

**הנדון: הבהרות עבור מכרז פומבי מס' 10/2025 להקמה, תפעול, תחזוקה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר רמת השרון**

להלן התשובות לשאלות שהוגשו לרשות בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	המסמך / הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה החברה
1.	כללי	סעיף 1.4	מבוקש להבהיר מתי צפוי ההסכם של המזמינה עם אפקון להסתיים? מתי צפוי הספק הזוכה להתחיל לתפעל את העמדות במקום אפקון?	כרגע אין צפי; החלטה בנושא תתקבל בהמשך.
2.	כללי	סעיף 1.4	מבוקש להבהיר לגבי תעריפי הטעינה – אם הקבלן הזוכה יפעיל עמדות טעינה במקביל לעמדות הפעילות של אפקון ותעריפי הטעינה יהיו שונים, ברור שעניין זה בעייתי. נדרש להבהיר סוגיה זו.	תעריפי הזכיין הקיים ידועים, מוכרים ומופיעים במדיות התפעוליות. המזמינה אינה מתערבת בתעריפי הטעינה מלבד התעריפים המקסימליים שהוגדרו בחוברת המכרז.
3.	נספח ג'1 מפרט טכני	סעיף 3.1	מבוקש להבהיר מה המשמעות של 'עמדת טעינה מהירה DC תלווה בהתקנה של עמדת טעינה רגילה ברדיוס של 1 ק"מ'?	מדובר בתמהיל פריסה רעיוני. יהא ניתן לוותר על דרישה זו בהתאם לשיקול דעת משותף של הזכיין והמזמינה כאשר יסוכמו מיקומי העמדות הסופיים.
4.	נספח ג'1 מפרט טכני	סעיף 3	מבקשים לאשר התקנה של שני שקעי AC (כל שקע בהספק של 22 קוואט), גב אל גב, על עמוד כך שיהיה זהה להתקנה של שני שקעים בגוף אחד.	<b>הבקשה מתקבלת.</b>
5.	ביטוחים	סעיף 9	מבוקש למחוק את השורה: "בהתאם מפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הקבלן" – ולציין במקום: בהתאם לאופי והיקף השירותים הניתנים על ידם.	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>
6.	ביטוחים	סעיף 10	מבוקש למחוק – "באופן מידי"	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>
7.	ביטוחים	סעיף 13	מבוקש למחוק את השורה: "ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה"	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>

8.	ביטוחים	סעיף 15	מבוקש למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז.
9.	ביטוחים	סעיף 16	מבוקש למחוק את השורה: "וען הקבלן לבחון את חשפיתו לנוקים וחבויות ולקבוע גבולות תנאי אחריות ותנאי הביטוח בהתאם"	אין שינוי בתנאי המכרז.
10.	ביטוחים	סעיף 28	מבוקש למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז.
11.	ביטוחים	סעיף 2.3	מבוקש למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז.
12.	ביטוחים	סעיף 2.6	מבוקש למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז.
13.	ביטוחים	סעיף 3.1	מבוקש למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז.
14.	ביטוחים	סעיף 6.2	מבוקש למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז.
15.	ביטוחים	סעיף 6.3	מבוקש למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז.
16.	ביטוחים	סעיף 6.10	מבוקש למחוק את הסעיף	אין שינוי בתנאי המכרז.
17.	ביטוחים – קודי פוליסה	כללי	מבוקש למחוק את הקודים: 331, 324	אין שינוי בתנאי המכרז.
18.	ביטוחים – קודי פוליסה	צד ג'	מבוקש למחוק את הקודים: 349, 322	אין שינוי בתנאי המכרז.
19.	ביטוחים – קודי פוליסה	אחריות מעבידים	מבוקש למחוק את הקודים: 302, 322, 307, 344	לגבי קוד 302 – הבקשה מתקבלת. לגבי שאר הקודים – אין שינוי בתנאי המכרז.
20.	ביטוחים – קודי פוליסה	אחריות מקצועית	מבוקש למחוק את הקודים: 9, 329, 307, 318, 311, 322, 34, 348	אין שינוי בתנאי המכרז.
21.	ביטוחים – קודי פוליסה	אחריות מוצרים	מבוקש למחוק את הקודים: 329, 318, 307, 321, 322	אין שינוי בתנאי המכרז.
22.	ביטוחים – קודי פוליסה	כללי	מבוקש למחוק את כל קודי השייחתם למעט 069	אין שינוי בתנאי המכרז.
23.	ביטוחים – קודי פוליסה	רכוש	מבוקש למחוק את הקודים: 318, 307, 324	אין שינוי בתנאי המכרז.
24.	ביטוחים – קודי פוליסה	צד שלישי	מבוקש למחוק את הקודים: 349, 318, 329	אין שינוי בתנאי המכרז.
25.	ביטוחים – קודי פוליסה	מעבידים	מבוקש למחוק את הקודים: 318, 307	אין שינוי בתנאי המכרז.
26.	ביטוחים – קודי פוליסה	מקצועית	מבוקש למחוק את הקודים: 329, 307, 311, 318, 322	אין שינוי בתנאי המכרז.
27.	ביטוחים – קודי פוליסה	מוצר	מבוקש למחוק את הקודים: 318, 307, 322, 329	אין שינוי בתנאי המכרז.
28.	ביטוחים – קודי פוליסה		מבוקש למחוק את הקודים: 038, 040, 047	אין שינוי בתנאי המכרז.

