

קול קורא מס' 02/2025
למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין
עיריית רמת השרון לבין חברת רימונים – החברה
לפיתוח רמת השרון בע"מ



דצמבר 2025

לוח זמנים

מועד	פעילות
באמצעות כתובת מייל: offers@rhdc.co.il , עד לא יאוחר מיום 15.12.2025 בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
במעטפה סגורה ובמסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה, רחוב אוסישקין 5, קומה 4, רמת השרון עד ליום 21.12.2025 עד השעה 12:00 בצהריים	המועד האחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו בקול קורא או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים בקול קורא בהתאם לאמצעי בו פורסם הקול קורא.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף הקול קורא, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

מסמכי ההליך

<u>מסמך א' : הוראות והנחיות למשתתפים</u>	
טופס מס' 1	הצהרה על מעמד משפטי ופרטי המשתתף
טופס מס' 2	הצהרה והצעת המציע
טופס מס' 3	תצהיר בדבר עמידת המציע בתנאי סף והצהרה בדבר ניסיון המציע
טופס מס' 4	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 5	תצהיר והתחייבות להעדר ניגוד עניינים
טופס מס' 6	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח ב'1	פרוטוקול ועדת התקשרויות
נספח ב'2	הצעת הזוכה
נספח ב'3	מפרט שירותים

מסמך א'

הוראות והנחיות למשתתפים

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

1. כללי

1.1. רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל"), מעוניינת בקבלת הצעות למתן שירותי ליווי וניהול פרויקטים שונים, למול הרשות המקומית; והכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהליך זה שלהלן (להלן: "השירותים" ו"קול קורא", בהתאמה).

1.2. לפניה זו מצורפים מסמכי הקול הקורא הכוללים את ההצעה, וככל שישנם נספחים רלוונטיים: נספח הגדרות העבודה/השירותים הנדרשים.

1.3. פרטים נוספים בדבר השירותים, פניות והבהרות ניתן לקבל באמצעות כתובת מייל: offers@rhdc.co.il, עד לא יאוחר מיום 15.12.2025 בשעה 16:00.

1.4. אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל בהתאם לקבוע במסמכי ההזמנה.

1.5. החכ"ל רשאית לתקן ו/או להוסיף למסמכי הקול הקורא, בין אם ביוזמתה ובין אם כתוצאה משאלות ו/או הבהרות שעלו כל פרט ו/או כל תיקון ו/או שינוי ו/או הבהרה וזאת בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה. מובהר בזאת, כי התיקונים ו/או ההבהרות ו/או התוספות ו/או השינויים שיעשו יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול הקורא ויובאו לידיעת נותני השירות ויוגשו חתומים על ידם יחד עם מסמכי הליך הקול הקורא ונספחיו.

1.6. החכ"ל רשאית לבטל את הליך הקול הקורא ולבצע את העבודות בעצמה ו/או בכל הליך אחר מכל סיבה שלא תהיה זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.7. החכ"ל תהא רשאית להוציא לפועל במסגרת הליך הקול הקורא חלקים מהיקפו. אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, אשר יעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל לא תזכה את המציע הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום והוא מוותר מראש על כל טענה כלפי החכ"ל בקשר לעשיית השימוש בזכות זו ע"י החכ"ל.

1.8. החכ"ל תהא רשאית (אך לא חייבת) לנקוב במחיר מירבי המעריך את עלות השירות / ביצוע העבודות מכוח הליך קול קורא זה.

1.9. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר) תוגש במעטפה סגורה ובמסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה, רחוב אוסישקין 5, קומה 4, רמת השרון עד ליום 21.12.2025 עד השעה 12:00 בצהריים (להלן: "המועד האחרון למסירת ההצעה"). הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי הקול הקורא שידונו על ידי החכ"ל.

1.10. כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או הצרופות שבהליך הקול הקורא ו/או שהועברו למציעים כחלק מתנאי הקול הקורא הינם רכושה הבלעדי של החכ"ל והם ניתנים למציעים לשם הכנת הצעתם.

2. מהות השירותים

2.1. המציע הזוכה יידרש לספק לחברה את תכולת השירותים כמפורט להלן ו**בנספח ב' 3 להלן**:

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

- א. ניהול קשרי עבודה מול הרשות המקומית לצורך קידום יוזמות, תקציבים ותהליכים.
 - ב. ליווי ותיאום תהליכים מול הרשות המקומית לצורך קידום פרויקטים בתחומי פעילות החברה.
 - ג. תיאום בין צוותי החברה לבין גורמי הרשות לשם קידום משימות, קבלת אישורים והסרת חסמים בירוקרטיים מול הרשות ותאגידי סמך.
 - ד. יצירת שיתופי פעולה אסטרטגיים עם המחלקות הרלוונטיות ברשות.
 - ה. השתתפות בישיבות, פורומים ומפגשי עבודה מטעם הרשות והצגת עמדות החברה.
 - ו. קידום תהליכי בקשה ואישור תקציבים מול הרשות המקומית.
 - ז. בקרה על עמידה ביעדים שהוגדרו בפרויקטים.
 - ח. מעקב אחר פניות, דרישות והערות המתקבלות מהרשות לחברה ומתן מענה מקצועי ומבוסס נתונים.
 - ט. איתור תוכניות, מענקים או מסגרות תקציביות חדשות של הרשות שיכולות לשרת את מטרות החברה.
 - י. ליווי ותיאום ייזום פרויקטים חדשים בשיתוף פעולה עם הרשות המקומית.
 - יא. ליווי ותיאום פרויקטים מכוח הסכם הגג שנחתם מול רמ"י.
 - יב. וכן כל פעולה נוספת בהתאם לצורכי החכ"ל ולהנחיות שיינתנו לזוכה ע"י החכ"ל מעת לעת.
- 2.2. החברה אינה חייבת למסור את ביצוע העבודה לנותן השירות שהצעתו תהיה הזולה ביותר, והיא רשאית לשקול בבחירתה שיקולים נוספים להעסקת יועצים בהתייחס לאיכות מגיש ההצעה, ניסיון קודם, ייחודיות העבודה או המציע וכיו"ב.
- 2.3. נותן השירות אשר זכה בהליך הקול הקורא יספק את השירותים על פי תנאי קול קורא זה, לרבות ההסכם שלהלן והכל על בסיס ריטיינר חודשי במיקור חוץ.
- 2.4. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט השירותים שלעיל, אין בו כדי למצות את חובותיו של נותן השירות עפ"י הסכם זה, והוא יהיה חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת, ככל שיידרש לכך ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה הנדרשת הינה בתחום עבודת הליווי והתיאום ובקשר אליה.
- 2.5. מנגד, החברה תהיה רשאית לדרוש מנותן השירות לבצע את עבודת הליווי והתיאום במתכונת חלקית הכוללת רק חלק מהמטלות האמורות, בהתאם לצרכיה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.6. על נותן השירות לתת את השירות תוך תיאום עם המנהל וכל הגורמים התכנוניים הרלוונטיים, וכל גורם רלוונטי אחר עליו יורה המנהל.
- 2.7. במסגרתן של העבודות על נותן השירות לבצע את כל העבודה המוטלת עליו במסגרת ההליך, הכל לפי תנאי תקנה 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וכן בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/16 ו-5/17 - התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדרושת ידע ומומחיות.

