון) החשמל וכן של כל הרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עמדות הטעינה, על שם המזמינה, כפי שתורה לו המזמינה.

1.8. במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה, בהחלטת המזמינה יהיה על הקבלן לרכוש את החשמל מהמזמינה, זאת בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן לספק החשמל עימו הוא קשור בהסכם אחר.

1.9. במקרה בו החליטה המזמינה לממן בעצמה את עלויות ההקמה (בכל אמצעי שהוא לרבות תמיכה ממשלתית), יהא הקבלן הזוכה בעל זכות ראשונים להפעלתן של עמדות טעינה אלו בתנאים קבועים מראש בהסכם ההתקשרות. בתמורה לכך, הקבלן הזוכה ישלם למזמינה, בנוסף לחלוקה בהכנסות, דמי שימוש קבועים את סך המימון שהעמידה המזמינה בחלוקה למשך תקופת ההתקשרות שנותרה (להלן: "דמי השימוש").

1.10. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני המצורף **כנספח ג'1** להסכם שלהלן. מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה המציע מחויב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. בין הצדדים ייחתם הסכם המגדיר "תקופת ההתקשרות" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), שתחילתה במועד החתימה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). המזמינה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב 5 שנים נוספות בהתאם לשיקול דעת הבלעדי (להלן "תקופת ההתקשרות השנייה" ו/או "תקופת אופציה").

2.2. במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה ו/או תקופת האופציה (ככל ותמומש) מעת לעת יוצבו עמדות טעינה על ידי הקבלן הזוכה והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

2.3. על אף האמור, למזמינה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מראש ובכתב בהתאם לקבוע בהסכם התקשרות.

3. מועד הגשת הצעות

3.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 25/12/2025 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה.

3.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

3.3. החברה שומרת לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות.

3.4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

4. רכישת חוברת המכרז

- 4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2500 ₪ בתוספת מע"מ (ובמילים: אלפיים חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "דמי רכישה"), שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה או באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק פועלים 12 סניף 630 מספר ח-ן 662266 על שם רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, ולהעביר אסמכתא בגין ביצוע העברה לדואר אלקטרוני offers@rhdc.co.il. לאחר אימות ההעברה ישלח אישור על ביצוע התשלום אל הדואר ממנו נשלחה אסמכתא התשלום.
- 4.2. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז, ועל המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל בהתאם לנדרש בתנאי הסף לעיל.
- 4.3. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

5. מתן הבהרות למסמכי המכרז

- 5.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס או דוא"ל.
- 5.2. המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות הבהרה בדוא"ל: offers@rhdc.co.il וזאת עד ליום 11/12/2025 בשעה 16:00. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון מספר 03-5470022. השאלות יוגשו במסמך WORD פתוח לעריכה, בטבלה כשלצד כל שאלה, המסמך הרלוונטי במסמכי המכרז והסעיף בו, שביחס אליו מופנית השאלה.

#	מכרז/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

- 5.3. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחס לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 5.4. החברה תשיב לשאלות הבהרה בכתב, בעצמה או באמצעות היועץ המשפטי מטעמה. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות הבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). כמו כן, החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. מובהר כי ככל שההבהרות פורסמו באתר האינטרנט של החברה ו/או נשלחו למציעים, לא תישמע כל טענה ממשתתף כי לא ראה את פרסומן באתר החברה ו/או כי לא קיבל עדכון בדבר ההבהרות (ככל שנשלחו לרוכשי מסמכי המכרז) כאשר לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.
- 5.5. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

- ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי ההחברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 5.6. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

6. מהות ההתקשרות

- 6.1. רימונים תנהל עבור העירייה את הפרויקט ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז זה לשם בחירת קבלן מבצע (להלן: "הקבלן" או "הזוכה").
- 6.2. רימונים מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום ההקמה וההפעלה (ניהול) של עמדות טעינה לרכבים חשמליים מסוג AC ומסוג DC לרכבים חשמליים בהתאם לצרכיה לאורך תקופת ההתקשרות ולפי התנאים הקבועים בהסכם ההתקשרות המצורף להזמנה זו **כמסמך ב'**.
- 6.3. עוד בכוונת המזמינה להמשיך ולפרוס ברחבי העיר, בשלביות ועל פי דרישה, באמצעות הקבלן הזוכה במכרז זה עמדות טעינה נוספות בהספקי טעינה גבוהים (עמדות מהירות) וגם בהספקי טעינה נמוכים (עמדות איטיות), הכל בהתאם לאמור ב**נספח ג' 1**. לגבי כל עמדות הטעינה הנוספות שיוקמו על ידי הקבלן הזוכה במסגרת ההסכם, הזוכה יישא בכל תקופת ההפעלה במלוא עלויות הכרוכות בתכנון, אספקה, ההקמה, עלויות חפירה עד לפילר החשמל הקרוב (ללא הגבלת מרחק) לרבות עלויות קבלת היתר חפירה, דמי החיבור לחח"י ועלות התקנת ארון חשמל, ההפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה הנוספות בהתאם לתנאי חוזה המכרז. להבהרה והסרת הספק, המזמינה לא תישא בשום עלות ולא תשלם לזוכה שום תשלום בגין הקמה ו/או הפעלה של עמדות הטעינה, בכל שלב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם ההתקשרות.
- 6.4. מובהר, כי המציע שיזכה במכרז ייתן למזמינה את השירותים כבר רשות בלבד, ולא יינתנו לו שום זכויות קנייניות במקרקעין, וכי בתום תקופת ההפעלה תהא המזמינה רשאית לדרוש את סילוק המתקנים או לחלופין תהא רשאית לרכוש אותם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל ובחרה המזמינה לרכוש את עמדות הטעינה מהקבלן, כולן או חלקן, בתום תקופת ההפעלה, יבצע הקבלן העברה מסודרת של מונה (וחשבון) החשמל וכן של כל הרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עמדות הטעינה, על שם המזמינה, כפי שתורה לו המזמינה.
- 6.5. במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה, בהחלטת המזמינה יהיה על הקבלן לרכוש את החשמל מהמזמינה, זאת בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן לספק החשמל עימו הוא קשור בהסכם אחר.
- 6.6. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני המצורף **כנספח ג' 1** להסכם. מובהר, כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה המציע מחויב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה
- 6.7. המערכות נשוא מכרז זה יוקמו ברחבי העיר רמת השרון באזורים אשר יוקצו לטובת פרויקט זה. הצעת פריסה ראשונית מצורפת **כנספח ג' 3** להסכם ההתקשרות. מיקומים מדויקים יקבעו בתיאום עם הספק הזוכה ויאושרו על ידי רימונים. פריסת העמדות בפועל תהא בהתאם לדרישת

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

רימונים, בשלכיות ולשיקול דעת החברה.

6.8. הקבלן יקים את עמדות הטעינה לפי דרישת החברה. הקבלן יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתן ובהפעלתן של מערכות הטעינה, לרבות העלות בגין הזמנת חיבור החשמל, בכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: תכנון, תשתית וארון למונה חשמל, עבודות חשמל נדרשות לצורך הזנת החשמל, עבודות חפירה לרבות היתר חפירה, הנחת תשתית חשמל לרבות היתרי שימוש בחשמל, עלויות הכרוכות בשילוט וסימון, רישיונות וכו' ולרבות כלל העלויות הנובעות מקבלת היתר ו/או רישיונות ככל שנדרשים על פי דין מאת הרשויות המוסמכות לרבות משרד האנרגיה, רשות החשמל וחברת החשמל לישראל.

6.9. העירייה, באמצעות החברה ועל פי דרישת הציבור הרחב, שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר האתרים בהם יותקנו העמדות, לשנות את המיקומים טרם ההקמה (מאלו המצויים בנספח ג'3) ע"פ ביקושים והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין. מובהר כי לא תהיינה טענות של הקבלן במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר העמדות, שינוי המיקומים וכן כי המציע הזוכה יישאר מחויב לאחוז העמלה המוצע במסגרת המכרז.

6.10. המערכות המוצעות ע"י המציעים יהיו בעלות תווי תקן ישראליים ובינלאומיים וייבנו ע"פ דרישות המפרט הטכני המצורף כנספח ג'1 לחוברת המכרז.

6.11. המציע הזוכה יגלם בתעריף לצרכן את מלוא העלויות בהן עליו לשאת בהתאם להסכם ההתקשרות המצורף ולרבות העמלה המוצעת לחברה, בתוספת רווח סביר. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהחברה או מהעירייה, למעט התמורה עבור הקמת עמדות הטעינה כמפורט בסעיף התמורה בהסכם, והתמורה עבור השימוש במערכות תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.

6.12. בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ולניהול מושלם של מערך הטעינה החשמלי בהתאם להוראות המפרטים הטכניים המצורפים למכרז זה ולחווה ההתקשרות והמהווים חלק בלתי נפרד משניהם (בין אם צורפו להם ובין אם לאו).

7. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

7.1. לפני הגשת הצעתו, על מציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, התוכניות השונות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

7.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לאתרי הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכך.

7.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכיו"ל) לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

7.5. **מובא בזה לידיעת המציעים כי ביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה ייעשה לכל אורך תקופת הביצוע באתרים פעילים. יש להביא נתון זה במסגרת ההצעה, על המשתמע מכך. החברה לא תאפשר הפרעה שאינה הכרחית לשגרת הפעילות התקינה במהלך ביצוע העבודות ולא תאשר הארכת משך הביצוע עקב כך. בנוסף, מובהר מפורשות כי החברה לא תשלם כל תמורה עקב כך.**

8. תנאי הסף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

8.1. תנאי סף מנהליים

8.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.

ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן כטופס מס' 3 להלן.

ג. חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

8.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 5 להלן.

8.1.3. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החכ"ל תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 6 להלן.

8.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי החכ"ל ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 7** להלן.

8.1.5. המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל מחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ-45 מיליון ₪, במהלך השנים 2022, 2023, 2024 במצטבר.

**המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על האיתנות הכספית של בעל מניות המחזיק בלפחות 20% ממניות המציע. ביקש המציע להסתמך על בעל המניות כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של בעל השליטה לערוב כלפי המזמינה לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז. במקרה שמדובר בשותפות, יעשה שימוש במושג בעל שליטה, כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות, תשנ"ט – 1999.

8.1.6. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בנוסח **טופס מס' 3** בהתאם לקבוע בסעיף 10 להלן.

8.1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8.2. תנאי סף מקצועיים

8.2.1. המציע השלים במהלך השנים 2020 ועד למועד הגשת מכרז זה, לפחות שני פרויקטים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של לפחות 40 עמדות טעינה ציבוריות לטעינת רכב חשמלי במצטבר (ובמילים אחרות בכל הפרויקטים יחדיו), עבור לפחות 2 רשויות מקומיות שונות (לרבות חברות כלכליות/תאגידיים מטעמן) ו/או גופים ממשלתיים ו/או גופים בזיכיון ממשלתי.

למען הסר ספק, מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה לא ניתן יהיה להציג עמדות טעינה שהותקנו בחניות פרטיות לרבות חניות במבני מגורים, לרבות בתים משותפים. עוד מובהר, כי המציע רשאי לקיים את תנאי זה באמצעות קבלן משנה ובלבד שיצרף הסכם המעיד על התקשרות בתוקף לשנה לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז וניסיון של קבלן המשנה התואם הנדרש בתנאי סף זה.

להוכחת תנאי הסף זה יצרף המציע את **טופס מס' 4** כשהוא חתום ומאומת כדין.

מובהר, כי בסעיף קטן זה :

- **"השלים"** – משמעו חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונו.
- **"עמדות טעינה ציבוריות"** – עמדות טעינה במרחב הציבורי שנועדו לשמש את הקהל הרחב.
- **"הפעלת עמדות טעינה ציבוריות"** – טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחייב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24/7 שעות ביממה.

8.2.2. המציע הינו בעל זיכיון או הרשאה לשווק ו/או להפיץ תוכנה למערכת ניהול לעמדות הטעינה, אשר עומדת בדרישות הטכניות המיוחדות ודרישות האחריות והשירות המפורטות **במסמך ג'1** שבחוברת המכרז (להלן: **"מערכת הניהול המוצעת"**), ואשר הפעילה באופן מסחרי עמדות ציבוריות אצל לפחות 3 (שלושה) לקוחות בארץ או בעולם למשך שנה רצופה אחת לפחות לכל אחד מהלקוחות. מודגש, כי אין חובה כי עמדות הטעינה האיטיות ועמדות הטעינה המהירות

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

יהיו מבית אותו יצרן.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור מאת יצרן המערכות המוצעות במכרז הכולל התייחסות לנושא האחריות והשירות ללקוח. כמו כן, המציע יפרט בטופס מס' 4 את רשימת הלקוחות להם ניתן השירות באמצעות מערכת הניהול המוצעת.