<p><b>תנאי הסף מבוטל.</b></p> <p>מובהר, כי המציע רשאי לצרף להצעתו נתונים אודות איתנות פיננסית. נתונים אלה יבחנו במסגרת הערכת האיכות (שלב ב'). בהקשר לאמור, אמת המידה ה-2 בטבלת האיכות – 'ראיון התרשמות', תתוקן כדלקמן:</p> <p>"במסגרת הריאיון ייבחנו חמישה (5) קריטריונים, כשכל אחד מהם ינוקד בין 1 נק' ל-4 נק':</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ניסיון המציע בניהול פרויקטים משותפים.</li> <li>▪ כישוריי ייזום פרויקטים.</li> <li>▪ הכרת התחום המוניציפאלי.</li> <li>▪ <b>איתנות פיננסית.</b></li> <li>▪ התרשמות כללית."</li> </ul>	<p>בסעיף זה נדרש המציע להציג מחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ-45 מיליון ₪ בשנים 2022-2024.</p> <p>חברתנו הינה חברה חדשה וצומחת בתחום הטעינה, אשר פעילותה מתפתחת בקצב מהיר בשנים האחרונות. דרישת המחזור המצטבר הנ"ל עלולה למנוע מחברות חדשות וטכנולוגיות להתמודד במכרז.</p> <p><b>האם תסכים המזמינה לקבל חלופה להוכחת איתנות פיננסית עבור חברות חדשות, כגון העמדת ערבות בנקאית מוגדלת, הצגת הון עצמי, או המצאת בטוחה כספית אחרת להנחת דעתה של המזמינה, במקום העמידה במחזור הכספי המצטבר הנקוב?</b></p>	<p>8.1.5 (תנאי סף מנהליים)</p>	<p>29. מסמך א'</p>
<p><b>באשר למבוקש בסעיף 1, הבקשה מתקבלת.</b> תנאי הסף 8.2.1 ישונה כדלקמן:</p> <p>"המציע סיפק במהלך השנים 2020 ועד למועד הגשת מכרז זה שירותי תכנון, הקמה והפעלה רצופה של <u>לפחות 40 עמדות טעינה ציבוריות</u> לטעינת רכב חשמלי, במצטבר, וזאת עבור <u>לפחות שתי (2) רשויות מקומיות שונות</u> (לרבות חברות כלכליות/תאגידים מטעמן) ו/או גופים ממשלתיים ו/או גופים בזיכיון ממשלתי."</p> <p>תשומת ליבכם, מצ"ב <u>טופס 4 "תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף"</u> בגרסתו המעודכנת והמתוקנת.</p> <p><b>באשר למבוקש בסעיף 2, אין שינוי בתנאי המכרז.</b> תשומת</p>	<p>בסעיף זה נדרש ניסיון של שני פרויקטים הכוללים הקמה והפעלה רצופה של לפחות 40 עמדות טעינה ציבוריות למשך 3 חודשים לפחות.</p> <p>חברתנו הינה בעלת ניסיון משמעותי ומגוון, הכולל...</p> <p>לאור האמור, נבקש להקל בתנאי הסף ולשאול:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. האם המזמינה תכיר בפרויקטים פעילים ומוכחים (כדוגמת ...) לצורך עמידה בתנאי הסף, גם אם טרם חלפו מלוא 3 החודשים ממועד הפעלתם ועד למועד הגשת ההצעות?</li> <li>2. האם המזמינה תכיר בעמדות טעינה המותקנות בחניונים ציבוריים ובמוסדות המקבלים קהל (כגון בתי מלון) ופתוחות לשימוש הציבור הרחב, כ"עמדות טעינה ציבוריות" לצורך עמידה במניין העמדות הנדרש?</li> </ol>	<p>8.2.1 (תנאי סף מקצועיים)</p>	<p>30. מסמך א'</p>

ליבכם להגדרה המופיעה בחוברת המכרז: "עמדות טעינה ציבוריות" – עמדות טעינה במרחב הציבורי שנועדו לשמש את הקהל הרחב."				
העמדות החדשות יוקמו ויתופעלו ע"י המציע הזוכה. העמדות הקיימות הינן באחריות הזכיין הקיים.	האם תינתן לחברה הזוכה בלעדיות בהקמה ותפעול עמדות הטעינה בתקופת המכרז?	סעיף 1.3		31.
ראו מענה בסעיף מס' 1 לעיל.	מתי מסתיים המכרז עם חברת אפקון?	סעיף 1.4		32.
<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>	עלויות חיבור לחח"י ועלויות אגרות חח"י צריכות להיות באחריות המזמינה. זוהי תשתית אשר נשארת בסיום המכרז ברשות המזמינה.	סעיף 1.6		33.
<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>	לא איתרנו במכרז התייחסות להעדפת תוצרת הארץ בהתאם לתקנות חובת המכרזים התשנ"ה 1995. מבקשים לוודא שזה חל גם במכרז זה. נדרש להוסיף את מילוי הטפסים הרלוונטיים למכרז בנושא זה.			34.
<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>	בהתאם לרגולציה המתוכננת, ועל מנת לשרת את כלל האוכלוסיות (לרבות ערבים, חרדים ומבוגרים) האם יש חיוב במכרז להפעלת עמדות הטעינה עם מסופון אשראי פיזי בעמדה בנוסף לאפליקציה?			35.
ראו מענה בסעיף 29 לעיל.	נבקש להוריד את היקף המחזור השנתי בשנים 2022-2024 ל 10- משי"ח במצטבר, וזאת כיון שבשנים הללו פעילות טעינת הרכבים החשמליים הייתה נמוכה ועקב קביעה זו ימנע מחברות מובילות בשוק לגשת למכרז.	סעיף 8.1.5		36.
<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>	נבקש להוריד את הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 50,000 עד לאישור זוכה במכרז וחיובו להמציא את הערבות המבוקשת עם זכייתו - זאת כנהוג במכרזים דומים.	סעיף 10.1		37.
<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>	לא ראינו במכרז התייחסות לסעיף 2.ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב 1992			38.

	בדבר עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו.			
39.	סעיף 9.1.2	נבקש להבהיר כי אחוז התמורה המינימלי לעיריה הינו 25% מההכנסות <b>לאחר</b> הורדת מחיר החשמל.		אכן. <b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>
40.	סעיף 9.2.6	נבקש להעלות את התוספת המותרת לקוט"ש בעמדת טעינה איטית ל 1- לא כולל מע"מ. זאת עקב ההבנה כי עלויות תשתיות חשמל לעמדות אשר נפרסות באופן נרחב (בשונה מעמדת DC) הינן גבוהות מאוד.		<b>הבקשה מתקבלת.</b> סעיף 9.2.6 ישונה כדלקמן : "מובהר כי התוספת המותרת לקוט"ש A בעמדת טעינה איטית (AC) עבור תושב רמת השרון היא עד 0.75 ₪ לקוט"ש כולל מע"מ ועל רכיב זה לא תבוצע תחרות במכרז".
41.	עמוד 5 סעיף 1.4	נא להעביר פירוט לגבי כל אחת מהעמדות : מיקום כמות פיות DC/AC תאריך הפעלה <b>כמות ששנים</b> <b>קוט"ש נמכר לפי כל חודש 12 חודשים</b> <b>אחרונים.</b>	הזמנה	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>
42.	עמוד 6 סעיף 2.3	סיום הסכם מכל סיבה שהיא אינו סביר בצורה קיצונית במקרה של הסכם BOT, ואם בכל זאת, היכן הפיצוי?	הזמנה	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b> ראו סעיף 12.2 להסכם ההתקשרות (מסמך ב').
43.	עמוד 6 סעיף 9.2.2	על מנת להעמיד עמדות באמת מהירות שיוכלו לשרת את התושבים והאורחים בצורה אופטימלית ולהיות תחרותיים מול עמדות מהירות אחרות ואשר מצריכות השקעה גדולה ומונה גדול יש לאפשר מחיר תחרותי בדומה למחירים ברחבי הארץ, על כן מתבקשים לאפשר גמישות בתוספת למחיר עד 2.5 ₪ כולל מע"מ לעמדה מהירה.	הסכם	<b>הבקשה מתקבלת.</b> סעיף 9.2.2 ישונה כדלקמן : "התוספת המקסימלית היא 2.5 ₪ (ובמילים : שניים וחצי שקלים חדשים) לקוט"ש כולל מע"מ. חברה שתציע מחיר גבוה ממחיר זה, תיפסל".
44.	עמוד 12 סעיף 9.2.6	התוספת עבור עמדת AC <u>אינה ראלית</u> , על הזוכה מושתות הוצאות רבות כגון סליקה, תפעול, תחזוקה, תוכנה ושירות לקוחות 24/7 וזאת בנוסף ל-25% רווח לעירייה. נא להעמיד את התוספת על 1.1 ₪ כולל מע"מ.	הזמנה	ראו מענה בסעיף 40 לעיל.
45.	עמוד 50, סעיף 7.2	לא ברורה הדרישה לחשבון נאמנות, לעירייה יש ערבות בנקאית ובמקרה של סכומים גבוהים ניתן לעבור להתחשבות חודשית.	הזמנה	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>

	חשבון נאמנות נושא עלויות גבוהות ומסרב לא את עבודת הנהח"ש. נא להסיר דרישה זו.			
1. ראו מענה בסעיף 1 לעיל. 2. כל העמדות החדשות שיוקמו יהיו על שם המציע הזוכה.	בהתאם לבקשה להיכנס לנעליו של הספק הקיים בעמדות קיימות: 1. אנא ציינו עד מתי ההתקשרות עימו קיימת על מנת שנוכל להיערך בהתאם ולכלכל זאת בהצעתנו. 2. כמו כן האם חיבורי החשמל הקיימים הם על שם הספק או המזמין? והאם חיבורי החשמל הקיימים יישארו במקומם.	עמוד 5 סעיף 1.4	מסמך א'	46.
אכן. <b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>	לא ברור הסעיף. האם כוונת המזמין בסעיף ש"התנאים הקבועים מראש בהסכם התקשרות" אלו התעריפים אותם הוא רשאי לגבות מהמשתמשים?	עמוד 6 סעיף 1.9	מסמך א'	47.
המענה מפורסם באתר החברה ומהווה חלק ממסמכי המכרז.	נבקש לוודא כי מענה להבהרות יישלח לכל מי ששלח שאלות, גם אם טרם רכש את מסמכי המכרז שכן המענה להבהרות מהווה, בין היתר, שיקול בהחלטה אם להתקדם להגשה	עמוד 7 סעיף 5.4	מסמך א'	48.
ההפניה היא לטופס מס' 1 "הצהרת המשתתף אודות מעמדו המשפטי".	נראה כי קיימת טעות סופר בהפניה והטופס שהסעיף מפנה אליו הוא טופס 1 ולא טופס 3 – נודה לאישור שאכן לכך הכוונה.	עמוד 10 סעיף 8.1.1 ב	מסמך א'	49.
ראו מענה בסעיף 29 לעיל.	על מנת לנהוג בשוויוניות כלפי המשתתפים, אנא אשרו כי גם בשותפות ניתן יהיה להתבסס על גוף המחזיק ב 20% מהאחזקות בשותפות, וזאת בדומה לחברה, בה על פי תנאי הסעיף התאפשר למציע להתבסס על בעל מניות המחזיק ב 20% מהמניות	עמוד 11 תנאי סף 8.1.5	מסמך א'	50.
אכן. <b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>	נבקש לוודא שהגדרת עמלת המזמינה מצוינת בסעיף זה הינה בהתאם להגדרתה בהסכם בעמוד 50 סעיפים 8.1, 8.2, 8.3	עמוד 24 סעיף 8	טופס מס' 2	51.
ראו מענה בסעיף 1 לעיל.	סכום התוספת המותרת הינה נמוכה מול סך ההשקעות הנדרשות להקמת עמדה אל מול ההכנסה נטו לקוט"ש אנא אישורכם להגדלת התוספת ל- 75	עמוד 24 סעיף 8.3	טופס מס' 2	52.

	אגורות או לחילופין שיהיה פטור מעמלת הרשות בגין טעינות המופיעות בסעיף זה.			
53.	מסמך ב' - חוזה	עמודים 47,52 סעיפים 3.2 11.2.4	נבקש לקבוע כי בחירת המיקום תעשה - בדומה למקובל גם במכרזים מוניציפאליים אחרים בתחום - <b>בתיאום מלא עם הקבלן</b> (ולא רק תוך הבאה בחשבון של המלצת/עמדת הקבלן). בהקשר זה נדגיש, כי גם במכרזים אחרים בתחום, בקשה מעין זו אושרה.	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>
54.	מסמך ב' - חוזה	עמוד 47 3.8	כיוון שהתעריף השנתי בגין תפעול הנקוב בסעיף אינו ריאלי ואינו מכסה את עלויות התקשורת (סים), מערכת הניהול וכו', נבקשכם להעמידם על סך של 980 ₪ לשנה לעמדה + מע"מ	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>
55.	מסמך ב' - חוזה	עמוד 48 סעיף 4	בסעיף 4.4 נקבע, כי תקופת ההפעלה הינה בת 5 שנים השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל ואילו בסעיף 4.1 נקבעה תקופת ההתקשרות כתקופה בת 5 שנים <b>ממועד חתימת ההסכם</b> . כיוון שאין חפיפה בין התקופות, נבקשכם להתאים את המונח ביחס לתקופת ההתקשרות ולקבוע כי היא תסתיים עם סיום תקופת ההפעלה. <b>אף כאן, נציין, כי גם במכרזים אחרים בתחום, בקשה זו אושרה.</b>	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>
56.	מסמך ב' - חוזה	עמוד 51 סעיף 10	סוגיית לוחות הזמנים הינה מעיקרי ההתקשרות ומכיוון שהקמת העמדות תלויה בחיבור לחברת החשמל, נבקשכם להבהיר (כאן וביחס לכל המכרז), כי לוחות הזמנים האמורים, יחולו <b>בכפוף</b> לחיבורי חשמל על-ידי חברת החשמל. בהקשר זה נדגיש, כי גם במכרזים אחרים בתחום, בקשה מעין זו אושרה.	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b> מובהר כי המזמינה מכירה בלוחות הזמנים של חח"י; לצד זאת, הקבלן הזוכה מחויב לעמידה בדרישות לוחות הזמנים שהוגדרו בהסכם ההתקשרות (מסמך ב'). עוד מובהר, כי כל מקרה יבחן לגופו.
57.	מסמך ב' - חוזה	עמוד 53 סעיף 12.3	ההפניה לסעיף 13.1.1 לא ברורה או לא קיימת במכרז.	<b>סעיף 12.3 יתוקן כדלקמן:</b> "למרות האמור בסעיף 12.2, עמדות טעינה בגינם הועבר לקבלן תשלום חלקי או מלא מהמזמינה, מכל מקור מימון, לרבות מימון ממשלתי – תופחת עלות המימון מהערכת דו"ח השמאי".
58.	מסמך ב' - חוזה	עמוד 56 סעיף 13.12	לאור עלות המימון הגבוהה, נבקשכם להקטין את ערבות ההפעלה לסך של 1,000 ₪ לכל עמדת טעינה.	<b>אין שינוי בתנאי המכרז.</b>