3. תנאי הסף

3.1. תנאי סף מנהליים

- 3.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
 - א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.
 - ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 1** להלן.

3.1.2. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החכ"ל תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.

3.1.3. המציע חתם על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.

3.2. תנאי סף מקצועיים

3.2.1. המציע (המציע בעצמו במקרה של יחיד או הרפרנט המוצע מטעם המציע שהינו הבעלים או שותף או בעל תפקיד בכיר במקרה שהמציע הינו תאגיד) הינו בעל ניסיון מוכח בליווי ותיאום פרויקטים עבור רשויות מקומיות או חברות כלכליות או גופים ציבוריים. לצורך הוכחת האמור, המציע יצרף הצהרה בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח **טופס מס' 3** שלהלן וכן יצרף להצעתו אסמכתאות לתימוכין כגון: אישורי העסקה ו/או מכתבי המלצה, פרופיל מציע וקורות חיים מלאים.

4. הצעת המחיר

4.1. בין החברה לבין המציע הזוכה ייחתם הסכם התקשרות על בסיס חודשי ("ריטיינר") לפי מכסה של כ-100 שעות חודשיות.

4.2. כך, נדרשים המציעים לנקוב בשכר טרחה חודשי קבוע (ריטיינר) עבור מתן מכלול השירותים שפורטו בסעיף 2 לעיל (להלן: "הצעת המחיר" או "התמורה"), וזאת על גבי טופס ייעודי המסומן **כטופס מס' 2** להלן.

4.3. מובהר כי התמורה אשר תשולם לזוכה על בסיס הצעתו תחשב ככיסוי מלא וסופי של המגיע לזוכה עבור הענקת השירותים על פי הליך זה, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירותים, לא כולל מע"מ.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"); אשר תחילתה במועד החתימה על הסכם זה.

5.2. המזמינה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה"), והכל בהתאם לשיקול דעת הבלעדי של החברה, באופן שסך תקופת ההתקשרות מכוח הליך זה לא תעלה על 36 חודשים.

5.3. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להביא את ההסכם לידי סיום על פי הקבוע בהסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.

6. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תיעשה בהתאם לשלבים שלהלן:

6.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת השרון לבין חברת

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

6.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו בסעיף 3 לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

6.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

6.2. שלב ב' – הערכת איכות ומתן ניקוד (60% מהציון הסופי)

ההצעות ייבחנו על ידי ועדה מקצועית שחבריה מנכ"ל החברה, מנהל הכספים ויועמ"ש החברה (להלן: "ועדת התקשרויות"). להלן פירוט מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

<u>ניקוד מקסימלי</u>	<u>אמת המידה</u>
60%	התרשמות מהצעת המציע. במסגרת זו תבחן החברה את איכות ההצעה, כישוריו וניסיונו של המציע והיועץ המוצע מטעמו. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני נציגי החברה, במטרה להתרשם ממוקצועיות המציע - וכן היועץ המוצע בהליך זה מטעם המציע, בקיאותם בתחום וניסיונם הקודם.
60%	סך הכל ניקוד איכות

6.3. שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית (40% מהציון הסופי)

המציע שהגיש את הצעת המחיר הזולה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו. הציון יחושב לפי הנוסחה הבאה:
בגין שכר הטרחה –

$$40\% \times \frac{\text{המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר המוצע בהצעה הנבחרת}}$$

6.4. שלב ד' – חישוב הציון בכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

6.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

6.4.2. הצעת המציע שנמצאה כשרה ובעלת הניקוד הסופי הגבוה ביותר - תיקבע על ידי ועדת ההתקשרויות כהצעה המיטבית ותיבחר כהצעה הזוכה בהליך, והכל בכפוף להוראות הליך זה.

7. הוראות כלליות

7.1. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה

7.2. תוכנה של הזמנה זו הוא סודי ורגיש. המציע מתחייב לשמור בנאמנות ובסודיות כל מידע שנמסר ו/או יימסר לו בקשר עם הזמנה זו. המציע מתחייב שלא לגלות את המידע האמור, כולו או חלק ממנו, לא להפיץ אותו ולא להעביר אותו, בין במישרין ובין בעקיפין לצד שלישי כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעה מטעמו.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

7.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת בתנאים שונים ו/או זהים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.4. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי.

7.5. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותם בהליך והגשת ההצעות.

בכבוד רב,

מאיר דהן, מנכ"ל

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

טופס מס' 1

הצהרת המשתתף אודות מעמדו המשפטי

על המשתתף בהליך זה, לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')	(יש למלא טבלאות ב')
ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	

ב. פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)
	מס' תאגיד / שותפות/ת.ז
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם פרטי	שם משפחה
_____	_____
תאריך	חתימה

טופס מס' 2

הצהרת והצעת המציע

1. אני _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המציע") בהליך קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החכ"ל", "השירותים", בהתאמה) לאחר שקראתי והבנתי את כל מסמכי ההליך לרבות כלל ההתחייבויות המוטלות עליי בהסכם ההתקשרות על נספחיהם, השירותים הנדרשים ממני וטיבם, היקפם, ולאחר שניתנה לי הזדמנות לבדוק ובדקתי את כל הקשור במסמכי ההליך, ובכלל זה טיב השירותים הנדרשים, שעות העבודה הכרוכות בהם, וכל ההוצאות הכרוכות בביצועם להלן הצעתי;

*עבור אספקת שירותי ליווי וניהול פרויקטים שונים לחכ"ל כפירוטם במסמכי ההליך, המחיר לריטיינר חודשי היא סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ. (להלן: "התמורה החודשית"). למען הסדר הטוב, מובהר כי הצעתי שלעיל הינה לפי שכר טרחה שעתה בסך של _____ ₪ + מע"מ.

