

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2026 למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות בפרויקט כביש העוקף המערבי מקטע צפוני בעיר רמת השרון - מסמך הבהרות מס' 1

מס"ד	הזמנה/חווה/מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.			במסמכי ההליך מצויין כי הפרויקט מצוי בשלב תכנון ראשוני ומנהי"פ יידרש לכל שלבי התכנון, מאידך בסעיף... מצויין כי הכניסה מיידית ללקידום מכרז קבלני. מבוקש להבהיר מהו הסטטוס המעודכן של הפרויקט, והאם ה 100 מש"ח אומדן משקף את הפרויקט כולו (מרח' היובל ועד כיכר המחנות) ?	בהמשך להוראות מסמכי המכרז, במסגרתם נרשם כי סטטוס הפרויקט נמצא ב"תכנון ראשוני" והגדרת מטלות מנהל הפרויקט כוללות את כלל שלב התכנון, מבקשת החברה להבהיר, כדלקמן: תכנון הפרויקט נמצא בשלב מתקדם (תכניות מפורטות, אומדנים וכתבי כמויות ראשוניים ועוד) ועל המציע להשלים את כל התהליכים הנדרשים עד להכנת תיק מכרז מלא ומפורט. יובהר כי אין לראות בו כפרויקט המצוי בשלב תכנון ראשוני.
2.			מבוקש להבהיר האם הפרויקט מתוקצב לביצוע?	קיימים מקורות מטעם רשות מקרקעי ישראל לביצוע. מובהר כי ביצוע המקטע הצפוני של דרך יבנה בפרויקט טעון תקצוב מטעם רשות סמוכה. אין שינוי במסמכי המכרז.
3.			מבוקש להבהיר האם נדרש עדכון סטטוריקה או שמתבססים על סטטוריקה קיימת?	הפרויקט יבוצע ע"פ סטטוריקה מאושרת. אין שינוי במסמכי המכרז.
4.			הלו"ז שצוין במסמכי ההליך- האם 36 חודשים הם רק לביצוע או כולל שלבי התכנון?	הלו"ז המשוער כולל הליכי תכנון. אין שינוי במסמכי המכרז.
5.			האם צפוי מכרז קבלני אחד (לכל ה 100 מש"ח) או מספר מכרזים? ככל ויותר ממכרז 1, והיות ומדובר בפרויקט של משהב"שארמ"י- מבוקש לודא כי אין מכרזי שלב ב' וכו', כנהוג בפרויקטי פיתוח שכונות.	בכוונת החברה לפעול לפרסום מכרז אחד לביצוע כלל שלבי הפרויקט. עם זאת, בשל נסיבות וחסמים בלתי צפויים, יתכן ויוחלט על פיצול או ביצוע בשלביות. אין שינוי במסמכי המכרז.