59.	מפרט טכני- נספח ג'1	עמ' 94 1.1,1.2	אנא אישורכם לעמדת הטענה ציבורית 22 קוט"ש תאפשר הספק של עד 22 קוט"ש לכלל העמדה.	לגבי סעיף 1.1 לנספח ג'1 – הבקשה מתקבלת. לגבי סעיף 1.2 לנספח ג'1 – אין שינוי בתנאי המכרז.
60.	מפרט טכני- נספח ג'3	עמ' 99	רשימת האתרים המתוכננים לפריסה עתידיה לא נכנסה כראוי לחוברת המכרז ולא ניתן להבין את רשימת האתרים המתוכננים. אנא צרפו אותה בשנית.	<u>תשומת ליבכם, מצ"ב בשנית</u> <u>להלן:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ נספח ג'2 – רשימת פריסה של אתרים קיימים המופעלים ע"י חברת אפקון.</li> <li>▪ נספח ג'3 – רשימת פריסה של אתרים עתידיים לשנת 2026 ואילך) רשימה רעיונית (לא מחייבת).</li> </ul>
61.	נספח ב'2	עמוד 67	נבקש למחוק המילים "ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם"	אין שינוי בתנאי המכרז.
62.	נספח ב'2	עמוד 67 סעיף 1	לאחר המילים "אחריות מקצועית ורחבות המוצר" יבואו המילים "לתקופת התחזוקה" נבקש למחוק המילים "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין ... על נספחיו" ובמקומן יבואו המילים "למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם"	אין שינוי בתנאי המכרז.
63.	נספח ב'2	עמוד 67 סעיף 2	נבקש למחוק המילים "כל אדם אחר הבא בשמה של המזמינה ו/או הפועל מטעמה"	אין שינוי בתנאי המכרז.
64.	נספח ב'2	עמוד 67 סעיף 4	לאחר המילים "אחריות מקצועית" יבואו המילים "לתקופת התחזוקה"	אין שינוי בתנאי המכרז.
65.	נספח ב'2	עמוד 67 סעיף 5	נבקש למחוק המילים "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין ... על נספחיו" ובמקומן יבואו המילים "למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם"	אין שינוי בתנאי המכרז.
66.	נספח ב'2	עמוד 67 סעיף 6	תמחק המילה "מתחייב" ובמקומה תבוא המילה "רשאי"	אין שינוי בתנאי המכרז.
67.	נספח ב'2	עמוד 67 סעיף 8	נבקש למחוק המילים "60 (שישים) " ובמקומן יצוין "30 (שלושים)" נבקש למחוק המילים "60 (שישים) " ובמקומן יצוין "30 (שלושים)"	אין שינוי בתנאי המכרז. תנאי ביט מדברים על 60 יום כסטנדרט.
68.	נספח ב'2	עמוד 68	נבקש למחוק המילים "בהתאם למפורט בהסכם זה.. באישור עריכת ביטוחי	אין שינוי בתנאי המכרז.