הבהרות:

- אין לנקוב בשכר טרחה שעתה העולה על סך של 200 ₪ לשעה + מע"מ.
- הריטיינר שלעיל הינו ביחס למכסה של כ-100 שעות חודשיות. מובהר, כי ההיקף הינו אומדן בלבד והמציע הזוכה יידרש למתן השירותים על פי צורך והתמורה תשולם על פי הביצוע בפועל. לזוכה לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם שינוי בהיקף השעות החודשיות.

2. המציע מסכים ומאשר:

- (1) כי התמורה, כפי שהוצעה על ידי בסעיף 1 לעיל הינה בעבור כלל שירותי ליווי וניהול פרויקטים לחברה המנויים ונדרשים ע"י החכ"ל במסמכי ההליך – קרי הליך זה על כלל נספחיו לרבות חוזה ההתקשרות ונספחיו, וכי טופס הצעה זו תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות המצ"ב להזמנה, כנספח "א".
- (2) כי התמורה, כפי שהוצעה על ידי בסעיף 1 לעיל לא תשתנה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא בתקופת ההתקשרות, ככל שתמומש ע"י החכ"ל (הכל כפי שנקבע בחוזה), ואני מצהיר ומתחייב בזאת מראש כי לא אהיה זכאי מהחכ"ל ו/או מעיריית רמת השרון ו/או מי מטעמם לכל הפרש, תשלום ו/או תוספת כלשהי על המחיר האמור לעיל, כך שהתמורה האמורה לעיל תיוותר בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא;
- (3) כן אני מצהיר בזאת כי לא אתבע ולא אהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מי מטעמה לרבות עיריית רמת השרון העלאות ו/או שינויים בתמורה משך כל תקופת ההתקשרות ו/או מתן השירותים ו/או העבודות לא כל שכן להשבת הביטוחים ו/או הקטנטים.
- (4) כן ידוע לי ואני מסכים, כי התמורה כפי שהוצעה על ידי כאמור לעיל תיוותר קבועה משך כל תקופת ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תוספת עליה ו/או שינוי בה כתוצאה בין היתר עקב עליית מיסים, עליית שכר עבודה, עליית המדד, ריבית, עליה במחירים, עליה במטבע זר, תשלום תוספות יוקר, עליה בנפט, עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) כפי שהוא מפורסם על ידי הלמ"ס, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, ו/או אגרות ו/או העלאת מחיר הדלק ו/או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת עיכוב בתשלומים וכיוצא בזה מכל סיבה אחרת שהיא.
- (5) כי ידוע לי כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, וכי המחיר שנקבתי בהצעה בעבור ביצוע כלל השירותים כפי שנדרשו במסמכי ההליך (נספח א') על נספחיהם מהווה מחיר סופי הכולל את כל ההוצאות וכל העלויות מכל מין וסוג שהוא בין מיוחדות ובין כלליות הכרוכות בביצוע השירותים ומהווה כיסוי מלא לכלל התחייבויותיי ובכלל זה לרבות כל העלויות הכרוכות בביצוע ואספקת השירותים מילוי כל תנאי מסמכי ההליך על נספחיהם, תשלומי עובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, הוצאות רכב, אחרות, ביטוחים, מיסים, ביטוח לאומי, שינוע, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, נסיעות אגרות, מיסים, דלקים, הוצאות משרד, דואר הדפסות, טלפונים, העלאות מחירים, אחריות רווח וכיו"ב כל הוצאה

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

- מכל מין וסוג שהוא הכרוכה בביצוע השירותים; וכי בקביעת הצעתי לקחתי בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים לרבות הרווח וכי הצעתי זו לפיכך הינה סופית ובלתי חוזרת.
- 6) לתמורה זו **לא** תתווסף ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או מדד מכל מין וסוג שהוא למעט מע"מ כדין משך כל תקופת ההתקשרות.
- 7) הגשת הצעתי והשתתפותי בהליך קול קורא זה כמוהם כהצהרה ואישור שקראתי ולמדתי את כל מסמכי ההליך, על נספחיו לרבות חוזה ההתקשרות שצורף להזמנה להצטרף למאגר על נספחיו, וכי אלה כולם ידועים וברורים לי, כי בחנתי את כל הנתונים, לרבות תנאי ההתקשרות, אופן ביצוע השירותים הציוד וכח האדם הנדרש לביצוע השירותים, העובדים הנדרשים לביצוע השירותים וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של השירותים ומצאתי כי אלה תואמים לי וכי היני מסוגל לבצעם ברמה הגבוה ביותר בעבור התמורה שהוצעה על ידי;
- 8) **אני מצהיר בזאת כי טרם הגשת הצעתי קיבלתי את כל הנתונים והמידע הדרושים לי לצורך הגשת הצעתי. במסגרת זאת אני מצהיר כי הנני בעל הכישורים הידע והניסיון הדרושים לביצוע השירותים. ידוע לי כי ככל שהמציע הינו חברה או שותפות מי שיעניק מטעמינו את השירותים לחכ"ל יהיה נציג מטעם החברה או השותפות שמתקיימים בו כל תנאי הסף הנקובים במסמכי ההזמנה ומי שיוכל להעניק מטעם החברה/שותפות את השירותים לחכ"ל ברמה הגבוה ביותר.**
- 9) המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי ההליך (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווה ההתקשרות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת הצעות, לא יתקבלו.
- 10) המציע מצהיר כי הצעה זו הינה בלתי חוזרת.
- 11) כן הנני מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לי כי החלטת וועדת ההתקשרויות היא הקובעת והסופית ולה נתונה מלוא שיקול הדעת. אי לכך ידוע לי כי היא שמוסמכת להכריז על הצעה כהצעה זוכה. אי לכך אין ולא יהיו לי כל טענות כנגד החכ"ל ו/או האסיפה הכללית ו/או עיריית רמת השרון בכל מקרה שבו תחליט וועדת ההתקשרויות של החכ"ל שלא להכריז על הצעתי כהצעה הזוכה, ואני מוותר בזאת מראש וויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לרבות לסעד ו/או לפיצוי כנגדם בעניין זה.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:

- 1) לחתום על הסכם בתוך המועד שיידרש ממני לעשות כן על ידי החכ"ל ולהשיבו כשהוא חתום כדין.
- 2) ידוע לי כי אם ולא אמלא את התחייבויותיה הנ"ל במועד שאדרש ע"י החכ"ל תהיה החכ"ל רשאית להביא לביטול מידי של זכייתי ואין ולא יהיו לי כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החכ"ל בגין ביטול כאמור.

* הנני מאשר כי הליך זה הינו רכושה של ח.כ.ל. ועלי להחזירו לידיה במועד השלמת מתן השירותים, או עם קבלת הודעה שלא נבחרתי למתן השירות, או בכל מועד אחר בו אדרש לעשות כן.