8.2.3. המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המפרט הטכני וכי כל עמדת טעינה שתוקם במסגרת הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, הותקנה לכל הפחות ב-150 מיקומים בארץ או בחו"ל.

8.2.4. המציע מעסיק או בעל התקשרות בתוקף עם הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות (להלן: "מנהל פרויקט"). לצורך הוכחת האמור, יציין המציע פרטים רלוונטיים בטופס מס' 4. ניתן לצרף הסכם כאשר התנאים המסחריים מושחרים.

9. הצעת המחיר

9.1. העמלה למזמינה

9.1.1. במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה, הקבלן הזוכה יידרש לשלם למזמינה עמלה בגובה הצעתו במכרז (להלן: "העמלה המוצעת").

9.1.2. השיעור המינימלי שניתן להציע בסעיף זה הינו 25% מההכנסות (כמוגדר להלן). מובהר, כי הצעה נמוכה מכך תיפסל על הסף.

9.1.3. במידה והמזמינה תבחר להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, אזי במהלך תקופת ההתקשרות השנייה, יגדל שיעור העמלה ב-10% (לדוגמא, במקום 30%, העמלה תהא 33%).

9.1.4. העמלה תשולם למזמינה על ידי הקבלן הזוכה אחת לרבעון.

9.1.5. העמלה תחושב ביחס להכנסות הזוכה שיחושבו בהתאם לכלל החיובים הכספיים שהזוכה השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההפעלה (לא כולל מע"מ), בתוספת הכנסותיו מפרסום על גבי עמדות הטעינה, ככל שהותר על ידי המזמינה, בניכוי עלות החשמל בלבד.

9.2. התעריף לתושב רמת השרון

9.2.1. במסגרת ההצעה הכספית, יידרש המציע לציין את סכום התוספת לקוט"ש ביחס לתעריף חברת החשמל, אשר ייגבה מתושבי רמת השרון בעמדת טעינה מהירה (DC).

9.2.2. התוספת המקסימלית היא 2 ₪ (שני שקלים) לקוט"ש כולל מע"מ. חברה שתציע מחיר גבוה ממחיר זה, תיפסל.

9.2.3. למען הסר ספק מובהר כי המונח "תוספת לקוט"ש" מתייחס לעלות הטעינה מעבר לעלות החשמל אשר מתעדכן באופן שוטף בהתאם לתעריפי תעו"ז.

9.2.4. סכום התוספת לקוט"ש בצירוף תעריף חברת חשמל, כפי שיעודכן מעת לעת, יהווה את התעריף לתושבים משתמשי עמדות הטעינה (להלן: "התעריף לצרכן"). הקבלן ייגבה מהתושב את העלות הכוללת ויעביר לחברת החשמל את התשלום הנדרש, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

9.2.5. מובהר כי עדכון בתעריף חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה.

9.2.6. מובהר כי התוספת המותרת לקוט"ש בעמדת טעינה איטית (AC) עבור תושב רמת השרון

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

- היא עד 0.5 ₪ (חצי שקל) לקוט"ש כולל מע"מ ועל רכיב זה לא תבוצע תחרות במכרז.
- 9.2.7. מובהר כי בכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות הקבלן יהיה רשאי לגבות מחיר שונה מצרכנים שאינם תושבי רמת השרון והכל לפי שיקול דעתו ואחריותו המלאה.
- 9.2.8. התמורה שתשולם לקבלן הזוכה על-ידי הצרכן, כמפורט בסעיף זה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי להתחייבויותיו כל על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש. למען הסר ספק המזמינה לא תישא בתשלום עבור הקמה והפעלה של עמדות טעינה, בכל שלב של ההתקשרות לרבות לגבי עמדות הטעינה הנוספות, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות.
- 9.3. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים החלים על הספק, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה (למעט שוטרים בשכר במידת הצורך), הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר וכיו"ב.
- 9.4. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות רישוי/מענה לדרישות הרשויות, וכל עלויות הבניה ההריסה הפינוי וכיוצא בזאת.
- 9.5. למען הסר כל ספק מובהר, כי כלל המחירים הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.
- 9.6. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/ בפריטים/ שווי ערך וכן לעדכן את תעריפי המשתמשים בהתאם לשיקול דעתה. שינויי כאמור לא יהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
- 9.7. בחינת הצעות המציעים, משקלם היחסי של כל אחד מרכיבי ההצעות, ניקוד ההצעות, דירוגן ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי נוהל הבחירה המפורט בסעיף 12 להלן.

10. ערבות הצעה

- 10.1. כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, של בנק ישראלי, חתומה כדון, על סך 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "ערבות השתתפות") בנוסח המופיע במכרז זה כטופס מס' 3 הערבות תהא בלתי מותנית, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 10.2. תוקף ערבות המכרז עד ליום 1.3.2026 (כולל) בלבד.
- 10.3. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור- הצעתו תיפסל.
- 10.4. עם חתימת ההסכם, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם, וכמפורט במכרז זה. במידה ולא יפקיד המציע הזוכה ערבות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות ההצעה כפיצוי קבוע

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

מראש בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.

11. הגשת ההצעות

11.1. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצרופותיו לרבות כל מסמך הבהרה, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי כאשר עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 10/2025 להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון". המציע יגיש את הצעתו בשלושה עותקים מלאים – עותק, מקור וכן על גבי דיסק און קי. עותקים אלה יהיו חתומים בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימת מורשי החתימה וחותרמת המציע. את המעטפה יש לשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בחדר ישיבות במשרדי החברה וזאת עד ליום 25/12/2025 בשעה 14:00 (להלן "המועד האחרון להגשת הצעות").

11.2. מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל או מסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו.

11.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המשתתף בלבד.

11.4. תוקף ההצעה יהיה למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

ככל והמזמינה תחליט להאריך את תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה יאריכו כל המשתתפים במכרז את תוקף ערבות ההצעה וזאת לתקופה שתיקבע בהודעה. מציע שלא יאריך את תוקף ערבות ההצעה שהוגשה על ידו תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות שניתנה בידה ו/או לפסול את ההצעה והכל לפי שיקול דעתה ומבלי צורך לנמק.

11.5. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.

11.6. במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

12. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז תיעשה בהתאם לשלבים שלהלן:

12.1. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף**

12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו בסעיף 8 לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

12.2. שלב ב' – הערכת איכות ומתן ניקוד (30% מהציון הסופי)

12.2.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: מנכ"ל החברה, מנהל הכספים, מנהלת התחום בחברה. יועמ"ש החברה ויועץ מקצועי למכרז ישמשו כמשקיפים בדיוני הוועדה (להלן: "הועדה המקצועית").

12.2.2. ועדה זו תבחן את ההצעות, לרבות תוכנית העבודה המוצעת, וכן תראיין את המציעים ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.

12.2.3. הוועדה המקצועית על פי החלטתה בלבד תאפשר במידה ותראה צורך להוסיף זמן למציגים.

12.2.4. הועדה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים נתונים, מסמכים נוספים והבהרות לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור. המזמינה שומרת על זכותה ליצור קשר עם לקוחות עבר של המציע לצורך קבלת התרשמותם ותהא רשאית להתחשב בהתרשמותה מהמציע כחלק משיקוליה בעת בחירת ההצעה הזוכה.

1.1.1. המלצות הועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל. הוועדה המקצועית תהא רשאית לנקד פה אחד.

1.1.2. **מובהר, כי לשלב בדיקת הצעות המחיר (שלב ג') יועברו רק מציעים שקיבלו ציון איכות של 21 נק' ומעלה בשלב ב'.**

1.1.3. **עוד מובהר, כי למרות האמור בסעיף 12.2.6 לעיל, במידה ולא יועברו לפחות שתי (2) הצעות לשלב ג', ועדת המכרזים תהא רשאית להפחית את סף האיכות לפי שיקול דעתה.**

1.1.4. להלן הקריטריונים לניקוד ע"י הוועדה המקצועית:

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	חלוקת קריטריונים	ניקוד מרבי
1	תכנית עבודה והתרשמות מיכולות המציע בפני ועדת מכרזים ו/או ועדת משנה מטעמה	על המציע לצרף להצעתו תכנית עבודה מוצעת לפרויקט	במסגרת התכנית המוצעת על המציע להציג מתודולוגיית העבודה ותפיסת העולם שבה בחר המציע שתכלול את תכנית העבודה המוצעת למימושה. התכנית תיבחן בהתאם לפרמטרים ולמשקולות שלהלן:	10 נקודות
			1. לוי"ז הקמת עמדות טעינה חדשות ואבני דרך לביצוע; 2. שיטתיות; 3. יצירתיות ומקוריות; 4. מגוון המתודות לשיווק הפרויקט וקידום צרכנות, התאמת המערכים לקהלי יעד שונים;	

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

	<p>המציע יפרט את תכנית העבודה המוצעת ויצרף את התכנית להצעתו. תכנית העבודה לא תעלה על 3 עמודים כולל נספחים. המזמינה תבחן את תכנית העבודה המוצעת ותנקד אותה ביחס לנדרש במכרז וביחס להצעות האחרות, בהתאם לשיקול דעתה. תכנית העבודה תהווה נספח להסכם עם הקבלן ותחייב את המציע. המזמינה אינה מחויבת לאמץ את תכנית העבודה המוצעת. המזמינה רשאית לזמן את המציעים לראיון אישי עם מנהליו הבכירים של המציע בו תוצג תכנית העבודה, תבחן יכולתו לעמוד מאחוריה ויתווסף פרמטר נוסף של התרשמות אישית.</p>			
<p>20 נק'</p>	<p>במסגרת הראיון ייבחנו ארבעה (4) קריטריונים כשכל אחד מהם ינוקד בין 1 נק' ל-5 נק':</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ניסיון המציע בניהול פרויקטים משותפים. ▪ כישורי ייזום פרויקטים. ▪ הכרת התחום המוניציפאלי. ▪ התרשמות כללית. 	<p>ראיון אישי עם מנהל מטעם המציע.</p>	<p>ראיון התרשמות</p>	<p>2</p>

1.2. שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית (70% מהציון הסופי)

1.2.1. כאמור בסעיף 12.2.6 רק מציעים בעלי ציון איכות של 70% ומעלה (21 נקודות) יעברו לשלב זה.

1.2.2. הצעת המחיר תהא עבור שני רכיבי ההצעה, בהתאם להצעת המציע המפורטת ב**טופס מס' 2** להלן הרכיבים:

- א. **רכיב מס' 1: העמלה למזמינה** עבור תקופת ההתקשרות הראשונה (80% מציון ההצעה).
- ב. **רכיב מס' 2: התעריף לתושב רמת השרון** – סכום התוספת לקוט"ש ביחס לתעריף חברת החשמל, אשר ייגבה מתושבי רמת השרון בעמדת טעינה מהירה (DC); כאשר התוספת המקסימלית היא 2 ₪ (ובמילים: שני שקלים חדשים) לקוט"ש כולל מע"מ (20% מציון ההצעה).

1.2.3. ניקוד הצעת המחיר יחושב באופן יחסי, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד רכיב המחיר} = 70\% \times \left[\left(\frac{\text{העמלה הנבחרת}}{\text{העמלה הטובה ביותר}} \times 80\% \right) + \left(\frac{\text{התעריף הטוב ביותר}}{\text{תעריף נבחן}} \times 20\% \right) \right]$$

רכיב 1

רכיב 2

1.3. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

1.3.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

1.3.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

1.3.3. מבלי לגרוע מסמכויות וועדת המכרזים כמפורט להלן, מציע אשר דורג במקום הראשון ועדת המכרזים רשאית להחליט על זכייתו.

2. שיקולי החברה בבחירת ההצעה הזוכה

2.1. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.

2.3. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.4. החברה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.

2.5. החברה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

2.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

2.7. החברה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

2.8. החברה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

2.9. במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות),

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

תהא רשאית המזמינה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה. ככל ולאחר קיום הליך תחרותי נוסף, ככל שהחליטה החברה לבצעו, נותרו מספר הצעות זהות שהן הזולות ביותר תהא החברה לבחור בין ההצעות בהתאם לשיקולים שיפורטו בפרוטוקול הוועדה או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

2.10. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה תינתן עדיפות בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.

2.11. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שישלח למציע מראש. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.

2.12. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

2.12.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או

2.12.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

2.12.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

2.12.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.13. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות ומתן השירותים, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, בין היתר בהמשך לראיון התרשמות, ככל שהתקיים וכן מהתרשמות העולה מהמלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם של החברה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.

3. ביטוחים

3.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 29 להסכם ההתקשרות – מסמך ב' וכן לנספח הביטוח המתייחס הן לתקופת הביצוע והן לתקופת התחזוקה והתפעול.

3.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן.

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

- 3.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 3.4. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי רימונים לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לתתימת החברה על הסכם ההתקשרות מולו, את נספח "אישור ביטוחי הקבלן" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו – נספח ב'2(א) לתקופת הביצוע וכן את נספח ב'2(ב) לתקופת התחזוקה והתפעול.
- 3.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת החברה בכתב, ימציא לה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 3.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 3.7. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 3.8. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מההמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

4. ביטול ושינויים בפרויקט

- 4.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או עקב החלטת משרד האנרגיה ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – מסמך ב'.
- 4.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 4.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

5. הודעות זכיה והתקשרות

- 5.1. החברה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").
- 5.2. תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- 5.2.1. שני (2) עותקים של הסכם ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז) בחתימת מקור.
- 5.2.2. ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח ב'1 להסכם ההתקשרות.
- 5.2.3. אישור קיום ביטוחים בנוסח נספח ב'2(א) להסכם ההתקשרות, כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה לתקופת ההקמה; עם סיום ההקמה בפועל אישור קיום ביטוחים בנוסח נספח ב'2(ב) לתקופת התפעול.
- 5.3. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 5.4. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.
- 5.5. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה לבטל את זכייתו בהליך.
- 5.6. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 5.7. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בניסיונות אלה.**
- 5.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 5.9. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:
- 5.9.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 5.9.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

6. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

6.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים)].

6.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

6.2.1. המציע יציין במפורש על גבי **טופס מס' 9** מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

יודגש כי פירוט ניסיונו של המציע, והצעת המחיר – לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.

6.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

6.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

6.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

6.2.5. כל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

מאיר דהן, מנכ"ל רימונים
החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

טופס מס' 1

הצהרת המשתתף אודות מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)	
מס' תאגיד / שותפות/ת.ז	
מס' עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
פקסימליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

--	--	--	--

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

טופס מס' 2

הצהרת והצעת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות החברה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו נחתום על ההסכם מושא המכרז בתוך חמישה (5) ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ונמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועד האמור.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות הצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנזכה במכרז הננו מתחייב להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות המוחזקות על ידי כדין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והחברה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים מושא הצעתנו, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. אחוז התמורה לחברה מתוך ההכנסות שיתקבלו מהפעלת עמדות הטעינה במסגרת הסכם התקשרות זה הינו:

_____ %	8.1. העמלה למזמינה – העמלה המוצעת עבור תקופת ההתקשרות הראשונה (לא תפחת מ-25%)
כולל מע"מ	8.2. התעריף המוצע לתושב רמת השרון – סכום התוספת לקוט"ש ביחס לתעריף חברת החשמל בעמדת טעינה מהירה (DC) (לא תעלה על 2 ₪ כולל מע"מ)
על רכיב זה לא	8.3. תעריף עמדת טעינה איטית – סכום התוספת המותרת לקוט"ש

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

תבוצע תחרות במכרז.	בעמדת טעינה איטית (AC) עבור תושב רמת השרון היא עד 0.5 ש"ח (חצי שקל) לקוט"ש כולל מע"מ.
--------------------	---

מובהר, כי אחוז העמלה המינימאלי לחברה בגין תקופת ההתקשרות השניה יגדל בשיעור של 10%

9.1.3. והכל בהתאם לאמור בסעיף 9.1.3.

9. ידוע לי כי הצעתי לא תחרוג מאחוזים המפורטים לעיל, וכי הצעה אשר תחרוג מסכום זה תיפסל, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך _____ () חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

11. הריני להצהיר כי הצעתי שלעיל אינה גרעונית. הצעתי רווחית והכל בהתאם לתוכנית עסקית כאמור:

▪ צפי אחוז רווח תפעולי ממוצע על פני 5 שנים : _____ %

▪ צפי מכירת קוט"ש בשנה :

_____ – 2026

_____ – 2027

_____ – 2028

_____ – 2029

_____ – 2030

▪ השקעות המציע הנדרשת בשנים 2026-2028 : _____

▪ צפי בשנים להחזר השקעה : _____

12. ידוע לי כי התמורה עבור מתן השירותים תיגבה מלקוחות הקצה הצורכים את שירותי הטעינה בפועל וכי לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה למעט התמורה עבור הקמת עמדות הטעינה כמפורט בסעיף התמורה בהסכם ועל הצעת המחיר של המציע לכל רכיב כאמור לכלול את כלל ההוצאות הנדרשות לביצוע כלל השירותים המפורטים בהזמנת העבודה עד להשלמתם לשביעות רצון החברה.

אישור עו"ד (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה

תאריך
וחותמת

אישור עו"ד (לתאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י :
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את

מכרז פומבי מס' 10/2025

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

טופס מס' 3

נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז/ערבות השתתפות)

בנק _____ בע"מ

לכבוד

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, ח.פ.:

רח' אוסישקין 5, רמת השרון

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים חמישים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' _____ שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.3.2026 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

		*טעינת רכב חשמלי מהיר (50 ק"ו ומעלה): _____		שם הגוף: _____ גוף ציבורי: כ/לא (נא לסמן)	3
			מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		

** יובהר כי החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע בטבלה שלעיל בין היתר לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים, לרבות אך לא רק לקוחות שצוינו על ידו בנספח זה, וזאת לצורך התרשמות מכושרו של המציע לביצוע השירותים ומיכולתו לעמוד בתנאי המכרז.

6. המציע הינו בעל זיכיון או הרשאה לשווק ו/או להפיץ תוכנה למערכת ניהול לעמדות הטעינה, אשר עומדת בדרישות הטכניות המיוחדות ודרישות האחריות והשירות המפורטות **במסמך ג'1** שבחוברת המכרז (להלן: "**מערכת הניהול המוצעת**"), ואשר הפעילה באופן מסחרי עמדות ציבוריות אצל לפחות 3 (שלושה) לקוחות בארץ או בעולם למשך שנה רצופה אחת לפחות לכל אחד מהלקוחות. להלן פירוט:

שם הלקוח עבורו הותקנה מערכת הניהול המוצעת	אתר גיאוגרפי	מספר עמדות טעינה ציבוריות	תקופת התקשרות (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)

7. מצורף המציע אישור מאת יצרן המערכות המוצעות במכרז הכולל התייחסות לנושא האחריות והשירות ללקוח. כמו כן, המציע יפרט בטופס מס' 4 את רשימת הלקוחות להם ניתן השירות באמצעות מערכת הניהול המוצעת.

8. המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המפרט הטכני וכי כל עמדת טעינה שתוקם במסגרת הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, הותקנה לכל הפחות ב-150 מיקומים בארץ או בחו"ל.

9. המציע מעסיק (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות (להלן: "**מנהל הפרויקט**").

שם מנהל טכני: _____.

השכלה: _____.

****יש לצרף קו"ח ותעודות רלוונטיות.**

**המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על עובד שכיר של בעל מניות המחזיק בלפחות 20% ממניות המציע. ביקש המציע להסתמך על בעל מניות כאמור, יגיש יחד עם

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

הצעתו למכרז התחייבות של בעל המניות לערוב כלפי המזמינה לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 4'א.

10. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).

11. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכרת לי באופן אישי, אשר היננו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

טופס מס' 6

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, ו- בעלת _____, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

- ב.1. לטופס זה יצורף אישור עו"ד לעניין נכונות האמור בסעיפים א'1. ו- ב'1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

טופס מס' 7

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אני/הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם המציע _____ ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי/קראנו ובחנתי/בחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 10/2025 להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון, הריני/הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה. רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
- ד. בין חברי מועצת העיר רמת השרון ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ה. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ו. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה/חברה.

ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.

הנני מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעיריית רמת השרון ו/או רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.

אני מתחייב להחתיים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 8

לכבוד

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות**1. פרטים אישיים**

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית			מספר טלפון נייד
			/
			/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	3. שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	4. שם המעסיק / העסק

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽²⁾	סוג הכהונה ⁽¹⁾	ת א ר י ך		תחום העיסוק	שם התאגיד/ רשות/ גוף
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

תאריכי מילוי התפקיד	התפקיד	הגוף
---------------------	--------	------

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

		1.
		2.
		3.

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה/ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן לא אם כן, פרט

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

כן לא אם כן, פרט

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

כן לא אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

12. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעלת/עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת בו ו/או יועצת/ חיצונית לו.

כן לא אם כן, פרט

מכרז פומבי מס' 10/2025

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

מכרז פומבי מס' 10/2025

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

תאריך	שם	מספר הזהות	חתימה
-------	----	------------	-------

טופס מס' 9

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המשתתף:

_____ שם המשתתף
_____ תאריך
_____ חתימה/חותמת

מסמך ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום ____ לחודש _____ שנת 2025

בין: **רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ח.פ.** : _____
מרחוב אוסישקין 5, רמת השרון
טל: _____

(להלן: "רימונים" "המזמין" או "החברה")

-מצד אחד-

לבין: _____ ח.פ./צ.פ. _____
מרח' _____
טל': _____ ;
דוא"ל: _____
באמצעות מורשי החתימה כדין :
_____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") המבצעת פרויקטים שונים לפיתוח וקידום העיר רמת השרון ;

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/2025 ההקמה וההפעלה (ניהול) של עמדות טעינה לרכבים חשמליים מסוג AC ומסוג DC ברחבי העיר רמת השרון עבור עיריית רמת השרון והקבלן הגיש הצעתו במכרז וביום _____ הכריזה ועדת המכרזים של החברה על הצעת הקבלן כעל ההצעה הזוכה ;

והואיל והקבלן הנו בעל הידע, היכולת, האמצעים והניסיון בהקמה והפעלה של רשת הטענה עירונית, הכוללת תשתית עמדות וניהול טעינה לרכבים חשמליים מסוגים שונים ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את התקנת והפעלת המערכת (להלן: "העבודות") וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות ;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והצהרות הצדדים להסכם זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם זה ולמסמכי

המכרז, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם

במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

1.3. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש הסכם זה, או כל הוראה מהוראותיו.

1.4. נספחי חוזה זה (בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו), הינם כדלקמן:

נספח ב'1 – ערבות ביצוע

נספח ב'2 – נספח ביטוח

נספח ב'2(א) – אישור קיום ביטוחים לתקופת הביצוע

נספח ב'2(ב) – אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה והתפעול

נספח ב'3 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

נספח ב'4 – טבלת פיצויים מוסכמים

נספח ב'6 – הנחיות רשות החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי

מסמך ג' – מפרטים טכניים

נספח ג'1 – מפרט טכני

נספח ג'2 – רשימת פריסה אתרים קיימים

נספח ג'3 – רשימת פריסה אתרים עתידיים

2. הגדרות

בהסכם זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצידם, אלא אם בכתוב מחייב פירוש אחר:

- 2.1. "המזמינה"/"המזמינה" – _____
- 2.2. "המנהל" – מנכ"ל המזמינה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
- 2.3. "המפקח" – מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.4. "המתקנים" – עמדות טעינה לרכב חשמלי כמפורט בהצעת הקבלן במכרז, לרבות מערכת הניהול המוצעת, על כל רכיביהן.
- 2.5. "עבודה" – תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים וכן מתן אחריות ושירות בהתאם להוראות החוזה.
- 2.6. "העבודות" – כל הנדרש מהקבלן על פי החוזה לצורך תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים.
- 2.7. "מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.
- 2.8. "מדד הבסיס" – המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה.
- 2.9. "החווה" – פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז על נספחיהם, המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות, התנאים

המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות, ולרבות כל מסמכי המכרז.

3. ההתקשרות

- 3.1. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי בחוזה זה אין התחייבות לכמות מסוימת של עמדות טעינה. כלומר, ההתחייבות היא למינימום עמדות והכל בהתאם ל**נספח ג'1**. חוזה זה קובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן-אך ורק על פי צו התחלת עבודה שיוצא לו בכתב על ידי המזמינה, אם וככל שתוצא הזמנה כ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כ"ל.
- 3.2. מיקומי עמדות הטעינה ברחבי העיר יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.
- 3.3. להסרת ספק מובהר כי משמעות המונח "הזמנה" או "צו התחלת עבודה" בחוזה זה הינה אך ורק צו התחלת עבודה קונקרטי המתייחס לעמדת טעינה מסוימת או כמה עמדות טעינה מסוימות יחדיו, אשר הוצא בכתב על ידי המזמינה לקבלן, ורק צו התחלת עבודה כאמור יחייב את המזמינה.
- 3.4. מוסכם במפורש כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עימו, לקבל עבודה כלשהי מן העבודות מכוח חוזה זה, וכי הוצאות כל צו התחלת עבודה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל צו התחלת עבודה ומועדי ביצועו ו/או כל היתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים כמפורט בהסכם זה להלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.
- 3.5. על כל העבודות ועל כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז וכל תנאי חוזה זה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו התחלת עבודה.
- 3.6. מבלי לגרוע מכל האמור, מוסכם במפורש כי המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.
- 3.7. מובהר ומוסכם במפורש, כי עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי מהותי לחוזה, ולכן הקבלן מתחייב להשלים את הביצוע של כל העבודה שאליה יידרש, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה, בתוך פרק הזמן שייקבע במסגרת אותה הזמנה.
- 3.8. מתוקף חוזה זה, המזמינה תהא רשאית לרכוש מהקבלן עמדות טעינה איטיות לשימושה הפרטי (ולא ציבורי), בגינם ישולם לקבלן עלות קבועה של 5,500 ₪ + מע"מ בגין כל עמדה פרטית וכן תשלום שנתי של 480 ₪ בגין תפעול ואחריות לכל עמדה. עלויות הכנת התשתיות יתומחרו בנפרד בהתאם להצעת מחיר.

4. תקופות ההתקשרות

- 4.1 "תקופת ההתקשרות" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), שתחילתה במועד החתימה על הסכם זה, המזמינה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב 5 שנים נוספות בהתאם לשיקול דעת הבלעדי להלן "תקופת ההתקשרות השנייה".
- 4.2 "תקופת ההקמה" - ביחס לכל עמדת טעינה: תקופה בת 6 חודשים החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה להקמת עמדת טעינה ועד להקמת עמדת הטעינה וחיבורה לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בה לייעודה.
- 4.3 "תקופת הניסיון" - תקופה בת 24 חודשים, שתחילתה ממועד חיבור העמדות לרשת החשמל וקבלת אישור המזמינה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונה.
- 4.4 "תקופת ההפעלה" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה. בתקופה זו חלוקת ההכנסות למזמינה תהא בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה.
- 4.5 "תקופת ההפעלה השנייה" - תקופה אופציונאלית, השמורה למזמינה, בת 5 שנים (60 חודשים), החל מסיום "תקופת ההפעלה" (הראשונה), במסגרתה הזוכה ימשיך, יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה. בתקופה זו חלוקת ההכנסות למזמינה תהא בתוספת קבועה של 110% מהצעת המחיר של המקורית של הקבלן הזוכה .

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מצהיר כי הוא בעל תעודת הסמכה מיצרן המתקנים או מהיבואן הראשי שלהם, הן להתקנת המתקנים והן לאחזקתם השוטפת.
- 5.2 הקבלן מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי אין כל מניע חוזית ו/או משפטית אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל החלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד (ככל שהקבלן הינו תאגיד) ו/או הוראות הדין.
- 5.4 הקבלן מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.
- 5.5 הקבלן מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמזמינה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצועו.
- 5.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, בהתאם למפורט בחלק "הסבת זכויות והתחייבויות" בהמשך לחוזה זה להלן.
- 5.7 מובהר במפורש, כי הקבלן יהיה אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית, בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מביצוע העבודות.

- 5.8. הקבלן מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמינה וכל מי מטעמה בגין כל נזק, לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או נגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה לביצוע העבודות.
- 5.9. הקבלן מתחייב כי לא תיגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור אגב ביצוע העבודות.
- 5.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין המתקנים, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 5.11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם קבלנים ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, והכל עפ"י הנחיות המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמה.
- 5.12. הקבלן מתחייב להעסיק (כעובד שכיר) לכל אורך תקופת ההתקשרות עם המזמינה לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני למזמינה.
- 5.13. הקבלן מתחייב לרכוש את החשמל לעמדות הטעינה מהמזמינה, בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן לספק החשמל, האמור יתקיים במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה.
- 5.14. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות אשר הינם מעיקרי ההתקשרות עם ומצהיר כי ידוע לו שקיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ושאי עמידה בלוחות הזמנים כאמור תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.
- הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהפרה של סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את המזמינה בביטול החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות המזמינה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.

6. עלויות הקמה

- 6.1. הקבלן יישא במלוא עלויות ביצוע העבודות/הפרויקט בהתאם להוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז (לרבות עלויות חפירה, חיבור תשתיות, הזמנת חיבור החשמל וארון חשמל, תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן תשלום לכל הגורמים החיצוניים, כגון חברת החשמל, משטרת ישראל וכיו"ב והוצאות אגרות והיתרים מכל סוג הנדרש לצורך מתן השירותים), ומלבד תמורת החוזה (כהגדרתה להלן) הוא לא יהיה זכאי לקבל סכום נוסף כלשהו (אף אם כלל הוצאותיו בפרויקט יעלו על סכום תמורת החוזה).
- 6.2. במקרה בו החליטה המזמינה לממן בעצמה את עלויות ההקמה (בכל אמצעי שהוא לרבות תמיכה ממשלתית), בין אם באופן מלא או חלקי, יבוצע הליך מו"מ עם הקבלן לצורך הגדלת התמורה לה זכאית המזמינה.
- 6.3. מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לרכוש את עמדות הטעינה במועד נדחה כל

שהוא, החל ממועד הקמת העמדות וכלה במועד סיום תקופת ההפעלה.

7. גביית תשלומים מהצרכנים

- 7.1. הקבלן יפעיל את כל המתקנים באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה, לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד.
- 7.2. כל התשלומים בעבור הטעינה יועברו במלואם לחשבון נאמנות ייעודי אשר העירייה ו/או העירייה והקבלן הינם מורשי החתימה היחידים בו (להלן: "חשבון נאמנות").
- 7.3. תשלומי חשבון החשמל בגין הצריכה בלבד ישולמו מתוך חשבון הנאמנות באופן רציף.
- 7.4. הקבלן יהיה רשאי למשוך את חלקו בשיעור של ___% מהכנסות ממכירת חשמל לצרכנים, אחת לרבעון.
- [להבהרה ולהסרת ספק, "הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים" הינן כלל החיובים הכספיים שהקבלן השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההפעלה, לרבות הכנסות מפרסום על גבי העמדות (לא כולל מע"מ) ובניכוי עלויות החשמל].
- 7.5. ייתכן ובהמשך יידרש הקבלן לגבות תשלומים נוספים מהצרכנים, כגון דמי חנייה, באמצעים טכנולוגיים לפי שיקול דעת המזמינה. מובהר כי העיר מתכוונת לבצע אכיפה בנושא חנייה בעמדת טעינה לרכב חשמלי אך אין באמור כדי להוות התחייבות מטעם המזמינה.
- 7.6. התמורה שתשולם לקבלן, כמפורט לעיל, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי להתחייבויותיו כל על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש.
- 7.7. בסמוך למועד חיבור כל אחת מעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הסכם זה לרשת החשמל ידאג הקבלן להעברת חשבון החשמל על שמו. עלות החשמל תשולם על ידי הקבלן עד למועד שנקבע לכך על ידי חברת החשמל. **מובהר כי אי תשלום חשבונות החשמל באופן סדיר מהווה הפרה של הסכם זה.**

8. עמלה למזמינה

- 8.1. הקבלן יידרש לשלם למזמינה עמלה בשיעור % _____ בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "עמלה למזמינה" או "העמלה").
- 8.2. להבהרה ולהסרת ספק, "הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים" הינן כלל החיובים הכספיים שהקבלן השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההפעלה, לרבות הכנסות מפרסום על גבי העמדות (לא כולל מע"מ) ובניכוי עלויות החשמל.

9. מחיר המכירה לצרכנים

הקבלן מתחייב במהלך כל תקופת ההתקשרות למכור את שירותיו לצרכנים בהתאם לתעריפים

המפורטים להלן:

- 9.1. סכום התוספת לקוט"ש בעמדה טעינה איטית מסוג AC 0.5 ש" (ובמילים: חצי שקל חדש) כולל מע"מ.
- 9.2. סכום התוספת לקוט"ש בעמדה טעינה מהירה מסוג DC _____ ש" (ובמילים: שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 9.3. "תוספת לקוט"ש" - עלות הטעינה מעבר לעלות החשמל אשר מתעדכן באופן שוטף בהתאם לתעריפי תעו"ז.
- 9.4. המחירים המפורטים לעיל יעודכנו אחת לשנה בלבד, ביום הראשון של כל שנת התקשרות על פי החוזה), כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הנ"ל למדד המחירים לצרכן.
- 9.5. בנוסף, המזמינה תהא רשאית לעדכן את סכום התוספת לקוט"ש, פעם בשנה, בהתאם לנימוקים כלכליים / מסחריים שיועלו על ידי הקבלן הזוכה ובלבד שלקבלן לא תהא כל טענה כנגד אי קבלת בקשתו והדבר לא יפגע בהמשכיות העבודה.

10. לוחות זמנים להשלמת הקמת העמדות

- 10.1. עד 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, וקבלת צו תחילת עבודה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.
- 10.2. יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).
- 10.3. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת כל האישורים בנוגע לאותו אתר.
- 10.4. להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

11. השירותים

11.1. כללי

- 11.1.1. הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטי, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.
- 11.1.2. המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
- 11.1.3. על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות ק"ו ולפי משך זמן להטענה, לפי בחירתו כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המעדכנת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן והחנייה הייעודית הצמודה לו.
- 11.1.4. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם

שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה, לרבות הנחיות רשות החשמל.

11.1.5. עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.

11.1.6. יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן על פי כל צו התחלת עבודה מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.

11.2. ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

11.2.1. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות העיר לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב, היתר חפירה (ככל הנדרש), הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.

11.2.2. הקבלת יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העיר ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום שכ"ט היועצים, אגרות וכדומה.

11.2.3. הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.

11.2.4. מובהר כי מיקומי עמדות הטעינה ברחבי העיר יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.

11.2.5. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול ענייני, לבטל מתקן מסוים ו/או להחליפו ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו. שיפוי בגין ביטול עמדה בלבד שיבוצע בהוראת המזמינה ידון לגופו של עניין.

11.2.6. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני (מסמך א'). מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה המציע מחוייב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה בהתקנת עמדה במיקום חדש.

11.2.7. המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות

לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים, בתיאום עם המזמינה ובאישור וועדת התימור במזמינה.

11.2.8. הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.

11.2.9. הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת העיר והמזמינה, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.

11.2.10. עם השלמת הקמתו של כל מתקן, וטרם קבלת אישור חברת החשמל לחיבור לרשת החשמל יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים, מטעמו ועל חשבונו.

11.2.11. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

11.3. ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

11.3.1. הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים), בהתאם להוראות המפרט הטכני.

11.3.2. הקבלן מתחייב להעניק שרות למערכת לכל אורך תקופת הפעלתה. מתן שרות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת תקופתית באמצעות בודק מוסמך על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן, לכל הפחות, ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש וכל זאת – מבלי למעט מיתר ההוראות הטכניות המיוחדות בנספחי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלפים מקוריים לבד לצורך טיפול בתקלות במערכת ו/או אחזקתה השוטפת וזאת על חשבונו הבלעדי.

11.3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל תקלה משביתה ו/או מסכנת תתוקן תוך 2 ש' מרגע הקריאה. כל תקלה אחרת במתקנים תתוקן בתוך 24 שעות מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה (5) ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.

11.3.4. יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 300 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור.

11.3.5. הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.

11.3.6. הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקיין" או "לא תקיין" או "לא בשימוש").

11.3.7. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית

המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).

11.3.8. הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות 24/7 לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.

11.3.9. הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל שקע בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה, סוג המשתמש (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה ו/או דוחות נוספים על פי דרישתה, ולמזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת הפעלתם.

11.3.10. עבודות ההפעלה והאחזקה יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

11.4. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

11.4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.

11.4.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם לפי כל דין ו/או הסכם קיבוצי, כככל ויחול על ההתקשרות.

11.4.3. הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).

11.4.4. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

11.4.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

11.5. סמכויות המזמינה ופיקוח

- 11.5.1. המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
- 11.5.2. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- 11.5.3. בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 11.5.4. המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
- 11.5.5. מבלי לגרוע מהאמור, המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים.
- 11.5.6. המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.
- 11.5.7. למען הסרת הספק מודגש כי הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאיות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- 11.5.8. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

12. סיום ההתקשרות

- 12.1. בתום תקופת ההפעלה עם הקבלן, לרבות במקרה של סיום מוקדם מכל סיבה שהיא לרבות בשל הפרה של ההסכם, שומרת המזמינה על זכותה לפעול לפי אחת מהחלופות המפורטות להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 12.2. לרכוש את עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת ההסכם. העברת העמדות לידי המזמינה תבצע כנגד תשלום לפי עלות מוערכת לפי דו"ח שמאי מטעמה, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין מועד או גובה התשלום.
- 12.3. למרות האמור בסעיף 13.1.1, עמדות טעינה בגינם הועבר לקבלן תשלום חלקי או מלא מהמזמינה, מכל מקור מימון, לרבות מימון ממשלתי – תופחת עלות המימון מהערכת דו"ח השמאי.
- 12.4. לחלופין, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את הסרת עמדות הטעינה, כולן או חלקן. במקרה זה יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו במיקומים שבהם נדרשה הסרת המתקנים,

בתמורה קבועה לפי מחירון דקל בהנחה של 30%. המזמינה רשאית לבצע עבודות אלו בעצמה, במקרה כאמור מחויב הקבלן להסיר ולפנות את עמדת הטעינה, לנתק את כבל ההזנה ולסגור את צנרת ההולכה בפקק מתאים.

12.5. ככל והמזמינה בחרה לרכוש את עמדות הטעינה מהקבלן, כולם או חלקם, ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות מידע אודות השימוש, חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש.

12.6. בכל אחת מן החלופות המפורטות לעיל ובכל שלב של סיום ההסכם (מכל סיבה שהיא), לגבי כל העמדות או חלקן, יועברו מוני החשמל לבעלות המזמינה וכן כלל הרישיונות והיתרים הנדרשים לצורך הפעלת העמדות. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.

13. ערבות ביצוע (הקמה) וערבות הפעלה

13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ביצוע עבודות התקנה וההקמה של המתקנים, ימציא הקבלן למזמינה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע").

13.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 14 לחוזה, ותוקפה יהיה לכל הפחות 3 (שלושה) חודשים ממועד צו תחילת העבודה עבור אותה עמדה/ות.

13.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן.

13.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

13.5. אם המזמינה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.

13.6. בכל מקרה בו יפר הקבלן או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של המזמינה.

13.7. הבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים ככל הנדרש.

13.8. למען הסר ספק, אין בזכותה של המזמינה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, מוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

13.9. בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים לאמור. ובכפוף לכך שהתריעה בפני הקבלן על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

13.10. נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב הקבלן להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות כך שתהא בשיעור הקבוע לעיל.

13.11. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.

- 13.12. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת הפעלה, ימציא הקבלן למזמינה, בסיום מועד תקופת ההקמה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של: 2,000 ₪ (אלפים שקלים חדשים) לכל עמדת טעינה, לטובת המזמינה (להלן: "ערבות הפעלה").
- 13.13. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 14 לחוזה, ותוקפה יהיה לכל הפחות עד לתום השלמת ביצוע עבודות ההקמה.
- 13.14. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן בקשר עם הפעלת עמדות הטעינה.
- 13.15. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 13.16. אם המזמינה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.
- 13.17. השבת ערבות הטיב לקבלן תוך 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות (המקורית או המוארכת, לפי העניין) בכפוף לאישור המזמינה כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 13.18. מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הפעלה ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשלמנה על ידיו.
- 13.19. מובהר כי הערבות אינה פוטרת את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי המזמינה, לא יפגע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות הקבלן על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין והמזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של המזמינה מבלי שתהיה לקבלן זכות לבוא בטענות כלפי המזמינה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין הפרת ההסכם.

14. בטיחות בביצוע העבודות

- 14.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה ומתן השירותים. בתקופת הביצוע הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.
- 14.2. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העורגנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 14.3. הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה, בכל הקשור

- לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיחות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 14.4. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 14.5. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזר בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן או על פי הנחיות המזמינה.
- 14.6. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מנציג המזמינה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 14.7. הקבלן ידווח לנציג המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל לפי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 14.8. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 14.9. הקבלן אחראי באופן בלבדי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

15. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

- 15.1. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה.
- 15.2. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 15.3. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.
- 15.4. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה

הסדירה של הסביבה שבו מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.

15.5. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 7 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם מדובר נזק שיש בו סכנה לציבור והמפקח הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי במזמינה לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן.

15.6. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 20%.

15.7. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המפקח לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

16. ניקיון מקום העבודה

16.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרותם לשביעות רצונו של המפקח.

16.2. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על הקבלן לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה ו/או אגף התפעול במזמינה לפי העניין.

17. עקירת עצים וצמחיה

לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/י העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מגורם מוסמך מטעם המזמינה ו/או המזמינה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 1000 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו - 3000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה ו/או המזמינה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

18. אחריות

18.1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיהן ו/שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, גוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישירין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או את הניזוקים לפי העניין, בכל דמי הנזק שייגיעו למי מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל

תאונה, חבלה או נזק כני"ל אשר אירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

18.2. מובהר כי לא יהא בביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה כדי לפטור את הקבלן ו/או לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י החוזה, לרבות אחריותו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה ולהוראות כל דין ולטיבן. כל מעשה או מחדל או הפרה אחרת של הוראה מהוראות החוזה ע"י מי מעובדיו של הקבלן, קבלני משנה, מנהל/י עבודה וכל מיש יועסק ע"י הקבלן, ייחשבו כמעשה, או מחדל או הפרה אחרת מצד הקבלן, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשיו, מחדל או הפרה אחרת, כאמור.

18.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישירין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

18.4. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כגדי ו/או עקב התקנה ו/או הפעלה ו/או אחזקה של המערכת, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של הקבלן, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישירין בביצוע התחייבויות של הקבלן על פי החוזה. אם תיתבע המזמינה ו/או עובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שייפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

18.5. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמותה את העיר על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמפורט בסעיפים 12.1-12.3, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להן במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ההפעלה על פי החוזה.

18.6. הקבלן יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה, ו/או נזק, מכל מן וסוג שהוא שייגרמו למערכות במהלך תקופת ההתקשרות ו/או ההפעלה על פי החוזה, לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם ללא דיחוי.

19. ביטוחי הקבלן

הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים הם כמפורט ב**נספח ב'2** להלן.

20. איסור הסבת זכויות

20.1. חוזה זה הינו אישי עם הקבלן בלבד, ואסור לקבלן להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר.

20.2. היה והקבלן הינו תאגיד, יראו בהעברת 35% או יותר מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף קטן 21.1 לעיל, אלא אם כן אישרה זאת המזמינה מראש ובכתב.

20.3. המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, או כל חלק ממנו- לרבות כל ההתחייבויות הקבלן לכל צד שלישי שהוא, לרבות לעירייה, לפי

שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה. , ובמקרה שכזה מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את כל העבודות על פי כל תנאי החוזה.

21. יחסי הצדדים

21.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין המזמינה יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד- מעביד בין המזמינה ו/או העיר לבין הקבלן ו/או מי שמטעמו.

21.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדי קבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא העבודות.

21.3. הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

21.4. הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

21.5. הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

21.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הספק ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד- מעביד, תחשב התמורה שיקבל הספק מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

21.7. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הספק, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי הסכם זה.

21.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

22. הפרות ופיצוי מוסכם

22.1. הוראות סעיפים 6, 7.1, 8.1-8.2, 9.1-9.3, 10-16 ו-18 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971, ותזכה את המזמינה בפיצויים, מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ₪, צמוד למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, ו/או תרופה המוקנית למזמינה ו/או למזמינה על פי כל דין ועל פי החוזה.

22.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20.1 לעיל ומזכויות המזמינה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים כי היה והקבלן לא יעמוד במועדים שנקבעו בחוזה (ובכלל זה במועדים שנקבעו בכל הזמנה אשר הוצאה לו מכוח החוזה), תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ (ובמילים: שלוש מאות שקלים חדשים) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, אלא אם כן אותו מועד הוארך על ידי המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המזמינה זכאית בנסיבות כאמור.

22.3. המזמינה הינה זכאית לחלק את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 2-22.1 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי החוזה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, ו/או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

22.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 2-22.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי החוזה ועל פי כל דין:

22.5. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

22.6. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

22.7. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהקבלן פנה לנושיו, למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר או הקפאת הליכים.

22.8. אם יתברר כי הצעה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה, לפני חתימת החוזה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום איתו על החוזה.

22.9. אם יתברר כי לקבלן רשום ו/או נרשם רישום פלילי במאגר המידע הפלילי שבמשטרת ישראל.

22.10. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

22.11. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן ו/או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.

22.12. הפר הקבלן את החוזה, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

22.13. המזמינה תהיה רשאית מכל סיבה שהיא להביא את ההסכם לידי סיום בהתראה של 30 יום מראש.

22.14. החליטה המזמינה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

22.15. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמינה ו/או המזמינה על פיצוי החוזה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

23. פיצוי מוסכם

מס' סעיף	תיאום הפגם	סכום הפיצוי (קנסות בש"ח)
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמינה	2500 ₪ לכל השבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל השבוע
3.	אי הגשת סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל השבוע
4.	חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ ליום
5.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2000 ₪ לכל מקרה
7.	אי ביצוע תיקון תקלה משביתה עד 2 שעות ממועד קריאה	200 ₪ לכל שעה
8.	אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי התיקון	500 ₪ ליום
9.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה	1000 ₪ לכל יום איחור
10.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5000 ₪ לכל יום עיכוב
11.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות / ההפעלה	פיצוי בשווי 17% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
12.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1000 ₪ לכל יום ולכל אירוע

23.1. הפיצוי, ככל שיידרש, יופחת מתקבולי הקבלן.

24. ביטול ההסכם על ידי המזמינה

24.1. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה המזמינה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין וללא תשלום פיצוי כלשהו לקבלן.

24.2. בוטל הסכם זה על ידי המזמינה לפי סעיף זה, רשאית המזמינה לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה.

24.3. הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם או להפסיק את אספקת העבודה על פי הסכם זה, למעט במקרה של הפרה יסודית מצד המזמינה ולאחר הודעה בכתב 30 (שלושים) ימים מראש.

25. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע וקשור להסכם זה תוקנה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

26. כתובות הצדדים

לצורך הסכם זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט להלן :

כתובת המזמינה : _____

כתובת הקבלן : _____

כל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין יישלחו לכתובות אלה במכתב רשום וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ.

כל הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימת הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה
+ חותמת הקבלן)

חתימת המזמינה

(חתימת מורשה/ מורשי
החתימה + חותמת המזמינה)

נספח ב'1

כתב ערבות ביצוע

לכבוד

רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ח.פ. _____

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין הספק לרימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ לפי מכרז פומבי מס' _____ לביצוע תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הספק, של כל תנאי ההסכם בינו לבין החברה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הספק.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]

תאריך: _____

נספח ביטוח

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המזמינה לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמה של המזמינה ו/או הפועל מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן.
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמים, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמינה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם

בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לקבלן, לאחר אישור מפורש של המזמינה למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים שישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן בגן נזקים לרכוש העירייה.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שימצא על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המזמינה רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד למזמינה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות: אספקה והתקנה תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1). -

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המזמינה בסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 20% משווי הפרויקט)

- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים (סעיף 1.4.2. , סעיף 5.8.2. , וסעיף 9.7.2.)
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה כמפורט ברישא לנספח הביטוח , ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 10,000,0000 ש"ח לתקופת הביטוח .