	הקבלן " ובמקומן יצוין "ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות עימם" לאחר המילים "הנושא באחריות" יבואו המילים "על פי דין" נבקש למחוק המילים "ו/או לפצות" נבקש למחוק המילים "במישרין ו/או בעקיפין"	סעיף 9		
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק המילים "באופן מידי"	עמוד 68 סעיף 10	נספח ב'2	.69
אין שינוי בתנאי המכרז.	תמחק המילה "מפוליסות" ובמקומה תתווסף המילה "מאישורי"	עמוד 68 סעיף 15	נספח ב'2	.70
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק המילים "ו/או פוליסות הביטוח"	עמוד 69 סעיף 19	נספח ב'2	.71
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק המילים "וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים"	עמוד 70 סעיף 28	נספח ב'2	.72
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק ג"א "20%" ובמקומו יצוין "10%"	עמוד 70 סעיף 1.3	נספח ב'2	.73
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק ג"א "20%" ובמקומו יצוין "10%"	עמוד 70 סעיף 1.5	נספח ב'2	.74
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק	עמוד 71 סעיף 1.7	נספח ב'2	.75
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק	עמוד 71 סעיף 1.8	נספח ב'2	.76
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק ג"א "10,000,000" ובמקומו יצוין "2,000,000"	עמוד 71 סעיף 2	נספח ב'2	.77
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק	עמוד 71 סעיף 2.2	נספח ב'2	.78
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק. מדובר בעבודות התקנת עמדות טעינה.	עמוד 71 סעיף 2.4	נספח ב'2	.79
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק	עמוד 71 סעיף 2.6	נספח ב'2	.80
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק. לא רלוונטי לסוג העבודות המתבצעות.	עמוד 71 סעיף 2.4	נספח ב'2	.81
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק. ביטוח אחריות מקצועית יערך בתקופת התחזוקה	עמוד 72 סעיף 4	נספח ב'2	.82
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק. ביטוח חבות מוצר יערך בתקופת התחזוקה	עמוד 72 סעיף 3	נספח ב'2	.83
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש למחוק.	עמוד 73	נספח ב'2	.84

		6.1 סעיף		
85.	נספח ב'2	עמוד 73 סעיף 6.2	נבקש למחוק המילים "בכל הביטוחים" ובמקומן יצוין "בכל הפרקים לביטוח העבודות הקבלניות"	אין שינוי בתנאי המכרז.
86.	נספח ב'2	עמוד 73 סעיף 6.3	נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.
87.	נספח ב'2	עמוד 73 סעיף 6.4	1. נבקש למחוק המילים "60 שישים" ובמקומן יצוין "30 (שלושים)" 2. לאחר המילים "או אי החידוש לתוקף" יבואו המילים "בכפוף לאישור המבטח"	1. אין שינוי בתנאי המכרז. תנאי ביט מדברים על 60 יום כסטנדרט. 2. אין שינוי בתנאי המכרז.
88.	נספח ב'2	עמוד 73 סעיף 6.5	נבקש למחוק המילים "60 (שישים)" ובמקומן יצוין "30 (שלושים)"	ראו מענה לסעיף 1 שאלה 87.
89.	נספח ב'2	עמוד 73 סעיף 6.6	נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.
90.	נספח ב'2	עמוד 74 סעיף 6.7	נבקש למחוק המילים "וכל אדם או גוף .... התחייבו בכתב לשפות או הקשור לעבודות"	אין שינוי בתנאי המכרז.
91.	נספח ב'2	עמוד 74	נבקש למחוק המילים "כאמור לשם כך ... של הקבלן/ספק"	אין שינוי בתנאי המכרז.
92.	נספח ב(2)א	עמודים 76- 77	גורמים נוספים – נבקש למחוק המילים "ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם"	אין שינוי בתנאי המכרז.
93.	נספח ב(2)א	עמודים 76- 77	פרק א' כל הסיכונים – נבקש למחוק הקודים 307, 324, 334, 331	אין שינוי בתנאי המכרז.
94.	נספח ב(2)א	עמודים 76- 77	רכוש סמוך – נבקש למחוק המילים "20% מערך העבודות" ובמקומן יצוין "10% מערך העבודות"	אין שינוי בתנאי המכרז.
95.	נספח ב(2)א	עמודים 76- 77	נזק ישיר- נבקש למחוק המילים "20% מערך העבודות" ובמקומן יצוין "10% מעריך העבודות"	אין שינוי בתנאי המכרז.
96.	נספח ב(2)א	עמודים 76- 77	תקופת הרצה – נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.
97.	נספח ב(2)א	עמודים 76- 77	צד ג' – נבקש למחוק גבול אחריות "10,000,000" ובמקומו יצוין "4,000,000"	אין שינוי בתנאי המכרז.
98.	נספח ב(2)א	עמודים 76- 77	נבקש למחוק קודים 312, 322, 348, 344, 340, 329, 349	אין שינוי בתנאי המכרז.
99.	נספח ב(2)א	עמודים 76- 77	נזק ישיר למתקנים תת קרקעיים – נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.