* ידוע לי כי כל המחירים הנקובים בחוזה אינם כוללים מע"מ. ח.כ.ל. תשלם את המע"מ בשיעור הקבוע בד"ן.

שם המציע: _____, ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת של המציע: _____, תאריך: _____.

טופס מס' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחותמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 5

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

אני/הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם הספק _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
3. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
4. הנני מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לספקי / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בחברה, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
5. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
6. הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
7. הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
8. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
9. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
10. אני מתחייב להחתיים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

11. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

12. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

_____	_____
תאריך	חותמת הספק
_____	_____
שם מורשה החתימה+ת"ז	תאריך
_____	_____
שם מורשה החתימה+ת"ז	תאריך
_____	_____
שם מורשה החתימה+ת"ז	חותמת מורשה חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 6

לכבוד

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית			מספר טלפון נייד
		מספר טלפון	מספר טלפון נייד
		/	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה

עמוד 17 מתוך 40 עמודים

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד/ רשות/ גוף	תחום העיסוק	ת א ר י ך		סוג הכהונה ⁽¹⁾	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽²⁾
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

עמוד 18 מתוך 40 עמודים

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא אם כן, פרט

עמוד 19 מתוך 40 עמודים

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן לא אם כן, פרט

עמוד 20 מתוך 40 עמודים

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן לא אם כן, פרט

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

כן לא אם כן, פרט

עמוד 21 מתוך 40 עמודים

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב: נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

כן לא אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

1. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

2. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא אם כן, פרט

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעלת עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

עמוד 23 מתוך 40 עמודים

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת בו ו/או יועצת/ת חיצונית לו.

כן לא אם כן, פרט

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

עמוד 24 מתוך 40 עמודים

חלק ד: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא ;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו ;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998 ;

תאריך	שם	מספר הזהות	חתימה
-------	----	------------	-------

מסמך ב'

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין : רימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
ע"י מורשי החתימה עפ"י דין
(להלן: "החברה" ו/או "המזמין/ה")

מצד אחד;

לבין : ע.מ.ח.פ. _____

מרח'
(להלן: "נותן השירותים" ו/או "היועץ" ו/או "מנהל הפרויקט")

מצד שני;

הואיל ורימונים - החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה"), הינה תאגיד עירוני בשליטת עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה"), ובמעמדה זה, החברה מנהלת ומפקחת על תכנון וביצוע פרויקטים שונים ברחבי העיר לרבות בתחומי בנייה ציבורית;

והואיל והחברה מעוניינת בשירותי ליווי ותיאום פרויקטים בין עיריית רמת השרון לבין החברה (להלן: "הפרויקט", "השירותים", בהתאמה) בהתאם למפורט בהסכם זה להלן, ולשם כך החברה פרסמה הליך קול קורא מס' 2/2025 (להלן: "ההליך");

והואיל: ובישיבת ועדת התקשרויות מיום _____ המצורפת ומסומנת **כנספח ב'1** להלן, הוחלט על זכיית הצעת נותן השירותים המצורפת ומסומנת **כנספח ב'2** להלן;

והואיל ונותן השירותים מסכים לקבל על עצמו את השירותים בכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו;

והואיל: ונותן השירותים מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים לשיעור רצונה המלא של החברה;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות.

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא לעיל להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

נספח ב'1 - פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום _____;

נספח ב'2 - הצעת נותן השירותים;

נספח ב'3 - מפרט שירותים;

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

2. כותרות ההסכם נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים ו/או ההוראות בהסכם.
3. בכל מקום בחוזה זה בו קיימת התייחסות למלא או לשלם יפורש הדבר כמתייחס גם לכל חלק מהמלא או השלם וההפך, וכן זכר – נקבה במשמע, אלא אם כן תוכן הכתוב לא יתיר פירוש כזה.
4. החברה ממנה ומוסרת בזאת למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט מקבל על עצמו בזאת לבצע את השירותים בהתאם לתנאיו והוראותיו של הסכם זה. ההתקשרות על פי הסכם זה הינה התקשרות של אמון מיוחד הן לאור אופיין וטיבן של השירותים והן לאור ניהול מסגרות תקציביות הנכללות במסגרת השירותים.

הגדרות ופרשנות

5. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידם:
- "המנהל מטעם החברה"** מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו שהינו: _____ לצורכי הסכם זה.
- "נותן השירותים"** כמוגדר בכותרת הסכם זה, לרבות מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין חוזה זה או חלק ממנו.
- "הסכם"** - הסכם זה לרבות נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- "התמורה"** - התמורה לה זכאי נותן השירותים בעבור מתן השירותים כמוגדר להלן.
- "עבודות הייעוץ"**
- או **"העבודות"**
- "השירותים"** בהתאם לקבוע במפרט שירותים המצורף כנספח ג' להלן, לרבות כלל עבודות הייעוץ, הפעולות, המטלות והשירותים שאותם מתחייב היועץ להעניק לחכ"ל על פי תנאי הסכם זה ונספחיו;
- "פרויקט"** עבודות, פרויקטים, ומיזמים, עליהם יהיה אמון היועץ עפ"י הוראות החכ"ל ואשר לגביהם יעניק את עבודות הייעוץ.
6. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

תנאים מתלים

7. תנאי להתקשרות הינו הסכם חתום ומאושר כדין על ידי מורשי החתימה של החברה.
8. ההתקשרות מותנית בהרשאה תקציבית.

הצהרות והתחייבויות כלליות של נותן השירותים

9. מנהל הפרויקט מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כי יש בידו את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים למתן השירותים וכי ימלא אחר כל החוקים, הצווים, התקנות והוראות כל דין והרשויות הנוגעות בדבר בכל הקשור למתן השירותים, לרבות הוראות הגנת הפרטיות

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

וסודיות הנדרשות.