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 2.1. כל אדם , שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה תיחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2.)
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 2,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה כמפורט בפתיח לנספח הביטוח (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3.)
- 2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל

תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (**הרחבות 7.4** ו **7.5**)

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה כמפורט בפתח לנספח הביטוח** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה כמפורט בפתח לנספח הביטוח**, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתי, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה כמבוטחת נוספת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" אך למעט אחריותה הבלעדית של המזמינה.

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה**

אחרת המבטחת את אותה האחריות.

3. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח כמבוטחת נוספת בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח."**

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, יחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה כמפורט ב**פתיח לנספח הביטוח** המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח ע"פ פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10).** וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי,

כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף **שלמזמינה כמפורט בפתיח של נספח הביטוח זיקה אליו או שהמזמינה וכמפורט בפתיח לנספח הביטוח התחייבו בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.**

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה **כמפורט בפתיח לנספח הביטוח** מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או חשב המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה **כמפורט בפתיח לנספח הביטוח**. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את **כמפורט בפתיח לנספח הביטוח** במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה **כמפורט בפתיח לנספח הביטוח** יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. מבוטל

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי

ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

- אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות – תקופת ההקמה. נספח ב' 2 (א) (מצ"ב בקובץ PDF)
- אישור עריכת ביטוחי הקבלן – תקופת ההפעלה. נספח ב' 2 (ב) (מצ"ב בקובץ PDF)

נספח ב' 2(א)

נספח ב' 2 (א') – אישור קיום ביטוחים
(הקמת טעינה חשמלית – רמת השרון)

תאריך הנפקת האישור / /		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמתגמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
שם: רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ	עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים ו	שם: ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא ת.ת.ז.פ.	מען	מזמין אחר: העבודות
ח.פ. / ת.ז. : 512031733				
מען: אושיסקין 5 רמה"ש				

פרקי הפוליסה חלוקה לפי נבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	נבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	מסב ע ש"ח	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לוגמה: נגיבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פיגור הריסת תכנון מדויק, מיקוח והאגחה לצורך כישן נזקים נזק ישיר בגין עבודה לקיחה חומרים לקויים ותכנון לקוי תקופת תחזוקה מורחבת תקופת הרעה / מערכות אלקטרומכניות צד ג'				10,000,000	ש"ח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 316, 313, 309, 307, 324, 318, 328, 331, 334, (24 ח')
				2,000,000		
						312, 309, 307, 302, 328, 322, 318, 315, 329, 340, 344, 348, 349

נספח ב'2(ב)

נספח ב' 2 (ב)
(תחוקה של עמדות טעינה חשמלית – רמת השרון)

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	נורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
רימונים החברה לפיתוח רמת השרון	ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או חלצ"ים עירוניים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא ת.ז.ח.פ.	אחר : תחוקה ותפעול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ. : 512031733				
מען : אוסיסקין 5 , רמח"ש		מען :		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	נבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	סוג	
חלוקה לפי נבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש (שך עמדות הטעינה)							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לספת ד' : 307,309,313,314,316 318,324,328,331
צד ג'					10,000,000		302,307,309,312 348 328,329 ,322 ,315,318,321 (1,000,000) 349 (1,000,000)
אחריות מעבידים					20,000,000		350 ,328 ,318,319 ,307,309,
אחריות מקצועית					1,000,000		301,302,303 325 ,322 ,321 ,318 ,309,311 ,307 6) 332 ,329 ,328 ,327 ,326 (חודשים)
חבות המוצר					2,000,000		302,307,309,310 n 12 318,322,328,329,332,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים ממו המצוין בנספח ג'): 038,040,047,062,080,084,088,098
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבוטח :

כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם הספק
כלפי החברה כדלקמן:

1. לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה להקמה תפעול ותחזוקת עמדות טעינה ציבוריות לרכבים חשמליים (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").
2. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם הספק תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור החברה בכתב, ולהחזיר לחברה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי.
3. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
4. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני החברה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של החברה.
5. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם הספק.
6. לדאוג שכל המועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו.
7. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותיי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.
8. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
 - א. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי החברה;

- ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את החברה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
10. ידוע לי כי לא תהיה לחברה המנהלת כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות החברה בלבד.
11. ידוע לחברה המנהלת כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אני מתחייב להודיע לחברה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה.
13. הספק מצהירה ומאשרת כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
14. הספק מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, תודיע על כך מיד לחברה בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.
15. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע לחברה, בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה הספק מצויה או עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיה על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לחברה המנהלת שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא לחברה המנהלת כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'4

טבלת פיצויים מוסכמים

סכום הפיצוי בש"ח	תיאור הפגם	
2,500 ₪ לכל יום	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ היתר	1.
2,500 ₪ לכל יום	ביצוע עבודה ללא אישור / היתר נדרש	2.
500 ₪ לכל מקרה	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכניות	3.
1,000 ₪ לכל שבוע	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	4.
1,000 ₪ לכל מקרה	אביזרי בטיחות חסרים בעת ביצוע עבודות הקמה	5.
2,000 ₪ לכל מקרה	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	6.
פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	7.
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	8.
2,000 ₪ לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	9.
5,000 ₪ לכל מקרה	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	10.
פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים	11.
1,000 ₪ לכל מקרה	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	12.

נספח ב' 5

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

נספח ב'6

הנחיות רשות החשמל

(לא מצורף)

מסמך ג'

מפרטים טכניים

נספח ג'1

מפרט טכני – הקמת העמדות

1. העמדות

- 1.1. העמדות הציבוריות יהיו לכל הפחות: בהספק של 22 KWH לשקע, תצורת עבודה mode 2, לכבל טעינה מסוג Type 2. יובהר כי הקבלן רשאי להתקין הספקים גבוהים יותר ותצורות עבודה מתקדמות יותר בתיאום ואישור מראש של המנהל.
- 1.2. העמדות המהירות הציבוריות יהיו לכל הפחות בהספק של 50 KWH וכוללות כבל הטענה מובנה.
- 1.3. העמדות הפרטיות יהיו לכל הפחות בהספק של 7.4 KWH לשקע ועד הספק של 22 KWH לשקע, וכוללות כבל הטענה מובנה. עם יכולת נעילה פנימית (באמצעות RFID או שבב אפליקציה) למניעת הטענה של לא מורשים.

2. כמות

- 2.1. כמות העמדות המוערכת הראשונית להתקנה היא בהתאם לנספחים ג'1.

3. תצורה והגדרות

- 3.1. כל העמדות הציבוריות AC יהיו בתצורה של שתי יחידות טעינת רכב (שקעים) בעמדה (לפחות). במקרה של עמדת טעינה מהירה DC, היא תלווה בעמדת הטענה ציבורית רגילה ברדיוס של 1 ק"מ לכל היותר. הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בכל עת ולבקש שינויים בצירוף אסמכתאות ונימוקים.
- 3.2. עמדות ה-AC יהיו בשתי תצורות – ALONE STAND והתקנה ע"ג קיר. ניתן להציג שני דגמים נפרדים.
- 3.3. העמדות יעמדו בכל התקנים הנדרשים- ישראלי ואירופאי ו/או אמריקאי, הוראות החוק והוראות הרשויות.
- 3.4. העמדות יעמדו בדרישות רשות החשמל ומנהלת תחליפי דלקים במשרד ראש הממשלה.
- 3.5. על העמדות לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי. למען הסר ספק, לא נדרש אישור מטעם משרד האנרגיה או מכון התקנים ומספיק להצהיר כי העמדות עומדות בתקינה.
- 3.6. העמדות שיוקנו יהיו חדשות או מחודשות. באופן חריג ניתן לאשר עם המנהל התקנת עמדות שאינן חדשות, ככל שמוצעות עמדות מחודשות במתווה של עמדות ממומנות נדרש להציע חלופה זאת בצירוף הנחה וחוות דעת כלכלית תומכת יחד עם תועלת סביבתית. ככל שמוצעות עמדות מחודשות במתווה הפעלה רגיל יש לאשר עם המנהל בלבד. בכל מקרה של העתקת עמדה אצל המזמינה מסיבות שונות- לא נדרש אישור נוסף ע"י המנהל וניתן להעביר עמדה מאתר לאתר בתוך שטח המזמינה.
- 3.7. התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח גרסה 1.6 (כל העמדות יהיו בתקן 1.6 OCPP).

3.8. בעמדות נדרשת יכולת upgrade air the over המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה.

3.9. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.

3.10. מערכות התוכנה לא יהיו תלויות חומרה.

3.11. העמדות שיותקנו יתמכו ביכולות הבאות:

3.11.1. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות

3.11.2. חלוקת עוצמה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות

3.11.3. אתחול העמדות מרחוק

3.11.4. תמחור עלות הטעינה לפי שימושי טעינה מבוססי קילוואט נצרך.

3.11.5. תהיה אפשרות לבצע תשלומים נוספים.

4. זמינות ושימוש

4.1. עמדות טעינה ברחוב ובחניונים פתוחים יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון סגור יפעלו במשך שעות פעילות החניון הסגור.

4.2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות ב-95% מהזמן.

4.3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד 2 ימי עסקים מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו משחיתנות ותאונה בהם העמדות צריכות להיות פעילות עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל 5 ימים יש ליידע את המזמינה. כל תקלה בעמדה תגרום לעדכון מיידי (עד שעתיים) באתר ובאפליקציה על אי זמינות עמדה.

4.4. השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר באמצעות אפליקציה ו/או אמצעי פיזי כגון באמצעות כרטיס RFID ו/או באמצעות כרטיס אשראי ו/או שיטה פיזית אחרת. לא יהיה צורך ברכישת מנוי/תשלום דמי מנוי לשם ביצוע הטעינה. יובהר כי העמדה לא נדרשת להיות בעלת יכולת סליקה עצמאית וכי ניתן תשלום באמצעות כרטיס אשראי נחשב גם לתשלום שבוצע באופן טלפוני ו/או עם האפליקציה.

4.5. המזמינה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לספק את השירותים כמפורט בסעיף זה באמצעות אפליקציה ייעודית של המזמינה ו/או של הרשות, ככל ותושק אפליקציה כזו במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן (להלן: "אפליקציה מוניציפלית").

4.6. ככל והמזמינה תממש זכותה זו יהיה הקבלן אחראי על התממשקות מערכותיו לרבות מערכת הניהול לאפליקציה המוניציפלית על חשבונו.

4.7. ניתן יהיה בהיבט הטכנולוגי באמצעות יישומון להוסיף תוכניות למנויים במחירים מוזלים בהשוואה ללקוח מזדמן. ע"ב ההנחות במכרז זה.

4.8. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים בסעיף 6.2 להלן לצדדים שלישיים, במידה ויתבקש בממשק תכנות יישומים (API).

5. נגישות

5.1. בכל אתר הטעינה תהיה עמדת נגישה לרכב נכים ו/או בעלי מוגבלות. באתר הטעינה בו מספר רב של שקעים לפחות עמדת הטעינה אחת תהיה מונגשת לפי כל ההנחיות ובהתאם ל-EUROPEAN ACCESSIBILITY ACT.

5.2. עמדות ההטענה המותקנות לא יפריעו לנגישות ע"ג המדרכות ו/או בשטחי הציבור וילקח בחשבון שטח המדרכה הפנוי והפרעת כבלי ההטענה.

6. שילוט ופרסום

6.1. בכניסה למתחם הטעינה יצוין באופן ברור ובולט על גבי שלט כי ישנה עמדה לטעינת רכב חשמלי.

6.2. שילוט הטעינה בתשלום. יצוין באופן ברור ובמיקום בולט, בקרבת עמדות הטעינה, את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן. מיתוג הרשות המקומית והמזמינה יוטמע ע"ג העמדות ובשילוט הסמוך לעמדות. על גבי העמדות יופיעו פרטי מוקד שירות הלקוחות בצורה ברורה:

6.2.1. מספר טלפון של המוקד.

6.2.2. שעות הפעילות של המוקד.

6.2.3. מספר סריאלי ייחודי לכל עמדה.

6.3. הקבלן יפרסם, באמצעות אתר ייעודי באינטרנט ו/או יישומון, לפחות את הפרטים הבאים:

6.3.1. מיקום העמדה

6.3.2. הספק מותקן בעמדה

6.3.3. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש)

6.3.4. שעות פעילות העמדה

6.3.5. מחיר הטעינה

7. הקמת התשתית וקבלני משנה

7.1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן רשאי למסור את אספקת השירות או חלקו לקבלן משנה, לאחר שקיבל תחילה את אישור המזמינה מראש ובכתב.

7.2. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק א', קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

7.3. הקבלן מתחייב להעסיק רק קבלני משנה אשר יש ברשותם את הכישורים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות, כמו כן הקבלן מתחייבת להחתים את קבלני המשנה על חוזה עבודה SLA הכולל ביטוח מתאים לעבודות מסוג זה.

7.4. מסירתו של שירות כלשהו כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיה עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שיבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק באספקת השירותים, לרבות בגין התרשלות קבלן המשנה, ודין שירותים שסופקו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.

7.5. המזמינה תהא רשאית לדרוש החלפתו של קבלן משנה, בכפוף לכך שבטרם החלטתה לעשות כן הודיעה לקבלן על חוסר שביעות רצונה מהתנהלותו של אותו קבלן משנה וכל הצדדים לא הצליחו להגיע להסכמה תוך 14 ימים.

- 7.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי השירות או כל חלק ממנו אף אם יגיעו לו או לספק כספים מאת המזמינה.
- 7.7. עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מורשה עם תעודת 270א' (חשמל פיתוח חוץ).
- 7.8. באחראיות הקבלן היתר החפירה (טופס ירוק) וכמו כן אישור תנועה (אישור כך שהעמדה אינה מסתירה, אינה מהווה מפגע וכו'), באחראיות הקבלן להשיג את כלל האישורים הנדרשים לעבודה (תשתיות, חשמל, תנועה). בתום העבודות יש להשיב מצב לקדמותו (מדרכות, כבישים וכו').

8. חיבור העמדות לתשתיות

- 8.1. חיבור העמדות לתשתיות יהיה ע"פ מפרטי חיבור מאושרים ע"י הגורמים המוסמכים אצל המזמינה. (להלן: "פרט הרכבה" או "פרט תשתית") פרט ההרכבה יעמוד בדרישות הבטיחות והנראות של המזמינה. פרט ההרכבה יהיה שונה ומותאם לכל סוג של עמדת הטענה ותשתית נלווית (הגנות / חפירה / שילוט/ ארון חשמל/ פילר וכו') וכן בהתאמה לכל סוג של תשתית אליה מתחברים (מדרכה אבן משתלבת, מדרכה בטון, מדרכה אספלט, קיר גלוי, קיר חניון מקורה וכו'). על הקבלן לצרף אישור קונסטרוקטור/מהנדס על פרטי ההרכבה והתשתית.
- 8.2. ככל ולא קיים מפרט "פרט הרכבה" מאושר אצל הגורם המאשר אצל המזמינה, יעביר הקבלן את פרט ההרכבה המתוכנן לאישור טרם ביצוע במסגרת צו תכנון. לאחר אישור פרט הרכבה, יהפוך זה לסטנדרט מחייב.

9. עמידה והנחיות ותקנות

- 9.1. העמדות יותקנו ויופעלו בהתאם להוראות, לחוקים ולכל לדין.
- 9.2. ביצוע העבודות יהיה תואם את המוגדר בחוק החשמל.
- 9.3. ביצוע העבודות יהיה תואם את הנחיות מינהל החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי מיום 19/11/2019 או עדכני יותר.
- 9.4. ביצוע העבודות יהיה תואם את המדריך לסימון והתקנת עמדות טעינה חשמליות נגישות במרחב הציבורי – מוניציפאלי לאנשים עם מוגבלות שנכתב ע"י עמותת נגישות ישראל במהדורת 1/6/2022 או עדכני יותר.

שם וחתימה		תאריך
-----------	--	-------

תחזוקה ותפעול SLA

1. נספח ג'- תחזוקה, תפעול, ביטוח, וזמני תגובה, להלן פירוט:

#	קטגוריה	תיאור השירותים	מועד ביצוע השירותים

1.1	תכנון	העברת תכנון במסגרת צו תכנון כמוגדר במסמכי המכרז	בתוך 14 ימי עסקים
1.2	הקמת עמדה	סיום הקמת עמדה לאחר קבלת כל ההיתרים/אישורים ובמידה נקיים חיבור חשמל	בתוך 14 ימי עסקים
1.3	חיבורי חשמל	ביצוע הזמנת חיבור חשמל חדש או הגדלת חיבור, תשלום מקדמה לחח"י	בתוך 14 ימי עסקים
1.4	בדיקות בטיחות, חשמל וקרינה תקופתיות	בדיקות חשמל לתקינות העמדה ותשתית החשמל, מונה החשמל וההגנות. כולל בדיקת קרינה לעמדת ההטענה בזמן הטענה וללא הטענה. כולל בדיקת בטיחות להגנות של העמדה.	אחת לשנה לכל רשת ההטענה בכלל ובאופן פרטני לכל העמדות. אישור: 1. בודק חשמל 2. בודק קרינה 3. יועץ בטיחות
1.5	תחזוקה שוטפת	תחזוקה שוטפת של עמדות הטעינה, הכוללת ניקיון חזותי, תחזוקת צבע ושילוט, וטיפולם תקופתיים ו/או תיקונים במקרה הצורך	תחזוקה שוטפת על בסיס חודשי. תקלות- טיפול ותיקון כמפורט בנספח שרות לקוחות. ניקיון פיזי של העמדות 6 פעמים בשנה לפחות ולפי הצורך
1.6	תחזוקה שנתית	צביעה של שטח החניה ואבן השפה באזורי החניה של העמדות	אחת לשנה
1.7	תפעול, ניהול	תפעול העמדות ברמה היום יומית/ שימוש המערכת הניהול של עמדות הטעינה (תוכנה)	תפעול וניהול רציף 24/7 של מערכת הניהול (תוכנה).

מוקד טלפוני 24/7, מפורט בנספח שרות לקוחות	ומתן מענה טלפוני ללקוחות (חדשים/ בעיות)		
לקוחות ישלמו בסוף כל חודש לפי התעריפים בהצעת המציע	לקוחות- תשלום חודשי מרוכז כנגד הפקת חשבוניות דיגיטליות	גבייה מלקוחות	1.8
יועבר תשלום למזמינה ו/או לרשות המקומית עבור השימוש בחשמל והתמורה בתנאי שוטף +45	תשלום עבור החשמל בגין שימוש בחיבורי חשמל*	תשלומים בגין חשמל	1.9
עד 10 לכל חודש תועבר המלצת חשבון ע"י הקבלן, והתשלום יועבר בש' 45+ מהפקת חשבונית	תמלוגים לחברה בגין הפעלת רשת ההטענה ותשלומים נוספים אחרים	תשלומי תמלוגים	1.10
חלוקה של 50% ברוחים משטחי הפרסום (לאחר הוצ'), במידה והמנהל יאשר שימוש בשטחים לטובת פרסום ובכפוף לתחשיבים כלכליים מפורטים	אפשרות לשימוש בשטחי פרסום באישור המנהל	שטחי פרסום	1.11
חלוקה של 50% ברוחים, במידה והמנהל יאשר שימוש בשטחים לטובת מתקנים נלווים ובכפוף לתחשיבים כלכליים מפורטים	אפשרות לשימוש באתרי ההטענה לטובת שירותים משלימים באישור המנהל	מתקנים נלווים	1.12

2. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים וככל שאדרש על ידי המזמינה – יספק הקבלן אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, ואישור רו"ח הקבלן.
3. מענה פיזי טכני - במקרים דחופים הטיפול הוא מיידי (עד 4 שעות):
 - a. לקוח לא יכול להשתחרר מהעמדה.
 - b. פגיעה בעמדה כך שיש סיכון לציבור (כדוג' סכנת התחשמלות).
4. כל תקלה בעמדה תתוקן עד 2 (שני) ימי עסקים מרגע ההתראה¹ במקרים חריגים כמו מהשחתה ו/או תאונה ו/או טיפול במקרה של תקלת תוכנה עד 5 (חמישה) ימי עסקים. במקרה בו העמדה מושבתת מעל 5 (חמישה) ימים יש לידע את המזמינה באופן טלפוני ובכתב².
5. במידה והקבלן מבצעת את עבודות תחזוקה ומתן שירותי המענה הטלפוני בעזרת קבלני משנה, יצרף את החוזי SLA עם קבלני משנה אלו לנספח זה.
6. אבטחת מידע בהתאם לחוק "תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז 2017" ותקנותיו.

שם וחתימה		תאריך

מענה טלפוני ודיגיטלי, שירות SLA

1. השירות לסוגיו ינתן בשלוש שפות – עברית, אנגלית וערבית.
2. **מענה טלפוני (שירות לקוחות כללי)**
 - 2.1. הקבלן יפעיל מוקד שירות טלפוני אשר עובד 24/7 במענה אנושי.
 - 2.2. השירות יעבוד גם בשבתות וחגים.
 - 2.3. זמן מענה מקסימלי 90 שניות³ (90% מהשיחות נענות לאחר 10 שניות).
 - 2.4. מענה והזדהות כחברת הקבלן.
 - 2.5. מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה, הכולל היבטים של:

¹ תקלות טכניות שאינן דחופות יטופלו עד 72 שעות- באישור בכתב מהמזמינה.

² הקבלן מתחייב לשמור עמדה חליפית אחת במלאי (עד לכמות של 40 עמדות פרוסות ברשות המקומית, מעל 40 הקבלן תאכסן במלאי עמדה + חלפים בכמות מתאימה לפי מפתח של 1: 40) במידה ויהיו אירועי נזק שיצריכו יותר מהחלפה של עמדה אחת באופן מיידי (פרק זמן של 7 ימים) אזי החלפת/תיקון העמדות יהיה תלוי באספקת חלפים מחו"ל/ישראל והקבלן לא תתחייב למועד תיקון

³ לאחר 90 שניות, תהיה אפשרות להשאיר פרטים ויחזרו ללקוח

- 2.5.1. סיוע טכני לאתר את מקום העמדה.
- 2.5.2. סיוע טכני להתחברות לעמדה.
- 2.5.3. הצטרפות לרשת ההטענה ללקוח חדש.
- 2.5.4. תשלום ללקוח מזדמן.
- 2.5.5. סיוע בתקלה.
- 2.6. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן טיפול.
- 2.7. מענה טכני מרחוק במידה ויש אפשרות לענות על התקלה ו/או לתפעל את האירוע.
- 2.8. במקרים בהם לא הצליח נציג לתפעל את האירוע מרחוק יישלח טכנאי (העברת הפניה לחברת הקבלן או לקבלן משנה שלה).
- 2.9. טיפול מיידי במקרים המוגדרים "דחופים" והעברת הפניה לקבלן או לקבלן משנה שלה. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
- 2.10. במידת הצורך, נציג יוכל לזכות/לבצע גביה באמצעות כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
- 2.11. כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות של הזוכה תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה.
- 2.12. אפשרות מעקב והקלטת שיחות.
- 2.13. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחרי הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בציוד וניתוח נתונים על אופי השיחות הנכנסות והסקת מסכנות על מנת לשפר את השרות. דו"ח חודשי יופק וישמר אצל הקבלן כאשר המזמינה זכאית לקבל את הדו"חות והמידע.
- 2.14. הקבלן יעניק למזמינה אפשרות צפייה והפקת דו"חות מהמערכות הקיימות.
- 2.15. אפליקציה ללקוחות:
 - 2.15.1. אפשרות תשלום.
 - 2.15.2. נתוני שימוש.
 - 2.15.3. התחברות בזמן אמת ומציאת עמדה פנויה.
 - 2.15.4. הזמנת שקע ("שמירה") להטענה בשעה מסוימת.