100	נספח ב(2)א	עמודים 76-77	נזק עקיף למתקנים תת קרקעיים – נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.
101	נספח ב(2)א	עמודים 76-77	נזק לרכוש המזמין מעבר למבוטח בפרק א'- נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.
102	נספח ב(2)א	עמודים 76-77	רעד ו/או החלשת משען – נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.
103	נספח ב(2)א	עמודים 76-77	נזקי גוף כתוצאה משימוש בצמ"ח - נבקש למחוק "2,000,000" ובמקומן יצוין "1,000,000"	אין שינוי בתנאי המכרז.
104	נספח ב(2)א	עמודים 76-77	אחריות מעבידים – נבקש למחוק קודים 302, 307, 350, 344, 322	לגבי קוד 302 – הבקשה מתקבלת. לגבי שאר הקודים – אין שינוי בתנאי המכרז.
105	נספח ב(2)א	עמודים 76-77	אחריות מקצועית – נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.
106	נספח ב(2)א	עמודים 76-77	חבות מוצר - נבקש למחוק	אין שינוי בתנאי המכרז.
107	נספח ב(2)א	עמודים 76-77	פירוט השירותים – נבקש למחוק קודים 001, 005, 027, 038, 040, 047, 062, 0367, 069, 080, 086, 088, 098, 100 ובמקומם יצוין 069	אין שינוי בתנאי המכרז.
108	נספח ב(2)ב	עמוד 78	גורמים נוספים – נבקש למחוק המילים "ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם"	אין שינוי בתנאי המכרז.
109	נספח ב(2)ב	עמוד 78	רכוש – ככל והסיכום המסחרי שהספק מבטח את עמדות הטעינה – נבקש למחוק קוד 318, 307, 324, 331, 324	אין שינוי בתנאי המכרז.
110	נספח ב(2)ב	עמוד 78	צד ג' – נבקש למחוק קוד 312, 348, 318, 349	אין שינוי בתנאי המכרז.
111	נספח ב(2)ב	עמוד 78	אחריות מעבידים – נבקש למחוק קוד 318, 307, 350	אין שינוי בתנאי המכרז.
112	נספח ב(2)ב	עמוד 78	אחריות מקצועית – נבקש למחוק קוד 302, 307, 311, 318, 322, 329	אין שינוי בתנאי המכרז.
113	נספח ב(2)ב	עמוד 78	חבות המוצר – נבקש למחוק קוד 310, 307, 318, 322, 329	אין שינוי בתנאי המכרז.
114	נספח ב(2)ב	עמוד 78	פירוט השירותים – נבקש למחוק קוד 038, 040, 047, 062, 080, 084, 098	אין שינוי בתנאי המכרז.

ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חוזה הקבלנות ונספחיהם. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה על מלוא נספחיו,

גובר על האמור בחוברת המכרז, הסכם ההתקשרות על מלוא נספחיו והפרוטוקולים של החברה בעניין. על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה, על נספחיו, להצעתו כשהוא חתום כדין על-ידו. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,

רימונים – החברה לפיתוח  
רמת השרון בע"מ

**טופס מס' 4 – מתוקן**

**תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד],  
ב- \_\_\_\_\_ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. הרינו לאשר כי המציע עומד בתנאי הסף כמוגדר במכרז וכמפורט להלן.
4. המציע סיפק במהלך השנים 2020 ועד למועד הגשת מכרז זה שירותי תכנון, הקמה והפעלה רצופה של לפחות 40 עמדות טעינה ציבוריות לטעינת רכב חשמלי, במצטבר, וזאת עבור לפחות שתי (2) רשויות מקומיות שונות (לרבות חברות כלכליות/תאגידיים מטעמן) ו/או גופים ממשלתיים ו/או גופים בזיכיון ממשלתי.
5. להלן פירוט הניסיון הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף **(יש לפרט בטבלה ניסיון אף מעבר לניסיון המינימלי הנדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וזאת לצורך מתן ניקוד איכות)**:

מס'	הגוף המזמין	תקופת התקשרות	מהות השירותים ניהול/תפעול/תחזוקה/מ כירת חשמל באופן מלא (יש לציין היקפים עבור כל שירות כאמור <b>בנפרד</b> )	מספר עמדות טעינה ציבוריות	היקף כספי מצטבר	איש הקשר (שם וטלפון)
1	שם הגוף: _____ גוף ציבורי: כך/לא (נא לסמן)	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		*טעינת רכב חשמלי איטי: _____ *טעינת רכב חשמלי מהיר (50) ק"ו ומעלה): _____ *סה"כ: _____		
2	שם הגוף: _____ גוף ציבורי: כך/לא (נא לסמן)	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		*טעינת רכב חשמלי איטי: _____		
3	שם הגוף: _____	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		*טעינת רכב חשמלי מהיר (50) ק"ו ומעלה): _____		

					גוף ציבורי: כך/לא (נא לסמן)	
--	--	--	--	--	-----------------------------------	--

\*\* יובהר כי החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע בטבלה שלעיל בין היתר לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים, לרבות אך לא רק לקוחות שצוינו על ידו בנספח זה, וזאת לצורך התרשמות מכושרו של המציע לביצוע השירותים ומיכולתו לעמוד בתנאי המכרז.