10. מנהל הפרויקט מתחייב לזמינות מיידית ומתן שירותים באופן אישי על ידו וברמת איכות גבוהה תוך הקפדה על דייקנות ועל עמידה בלוחות זמנים כנדרש על פי דין ובהתאם לדרישות החברה.
11. מנהל הפרויקט מתחייב לצורך מתן השירותים לדרכי התקשרות כמוגדר בכותרת הסכם זה.
12. מנהל הפרויקט מתחייב להגעה פיסית למשרדי החברה על פי בקשת החברה.
13. מנהל הפרויקט מתחייב שלא לספק שירותים במהלך תקופת ההתקשרות ללא עמידה על דרישת הכתב. קרי, הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה. ידוע למנהל פרויקט, כי כל עבודה שתבוצע על ידו שלא במסגרת השירותים, כולה או מקצתה או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי החברה במפורש ובכתב, לא תזכה את מנהל הפרויקט בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה כל תשלום שהוא בקשר לכך.
14. מנהל הפרויקט ידווח למנהל על התקדמות השירותים.
15. על מנהל הפרויקט לוודא שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד או בקשר בעל מידת תדירות אחרת, שתוסכם ותאושר על ידי החברה.
16. מוסכם בזה בין הצדדים, כי למנהל פרויקט לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו. במהלך תקופת ההתקשרות החברה תהא רשאית להזמין כל שירות בקשר עם עבודות הפרויקט, לרבות שירותים מקבילים לשירותים אצל צד ג' ו/או למסור אלו מבין אלו לכל גורם אחר ולבצע לבדה ו/או באמצעות אחרים בד בבד עם ביצוע הפרויקט, או בכל דרך אחרת ומנהל הפרויקט לא יהיה זכאי מחמת כך לכל תוספת שכר.
17. מנהל הפרויקט מצהיר, שבחותמו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לשכר הנקוב בהסכם ובנספח להסכם ולא יבוא בתביעות לתוספת השכר או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה בשירותים. לצורך עניין זה כל עבודה שנעשתה על ידי מנהל הפרויקט בקשר לפרויקט נחשבת כאילו נכלל מחירה בשכר השירותים שבהסכם זה.
18. מוסכם, כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את מנהל הפרויקט מאיזו אחריות בקשר לשירותים שניתנו על ידו (כולם או חלקם) וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע השירותים.
19. עם גמר השירותים או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור מנהל הפרויקט לחברה את האוריגנליים של כל התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לשירותיו.
20. מוצהר ומודגש בזה שכל התוצרים, התכניות, המפרטים, המסמכים הקשורים לשירותים מנהל הפרויקט, הינם רכושה הבלעדי של החברה וקניינה, על כל המשתמע מכך, ומנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת החברה.
21. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין מנהל הפרויקט רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיו של החברה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה החתום ע"י מורשי החתימה, לרבות החשב המלווה. מנהל הפרויקט מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי החברה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם החברה מכח כל דין או הסכם.
22. מנהל הפרויקט מצהיר כי בדק את כל הנושאים והמסמכים הרלוונטיים הקשורים למתן השירותים, הן אלה הקשורים לחברה ולעירייה והן אלה הקשורים לרשויות התכנון וכל רשות מוסמכת אחרת רלוונטית לרבות, מסמכי תכנון, חוזים, הוראות החלות על החברה ו/או העירייה ו/או המתחם ו/או הפרויקט ו/או ניהולו וכן מצבו הפיסי של המתחם.
23. מנהל הפרויקט מצהיר כי ידוע לו שהחברה הינה חברה עירונית כמשמעה בדין וככזו, כפופה

עמוד 28 מתוך 40 עמודים

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

- להוראות הדין הרלוונטיות ולכללי המשפט הציבורי. מנהל הפרויקט מקבל על עצמו לנהוג לפי כללים אלה.
24. מנהל הפרויקט מצהיר כי יפעל במגבלות תקציב הפרויקט וימנע מכל חריגה ממנו וכי לא תאשר בשם החברה כל עבודה אשר יהיה בה כדי להגדיל את תקציב הפרויקט ו/או איזה חלק ממנו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את אישור החברה. כמו כן כי יפעל בכל הקשור למתן השירותים על פי הנחיות החברה ויקיימם ללא סטייה.
25. מנהל הפרויקט מצהיר כי יפעל בקשר עם מתן השירותים על פי כל הוראות הבטיחות כמתחייב בדין ובהסכם זה ובכל מקרה יהיה אחראית למילוי המלא.
26. ידוע למנהל הפרויקט ומוסכם עליו כי בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה כפוף אף להוראות העירייה, החברה, נהליה והנחיותיה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
27. ידוע למנהל הפרויקט ומוסכם כי יכול והעבודות לא יבוצעו ב"מנה" אחת כי אם בשלבים, ואולם, לעירייה ו/או לחברה שיקול דעת באשר לשלבויות הביצוע. בכל מקרה לא ישולמו כל תמורה ו/או תקורה ו/או פיצוי על ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות. ומנהל הפרויקט מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך (להלן: "תקופות המתנה").
28. במקרה של מנהל פרויקט שהינו תאגיד - מנהל הפרויקט מתחייב כי השירותים יינתנו ויבוצעו אישית על-ידי, מר/גב' _____ (להלן – "מנהל הפרויקט הראשי") אשר ייתן את השירותים בעצמו, או באמצעות כל מי שימונה במקומו באישור החברה מראש ובכתב. מנהל הפרויקט מתחייב כי לא יהא רשאי להפסיק את העסקתם של מנהל הפרויקט הראשי במשך תקופת ההסכם, אלא באישור החברה מראש ובכתב.
29. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם ומנהל הפרויקט מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של החברה, הכל על חשבון של מנהל הפרויקט. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של החברה.
30. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתיתן על ידי החברה כדי לשחרר את המנהל הפרויקט מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.
31. המנהל הפרויקט מתחייב בזאת לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. המנהל הפרויקט מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן אם בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותה דלעיל של המנהל הפרויקט לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציאה החברה ו/או העירייה, וזאת בכפוף לקביעת מוסד שיפוטית ובתנאי שהעירייה ו/או החברה הודיעו למנהל הפרויקט על תביעה ו/או דרישה כאמור וניתנה להם האפשרות להתגונן מפניה.

מהות השירותים

32. במהלך תקופת ההתקשרות המוגדרת להלן, מנהל הפרויקט יעניק לחברה את השירותים שהוגדרו בכותרת הסכם זה, ובכלל זה את המטלות ו/או משימות כמפורט בהצעה ומפרט שירותים המסומנים **כנספח ב' וג'** להלן.
33. על מנהל הפרויקט להיות זמין מיידית ולהתחייב לעמוד בלוחות הזמנים שיוגדרו ע"י החברה.
34. מנהל הפרויקט מתחייב כי מלבד השירותים והעבודות כאמור, עליו להחזיק בכל הביטוחים הצריכים לצורך לביצוע העבודות והשירותים, ללא תמורה נוספת.

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

35. ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצוע השירותים האמורים ברמה מקצועית גבוהה אף אם אינה נזכרת במפורש ובלבד והיא עולה בקנה אחד עם תחום השירותים המשפטים נשוא מסמכי הזמנה זו.
36. על מנהל הפרויקט לספק לחברה את השירותים בתוך המועד ובמחירים עליהם התחייב בהצעתו הכספית שזכתה בהליך המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
37. מבלי לגרוע מן השירותים המפורטים לעיל, המנהל הפרויקט יספק לחברה את כלל שירותי הפיקוח הקבועים בתקנות האינג'ינרים והאדריכלים אשר בתוקף בתקופת הסכם זה.
38. בכל מקרה, בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יפעל המנהל הפרויקט בהתאם להוראות שתינתנה לו מעת לעת על ידי החברה.
39. לא ביצע המנהל הפרויקט איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה אף לאחר 14 ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מאת החברה, תהא החברה רשאית לבצע את ההתחייבות/יות, כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה, כהגדרתה להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
40. למען הסר ספק מודגש, כי בכל מקרה, היקף השירותים נשוא הסכם זה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה והחברה תהיה רשאית, בכל עת, לצמצם ו/או לבטל ו/או להחליט על ביצוע חלקי בלבד של השירותים ו/או להגדיל את היקף השירותים, בין היתר משיקולי תקציב, מדיניות וכיוצ"ב. למנהל הפרויקט לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה בקשר להיקף השירותים שיינתנו על ידה בפרויקט ובלבד שבתמורה להגדלת היקף השירותים יוסכם שכ"ט בנפרד.

שינויים

41. מנהל הפרויקט לא יאשר בשם החברה ולא יחייב את החברה בכל התחייבות כספית מכל מין וסוג שהוא. עבודה ו/או אספקה שתבוצע בגדר הפרה של האיסור האמור – תהא על אחריות ועל חשבון מנהל הפרויקט.
42. מנהל הפרויקט לא יתן לאיזה גורם שהוא ו/או לכל אדם ו/או ליזם שום הוראות בדבר שינויים ו/או תוספות מעבר למתחייב מתוכניות הביצוע המאושרות ע"י החברה. אולם, מתן הוראות במגבלות כאמור לעיל – הינו ממטלות המנהל הפרויקט בגדר השירותים.

דיווחים

43. מנהל הפרויקט ישתתף בישיבות דיווח שוטפות במשרדי החברה או בעירייה או בכל מקום עליו תורה החברה, בתדירות כפי שתיקבע על ידי החברה, ותציג בהן נתונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:
- א. סטאטוס, ביצוע, ופיקוח.
- ב. מעקב לוח זמנים.
- ג. מעקב אחר פרויקטים שונים.
- ד. תיאור בעיות וחסמים, כולל הצגת דרכים לפתרון.
- ה. דווח על חריגים ונושאים המחייבים החלטה של החברה.
- ו. כמו כן, נושאים ופרטים נוספים כפי שיקבעו ע"י החברה מעת לעת.
44. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מנהל הפרויקט יהיה כפוף בעבודתו לחברה, ויגיש לה סטטוס לגבי התקדמות ביצוע הפרויקט, יכין את כל המידע ו/או הפרטים הקשורים בנושא הדו"ח ואספקתם לחברה לפי דרישתה.

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

45. מנהל הפרויקט מחויב לפעול בהתאם לנהלים אלו, ככל הנדרש, לרבות שינויים שיערכו בהם ככל שיידרש.

לוח זמנים

46. תוך 30 ימים ממועד חתימת ההסכם יגיש מנהל הפרויקט דו"ח סטטוס מפורט. הדו"ח יכלול, בין היתר, סקירת התקדמות הפרויקטים, פעילויות שבוצעו בתקופה שחלפה, צפי פעילות לתקופה הקרובה, חסמים או מכשולים שאותרו על ידו, המלצות, ולוחות זמנים מעודכנים.

47. הדו"ח יועבר למנהל מטעם המזמין ויוגש בפורמט ובמבנה כפי שיידרש ע"י החברה."

48. החברה תהיה רשאית לדרוש מהספק לקיים ישיבת עדכון חודשית להצגת הדו"ח ולדיון במסקנותיו בתיאום בין הצדדים.

49. מנהל הפרויקט יגיש דו"ח סטטוס אחת ל-30 ימים או בתדירות כפי שתידרש ע"י המנהל מטעם החברה.

התמורה

50. התמורה החודשית שתשולם למנהל הפרויקט עבור ביצועם המלא של השירותים לפי הסכם זה תהיה ריטיינר בסך של _____ ₪ בצירוף מע"מ כדין, שהינה מגלמת שכר טרחה שעתי בסך של _____ ₪ בצירוף מע"מ כדין, והכל בהתאם להצעתו הכספית המצורפת להסכם זה נשוא זכייתו (להלן: "התמורה").

51. מוסכם כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע התחייבויות מנהל הפרויקט לפי הסכם זה, וכי מנהל הפרויקט לא יהא זכאי לתשלום כלשהו על פי הסכם זה מעבר לתמורה כהגדרתה לעיל, לרבות עבור החזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא. בין היתר, מנהל הפרויקט לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף מעבר לאחוז התמורה האמור לעיל, בגין שינויים בהיקף העבודות ובגין תקופות המתנה.

52. מעבר לכך, לתמורה לא יתווספו כל התייקרויות.

53. לתשלומי התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו במועד התשלום עפ"י חוק, אשר ישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

54. אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את מנהל הפרויקט מאיזו אחריות בקשר לשירותים וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע השירותים.

55. החברה רשאית לקזז כל סכום או תשלום המגיע לה על פי דין ו/או הסכם זה ממנהל הפרויקט, כנגד כל סכום או תשלום המגיע למנהל הפרויקט מהחברה.

56. עם קבלת כל הכספים שאושרו למנהל הפרויקט, כמפורט לעיל, יחשב הדבר כאילו קיבל מנהל הפרויקט מלוא התמורה לו הוא זכאי בגין כל שירותיו לפי הסכם זה ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים.

57. החברה תנכה מכל תשלום למנהל הפרויקט כל סכום שיהיה חייב בניכוי במקור כדין, או לפי אישור פקיד השומה שיומצא לה ע"י המנהל הפרויקט.

58. התמורה כוללת שירותי ניהול תכנון משלבי גיבוש פרוגרמה, תכנון ראשוני, דרך רישוי, הכנת מסמכים למכרז וביצוע ופיקוח עליון. התמורה לא תכלול העסקת יועצים, מדידות, העתקות, בדיקות ומעבדות.

59. כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות במתן השירותים, לרבות אספקת ציוד ואביזרים שידרשו וכן הוצאות נלוות שתיגרמנה למנהל פרויקט (לרבות הוצאות נסיעה וביטול זמן) יחולו על מנהל הפרויקט בלבד באופן בלעדי.

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

אופן תשלום התמורה

60. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו מנהל הפרויקט יהא זכאי לתשלום תמורה כדלקמן :
- א. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר מנהל הפרויקט למנהל מטעם החברה חשבון עסקה הכולל פירוט לגבי השירותים שסופקו (הלן : "החשבון").
- ב. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו למנהל הכספים בחברה. במקרה שאושר חלקית – החשבון יוחזר למנהל פרויקט לתיקון בתוך 21 ימים.
- ג. החברה תשלם למנהל פרויקט את התמורה המאושרת לתשלום בתנאי שוטף + 30 ימים ממועד אישור החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס.
- ד. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- ה. מנהל הפרויקט לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם במנהל פרויקט או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.

תקופת ההתקשרות

61. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הסכם חתום ומאושר כדין על ידי מורשיי החתימה של הצדדים. נותן השירותים לא יחל בשירותים בטרם קבלת הסכם כאמור ולא יהיה זכאי לכל תשלום לפני קבלת הסכם והזמנה חתומים ומאושרים כדין כאמור מעלה.
62. ההתקשרות מותנית בהרשאה תקציבית.
63. ההתקשרות מכוח הסכם זה תהא למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן : "תקופת ההתקשרות").
64. החברה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן : "תקופת האופציה"), והכל בהתאם לשיקול דעת הבלעדי של החברה, באופן שסך תקופת ההתקשרות מכוח הליך זה לא תעלה על 36 חודשים.
65. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להביא את ההסכם לידי סיום על פי הקבוע להלן בהסכם ההתקשרות.
66. אין החברה מתחייבת כלפי נותן השירותים לתקציב מסוים ו/או היקף עבודה/שירותים כלשהוא, ולפיכך דרישת החברה לאספקת השירותים מאת נותן השירותים תיעשה בהתאם לתקציבה ולצורכי החברה בלבד ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
67. למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית להפסיק ו/או לבטל הסכם זה בשלב מוקדם יותר בהתאם להוראות ההסכם.

הפסקת עבודת מנהל הפרויקט

68. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בפרק להלן, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה מראש אשר תינתן למנהל פרויקט 7 ימים מראש בכתב.

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

69. הופסקה ההתקשרות עפ"י הסכם זה כאמור, תשלם החברה למנהל פרויקט את התמורה בעד השירותים אשר סופקו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, בכפוף לזכות החברה לקיזוז.
70. החברה תהיה פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם למנהל פרויקט בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בשירותי מנהל הפרויקט.
71. מובהר בזאת למען הסר ספק כי החברה לא תחוב בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר למנהל פרויקט עקב הפסקת ההתקשרות עפ"י הסכם זה.
72. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכח כל דין או הסכם.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

73. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- א. מונה למנהל פרויקט כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- ב. נגד מנהל הפרויקט או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- ג. מנהל הפרויקט או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח לחברה כי מנהל הפרויקט אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ב. נתקבלו תלונות אודות מנהל הפרויקט.
74. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי מנהל הפרויקט.
75. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
76. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י מנהל הפרויקט, לא יהיה זכאי מנהל הפרויקט לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
77. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה וחובותיה של מנהל הפרויקט לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
78. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

פתיחת כרטיס ספק

79. מנהל הפרויקט יוודא קיומו של כרטיס ספק בחברה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק בחברה, יפנה מנהל הפרויקט לחשבות החברה לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק בחברה.
80. טופס זה יהיה חתום ע"י מנהל הפרויקט ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

81. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למנהל פרויקט מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת העדר פרטים בטופס זה, לא יהא זכאי מנהל הפרויקט לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

שמירת דינים, כללי בטיחות והתנהגות

82. מנהל הפרויקט ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם.

83. מנהל הפרויקט מתחייב כי בביצוען של פעילויות בהן יש צורך ברישום, רישיון או היתר כדון, יועסק רק מי שרשום או שהוא בעל רישיון או היתר כאמור.

84. מנהל הפרויקט ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו, ובכלל זה יקפיד מנהל הפרויקט על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

85. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

86. על מנהל הפרויקט חלה חובת סודיות לגבי כל מידע או מסמך שהגיעו לידיהו בקשר עם ביצוע הסכם זה ו/או במסגרת הפעלת הפעילות, לרבות מידע בעל פה, והוא מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע שגיע אליו עקב ההתקשרות בהסכם זה. כמו כן מתחייב מנהל הפרויקט שלא לעשות כל שימוש במידע הנ"ל שלא לצרכי מתן השירותים, לא במישרין ולא בעקיפין, ולא בכל דרך שהיא, אלא אם כן יקבל את אישור החברה לכך מראש ובכתב.

87. עם תום תקופת ההתקשרות או הפסקת ההתקשרות ישיב מנהל הפרויקט לחברה כל מסמך הקשור לפרויקט ושירותים שניתנו על ידו לחברה.

88. מנהל הפרויקט יתחייב שלא למסור או להעביר כל מידע אשר יגיע לידיעתו מכוח תפקידם ובכלל, וכן לא לעשות כל שימוש בידיעה כאמור.

89. מובהר בזאת, כי ככל שמנהל הפרויקט מעסיק עובד/ים שיש להם גישה למידע נשוא הסכם זה, מנהל הפרויקט ידאג להחתימם באופן אישי בהתחייבות לשמירת סודיות בהתאם לסעיפי ההסכם ונספחיו.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

90. מוצהר בזאת כי מנהל הפרויקט ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

91. עוד מוצהר, כי למנהל פרויקט, לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו, אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד-מעביד.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

92. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של מנהל הפרויקט מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו בלבד.

93. מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

94. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל, מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה מנהל הפרויקט את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתו, בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה, על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

95. החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקו, ללא צורך בקבלת הסכמת מנהל הפרויקט לכך.

96. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות

97. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, בין ישיר ובין עקיף, שייגרמו תוך כדי הפר אחריות מקצועית בשל חבותו החוקית עפ"י כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י מנהל הפרויקט ו/או הפועלים מטעמו, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

98. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם למנהל פרויקט ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן שירותי הייעוץ.

99. מנהל הפרויקט אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי מתן שירותי הייעוץ ובקשר לכך. אם תידרש החברה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב מנהל הפרויקט להחזיר לחברה ו/או לשפוחה את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי החברה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה ממנהל הפרויקט לפי הסכם זה.

ביטוחים

100. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של מנהל הפרויקט, מנהל הפרויקט מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות.