3. מענה טלפוני - הצטרפות / גביית תשלום

- 3.1. המוקד הטלפוני עובד 24/7 במענה אנושי. השרות עובד גם בשבתות וחגים.
- 3.2. זמן מענה מקסימלי 180 שניות (90% מהשיחות נענות לאחר 10 שניות).
- 3.3. מענה והזדהות כחברת הקבלן.
- 3.4. מענה לפי תסריט שיחה מותאם לכל סוג פניה.
- 3.5. לקיחת כל הפרטים הנדרשים מהלקוח על מנת לצרפו כמנוי לרשת הטעינה. כולל משלוח RFID בדואר/הפניה לנקודת חלוקה ללקוחות שאינם מעוניינים בשימוש בטלפון חכם⁴.
- 3.6. אפשרות תשלום בכרטיס אשראי בצורה טלפונית בגין הטענה באמצעות מענה אנושי או מענה מוקלט טלפוני.

4. מענה דיגיטלי באפליקציה

⁴ מגזר דתי, אוכלוסיות מבוגרות, וכו'.

- 4.1. אפליקציה מותאמת לכל מכשירי המובייל ומערכות ההפעלה.
- 4.2. מפה אינטראקטיבית להפניה לעמדה פנויה.
- 4.3. הרשמה לשירות/ תשלומים / חשבוניות / עזרה דיגיטלית בתקלות וכל מענה אחר.
- 4.4. יצירת קשר חוזרת עם הלקוח תוך יום עסקים אחד.
- 4.5. שפות: עברית, אנגלית, ערבית.
- 4.6. מיתוג בשיתוף עם המזמינה והרשות.
- 4.7. גישה לDB תינתן לחברה.
- 4.8. אפשרות לממשק לאפליקציות שליטה מוניציפלית ו/או אפליקציה מוניציפלית עתידית כולל יכולת ביצוע פעולות התחברות לעמדה באמצעות אפליקציה להאחדת שירותים.
- 4.9. נגישות לפי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשע"ג 2013. נגישות ברמת AA. ולפי תקן ישראלי ת"י 5568.

5. אתר אינטרנט / דף נחיתה

- 5.1. זהה לאפליקציה אבל עם תוספות למידע נוסף + סרטונים + ממשק עם אתרי המזמינה.
- 5.2. אבטחת מידע בהתאם לחוק " הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז 2017- ותקנותיו.
- 5.3. מונגש בהתאם לתקנות הנגישות.

שם וחתימה	תאריך
-----------	-------

מפרטי בסיס לסוגי עמדות ההטענה השונים

יובהר ויודגש כי מפרטי בסיס אלו הינם הגדרות מינימליות לאפיון עמדות הטעינה השונות- וכי הקבלן רשאי להתקין עמדות בדרגת איכות גבוהה יותר. יובהר כי שדרוג מפרט העמדות לא יהווה הצדקה לשינוי בתעריפים.

1. עמדת הטענה ציבורית 22 קוט"ש (לשקע).

- 1.1. הספק של עד 22 KW (3X32A) לכל שקע
- 1.2. בכל עמדת הטענה יהיו שני שקעים, מקסימום הספק בכלל העמדה KW44, מתח של 2X(3X32A).
- 1.3. שקע מותקן בהתאם לתקן IEC 62196.
- 1.4. שקע TYPE 2 מבנה בעל 7 פינים תואם ומאושר EN 62196, VDE-AR-E 2623-2-2.
- 1.5. מאפשר טעינה במתח חילופין תלת פאזי.
- 1.6. שקע נקבה בלבד.
- 1.7. קונפיגורציה של עמוד STAND-ALONE עם שני שקעי נקבה.
- 1.8. פרטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות.
- 1.9. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז (יש לחתום

על התחייבות להעמיד בתוך 12 חודשים)

- 1.10. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443
- 1.11. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן 15118
- 1.12. מערכת נעילת תקע מובנית ISO
- 1.13. טמפרטורות עבודה -50C -10C (טווח מינימאלי)
- 1.14. הזנת כבל תת
- 1.15. קרקעית הגנה IP54
- 1.16. אטימות
- 1.17. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים (ישראלי) עד 50 מעלות שמש ישירה (פחת הגנה מובנה לכל שקע בנפרד מערכת ניהול עמדות בפורמט צפיה עבור הרשות, לניטור שימושים (OFFICE BACK) לחבור העמדה לרשת התקשורת.
- 1.18. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען.
- 1.19. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל
- 1.20. דיוק מדידת הספק $\pm 1\%$
- 1.21. בטיחות בתקני עומד IEC 61851-1, IEC 61851-22-1, IEC 61851-1, LVD2014/35 ZE ready, EU RoHS, EMCD2014/30/EU.
- 1.22. שני דגמים נדרשים- אחד להצבה STANDALONE להתקנה ברחוב ו/או בשטח פתוח ללא תמיכה, השני להתקנה ע"ג קיר.
- 1.23. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית.
- 1.24. תהיה אפשרות למשתמשים לתאם מראש ולהזמין ולישמור" שעת וזמן הטענה של שקע/עמדת הטענה ספציפית באמצעות האפליקציה (להלן: "חלון הטענה"), כאשר שמירת הטענה תהיה בחלונות הטענה של שעה או שעתיים או שלוש. כאשר שקע שהוזמן ישמר למשך 10 ד', מעבר למועד ההתחלה ובמידה ולא הגיע המשתמש בפרק זמן זה- הוא יחויב בגין השעה הראשונה בתעריף מלא וההזמנה תתבטל. האפליקציה לא תאפשר הזמנות של שעות הטענה בצמידות של חלונות זמן בני שעתיים (כלומר שעתיים ניתן להזמין, ואח"כ / לפני כן שעתיים העמדות זמינות למזדמנים). בנוסף לא ניתן יהיה להזמין חלון הטענה בין השעות 00:00-08:00 ולא בשבתות וחגים. לא יהיה תשלום נוסף בגין הזמנת שעות וזמן טעינה. יובהר כי המזמינה מצפה כי יהיה מנגנון שיתמרץ משתמשי לעמידה בהתחייבויות וכי משתמש אשר לא יממש שלוש הזמנות בפרק זמן של חודש, תיחסם בפניו האפשרות להזמין מראש שעות הטענה. במידה והאפשרות לא קיימת באפליקציה ובשירות של הקבלן תינתן אפשרות להשלים את השירות והקבלן יידרש לחתום על התחייבות להוסיף את השירות בתוך 12 חודשים.

2. עמדת הטענה ציבורית DC מהירה 50 קוט"ש (לפחות).

- 2.1. הספק מינימאלי של 50 KW ב DC (output power)
- 2.2. הספק של 22 KW ב AC (output power)
- 2.3. כבלי טעינה מובנים תואם את השקעים הסטנדרטיים CCS, TYPE 2, CHAdeMO.
- 2.4. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות
- 2.5. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז (יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 6 חודשים)
- 2.6. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443
- 2.7. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118
- 2.8. הזנת כבל תת קרקעית
- 2.9. הגנה של IP54
- 2.10. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה)
- 2.11. מותאם לשימוש ברכבים פרטיים, אוטובוסים וכלי רכב כבדים (דוג' משאיות חשמליות)
- 2.12. חיבור העמדה לרשת התקשורת
- 2.13. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען
- 2.14. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל
- 2.15. דיוק מדידת הספק $\pm 1\%$
- 2.16. שדה אלקטרו מגנטי עומד בתקן EN 61000-6-3: 2007
- 2.17. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית

3. עמדת הטענה ציבורית DC אולטרה מהירה 150 קוט"ש (לפחות)

- 3.1. הספק מינימאלי של 150 KW ב DC (output power)
- 3.2. עומדת בתקן ת"י 61851 חלק 1 וחלק 23
- 3.3. תכיל לפחות שתי נקודות טעינה, באחת מהחלופות הבאות:
 - 3.3.1. שני כבלי הטענה מסוג CCS2
 - 3.3.2. כבל הטענה מסוג CC2 אחד או יותר וכבל או כבלים נוספים כדוגמת CCS1, CHAdeMO וכו'.
- 3.4. כל נקודות טעינה הינה בהספק של 150- קילו וואט ומעלה
- 3.5. פרוטוקול תקשורת OCPP גירסה 1.6 לפחות
- 3.6. צג חיווי בעברית / אנגלית / ערבית במידה ולא קיים במועד המכרז (יש לחתום על התחייבות להעמיד בתוך 6 חודשים)
- 3.7. קורא RFID בהתאם לתקן ISO 14443
- 3.8. אפליקציה לשימוש מותאמת לתקן ISO 15118

- 3.9. הזנת כבל תת קרקעית
- 3.10. הגנה של IP54
- 3.11. תואמת שימוש חיצוני בתנאי אקלים ישראלי (עד 50 מעלות שמש ישירה)
- 3.12. מותאם לשימוש ברכבים פרטיים, אוטובוסים וכלי רכב כבדים (דוג' משאיות חשמליות)
- 3.13. חיבור העמדה לרשת התקשורת.
- 3.14. מחווני צבע (LED) להצגת מצב פעילות המטען
- 3.15. אתחול מחדש אוטומטי במקרה של הפסקת חשמל
- 3.16. דיוק מדידת הספק $\pm 1\%$
- 3.17. שדה אלקטרו מגנטי עומד בתקן EN 61000-6-3:2007
- 3.18. שפת משתמש עברית, אנגלית וערבית
- 3.19. שילוט מתאים בדבר דרכי התשלום

4. כללי

- 4.1. כל התקנים והפרוטוקולים הם מינימליים והגרסאות העדכניות הן הקובעות.
- 4.2. לגביי שפות – ניתן להתקין תחילה באמצעות אנגלית בלבד ולהשלים לשפות האחרות בתוך 12 חודשים, כנגד התחייבות וערבות מתאימה.

רשימת פריסה של אתרים קיימים ומופעלים ע"י חברת אפקון

נתוני העמדה					
הערות	הספק מקסימלי [kW]	סוג החיבור בשקע	סוג העמדה	מיקום (נ.צ.) העמדה	כתובת העמדה
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1442428 34.8445376	ביאליק 45
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1468365 34.8397287	גד 3
	2 X 50KW	2 X CCS	DC	32.1400360 34.8351961	דוד בן גוריון
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1442428 34.8445376	ההגנה 8
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1334151 34.8439976	הזית 10
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1439034 34.8430687	הפרדס 17
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1422320 34.8399870	הרב אורבך 13
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1479726 34.8383910	זלמן שניאור 9
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1486958 34.8306883	יצחק אלחנן 8
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1349707 34.8471731	יצחק שדה 4
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1440961 34.8367404	מוריה 22
	2 X 50KW	2 X CCS	DC	32.1470550 34.8073370	סינמה סיטי - גלילות
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1493499 34.8452304	פדויים
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1361373 34.8366516	קוממיות 9
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	34.843387 32.1450002	בחניון העירייה ביאליק 41
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	34.8123714 32.1245508	פארק החבלים בנווה גן
בביצוע	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1339201 34.8502877	הרב קוק
בביצוע	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1297142 34.8611443	חטיבת אלכסנדרוני
בביצוע	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1306486 34.8538133	הנביאים
בביצוע	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1290449 34.8584372	החרושת

פריסה אתרים עתידיים מתוכננים לשנת 2026 ואילך (רשימה רעיונית לא מחייבת)

הערות לנספח

- בחלק מהאתרים, לפי הביקושים והצורך, תיתכן התקנה של מספר עמדות ו/או מספר שקעים מסוגים שונים.
- הנתונים המופיעים בנספח זה הינם מיפוי ראשוני מתוכנן ואינם מחייבים את המזמינה. מובהר כי בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום הגורמים הרלוונטיים במזמינה ובכל הרשויות המוסמכות לעניין זה.
- כל הכתובות שיאותרו על ידי הזוכה הינן בכפוף לאישור וועדת התנועה של המזמינה. הפריסה הינה תלוית ביקושים ונתונה לשיקול דעת המזמינה.
- בכל האתרים ברמת סבירות גבוה ידרש חיבור חשמל חדש / הגדלה.

המזמינה

ביחד עם הקבלן יסכמו את גודל החיבור הנדרש תיתכן.

כתובת העמדה	סוג העמדה (כפולה)	כמות מינימלית שלב א'
סביבת הכפר הירוק	אולטרה DC	1
מורשה - מגרש כדורגל	אולטרה DC	1
רח' השרף / בסיסי צה"ל	אולטרה DC	1
סינמה סיטי - גלילות	אולטרה DC	2
פארק הנצח	DC	1
פארק הנצח	AC	2
קאנטרי גולן	DC	1
קאנטרי גולן	AC	2
אשכול גנים גולן	AC	1
קאנטרי שרונים	DC	1
קאנטרי שרונים	AC	1
חניון העירייה	DC	1
נווה גן	DC	1
רחבי העיר	AC	5