6. המציע הינו בעל זיכיון או הרשאה לשווק ו/או להפיץ תוכנה למערכת ניהול לעמדות הטעינה, אשר עומדת בדרישות הטכניות המיוחדות ודרישות האחריות והשירות המפורטות **במסמך ג'1** שבחוברת המכרז (להלן: "**מערכת הניהול המוצעת**"), ואשר הפעילה באופן מסחרי עמדות ציבוריות אצל לפחות 3 (שלושה) לקוחות בארץ או בעולם למשך שנה רצופה אחת לפחות לכל אחד מהלקוחות. להלן פירוט:

שם הלקוח עבורו הותקנה מערכת הניהול המוצעת	אתר גיאוגרפי	מספר עמדות טעינה ציבוריות	תקופת התקשרות (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)

7. מצורף אישור מאת יצרן המערכות המוצעות במכרז הכולל התייחסות לנושא האחריות והשירות ללקוח.
8. המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המפרט הטכני וכי כל עמדת טעינה שתוקם במסגרת הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, הותקנה לכל הפחות ב-150 מיקומים בארץ או בחו"ל.
9. המציע מעסיק (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות (להלן: "**מנהל הפרויקט**").  
שם מנהל טכני: \_\_\_\_\_  
השכלה: \_\_\_\_\_  
**\*\*\*יש לצרף קו"ח ותעודות רלוונטיות.**
10. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).
11. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהיתיהו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ג' 2

### רשימת פריסה של אתרים קיימים ומופעלים ע"י חברת אפקון

נתוני העמדה					
הערות	הספק מקסימלי [kW]	סוג החיבור בשקע	סוג העמדה	מיקום (נ.צ) העמדה	כתובת העמדה
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1442428 34.8445376	ביאליק 45
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1468365 34.8397287	גד 3
	2 X 50KW	2 X CCS	DC	32.1400360 34.8351961	דוד בן גוריון
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1442428 34.8445376	ההגנה 8
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1334151 34.8439976	הזית 10
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1439034 34.8430687	הפרדס 17
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1422320 34.8399870	הרב אורבך 13
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1479726 34.8383910	זלמן שניאור 9
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1486958 34.8306883	יצחק אלחנן 8
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1349707 34.8471731	יצחק שדה 4
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1440961 34.8367404	מוריה 22
	2 X 50KW	2 X CCS	DC	32.1470550 34.8073370	סינמה סיטי - גלילות
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1493499 34.8452304	פדויים
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1361373 34.8366516	קוממיות 9
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	34.843387 32.1450002	בחניון העירייה ביאליק 41
	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	34.8123714 32.1245508	פארק החבלים בנווה גן
בביצוע	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1339201 34.8502877	הרב קוק
בביצוע	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1297142 34.8611443	חטיבת אלכסנדרוני
בביצוע	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1306486 34.8538133	הנביאים
בביצוע	2 X 22KW	2 X Type 2	AC	32.1290449 34.8584372	החרושת

### נספח ג' 3

## רשימת פריסה אתרים עתידיים מתוכננים לשנת 2026 ואילך (רשימה רעיונית לא מחייבת)

### הערות לנספח

- בחלק מהאתרים, לפי הביקושים והצורך, תיתכן התקנה של מספר עמדות ו/או מספר שקעים מסוגים שונים.
  - הנתונים המופיעים בנספח זה הינם מיפוי ראשוני מתוכנן ואינם מחייבים את המזמינה. מובהר כי בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום הגורמים הרלוונטיים במזמינה ובכל הרשויות המוסמכות לעניין זה.
  - כל הכתובות שיאותרו על ידי הזוכה הינן בכפוף לאישור וועדת התנועה של המזמינה. הפריסה הינה תלוית ביקושים ונתונה לשיקול דעת המזמינה.
  - בכל האתרים ברמת סבירות גבוה ידרש חיבור חשמל חדש / הגדלה.
- המזמינה ביחד עם הקבלן יסכמו את גודל החיבור הנדרש תיתכן.

כמות מינימלית שלב א'	סוג העמדה (כפולה)	כתובת העמדה
1	DC אולטרה	סביבת הכפר הירוק
1	DC אולטרה	מורשה - מגרש כדורגל
1	DC אולטרה	רח' השרף / בסיסי צה"ל
2	DC אולטרה	סינמה סיטי - גלילות
1	DC	פארק הנצח
2	AC	פארק הנצח
1	DC	קאנטרי גולן
2	AC	קאנטרי גולן
1	AC	אשכול גנים גולן
1	DC	קאנטרי שרונים
1	AC	קאנטרי שרונים
1	DC	חניון העירייה
1	DC	נווה גן
5	AC	רחבי העיר