ויתור

101. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

כתובות והודעות

102. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

מנהל הפרויקט ע"י:

החברה ע"י:

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

אישור היועץ המשפטי לחברה:

אני, הח"מ, עו"ד _____ יועמ"ש רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין _____ **למתן שירותי** הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן הריני לאשר כי ההסכם בהתאם להחלטת ועדת התקשוריות מיום _____ בדבר זכיית הצעת מנהל פרויקט זה. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימת וחותמת עו"ד

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

נספח ב'1

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום

יצורף בנפרד

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

נספח ב' 2

הצעת נותן השירותים

יצורף בנפרד

עמוד 38 מתוך 40 עמודים

חתימה וחותמת המציע

נספח 3'

מפרט השירותים

תכולת העבודה אשר תתבצע במסגרת השירותים הינה כדלקמן:

1. המציע הזוכה יידרש לספק לחברה את תכולת השירותים כמפורט להלן:
 - א. ניהול קשרי עבודה מול הרשות המקומית לצורך קידום יוזמות, תקציבים ותהליכים.
 - ב. ליווי ותיאום תהליכים מול הרשות המקומית לצורך קידום פרויקטים בתחומי פעילות החברה.
 - ג. תיאום בין צוותי החברה לבין גורמי הרשות לשם קידום משימות, קבלת אישורים והסרת חסמים בירוקרטיים מול הרשות ותאגידי סמך.
 - ד. יצירת שיתופי פעולה אסטרטגיים עם המחלקות הרלוונטיות ברשות.
 - ה. השתתפות בישיבות, פורומים ומפגשי עבודה מטעם הרשות והצגת עמדות החברה.
 - ו. קידום תהליכי בקשה ואישור תקציבים מול הרשות המקומית.
 - ז. בקרה על עמידה ביעדים שהוגדרו בפרויקטים.
 - ח. מעקב אחר פניות, דרישות והערות המתקבלות מהרשות לחברה ומתן מענה מקצועי ומבוסס נתונים.
 - ט. איתור תוכניות, מענקים או מסגרות תקציביות חדשות של הרשות שיכולות לשרת את מטרות החברה.
 - י. ליווי ותיאום יזום פרויקטים חדשים בשיתוף פעולה עם הרשות המקומית.
 - יא. ליווי ותיאום פרויקטים מכוח הסכם הגג שנחתם מול רמ"י.
 - יב. כן כל פעולה נוספת בהתאם לצורכי החכ"ל ולהנחיות שיינתנו לזוכה ע"י החכ"ל מעת לעת.
2. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט השירותים שלעיל, אין בו כדי למצות את חובותיו של נותן השירות עפ"י הסכם זה, והוא יהיה חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת, ככל שיידרש לכך ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה הנדרשת הינה בתחום עבודת הליווי והתיאום ובקשר אליה.
3. מנגד, החברה תהיה רשאית לדרוש מנותן השירות לבצע את עבודת הליווי והתיאום במתכונת חלקית הכוללת רק חלק מהמטלות האמורות, בהתאם לצרכיה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
4. על נותן השירות לתת את השירות תוך תיאום עם המנהל וכל הגורמים התכנוניים הרלוונטיים, וכל גורם רלוונטי אחר עליו יורה המנהל.
5. במסגרתן של העבודות על נותן השירות לבצע את כל העבודה המוטלת עליו במסגרת ההליך, הכל לפי תנאי תקנה 3 (8) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וכן בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/16 ו-5/17 - התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות.

התחייבויות והצהרות היועץ

6. היועץ מתחייב בזאת להעניק לחכ"ל את כלל עבודות הייעוץ המנויים בהסכם זה ובכלל זה להעניק לחכ"ל ייעוץ, ליווי, סיוע וייצוג בנושאים שונים, ובכלל זה לרבות ייעוץ ליווי וסיוע בהכנת תוכניות פעולה להשגת מטרות החכ"ל לטווח הארוך, בבדיקת כדאיות של מיזמים ופעילות המתנהלת

קול קורא מס' 02/2025 למתן שירותי ליווי ותיאום פרויקטים שונים בין עיריית רמת

השרון לבין חברת רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

בחכ"ל, כמו גם ייעוץ, ליווי וסיוע בקידום פרויקטים, ככל ויידרש בקידום תוכניות בנייה לשכונות ולהקמת מבני חינוך וציבור בעיר רמת השרון, באיגום משאבים וייצוג החכ"ל מול גורמים שונים לרבות גורמים מממנים ו/או אחרים ובכלל זה משרדי ממשלה ו/או גופים סטטוטוריים, וזאת הכל בהתאם לצורכי והנחיות החכ"ל כפי שיועברו אליו מעת לעת ובתיאום עם החכ"ל, וזאת הכל כמפורט בהסכם זה.

התחייבויות היועץ - כללי

7. היועץ מתחייב לבצע את עבודות הייעוץ בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הממונה מטעם החכ"ל. היועץ לא ינקוט בכל פעולה ו/או יפיץ כל מסמך, מבלי לקבל את אישור הממונה מטעם החכ"ל לכך מראש ובכתב;
8. היועץ מתחייב לבצע את עבודות הייעוץ וכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והאחריות המלאה והבלעדית בגין עבודות הייעוץ תחול עליו;
9. היועץ מצהיר כי בדק את התפקיד שהוטל עליו ואת תנאיו וכי הוא מסכים יכול ומסוגל לבצע את התחייבויותיו בתנאים אלו כקבוע בהסכם זה
10. היועץ מצהיר כי אין לו כל מניעה מלהעניק את עבודות הייעוץ לחברה מכל סיבה שהיא, לרבות בשל התחייבויות קודמות ו/או התחייבויות דומות ו/או שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות ו/או מכל סיבה אחרת, ומתחייב כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא מניעה כאמור, יודיע על כך לחברה מיד וללא כל דיחוי, ויפסיק מיד את מתן שירותיו על פי הסכם זה;
11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם כי אין היועץ מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה, ובלבד שעיסוקו השוטף לא יפגע בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או יפגע ברמת השירות שתיתן על ידו לחכ"ל, ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו על פי הסכם זה.
12. לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב היועץ להפעיל את כל מרצו, כישורו וניסיונו לבצוע עבודות הייעוץ לשביעות רצון החברה, לתועלתה, ולקידומה ברמה הגבוהה ביותר;
13. עוד מתחייב היועץ בזה שלא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על החברה, אלא אם כן יקבל את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.
14. את עבודות הייעוץ יעניק היועץ לחברה בתדירות ובהיקף כפי שיידרש על ידי החברה ובהתאם להנחיותיה.
15. היועץ מתחייב לבצע את עבודות הייעוץ נשוא הסכם זה תוך שמירה על הוראות הדין וכללי מינהל תקין.