<p>משרדי האתר יוקמו ע"י קבלן הביצוע שיבחר, עד להקמתם, על המציע להיות בזמינות מלאה להשתתפות בישיבות וביקורים באתר ובסביבת הפרויקט על פי דרישת המזמין.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להבהיר את נושא המשרדים אותו מנהל הפרויקט אמור להעמיד. מה סטנדרט המשרדים ומיקומם.</p>	5.5	פניה	.6
<p>המזמין משתמש בתוכנת אקספונט. עם זאת, אין חובה על המציע הזוכה להשתמש בתוכנה זו והינו רשאי להשתמש בכל תכנה על פי שיקול דעתו ובלבד שעומדת בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להגדיר את התוכנה אותה אמור מנהל הפרויקט לרכוש ואת כמות המנויים והאם המתכננים מחויבים להשתמש בתוכנה אותה יבחר מנהל הפרויקט.</p>	5.6	פניה	.7
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>טווח הצעות המחיר הינו נמוך בהתחשב שיש גם תקופת תכנון וגם תקופת ביצוע של 3 שנים (בהנחה שלא תהיה תוספת לזמן). בהתאם לני"ל, נבקש להגדיל את טווח הצעות המחיר ל 4.5-6 אחוז מהאומדן.</p>	6.5.ב.13	פניה	.8
<p>תנאי סף 3.2 א.א. – יבוטל.</p>	<p>לא ברור באם יש דרישה לרכישת מסמכי המכרז. נבקש להבהיר.</p>	3.א.4	פניה	.9
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בהתחשב בתקופת הזמן הקצרה שניתנה להגשת מכרז זה יחד עם חג הפסח ובנוסף למבצע "שאגת הארי" נבקש להאריך את תקופת הזמן להגשת המכרז בחודש ימים.</p>		כללי	.10
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בימים של מלחמה ועבודה במתכונת מצומצמת וכניסה לימי חג הפסח שיסתיימו ב-9/4 נבקש לדחות מועד ההגשה בשבועיים נוספים לאחר החג.</p>	המועד האחרון להגשה	לוח זמנים למכרז	.11
<p>הפרויקט מתקצב ע"י רמ"י. יתכן ובעתיד ידרשו תיאומים גם מול משרד הבינוי והשיכון.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מצוין כי נדרש תיאום בין היתר גם ממשרד הבינוי והשיכון - נבקש להבהיר מה חלקו של משרד הבינוי והשיכון בפרויקט?</p>	1 א' 1 מהות השירותים	מסמך א'- תנאי מכרז	.12
<p>תשומת לב המציעים להוראות תנאי הסף שאינן קובעות כי על כל פרויקט להיות מבוצע ע"י אותו הקבלן.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בהצגת ניסיון מקצועי בפרויקט תחבורה – נבקש לאפשר להציג ניסיון מצטבר על פרויקט שבוצע ע"י כמה קבלנים בהצגת כמה חשבונות מצטברים להוכחת היקף הפרויקט.</p>	3ב'-1ב' תנאי הסף	מסמך א'- תנאי המכרז	.13
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להכיר בכך שהישות המשפטית האחרת שאינה המציע תהיה אחד מהשותפים המרכיבים את המציע <u>או בעל מניות במציע</u>.</p> <p>הנוסח שנבקש לאשר (הבהרה מס' 2 לסעיף 1.ב): "החברה תהיה רשאית להכיר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בניסיון של המציע בפרויקטים כאמור לעיל, גם אם הניסיון הני"ל נצבר על ידי ישות משפטית אחרת שאינה המציע, זאת אך ורק במקרה שהיישות האחרת הינה אחד מהשותפים המרכיבים את המציע <u>או בעל מניות במציע</u> (במקרה שהמציע הינו שותפות) או של בעל השליטה בתאגיד המציע (במקרה שהמציע</p>	סעיף 3.2, תת סעיף 1.ב, הבהרה 2	הזמנה	.14

	הינו תאגיד) ויוכח כי הוא (אחד מהשותפים המרכיבים את המציע/בעל השליטה בתאגיד המציע) זה שביצע באופן אישי את הניהול ו/או הפיקוח בפרויקטים המוצגים להוכחת הניסיון." נבקש לאשר אישור של עו"ד בדבר מורשי חתימה של המציע.			
15.	כללי	לעניין מורשי החתימה בלבד - הבקשה מתקבלת.		
16.		ראה מענה לשאלת הבהרה 4 לעיל.		
17.		אין שינוי במסמכי המכרז.		
18.	טופס מס' 4	אין שינוי במסמכי המכרז.		
19.	לוי"ז מכרז	אין שינוי במסמכי המכרז.	הזמנה	
20.	כללי	תכנית תנועה לא סופית הועלתה לעמוד המכרז באתר החברה.	הזמנה	
21.	2.3	תשומת לב המציעים לסעיף 2.3 למסמך א'.	הזמנה	
22.	טופס 1א	אין שינוי במסמכי המכרז.	הזמנה	
23.	עמ' 2, סעיף 1	אין שינוי במסמכי המכרז.	לוח זמנים למכרז	
24.	עמ' 4	ראה מענה לשאלת הבהרה 15 לעיל.	מסמך הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז	
25.	עמ' 4	אין שינוי במסמכי המכרז.	מסמך הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז	
26.	עמ' 6, סעיף 2.3	עד חצי שנה. עם זאת, מדובר בהערכה בלבד ואין המציעים רשאים להסתמך על הערכה זו ויתכן כי יחולו עיכובים בהליך התכנון.	מסמך הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז	
27.	עמ' 24, סעיף 2	אין שינוי במסמכי המכרז.	טופס 2' – הצעה כספית למכרז	
28.	עמ' 57, סעיף 1 ב.	בשים לב שקיים צוות תכנון מלא ומכיוון שהליך התכנון	נספח ג' - תשלומים	

<p>בוצע באופן חלקי, הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>תשומת העבודה בשלב התכנון גבוהה ואנו רוצים למנוע של גרעון פרויקטאלי לחברת הניהול</p>		<p>למנהל הפרויקט</p>	
--	--	--	----------------------	--

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא רימונים בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחית כל עמוד.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך